

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	06/07/17	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	1130304005		
NOMBRES y/o RAZON:	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:	179230084001		
CELULAR - TLFNO.:	0986530850		
CORREO ELECTRONICO		robinson riveronaye 89@gmail.com	
DIRECCION DOMICILIARIA			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:	CA		
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR:			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:	EMITIR CERTIFICADO DUAL 49639.70 / 06/07/17		
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			



2/2/2017 3.15

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVLULO	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-21-44-02-115	225.88	\$ 36 613,24	C.TERRAZAS DEL CONDE VIV. 114-D COND. TERR.DEL CONDE	2017	280644	576510
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL						
C.C./R.U.C.						
PALMA SANCHEZ KARLA VIVIANA						
1312178773						
2/2/2017 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
CONCEPTO			VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	PAGAR	VALOR A
Costa Judicial						
IMPUESTO PREDIAL						
Interés por Mora						
MEJORAS 2011						
MEJORAS 2012						
MEJORAS 2013						
MEJORAS 2014						
MEJORAS 2015						
MEJORAS 2016						
MEJORAS HASTA 2010						
TASA DE SEGURIDAD						
TOTAL A PAGAR						
VALOR PAGADO						
SALDO						

CANCELADO

TESORERIA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

54823



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17012849, certifico hasta el día de hoy 04/07/2017 11:34:51, la Ficha Registral Número 54823.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 27 de enero de 2016

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

LOFT C (planta baja) DEL EDIFICIO OCEANIA.- se encuentra planificado de los siguientes ambientes: Sala, comedor, cocina, medio baño, lavandería, y balcón, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: lindera con espacio aéreo, cubierta y loft C (planta alta) en 50,46m²; POR ABAJO: lindera con terreno edificio en 50,46m²; POR EL NORTE: lindera con área común jardinera en 4,85m; POR EL SUR: lindera con área comunal circulación en 4,85m. POR EL ESTE: Lindera con Loft B (planta baja) en 10,427m. POR EL OESTE: Lindera con Loft D (planta baja) en 10,427m. AREA: 50,46m². Alícuota: 0,0055 %; Área de Terreno: 10,78m²; Área Común: 23,37m²; Área Total: 73,83m². LOFT C (planta alta).- Se encuentra planificado de los siguientes ambientes: Un dormitorio, un baño, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con área comunal recreativa (piscina) en 23,58m². POR ABAJO: Lindera con Loft C (planta baja) en 23,58m². POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia Loft C (planta baja), partiendo desde el oeste hacia el este en 3,725m., desde este punto gira hacia el Sur en 2,00m., desde este punto gira hacia el este en 1,125m. POR EL SUR: Lindera con bodega 5 y bodega 4 en 4,85m. POR EL ESTE: Lindera con Loft B (planta alta) en 3,327m. POR EL OESTE: Lindera con Loft D (planta alta) en 5,327m. AREA: 29,41m². Alícuota: 0,0032 %; Área de Terreno: 6,27m²; Área Común: 13,60m²; Área Total: 43,01m². SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	600.	12/mar./2007	8.438	8.451
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	3307	29/nov./2011	58.029	58.045
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	11	14/may./2015	1.041	1.093
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	12	14/may./2015	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 12 de marzo de 2007

Número de Inscripción: 600

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1144

Folio Inicial:8.438

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:8.451

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de marzo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en el Barrio Manuel Córdova Zona El Murciélago con frente al Mar de la Parroquia y Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000049972	GRIGORIEV VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000049973	COMPANIA ASTERSA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	30/ene./1998	130	131
COMPRA VENTA	2783	08/dic./2006	38.394	38.413
COMPRA VENTA	2129	03/dic./1997	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 29 de noviembre de 2011 Número de Inscripción: 3307 Tomo: 1 /
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6944 Folio Inicial: 58.029
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 58.045
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de agosto de 2011
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compra el lote numero Uno con una superficie de Mil setecientos veinte y nueve metros cuadrados noventa y dos decímetros cuadrados, y la Franja de terreno de doscientos treinta metros cuadrados de superficie, ambos inmuebles Y UNIFICACION DE LOTES El lote numero dos con una superficie de Mil setecientos veintinueve punto noventa y dos metros cuadrados, así como el lote uno de terreno de doscientos treinta metros cuadrados de superficie son colindante la compradora procede a la Unificación de los dos Inmuebles lo cual da como resultado un solo Inmueble- con una área total de Mil Novecientos cincuenta y nueve punto noventa y dos metros cuadrados. Terrenos que están ubicados en el Barrio Manuel Cordova Zona El Murciélago Cantón Manta. Provincia de Manabí, Por una parte la Asociación o Cuentas de Participación Ocean Blue, representado por el Dr. Roberto Moreno Di Donato

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000056885	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000049972	GRIGORIEV VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	600	12/mar./2007	8.438	8.451

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 4] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2015 Número de Inscripción: 11 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3921 Folio Inicial: 1.041
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA Folio Final: 1.093
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de abril de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal del Edificio Oceania, ubicada en la Calle M-1 de la punta denominada Murciélago del Barrio Manuel Córdova Zona El Murciélago Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000056885	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000079049	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3307	29/nov./2011	58.029	58.045

[4 / 4] PLANOS

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2015 Número de Inscripción: 12 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3922 Folio Inicial: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA Folio Final: 1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de abril de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos Edificio Oceania, ubicada en la Calle M-1 de la punta denominada Murciélago del Barrio Manuel Córdova Zona El Murciélago Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000056885	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000079049	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	11	14/may./2015	1.041	1.093

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:34:51 del martes, 04 de julio de 2017

A petición de: RIVERA REYES ROBINSON ALEXANDER

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días-Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

04 JUL. 2017

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.