



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2016	13	08	05	P01687
------	----	----	----	--------

CONTRATO DE COMPRAVENTA

QUE OTORGA LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE A FAVOR DE MANUEL IVAN LEÓN FIALLOS, MARIA DEL CARMEN BAHAMONDE RODRIGUEZ, WELLINGTON EDDY REINALDO PAEZ ZUMARRAGA Y PATRICIO FERNANDO CHERRES CORDERO

CUANTÍA: USD. \$300.000,00

(DI 2 COPIAS)

J.B.



En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día, diez (10) de Junio de dos mil dieciséis, ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA** Notario Público Quinto del Cantón Manta, comparecen al otorgamiento y suscripción del presente contrato de compraventa por una parte: el **ARQ. GARCES PASTOR CARLOS ALFREDO**, y el **ARQ. JAIME MIRANDA CHAVEZ**, portadores de las cédulas de números uno siete cero cinco uno tres seis nueve seis guión seis (170513696-6) y uno siete cero cuatro cuatro seis dos tres dos guión dos (170446232-2) respectivamente, por los derechos que representan en sus calidades de Gerente y Presidente respectivamente de **LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE**, conforme lo acreditan con los documento habilitantes, en calidad de **VENDEDORA**; y, por otra parte el señor **MANUEL IVAN LEÓN FIALLOS**, portador de la cédula de ciudadanía número uno siete cero ocho dos cuatro dos cuatro tres guión uno (170824243-1), de estado civil **casado**, por sus propios derechos y por los que representa de la sociedad conyugal formada con **Alba Luz Ríos Córdova**, la señora **MARIA DEL CARMEN BAHAMONDE RODRIGUEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno siete cero cinco ocho tres seis nueve tres guión ocho

Sells

1130304137

013

012

106

06/15/16

(170583693-8) de estado civil **divorciado**, por sus propios derechos y por los que representa en calidad de Agente Oficioso del señor **PATRICIO FERNANDO CHERRES CORDERO**, de estado civil **divorciado**, portador de la cédula número uno, siete, cero, cuatro, tres, nueve, siete, cero, siete, guion dos (170439707-2); y, el señor **WELLINGTON EDDY REINALDO PAEZ ZUMARRAGA** con cédula ciudadanía número uno siete cero uno siete cinco tres nueve dos guion uno (170175392-1) de estado civil **casado** por sus propios derechos y por los que representa de la sociedad conyugal formada con **Magdalena del Carmen Granda Garzón**, en calidad de **COMPRADORES**. Los comparecientes son hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los mismos que en copias certificadas se agregan a la presente escritura, quienes proceden a celebrar el presente Contrato de Compraventa y me piden que eleve a Escritura Pública la Minuta que me entregan, cuyo texto es el que sigue: **“SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Contrato de Compraventa que se otorga al tenor de las cláusulas siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Libre y voluntariamente, comparecen por una parte, en calidad de **VENDEDORA, LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE**, representada por el **ARQ. GARCES PASTOR CARLOS ALFREDO**, y el **ARQ. JAIME MIRANDA CHAVEZ**, en sus calidades de Gerente y Presidente respectivamente como lo demuestra con documentos que se adjuntan como habilitantes; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORES**, el señor **MANUEL IVAN LEON FIALLOS**, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, la señora **MARIA DEL CARMEN BAHAMONDE RODRIGUEZ**, de estado civil divorciada, por sus propios derechos y por los que representa en calidad de Agente Oficioso del señor **PATRICIO FERNANDO CHERRES CORDERO**, de estado civil divorciado, y el señor



