

0000011355

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina,

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 453

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 919

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 05 de febrero de 2018.

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 05 de febrero de 2018 10:49

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	0960998755	PROCTER GEORGE DANIEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1706095369	MONTESDEOCA GARCIA MARIA FERNANDA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303864969	DELGADO PANCHANA PATRICIO MAXIMO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de enero de 2018

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1130304005	27/01/2016 8:06:18	54823	50,46m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

LOFT C (planta baja) DEL EDIFICIO OCEANIA, ubicado en la calle M1 de la punta denominada Murciélago del Barrio Córdova (actualmente Barrio Perpetuo Socorro) de la Parroquia y Cantón Manta, se encuentra planificado de los siguientes ambientes: Sala, comedor, cocina, medio baño, lavandería, y balcón, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: linderos con espacio aéreo, cubierta y loft C (planta alta) en 50,46m2; POR ABAJO: linderos con terreno edificio en 50,46m2; POR EL NORTE: linderos con área común jardinera en 4,85m; POR EL SUR: linderos con área comunal circulación en 4,85m. POR EL ESTE: Linderos con Loft B (planta baja) en 10,427m. POR EL OESTE: Linderos con Loft D (planta baja) en 10,427m. AREA: 50,46m2. Alicuota: 0,0055 %; Área de Terreno: 10,78m2; Área Común: 23,37m2; Área Total: 73,83m2. LOFT C (planta alta).- Se encuentra planificado de los siguientes ambientes: Un dormitorio, un baño, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Linderos con área comunal recreativa (piscina) en 23,58m2. POR ABAJO: Linderos con Loft C (planta baja) en 23,58m2. POR EL NORTE: Linderos con vacío hacia Loft C (planta baja), partiendo desde el oeste hacia el este en 3,725m., desde este punto gira hacia el Sur en 2,00m., desde este punto gira hacia el este en 1,125m. POR EL SUR: Linderos con bodega 5 y bodega 4 en 4,85m. POR EL ESTE: Linderos con Loft B (planta alta) en 3,327m. POR EL OESTE: Linderos con Loft D (planta alta) en 5,327m. AREA: 29,41m2. Alicuota: 0,0032 %; Área de Terreno: 6,27m2; Área Común: 13,60m2; Área Total: 43,01m2.

Dirección del Bien: LOFT C (planta baja) DEL EDIFICIO OCEANIA.

Superficie del Bien: 50,46m2

Solvencia: Este bien tiene libre gravamen

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1130304043	27/01/2016 8:13:31	54824	50,46m2	ESTACIONAMIENTO	Urbano

Linderos Registrales:

ESTACIONAMIENTO 73 DEL EDIFICIO OCEANIA DEL EDIFICIO OCEANIA, ubicado en la calle M1 de la punta denominada Murciélago del Barrio Córdova (actualmente Barrio Perpetuo Socorro) de la Parroquia y Cantón Manta, Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Linderos con Estacionamiento 36 en 13,46m2. POR ABAJO: Linderos con terreno

Impreso por: marcelo_zamora1

Sigre

lunes, 5 de febrero de 2018

Pag 1 de 2

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 453

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 919

Período: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 05 de febrero de 2018

edificio en 13,46m2. POR EL NORTE: Lindera con Estacionamiento 56 en 2,47m. POR EL SUR: Lindera con área comunal circulación en 2,47m. POR EL ESTE: Lindera con Estacionamiento 72 en 5,45m. POR EL OESTE: Lindera con área comunal circulación en 5,45m. ÁREA: 13,46m2. Alicuota: 0,0015 %; Área de Terreno: 2,94m2; Área Común: 6,37m2; Área Total: 19,83m2.

Dirección del Bien: ESTACIONAMIENTO 73 DEL EDIFICIO OCEANIA

Superficie del Bien: 50,46m2

Solvencia: Este bien tiene libre gravamen

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1130304052	27/01/2016 8:33:15	54825	2,76m2.	BODEGA	Urbano

Líderos Registrales:

BODEGA 38 DEL EDIFICIO OCEANIA DEL EDIFICIO OCEANIA, ubicado en la calle M1 de la punta denominada Murciélagos del Barrio Córdova (actualmente Barrio Perpetuo Socorro) de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; POR ARRIBA: Lindera con área comunal circulación en 1,91m2. POR ABAJO: Lindera con terreno edificio en 1,91m2. POR EL NORTE: Lindera con Bodega 37 en 1,464m. POR EL SUR: Lindera con Bodega 39 en 1,464m. POR EL ESTE: Lindera con límite del edificio área en 1,30m. POR EL OESTE: Lindera con área comunal circulación en 1,30m. ÁREA: 1,91m2. Alicuota: 0,0002 %; Área de Terreno: 0,39m2; Área Común: 0,85m2; Área Total: 2,76m2.

Dirección del Bien: BODEGA 38 DEL EDIFICIO OCEANIA.

Superficie del Bien: 2,76m2.

Solvencia: Este bien tiene libre gravamen

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Loft C (planta baja) - Estacionamiento 73 - Bodega 38 del Edificio Oceania, ubicado en la Calle M1 de la punta denominada Murciélagos del Barrio Córdova (actualmente Barrio Perpetuo Socorro) de la parroquia y Cantón Manta.

El señor GEORGE DANIEL PROCTER de estado civil casado con la señora SUZANNE MAYO PROCTER.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000011356



20181308006P00357



Factura: 002-002-000019786



NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308006P00357						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE ENERO DEL 2018, (16:30)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO FANCHANA PATRICIO MAXIMO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303864969	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MONTESDEOCA GARCIA MARIA FERNANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706095369	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PROCTER GEORGE DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0960998755	ESTADOUNIDENSE	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
	Provincia	Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	76151.00						



 NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





Fig. 1

x



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000011357



1 ---rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P00357**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000019786**

5

6

COMPRAVENTA

7

QUE OTORGAN:

8

LOS CONYUGES PATRICIO MAXIMO DELGADO PANCHANA Y MARIA

9

FERNANDA MONTESDEOCA GARCIA

10

A FAVOR DE:

11

EL SEÑOR GEORGE DANIEL PROCTER

12

CUANTÍA: \$ 76.151,24

13

DI (2) COPIAS

14

****AG****

15

16

17 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
18 provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **JUEVES**
19 **VEINTICINCO DE ENERO DEL DOS MIL DIECIOCHO**, ante mí
20 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO
21 **SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen por una parte como
22 **VENEDORES**, los cónyuges **PATRICIO MAXIMO DELGADO**
23 **PANCHANA Y MARIA FERNANDA MONTESDEOCA GARCIA**,
24 casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que
25 representan de la sociedad conyugal por ellos formada, ambos de
26 nacionalidad ecuatoriana; y, por otra parte en calidad de
27 **COMPRADOR**, el señor **GEORGE DANIEL PROCTER**, casado con la
28 señora **Suzanne Mayo Procter**, por sus propios y personales





1 derechos, de nacionalidad estadounidense. Los comparecientes son
2 mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente
3 capaces a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido
4 su documento de identificación, y me autorizan expresamente, a mí
5 el Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema
6 Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de
7 Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados
8 Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como
9 documentos habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública
10 el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que
11 transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "SEÑOR
12 NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase
13 incorporar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes
14 cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Comparecen a la
15 celebración, otorgamiento y suscripción de la presente escritura
16 pública de COMPRAVENTA, por una parte, en calidad de
17 VENEDORES, los cónyuges PATRICIO MAXIMO DELGADO
18 PANCHANA Y MARIA FERNANDA MONTESDEOCA GARCIA,
19 casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que
20 representan de la sociedad conyugal por ellos formada, ambos de
21 nacionalidad ecuatoriana; y, por otra parte en calidad de
22 COMPRADOR, el señor GEORGE DANIEL PROCTER, casado con la
23 señora Suzanne Mayo Procter, por sus propios y personales
24 derechos, de nacionalidad estadounidense. SEGUNDA:
25 ANTECEDENTES.- a) FORMA DE ADQUISICION.- Declaran los
26 Vendedores que son dueños y propietarios de: LOFT C(PLANTA
27 BAJA), ESTACIONAMIENTO 73; y, la BODEGA 38 del EDIFICIO
28 OCEANIA, ubicado en la calle M1 de la punta denominada Murciélagos



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000011358



1 del Barrio Córdova (actualmente Barrio Perpetuo Socorro) de
2 parroquia y cantón Manta, los mismos que fueron adquiridos por
3 compra que le hiciera a su favor la Asociación o Cuentas
4 Participación Ocean Blue, mediante Escritura Pública de Compraventa
5 celebrada en la Notaria Pública Quinta del cantón Manta el
6 veintinueve de agosto del año dos mil dieciséis, y, debidamente
7 inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el ocho de
8 agosto del año dos mil diecisiete, b) **DE LAS MEDIDAS Y**
9 **LINDEROS.- LOFT C(PLANTA BAJA)** del EDIFICIO OCEANIA,
10 ubicado en la calle M1 de la punta denominada Murciélago del Barrio
11 Córdova (actualmente Barrio Perpetuo Socorro) de la parroquia y
12 cantón Manta, se encuentra planificado de los siguientes ambientes:
13 Sala, comedor, cocina, media baño, lavandería y balcón, se
14 circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: POR
15 ARRIBA: Lindera con espacio aéreo, cubierta y loft C (planta alta) en
16 cincuenta coma cuarenta y seis metros cuadrados (50,46m²); POR
17 ABAJO: Lindera con terreno edificado en cincuenta coma cuarenta y
18 seis metros cuadrados (50,46m²); POR EL NORTE: Lindera con área
19 común jardinera en cuatro coma ochenta y cinco metros (4,85m); POR
20 EL SUR: Lindera con área comunal circulación en cuatro coma
21 ochenta y cinco metros (4,85m); POR EL ESTE: Lindera con Loft B
22 (Planta baja) en diez coma cuatro dos siete metros (10,427m). POR
23 EL OESTE: Lindera con loft D (Planta baja) en diez coma cuatro dos
24 siete metros (10,427m). AREA: Cincuenta coma cuarenta y seis
25 metros cuadrados (50,46m²). Alícuota: cero coma cero cero cinco
26 cinco por ciento (0,0055%); Área de Terreno: Diez coma setenta y
27 ocho metros cuadrados (10,78m²); Área común: Veintitrés coma
28 treinta y siete metros cuadrados (23,37m²); Área Total: Setenta y tres



1. coma ochenta y tres metros cuadrados (73,83m²). LOFT C (PLANTA
2 ALTA) Se encuentra planificado de los siguientes ambientes: Un
3 dormitorio, un baño, se circunscribe dentro de las siguientes medidas
4 y linderos: POR ARRIBA: Lindera con área comunal recreativa
5 (piscina) en veintitrés coma cincuenta y ocho metros cuadrados
6 (23,58m²). POR ABAJO: Lindera con loft C (planta baja) en veintitrés
7 coma cincuenta y ocho metros cuadrados (23,58m²). POR EL NORTE:
8 Lindera con vacío hacia loft C (planta baja), partiendo desde el oeste
9 hacia el este en tres coma siete dos cinco metros (3,725m), desde
10 este punto gira hacia el sur en dos coma cero cero metros (2,00m),
11 desde este punto gira hacia el este en uno coma uno dos cinco metros
12 (1,125m). POR EL SUR: Lindera con bodega cinco (5) y bodega
13 cuatro (4) en cuatro coma ochenta y cinco metros (4,85m). POR EL
14 ESTE: Lindera con loft B (planta alta) en tres coma tres dos siete
15 metros (3,327m). POR EL OESTE: Lindera con loft D (planta alta) en
16 cinco coma tres dos siete metros (5,327m). AREA: Veintinueve punto
17 cuarenta y uno metros cuadrados (29,41m²). Alícuota: cero coma cero
18 cero tres dos por ciento (0,0032%); Área de terreno: seis coma
19 veintisiete metros cuadrados (6,27m²); Área común: trece coma
20 sesenta metros cuadrados (13,60m²); Área total: cuarenta y tres coma
21 cero uno metros cuadrados (43,01m²); **ESTACIONAMIENTO 73**, del
22 **EDIFICIO OCEANIA**, ubicado en la calle M1 de la punta denominada
23 **Murciélago del Barrio Córdova** (actualmente Barrio Perpetuo Socorro)
24 de la parroquia y cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes
25 linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con estacionamiento
26 treinta y seis (36) en trece coma cuarenta y seis metros cuadrados
27 (13,46m²). POR ABAJO: Lindera con terreno edificio en trece coma
28 cuarenta y seis metros cuadrados (13,46m²). POR EL NORTE:



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000011359



1 Lindera con estacionamiento cincuenta y seis (56) en dos coma
2 cuarenta y siete metros (2,47m). POR EL SUR: Lindera con
3 comunal circulación en dos coma cuarenta y siete metros
4 POR EL ESTE: Lindera con estacionamiento setenta y dos (72) en
5 cinco coma cuarenta y cinco metros (5,45m). POR EL OESTE: Lindera
6 con área comunal circulación en cinco coma cuarenta y cinco metros
7 (5,45m). AREA: trece coma cuarenta y seis metros cuadrados
8 (13,46m²). Alícuota: cero coma cero cero uno cinco por ciento
9 (0,0015%); Área de terreno: dos coma noventa y cuatro metros
10 cuadrados (2,94m²), Área común: seis coma treinta y siete metros
11 cuadrados (6,37m²), Área total: diecinueve coma ochenta y tres metros
12 cuadrados (19,83m²); y, la **BODEGA 38** del EDIFICIO OCEANIA,
13 ubicado en la calle M1 de la punta denominada Murciélago del Barrio
14 Córdova (actualmente Barrio Perpetuo Socorro) de la parroquia y
15 cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y
16 medidas: POR ARRIBA: Lindera con área comunal circulación en uno
17 coma noventa y uno metros cuadrados (1,91m²). POR ABAJO:
18 Lindera con terreno edificio en uno coma noventa y uno metros
19 cuadrados (1,91m²). POR EL NORTE: Lindera con bodega treinta y
20 siete (37) en uno coma cuatro seis cuatro metros (1,464m). POR EL
21 SUR: Lindera con bodega treinta y nueve (39) en uno cuatro seis
22 cuatro metros (1,464m). POR EL ESTE: Lindera con límite de edificio
23 área en uno coma treinta metros (1,30m). POR EL OESTE: Lindera
24 con área comunal circulación en uno coma treinta metros (1,30m).
25 Área: Uno coma noventa y uno metros cuadrados (1,91m²). Alícuota:
26 cero coma cero cero cero dos por ciento (0,0002%); Área de terreno:
27 cero coma treinta y nueve metros cuadrados (0,39m²); Área común:
28 cero coma ochenta y cinco metros cuadrados (0,85m²); Área total:



1 dos coma setenta y seis metros cuadrados (2,76m²).- **TERCERA:**
2 **COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos y mediante el
3 presente contrato, los cónyuges **PATRICIO MAXIMO DELGADO**
4 **PANCHANA Y MARIA FERNANDA MONTESDEOCA GARCIA**, dan
5 en venta real y perpetua enajenación a favor del señor **GEORGE**
6 **DANIEL PROCTER**, quienes compran, aceptan y reciben para sí el:
7 **LOFT G (PLANTA BAJA)** del EDIFICIO OCEANIA, ubicado en la calle
8 M1 de la punta denominada Murciélago del Barrio Córdova
9 (actualmente Barrio Perpetuo Socorro) de la parroquia y cantón
10 Manta, se encuentra planificado de los siguientes ambientes: Sala,
11 comedor, cocina, media baño, lavandería y balcón, se circunscribe
12 dentro de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera
13 con espacio aéreo, cubierta y loft C (planta alta) en cincuenta coma
14 cuarenta y seis metros cuadrados (50,46m²); POR ABAJO: Lindera
15 con terreno edificado en cincuenta coma cuarenta y seis metros
16 cuadrados (50,46m²); POR EL NORTE: Lindera con área común
17 jardinera en cuatro coma ochenta y cinco metros (4,85m); POR EL
18 SUR: Lindera con área comunal circulación en cuatro coma ochenta y
19 cinco metros (4,85m); POR EL ESTE: Lindera con Loft B (Planta baja)
20 en diez coma cuatro dos siete metros (10,427m). POR EL OESTE:
21 Lindera con loft D (Planta baja) en diez coma cuatro dos siete metros
22 (10,427m). AREA: Cincuenta coma cuarenta y seis metros cuadrados
23 (50,46m²). Alícuota: cero coma cero cero cinco cinco por ciento
24 (0,0055%); Área de Terreno: Diez coma setenta y ocho metros
25 cuadrados (10,78m²); Área común: Veintitrés coma treinta y siete
26 metros cuadrados (23,37m²); Área Total: Setenta y tres coma ochenta
27 y tres metros cuadrados (73,83m²). **LOFT C (PLANTA ALTA)** Se
28 encuentra planificado de los siguientes ambientes: Un dormitorio, un



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000011360



1 baño, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos
2 POR ARRIBA: Lindera con área comunal recreativa (piscina)
3 veintitrés coma cincuenta y ocho metros cuadrados (23,58m²). POR
4 ABAJO: Lindera con loft C (planta baja) en veintitrés coma cincuenta y
5 ocho metros cuadrados (23,58m²). POR EL NORTE: Lindera con
6 vacío hacia loft C (planta baja), partiendo desde el oeste hacia el este
7 en tres coma siete dos cinco metros (3,725m), desde este punto gira
8 hacia el sur en dos coma cero cero metros (2,00m), desde este punto
9 gira hacia el este en uno coma uno dos cinco metros (1,125m). POR
10 EL SUR: Lindera con bodega cinco (5) y bodega cuatro (4) en cuatro
11 coma ochenta y cinco metros (4,85m). POR EL ESTE: Lindera con loft
12 B (planta alta) en tres coma tres dos siete metros (3,327m). POR EL
13 OESTE: Lindera con loft D (planta alta) en cinco coma tres dos siete
14 metros (5,327m). AREA: Veintinueve punto cuarenta y uno metros
15 cuadrados (29,41m²). Alícuota: cero coma cero cero tres dos por
16 ciento (0,0032%); Área de terreno: seis coma veintisiete metros
17 cuadrados (6,27m²); Área común: trece coma sesenta metros
18 cuadrados (13,60m²); Área total: cuarenta y tres coma cero uno
19 metros cuadrados (43,01m²); **ESTACIONAMIENTO 73**, del EDIFICIO
20 OCEANIA, ubicado en la calle M1 de la punta denominada Murciélago
21 del Barrio Córdova (actualmente Barrio Perpetuo Socorro) de la
22 parroquia y cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes
23 linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con estacionamiento
24 treinta y seis (36) en trece coma cuarenta y seis metros cuadrados
25 (13,46m²). POR ABAJO: Lindera con terreno edificio en trece coma
26 cuarenta y seis metros cuadrados (13,46m²). POR EL NORTE:
27 Lindera con estacionamiento cincuenta y seis (56) en dos coma
28 cuarenta y siete metros (2,47m). POR EL SUR: Lindera con área



1 comunal circulación en dos coma cuarenta y siete metros (2,47m).
2 POR EL ESTE: Lindera con estacionamiento setenta y dos (72) en
3 cinco coma cuarenta y cinco metros (5,45m). POR EL OESTE: Lindera
4 con área comunal circulación en cinco coma cuarenta y cinco metros
5 (5,45m). AREA: trece coma cuarenta y seis metros cuadrados
6 (13,46m²). Alícuota: cero coma cero cero uno cinco por ciento
7 (0,0015%); Área de terreno: dos coma noventa y cuatro metros
8 cuadrados (2,94m²), Área común: seis coma treinta y siete metros
9 cuadrados (6,37m²), Ara total: diecinueve coma ochenta y tres metros
10 cuadrados (19,83m²); y, la BODEGA 38 del EDIFICIO OCEANIA,
11 ubicado en la calle M1 de la punta denominada Murciélago del Barrio
12 Córdova (actualmente Barrio Perpetuo Socorro) de la parroquia y
13 cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y
14 medidas: POR ARRIBA: Lindera con área comunal circulación en uno
15 coma noventa y uno metros cuadrados (1,91m²). POR ABAJO:
16 Lindera con terreno edificio en uno coma noventa y uno metros
17 cuadrados (1,91m²). POR EL NORTE: Lindera con bodega treinta y
18 siete (37) en uno coma cuatro seis cuatro metros (1,464m). POR EL
19 SUR: Lindera con bodega treinta y nueve (39) en uno cuatro seis
20 cuatro metros (1,464m). POR EL ESTE: Lindera con límite de edificio
21 área en uno coma treinta metros (1,30m). POR EL OESTE: Lindera
22 con área comunal circulación en uno coma treinta metros (1,30m).
23 Área: Uno coma noventa y uno metros cuadrados (1,91m²). Alícuota:
24 cero coma cero cero cero dos por ciento (0,0002%); Área de terreno:
25 cero coma treinta y nueve metros cuadrados (0,39m²); Área común:
26 cero coma ochenta y cinco metros cuadrados (0,85m²); Área total:
27 dos coma setenta y seis metros cuadrados (2,76m²).- CUARTA:
28 PRECIO.- El precio de la presente venta que se ha pactado de mutuo



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000011361



1 acuerdo por los contratantes es de SETENTA Y SEIS MIL CIENTO
2 CINCUENTA Y UNO CON 24/100 DOLARES AMERICANOS
3 (\$76.151,24), valor que el comprador ha hecho la entrega a los
4 vendedores con antelación a la firma del presente contrato,
5 negociación hecha a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior
6 ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la
7 acción por lesión enorme. **QUINTA: TRANSFERENCIA.** Los
8 Vendedores declaran que están conformes con el precio pactado y los
9 valores recibidos, por cuya razón transfieren a favor del comprador, el
10 dominio, posesión, uso y goce de los bienes inmuebles antes
11 descritos en este contrato, con todos sus derechos reales, usos,
12 costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le
13 son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO
14 CIERTO.** Sin embargo de determinarse la cabida y dimensiones de
15 los bienes inmuebles materia de este contrato, la transferencia de
16 dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y
17 especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta
18 Compraventa.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.** Los compradores,
19 aceptan la transferencia de dominio que los Vendedores realizan a su
20 favor, dejando la posibilidad de acoger lo que manda el código civil
21 sobre el saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudiera
22 estar sometido los indicados inmuebles. **OCTAVA:** Los Vendedores
23 declaran que los bienes inmuebles que se venden mediante este
24 instrumento no se encuentran hipotecados, embargados, ni prohibidos
25 de enajenar, conforme consta en el Certificado del Registrador de la
26 Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual
27 manera, los Vendedores declaran que los bienes inmuebles no están
28 sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de



1 acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de
2 herencia, y que se hallan libres de juicios.- El Comprador acepta la
3 venta y transferencia de dominio por ser en seguridad de sus mutuos
4 intereses.- **NOVENA: GASTOS.**- Todos los gastos, honorarios e
5 impuestos que ocasione la celebración del presente contrato serán
6 cubiertos por el Comprador, excepto el pago de impuesto a la
7 plusvalía que de haberlo serán de cuenta de los Vendedores.-
8 **DECIMA: AUTORIZACIÓN.** El comprador autoriza al portador de la
9 presente escritura, para que proceda a la inscripción de la presente
10 escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón correspondiente.-
11 **DÉCIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN.**- Los contratantes aceptan y se
12 ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener
13 condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en
14 seguridad de los bienes objeto de este contrato, y manifiestan que en
15 el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces
16 competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA SEGUNDA:**
17 **DOMICILIO.**- Las partes contratantes señalan su domicilio en caso
18 de controversias por el presente contrato los siguientes: Los
19 vendedores en la ciudad de Manta; calle Flavio Reyes y avenida 17; y,
20 teléfono cero nueve nueve nueve siete siete tres tres ocho nueve
21 (0999773389); y el comprador en el edificio Mykonos, y teléfono cero
22 nueve nueve tres cuatro dos ocho tres dos cuatro (0993428324). **LAS**
23 **DE ESTILO.**- Usted señor Notario se servirá agregar las demás
24 cláusulas de estilo para el perfeccionamiento de la presente
25 escritura.- **(HASTA AQUÍ LA MINUTA)** Los comparecientes ratifican la
26 minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el Abogado
27 Paul Molina Joza, portador de la matrícula profesional número trece
28 guion dos mil ocho guion ciento noventa y ocho del Foro Abogados.

000011362

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 CIDADANIA 130388486-9
 DELGADO PANCHANA PATRICIO MAXIMO
 MANABI/MANTA/MANTA
 09 AGOSTO 1968
 002 0053 01124 M
 MANABI/MANTA
 MANTA 1968



EQUATORIANA V9978V9999E
 CASADO MARIA MONTESDECCA GARCIA
 SECUNDARIA EMPRESARIO
 MILECIO DELGADO
 LUZ PANCHANA
 MANTA 04/01/2010
 04/01/2022
 REN 2172943




CERTIFICADO DE VOTACION
 EL COMITÉ DE MANIFIESTOS
 001 MANTA 12
 001-235
 DELGADO PANCHANA PATRICIO MAXIMINO
 APELLIDOS Y NOMBRES
 1303884869
 CÉDULA
 MANTA PROVINCIA
 MANTA CANTON
 SANTA MARIAMANTA PARROQUIA
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 ZONA:



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

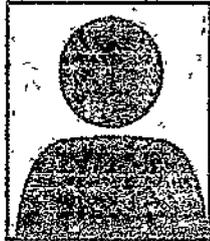
Manta. 25 ENE 2018 

.....
 Dr. Fernando Velez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303864969

Nombres del ciudadano: DELGADO PANCHANA PATRICIO MAXIMO

Condición del cedujado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE AGOSTO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARIA FERNANDA MONTESDEOCA GARCIA

Fecha de Matrimonio: 3 DE FEBRERO DE 1986

Nombres del padre: DELGADO ALVIA MELECIO MAXIMILIANO

Nombres de la madre: PANCHANA CEVALLOS MARIA DE LA LUZ

Fecha de expedición: 4 DE ENERO DE 2010

Información certificada a la fecha: 25 DE ENERO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-088-42371



180-088-42371

Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



000011363

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y EDUCACION

170609536-9

CEDULA DE IDENTIFICACION

CIUDADANIA: ECUATORIANA
 APELLIDOS Y NOMBRES: MONTEDECCA GARCIA MARIA FERNANDA
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
 SUFRE: BAHIA DE CARAQUEZ
 FECHA DE NACIMIENTO: 1963-05-29
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: CASADO
 PATRIMONIO: DELGADO PANCHANA




INSTRUCCION: BACHILLERATO
 PROFESION / EDUCACION: QUEBACER DOMESTICOS

E3333V322

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MONTEDECCA FERNANDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: GARCIA MARIA
 LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA
 2015-07-14
 FECHA DE EXPIRACION: 2025-07-14



CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

063 063-036 1706095369

REVERSO APELLIDOS Y NOMBRES: MONTEDECCA GARCIA MARIA FERNANDA

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION: 2
 MANTA CANTON ZONA: 1
 MANTA PARROQUIA



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

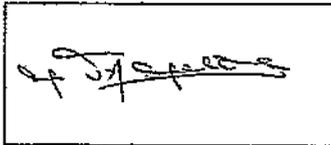
Manta. 25 ENE 2018

Dr. Fernando Velez Cabezas
 Notario Publico Sexto
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1706095369

Nombres del ciudadano: MONTESDEOCA GARCIA MARIA FERNANDA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 26 DE MAYO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO PANCHANA PATRICIO

Fecha de Matrimonio: 3 DE FEBRERO DE 1986

Nombres del padre: MONTESDEOCA FERNANDO

Nombres de la madre: GARCIA MARIA

Fecha de expedición: 14 DE JULIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 25 DE ENERO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 183-088-23663



183-088-23663

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000011364



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE IDENTIDAD EXT Nº 096099875-5

APELLIDOS Y NOMBRES
PROCTER
GEORGE DANIEL

LUGAR DE NACIMIENTO
Estados Unidos de America
Washington

FECHA DE NACIMIENTO 1955-02-11

NACIONALIDAD ESTADOUNIDENSE

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO
SUZANNE MAYO
PROCTER

INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION LAS PERMI POR LA LEY E43332222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PROCTER EVERETT JR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SPECHT KATHERINE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
GUAYAQUIL
2016-09-05

FECHA DE EXPIRACION
2026-03-05

COPIA

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en 07 fojas útiles, anversos. reversos son iguales a sus originales

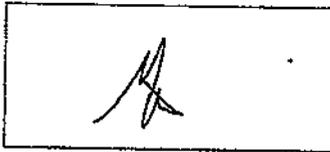
Manta. 25 ENE 2018

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0960998755

Nombres del ciudadano: PROCTER GEORGE DANIEL

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA/ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

Fecha de nacimiento: 11 DE FEBRERO DE 1955

Nacionalidad: ESTADOUNIDENSE

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PROCTER SUZANNE MAYO

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PROCTER EVERETT JR

Nombres de la madre: SPECHT KATHERINE

Fecha de expedición: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 25 DE ENERO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-088-42973



183-088-42973

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000011365

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18000504, certifico hasta el día de hoy 06/01/2018 13:35:09, la Ficha Registral 54823.

