36.624-15

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	24/11/15 QUIEN RECEPTA DCTOS.: 25/11/15
CLAVE CATASTRAL:	1130304002
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	C.A.
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: My kons

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: **FECHA:**

INFORME TÈCNICO: [illegible] cambio de DS a S/D es un edificio nuevo

FIRMA DEL TÈCNICO **FECHA:** nov 25/17

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

54014

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-15000360, certifico hasta el día de hoy 23/11/2015 16:53:44, la Ficha Registral Número 54014.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 23 de noviembre de 2015
Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

3.1.2.-LOFT F (PLANTA BAJA): DEL EDIFICIO OCEANÍA.- Se encuentra planificado de las siguientes ambientes: Sala, comedor, cocina, medio baño, lavandería y balcón, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo, cubierta y Loft F (planta alta) en 50,46m2. POR ABAJO: Lindera con terreno edificio en 50,46m2. POR EL NORTE: Lindera con área común jardinería en 4,85m. POR EL SUR: Lindera con área comunal circulación en 4,85m. POR EL ESTE: Lindera con Loft E (planta baja) en 10,427m. POR EL OESTE: Lindera con Loft G (Planta baja) en 10,427m. AREA: 50,46m2; Alícuota: 0,0055 %; Área de Terreno: 10,78m2; Área Común: 23,37m2; Área Total: 73,83m2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	600	12/mar./2007	8.438	8.451
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	3307	29/nov./2011	58.029	58.045
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	11	14/may./2015	1.041	1.093
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	12	14/may./2015	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 12 de marzo de 2007
Número de Inscripción: 600 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 1144 Folio Inicial:8.438
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA Folio Final:8.451
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de marzo de 2007
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en el Barrio Manuel Córdova Zona El Murciélago con frente al Mar de la Parroquia y Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000049972	GRIGORIEV VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000049973	COMPAÑIA ASTERSA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de la Propiedad de Manta-EP
23 NOV. 2015

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	30/ene./1998	130	131
COMPRA VENTA	2783	08/dic./2006	38.394	38.413
COMPRA VENTA	2129	03/dic./1997	1	1

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 29 de noviembre de 2011 **Número de Inscripción:** 3307 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6944 Folio Inicial:58.029

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA Folio Final:58.045

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de agosto de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA compra el lote numero Uno con una superficie de Mil setecientos veinte y nueve metros cuadrados noventa y dos decimetros cuadrados , y la Franja de terreno de doscientos treinta metros cuadrados de superficie , ambos inmuebles Y UNIFICACION DE LOTES El lote numero dos con una superficie de Mil setecientos veintinueve punto noventa y dos metros cuadrados , asi como el lote uno de terreno de doscientos treinta metros cuadrados de superficie son colindante la compradora procede a la Unificacion de los dos Inmuebles lo cual da como resultado un solo Inmueble- con una area total de Mil Novecientos cincuenta y nueve punto noventa y dos metros cuadrados. terrenos que estan ubicado en el Barrio Manuel Cordova Zona El Murcielago Canton Manta. provincia de Manabí, Por una parte la Asociacion o Cuentas de PArticipacioj Ocean Blue , representado por el Dr Roberto Moreno Di Donato

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000056885	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000049972	GRIGORIEV VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	600	12/mar./2007	8.438	8.451

Registro de : PLANOS

[1 / 1] PLANOS

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2015 **Número de Inscripción:** 12 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3922 Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA Folio Final:1

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de abril de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos Edificio Oceania, ubicada en la Calle M-1 de la punta denominada Murciélago del Barrio Manuel Córdova Zona El Murciélado Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000056885	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3307	29/nov./2011	58.029	58.045
PROPIEDADES HORIZONTALES	11	14/may./2015	1.041	1.093

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
23 NOV. 2015
Tomo:1

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[1 / 1] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2015 **Número de Inscripción:** 11

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3921 Folio Inicial:1.041

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA Folio Final:1.093

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de abril de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal del Edificio Oceania, ubicada en la Calle M-1 de la punta denominada Murciélago del Barrio Manuel Córdova Zona El Murciélado Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000056885	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	11	14/may./2015	1.041	1.093
COMPRA VENTA	3307	29/nov./2011	58.029	58.045

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:53:44 del lunes, 23 de noviembre de 2015

A peticion de: MORENO DI DONATO ESTUDIO JURIDICO

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. CESAR MANUEL PALMA SALAZAR
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
23 NOV. 2015