INFORMACION REGISTRAL

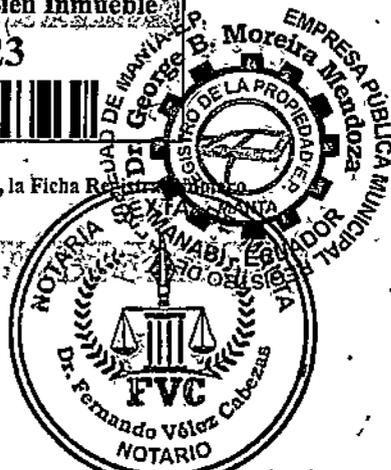
Código Catastral/Identif. Predial: 1130304005 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 27 de enero de 2016 Parroquia : MANTA
Superficie del Bien: 50,46m2

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOFT C (planta baja) DEL EDIFICIO OCEANIA.

LINDEROS REGISTRALES:

LOFT C (planta baja) DEL EDIFICIO OCEANIA, ubicado en la calle M1 de la punta denominada Murciélago del Barrio Córdova (actualmente Barrio Perpetuo Socorro) de la Parroquia y Cantón Manta, se encuentra planificado de los siguientes ambientes: Sala, comedor, cocina, medio baño, lavandería, y balcón, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: lindera con espacio aéreo, cubierta y loft C (planta alta) en 50,46m2; POR ABAJO: lindera con terreno edificio en 50,46m2; POR EL NORTE: lindera con área común jardinera en 4,85m; POR EL SUR: lindera con área comunal circulación en 4,85m. POR EL ESTE: Lindera con Loft B (planta baja) en 10,427m. POR EL OESTE: Lindera con Loft D (planta baja) en 10,427m. AREA: 50,46m2. Alicuota: 0,0055 %; Área de Terreno: 10,78m2; Área Común: 23,37m2; Área Total: 73,83m2. LOFT C (planta alta).- Se encuentra planificado de los siguientes ambientes: Un dormitorio, un baño, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con área comunal recreativa (piscina) en 23,58m2. POR ABAJO: Lindera con Loft C (planta baja) en 23,58m2. POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia Loft C (planta baja), partiendo desde el oeste hacia el este en 3,725m., desde este punto gira hacia el Sur en 2,00m., desde este punto gira hacia el este en 1,125m. POR EL SUR: Lindera con bodega 5 y bodega 4 en 4,85m. POR EL ESTE: Lindera con Loft B (planta alta) en 3,327m. POR EL OESTE: Lindera con Loft D (planta alta) en 5,327m. AREA: 29,41m2. Alicuota: 0,0032 %; Área de Terreno: 6,27m2; Área Común: 13,60m2; Área Total: 43,01m2. -SOLVENCIA: Este bien tiene libre gravamen



RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	600 12/mar./2007	8.438	8.451
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	3307 29/nov./2011	58.029	58.045
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	11 14/may./2015	1.041	1.093
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	12 14/may./2015	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2386 08/ago./2017	62.366	62.453
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	2693 01/dic./2017		
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	2770 21/dic./2017		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 12 de marzo de 2007
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 600 Tomo:1
Número de Repertorio: 1144 Folio Inicial:8.438

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 06 ENE 2018 HORA: 13:35





Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de marzo de 2007

Ubicado en el Barrio Manuel Córdova Zona El Murciélago con frente al Mar de la Parroquia y Cantón

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000049972	GRIGORIEV VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000049973	COMPANIA ASTERSA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	30/ene./1998	130	131
COMPRA VENTA	2783	08/dic./2006	38.394	38.413
COMPRA VENTA	2129	03/dic./1997	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 29 de noviembre de 2011 Número de Inscripción: 3307 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6944 Folio Inicial: 58.029
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 58.045
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de agosto de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compra el lote numero Uno con una superficie de Mil setecientos veinte y nueve metros cuadrados noventa y dos decímetros cuadrados, y la Franja de terreno de doscientos treinta metros cuadrados de superficie, ambos inmuebles Y UNIFICACION DE LOTES El lote numero dos con una superficie de Mil setecientos veintinueve punto noventa y dos metros cuadrados, así como el lote uno de terreno de doscientos treinta metros cuadrados de superficie son colindante la compradora procede a la Unificación de los dos Inmuebles lo cual da como resultado un solo Inmueble con una área total de Mil Novecientos cincuenta y nueve punto noventa y dos metros cuadrados. Terrenos que están ubicados en el Barrio Manuel Córdova Zona El Murciélago Cantón Manta, Provincia de Manabí, Por una parte la Asociación o Cuentas de Participación Ocean Blue, representado por el Dr. Roberto Moreno Di Donato

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	300000000056885	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000049972	GRIGORIEV VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	600	12/mar./2007	8.438	8.451

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 7] PROPIEDADES HORIZONTALES

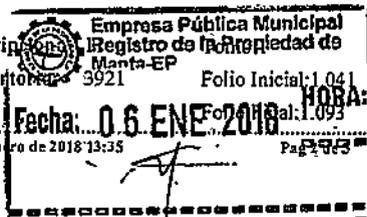
Inscrito el: jueves, 14 de mayo de 2015 Número de Inscripción: 3921 Folio Inicial: 1.041
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3921 Folio Final: 1.093
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA

Certificación impresa por imalra_salto

Ficha Registral: 54823

sábado, 06 de enero de 2018 13:35

Página 3 de 3





0000011366



Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de abril de 2015

Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal del Edificio Oceania, ubicada en la Calle M-1 de la punta denominada Murciélagos del Barrio Manuel Córdova Zona El Murciélagos Cantón Manía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000056885	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	80000000079049	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3307	29/nov./2011	58.029	58.045

[4 / 7] PLANOS

Inscrito el: jueves, 14 de mayo de 2015
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 12
Número de Repertorio: 3922
Tomo: 1
Folio Inicial: 1
Folio Final: 1

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de abril de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones: /

Planos Edificio Oceania, ubicada en la Calle M-1 de la punta denominada Murciélagos del Barrio Manuel Córdova Zona El Murciélagos Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000056885	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	80000000079049	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	11	14/may./2015	1.041	1.093

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 08 de agosto de 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 2386
Número de Repertorio: 5542
Tomo: Folio Inicial: 62.366
Folio Final: 62.453

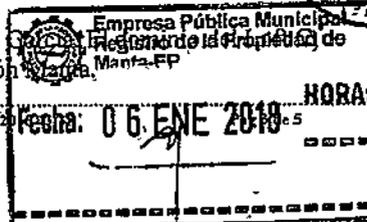
Escritura/Juicio/Resolución:

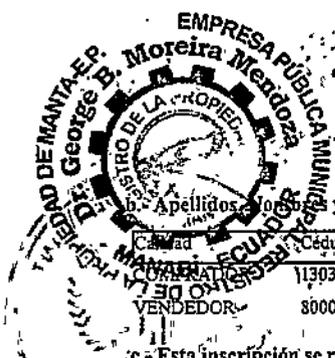
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de agosto de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, el comprador esta casado con la señora María Montesdeoca Estacionamiento setenta y tres (73) y Bodega 38 del Edificio Oceania del Cantón Manta.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
VENDEDOR	11303864969	DELGADO PANCHANA PATRICIO MAXIMO CASADO(A)	NO DEFINIDO	MANTA	
	800000000079049	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	14/may./2015	1	1

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[6 / 7] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : viernes, 01 de diciembre de 2017 Número de Inscripción: 2693 Tomo: Folio Inicial: 9465

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 9465 Folio Final: Folio Final: Folio Final:

Oficina donde se guarda el original: SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS, VALORES Y SEGUROS Folio Final: Folio Final:

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de mayo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Oficio No. SCVS-IRP-2017-00046416-O* solo se que copia para Archivo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	0968522230001	SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS VALORES Y SEGUROS		MANTA	
DEUDOR	1391737238001	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA PACEDEL S.A.	COMPANIA	MANTA	
DEUDOR	1300305321	DELGADO ALVIA MELECIO MAXIMO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1303864969	DELGADO PANCHANA PATRICIO MAXIMO CASADO(A)		MANTA	

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[7 / 7] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : jueves, 21 de diciembre de 2017 Número de Inscripción: 2770 Tomo: Folio Inicial: 10013

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 10013 Folio Inicial: Folio Inicial: Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS, VALORES Y SEGUROS Folio Inicial: Folio Inicial:

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR OFICIO N° SCVS-IRP-2017-00054874-O DENTRO DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE ACCIÓN COACTIVA N° 35-2017 PROHIBICIÓN INSCRITA EL 01 DE DICIEMBRE DEL 2017 -SOLO QUEDA COPIA PARA ARCHIVO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	0968522230001	SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS VALORES Y SEGUROS		MANTA	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 06 ENE 2018 HORA: 13:35

Página 4 de 5



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000011367



DEUDOR 1303864969 DELGADO PANCHANA PATRICIO MAXIMO NO DEFINIDO
DEUDOR 1300305321 DELGADO ALVIA MELECIO MAXIMO NO DEFINIDO
DEUDOR 1391737238001 CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA PACEDEL S.A. COMPANIA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:35:09 del sábado, 06 de enero de 2018

A petición de: DELGADO PANCHANA PATRICIO MAXIMO

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA

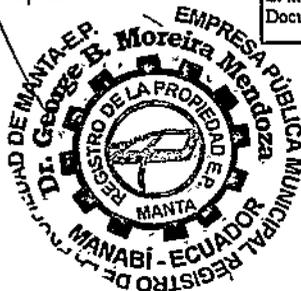
1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 06 ENE 2018 HORA: 13:35

Certificación impresa por : maira_salto



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble
54824

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Télf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18000504, certifico hasta el día de hoy 06/01/2018 13:28:55, la
54824.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1130304043 Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO
Fecha de Apertura: miércoles, 27 de enero de 2016 Parroquia: MANTA
Superficie del Bien: 50,46m²
Información Municipal:
Dirección del Bien: ESTACIONAMIENTO 73 DEL EDIFICIO OCEANIA

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO 73 DEL EDIFICIO OCEANIA DEL EDIFICIO OCEANIA, ubicado en la calle M1 de la punta denominada Murciélago del Barrio Córdova (, actualmente Barrio Perpetuo Socorro) de la Parroquia y Cantón Manta, Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con Estacionamiento 36 en 13,46m². POR ABAJO: Lindera con terreno edificio en 13,46m². POR EL NORTE: Lindera con Estacionamiento 56 en 2,47m. POR EL SUR: Lindera con área comunal circulación en 2,47m. POR EL ESTE: Lindera con Estacionamiento 72 en 5,45m. POR EL OESTE: Lindera con área comunal circulación en 5,45m. AREA: 13,46m². Alícuota: 0,0015 %; Área de Terreno: 2,94m²; Área Común: 6,37m²; Área Total: 19,83m².

-SOLVENCIA: Este bien tiene libre gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	600	12/mar./2007	8.438	8.451
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	3307	29/nov./2011	58.029	58.045
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	11	14/may./2015	1.041	1.093
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	12	14/may./2015	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2386	08/ago./2017	62.366	62.453
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	2693	01/dic./2017		
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	2770	21/dic./2017		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1177] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 12 de marzo de 2007 / Número de Inscripción: 600 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA / Número de Repertorio: 1144 Folio Inicial:8.438
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:8.451
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de marzo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en el Barrio Manuel Córdova Zona El Murciélago con frente al Mar de la Parroquia y Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad

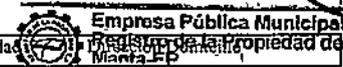
Certificación impresa por: manta_salto

Ficha Registral:54824

sábado, 06 de enero de 2018 13:28

Fecha. 06 ENE 2018

HORA: 13:28



0000011368



80000000049972 GRIGORIEV VICTOR
 80000000049973 COMPANIA ASTERSA S.A.

SOLTERO(A) MANTA
 NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	30/ene./1998	130	131
COMPRA VENTA	2783	08/dic./2006	38.394	38.413
COMPRA VENTA	2129	03/dic./1997	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 29 de noviembre de 2011 Número de Inscripción: 3307 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6944 Folio Inicial:58.029
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA Folio Final:58.045
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de agosto de 2011
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compra el lote número Uno con una superficie de Mil setecientos veinte y nueve metros cuadrados noventa y dos decímetros cuadrados, y la Franja de terreno de doscientos treinta metros cuadrados de superficie, ambos inmuebles Y UNIFICACION DE LOTES El lote numero dos con una superficie de Mil setecientos veintinueve punto noventa y dos metros cuadrados, así como el lote uno de terreno de doscientos treinta metros cuadrados de superficie son colindante la compradora procede a la Unificación de los dos Inmuebles lo cual da como resultado un solo Inmueble- con una área total de Mil Novecientos cincuenta y nueve punto noventa y dos metros cuadrados. Terrenos que están ubicados en el Barrio Manuel Cordova Zona El Murciélago Cantón Manta. Provincia de Manabí, Por una parte la Asociación o Cuentas de Participación Ocean Blue, representado por el Dr. Roberto Moreno Di Donato

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000056885	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000049972	GRIGORIEV VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	600	12/mar./2007	8.438	8.451

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 7] PROPIEDADES HORIZONTALES

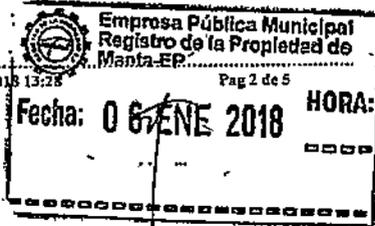
Inscrito el: jueves, 14 de mayo de 2015 Número de Inscripción: 11 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3921 Folio Inicial:1.041
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA Folio Final:1.093
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de abril de 2015
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal del Edificio Oceania, ubicada en la Calle M-1 de la punta denominada Murciélago del Barrio Manuel Córdova Zona El Murciélago Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

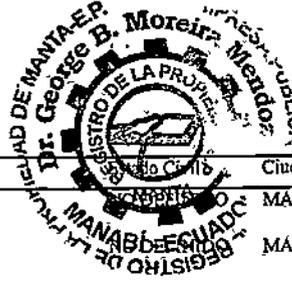
Certificación impresa por: malra_saltos Oficina Registral: 54824 sábado, 06 de enero de 2018 13:28 Pag 2 de 5



Fecha: 06 ENE 2018 HORA: 0000



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000056885	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE	MANTA	
PROPIETARIO	800000000079049	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3307	29/nov./2011	58.029	58.045

[4 / 7] PLANOS

Inscrito el: **jueves, 14 de mayo de 2015** Número de Inscripción: **12** Tomo: **1**
 Nombre del Cantón: **MANTA** Número de Repertorio: **3922** Folio Inicial: **1**
 Oficina donde se guarda el original: **NOTARÍA QUINTA DE MANTA** Folio Final: **1**
 Cantón/Notaría: **MANTA**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 30 de abril de 2015**
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos Edificio Oceania, ubicada en la Calle M-1 de la punta denominada Murciélago del Barrio Manuel Córdova Zona El Murciélago Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000056885	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN-BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000079049	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	11	14/may./2015	1.041	1.093

Registro de: COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: **martes, 08 de agosto de 2017** Número de Inscripción: **2386** Tomo:
 Nombre del Cantón: **MANTA** Número de Repertorio: **5542** Folio Inicial: **62.366**
 Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA QUINTA** Folio Final: **62.453**
 Cantón/Notaría: **MANTA**
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 29 de agosto de 2016**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

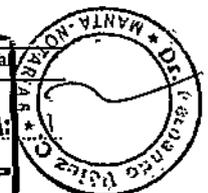
COMPRAVENTA, el comprador esta casado con la señora María Montesdeoca Garcia. El dominio del Loft C, Estacionamiento setenta y tres (73) y Bodega 38 del Edificio Oceania del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

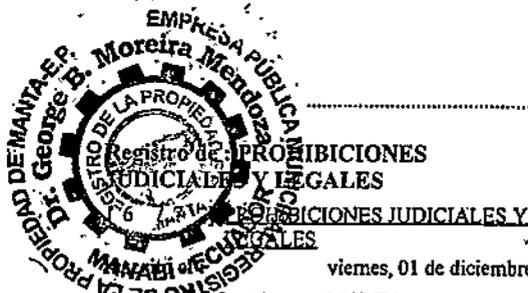
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303864969	DELGADO PANCHANA PATRICIO MAXIMO CASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	800000000079049	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	14/mar./2015		



0000011369



Registro de PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

viernes, 01 de diciembre de 2017 Número de Inscripción: 2693
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 9465
 Oficina donde se guarda el original: SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS, VALORES Y SEGUROS
 Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Tomo:
 Folio Inicial:
 Folio Final:

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de mayo de 2017
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Oficio No. SCVS-IRP-2017-00046416-O* solo se que copia para Archivo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	0968522230001	SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS VALORES Y SEGUROS		MANTA	
DEUDOR	1391737238001	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA PACEDEL S.A.	COMPAÑIA	MANTA	
DEUDOR	1300305321	DELGADO AL VIA MELECIO MAXIMO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1303864969	DELGADO PANCHANA PATRICIO MAXIMO CASADO(A)		MANTA	

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[7 / 7] **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

Inscrito el: jueves, 21 de diciembre de 2017 Número de Inscripción: 2770
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 10013
 Oficina donde se guarda el original: SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS, VALORES Y SEGUROS
 Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Tomo:
 Folio Inicial:
 Folio Final:

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de diciembre de 2017
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR OFICIO N° SCVS-IRP-2017-00054874-O DENTRO DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE ACCIÓN COACTIVA N° 35-2017 PROHIBICIÓN INSCRITA EL 01 DE DICIEMBRE DEL 2017 -SOLO QUEDA COPIA PARA ARCHIVO.

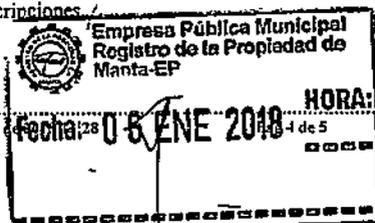
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	0968522230001	SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS VALORES Y SEGUROS		MANTA	
DEUDOR	1303864969	DELGADO PANCHANA PATRICIO MAXIMO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1300305321	DELGADO AL VIA MELECIO MAXIMO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1391737238001	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA PACEDEL S.A.	COMPAÑIA	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
 COMPRA VENTA
 PLANOS

Número de Inscripciones





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
«Total Inscripciones»	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:28:56 del sábado, 06 de enero de 2018

A petición de: DELGADO PANCHANA PATRICIO MAXIMO

Elaborado por: MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110

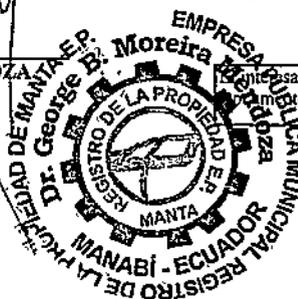


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 06 ENE 2018 HORA: 13:28:56





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000011370

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina.
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18000504, certifico hasta el día de hoy 06/01/2018 13:33:04, la Ficha Registral N° 54825.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1130304052 Tipo de Predio: BODEGA
Fecha de Apertura: miércoles, 27 de enero de 2016 Parroquia : MANTA
Superficie del Bien: 2,76m2.
Información Municipal:
Dirección del Bien: BODEGA 38 DEL EDIFICIO OCEANIA.

LINDEROS REGISTRALES:

BODEGA 38 DEL EDIFICIO OCEANIA DEL EDIFICIO OCEANIA, ubicado en la calle M1 de la punta denominada Murciélago del Barrio Córdova (actualmente Barrio Perpetuo Socorro) de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con área comunal circulación en 1,91m2. POR ABAJO: Lindera con terreno edificio en 1,91m2. POR EL NORTE: Lindera con Bodega 37 en 1,464m. POR EL SUR: Lindera con Bodega 39 en 1,464m. POR EL ESTE: Lindera con limite del edificio área en 1,30m. POR EL OESTE: Lindera con área comunal circulación en 1,30m. AREA: 1,91m2. Alícuota: 0,0002 %; Área de Terreno: 0,39m2; Área Común: 0,85m2; Área Total: 2,76m2.

SOLVENCIA: Este bien tiene librè gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	600 12/mar./2007	8.438	8.451
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	3307 29/nov./2011	58.029	58.045
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	11 14/may./2015	1.041	1.093
PLANOS	PLANO DE TERREÑOS	12 14/may./2015	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2386 08/ago./2017	62.366	62.453
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	2693 01/dic./2017		
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	2770 21/dic./2017		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 7] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 12 de marzo de 2007 Número de Inscripción: 600 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1144 Folio Inicial: 8.438
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 8.451
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de marzo de 2007
Fecha Resolución:

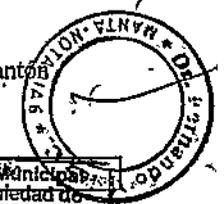
a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en el Barrio Manuel Córdova Zona El Murciélago con frente al Mar de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil

Fecha: **06 ENE 2018** HORA: 0000





COMPRADOR: 80000000049972 GRIGORIEV VICTOR
 VENDEDOR: 80000000049973 COMPANIA ASTERSA S.A.

SOLTERO(A) MANTA
 NO DEEINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	30/ene./1998	130	131
COMPRA VENTA	2783	08/dic./2006	38.394	38.413
COMPRA VENTA	2129	03/dic./1997	1	1

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 7] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: martes, 29 de noviembre de.2011 Número de Inscripción: 3307 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número.de Repertorio: 6944 Folio Inicial:58.029
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:58.045
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de agosto de 2011
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compra el lote número Uno con una superficie de Mil setecientos veinte y nueve metros cuadrados noventa y dos decímetros cuadrados, y la Franja de terreno de doscientos treinta metros cuadrados de superficie, ambos inmuebles Y UNIFICACION DE LOTES El lote numero dos con una superficie de Mil setecientos veintinueve punto noventa y dos metros cuadrados, así como el lote uno de terreno de doscientos treinta metros cuadrados de superficie son colindante la compradora procede a la Unificación de los dos Inmuebles lo cual da como resultado un solo Inmueble con una área total de Mil Novecientos cincuenta y nueve punto noventa y dos metros cuadrados. Terrenos que están ubicados en el Barrio Manuel Cordova Zona El Murciélago Cantón Manta. Provincia de Manabí, Por una parte la Asociación o Cuentas de Participación Ocean Blue, representado por el Dr. Roberto Moreno Di Donato

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000056885	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000049972	GRIGORIEV VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	600	12/mar./2007	8.438	8.451

Registro de : **PROPIEDADES HORIZONTALES**

[3 / 7] **PROPIEDADES HORIZONTALES**

Inscrito el: jueves, 14 de mayo de 2015 Número de Inscripción: 11 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3921 Folio Inicial:1.041
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA Folio Final:1.093
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de abril de 2015
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal del Edificio Oceania, ubicada en la Calle M-1 de la p...
 Manuel Córdoba Zona El Murciélago Cantón Manta.

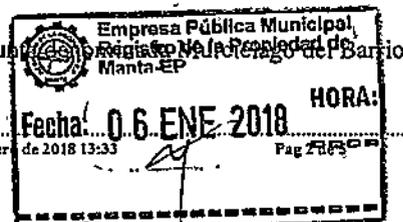
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :maira_salto

Ficha Registral:54825

sábado, 06 de ener de 2018 13:33

Pag 2/3





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000011371



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000056885	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	80000000079049	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3307	29/nov./2011	58.029	58.045

[4 / 7] PLANOS

Inscrito el: jueves, 14 de mayo de 2015 Número de Inscripción: 12 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3922 Folio Inicial:1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA Folio Final:1
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de abril de 2015
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos Edificio Oceania, ubicada en la Calle M-1 de la punta denominada Murciélagos del Barrio Manuel Córdova Zona El Murciélagos Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000056885	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	80000000079049	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	11	14/may./2015	1.041	1.093

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 08 de agosto de 2017 Número de Inscripción: 2386 Tomo:
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5542 Folio Inicial:62.366
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA Folio Final:62.453
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de agosto de 2016
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, el comprador esta casado con la señora María Montesdeoca Garcia. El dominio del Loft C, Estacionamiento setenta y tres (73) y Bodega 38 del Edificio Oceania del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303864969	DELGADO PANCHANA PATRICIO MAXIMO CASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	80000000079049	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	14/may./2015		

Fecha: 06 ENE 2018

HORA: 11:00

0000



Registro de PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES
 Inscrito el: viernes, 01 de diciembre de 2017 Número de Inscripción: 2693 Tomo:
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 9465 Folio Inicial:
 Oficina donde se guarda el original: SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS, VALORES Y SEGUROS Folio Final:
 Cantón Notaría: PORTOVIEJO
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de mayo de 2017
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Oficio No. SCVS-IRP-2017-00046416-O* solo se que copia para Archivo
 b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	0968522230001	SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS VALORES Y SEGUROS		MANTA	
DEUDOR	1391737238001	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA PACEDEL S.A.	COMPAÑIA	MANTA	
DEUDOR	1300305321	DELGADO ALVIA MELECIO MAXIMO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1303864969	DELGADO PANCHANA PATRICIO MAXIMO CASADO(A)		MANTA	

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[7 / 7] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el: jueves, 21 de diciembre de 2017 Número de Inscripción: 2770 Tomo:
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 10013 Folio Inicial:
 Oficina donde se guarda el original: SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS, VALORES Y SEGUROS Folio Final:
 Cantón Notaría: PORTOVIEJO
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de diciembre de 2017
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR OFICIO N° SCVS-IRP-2017-00054874-O DENTRO DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE ACCIÓN COACTIVA N° 35-2017 PROHIBICIÓN INSCRITA EL 01 DE DICIEMBRE DEL 2017 -SOLO QUEDA COPIA PARA ARCHIVO.
 b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	0968522230001	SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS VALORES Y SEGUROS		MANTA	
DEUDOR	1303864969	DELGADO PANCHANA PATRICIO MAXIMO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1300305321	DELGADO ALVIA MELECIO MAXIMO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1391737238001	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA PACEDEL S.A.	COMPAÑIA	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
 COMPRA VENTA
 PLANOS

Número de Inscripciones

Certificación impresa por: maiza_salto

Ficha Registral: 54825

sábado, 06 de enero de 2018



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 06/ENE/2018 **HORA:**



0000011372



PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES
PROPIEDADES HORIZONTALES

<<Total Inscripciones >>

2
1
7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:33:04 del sábado, 06 de enero de 2018

A petición de: DELGADO PANCHANA PATRICIO MAXIMO

Elaborado por: MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
colocara un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Se debe comunicar cualquier error en este
certificado al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN
BLANCO**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 06 ENE 2018 HORA: 13:33





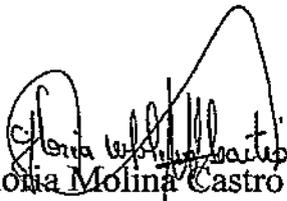
PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO OCEANIA
RUC. 1391827008001

CERTIFICADO DE EXPENSAS

Certifico por la presente, en mi carácter de administradora de PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO OCEANIA:

Que el departamento inscrito como LOFT C con la bodega número 38 y parqueadero No. 73 no registra deuda alguna por concepto de expensas comunes.

Manta, enero del 2018


Gloria Molina Castro
Administradora
Edificio Oceanía

Dirección: Barrio el Murciélagu Calle 24 y Av. M1
Teléfonos: 052450003 - 0994759586



EDIFICIO OCEANIA

0000011373



EDIFICIO

OCEANIA

ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO
ARENAS

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA

AP: [Handwritten signature]
MAAC: [Handwritten signature]
D.L.: [Handwritten signature]

Fecha: 07-04-2015

NOVIEMBRE 2014

dieciocho y ocho (38)

Catorce (14)

EDIFICIO OCEANIA



- 1.- DEFINICION DE TERMINOS
- 2.- DATOS GENERALES
- 3.- ESPECIFICACIONES PARTICULARES DE CADA VIVIENDA
4. INFORMACION PARA EL PROCESO
- 5.- CUADRO DE ALICUOTAS
- 6.- CUADRO DE GASTOS COMUNES
- 7.- REGLAMENTO INTERNO
- 8.- PLANOS



1.- DEFINICION DE TERMINOS

1.1.- AREA DEL TERRENO:

Está constituida por el área total del terreno en la que se encuentra implantado el edificio, perteneciendo ésta área a los copropietarios del mismo.

1.2.- AREA DE CONSTRUCCION:

Comprende la totalidad del área de constitución del edificio, incluyendo las terrazas accésibles.

1.3.- AREA COMUN:

Está comprendida por la suma de todas las áreas de uso o propiedad común de los copropietarios en todos los pisos del edificio, exceptuando el terreno que siendo también área común, para efectos del presente estudio se lo considerará como área de terreno simplemente.

1.4.- AREA NETA VENDIBLE:

Es la resultante o sumatoria de todas las áreas vendibles de todos los locales y debe ser igual, a la diferencia entre el área de construcción y el área común del edificio.

Se entenderá como bienes de propiedad exclusiva de los propietarios, el local únicamente, y copropietario de las partes anexas y accesorias de los espacios comunes, como instalaciones de agua, desagües, red eléctrica, telefónica, desde la acometida hasta las instalaciones propias de cada local o departamento. Igualmente le pertenece al copropietario, la mitad del espesor de las losas de piso y de lumbado de su local o departamento.

1.5.- ALICUOTA:

Número de cuatro decimales que representa la parte del todo del edificio, correspondiente a cada local la sumatoria de todas estas deberá ser igual a la unidad.

1.6.- CUOTA DE AREA COMUN:

Es la superficie o porción de área común que le corresponde a cada local, para efectos de tributación y copropiedad.

Son bienes comunes y de dominio indivisibles del edificio, los siguientes:

- a) El terreno en el que se encuentra implantado el Edificio con inclusión de los espacios destinados a circulación.
- b) Los accesos, reiros, gradas, halles y terrazas de cubiertas.
- c) La estructura o elementos resistentes del Edificio.
- d) Las paredes medianeras de la mitad exterior de su espesor, que separan bienes exclusivos de bienes comunes o que delimitan al Edificio con el exterior, y las paredes no medianeras de servicios generales.
- e) Los ductos de instalaciones y pozos de luz.
- f) Las fachadas del Edificio y sus caras exteriores.
- g) Los sistemas de conducción y controles eléctricos, el transformador, generador de emergencia y el tablero de medidores de los departamentos o locales.
- h) La cisterna, bombas del sistema de dotación de agua potable y el sistema hidroneumático de piscina.
- i) Todo el sistema de agua potable del Edificio.
- j) Los sistemas de Aguas Servidas y Aguas Lluvias.
- k) Todas las demás partes y elementos del edificio que no tengan el carácter de bienes exclusivos.

EDIFICIO OCEANIA

1) Área de ocupación del tanque de gas

1.7.- CUOTA DE TERRENO:

Es el área o parte de terreno que le corresponde a cada Local o departamento para efectos de tributación y copropiedad.

1.8.- VALOR DEL LOCAL:

Representa el costo total o departamento, en el que se encuentran incluidos los costos correspondientes al área neta del departamento o local y las cuotas de área común y terreno que le correspondan.

Cabe indicar que existen dos tipos de valores de cada local: el Comercial Municipal y el de venta; el primero de acuerdo al avalúo catastral vigente y el segundo o precio real, que se usará para efectos de la promoción y venta de los locales del Edificio.

2.- DATOS GENERALES:

2.1.- ANTECEDENTES:

La Asociación o Cuentas de Participación Ocean Blue, es propietaria del "EDIFICIO OCEANIA" el mismo que se desea incorporar al Régimen de Propiedad Horizontal, con tal propósito se procede a realizar el presente estudio.

2.2.- UBICACIÓN:

El terreno en el que se encuentra implantado el "EDIFICIO OCEANIA" posee la clave catastral 1130304000, y se encuentra ubicado en la Calle M-1 de la punta denominada Murciélago del barrio Córdova (actualmente barrio Perpetuo Socorro) de la parroquia Manta, Cantón Manta, y presenta las siguientes medidas y linderos:

Frente (Sur):	45,80m.- Calle M-1
Atrás (Norte):	46,10m.- playa de mar
Costado Derecho (Oeste):	46,00m.- San Pedro Clavel
Costado Izquierdo (Este):	35,20m.- Compañía Pacific Park Cia. Ltda.
Área:	1.959,92m ² .

2.3.- DESCRIPCION GENERAL DEL EDIFICIO:

El edificio se compone de diecisiete plantas que son: Subsuelo 2; Subsuelo 1; Planta Baja; Primera, Segunda, Tercera, Cuarta, Quinta, Sexta, Séptima, Octava, Novena, Décima, Décima primera, Décima segunda, Décima tercera y Décima cuarta Plantas Altas y de las áreas comunes de circulación peatonal como vehicular, que se encuentran señaladas en los planos adjuntados al presente estudio. La edificación tiene las siguientes especificaciones técnicas generales:

- Estructura: Hormigón Armado.
- Paredes: Mampostería de bloque enlucido con pintura de caucho interior y exteriormente.
- Pisos: Cerámica Importada
- Instalaciones eléctricas: Empotradas
- Instalaciones sanitarias: Empotradas
- Ventanas: Aluminio bronce y vidrio bronce.
- Entrepisos: Losas de Hormigón Armado.
- Cubierta: Losa de Hormigón Armado.
- Escaleras: Hormigón Armado.
- Puertas: Madera.



3.- ESPECIFICACIONES PARTICULARES DE CADA UNO DE LOS ESTACIONAMIENTOS, BODEGAS Y DEPARTAMENTOS:

3.1.- PLANTA SUBSUELO 2:

Construido sobre el nivel -6,86 del edificio sobre el cual se ha planificado quince (15) Estacionamientos, siete (7) Lofts (planta baja); treintisiete (37) Estacionamientos y doce (12) Bodegas; más las respectivas áreas comunes de circulación vertical y horizontal.



3.1.1.- LOFT G (planta baja)

Se encuentra planificado de los siguientes ambientes: Sala, Comedor, Cocina, medio baño, Lavandería y Balcón, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: lindera con espacio aéreo, cubierta y Loft G (planta alta) en 50,30m²
 Por abajo: lindera con terreno edificio en 50,30m²
 Por el norte: lindera con área común jardinera en 4,419m.
 Por el sur: lindera con Bodega 41 y área comunal circulación en 5,257m.
 Por el este: lindera con Loft F (planta baja) en 10,427m.
 Por el oeste: lindera con límite edificio en 10,454m.
 Área: 50,30m².

3.1.2.- LOFT F (planta baja)

Se encuentra planificado de los siguientes ambientes: Sala, Comedor, Cocina, medio baño, Lavandería y Balcón, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: lindera con espacio aéreo, cubierta y Loft F (planta alta) en 50,46m²
 Por abajo: lindera con terreno edificio en 50,46m²
 Por el norte: lindera con área común jardinera en 4,85m.
 Por el sur: lindera con área comunal circulación en 4,85m.
 Por el este: lindera con Loft E (planta baja) en 10,427m.
 Por el oeste: lindera con Loft G (planta baja) en 10,427m.
 Área: 50,46m².

3.1.3.- LOFT E (planta baja)

Se encuentra planificado de los siguientes ambientes: Sala, Comedor, Cocina, medio baño, Lavandería y Balcón, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: lindera con espacio aéreo, cubierta y Loft E (planta alta) en 50,46m²
 Por abajo: lindera con terreno edificio en 50,46m²
 Por el norte: lindera con área común jardinera en 4,85m.
 Por el sur: lindera con área comunal circulación en 4,85m.
 Por el este: lindera con Loft D (planta baja) en 10,427m.
 Por el oeste: lindera con Loft F (planta baja) en 10,427m.
 Área: 50,46m².

3.1.4.- LOFT D (planta baja)

Se encuentra planificado de los siguientes ambientes: Sala, Comedor, Cocina, medio baño, Lavandería y Balcón, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: lindera con espacio aéreo, cubierta y Loft D (planta alta) en 50,46m²
 Por abajo: lindera con terreno edificio en 50,46m²
 Por el norte: lindera con área común jardinera en 4,85m.
 Por el sur: lindera con área comunal circulación en 4,85m.
 Por el este: lindera con Loft C (planta baja) en 10,427m.
 Por el oeste: lindera con Loft E (planta baja) en 10,427m.
 Área: 50,46m².

EDIFICIO OCEANIA

3.1.5.- LOFT C (planta baja)

Se encuentra panificado de los siguientes ambientes: Sala, Comedor, Cocina, medio baño, Lavandería y Balcón, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

- Por arriba: linderos con espacio aéreo, cubierta y Loft C (planta alta) en 50,46m²
- Por abajo: linderos con terreno edificio en 50,46m²
- Por el norte: linderos con área común jardinería en 4,85m.
- Por el sur: linderos con área comunal circulación en 4,85m.
- Por el este: linderos con Loft B (planta baja) en 10,427m.
- Por el oeste: linderos con Loft D (planta baja) en 10,427m.
- Área: 50,46m².



* 3.1.6.- LOFT B (planta baja)

Se encuentra panificado de los siguientes ambientes: Sala, Comedor, Cocina, baño, Lavandería y Balcón, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

- Por arriba: linderos con espacio aéreo, cubierta y Loft B (planta alta) en 50,46m²
- Por abajo: linderos con terreno edificio en 50,46m²
- Por el norte: linderos con área común jardinería en 4,85m.
- Por el sur: linderos con área comunal circulación en 4,85m.
- Por el este: linderos con Loft A (planta baja) en 10,427m.
- Por el oeste: linderos con Loft C (planta baja) en 10,427m.
- Área: 50,46m².



3.1.7.- LOFT A (planta baja)

Se encuentra panificado de los siguientes ambientes: Sala, Comedor, Cocina, medio baño, Estudio, Lavandería y Balcón, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

- Por arriba: linderos con espacio aéreo, cubierta y Loft A (planta alta) en 101,41m²
- Por abajo: linderos con terreno edificio en 101,41m²
- Por el norte: linderos con área común jardinería en 9,824m.
- Por el sur: linderos con área comunal circulación en 9,625m.
- Por el este: linderos con vacío hacia área comunal salida playa y área comunal circulación, partiendo desde el norte hacia el sur en 2,20m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,125m., desde este punto gira hacia el sur en 8,227m.
- Por el oeste: linderos con Loft B (planta baja) en 10,427m.
- Área: 101,41m².

3.1.8.- BODEGA 41 *

- Por arriba: linderos con Bodega 12 en 4,40m²
- Por abajo: linderos con terreno edificio en 4,40m²
- Por el norte: linderos con Loft G (planta baja) en 1,882m.
- Por el sur: linderos con Estacionamiento 53 en 2,072m.
- Por el este: linderos con área comunal circulación en 2,223m.
- Por el oeste: linderos con límite edificio en 2,231m.
- Área: 4,40m².

3.1.9.- ESTACIONAMIENTO 53 *

- Por arriba: linderos con Estacionamiento 16 en 14,42m²
- Por abajo: linderos con terreno edificio en 14,42m²
- Por el norte: linderos con Bodega 41 y área comunal circulación en 2,80m.
- Por el sur: linderos con área común circulación en 2,80m.
- Por el este: linderos con área común circulación en 5,15m.
- Por el oeste: linderos con área comunal útil en 5,15m.

EDIFICIO OCEANIA

0000011376

Por el sur: lindera con área común circulación en 2,47m.
 Por el este: lindera con Estacionamiento 46 en 5,15m.
 Por el oeste: lindera con área comunal circulación en 5,15m.
 Área: 12,72m2.

3.1.16.- ESTACIONAMIENTO 46

Por arriba: lindera con Estacionamiento 09 en 12,72m2
 Por abajo: lindera con terreno edificio en 12,72m2
 Por el norte: lindera con área común circulación en 2,47m.
 Por el sur: lindera con área comunal circulación en 2,47m.
 Por el este: lindera con Estacionamiento 45 en 5,15m.
 Por el oeste: lindera con Estacionamiento 47 en 5,15m.
 Área: 12,72m2.

3.1.17.- ESTACIONAMIENTO 45

Por arriba: lindera con Estacionamiento 08 en 12,72m2
 Por abajo: lindera con terreno edificio en 12,72m2
 Por el norte: lindera con área comunal circulación en 2,47m.
 Por el sur: lindera con área común circulación en 2,47m.
 Por el este: lindera con área comunal circulación en 5,15m.
 Por el oeste: lindera con Estacionamiento 46 en 5,15m.
 Área: 12,72m2.

3.1.18.- ESTACIONAMIENTO 44

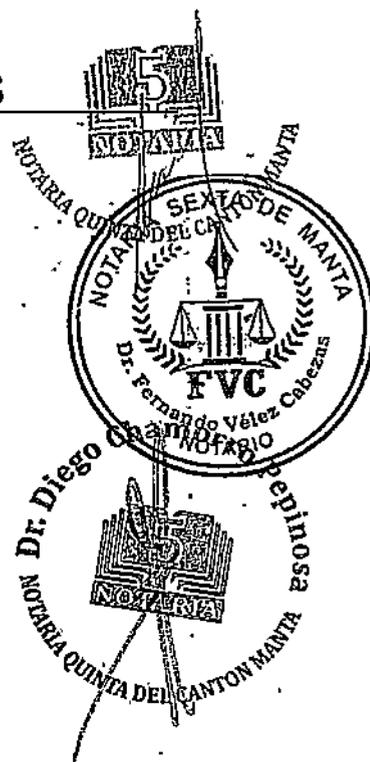
Por arriba: lindera con Estacionamiento 07 en 12,72m2
 Por abajo: lindera con terreno edificio en 12,72m2
 Por el norte: lindera con área comunal circulación en 2,47m.
 Por el sur: lindera con área común circulación en 2,47m.
 Por el este: lindera con Estacionamiento 43 en 5,15m.
 Por el oeste: lindera con área comunal circulación en 5,15m.
 Área: 12,72m2.

3.1.19.- ESTACIONAMIENTO 43

Por arriba: lindera con Estacionamiento 06 en 12,72m2
 Por abajo: lindera con terreno edificio en 12,72m2
 Por el norte: lindera con área común circulación en 2,47m.
 Por el sur: lindera con área comunal circulación en 2,47m.
 Por el este: lindera con Estacionamiento 42 en 5,15m.
 Por el oeste: lindera con Estacionamiento 44 en 5,15m.
 Área: 12,72m2.

3.1.20.- ESTACIONAMIENTO 42

Por arriba: lindera con Estacionamiento 05 en 12,72m2
 Por abajo: lindera con terreno edificio en 12,72m2
 Por el norte: lindera con área comunal circulación en 2,47m.
 Por el sur: lindera con área común circulación en 2,47m.
 Por el este: lindera con área comunal circulación en 5,15m.
 Por el oeste: lindera con Estacionamiento 43 en 5,15m.
 Área: 12,72m2.



EDIFICIO OCEANIA

3.1.21.- ESTACIONAMIENTO 41

Por arriba: lindera con Estacionamiento 04 en 12,72m²
Por abajo: lindera con terreno edificio en 12,72m²
Por el norte: lindera con área comunal circulación en 2,47m.
Por el sur: lindera con área común circulación en 2,47m.
Por el este: lindera con Estacionamiento 40 en 5,15m.
Por el oeste: lindera con área comunal circulación en 5,15m.
Área: 12,72m².

3.1.22.- ESTACIONAMIENTO 40

Por arriba: lindera con Estacionamiento 03 en 12,72m²
Por abajo: lindera con terreno edificio en 12,72m²
Por el norte: lindera con área comunal circulación en 2,47m.
Por el sur: lindera con área común circulación en 2,47m.
Por el este: lindera con área comunal circulación en 5,15m.
Por el oeste: lindera con Estacionamiento 41 en 5,15m.
Área: 12,72m².

3.1.23.- ESTACIONAMIENTO 39

Por arriba: lindera con Estacionamiento 02 en 12,88m²
Por abajo: lindera con terreno edificio en 12,88m²
Por el norte: lindera con área comunal circulación en 2,50m.
Por el sur: lindera con área común circulación en 2,50m.
Por el este: lindera con área comunal circulación en 5,15m.
Por el oeste: lindera con área comunal circulación en 5,15m.
Área: 12,88m².

3.1.24.- ESTACIONAMIENTO 54

Por arriba: lindera con Estacionamiento 17 en 12,84m²
Por abajo: lindera con terreno edificio en 12,84m²
Por el norte: lindera con área comunal circulación en 2,47m.
Por el sur: lindera con Estacionamiento 75 en 2,47m.
Por el este: lindera con Estacionamiento 55 en 5,20m.
Por el oeste: lindera con área común circulación en 5,20m.
Área: 12,84m².

3.1.25.- ESTACIONAMIENTO 55

Por arriba: lindera con Estacionamiento 18 en 12,84m²
Por abajo: lindera con terreno edificio en 12,84m²
Por el norte: lindera con área comunal circulación en 2,47m.
Por el sur: lindera con Estacionamiento 74 en 2,47m.
Por el este: lindera con área comunal circulación en 5,20m.
Por el oeste: lindera con Estacionamiento 54 en 5,20m.
Área: 12,84m².

3.1.26.- ESTACIONAMIENTO 56

Por arriba: lindera con Estacionamiento 19 en 12,84m²
Por abajo: lindera con terreno edificio en 12,84m²
Por el norte: lindera con área comunal circulación en 2,47m.
Por el sur: lindera con Estacionamiento 73 en 2,47m.
Por el este: lindera con Estacionamiento 57 en 5,20m.

Cuentos y dos (42)

EDIFICIO OCEANIA

0000011377

Por el oeste: linderas con área común circulación en 5,20m.
 Área: 12,84m².

3.1.27.- ESTACIONAMIENTO 57

Por arriba: linderas con Estacionamiento 20 en 12,84m²
 Por abajo: linderas con terreno edificio en 12,84m²
 Por el norte: linderas con área comunal circulación en 2,47m.
 Por el sur: linderas con Estacionamiento 72 en 2,47m.
 Por el este: linderas con Estacionamiento 58 en 5,20m.
 Por el oeste: linderas con Estacionamiento 56 en 5,20m.
 Área: 12,84m².

3.1.28.- ESTACIONAMIENTO 58

Por arriba: linderas con Estacionamiento 21 en 12,84m²
 Por abajo: linderas con terreno edificio en 12,84m²
 Por el norte: linderas con área comunal circulación en 2,47m.
 Por el sur: linderas con Estacionamiento 71 en 2,47m.
 Por el este: linderas con área común circulación en 5,20m.
 Por el oeste: linderas con Estacionamiento 57 en 5,20m.
 Área: 12,84m².

3.1.29.- ESTACIONAMIENTO 59 - BODEGA 27

Por arriba: linderas con Estacionamiento 22 y área comunal circulación en 15,26m²
 Por abajo: linderas con terreno edificio en 15,26m²
 Por el norte: linderas con área comunal circulación en 2,47m.
 Por el sur: linderas con Bodega 40 en 2,10m.
 Por el este: linderas con Estacionamiento 60-Bodega 30, partiendo desde el norte hacia el sur en 5,20m., desde este punto gira hacia el este en 0,50m., desde este punto gira hacia el sur en 1,15m.
 Por el oeste: linderas con área comunal circulación, partiendo desde el norte hacia el sur en 5,20m., desde este punto gira hacia el este en 0,82m., desde este punto gira hacia el sur en 1,15m.
 Área: 15,26m².

3.1.30.- ESTACIONAMIENTO 60 - BODEGA 30

Por arriba: linderas con Estacionamiento 23 y área comunal circulación en 15,60m²
 Por abajo: linderas con terreno edificio en 15,60m²
 Por el norte: linderas con área comunal circulación en 2,47m.
 Por el sur: linderas con Bodega 18 en 2,40m.
 Por el este: linderas con área comunal circulación y Estacionamiento 70, partiendo desde el norte hacia el sur en 5,20m., desde este punto gira hacia el este en 0,50m., desde este punto gira hacia el sur en 1,15m.
 Por el oeste: linderas con Estacionamiento 59-Bodega 27, partiendo desde el norte hacia el sur en 5,20m., desde este punto gira hacia el este en 0,50m., desde este punto gira hacia el sur en 1,15m.
 Área: 15,60m².

3.1.31.- ESTACIONAMIENTO 61

Por arriba: linderas con Estacionamiento 24 en 12,84m²
 Por abajo: linderas con terreno edificio en 12,84m²
 Por el norte: linderas con área comunal circulación en 2,47m.



EDIFICIO OCEANIA

Por el sur: lindera con Estacionamiento 70 en 2,47m.
Por el este: lindera con Estacionamiento 62 en 5,20m.
Por el oeste: lindera con área común circulación en 5,20m.
Área: 12,84m².

3.1.32.- ESTACIONAMIENTO 62

Por arriba: lindera con Estacionamiento 25 en 12,84m²
Por abajo: lindera con terreno edificio en 12,84m²
Por el norte: lindera con área comunal circulación en 2,47m.
Por el sur: lindera con Estacionamiento 69 en 2,47m.
Por el este: lindera con Estacionamiento 63 en 5,20m.
Por el oeste: lindera con Estacionamiento 61 en 5,20m.
Área: 12,84m².

3.1.33.- ESTACIONAMIENTO 63

Por arriba: lindera con Estacionamiento 26 en 12,84m²
Por abajo: lindera con terreno edificio en 12,84m²
Por el norte: lindera con área comunal circulación en 2,47m.
Por el sur: lindera con Estacionamiento 68 en 2,47m.
Por el este: lindera con área común circulación en 5,20m.
Por el oeste: lindera con Estacionamiento 62 en 5,20m.
Área: 12,84m².

3.1.34.- ESTACIONAMIENTO 64

Por arriba: lindera con Estacionamiento 27 en 12,84m²
Por abajo: lindera con terreno edificio en 12,84m²
Por el norte: lindera con área comunal circulación en 2,47m.
Por el sur: lindera con Estacionamiento 67 en 2,47m.
Por el este: lindera con Estacionamiento 65 en 5,20m.
Por el oeste: lindera con área común circulación en 5,20m.
Área: 12,84m².

3.1.35.- ESTACIONAMIENTO 65

Por arriba: lindera con Estacionamiento 28 en 12,84m²
Por abajo: lindera con terreno edificio en 12,84m²
Por el norte: lindera con área comunal circulación en 2,47m.
Por el sur: lindera con Estacionamiento 66 en 2,47m.
Por el este: lindera con área común circulación en 5,20m.
Por el oeste: lindera con Estacionamiento 64 en 5,20m.
Área: 12,84m².

3.1.36.- ESTACIONAMIENTO 66

Por arriba: lindera con Estacionamiento 29 en 13,46m²
Por abajo: lindera con terreno edificio en 13,46m²
Por el norte: lindera con Estacionamiento 65 en 2,47m.
Por el sur: lindera con área comunal circulación en 2,47m.
Por el este: lindera con área comunal circulación en 5,45m.
Por el oeste: lindera con Estacionamiento 67 en 5,45m.
Área: 13,46m².

EDIFICIO OCEANIA

0000011378

3.1.37.- ESTACIONAMIENTO 67

Por arriba: lindera con Estacionamiento 30 en 13,46m²
 Por abajo: lindera con terreno edificio en 13,46m²
 Por el norte: lindera con Estacionamiento 64 en 2,47m.
 Por el sur: lindera con área comunal circulación en 2,47m.
 Por el este: lindera con Estacionamiento 66 en 5,45m
 Por el oeste: lindera con área comunal de circulación en 5,45m.
 Área: 13,46m².

3.1.38.- ESTACIONAMIENTO 68

Por arriba: lindera con Estacionamiento 31 en 13,46m²
 Por abajo: lindera con terreno edificio en 13,46m²
 Por el norte: lindera con Estacionamiento 63 en 2,47m.
 Por el sur: lindera con área comunal circulación en 2,47m.
 Por el este: lindera con área comunal de circulación en 5,45m
 Por el oeste: lindera con Estacionamiento 69 en 5,45m.
 Área: 13,46m².

3.1.39.- ESTACIONAMIENTO 69

Por arriba: lindera con Estacionamiento 32 en 13,46m²
 Por abajo: lindera con terreno edificio en 13,46m²
 Por el norte: lindera con Estacionamiento 62 en 2,47m.
 Por el sur: lindera con área comunal circulación en 2,47m.
 Por el este: lindera con Estacionamiento 68 en 5,45m
 Por el oeste: lindera con Estacionamiento 70 en 5,45m.
 Área: 13,46m².

3.1.40.- ESTACIONAMIENTO 70 – BODEGA 18

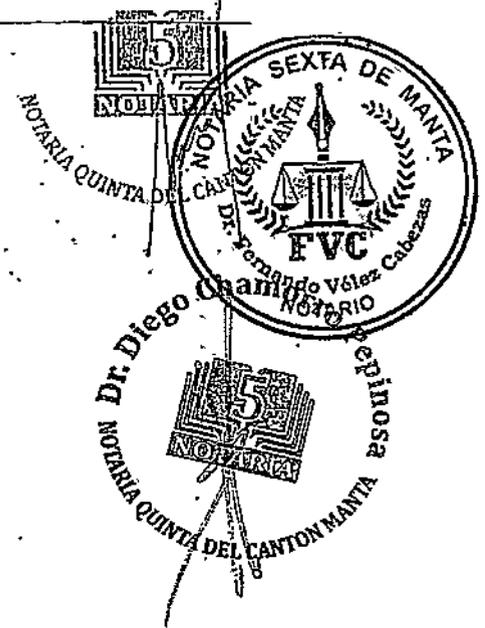
Por arriba: lindera con Estacionamiento 33 y área comunal hall en 16,28m²
 Por abajo: lindera con terreno edificio en 16,28m²
 Por el norte: lindera con Estacionamiento 61 en 2,47m.
 Por el sur: lindera con área comunal circulación en 2,47m.
 Por el este: lindera con Estacionamiento 69 en 5,45m
 Por el oeste: lindera con Bodegas 30 y 40 y área comunal escaleras, partiendo desde el norte hacia el sur en 1,15m.; desde este punto gira hacia el oeste en 2,40m.; desde este punto gira hacia el sur en 1,175m., desde este punto gira hacia el este en 2,40m., desde este punto gira hacia el sur en 3,125m.
 Área: 16,28m².

3.1.41.- ESTACIONAMIENTO 71

Por arriba: lindera con Estacionamiento 34 en 13,46m²
 Por abajo: lindera con terreno edificio en 13,46m²
 Por el norte: lindera con Estacionamiento 58 en 2,47m.
 Por el sur: lindera con área comunal circulación en 2,47m.
 Por el este: lindera con área comunal hall y ascensores en 5,45m
 Por el oeste: lindera con Estacionamiento 72 en 5,45m.
 Área: 13,46m².

3.1.42.- ESTACIONAMIENTO 72

Por arriba: lindera con Estacionamiento 35 en 13,46m²
 Por abajo: lindera con terreno edificio en 13,46m²



EDIFICIO OCEANIA

Por el norte: lindera con Estacionamiento 57 en 2,47m.
Por el sur: lindera con área comunal circulación en 2,47m.
Por el este: lindera con Estacionamiento 71 en 5,45m
Por el oeste: lindera con Estacionamiento 73 en 5,45m.
Área: 13,46m².

3.1.43.- ESTACIONAMIENTO 73

Por arriba: lindera con Estacionamiento 36 en 13,46m²
Por abajo: lindera con terreno edificio en 13,46m²
Por el norte: lindera con Estacionamiento 56 en 2,47m.
Por el sur: lindera con área comunal circulación en 2,47m.
Por el este: lindera con Estacionamiento 72 en 5,45m
Por el oeste: lindera con área comunal circulación en 5,45m.
Área: 13,46m².

3.1.44.- ESTACIONAMIENTO 74

Por arriba: lindera con Estacionamiento 37 en 13,46m²
Por abajo: lindera con terreno edificio en 13,46m²
Por el norte: lindera con Estacionamiento 55 en 2,47m.
Por el sur: lindera con área comunal circulación en 2,47m.
Por el este: lindera con área comunal circulación en 5,45m
Por el oeste: lindera con Estacionamiento 75 en 5,45m.
Área: 13,46m².

3.1.45.- ESTACIONAMIENTO 75

Por arriba: lindera con Estacionamiento 38 en 13,46m²
Por abajo: lindera con terreno edificio en 13,46m²
Por el norte: lindera con Estacionamiento 54 en 2,47m.
Por el sur: lindera con área comunal circulación en 2,47m.
Por el este: lindera con Estacionamiento 74 en 5,45m
Por el oeste: lindera con área comunal circulación en 5,45m.
Área: 13,46m².

3.1.46.- BODEGA 40

Por arriba: lindera con área comunal hall en 2,47m².
Por abajo: lindera con terreno edificio en 2,46m².
Por el norte: lindera con Bodega 27 en 2,10m.
Por el sur: lindera con área comunal escalera en 2,10m.
Por el este: lindera con Bodega 18 en 1,175m.
Por el oeste: lindera con área comunal hall en 1,175m.
Área: 2,47m².

3.1.47.- BODEGA 33

Por arriba: lindera con área comunal circulación en 2,19m².
Por abajo: lindera con terreno edificio en 2,19m².
Por el norte: lindera con área comunal circulación en 1,65m.
Por el sur: lindera con Bodega 34 en 1,65m.
Por el este: lindera con área comunal circulación en 1,325m.
Por el oeste: lindera con área comunal circulación y estacionamiento 66 en 1,325m.
Área: 2,19m².

cuenta y cuatro (44) Vozes (20)

EDIFICIO OCEANIA

0000011379

3.1.48.- BODEGA 34

Por arriba: linderas con área comunal circulación en 2,15m².
Por abajo: linderas con terreno edificio en 2,15m².
Por el norte: linderas con Bodega 33 en 1,65m.
Por el sur: linderas con Bodega 35 en 1,65m.
Por el este: linderas con área comunal circulación en 1,30m.
Por el oeste: linderas con área comunal circulación en 1,30m.
Área: 2,15m².

3.1.49.- BODEGA 35

Por arriba: linderas con área comunal circulación en 2,15m².
Por abajo: linderas con terreno edificio en 2,15m².
Por el norte: linderas con Bodega 34 en 1,65m.
Por el sur: linderas con área comunal circulación en 1,65m.
Por el este: linderas con área comunal circulación en 1,30m.
Por el oeste: linderas con área comunal circulación en 1,30m.
Área: 2,15m².

3.1.50.- BODEGA 36

Por arriba: linderas con área comunal circulación en 1,94m².
Por abajo: linderas con terreno edificio en 1,94m².
Por el norte: linderas con área comunal circulación en 1,464m.
Por el sur: linderas con Bodega 37 en 1,464m.
Por el este: linderas con límite del edificio área en 1,325m.
Por el oeste: linderas con área comunal circulación en 1,325m.
Área: 1,94m².

3.1.51.- BODEGA 37

Por arriba: linderas con área comunal circulación en 1,91m².
Por abajo: linderas con terreno edificio en 1,91m².
Por el norte: linderas con Bodega 36 en 1,464m.
Por el sur: linderas con Bodega 38 en 1,464m.
Por el este: linderas con límite del edificio área en 1,30m.
Por el oeste: linderas con área comunal circulación en 1,30m.
Área: 1,91m².

3.1.52.- BODEGA 38

Por arriba: linderas con área comunal circulación en 1,91m².
Por abajo: linderas con terreno edificio en 1,91m².
Por el norte: linderas con Bodega 37 en 1,464m.
Por el sur: linderas con Bodega 39 en 1,464m.
Por el este: linderas con límite del edificio área en 1,30m.
Por el oeste: linderas con área comunal circulación en 1,30m.
Área: 1,91m².

3.1.53.- BODEGA 39 *

Por arriba: linderas con área comunal circulación en 1,78m².
Por abajo: linderas con terreno edificio en 1,78m².
Por el norte: linderas con Bodega 38 en 1,464m.
Por el sur: linderas con área comunal circulación en 1,464m.
Por el oeste: linderas con límite del edificio área en 1,218m.



EDIFICIO OCEANIA

Por el oeste: linderas con área comunal circulación en 1,218m.
Área: 1,78m².

3.2. PLANTA SUBSUELO 1:

Ubicado sobre el Nivel -3,80 del edificio sobre el cual se ha planificado veinticinco (25) Estacionamientos; doce (12) Estacionamientos - Bodegas y diecisiete (17) Bodegas, más las respectivas áreas comunes de circulación vertical y horizontal y las áreas de mantenimiento.

* 3.2.1.- LOFT G (planta alta)

Se encuentra planificado de los siguientes ambientes: un Dormitorio, un Baño, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: linderas con área comunal recreativa en 24,67m²
Por abajo: linderas con Loft G (planta baja) en 24,67m²
Por el norte: linderas con vacío hacia Loft G (planta baja), partiendo desde el oeste hacia el este en 1,20m., desde este punto gira hacia el norte en 2,04m., desde este punto gira hacia el este en 3,646m.
Por el sur: linderas con Bodega 12 y Bodega 11 en 5,307m.
Por el este: linderas con Loft F (planta alta) en 5,327m.
Por el oeste: linderas con límite edificio en 3,409m.
Área: 33,40m².

3.2.2.- LOFT F (planta alta)

Se encuentra planificado de los siguientes ambientes: un Dormitorio, un Baño, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: linderas con área comunal recreativa en 23,58m²
Por abajo: linderas con Loft F (planta baja) en 23,58m²
Por el norte: linderas con vacío hacia Loft F (planta baja), partiendo desde el oeste hacia el este en 3,725m., desde este punto gira hacia el sur en 2,00m., desde este punto gira hacia el este en 1,125m.
Por el sur: linderas con Bodega 11, Bodega 10 y Bodega 9 en 4,85m.
Por el este: linderas con Loft E (planta alta) en 3,327m.
Por el oeste: linderas con Loft G (planta alta) en 5,327m.
Área: 29,41m².

3.2.3.- LOFT E (planta alta)

Se encuentra planificado de los siguientes ambientes: un Dormitorio, un Baño, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

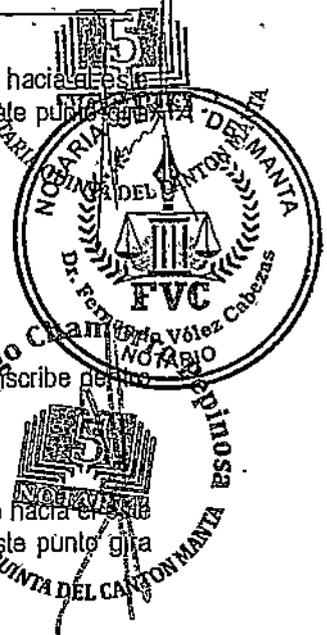
Por arriba: linderas con área comunal recreativa (piscina) en 23,58m²
Por abajo: linderas con Loft E (planta baja) en 23,58m²
Por el norte: linderas con vacío hacia Loft E (planta baja), partiendo desde el oeste hacia el este en 3,725m., desde este punto gira hacia el sur en 2,00m., desde este punto gira hacia el este en 1,125m.
Por el sur: linderas con Bodega 9 y Bodega 8 en 4,85m.
Por el este: linderas con Loft D (planta alta) en 3,327m.
Por el oeste: linderas con Loft F (planta alta) en 5,327m.
Área: 29,41m².

3.2.4.- LOFT D (planta alta)

Se encuentra planificado de los siguientes ambientes: un Dormitorio, un Baño, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: linderas con área comunal recreativa (piscina) en 23,58m²

Por abajo: lindera con Loft D (planta baja) en 23,58m²
 Por el norte: lindera con vacío hacia Loft D (planta baja), partiendo desde el oeste hacia el este en 1,125m., desde este punto gira hacia el norte en 2,00m., desde este punto gira hacia el este en 3,725m.
 Por el sur: lindera con Bodega 7 y Bodega 6 en 4,85m.
 Por el este: lindera con Loft C (planta alta) en 5,327m.
 Por el oeste: lindera con Loft E (planta alta) en 3,327m.
 Área: 29.41m².



3.2.5.- LOFT C (planta alta)

Se encuentra planificado de los siguientes ambientes: un Dormitorio, un Baño, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: lindera con área comunal recreativa (piscina) en 23,58m²
 Por abajo: lindera con Loft C (planta baja) en 23,58m²
 Por el norte: lindera con vacío hacia Loft C (planta baja), partiendo desde el oeste hacia el este en 3,725m., desde este punto gira hacia el sur en 2,00m., desde este punto gira hacia el este en 1,125m.
 Por el sur: lindera con Bodega 5 y Bodega 4 en 4,85m.
 Por el este: lindera con Loft B (planta alta) en 3,327m.
 Por el oeste: lindera con Loft D (planta alta) en 5,327m.
 Área: 29.41m².

3.2.6.- LOFT B (planta alta) *

Se encuentra planificado de los siguientes ambientes: un Dormitorio, un Baño, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: lindera con área comunal recreativa en 23,58m²
 Por abajo: lindera con Loft B (planta baja) en 23,58m²
 Por el norte: lindera con vacío hacia Loft B (planta baja), partiendo desde el oeste hacia el este en 1,125m., desde este punto gira hacia el norte en 2,00m., desde este punto gira hacia el este en 3,725m.
 Por el sur: lindera con área comuna maquinas piscina en 4,85m.
 Por el este: lindera con Loft A (planta alta) en 5,327m.
 Por el oeste: lindera con Loft C (planta alta) en 3,327m.
 Área: 29.41m².

3.2.7.- LOFT A (planta alta)

Se encuentra planificado de los siguientes ambientes: dos Dormitorios, dos Baños y Estar, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: lindera con área comunal recreativa en 51,88m²
 Por abajo: lindera con Loft A (planta baja) en 51,88m²
 Por el norte: lindera con vacío hacia Loft A (planta baja) en 9,575m.
 Por el sur: lindera con Bodega 3, vacío hacia Loft A (planta baja), Bodega 2 y Bodega 1, partiendo desde el oeste hacia el este en 3,775m., desde este punto gira hacia el norte en 2,375m., desde este punto gira hacia el este en 2,149m., desde este punto gira hacia el sur en 2,375m., desde este punto gira hacia el este en 3,776m.
 Por el este: lindera con área comunal salida playa en 5,875m.
 Por el oeste: lindera con Loft B (planta alta) en 5,875m.
 Área: 48.17m².

3.2.8.- ESTACIONAMIENTO 16 - BODEGA 12

Por arriba: lindera con área comunal bodega y baños en 24,07m²

EDIFICIO OCEANIA

Por abajo: linderas con Estacionamiento 53 y Bodega 41 en 24,07m²
Por el norte: linderas con Loft G (planta alta) en 2,90m.
Por el sur: linderas con área comunal circulación en 3,64m.
Por el este: linderas con Bodega 11 y área comunal circulación, partiendo desde el sur hacia el norte en 5,15m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,25m., desde este punto gira hacia el norte en 2,223m.
Por el oeste: linderas con linderas edificio y ducto, partiendo desde el sur hacia el norte en 5,17m., desde este punto gira hacia el este en 0,50m., desde este punto gira hacia el norte en 2,223m.
Área: 24,07m².

3.2.9.- ESTACIONAMIENTO 15 - BODEGA 11

Por arriba: linderas con área comunal gimnasio y circulación en 19,06m²
Por abajo: linderas con Estacionamiento 52 y área comunal circulación en 19,06m²
Por el norte: linderas con Loft G (planta alta) y Loft F (planta alta) en 2,85m.
Por el sur: linderas con área comunal circulación en 2,47m.
Por el este: linderas con Estacionamiento 14 - Bodega 10, partiendo desde el sur hacia el norte en 5,15m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 2,223m.
Por el oeste: linderas con área comunal circulación y Bodega 12, partiendo desde el sur hacia el norte en 5,15m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,25m., desde este punto gira hacia el norte en 2,223m.
Área: 19,06m².

3.2.10.- ESTACIONAMIENTO 14 - BODEGA 10

Por arriba: linderas con área comunal gimnasio y recreativa en 19,06m²
Por abajo: linderas con Estacionamiento 51 y área comunal circulación en 19,06m²
Por el norte: linderas con Loft F (planta alta) en 2,85m.
Por el sur: linderas con área comunal circulación en 2,47m.
Por el este: linderas con área comunal circulación y Bodega 9, partiendo desde el sur hacia el norte en 5,15m., desde este punto gira hacia el este en 0,50m., desde este punto gira hacia el norte en 2,223m.
Por el oeste: linderas con Estacionamiento 15 - Bodega 11, partiendo desde el sur hacia el norte en 5,15m., desde este punto gira hacia el este en 0,50m., desde este punto gira hacia el norte en 2,223m.
Área: 19,06m².

3.2.11.- ESTACIONAMIENTO 13 - BODEGA 9

Por arriba: linderas con área comunal salón y circulación en 19,06m²
Por abajo: linderas con Estacionamiento 50 y área comunal circulación en 19,06m²
Por el norte: linderas con Loft F (planta alta) y Loft E (planta alta) en 2,85m.
Por el sur: linderas con área comunal circulación en 2,47m.
Por el este: linderas con Estacionamiento 12 - Bodega 8, partiendo desde el sur hacia el norte en 5,15m., desde este punto gira hacia el este en 0,35m., desde este punto gira hacia el norte en 2,223m.
Por el oeste: linderas con área comunal circulación y Bodega 10 en 7,373m.
Área: 19,06m².

3.2.12.- ESTACIONAMIENTO 12 - BODEGA 8

Por arriba: linderas con área comunal salón y circulación en 19,38m²
Por abajo: linderas con Estacionamiento 49 y área comunal circulación en 19,38m²

EDIFICIO OCEANIA

0000011381

Por el norte: lindera con Loft E (planta alta) en 2,99m.
 Por el sur: lindera con área comunal circulación en 2,47m.
 Por el este: lindera con Estacionamiento 13 – Bodega 9, partiendo desde el sur hacia el norte en 5,15m., desde este punto gira hacia el este en 0,35m., desde este punto gira hacia el norte en 2,223m.
 Por el oeste: lindera con Estacionamiento 11- Bodega 7, partiendo desde el sur hacia el norte en 5,15m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,90m., desde este punto gira hacia el norte en 2,223m.
 Área: 19,38m².

3.2.13.- ESTACIONAMIENTO 11 – BODEGA 7

Por arriba: lindera con área comunal salón y circulación en 18,11m²
 Por abajo: lindera con Estacionamiento 48 y área comunal circulación en 18,11m²
 Por el norte: lindera con Loft D (planta alta) en 2,42m.
 Por el sur: lindera con área comunal circulación en 2,47m.
 Por el este: lindera con área comunal circulación y Bodega 6, partiendo desde el sur hacia el norte en 5,15m., desde este punto gira hacia el este en 0,90m., desde este punto gira hacia el norte en 2,223m.
 Por el oeste: lindera con Estacionamiento 12- Bodega 8, partiendo desde el sur hacia el norte en 5,15m., desde este punto gira hacia el este en 0,90m., desde este punto gira hacia el norte en 2,223m.
 Área: 18,11m².

3.2.14.- ESTACIONAMIENTO 10 - BODEGA 6

Por arriba: lindera con área comunal lobby y circulación en 18,11m²
 Por abajo: lindera con Estacionamiento 47 y área comunal circulación en 18,11m²
 Por el norte: lindera con Loft D (planta alta) en 2,42m.
 Por el sur: lindera con área comunal circulación en 2,47m.
 Por el este: lindera con Estacionamiento 9 - Bodega 5, partiendo desde el sur hacia el norte en 5,15m., desde este punto gira hacia el este en 0,35m., desde este punto gira hacia el norte en 2,223m.
 Por el oeste: lindera con área comunal circulación y Bodega 7, partiendo desde el sur hacia el norte en 5,15m., desde este punto gira hacia el este en 0,35m., desde este punto gira hacia el norte en 2,223m.
 Área: 18,11m².

3.2.15.- ESTACIONAMIENTO 9 BODEGA 5

Por arriba: lindera con área comunal lobby y circulación en 18,11m²
 Por abajo: lindera con Estacionamiento 46 y área comunal circulación en 18,11m²
 Por el norte: lindera con Loft C (planta alta) en 2,42m.
 Por el sur: lindera con área comunal circulación en 2,47m.
 Por el este: lindera con Estacionamiento 8 - Bodega 4, partiendo desde el sur hacia el norte en 5,15m., desde este punto gira hacia el este en 0,35m., desde este punto gira hacia el norte en 2,223m.
 Por el oeste: lindera con Estacionamiento 10 - Bodega 6, partiendo desde el sur hacia el norte en 5,15m., desde este punto gira hacia el este en 0,35m., desde este punto gira hacia el norte en 2,223m.
 Área: 18,11m².

3.2.16.- ESTACIONAMIENTO 8 – BODEGA 4

Por arriba: lindera con área comunal lobby y circulación en 18,11m²



EDIFICIO OCEANIA

Por abajo: linderas con Estacionamiento 45 y área comunal circulación en 18,11m²
Por el norte: linderas con Loft C (planta alta) en 2,42m.
Por el sur: linderas con área comunal circulación en 2,47m.
Por el este: linderas con área comunal circulación y maquinas piscina, partiendo desde el sur hacia el norte en 5,15m., desde este punto gira hacia el este en 0,25m., desde este punto gira hacia el norte en 2,223m.
Por el oeste: linderas con Estacionamiento 9 - Bodega 5, partiendo desde el sur hacia el norte en 5,15m., desde este punto gira hacia el este en 0,35m., desde este punto gira hacia el norte en 2,223m.
Área: 18,11m².

3.2.17.- ESTACIONAMIENTO 7

Por arriba: linderas con área comunal lobby en 12,72m²
Por abajo: linderas con Estacionamiento 44 en 12,72m²
Por el norte: linderas con área comunal maquinas piscina en 2,47m.
Por el sur: linderas con área común circulación en 2,47m.
Por el este: linderas con Estacionamiento 6 en 5,15m.
Por el oeste: linderas con área comunal circulación en 5,15m.
Área: 12,72m².

3.2.18.- ESTACIONAMIENTO 6

Por arriba: linderas con área comunal lobby y administración en 12,72m²
Por abajo: linderas con Estacionamiento 43 en 12,72m²
Por el norte: linderas con área comunal maquinas piscina en 2,47m.
Por el sur: linderas con área común circulación en 2,47m.
Por el este: linderas con Estacionamiento 4 en 5,15m.
Por el oeste: linderas con Estacionamiento 7 en 5,15m.
Área: 12,72m².

3.2.19.- ESTACIONAMIENTO 4 - BODEGA 2

Por arriba: linderas con área comunal administración en 19,77m²
Por abajo: linderas con Estacionamiento 42 y área comunal circulación en 19,77m²
Por el norte: linderas con Loft A (planta alta) en 3,17m.
Por el sur: linderas con área comunal circulación en 2,47m.
Por el este: linderas con área comunal circulación y Bodega 3, partiendo desde el sur hacia el norte en 5,15m., desde este punto gira hacia el este en 0,35m., desde este punto gira hacia el norte en 2,223m.
Por el oeste: linderas con Estacionamiento 6 y área comunal maquinas piscina, partiendo desde el sur hacia el norte en 5,15m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,35m., desde este punto gira hacia el norte en 2,223m.
Área: 19,77m².

3.2.20.- ESTACIONAMIENTO 5

Por arriba: linderas con Departamento A1 en 12,72m²
Por abajo: linderas con Estacionamiento 41 en 12,72m²
Por el norte: linderas con Bodega 3 en 2,47m.
Por el sur: linderas con área común circulación en 2,47m.
Por el este: linderas con Estacionamiento 3 en 5,15m.
Por el oeste: linderas con área comunal circulación en 5,15m.
Área: 12,72m².

casamento siet (42)

Verdadero (23)

EDIFICIO OCEANIA

0000011382

3.2.21.- ESTACIONAMIENTO 3 – BODEGA 3

Por arriba: lindera con Departamento A1 y área comunal circulación en 23,17m²
Por abajo: lindera con Estacionamiento 40 y área comunal circulación en 23,17m²
Por el norte: lindera con Loft A (planta alta) en 4,70m.
Por el sur: lindera con área comunal circulación en 2,47m.
Por el este: lindera con área comunal circulación y Bodega 1, partiendo desde el sur hacia el norte en 5,15m., desde este punto gira hacia el este en 0,35m., desde este punto gira hacia el norte en 2,223m.
Por el oeste: lindera con Estacionamiento 5 y Bodega 2, partiendo desde el sur hacia el norte en 5,15m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 2,223m.
Área: 23,17m².

3.2.22.- ESTACIONAMIENTO 2 – BODEGA 1

Por arriba: lindera con Departamento A1 y área comunal circulación en 21,22m².
Por abajo: lindera con Estacionamiento 39 y área comunal circulación en 21,22m²
Por el norte: lindera con Loft A (planta alta) en 1,90m.
Por el sur: lindera con área comunal circulación en 3,00m.
Por el este: lindera con área comunal circulación y Bodega 17, partiendo desde el sur hacia el norte en 5,15m., desde este punto gira hacia el Oeste en 1,70m., desde este punto gira hacia el norte en 1,95m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,48m., desde este punto gira hacia el norte en 0,273m.
Por el oeste: lindera con área comunal circulación y Bodega 3, partiendo desde el sur hacia el norte en 5,15m.; desde este punto gira hacia el oeste en 0,35m., desde este punto gira hacia el norte en 2,223m.
Área: 21,22m².

3.2.23.- BODEGA 17

Por arriba: lindera con área comunal circulación en 3,32m²
Por abajo: lindera con área comunal circulación en 3,32m²
Por el norte: lindera con área comunal circulación en 1,70m.
Por el sur: lindera con Estacionamiento 2 y área común circulación en 1,70m.
Por el este: lindera con área comunal circulación en 1,95m.
Por el oeste: lindera con Bodega 1 en 1,95m.
Área: 3,32m².

3.2.24.- ESTACIONAMIENTO 17

Por arriba: lindera con área comunal gimnasio en 12,84m²
Por abajo: lindera con Estacionamiento 54 en 12,84m²
Por el norte: lindera con área comunal circulación en 2,47m.
Por el sur: lindera con Estacionamiento 38 en 2,47m.
Por el este: lindera con Estacionamiento 18 en 5,20m.
Por el oeste: lindera con área común circulación en 5,20m.
Área: 12,84m².

3.2.25.- ESTACIONAMIENTO 18

Por arriba: lindera con área comunal gimnasio en 12,84m²
Por abajo: lindera con Estacionamiento 55 en 12,84m²
Por el norte: lindera con área comunal circulación en 2,47m.
Por el sur: lindera con Estacionamiento 37 en 2,47m.
Por el este: lindera con área comunal circulación en 5,20m.



EDIFICIO OCEANIA

Por el oeste: lindera con Estacionamiento 17 en 5,20m.
Área: 12,84m².

3.2.26.- ESTACIONAMIENTO 19

Por arriba: lindera con área comunal salón en 12,84m²
Por abajo: lindera con Estacionamiento 56 en 12,84m²
Por el norte: lindera con área comunal circulación en 2,47m.
Por el sur: lindera con Estacionamiento 36 en 2,47m.
Por el este: lindera con Estacionamiento 20 en 5,20m.
Por el oeste: lindera con área común circulación en 5,20m.
Área: 12,84m².

3.2.27.- ESTACIONAMIENTO 20

Por arriba: lindera con área comunal salón en 12,84m²
Por abajo: lindera con Estacionamiento 57 en 12,84m²
Por el norte: lindera con área comunal circulación en 2,47m.
Por el sur: lindera con Estacionamiento 35 en 2,47m.
Por el este: lindera con Estacionamiento 21 en 5,20m.
Por el oeste: lindera con Estacionamiento 19 en 5,20m.
Área: 12,84m².

3.2.28.- ESTACIONAMIENTO 21

Por arriba: lindera con área comunal salón en 12,84m²
Por abajo: lindera con Estacionamiento 58 en 12,84m²
Por el norte: lindera con área comunal circulación en 2,47m.
Por el sur: lindera con Estacionamiento 34 en 2,47m.
Por el este: lindera con área común circulación en 5,20m.
Por el oeste: lindera con Estacionamiento 20 en 5,20m.
Área: 12,84m².

3.2.29.- ESTACIONAMIENTO 22

Por arriba: lindera con área comunal lobby en 12,84m²
Por abajo: lindera con Estacionamiento 59 en 12,84m²
Por el norte: lindera con área comunal circulación en 2,47m.
Por el sur: lindera con área comunal medidores en 2,47m.
Por el este: lindera con Estacionamiento 23 en 5,20m.
Por el oeste: lindera con área común circulación en 5,20m.
Área: 12,84m².

3.2.30.- ESTACIONAMIENTO 23

Por arriba: lindera con área comunal lobby en 12,84m²
Por abajo: lindera con Estacionamiento 60 en 12,84m²
Por el norte: lindera con área comunal circulación en 2,47m.
Por el sur: lindera con área comunal medidores en 2,47m.
Por el este: lindera con área común circulación en 5,20m.
Por el oeste: lindera con Estacionamiento 22 en 5,20m.
Área: 12,84m².

3.2.31.- ESTACIONAMIENTO 24

Por arriba: lindera con área comunal lobby en 12,84m²
Por abajo: lindera con Estacionamiento 61 en 12,84m²

EDIFICIO OCEANIA

0000011383

Por el norte: lindera con área comunal circulación en 2,47m.
 Por el sur: lindera con Estacionamiento 33 en 2,47m.
 Por el este: lindera con Estacionamiento 25 en 5,20m.
 Por el oeste: lindera con área común circulación en 5,20m.
 Área: 12,84m².

3.2.32.- ESTACIONAMIENTO 25

Por arriba: lindera con área comunal lobby en 12,84m²
 Por abajo: lindera con Estacionamiento 62 en 12,84m²
 Por el norte: lindera con área comunal circulación en 2,47m.
 Por el sur: lindera con Estacionamiento 32 en 2,47m.
 Por el este: lindera con Estacionamiento 26 en 5,20m.
 Por el oeste: lindera con Estacionamiento 24 en 5,20m.
 Área: 12,84m².

3.2.33.- ESTACIONAMIENTO 26

Por arriba: lindera con área comunal administración y Departamento A1 en 12,84m²
 Por abajo: lindera con Estacionamiento 63 en 12,84m²
 Por el norte: lindera con área comunal circulación en 2,47m.
 Por el sur: lindera con Estacionamiento 31 en 2,47m.
 Por el este: lindera con área común circulación en 5,20m.
 Por el oeste: lindera con Estacionamiento 25 en 5,20m.
 Área: 12,84m².

3.2.34.- ESTACIONAMIENTO 27

Por arriba: lindera con Departamento A1 en 12,84m²
 Por abajo: lindera con Estacionamiento 64 en 12,84m²
 Por el norte: lindera con área comunal circulación en 2,47m.
 Por el sur: lindera con Estacionamiento 30 en 2,47m.
 Por el este: lindera con Estacionamiento 28 en 5,20m.
 Por el oeste: lindera con área común circulación en 5,20m.
 Área: 12,84m².

3.2.35.- ESTACIONAMIENTO 28

Por arriba: lindera con Departamento A1 en 12,84m²
 Por abajo: lindera con Estacionamiento 65 en 12,84m²
 Por el norte: lindera con área comunal circulación en 2,47m.
 Por el sur: lindera con Estacionamiento 29 en 2,47m.
 Por el este: lindera con área común circulación en 5,20m.
 Por el oeste: lindera con Estacionamiento 27 en 5,20m.
 Área: 12,84m².

3.2.36.- ESTACIONAMIENTO 29

Por arriba: lindera con Local 1 y área comunal circulación en 13,46m²
 Por abajo: lindera con Estacionamiento 66 en 13,46m²
 Por el norte: lindera con Estacionamiento 28 en 2,47m.
 Por el sur: lindera con área comunal circulación en 2,47m.
 Por el este: lindera con área comunal circulación en 5,45m.
 Por el oeste: lindera con Estacionamiento 30 en 5,45m.
 Área: 13,46m².



EDIFICIO OCEANIA

3.2.37.- ESTACIONAMIENTO 30

Por arriba: lindera con Local 1 y área comunal circulación en 13,46m²
Por abajo: lindera con Estacionamiento 67 en 13,46m²
Por el norte: lindera con Estacionamiento 27 en 2,47m.
Por el sur: lindera con área comunal circulación en 2,47m.
Por el este: lindera con Estacionamiento 29 en 5,45m
Por el oeste: lindera con área comunal de circulación en 5,45m.
Área: 13,46m².

3.2.38.- ESTACIONAMIENTO 31

Por arriba: lindera con área comunal garita y circulación en 13,46m²
Por abajo: lindera con Estacionamiento 68 en 13,46m²
Por el norte: lindera con Estacionamiento 26 en 2,47m.
Por el sur: lindera con área comunal circulación en 2,47m.
Por el este: lindera con área comunal de circulación en 5,45m
Por el oeste: lindera con Estacionamiento 32 en 5,45m.
Área: 13,46m².

3.2.39.- ESTACIONAMIENTO 32

Por arriba: lindera con área comunal lobby y circulación en 13,46m²
Por abajo: lindera con Estacionamiento 69 en 13,46m²
Por el norte: lindera con Estacionamiento 25 en 2,47m.
Por el sur: lindera con área comunal circulación en 2,47m.
Por el este: lindera con Estacionamiento 31 en 5,45m
Por el oeste: lindera con Estacionamiento 33 en 5,45m.
Área: 13,46m².

3.2.40.- ESTACIONAMIENTO 33

Por arriba: lindera con área comunal lobby y circulación en 13,46m²
Por abajo: lindera con Estacionamiento 70 en 13,46m²
Por el norte: lindera con Estacionamiento 24 en 2,47m.
Por el sur: lindera con área comunal circulación en 2,47m.
Por el este: lindera con Estacionamiento 32 en 5,45m
Por el oeste: lindera con área comunal escaleras en 5,45m.
Área: 13,46m².

3.2.41.- ESTACIONAMIENTO 34

Por arriba: lindera con área comunal salón y circulación en 13,46m²
Por abajo: lindera con Estacionamiento 71 en 13,46m²
Por el norte: lindera con Estacionamiento 21 en 2,47m.
Por el sur: lindera con área comunal circulación en 2,47m.
Por el este: lindera con área comunal hall y ascensores en 5,45m
Por el oeste: lindera con Estacionamiento 35 en 5,45m.
Área: 13,46m².

3.2.42.- ESTACIONAMIENTO 35

Por arriba: lindera con área comunal salón y circulación en 13,46m²
Por abajo: lindera con Estacionamiento 72 en 13,46m²
Por el norte: lindera con Estacionamiento 20 en 2,47m.
Por el sur: lindera con área comunal circulación en 2,47m.
Por el este: lindera con Estacionamiento 34 en 5,45m

cuarenta y nueve (49)

Veinticinco (25)

EDIFICIO OCEANÍA

0000011384

Por el oeste: lindera con Estacionamiento 36 en 5,45m.
Área: 13,46m².

3.2.43.- ESTACIONAMIENTO 36

Por arriba: lindera con área comunal salón y circulación en 13,46m²
Por abajo: lindera con Estacionamiento 73 en 13,46m²
Por el norte: lindera con Estacionamiento 19 en 2,47m.
Por el sur: lindera con área comunal circulación en 2,47m.
Por el este: lindera con Estacionamiento 35 en 5,45m
Por el oeste: lindera con área comunal circulación en 5,45m.
Área: 13,46m².

3.2.44.- ESTACIONAMIENTO 37

Por arriba: lindera con área comunal gimnasio y circulación en 13,46m²
Por abajo: lindera con Estacionamiento 74 en 13,46m²
Por el norte: lindera con Estacionamiento 18 en 2,47m.
Por el sur: lindera con área comunal circulación en 2,47m.
Por el este: lindera con área comunal circulación en 5,45m
Por el oeste: lindera con Estacionamiento 38 en 5,45m.
Área: 13,46m².

3.2.45.- ESTACIONAMIENTO 38

Por arriba: lindera con área comunal gimnasio y circulación en 13,46m²
Por abajo: lindera con Estacionamiento 75 en 13,46m²
Por el norte: lindera con Estacionamiento 17 en 2,47m.
Por el sur: lindera con área comunal circulación en 2,47m.
Por el este: lindera con Estacionamiento 37 en 5,45m
Por el oeste: lindera con área comunal circulación en 5,45m.
Área: 13,46m².

3.2.46.- BODEGA 13

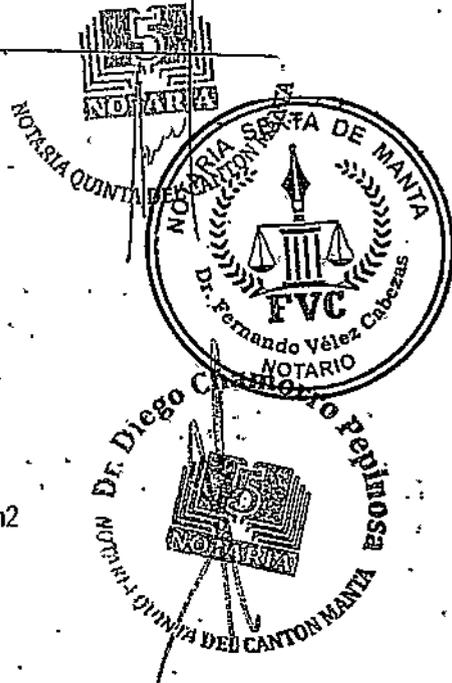
Por arriba: lindera con área comunal circulación en 3,20m².
Por abajo: lindera con terreno edificio en 3,20m².
Por el norte: lindera con área comunal circulación en 1,60m.
Por el sur: lindera con Bodega 14 en 1,60m.
Por el este: lindera con área comunal circulación en 2,00m.
Por el oeste: lindera con área comunal baños en 2,00m.
Área: 3,20m².

3.2.47.- BODEGA 14

Por arriba: lindera con área comunal circulación en 3,58m².
Por abajo: lindera con terreno edificio en 3,58m².
Por el norte: lindera con Bodega 13 en 1,60m.
Por el sur: lindera con límite edificio en 1,60m.
Por el este: lindera con área comunal circulación en 2,238m.
Por el oeste: lindera con área comunal baños en 2,238m.
Área: 3,58m².

3.2.48.- BODEGA 15

Por arriba: lindera con área comunal circulación en 3,57m².
Por abajo: lindera con terreno edificio en 3,57m².



EDIFICIO OCEANIA

Por el norte: lindera con Bodega 16 en 1,60m.
Por el sur: lindera con limite edificio en 1,60m.
Por el este: lindera con área comunal generador y transformador en 2,226m.
Por el oeste: lindera con área comunal circulación en 2,226m.
Área: 3,57m².

3.2.49.- BODEGA 16

Por arriba: lindera con área comunal circulación en 3,20m².
Por abajo: lindera con terreno edificio en 3,20m².
Por el norte: lindera con área comunal circulación en 1,60m.
Por el sur: lindera con Bodega 15 en 1,60m.
Por el este: lindera con área comunal generador y transformador en 2,00m.
Por el oeste: lindera con área comunal circulación en 2,00m.
Área: 3,20m².

3.2.50.- BODEGA 21

Por arriba: lindera con área comunal circulación en 3,10m².
Por abajo: lindera con terreno edificio en 3,10m².
Por el norte: lindera con área comunal circulación en 1,55m.
Por el sur: lindera con Bodega 22 en 1,55m.
Por el este: lindera con área comunal circulación en 2,00m.
Por el oeste: lindera con área comunal generador y transformador en 2,00m.
Área: 3,10m².

3.2.51.- BODEGA 22

Por arriba: lindera con área comunal circulación en 3,38m².
Por abajo: lindera con terreno edificio en 3,38m².
Por el norte: lindera con Bodega 21 en 1,55m.
Por el sur: lindera con limite edificio en 1,55m.
Por el este: lindera con área comunal circulación en 2,183m.
Por el oeste: lindera con área comunal generador y transformador en 2,183m.
Área: 3,38m².

3.2.52.- BODEGA 23

Por arriba: lindera con área comunal circulación en 3,36m².
Por abajo: lindera con terreno edificio en 3,36m².
Por el norte: lindera con Bodega 24 en 1,55m.
Por el sur: lindera con limite edificio en 1,55m.
Por el este: lindera con Bodega 26 y Bodega 31 en 2,172m.
Por el oeste: lindera con área comunal circulación en 2,172m.
Área: 3,36m².

3.2.53.- BODEGA 24

Por arriba: lindera con área comunal circulación en 3,10m².
Por abajo: lindera con terreno edificio en 3,10m².
Por el norte: lindera con área comunal circulación en 1,55m.
Por el sur: lindera con Bodega 23 en 1,55m.
Por el este: lindera con Bodega 31 y Bodega 20 en 2,00m.
Por el oeste: lindera con área comunal circulación en 2,00m.
Área: 3,10m².

cuarenta (40)

Veintiseis (26)

EDIFICIO OCEANIA 0000011385

3.2.54.- BODEGA 20

Por arriba: lindera con área comunal circulación en 2,41m².
Por abajo: lindera con terreno edificio en 2,41m².
Por el norte: lindera con área comunal circulación en 1,85m.
Por el sur: lindera con Bodega 31 en 1,85m.
Por el este: lindera con área comunal circulación en 1,30m.
Por el oeste: lindera con Bodega 24 en 1,30m.
Área: 2,41m².

3.2.55.- BODEGA 31

Por arriba: lindera con área comunal circulación en 2,41m².
Por abajo: lindera con terreno edificio en 2,41m².
Por el norte: lindera con Bodega 20 en 1,85m.
Por el sur: lindera con Bodega 26 en 1,85m.
Por el este: lindera con área comunal circulación en 1,30m.
Por el oeste: lindera con Bodega 24 y Bodega 23 en 1,30m.
Área: 2,41m².

3.2.56.- BODEGA 26

Por arriba: lindera con área comunal circulación en 2,89m².
Por abajo: lindera con terreno edificio en 2,89m².
Por el norte: lindera con Bodega 31 en 1,85m.
Por el sur: lindera con limite edificio en 1,85m.
Por el este: lindera con área comunal circulación en 1,565m.
Por el oeste: lindera con Bodega 23 en 1,565m.
Área: 2,89m².

3.2.57.- BODEGA 29

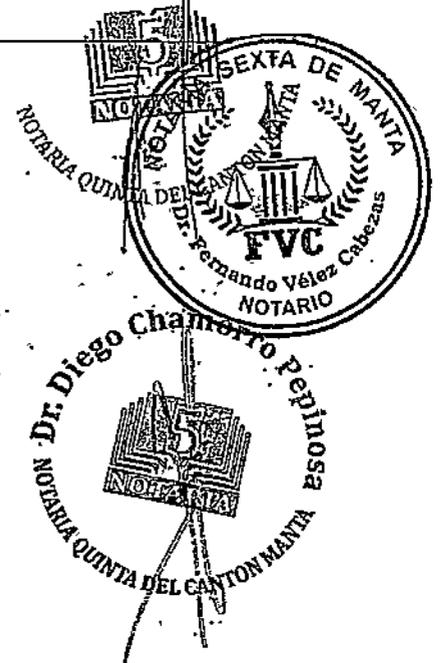
Por arriba: lindera con área comunal circulación en 4,16m².
Por abajo: lindera con terreno edificio en 4,16m².
Por el norte: lindera con área comunal circulación en 1,571m.
Por el sur: lindera con área comunal circulación en 1,571m.
Por el este: lindera con Bodega 19 en 2,65m.
Por el oeste: lindera con área comunal circulación en 2,65m.
Área: 4,16m².

3.2.58.- BODEGA 19

Por arriba: lindera con área comunal circulación en 4,24m².
Por abajo: lindera con terreno edificio en 4,24m².
Por el norte: lindera con área comunal circulación en 1,596m.
Por el sur: lindera con área comunal circulación en 1,596m.
Por el este: lindera con área comunal albañal en 2,65m.
Por el oeste: lindera con Bodega 22 en 2,65m.
Área: 4,24m².

3.2.59.- BODEGA 28

Por arriba: lindera con área comunal circulación en 4,28m².
Por abajo: lindera con terreno edificio en 4,28m².
Por el norte: lindera con área comunal circulación en 1,614m.
Por el sur: lindera con área comunal circulación en 1,614m.
Por el este: lindera con Bodega 32 en 2,65m.



EDIFICIO OCEANIA

Por el oeste: lindera con área comunal albañal en 2,65m.
Área: 4,28m².

3.2.60.- BODEGA 32

Por arriba: lindera con área comunal circulación en 4,24m².
Por abajo: lindera con terreno edificio en 4,24m².
Por el norte: lindera con área comunal circulación en 1,60m.
Por el sur: lindera con área comunal circulación en 1,60m.
Por el este: lindera con Bodega 25 en 2,65m.
Por el oeste: lindera con Bodega 28 en 2,65m.
Área: 4,24m².

3.2.61.- BODEGA 25

Por arriba: lindera con área comunal circulación en 7,11m².
Por abajo: lindera con terreno edificio en 7,11m².
Por el norte: lindera con área comunal circulación en 1,75m.
Por el sur: lindera con límite edificio en 1,75m.
Por el este: lindera con límite edificio en 4,064m.
Por el oeste: lindera con área comunal circulación y Bodega 32 en 4,064m.
Área: 7,11m².

3.3.- PLANTA BAJA

Se construyó sobre el nivel +0,00, y se ha planificado el Departamento A1, el Local 1 y el Estacionamiento 1; más las áreas común de ingreso peatonal y vehicular, hall, lobby, recepción, administración, gimnasio, terraza, jardines y circulación.

3.3.1.- DEPARTAMENTO A1

Se halla planificado con los siguientes ambientes: Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios, Lavandería y Terraza abierta, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: lindera con el Departamento 2A en 125,96m²
Por abajo: lindera con Estacionamientos 2, 3 y 4 y las áreas comunal circulación en 125,96m²
Por el norte: lindera con área comunal recreativa en 10,231m.
Por el sur: lindera con área comunal garita, Local 1 y vacío hacia rampa acceso vehicular, partiendo desde el oeste hacia el este en 7,267m., desde este punto girá hacia el norte en 0,48m., desde este punto gira hacia el este en 4,389m.
Por el este: lindera con límite edificio en 11,435m.
Por el oeste: lindera con área comunal lobby, counter y administración, partiendo desde el sur hacia el norte en 5,296m., desde este punto gira hacia el este en 1,75m., desde este punto gira hacia el norte en 4,975m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 1,65m.
Área: 127,57m²

3.3.2.- LOCAL 1

Por arriba: lindera con Departamento 2A en 24,42m²,
Por abajo: lindera Estacionamientos 30 y 29 en 24,42m²
Por el norte: lindera área comunal garita y Departamento A1, partiendo desde el oeste hacia el este en 2,017m., desde este punto gira hacia el norte en 1,375m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.
Por el sur: lindera con área comunal circulación en 5,442m.
Por el este: lindera con vacío hacia área comunal rampa acceso vehicular en 4,929m.
Por el oeste: lindera con área comunal lobby en 3,554m.

elevamento y uno (51) Ventisiete (27)

EDIFICIO OCEANIA

0000011386

Área: 23.63m²

3.3.3.- ESTACIONAMIENTO 1

Por arriba: lindera con espacio aéreo en 12,50m²
Por abajo: lindera con terreno edificio en 12,50m²
Por el norte: lindera con área comunal circulación en 2,50m.
Por el sur: lindera con área comunal circulación en 2,50m.
Por el este: lindera con área comunal Ingreso en 5,00m.
Por el oeste: lindera con área comunal estacionamientos visitas en 5,00m.
Área: 12,50m²

3.4.- PRIMERA PLANTA ALTA

Se construyó sobre el nivel +3,24. y se proyectan dos departamentos enumerados como 2C y 2D con sus respectivas áreas de circulación comunal.

3.4.1.- DEPARTAMENTO 2C

Se halla planificado con los siguientes ambientes: Sala; Comedor, Cocina, cuatro y medio Baños; tres Dormitorios, Dormitorio Servicio, Lavandería; Balcón y Terraza para servicio, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: lindera con Departamento 3C en 262,80m²
Por abajo: lindera con área comunal gimnasio, salón y de circulación en 262,80m².
Por el norte: lindera con vacío hacia comunal recreativa en 17,215m.
Por el sur: lindera con vacío hacia comunal jardines e ingreso gimnasio, partiendo desde el oeste hacia el este en 7,495m., desde este punto gira hacia el sur en 0,20m., desde este punto gira hacia el este en 4,60m., desde este punto gira hacia el norte en 0,20m., desde este punto gira hacia el este en 0,465m.
Por el este: lindera con vacío hacia área comunal salón, hall y vacío hacia área comunal jardines, partiendo desde el norte hacia el sur en 14,422m., desde este punto gira hacia el oeste en 3,325m., desde este punto gira hacia el sur en 3,10m.
Por el oeste: lindera con vacío hacia área comunal recreativa y losa inaccesible (n=+3,24), partiendo desde el norte hacia el sur en 2,40m., desde este punto gira hacia el este en 2,80m., desde este punto gira hacia el sur en 15,154m.
Área: 266,78m²

3.4.2.- DEPARTAMENTO 2A

Se planifica con los siguientes ambientes: Sala, Comedor, Cocina, cuatro y medio Baños, tres Dormitorios, Lavandería, Balcón y Terraza para servicio y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: lindera con Departamento 3A en 247,25m²
Por abajo: lindera con área comunal lobby, administración, Local 1A y Departamento 1A en 247,25m²
Por el norte: lindera con vacío hacia área comunal recreativa en 18,031m.
Por el sur: lindera con vacío hacia área comunal jardines en 7,842m.
Por el este: lindera con vacío hacia área comunal recreativa, losa inaccesible (n=+3,24) y área comunal rampa ingreso vehicular, partiendo desde el norte hacia el sur en 2,40m., desde este punto gira hacia el oeste en 2,80m., desde este punto gira hacia el sur en 9,59m., desde este punto gira hacia el oeste en 1,39m., desde este punto gira hacia el Sur en 5,51m.



EDIFICIO OCEANIA

Por el oeste:

lindera con vacío hacia área comunal salón, hall y vacío hacia área comunal jardines, partiendo desde el norte hacia el sur en 14,422m., desde este punto gira hacia el este en 6,075m., desde este punto gira hacia el sur en 3,10m.

Área:

261.80m².

3.5.-SEGUNDA PLANTA ALTA

Se construyó sobre el nivel +6,48m. y se proyectan tres departamentos enumerados como 3C, 3B y 3A, más sus respectivas áreas de circulación comunal.

3.5.1.- DEPARTAMENTO 3C

Se halla planificado con los siguientes ambientes: Sala; Comedor, Cocina, cuatro y medio Baños, tres Dormitorios, Dormitorio servicio, Lavandería y dos Balcones y Terraza servicio, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

Por arriba:

lindera con Departamento 4C en 245,74m²

Por abajo:

lindera con Departamento 1C en 245,74m²

Por el norte:

lindera con vacío hacia área comunal recreativa en 13,592m.

Por el sur:

lindera con losa inaccesible (n=+6,48) y vacío hacia comunal jardines, partiendo desde el oeste hacia el este en 6,442m., desde este punto gira hacia el sur en 0,20m., desde este punto gira hacia el este en 4,455m., desde este punto gira hacia el sur en 1,30m., desde este punto gira hacia el este en 3,595m.

Por el este:

lindera con Departamento 3B, ducto, área comunal hall y ascensores, partiendo desde el norte hacia el sur en 5,90m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,175m., desde este punto gira hacia el sur en 1,60m., desde este punto gira hacia el este 0,175m., desde este punto gira hacia el sur en 1,30m., desde este punto gira hacia el este en 0,125m., desde este punto gira hacia el sur en 5,69m., desde este punto gira hacia el oeste en 3,20m., desde este punto gira hacia el sur en 1,635m., desde este punto gira hacia el este en 2,975m., desde este punto gira hacia el sur en 2,875m.

Por el oeste:

lindera con vacío hacia área comunal recreativa y losa inaccesible (n=+3,24), partiendo desde el norte hacia el sur en 11,17m., desde este punto gira hacia el oeste en 1,00m., desde este punto gira hacia el sur en 6,33m.

Área:

237.86m²

3.5.2.- DEPARTAMENTO 3B

Se planifica con los siguientes ambientes: Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Balcón y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

Por arriba:

lindera con área comunal salón en 89,86m²

Por abajo:

lindera con área comunal salón en 89,86m²

Por el norte:

lindera con vacío hacia área comunal recreativa en 7,90m.

Por el sur:

lindera con ductos y área común hall en 7,65m.

Por el este:

lindera con Departamento 3A, partiendo desde el norte hacia el sur en 9,80m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,125m., desde este punto gira hacia el sur en 1,60m.

Por el oeste:

lindera con Departamento 3C, partiendo desde el norte hacia el sur en 5,90m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,175m., desde este punto gira hacia el sur en 1,60m., desde este punto gira hacia el este en 0,175m., desde este punto gira hacia el sur en 1,30m., desde este punto gira hacia el este en 0,125m., desde este punto gira hacia el sur en 2,80m.

Área:

89,86m²

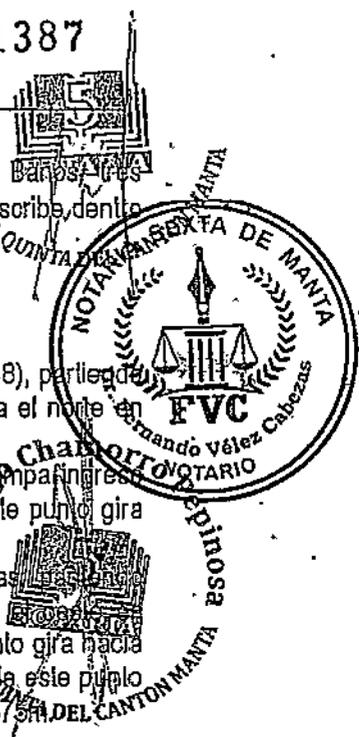
EDIFICIO OCEANIA

0000011387

3.5.3.- DEPARTAMENTO 3A

Se planifica con los siguientes ambientes: Sala, Comedor; Cocina, cuatro y medio Baños, tres Dormitorios, Dormitorio servicio, Lavandería, dos Balcones y Terraza servicio y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

- Por arriba: lindera con Departamento 4A en 244,94m²
- Por abajo: lindera con Departamento 2A en 244,94m²
- Por el norte: lindera con vacío hacia área comunal recreativa en 13,592m.
- Por el sur: lindera con vacío hacia área común jardines y losa inaccesible (n=+6,48), partiendo desde el oeste hacia el este en 3,595m., desde este punto gira hacia el norte en 1,50m., desde este punto gira hacia el este en 10,897m.
- Por el este: lindera con vacío hacia losa inaccesible (n=+3,24) y área comunal estacionamiento vehicular, partiendo desde el norte hacia el sur en 11,23m., desde este punto gira hacia el este en 1,00m., desde este punto gira hacia el sur en 6,33m.
- Por el oeste: lindera con Departamento 3B, ducto y área comunal hall y escaleras, partiendo desde el norte hacia el sur en 9,80m., desde este punto gira hacia el este en 0,125m., desde este punto gira hacia el sur en 4,69m., desde este punto gira hacia el este en 3,20m., desde este punto gira hacia el sur en 1,635m., desde este punto gira hacia el oeste en 2,975m., desde este punto gira hacia el sur en 2,875m.
- Área: 237,86m²



3.6.- TERCERA PLANTA ALTA

Se construyó sobre el nivel +9,72. y se proyectan dos departamentos enumerados como 4C y 4A, más sus respectivas áreas de circulación comunal.

3.6.1.- DEPARTAMENTO 4C

Se halla planificado con los siguientes ambientes: Sala; Comedor, Cocina, cuatro y medio Baños, cuatro Dormitorios; Lavandería, dos Balcones y Terraza servicio, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

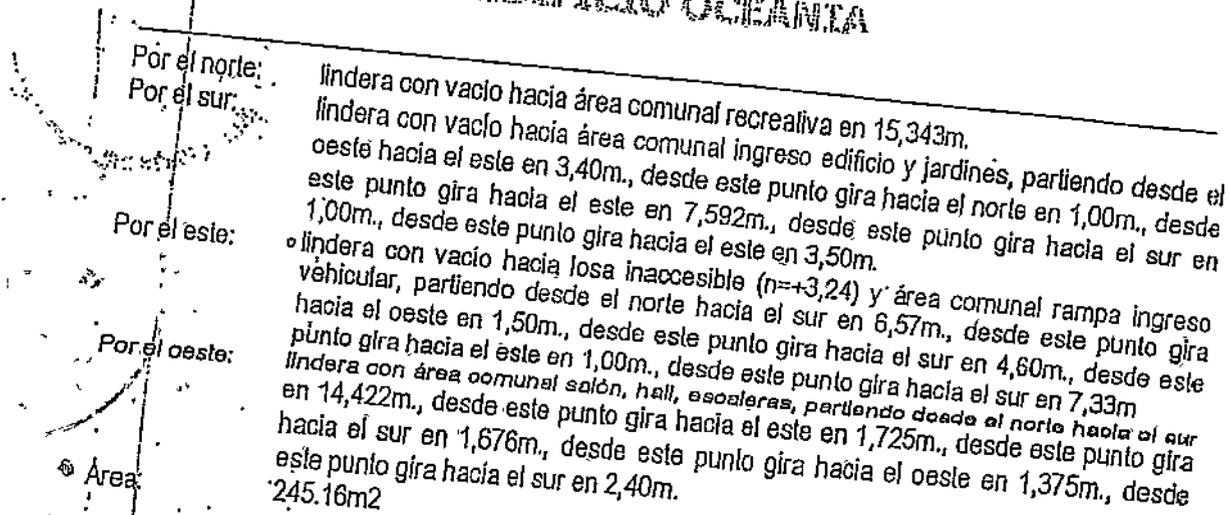
- Por arriba: lindera con Departamento 5C en 261,93m²
- Por abajo: lindera con Departamento 3C en 261,93m²
- Por el norte: lindera con vacío hacia área comunal recreativa en 15,343m.
- Por el sur: lindera con vacío hacia área comunal jardines e ingreso gimnasio, partiendo desde el oeste hacia el este en 3,50m., desde este punto gira hacia el norte en 1,00m., desde este punto gira hacia el este en 7,592m., desde este punto gira hacia el sur en 1,00m., desde este punto gira hacia el este en 3,40m.
- Por el este: lindera con área comunal salón, hall, ascensores, partiendo desde el norte hacia el sur en 14,422m., desde este punto gira hacia el oeste en 1,725m., desde este punto gira hacia el sur en 1,676m., desde este punto gira hacia el este en 1,375m., desde este punto gira hacia el sur en 2,40m.
- Por el oeste: lindera con vacío hacia área comunal recreativa y losa inaccesible (n=+3,24), partiendo desde el norte hacia el sur en 6,57m., desde este punto gira hacia el este en 1,50m., desde este punto gira hacia el sur en 4,60m., desde este punto gira hacia el oeste en 1,00m., desde este punto gira hacia el sur en 7,33m.
- Área: 245,16m²

3.6.2.- DEPARTAMENTO 4A

Se planifica con los siguientes ambientes: Sala, Comedor; Cocina, cuatro y medio Baños, cuatro Dormitorios, Lavandería, dos Balcones y Terraza servicio y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

- Por arriba: lindera con Departamento 5A en 261,93m²
- Por abajo: lindera con Departamento 3A en 261,93m²

EDIFICIO OCEANIA



lindera con vacío hacia área comunal recreativa en 15,343m.
 lindera con vacío hacia área comunal ingreso edificio y jardines, partiendo desde el oeste hacia el este en 3,40m., desde este punto gira hacia el norte en 1,00m., desde este punto gira hacia el este en 7,592m., desde este punto gira hacia el sur en 1,00m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.
 lindera con vacío hacia losa inaccesible (n=+3,24) y área comunal rampa ingreso vehicular, partiendo desde el norte hacia el sur en 6,57m., desde este punto gira hacia el oeste en 1,50m., desde este punto gira hacia el sur en 4,60m., desde este punto gira hacia el este en 1,00m., desde este punto gira hacia el sur en 7,33m.
 lindera con área comunal salón, hall, escaleras, partiendo desde el norte hacia el sur en 14,422m., desde este punto gira hacia el este en 1,725m., desde este punto gira hacia el sur en 1,676m., desde este punto gira hacia el oeste en 1,375m., desde este punto gira hacia el sur en 2,40m.
 245.16m²

3.7.- CUARTA PLANTA ALTA

Se construyó sobre el nivel +12,96. y se proyectan dos departamentos enumerados como 5C y 5A, más sus respectivas áreas de circulación comunal.

3.7.1.- DEPARTAMENTO 5C

Se halla planificado con los siguientes ambientes: Sala; Comedor, Cocina, cuatro y medio Baños, cuatro Dormitorios; Lavandería, dos Balcones y Terraza servicio, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: lindera con Departamento 6C en 263,14m²
 Por abajo: lindera con Departamento 4C en 263,14m²
 Por el norte: lindera con vacío hacia área comunal recreativa en 15,343m.
 Por el sur: lindera con vacío hacia área comunal jardines e ingreso gimnasio, partiendo desde el oeste hacia el este en 3,50m., desde este punto gira hacia el norte en 1,00m., desde este punto gira hacia el este en 7,592m., desde este punto gira hacia el sur en 1,00m., desde este punto gira hacia el este en 3,40m.
 Por el este: lindera con vacío hacia área comunal salón, hall, ascensores, partiendo desde el norte hacia el sur en 14,422m., desde este punto gira hacia el oeste en 1,725m., desde este punto gira hacia el sur en 1,676m., desde este punto gira hacia el este en 1,375m., desde este punto gira hacia el sur en 2,40m.
 Por el oeste: lindera con vacío hacia área comunal recreativa y losa inaccesible (n=+3,24), partiendo desde el norte hacia el sur en 6,57m., desde este punto gira hacia el este en 1,50m., desde este punto gira hacia el sur en 3,33m., desde este punto gira hacia el oeste en 1,00m., desde este punto gira hacia el sur en 8,60m.
 Área: 245.15m²

3.7.2.- DEPARTAMENTO 5A

Se planifica con los siguientes ambientes: Sala, Comedor; Cocina, cuatro y medio Baños, cuatro Dormitorios, Lavandería, dos Balcones y Terraza servicio y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: lindera con Departamento 6A en 263,14m²
 Por abajo: lindera con Departamento 4A en 263,14m²
 Por el norte: lindera con vacío hacia área comunal recreativa en 15,343m.
 Por el sur: lindera con vacío hacia área comunal ingreso edificio y jardines, partiendo desde el oeste hacia el este en 3,40m., desde este punto gira hacia el norte en 1,00m., desde este punto gira hacia el este en 7,592m., desde este punto gira hacia el sur en 1,00m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.

en 6,60m., desde este punto gira hacia el este en 2,25m., desde este punto gira hacia el sur en 1,70m.

Área: 84,11m²

3.8.3- DEPARTAMENTO 6A

Se planifica con los siguientes ambientes: Sala, Comedor, Cocina, cuatro y medio Baños, cuatro Dormitorios, Lavandería, dos Balcones y Terraza servicio y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: lindera con Departamento 6A en 258,78m²

Por abajo: lindera con Departamento 4A en 258,78m²

Por el norte: lindera con vacío hacia área comunal recreativa en 15,093m.

Por el sur: lindera con vacío hacia área comunal ingreso edificio y jardines, partiendo desde el oeste hacia el este en 3,40m., desde este punto gira hacia el norte en 1,00m., desde este punto gira hacia el este en 7,592m., desde este punto gira hacia el sur en 1,00m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.

Por el este: lindera con vacío hacia losa inaccesible (n=+3,24) y área comunal rampa ingreso vehicular, partiendo desde el norte hacia el sur en 6,57m., desde este punto gira hacia el oeste en 1,50m., desde este punto gira hacia el sur en 5,48m., desde este punto gira hacia el este en 1,00m., desde este punto gira hacia el sur en 6,45m.

Por el oeste: lindera con Departamento 6-7B (planta baja), área comunal salón, hall, escaleras, partiendo desde el norte hacia el sur en 3,10m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,125m., desde este punto gira hacia el sur en 8,30m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,125m., desde este punto gira hacia el este en 1,725m., desde este punto gira hacia el sur en 1,676m., desde este punto gira hacia el oeste en 1,375m., desde este punto gira hacia el sur en 2,40m.

Área: 244,43m²

3.9.- SEXTA PLANTA ALTA

Se construyó sobre el nivel +19,44. y se proyectan tres departamentos enumerados como 7C, 6-7B (planta alta) y 7A, más sus respectivas áreas de circulación comunal.

3.9.1- DEPARTAMENTO 7C

Se halla planificado con los siguientes ambientes: Sala; Comedor, Cocina, cuatro y medio Baños, cuatro Dormitorios, Lavandería, dos Balcones y Terraza servicio, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: lindera con Departamento 8C en 259,68m²

Por abajo: lindera con Departamento 6C en 259,68m²

Por el norte: lindera con vacío hacia área comunal recreativa en 15,343m.

Por el sur: lindera con vacío hacia área comunal jardines e ingreso gimnasio, partiendo desde el oeste hacia el este en 3,50m., desde este punto gira hacia el norte en 1,00m., desde este punto gira hacia el este en 7,592m., desde este punto gira hacia el sur en 1,00m., desde este punto gira hacia el este en 3,40m.

Por el este: lindera con vacío hacia Departamento 6-7B (planta baja), Departamento 6-7B (planta alta), ducto y área comunal hall, ascensores, partiendo desde el norte hacia el sur en 2,00m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,25m., desde este punto gira hacia el sur en 1,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,125m., desde este punto gira hacia el sur en 8,30m., desde este punto gira hacia el este en 0,125m., desde este punto gira hacia el sur en 3,024m., desde este punto gira hacia el oeste en 1,725m., desde este punto gira hacia el sur en 1,676m., desde este punto gira hacia el este en 1,375m., desde este punto gira hacia el sur en 2,40m.



13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

EDIFICIO OCEANIA

0000011389

Por el oeste: lindera con vacío hacia área comunal recreativa y losa inaccesible (foto 24117) partiendo desde el norte hacia el sur en 6,57m., desde este punto gira hacia el este en 1,50m., desde este punto gira hacia el sur en 5,48m., desde este punto gira hacia el oeste en 1,00m., desde este punto gira hacia el sur en 6,45m.

Área: 244.43m²

3.9.2.- DEPARTAMENTO 6-7B (planta alta)

Se planifica con los siguientes ambientes: tres Dormitorios, dos Baños y Balcón dentro de las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: lindera con Departamento 8-9B (planta baja) en 70,54m²

Por abajo: lindera con Departamento 6-7B (planta baja) en 70,54m²

Por el norte: lindera con vacío hacia Departamento 6-7B (planta baja), partiendo desde el norte hacia el este en 2,45m., desde este punto gira hacia el norte en 1,00m., desde este punto gira hacia el este en 3,00m., desde este punto gira hacia el sur en 2,45m.

Por el sur: lindera con ducto en 7,65m.

Por el este: lindera con Departamento 7A, partiendo desde el norte hacia el sur en 0,125m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,125m., desde este punto gira hacia el sur en 8,30m.

Por el oeste: lindera con Departamento 7C y vacío hacia Departamento 6-7B (planta baja), partiendo desde el norte hacia el sur en 1,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,125m., desde este punto gira hacia el sur en 3,00m., desde este punto gira hacia el este en 2,325m., desde este punto gira hacia el sur en 2,00m., desde este punto gira hacia el oeste en 2,325m., desde este punto gira hacia el sur en 3,30m.

Área: 74.83m²

3.9.3.- DEPARTAMENTO 7A

Se planifica con los siguientes ambientes: Sala, Comedor, Cocina, cuatro y medio Baños, cuatro Dormitorios, Lavandería, dos Balcones y Terraza servicio y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: lindera con Departamento 8A en 259,68m²

Por abajo: lindera con Departamento 6A en 259,68m²

Por el norte: lindera con vacío hacia área comunal recreativa en 15,343m.

Por el sur: lindera con vacío hacia área comunal ingreso edificio y jardines, partiendo desde el oeste hacia el este en 3,40m., desde este punto gira hacia el norte en 1,00m., desde este punto gira hacia el este en 7,592m., desde este punto gira hacia el sur en 1,00m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.

Por el este: lindera con vacío hacia losa inaccesible (n=+3,24) y área comunal rampa ingreso vehicular, partiendo desde el norte hacia el sur en 6,57m., desde este punto gira hacia el oeste en 1,50m., desde este punto gira hacia el sur en 5,48m., desde este punto gira hacia el este en 1,00m., desde este punto gira hacia el sur en 6,45m.

Por el oeste: lindera con vacío hacia Departamento 6-7B (planta baja), Departamento 6-7B (planta alta), ducto y área comunal hall, escaleras, partiendo desde el norte hacia el sur en 2,00m., desde este punto gira hacia el este en 0,25m., desde este punto gira hacia el sur en 1,10m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,125m., desde este punto gira hacia el sur en 8,30m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,125m., desde este punto gira hacia el sur en 3,024m., desde este punto gira hacia el este en 1,725m., desde este punto gira hacia el sur en 1,676m., desde este punto gira hacia el oeste en 1,375m., desde este punto gira hacia el sur en 2,40m.

Área: 244.43m²



EDIFICIO OCEANIA

3.10.- SEPTIMA PLANTA ALTA

Se construyó sobre el nivel +22,68 y se proyectan tres departamentos enumerados como 8C, 8-9B (planta baja) y 8A, más sus respectivas áreas de circulación comunal.

3.10.1.- DEPARTAMENTO 8C

Se halla planificado con los siguientes ambientes: Sala; Comedor, Cocina, cuatro y medio Baños, cuatro Dormitorios, Lavandería, dos Balcones, Alacena y Terraza servicio, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: linderos con Departamento 9C en 253,19m²

Por abajo: linderos con Departamento 7C en 253,19m²

Por el norte: linderos con vacío hacia comunal recreativa en 13,592m.

Por el sur: linderos con vacío hacia comunal jardines e ingreso gimnasio, partiendo desde el oeste hacia el este en 3,50m., desde este punto gira hacia el norte en 1,00m., desde este punto gira hacia el este en 7,592m., desde este punto gira hacia el sur en 1,00m., desde este punto gira hacia el este en 3,40m.

Por el este: linderos con Departamento 8-9B (planta baja), ducto y área comunal hall, ascensores, partiendo desde el norte hacia el sur en 3,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,125m., desde este punto gira hacia el sur en 6,60m., desde este punto gira hacia el este en 2,25m., desde este punto gira hacia el sur en 1,70m., desde este punto gira hacia el oeste en 2,125m., desde este punto gira hacia el sur en 3,024m., desde este punto gira hacia el oeste en 1,725m., desde este punto gira hacia el sur en 1,676m., desde este punto gira hacia el este en 1,375m., desde este punto gira hacia el sur en 2,40m.

Por el oeste: linderos con vacío hacia área comunal recreativa y losa inaccesible (n=+3,24), partiendo desde el norte hacia el sur en 12,05m., desde este punto gira hacia el oeste en 1,00m., desde este punto gira hacia el sur en 6,45m.

Área: 241.64m²

3.10.2.- DEPARTAMENTO 8-9B (planta baja)

Se planifica con los siguientes ambientes: Sala, Comedor, Cocina, medio Baño, Balcón y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: linderos con Departamento 8-9B (planta alta) en 84,11m²

Por abajo: linderos con Departamento 6-7B (planta alta) en 84,11m²

Por el norte: linderos con vacío hacia área comunal recreativa en 7,90m.

Por el sur: linderos con ductos y área común hall en 5,40m.

Por el este: linderos con Departamento 8A, partiendo desde el norte hacia el sur en 3,10m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,125m., desde este punto gira hacia el sur en 8,30m.

Por el oeste: linderos con Departamento 8C, partiendo desde el norte hacia el sur en 3,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,125m., desde este punto gira hacia el sur en 6,60m., desde este punto gira hacia el este en 2,25m., desde este punto gira hacia el sur en 1,70m.

Área: 84,11m²

3.10.3.- DEPARTAMENTO 8A

Se planifica con los siguientes ambientes: Sala, Comedor, Cocina, cuatro y medio Baños, cuatro Dormitorios, Lavandería, dos Balcones y Terraza servicio y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: linderos con Departamento 9A en 249,59m²

Por abajo: linderos con Departamento 7A en 249,59m²

Por el norte: linderos con vacío hacia área comunal recreativa en 13,592m.

EDIFICIO OCEANIA 000011390

Por el sur: linderos con vacío hacia área comunal ingreso edificio y jardines, partiendo desde el oeste hacia el este en 3,40m., desde este punto gira hacia el norte en 1,00m., desde este punto gira hacia el este en 7,592m., desde este punto gira hacia el sur en 1,00m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.

Por el este: linderos con vacío hacia losa inaccesible (n=+3,24) y área comunal campo vehicular, partiendo desde el norte hacia el sur en 12,05m., desde este punto gira hacia el este en 1,00m., desde este punto gira hacia el sur en 6,45m.

Por el oeste: linderos con Departamento 8-9B (planta baja), área comunal salón, hall, escaleras, partiendo desde el norte hacia el sur en 3,10m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,125m., desde este punto gira hacia el sur en 8,30m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,125m., desde este punto gira hacia el sur en 3,024m., desde este punto gira hacia el este en 1,725m., desde este punto gira hacia el sur en 1,676m., desde este punto gira hacia el oeste en 1,375m., desde este punto gira hacia el sur en 2,40m.

Área: 237.86m²



3.11- OCTAVA PLANTA ALTA

Se construyó sobre el nivel +25,92. y se proyectan tres departamentos enumerados como 9C, 8-9B (planta alta) y 9A, más sus respectivas áreas de circulación comunal.

3.11.1- DEPARTAMENTO 9C

Se halla planificado con los siguientes ambientes: Sala; Comedor, Cocina, cuatro y medio Baños, cuatro Dormitorios; Lavandería, dos Balcones y Terraza servicio, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: linderos con Departamento 10C en 249,91m²

Por abajo: linderos con Departamento 8C en 249,91m²

Por el norte: linderos con vacío hacia comunal recreativa en 13,842m.

Por el sur: linderos con vacío hacia comunal jardines e ingreso gimnasio, partiendo desde el oeste hacia el este en 3,50m., desde este punto gira hacia el norte en 1,00m., desde este punto gira hacia el este en 7,592m., desde este punto gira hacia el sur en 1,00m., desde este punto gira hacia el este en 3,40m.

Por el este: linderos con vacío hacia Departamento 8-9B (planta baja), Departamento 8-9B (planta alta), ducto y área comunal hall, ascensores, partiendo desde el norte hacia el sur en 2,00m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,25m., desde este punto gira hacia el sur en 1,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,125m., desde este punto gira hacia el sur en 8,30m., desde este punto gira hacia el este en 0,125m., desde este punto gira hacia el sur en 3,024m., desde este punto gira hacia el oeste en 1,725m., desde este punto gira hacia el sur en 1,676m., desde este punto gira hacia el este en 1,375m., desde este punto gira hacia el sur en 2,40m.

Por el oeste: linderos con vacío hacia área comunal recreativa y losa inaccesible (n=+3,24), partiendo desde el norte hacia el sur en 12,05m., desde este punto gira hacia el oeste en 1,00m., desde este punto gira hacia el sur en 6,45m.

Área: 237.86m²

3.11.2- DEPARTAMENTO 8-9B (planta alta)

Se planifica con los siguientes ambientes: tres Dormitorios, dos Baños y Balcón y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: linderos con Departamento 10-11B (planta baja) en 70,54m²

Por abajo: linderos con Departamento 8-9B (planta baja) en 70,54m²

EDIFICIO OCEANIA

- Por el norte: lindera con vacío hacia Departamento 8-9B (planta baja), partiendo desde el oeste hacia el este en 2,45m., desde este punto gira hacia el norte en 1,00m., desde este punto gira hacia el este en 3,00m., desde este punto gira hacia el sur en 1,00m., desde este punto gira hacia el este en 2,45m.
- Por el sur: lindera con ducto en 7,65m.
- Por el este: lindera con Departamento 9A, partiendo desde el norte hacia el sur en 1,10m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,125m., desde este punto gira hacia el sur en 8,30m.
- Por el oeste: lindera con Departamento 9C y vacío hacia Departamento 8-9B (planta baja), partiendo desde el norte hacia el sur en 1,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,125m., desde este punto gira hacia el sur en 3,00m., desde este punto gira hacia el este en 2,325m., desde este punto gira hacia el sur en 2,00m., desde este punto gira hacia el oeste en 2,325m., desde este punto gira hacia el sur en 3,30m.
- Área: 74.83m²

3.11.3.- DEPARTAMENTO 9A

Se planifica con los siguientes ambientes: Sala, Comedor, Cocina, cuatro y medio Baños, cuatro Dormitorios, Lavandería, dos Balcones y Terraza servicio y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

- Por arriba: lindera con Departamento 10A en 249,91m²
- Por abajo: lindera con Departamento 8A en 249,91m²
- Por el norte: lindera con vacío hacia área comunal recreativa en 13,842m.
- Por el sur: lindera con vacío hacia área comunal ingreso edificio y jardines, partiendo desde el oeste hacia el este en 3,40m., desde este punto gira hacia el norte en 1,00m., desde este punto gira hacia el este en 7,592m., desde este punto gira hacia el sur en 1,00m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.
- Por el este: lindera con vacío hacia losa inaccesible (n=+3,24) y área comunal rampa ingreso vehicular, partiendo desde el norte hacia el sur en 12,05m., desde este punto gira hacia el este en 1,00m., desde este punto gira hacia el sur en 6,45m.
- Por el oeste: lindera con vacío hacia Departamento 8-9B (planta baja), Departamento 8-9B (planta alta), ducto y área comunal hall, escaleras, partiendo desde el norte hacia el sur en 2,00m., desde este punto gira hacia el este en 0,25m., desde este punto gira hacia el sur en 1,10m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,125m., desde este punto gira hacia el sur en 8,30m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,125m., desde este punto gira hacia el sur en 3,024m., desde este punto gira hacia el este en 1,725m., desde este punto gira hacia el sur en 1,676m., desde este punto gira hacia el oeste en 1,375m., desde este punto gira hacia el sur en 2,40m.
- Área: 237.86m²

3.12.- NOVENA PLANTA ALTA

Se construyó sobre el nivel +29,16 y se proyectan tres departamentos enumerados como 10C, 10-11B (planta baja) y 10A, más sus respectivas áreas de circulación comunal.

3.12.1.- DEPARTAMENTO 10C

Se halla planificado con los siguientes ambientes: Sala, Comedor, Cocina, cuatro y medio Baños, cuatro Dormitorios, Lavandería, dos Balcones, Alacena y Terraza servicio, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

- Por arriba: lindera con Departamento 11C en 253,19m²
- Por abajo: lindera con Departamento 9C en 253,19m²
- Por el norte: lindera con vacío hacia comunal recreativa en 13,592m.

este punto gira hacia el este en 1,725m., desde este punto gira hacia el sur en 1,676m., desde este punto gira hacia el oeste en 1,375m., desde este punto gira hacia el sur en 2,40m.
 Área: 237.86m²



3.13- DECIMA PLANTA ALTA

Se construyó sobre el nivel +32,40. y se proyectan tres departamentos enumerados como 11B (planta alta) y 11A, más sus respectivas áreas de circulación comunal.

3.13.1.- DEPARTAMENTO 11C

Se halla planificado con los siguientes ambientes: Sala, Comedor, Cocina, cuatro y medio Baños, cuatro Dormitorios, Lavandería, dos Balcones y Terraza servicio, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: lindera con Departamento 12C en 256,19m²
 Por abajo: lindera con Departamento 10C en 256,19m²
 Por el norte: lindera con vacío hacia comunal recreativa en 15,342m.
 Por el sur: lindera con losa inaccesible (n=+32,40) y vacío hacia comunal jardines e ingreso gimnasio, partiendo desde el oeste hacia el este en 10,987m., desde este punto gira hacia el sur en 1,00m., desde este punto gira hacia el este en 3,40m.
 Por el este: lindera con vacío hacia Departamento 10-11B (planta baja), Departamento 10-11B (planta alta), ducto y área comunal hall, ascensores, partiendo desde el norte hacia el sur en 2,00m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,25m., desde este punto gira hacia el sur en 1,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,125m., desde este punto gira hacia el sur en 8,30m., desde este punto gira hacia el este en 0,125m., desde este punto gira hacia el sur en 3,024m., desde este punto gira hacia el oeste en 1,725m., desde este punto gira hacia el sur en 1,676m., desde este punto gira hacia el este en 1,375m., desde este punto gira hacia el sur en 2,40m.
 Por el oeste: lindera con vacío hacia área comunal recreativa y losa inaccesible (n=+3,24), partiendo desde el norte hacia el sur en 6,57m., desde este punto gira hacia el este en 1,50m., desde este punto gira hacia el sur en 5,48m., desde este punto gira hacia el oeste en 1,00m., desde este punto gira hacia el sur en 5,45m.
 Área: 244.43m²

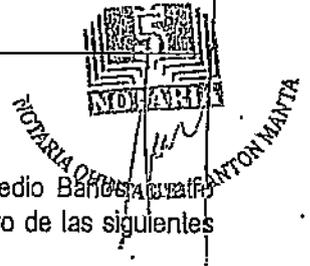
3.13.2.- DEPARTAMENTO 10-11B (planta alta)

Se planifica con los siguientes ambientes: tres Dormitorios, dos Baños y Balcón y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: lindera con Departamento 12-13B (planta baja) en 70,54m²
 Por abajo: lindera con Departamento 10-11B (planta baja) en 70,54m²
 Por el norte: lindera con vacío hacia Departamento 10-11B (planta baja), partiendo desde el oeste hacia el este en 2,45m., desde este punto gira hacia el norte en 1,00m., desde este punto gira hacia el este en 3,00m., desde este punto gira hacia el sur en 1,00m., desde este punto gira hacia el este en 2,45m.
 Por el sur: lindera con ducto en 7,65m.
 Por el este: lindera con Departamento 11A, partiendo desde el norte hacia el sur en 1,10m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,125m., desde este punto gira hacia el sur en 8,30m.
 Por el oeste: lindera con Departamento 11C y vacío hacia Departamento 10-11B (planta baja), partiendo desde el norte hacia el sur en 1,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,125m., desde este punto gira hacia el sur en 3,00m., desde este punto gira hacia el este en 2,325m., desde este punto gira hacia el sur en 2,00m., desde este punto gira hacia el oeste en 2,325m., desde este punto gira hacia el sur en 3,30m.

EDIFICIO OCEANIA

Área: 74.83m²



3.13.3. DEPARTAMENTO 11A

Se planifica con los siguientes ambientes: Sala, Comedor, Cocina, cuatro y medio Baños, Dormitorios, Lavandería, dos Balcones y Terraza servicio y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

- Por arriba: lindera con Departamento 12A en 256,19m²
- Por abajo: lindera con Departamento 10A en 256,19m²
- Por el norte: lindera con vacío hacia área comunal recreativa en 15,342m.
- Por el sur: lindera con vacío hacia área comunal ingreso edificio y jardines y losa inaccesible (n=+32,40), partiendo desde el oeste hacia el este en 3,40m., desde este punto gira hacia el norte en 1,00m., desde este punto gira hacia el este en 10,297m.
- Por el este: lindera con vacío hacia losa inaccesible (n=+3,24) y área comunal rampa vehicular, partiendo desde el norte hacia el sur en 6,57m., desde este punto gira hacia el oeste en 1,50m., desde este punto gira hacia el sur en 5,48m., desde este punto gira hacia el este en 1,00m., desde este punto gira hacia el sur en 1,15m.
- Por el oeste: lindera con vacío hacia Departamento 10-11B (planta baja), Departamento 10-113 (planta alta), ducto y área comunal hall, escaleras, partiendo desde el norte hacia el sur en 2,00m., desde este punto gira hacia el este en 0,25m., desde este punto gira hacia el sur en 1,10m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,125m., desde este punto gira hacia el sur en 8,30m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,125m., desde este punto gira hacia el sur en 3,024m., desde este punto gira hacia el este en 1,725m., desde este punto gira hacia el sur en 1,676m., desde este punto gira hacia el oeste en 1,375m., desde este punto gira hacia el sur en 2,40m.

Área: 244.43m²



3.14.- DECIMA PRIMERA PLANTA ALTA

Se construyó sobre el nivel +35,64 y se proyectan tres departamentos enumerados como 12C, 12-13B (planta baja) y 12A, más sus respectivas áreas de circulación comunal.

3.14.1- DEPARTAMENTO 12C

Se halla planificado con los siguientes ambientes: Sala, Comedor, Cocina, cuatro y medio Baños, cuatro Dormitorios, Lavandería, dos Balcones, Alacena y Terraza servicio, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

- Por arriba: lindera con Departamento 13C en 263,00m²
- Por abajo: lindera con Departamento 11C en 263,00m²
- Por el norte: lindera con vacío hacia comunal recreativa en 15,093m.
- Por el sur: lindera con vacío hacia comunal jardines e ingreso gimnasio, partiendo desde el oeste hacia el este en 3,50m., desde este punto gira hacia el norte en 1,00m., desde este punto gira hacia el este en 7,592m., desde este punto gira hacia el sur en 1,00m., desde este punto gira hacia el este en 3,40m.
- Por el este: lindera con Departamento 12-13B (planta baja), ducto y área comunal hall, ascensores, partiendo desde el norte hacia el sur en 3,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,125m., desde este punto gira hacia el sur en 6,60m., desde este punto gira hacia el este en 2,25m., desde este punto gira hacia el sur en 1,70m., desde este punto gira hacia el oeste en 2,125m., desde este punto gira hacia el sur en 3,024m., desde este punto gira hacia el oeste en 1,725m., desde este punto gira hacia el sur en 1,676m., desde este punto gira hacia el este en 1,375m., desde este punto gira hacia el sur en 2,40m.
- Por el oeste: lindera con vacío hacia área comunal recreativa y losa inaccesible (n=+3,24), partiendo desde el norte hacia el sur en 6,57m., desde este punto gira hacia el este

en 1,50m., desde este punto gira hacia el sur en 5,48m., desde este punto gira hacia el oeste en 1,00m., desde este punto gira hacia el sur en 6,45m.
 Área: 248.21m²



3.14.2.- DEPARTAMENTO 12-13B (planta baja)

Se planifica con los siguientes ambientes: Sala, Comedor; Cocina, medio Baño, Balcon y circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: lindera con Departamento 12-13B (planta alta) en 84,11m²
 Por abajo: lindera con Departamento 10-11B (planta alta) en 84,11m²
 Por el norte: lindera con vacío hacia área comunal recreativa en 7,90m.
 Por el sur: lindera con ductos y área común hall en 5,40m.
 Por el este: lindera con Departamento 12A, partiendo desde el norte hacia el sur en 3,10m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,125m., desde este punto gira hacia el sur en 8,30m.
 Por el oeste: lindera con Departamento 12C, partiendo desde el norte hacia el sur en 3,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,125m., desde este punto gira hacia el sur en 6,60m., desde este punto gira hacia el este en 2,25m., desde este punto gira hacia el sur en 1,70m.

Área: 84,11m²

3.14.3.- DEPARTAMENTO 12A

Se planifica con los siguientes ambientes: Sala, Comedor, Cocina, cuatro y medio Baños, cuatro Dormitorios, Lavandería, dos Balcones y Terraza servicio y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: lindera con Departamento 13A en 259,18m²
 Por abajo: lindera con Departamento 11A en 259,18m²
 Por el norte: lindera con vacío hacia área comunal recreativa en 15,093m.
 Por el sur: lindera con vacío hacia área comunal ingreso edificio y jardines, partiendo desde el oeste hacia el este en 3,40m., desde este punto gira hacia el norte en 1,00m., desde este punto gira hacia el este en 7,592m., desde este punto gira hacia el sur en 1,00m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.
 Por el este: lindera con vacío hacia losa inaccesible (n=+3,24) y área comunal rampa ingreso vehicular, partiendo desde el norte hacia el sur en 6,57m., desde este punto gira hacia el oeste en 1,50m., desde este punto gira hacia el sur en 5,48m., desde este punto gira hacia el este en 1,00m., desde este punto gira hacia el sur en 6,45m.
 Por el oeste: lindera con Departamento 12-13B (planta baja); área comunal salón, hall, escaleras, partiendo desde el norte hacia el sur en 3,10m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,125m., desde este punto gira hacia el sur en 8,30m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,125m., desde este punto gira hacia el sur en 3,024m., desde este punto gira hacia el este en 1,725m., desde este punto gira hacia el sur en 1,676m., desde este punto gira hacia el oeste en 1,375m., desde este punto gira hacia el sur en 2,40m.

Área: 244.43m²

3.15- DECIMA SEGUNDA PLANTA ALTA

Se construyó sobre el nivel +38,88. y se proyectan tres departamentos enumerados como 13C, 12-13B (planta alta) y 13A, más sus respectivas áreas de circulación comunal.

3.15.1.- DEPARTAMENTO 13C

EDIFICIO OCEANIA

Por abajo: lindera con Departamento 12-13B (planta alta) en 90,34m²
 Por el norte: lindera con vacío hacia área comunal recreativa en 7,90m.
 Por el sur: lindera con ductos y área común hall en 7,90m.
 Por el este: lindera con Penthouse A, partiendo desde el norte hacia el sur en 13,80m., desde este punto gira hacia el este en 5,90m., desde este punto gira hacia el sur en 3,90m.
 Por el oeste: lindera con Departamento 12C, partiendo desde el norte hacia el sur en 5,90m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,175m., desde este punto gira hacia el sur en 1,60m., desde este punto gira hacia el este en 0,175m., desde este punto gira hacia el sur en 3,90m.
 Área: 89.86m²



3.16.3. PENTHOUSE A

Se planifica con los siguientes ambientes: Sala, Comedor, Cocina, cuatro y medio Baños, Dormitorios, Lavandería, dos Balcones y Terraza servicio y se circunscribe dentro de las medidas y linderos:

Por arriba: lindera con Penthouse A Terraza Abierta en 250,43m²
 Por abajo: lindera con Departamento 13A en 250,43m²
 Por el norte: lindera con vacío hacia área comunal recreativa en 13,592m.
 Por el sur: lindera con vacío hacia comunal Jardines e ingreso gimnasio, partiendo desde el oeste hacia el este en 3,40m., desde este punto gira hacia el norte en 0,80m., desde este punto gira hacia el este en 7,592m., desde este punto gira hacia el sur en 1,00m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.
 Por el este: lindera con vacío hacia losa inaccesible (n=+3,24), partiendo desde el norte hacia el sur en 12,05m., desde este punto gira hacia el este en 1,00m., desde este punto gira hacia el sur en 6,45m.
 Por el oeste: lindera con Departamento 14B ducto y área comunal hall, ascensores, partiendo desde el norte hacia el sur en 11,40m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,25m., desde este punto gira hacia el sur en 3,25m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,10m., desde este punto gira hacia el sur en 1,40m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,25m., desde este punto gira hacia el sur en 2,25m.
 Por el oeste: lindera con vacío hacia área comunal recreativa y losa inaccesible (n=+3,24), partiendo desde el norte hacia el sur en 12,05m., desde este punto gira hacia el oeste en 1,00m., desde este punto gira hacia el sur en 6,45m.
 Área: 216.85m²



3.17. DECIMA CUARTA PLANTA ALTA

Se construyó sobre el nivel +45,36. y se proyectan las terrazas Abiertas y Cubiertas de los Penthouse C y A, más sus respectivas áreas de circulación comunal.

3.17.1. - PENTHOUSE C Terraza Abierta

Por arriba: lindera con espacio aéreo en 146,24m²
 Por abajo: lindera con Penthouse C en 146,24m²
 Por el norte: lindera con vacío hacia comunal recreativa en 12,492m.
 Por el sur: lindera con área comunal terraza, partiendo desde el oeste hacia el este en 10,359m., desde este punto gira hacia el norte en 2,025m., desde este punto gira hacia el este en 2,983m.
 Por el este: lindera con Terraza Cubierta Penthouse C y vacío hacia área comunal recreativa partiendo desde el sur hacia el norte en 7,35m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,85m., desde este punto gira hacia el norte en 2,45m.
 Por el oeste: lindera con vacío hacia losa inaccesible (n=+3,24), en 11,775m.
 Área: 146,24m²

Sesento (60)

Trento y seis (36)

EDIFICIO OCEANIA 0000011393

4.- INFORMACION PARA EL PROCESO:

4.1.- CUADRO DE AREAS POR PLANTA: (áreas en m2).

PLANTA	NIVEL	AREA VENDIBLE		COMUN m2	TOTAL m2
		CONSTRUIDAS m2	ABIERTAS m2		
SUBSUELO 2	-6,86	914,25		870,06	1784,31
SUBSUELO 1	-3,8	854,24		995,76	1850,00
PLANTA BAJA	0	163,70		1709,42	2559,42
1° P. ALTA	3,24	518,58		36,09	554,67
2° P. ALTA	6,48	565,58		36,05	601,63
3° P. ALTA	9,72	490,32		107,41	597,73
4° P. ALTA	12,96	490,30		31,6	521,90
5° P. ALTA	16,2	576,75		36,05	612,80
6° P. ALTA	19,44	563,69		31,6	595,29
7° P. ALTA	22,68	563,61		36,05	599,66
8° P. ALTA	25,92	550,55		31,6	582,15
9° P. ALTA	29,16	563,61		36,05	599,66
10° P. ALTA	32,4	563,69		31,60	595,29
11° P. ALTA	35,64	576,75		36,05	612,80
12° P. ALTA	38,88	564,75		31,6	596,35
13° P. ALTA	42,12	523,56		24,17	547,73
14° P. ALTA	45,36	53,08	*292,48	167,48	513,04
TOTAL		9.097,01	292,48	4.248,64	13.838,13

4.2.- AREAS GENERALES:

4.2.1. Área Total de terreno: 1.959,92m2.

4.2.2. Total de construcción: 13.638,13m2.

4.2.3. Total de Área Común: 4.248,64m2

4.2.4. Área Neta Vendible: 9.389,49m2.

Construidas: 9.097,01m2

Abiertas (terrazas): 292,48m2 = 146,24m2*

Las áreas de Terrazas abiertas por su carácter de abierta, se ponderan en 50% convirtiéndose en un área útil de 146,24m2, que sumadas a los 9097,01m2 de área vendible construida resulta un área neta vendible de 9243,25m2 que utilizaremos en el siguiente cuadro de alicuotas.

EDIFICIO OCEANIA

Por el sur: lindera con vacío hacia área comunal ingreso edificio y jardines y losa inaccesible (n=+32,40), partiendo desde el oeste hacia el este en 3,40m., desde este punto gira hacia el norte en 1,00m., desde este punto gira hacia el este en 7,592m., desde este punto gira hacia el sur en 1,00m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.

Por el este: lindera con vacío hacia losa inaccesible (n=+3,24) y área comunal rampa ingreso vehicular, partiendo desde el norte hacia el sur en 6,57m., desde este punto gira hacia el oeste en 1,50m., desde este punto gira hacia el sur en 5,48m., desde este punto gira hacia el este en 1,00m., desde este punto gira hacia el sur en 6,45m

Por el oeste: lindera con vacío hacia Departamento 12-13B (planta baja), Departamento 12-13B (planta alta), ducto y área comunal hall, escaleras, partiendo desde el norte hacia el sur en 2,00m., desde este punto gira hacia el este en 0,25m., desde este punto gira hacia el sur en 1,10m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,125m., desde este punto gira hacia el sur en 8,30m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,125m., desde este punto gira hacia el sur en 3,024m., desde este punto gira hacia el este en 1,725m., desde este punto gira hacia el sur en 1,676m., desde este punto gira hacia el oeste en 1,375m., desde este punto gira hacia el sur en 2,40m.

Área: 244.43m²

3.16.- DECIMA TERCERA PLANTA ALTA

Se construyó sobre el nivel +42,12 y se proyectan tres departamentos enumerados como Penthouse C, Departamento 14B y Penthouse A, más sus respectivas áreas de circulación comunal.

3.16.1.- PENTHOUSE C

Se halla planificado con los siguientes ambientes: Sala; Comedor, Cocina, cuatro y medio Baños, cuatro Dormitorios, Lavandería, dos Balcones, Alacena y Terraza servicio, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: lindera con Penthouse C Terraza Abierta en 250,43m²

Por abajo: lindera con Departamento 13C en 250,43m²

Por el norte: lindera con vacío hacia comunal recreativa en 13,592m.

Por el sur: lindera con vacío hacia comunal jardines e ingreso gimnasio, partiendo desde el oeste hacia el este en 3,50m., desde este punto gira hacia el norte en 1,00m., desde este punto gira hacia el este en 7,592m., desde este punto gira hacia el sur en 0,80m., desde este punto gira hacia el este en 3,40m.

Por el este: lindera con Departamento 14B ducto y área comunal hall, ascensores, partiendo desde el norte hacia el sur en 5,90m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,175m., desde este punto gira hacia el sur en 1,60m., desde este punto gira hacia el este en 0,175m., desde este punto gira hacia el sur en 3,80m., desde este punto gira hacia el este en 0,25m., desde este punto gira hacia el sur en 3,25m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,10m., desde este punto gira hacia el sur en 1,40m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,25m., desde este punto gira hacia el sur en 2,25m.

Por el oeste: lindera con vacío hacia área comunal recreativa y losa inaccesible (n=+3,24), partiendo desde el norte hacia el sur en 12,05m., desde este punto gira hacia el oeste en 1,00m., desde este punto gira hacia el sur en 6,45m.

Área: 216.85m²

3.16.2.- DEPARTAMENTO 14B

Se planifica con los siguientes ambientes: Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Balcón y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: lindera con Penthouse C Terraza Cubierta y Penthouse A Terraza Cubierta en 90,34m²

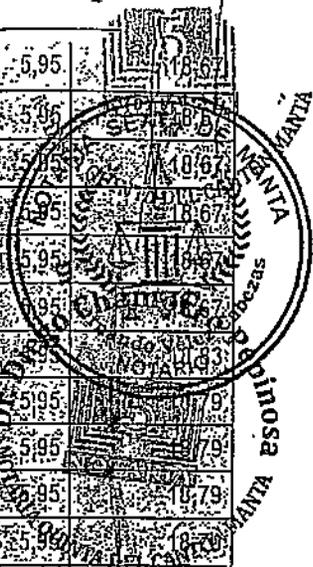
Sesenta y uno (61)

Tecinte y s. de 637

EDIFICIO OCEANIA

0000011394

Estacionamiento 45	12,72	0,0014	2,74	5,95	18,67
Estacionamiento 44	12,72	0,0014	2,74	5,95	18,67
Estacionamiento 43	12,72	0,0014	2,74	5,95	18,67
Estacionamiento 42	12,72	0,0014	2,74	5,95	18,67
Estacionamiento 41	12,72	0,0014	2,74	5,95	18,67
Estacionamiento 40	12,72	0,0014	2,74	5,95	18,67
Estacionamiento 39	12,88	0,0014	2,74	5,95	18,67
Estacionamiento 54	12,84	0,0014	2,74	5,95	18,79
Estacionamiento 55	12,84	0,0014	2,74	5,95	18,79
Estacionamiento 56	12,84	0,0014	2,74	5,95	18,79
Estacionamiento 57	12,84	0,0014	2,74	5,95	18,79
Estacionamiento 58	12,84	0,0014	2,74	5,95	18,79
Estacionamiento 59 Bodega 27	15,26	0,0017	3,33	7,22	22,40
Estacionamiento 60 Bodega 30	15,6	0,0017	3,33	7,22	22,82
Estacionamiento 61	12,84	0,0014	2,74	5,95	18,79
Estacionamiento 62	12,84	0,0014	2,74	5,95	18,79
Estacionamiento 63	12,84	0,0014	2,74	5,95	18,79
Estacionamiento 64	12,84	0,0014	2,74	5,95	18,79
Estacionamiento 65	12,84	0,0014	2,74	5,95	18,79
Estacionamiento 66	13,46	0,0015	2,94	6,37	19,83
Estacionamiento 67	13,46	0,0015	2,94	6,37	19,83
Estacionamiento 68	13,46	0,0015	2,94	6,37	19,83
Estacionamiento 69	13,46	0,0015	2,94	6,37	19,83
Estacionamiento 70 Bodega 18	16,28	0,0018	3,53	7,65	23,93
Estacionamiento 71	13,46	0,0015	2,94	6,37	19,83
Estacionamiento 72	13,46	0,0015	2,94	6,37	19,83
Estacionamiento 73	13,46	0,0015	2,94	6,37	19,83
Estacionamiento 74	13,46	0,0015	2,94	6,37	19,83
Estacionamiento 75	13,46	0,0015	2,94	6,37	19,83
Bodega 40	2,47	0,0003	0,59	1,27	3,74
Bodega 33	2,19	0,0002	0,39	0,85	3,04
Bodega 34	2,15	0,0002	0,39	0,85	3,00
Bodega 35	2,15	0,0002	0,39	0,85	3,00
Bodega 36	1,94	0,0002	0,39	0,85	2,79
Bodega 37	1,91	0,0002	0,39	0,85	2,76
Bodega 38	1,91	0,0002	0,39	0,85	2,76



AREA DE CONTRATO 033400

[Signature]
 RE: 71-1000

Estudio Propiedad Horizontal Edificio Oceania

PAG. 48

[Handwritten notes and signatures]
 A# P117005
 B# 07-01-2015

Fecha: 07-01-2015

EDIFICIO OCEANIA

3.17.2.- PENTHOUSE C Terraza Cubierta

Se planifica con los siguientes ambientes: Cocineta, Lavandería y Baños y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

- Por arriba: linderos con cubierta en 26,54m²
 - Por abajo: linderos con Suite 14B en 26,54m²
 - Por el norte: linderos con vacío hacia losa inaccesible (n=+45,36) en 4,20m.
 - Por el sur: linderos con ducto en 3,95m.
 - Por el este: linderos con Penthouse A Terraza Cubierta en 8,95m.
 - Por el oeste: linderos con Penthouse C Terraza Abierta, partiendo desde el sur hacia el norte en 1,60m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,25m., desde este punto gira hacia el norte en 7,35m.
- Área: 26,54m²

3.17.3.- PENTHOUSE A Terraza Abierta *

- Por arriba: linderos con espacio aéreo en 146,24m²
 - Por abajo: linderos con Penthouse A en 146,24m²
 - Por el norte: linderos con vacío hacia comunal recreativa en 12,492m.
 - Por el sur: linderos con área comunal terraza, partiendo desde el oeste hacia el este en 2,983m., desde este punto gira hacia el sur en 2,025m., desde este punto gira hacia el este en 10,359m.
 - Por el este: linderos con vacío hacia losa inaccesible (n=+3,24) en 11,775m.
 - Por el oeste: linderos con Terraza Cubierta Penthouse A y vacío hacia área comunal recreativa partiendo desde el sur hacia el norte en 7,35m., desde este punto gira hacia el este en 0,85m., desde este punto gira hacia el norte en 2,45m.
- Área: 146,24m²

3.17.4.- PENTHOUSE A Terraza Cubierta

Se planifica con los siguientes ambientes: Cocineta, Lavandería y Baños y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

- Por arriba: linderos con cubierta en 26,54m²
 - Por abajo: linderos con Suite 14B en 26,54m²
 - Por el norte: linderos con vacío hacia losa inaccesible (n=+45,36) en 4,20m.
 - Por el sur: linderos con ducto en 3,95m.
 - Por el este: linderos con Penthouse A Terraza Abierta, partiendo desde el sur hacia el norte en 1,60m., desde este punto gira hacia el este en 0,25m., desde este punto gira hacia el norte en 7,35m.
 - Por el oeste: linderos con Penthouse C Terraza Cubierta en 8,95m.
- Área: 26,54m²

sesenta y dos (62) Facilita y ochu (99)

EDIFICIO OCEANIA

U000011395

Estacionamiento 36	13,46	0,0015	2,94	19,83
Estacionamiento 37	13,46	0,0015	2,94	19,83
Estacionamiento 38	13,46	0,0015	2,94	19,83
Bodega 13	3,2	0,0003	0,59	4,37
Bodega 14	3,58	0,0004	0,78	5,29
Bodega 15	3,57	0,0004	0,78	5,27
Bodega 16	3,2	0,0003	0,59	4,37
Bodega 21	3,1	0,0003	0,59	4,37
Bodega 22	3,38	0,0004	0,78	5,17
Bodega 23	3,36	0,0004	0,78	5,16
Bodega 24	3,1	0,0003	0,59	4,37
Bodega 20	2,41	0,0003	0,59	3,68
Bodega 1	2,41	0,0003	0,59	3,68
Bodega 26	2,89	0,0003	0,59	4,16
Bodega 29	4,16	0,0005	0,98	6,28
Bodega 19	4,24	0,0005	0,98	6,36
Bodega 28	4,28	0,0005	0,98	6,40
Bodega 32	4,24	0,0005	0,98	6,36
Bodega 25	7,11	0,0008	1,57	10,51
Departamento A-1	127,57	0,0138	27,05	186,20
Local 10	23,63	0,0026	5,10	34,68
Estacionamiento 11	12,50	0,0014	2,74	18,45
Departamento 2-C	256,78	0,0278	54,49	374,89
Departamento 2-A	261,80	0,0283	55,47	382,04
Departamento 3-C	237,86	0,0257	50,37	347,05
Departamento 3-B	89,86	0,0097	19,01	131,07
Departamento 3-A	237,86	0,0257	50,37	347,05
Departamento 4-C	245,16	0,0265	51,94	357,75
Departamento 4-A	245,16	0,0265	51,94	357,75
Departamento 5-C	245,15	0,0265	51,94	357,74
Departamento 5-A	245,15	0,0265	51,94	357,74
Departamento 6-C	240,21	0,0269	52,72	362,50
Departamento 6-7B (planta baja)	84,11	0,0091	17,84	122,77
Departamento 6-7B (planta alta)	74,83	0,0081	15,88	109,24
Departamento 6-7B	158,94	0,0172	33,72	232,04
Departamento 6-7A	244,43	0,0264	51,74	356,59



AREA DE CONTROL

Estudio Propiedad Horizontal Edificio Oceania
PAG. 50

Fecha: 07-04-2015

Handwritten signature and date: 07-04-2015

EDIFICIO OCEANIA

5.- CUADRO DE ALICUOTAS

DEPARTAMENTOS / ESTACIONAMIENTOS	AREA NETA (m ²)	ALICUOTA (%)	AREA DE TERRENO (m ²)	AREA COMUN (m ²)	AREA TOTAL (m ²)
EDIFICIO OCEANIA'					
Loft G (planta baja)	50,3	0,0054	10,58	22,94	73,24
Loft G-planta alta	33,4	0,0036	7,06	15,30	48,70
LOFT G	83,7	0,0090	17,64	38,24	121,94 *
Loft F (planta baja)	50,46	0,0055	10,78	23,37	73,83
Loft F-planta alta	29,41	0,0032	6,27	13,60	43,01
LOFT F	79,87	0,0087	17,05	36,97	116,84 *
Loft E (planta baja)	50,46	0,0055	10,78	23,37	73,83
Loft E-planta alta	29,41	0,0032	6,27	13,60	43,01
LOFT E	79,87	0,0087	17,05	36,97	116,84 *
Loft D (planta baja)	50,46	0,0055	10,78	23,37	73,83
Loft D-planta alta	29,41	0,0032	6,27	13,60	43,01
LOFT D	79,87	0,0087	17,05	36,97	116,84 *
Loft C (planta baja)	50,46	0,0055	10,78	23,37	73,83
Loft C-planta alta	29,41	0,0032	6,27	13,60	43,01
LOFT C	79,87	0,0087	17,05	36,97	116,84 *
Loft B (planta baja)	50,46	0,0055	10,78	23,37	73,83
Loft B-planta alta	29,41	0,0032	6,27	13,60	43,01
LOFT B	79,87	0,0087	17,05	36,97	116,84 *
Loft A (planta baja)	101,41	0,0110	21,56	46,74	148,15
Loft A-planta alta	48,17	0,0052	10,19	22,09	70,26
LOFT A	149,58	0,0162	31,75	68,83	218,41 *
Bodega 41	4,4	0,0005	0,98	2,12	6,52
Estacionamiento 53	14,42	0,0016	3,14	6,80	21,22
Estacionamiento 52	12,72	0,0014	2,74	5,95	18,67
Estacionamiento 51	12,72	0,0014	2,74	5,95	18,67
Estacionamiento 50	12,72	0,0014	2,74	5,95	18,67
Estacionamiento 49	12,72	0,0014	2,74	5,95	18,67
Estacionamiento 48	12,72	0,0014	2,74	5,95	18,67
Estacionamiento 47	12,72	0,0014	2,74	5,95	18,67
Estacionamiento 46	12,72	0,0014	2,74	5,95	18,67

[Firma]

Estudio Propiedad Horizontal Edificio Oceania
PAG. 47

Fecha: 07-04-2015



Sesenta y cuatro (64) Cuarenta (40)

EDIFICIO OCEANIA 0000011396

Estacionamiento 15-Bodega 11	0,21
Estacionamiento 14-Bodega 10	0,21
Estacionamiento 13-Bodega 9	0,21
Estacionamiento 12-Bodega 8	0,21
Estacionamiento 11-Bodega 7	0,2
Estacionamiento 10-Bodega 6	0,2
Estacionamiento 9-Bodega 5	0,2
Estacionamiento 8-Bodega 4	0,2
Estacionamiento 7	0,14
Estacionamiento 6	0,14
Estacionamiento 5-Bodega 3	0,21
Estacionamiento 4	0,14
Estacionamiento 3-Bodega 2	0,25
Estacionamiento 2-Bodega 1	0,23
Bodega 17	0,04
Estacionamiento 17	0,14
Estacionamiento 18	0,14
Estacionamiento 19	0,14
Estacionamiento 20	0,14
Estacionamiento 21	0,14
Estacionamiento 22	0,14
Estacionamiento 23	0,14
Estacionamiento 24	0,14
Estacionamiento 25	0,14
Estacionamiento 26	0,14
Estacionamiento 27	0,14
Estacionamiento 28	0,14
Estacionamiento 29	0,15
Estacionamiento 30	0,15
Estacionamiento 31	0,15
Estacionamiento 32	0,15
Estacionamiento 33	0,15
Estacionamiento 34	0,15
Estacionamiento 35	0,15
Estacionamiento 36	0,15



EDIFICIO OCEANIA

Bodega 39	1,78	0,0002	0,39	0,85	2,63
Estacionamiento 16-Bodega 2	24,07	0,0026	5,10	11,05	35,12
Estacionamiento 15-Bodega 1	19,06	0,0021	4,12	8,92	27,98
Estacionamiento 14-Bodega 10	19,06	0,0021	4,12	8,92	27,98
Estacionamiento 13-Bodega 9	19,06	0,0021	4,12	8,92	27,98
Estacionamiento 12-Bodega 8	19,38	0,0021	4,12	8,92	28,30
Estacionamiento 11-Bodega 7	10,41	0,0020	3,92	8,50	26,61
Estacionamiento 10-Bodega 6	18,11	0,0020	3,92	8,50	26,61
Estacionamiento 9-Bodega 5	18,11	0,0020	3,92	8,50	26,61
Estacionamiento 8-Bodega 4	18,11	0,0020	3,92	8,50	26,61
Estacionamiento 7	12,72	0,0014	2,74	5,95	18,67
Estacionamiento 6	12,72	0,0014	2,74	5,95	18,67
Estacionamiento 4-Bodega 2	19,77	0,0021	4,12	8,92	28,69
Estacionamiento 5	12,72	0,0014	2,74	5,95	18,67
Estacionamiento 3-Bodega 3	23,17	0,0025	4,90	10,62	33,79
Estacionamiento 2-Bodega 1	21,22	0,0023	4,51	9,77	30,99
Bodega 17	3,32	0,0004	0,78	1,70	5,02
Estacionamiento 17	12,84	0,0014	2,74	5,95	18,79
Estacionamiento 18	12,84	0,0014	2,74	5,95	18,79
Estacionamiento 19	12,84	0,0014	2,74	5,95	18,79
Estacionamiento 20	12,84	0,0014	2,74	5,95	18,79
Estacionamiento 21	12,84	0,0014	2,74	5,95	18,79
Estacionamiento 22	12,84	0,0014	2,74	5,95	18,79
Estacionamiento 23	12,84	0,0014	2,74	5,95	18,79
Estacionamiento 24	12,84	0,0014	2,74	5,95	18,79
Estacionamiento 25	12,84	0,0014	2,74	5,95	18,79
Estacionamiento 26	12,84	0,0014	2,74	5,95	18,79
Estacionamiento 27	12,84	0,0014	2,74	5,95	18,79
Estacionamiento 28	12,84	0,0014	2,74	5,95	18,79
Estacionamiento 29	13,46	0,0015	2,94	6,37	19,83
Estacionamiento 30	13,46	0,0015	2,94	6,37	19,83
Estacionamiento 31	13,46	0,0015	2,94	6,37	19,83
Estacionamiento 32	13,46	0,0015	2,94	6,37	19,83
Estacionamiento 33	13,46	0,0015	2,94	6,37	19,83
Estacionamiento 34	13,46	0,0015	2,94	6,37	19,83
Estacionamiento 35	13,46	0,0015	2,94	6,37	19,83

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

Estudio Propiedad Horizontal Edificio Oceania
REVISADO

PAG. 49

Fecha: 07/06/2015

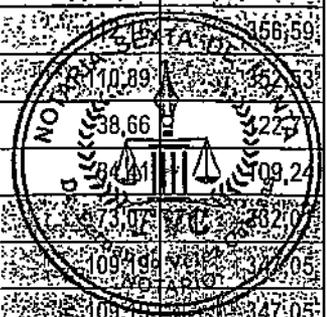
APF
MA 07-06-2015

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

EDIFICIO OCEANIA

0000011397

Departamento 7-C	244,43	0,0264	51,74	112,16	356,59
Departamento 7-A	244,43	0,0264	51,74	112,16	356,59
Departamento 8-C	241,64	0,0261	51,15	110,89	352,53
Departamento 8-9B (planta baja)	84,11	0,0091	17,84	38,66	122,77
Departamento 8-9B (planta alta)	74,83	0,0081	15,88	34,41	109,24
Departamento 8-9B	158,94	0,0172	33,72	73,07	232,01
Departamento 8-A	237,86	0,0257	50,37	109,19	347,05
Departamento 9-C	237,86	0,0257	50,37	109,19	347,05
Departamento 9-A	237,86	0,0257	50,37	109,19	347,05
Departamento 10-C	241,64	0,0261	51,15	110,89	352,53
Departamento 10-11B (planta baja)	84,11	0,0091	17,84	38,66	122,77
Departamento 10-11B (planta alta)	74,83	0,0081	15,88	34,41	109,24
Departamento 10-11B	158,94	0,0172	33,72	73,07	232,01
Departamento 10-A	237,86	0,0257	50,37	109,19	347,05
Departamento 11-C	244,43	0,0264	51,74	112,16	356,59
Departamento 11-A	244,43	0,0264	51,74	112,16	356,59
Departamento 12-C	248,21	0,0269	52,72	114,29	362,50
Departamento 12-13B (planta baja)	84,11	0,0091	17,84	38,66	122,77
Departamento 12-13B (planta alta)	75,89	0,0082	16,07	34,84	110,73
Departamento 12-13B	160	0,0173	33,91	73,50	233,50
Departamento 12-A	244,43	0,0264	51,74	112,16	356,59
Departamento 13-C	244,43	0,0264	51,74	112,16	356,59
Departamento 13-A	244,43	0,0264	51,74	112,16	356,59
Penthouse C	216,85	0,0235	46,06	99,84	316,69
Penthouse C-Terraza abierta*	73,12	0,0079	15,48	33,56	106,68
Penthouse C-Terraza cubierta	26,54	0,0029	5,68	12,32	38,86
Penthouse C	316,51	0,0343	67,22	145,72	462,23
Departamento 14-B	89,06	0,0097	19,01	41,21	131,07
Penthouse A	216,85	0,0235	46,06	99,84	316,69
Penthouse A-Terraza abierta*	73,12	0,0079	15,48	33,56	106,68
Penthouse A-Terraza cubierta	26,54	0,0029	5,68	12,32	38,86
Penthouse A	316,51	0,0343	67,22	145,72	462,23
TOTALES	9243,25	1,000	1959,92	4248,64	13491,89



UNION DE PROPIETARIOS
AREA DE CONTROL URBANO

[Handwritten signature]
REVISOR

Fecha: 07-09-2015 Estudio-Propiedad Horizontal Edificio Oceania

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Nº *[Handwritten]*
Nº *[Handwritten]*
[Handwritten marks]

10
11
12

13
14
15

16
17
18

19
20
21

22

23

24

25

26

27

EDIFICIO OCEANIA

0000011398

Estacionamiento 42	0,14
Estacionamiento 41	0,14
Estacionamiento 40	0,14
Estacionamiento 39	0,14
Estacionamiento 54	0,14
Estacionamiento 55	0,14
Estacionamiento 56	0,14
Estacionamiento 57	0,14
Estacionamiento 58	0,14
Estacionamiento 59-Bodega 27	0,17
Estacionamiento 60-Bodega 30	0,17
Estacionamiento 61	0,14
Estacionamiento 62	0,14
Estacionamiento 63	0,14
Estacionamiento 64	0,14
Estacionamiento 65	0,14
Estacionamiento 66	0,15
Estacionamiento 67	0,15
Estacionamiento 68	0,15
Estacionamiento 69	0,15
Estacionamiento 70-Bodega 18	0,18
Estacionamiento 71	0,15
Estacionamiento 72	0,15
Estacionamiento 73	0,15
Estacionamiento 74	0,15
Estacionamiento 75	0,15
Bodega 40	0,03
Bodega 33	0,02
Bodega 34	0,02
Bodega 35	0,02
Bodega 36	0,02
Bodega 37	0,02
Bodega 38	0,02
Bodega 39	0,02
Estacionamiento 16-Bodega 12	0,26



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

EDIFICIO OCEANIA

000.0011399

Estacionamiento 37	0,15
Estacionamiento 30	0,15
Bodega 13	0,03
Bodega 14	0,04
Bodega 15	0,04
Bodega 16	0,03
Bodega 21	0,03
Bodega 22	0,04
Bodega 23	0,04
Bodega 24	0,03
Bodega 20	0,03
Bodega 31	0,03
Bodega 26	0,03
Bodega 29	0,05
Bodega 19	0,05
Bodega 28	0,05
Bodega 32	0,05
Bodega 25	0,08
Departamento A-1	1,38
Local 1	0,26
Estacionamiento 1	0,14
Departamento 2-C	2,78
Departamento 2-A	2,83
Departamento 3-C	2,57
Departamento 3-B	0,97
Departamento 3-A	2,57
Departamento 4-C	2,65
Departamento 4-A	2,65
Departamento 5-C	2,65
Departamento 5-A	2,65
Departamento 6-C	2,69
Departamento 6-7B (planta baja)	0,91
Departamento 6-7B (planta alta)	0,81
Departamento 6-7B	1,72
Departamento 6-A	2,64



012 4662



0000011400

Manta, 23 de mayo del 2017



Señora
GLORIA MOLINA CASTRO
Ciudad



Me permito informarle que el Directorio De Copropietarios de Edificio Oceanía, reunido el 23 de mayo del 2017 en la ciudad de Manta, por unanimidad resolvió elegirle a Usted como ADMINISTRADORA, por el plazo de UN AÑO.

Atentamente.

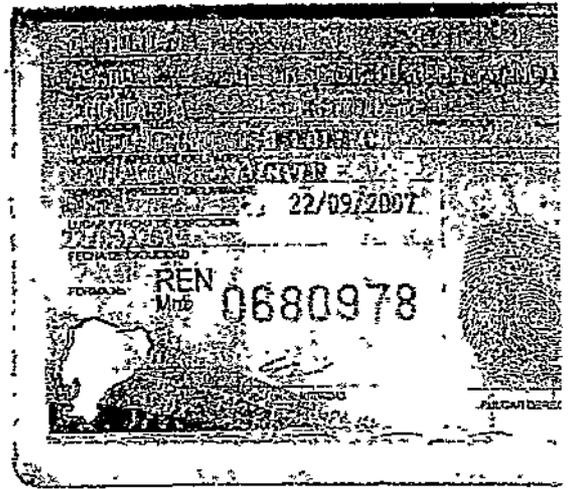
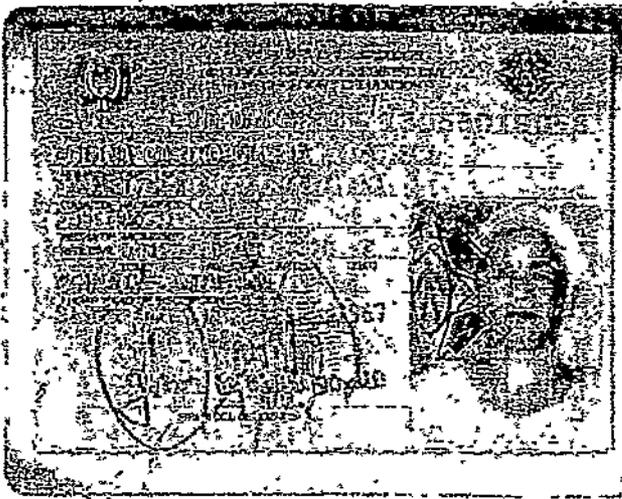
Sr. Gerald Montesinos
PRESIDENTE

Acepto la designación de Administradora y prometo cumplir mis funciones de acuerdo con lo que dispone los estatutos las leyes pertinentes.

Manta, 23 de mayo del 2017

GLORIA FRANCISCA MOLINA CASTRO
C.C. 1305501908





Es copia de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en.....*27*.....fojas útiles

Manta, 25 ENE 2018

.....
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Handwritten signature

Handwritten signature
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA
de fe "copia de" "original" que me
fue presentada y devuelta al interesado
en.....*27*.....fojas útiles
Dr. Diego Chamorro Papinosa
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





G A D
Manta



0000011401



No. 596-SM-(S)-PGL -
Manta, 08 de Abril de 2015

Señores
ASOCIACIÓN O CUENTAS DE PARTICIPACIÓN OCEAN BLUE.
Ciudad:-

De mi consideración:

Para conocimiento y fines legales pertinentes, anexo un ejemplar de la Resolución No. 002-ALC-M-JOZC-2015 DE Aprobación de la Declaratoria de Propiedad Horizontal al Edificio "OCEANÍA", emitida por el Ing. Jorge O. Zambrano Cedeño, Alcalde de Manta.

Particular que llevo a su conocimiento para los fines pertinentes.

Atentamente,

Patricia González López
S.E. Patricia González López
SECRETARIA MUNICIPAL (S)
Cristina Almeida





Depart y áreas (SS)/UNICE (117)
Manta G.A.D.



RESOLUCIÓN No. 002-ALC-M-JOZC-2015

APROBACION DE LA DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "OCEANIA"



ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO
ALCALDIA DEL CANTÓN MANTA

CONSIDERANDO:

Que, el Art. 225 de la Constitución de la República del Ecuador, establece: "El sector público comprende: 2. Las entidades que integran el régimen autónomo descentralizado".

Que, el Art. 226 de la Constitución de la República del Ecuador, señala: "Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución".

Que, el Art. 227 de la Constitución de la República del Ecuador, dispone: "La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación".

Que, el Art. 264 de la Constitución de la República del Ecuador, establece: "Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: 2. Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón".

Que, el Art. 60 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, expresa: Le corresponde al Alcalde o Alcaldesa: "h) Decidir el modelo de gestión administrativa mediante el cual deben ejecutarse el plan cantonal de desarrollo y el ordenamiento territorial, los planes de urbanismo y las correspondiente obras públicas; i) Resolver administrativamente todos los asuntos correspondientes a su cargo;..."

Que, el Art. 364.- Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, señala.- "Los Ejecutivos de los gobiernos autónomos descentralizados podrán dictar o ejecutar para el cumplimiento de sus fines, actos administrativos, actos de simple administración, contratos administrativos y hechos administrativos".

Que, la Ley de Propiedad Horizontal, en su Art. 19 expresa: "Corresponde a las municipalidades determinar los requisitos y aprobar los planos a que deben sujetarse las edificaciones a las cuales se refiere esta Ley. Los notarios no podrán autorizar ninguna escritura pública sobre constitución o traspaso de la propiedad de un piso, o departamento, ni los registradores de la propiedad inscribirán tales escrituras, si no se inserta en ellas la copia auténtica de la correspondiente declaración municipal y del Reglamento de Copropiedad de que tratan los Arts. 11 y 12";

RESOLUCIÓN No. 005-ALC-M-JOZC DE APROBACION DE LA DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "OCEANIA"

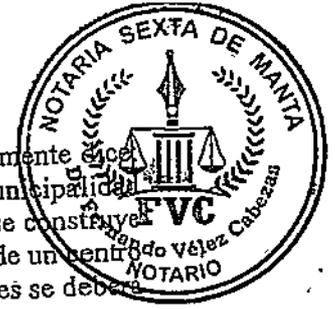


Manta

G A D



0000011402



Que, el Reglamento General de la Ley de Propiedad Horizontal, en su Art. 4 textualmente dice: "En la Declaratoria de Propiedad Horizontal, que será aprobada por la respectiva Municipalidad donde se encuentre el bien inmueble, se hará constar la naturaleza y el fin para el cual se construye el condominio estableciéndose, específicamente, si se trata de un conjunto de vivienda, de un centro comercial exclusivamente o de un conjunto mixto. Sobre la base de estas especificaciones se deberá elaborar el respectivo reglamento interno, según sea el caso",

Que, la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Manta, en su sección 9na., referente a las edificaciones que pueden someterse al régimen de propiedad horizontal, en su artículo 291, expresa: Podrán sujetarse a las normas del régimen de propiedad horizontal las edificaciones que alberguen dos o más unidades de vivienda, oficinas y comercios u otros bienes que de acuerdo a la Ley de Propiedad Horizontal y su Reglamento, sean independientes y puedan ser enajenados individualmente. El artículo 331, manifiesta que, para la aprobación de la declaratoria en Régimen de Propiedad Horizontal deben presentarse a la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano los siguientes documentos originales: a) Solicitud dirigida al Alcalde o Alcaldesa por el o los propietarios o su procurador común; b) Informe de Aprobación de Planos; c) Seis copias del Estudio de Propiedad Horizontal donde conste la definición de medidas y linderos, áreas comunales, reglamento interno, planos actualizados y el cuadro de alícuotas, firmado por un profesional arquitecto o ingeniero civil; d) Certificado de gravámenes e hipotecas actualizado del Registrador de la Propiedad del Cantón Manta; e) Comprobante de pago del impuesto predial actualizado; y, f) En caso de modificatoria a la declaratoria de propiedad horizontal, adjuntará además autorización notariada de todos los copropietarios y comprobante de pago de la tasa retributiva. El cuadro de alícuotas contendrá única y específicamente las fracciones correspondientes del total de las áreas de uso privado, y susceptibles de individualizarse. A las áreas de uso comunal no se asignará alícuotas, debiendo constar de manera detallada la superficie y el destino. Así mismo el artículo 332, establece, que la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano en el término de quince días, contados a partir de la fecha de su presentación, elaborará un informe técnico por escrito, el cual en caso de ser favorable se remitirá al Ejecutivo del GADMC-Manta, quien a su vez la derivará a la Dirección de Gestión Jurídica, para que en el término de tres días pronuncie su informe y con el mismo el Alcalde o Alcaldesa emita la Resolución de Declaratoria en Régimen de Propiedad Horizontal del bien inmueble, la cual será notificada por la Secretaría General al o los interesados, así como a las direcciones Municipales de Gestión Jurídica, Avalúos y Catastros; Financiero; y, Planeamiento Urbano, a fin de que se realice el trámite correspondiente para la legalización de documentos y se proceda con el pago de la tasa respectiva. En caso de que el informe técnico emitido por la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano no sea favorable y contenga observaciones, éste será puesto en conocimiento del o los interesados a través de la Secretaría General, para que se efectúen las debidas correcciones y se retome el trámite. Si en el lapso de dos años el o los interesados que hayan obtenido una Declaratoria en Régimen de Propiedad Horizontal, no completaran el trámite respectivo para inscribirla en el Registro de la Propiedad del Cantón; la Declaratoria quedará sin efecto. Si hubiera el interés de mantener el Régimen de Propiedad Horizontal para el bien inmueble, el o los interesados deberán realizar el trámite nuevamente.

Que, mediante oficio s/n de fecha 20 de febrero del año 2015; la Asociación o Cuentas de Participación OCEAN BLUE en calidad de Representante legal, remite solicitud a la Alcaldía en el

RESOLUCIÓN Nro. 005-ALC-M-JOZC DE APROBACION DE LA DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "OCEANIA"

Página 2

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec | alcaldia@manta.gob.ec
@Municipio_Manta | @MunicipioManta
fb.com/MunicipioManla | youtube.com/MunicipioManta





delgado y SEP (26)
Manta G A D



sentido de que se apruebe al Régimen de Propiedad Horizontal el Edificio denominado "OCEANIA", al respecto indico:

Que, mediante Oficio No. 0215-DPUM-JOC, de fecha 04 de marzo de 2015, suscrito por el Arq. Jonathan Orozco Cobaña, Director de Planeamiento Urbano, anexa informe No. 044-MSMS, elaborado por la Arquitecta Susana Murillo S, Técnico de la Dirección de Planeamiento Urbano, el cual indica en su parte pertinente lo siguiente:

1.- ANTECEDENTES: Que, la Asociación o Cuentas de Participación OCEAN BLUE, es propietario de un lote de 1.959,92m², ubicado en la calle M-1 de la Junta denominada Murciélagos del Barrio Córdova, actualmente Barrio Perpetuo Socorro de la ciudad de Manta, con clave catastral No. 1130304000, conforme lo especifica la Escritura de compraventa y unificación protocolizada el 31 de agosto de 2011 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad el 29 de noviembre de 2011. Dentro de este lote de terreno el propietario ha construido el edificio "OCEANIA" para este fin obtuvo el permiso de construcción No. 323-1424-34936 emitido por la Dirección de Planeamiento Urbano el 18 de junio de 2013.

2.- DESCRIPCIÓN GENERAL DEL EDIFICIO.

El Edificio se compone de diecisiete (17) plantas, distribuidas en 2 niveles, planta baja y catorce (14) plantas altas, cuyo fin exclusivo es el de Residencial permanente o vacacional.

3.- AREAS GENERALES

- AREA TOTAL DE TERRENO: 1.959,92m²
- AREA TOTAL DE CONSTRUCCION: 13.638,13m²
- AREA TOTAL COMUN: 4.248,64m²
- AREA NETA VENDIBLE CONSTRUIDA: 9.389,49m²

4.- CONCLUSIONES:

Que, al haberse presentado a esta Municipalidad toda la documentación técnica, legal y los estudios de propiedad horizontal correspondientes del Edificio "OCEANIA", y, por cumplir con lo previsto en la Sección 6ta de la Declaratoria de Propiedad Horizontal, art. 331 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Manta, puede ser incorporado al Régimen de Propiedad Horizontal del Edificio "OCEANIA" de propiedad de la Asociación o Cuentas de Participación OCEAN BLUE en el predio clave catastral No. 1130304000.

Que, mediante memorando No. 0656-DGJ-GVG-2015 de fecha 25 de marzo de 2015, suscrito por el Ab. Gonzalo Vera González, Procurador Síndico Municipal, emite pronunciamiento legal con respecto a lo solicitado por la Asociación o Cuentas de Participación OCEAN BLUE, en los siguientes términos: "En virtud de lo preceptuado en el Art. 332 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Manta, emito pronunciamiento favorable en torno al informe presentado por el Arq. Jonathan Orozco Cobaña, Director de Planeamiento Urbano

RESOLUCIÓN Nro. 005-ALC-M-JOZC DE APROBACION DE LA DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "OCEANIA"



Manta GAD

U000011403



del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en lo concerniente a la solicitud de declaratoria al Régimen de Propiedad Horizontal del Edificio "OCEANIA" por la que considero pertinente atender lo requerido por la Asociación o Cuentas de Participación OCEAN BLUE; por cuanto cumple con los parámetros técnicos que se amerita y requisitos establecidos en la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Manta; ante ello, corresponde señor Alcalde, en su calidad de Primera Autoridad del Ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal, dicte resolución administrativa disponiendo protocolice la resolución de declaratoria de incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del Edificio "OCEANIA", de propiedad de la Asociación o Cuentas de Participación OCEAN BLUE ubicada en la calle M-1 de la punta denominada Murciélagos del Barrio Córdoba, actualmente Barrio Perpetuo Socorro de la Ciudad de Manta, con Clave Catastral No. 1130304000 para que se inscriba en el Registro de la Propiedad, para que este acto administrativo quede definitivamente perfeccionado".



En virtud de lo expuesto y disposiciones legales; y, en uso de las atribuciones conferidas en el Art. 60 literales h) e l) y 364 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, el señor Alcalde de Manta, como máxima Autoridad Ejecutiva del GAD-Manta.

RESUELVE:

- 1.- Aprobar la Declaratoria de Propiedad Horizontal del Edificio "OCEANIA" de propiedad de la Asociación o Cuentas de Participación OCEAN BLUE, ubicada en la calle M-1 de la punta denominada Murciélagos del Barrio Córdoba, actualmente Barrio Perpetuo Socorro de la Ciudad de Manta, con Clave Catastral No. 1130304000; al amparo de las normas expuestas en la presente resolución; y, acogiendo los informes de Planeamiento Urbano- Área de Control Urbano; y, de Asesoría Jurídica; que forman parte integral de la presente.
- 2.- Que, las Direcciones Municipales de: Planeamiento Urbano; y, Avalúos, Catastros y Registros den cumplimiento a esta resolución; considerando los informes que han servido como habilitante para que se dicte este acto administrativo.
- 3.- Notifíquese con esta resolución al Registro de la Propiedad del Cantón Manta, y a la parte interesada.

Dada y firmada en el despacho de la Alcaldía a los seis días del mes de abril del año dos mil quince.

Ing. Jorge Zambrano Cedeño
ALCALDE DE MANTA

Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado el día 23 de los meses de abril del año 2015.

25 ENE 2018

Dr. Ferrnando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

RESOLUCIÓN Nro. 005-ALC-M-JOZC DE APROBACION DE LA DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "OCEANIA"





CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA.

Nº CERTIFICACIÓN: 0000148756
Nº ELECTRÓNICO: 0054938



Fecha: *Manta* ~~Jueves, 18 de Enero de 2018~~ DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El ~~supra~~ Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en ~~vista~~ el archivo existente se constató que:



DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

Nº Predio de la clave: 13-08-04-005

Ubicado en: EDIFICIO OCEANIA LOFT C (PLANTA BAJA+PLANTA ALTA)

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 17,85

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1303864969

Propietario
DELGADO PANCHANA-PATRICIO MAXIMO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 15467.76

CONSTRUCCIÓN: 54206.9

AVALÚO TOTAL: 69674.66

SON: SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO DÓLARES CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; sólo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

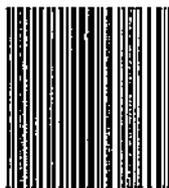
C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela, 2018-01-18 14:20:23.

2016

49639.70

129.84



0000148756



#MANTADIGITAL





0000011404

CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Manta

DEL CANTÓN MANTA,

Nº CERTIFICACIÓN: 0000148686
Nº ELECTRÓNICO: 011404

Fecha: Jueves, 18 de Enero de 2018. DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en el predio de la clave: 1303864-052 existente se constató que:



DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1303864-052
Ubicado en: EDIFICIO OCEANIA BODEGA 38

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 0.39

PROPIETARIOS

Documento de Identidad	Propietario
1303864969	DELGADO PANCHANA-PATRICIO MAXIMO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	353.81
CONSTRUCCIÓN:	488.3
AVALÚO TOTAL:	842.11
SON:	OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES CON ONCE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela, 2018-01-18 14:18:38.



0000148686



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad



CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000148868
Nº ELECTRÓNICO: 54939

Manta

Fecha: *Jueves, 18 de Enero de 2018* DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en *Manta* en el archivo existente se constató que:



DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

Nº Predio de la clave: *0148868*

Ubicado en: EDIFICIO OCEANIA ESTACIONAMIENTO 73

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: *2.94*

PROPIETARIOS	
Documento de Identidad	Propietario
1303864969	DELGADO PANCHANA-PATRICIO MAXIMO

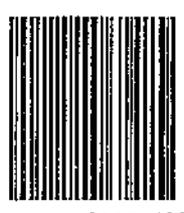
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2667.17
CONSTRUCCIÓN:	2967.3
AVALÚO TOTAL:	5634.47
SON:	CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO DÓLARES CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS

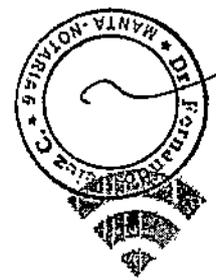
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela , 2018-01-18 14:21:46.



0000148868



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

0000011405

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 118739



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

DELGADO PANCHANA PATRICIO MAXIMO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 ENERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

1130304005: EDIFICIO OCEANIA LOFT C(PLANTA BAJA+PLANTA ALTA)

1130304043: EDIFICIO OCEANIA ESTACIONAMIENTO 73

1130304052: EDIFICIO OCEANIA BODEGA 38

Manta, veinte y tres de enero del dos mil diez y ocho



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089962

LÁ DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a DELGADO PANCHANAPATRICIO MAXIMO
ubicada EDIFICIO OCEANIA LOFT C (PLANTA BAJA+PLANTA ALTA) EDIFICIO OCEANIA ESTACIONAMIENTO
cuyo EDIFICIO OCEANIA BODEGA 38 asciende a la cantidad
de AVALUO COMERCIAL PRESENTE
\$76151.24 SETENTA Y SEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y UN DOLARES 24/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SILDARRIAGA

23 DE ENERO DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0675754

0000011406

12/13/2017 5:09

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION - EDIFICIO OCEANIA LOFT C(PLANTA BAJA+PLANTA ALTA)-EDIFICIO OCEANIA BODEGA 38 POR LA CUANTIA DE \$ 59258,90 - NO CAUSA UTILIDAD YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-13-03-04-043	2,94	8454,90	308511	675754

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303864969	DELGADO PANCHANA PATRICIO MAXIMO	EDIFICIO OCEANIA ESTACIONAMIENTO 73	Impuesto principal	592,58
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	177,78
			TOTAL A PAGAR	770,36
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	770,36
0980988755	PROCTER GEORGE DANIEL	SN	SALDO	0,00



EMISION: 12/13/2017 5:09 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0707886

1/23/2018 11:33

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: TRAMITE DE DIFERENCIA DE ALCABALA POR LA CUANTIA DE \$78151,24 QUE PERTENECE A EDIFICIO OCEANIA LOFT C(PLANTA BAJA+PLANTA ALTA)-EDIFICIO OCEANIA BODEGA 38 CANCELANDO POR LO LA DIFERENCIA DE PAGAR DE LA CUANTIA ES DE 16892,34 ubicada TA de la parroquia MANTA		0,00	0,00	313340	707886

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303864969	DELGADO PANCHANA PATRICIO MAXIMO	NA	Impuesto principal	168,92
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	50,68
			TOTAL A PAGAR	219,60
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	219,60
0980988755	PROCTER GEORGE DANIEL	SN	SALDO	0,00

EMISION: 1/23/2018 11:33 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





1/23/2018 11:33

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALÚO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-13-03-04-005	17,05	69674,66	313342	707887
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1303864999	DELGADO PANCHANA PATRICIO MAXIMO	EDIFICIO OCEANIA LOFT C(PLANTA BAJA+PLANTA ALTA)	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		178,84		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		179,84		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		179,84		
0960998755	PROCTER GEORGE DANIEL	SN	SALDO		0,00		

EMISIÓN: 1/23/2018 11:33 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

PAGO RECIBIDO



Recaudador B.P.,
 16/01/2018 09:17:36 ON
 CONVENIO: 2750 BCE-SOBIERNO PROVINCIAL DE MANA
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 742345989
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OF: PROLET
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
 Comision Efectivo: 0.54
 IVA % 0.06
 TOTAL: 1.60
 SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

16 ENE. 2018
 NOTARIO

0000011407



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencia Teléfono: **RUC: 1360020070001**

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA
Teléfono: 2621177 - 2641247
Manténdonos habiendo

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:
NOMBRES: DELGADO PANCHANA PATRICIO MAXIMO
RAZÓN SOCIAL: ED. OCEANIA LOFT C (PLANTA BAJA+PLANTA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 14/12/2017 08:57:05
FECHA DE PAGO:

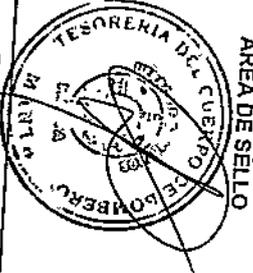
VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles 14 de ABRIL de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL-CLIENTE



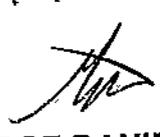
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron
2 los preceptos legales del caso, y leída que le fue a los
3 comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo en
4 unidad de acto, quedando incorporada la presente escritura en el
5 protocolo de la Notaría, de todo lo cual doy fe.-

6
7 
8 **SR. PATRICIO MAXIMO DELGADO PANCHANA**
9 **C.C. 130386496-9**

10
11 
12 **SRA. MARIA FERNANDA MONTESDEOGA GARCIA**
13 **C.C. 170609536-9**

14
15 
16 **SR. GEORGE DANIEL PROCTER**
17 **C.I. 096099875-5**

18
19
20 
21 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
22 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

23
24
25 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
26 ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello.
27 signo y firmo.

28 Manta, a *25/1/2018*

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El nota---



11

0000011408

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

453

Número de Repertorio:

919

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Febrero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 453 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0960998755	PROCTER GEORGE DANIEL	COMPRADOR
1706095369	MONTESDEOCA GARCIA MARIA FERNANDA	VENDEDOR
1303864969	DELGADO PANCHANA PATRICIO MAXIMO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
BÓDEGA	1130304052	54825	COMPRAVENTA
ESTACIONAMIENTO	1130304043	54824	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1130304005	54823	COMPRAVENTA

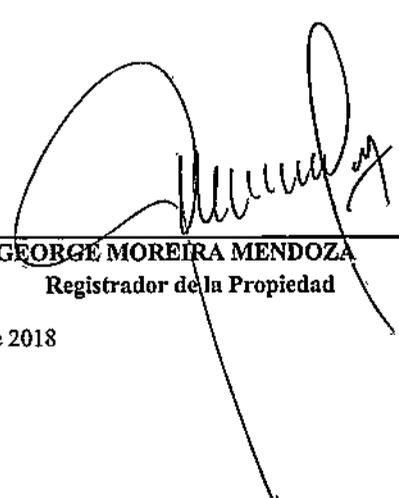
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 05-feb./2018

Usuario: marcelo_zamora1



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 5 de febrero de 2018

1000 1000 1000