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

WELLINGTON EDDY REINALDO PAEZ ZUMARRAGA de estado civil casado, domiciliados en Quito Cuenca y Quito respectivamente y de tránsito por esta ciudad de Manta.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** A) La Asociación o Cuentas en Participación OCEAN BLUE, es propietaria de dos lotes de terrenos ubicados en el Barrio Manuel Córdova Lona, parroquia de San Pedro, cantón Manta, provincia de Manabí, mismos que unificados con los inmuebles lo cual da como resultado un solo inmueble y tiene los siguientes medidas y linderos **POR EL NORTE O COSTADO IZQUIERDO:** Con calle M-1 mar en cuarenta y cinco punto ochenta metros (45.80m); **POR EL SUR O ATRÁS:** Con barranco hacia el mar en cuarenta y seis punto diez metros (46.10m); **POR EL OESTE O COSTADO IZQUIERDO:** Con propiedad de la compañía Pacific Park Cia. Ltda Pascale Ban en treinta y cinco punto veinte metros (35.20m); y, **POR EL ESTE O COSTADO DERECHO:** Con propiedad de San Pedro Clavel en cuarenta y seis punto cero cero metros (46.00m). **CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PUNTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS (1.959.92M2), inmueble adquirido de la siguiente manera:** 1/3.- Mediante escritura de Compraventa celebrada en la Notaria Tercera de Manta, el 08 de marzo de 2007 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 12 de marzo de 2007 con el número de Inscripción 600 y número de Repertorio 1.144; 2/3.- Mediante escritura de Compraventa y Unificación celebrada en la Notaria Tercera de Manta, el 31 de agosto de 2011 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 29 de noviembre de 2011 con el número de Inscripción 3.307 y número de Repertorio 6.944; y, 3/3.- Mediante Declaratoria de Propiedad Horizontal celebrada en la Notaria Quinta del Cantón Manta el 30 de abril de 2015 e inscrita en el

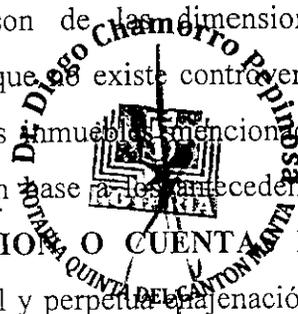
Registro de la Propiedad el 14n de mayo de 2015; B) En este lote de terreno de MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PUNTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS (1.959.92M2), LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE, ha construido el Edificio "OCEANIA", compuesto de diecisiete (17) plantas, que son: Subsuelo 2; Subsuelo 1; Planta Baja, Primera, Segunda, Tercera, Cuarta, Quinta, Sexta, Séptima, Octava, Novena, Decima, Decima Primera, Decima Segunda, Décima Tercera y Decima Cuarta Plantas Altas y de las áreas comunes de circulación peatonal como vehicular, de conformidad con la Declaratoria al Régimen de Propiedad Horizontal que fue autorizada por el señor Alcalde de Manta, señor Jorge Zambrano Cedeño, el seis de abril de dos mil quince y escriturada dicha Declaratoria en la Notaria Quinta de Manta, el treinta de abril de dos mil quince, e inscrita en el Registro de la propiedad el catorce de mayo de dos mil quince. C) Del Edificio Oceanía, forman parte el DEPARTAMENTO DOCE A (12A), ESTACIONAMIENTO CUARENTA Y NUEVE (49), ESTACIONAMIENTO CINCUENTA (50) Y BODEGA TREINTA Y DOS (32), inmuebles materia del presente contrato de compraventa y que se los vende como cuerpo cierto. LA VENDEDORA, declara que tanto sobre linderos, así como la propiedad y tenencia del edificio en mención, así como del DEPARTAMENTO DOCE A (12A), ESTACIONAMIENTO CUARENTA Y NUEVE (49), ESTACIONAMIENTO CINCUENTA (50) Y BODEGA TREINTA Y DOS (32), no existe controversia judicial o extrajudicial alguna. Así mismo, LA VENDEDORA certifica que los inmuebles objeto de la presente compraventa en mención y que se los vende como cuerpo cierto no han sido entregados en hipoteca a ningún tercero, persona natural o compañía, institución financiera, Banco, institución pública, así como no ampara ninguna obligación para con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS, consecuentemente declaran que no existe gravamen alguno. Así como tampoco existe prohibición



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

de enajenar, inscrita o no en el Registro de la Propiedad finalmente, **LA VENDEDORA** declara que no existe juicio o trámite judicial o extrajudicial contra ellos o en relación a los inmuebles.- Es intención del **COMPRADORES**, adquirir los inmuebles en mención y que se los vende como cuerpo cierto bajo la presunción fundamental de que los inmuebles son de las dimensiones especificadas, así como también tomando en cuenta que no existe controversia judicial y extrajudicial o gravamen alguno sobre los inmuebles mencionados anteriormente.- **TERCERA: COMPRAVENTA**- En base a los antecedentes mencionados, **LA VENDEDORA, LA ASOCIACION O CUENTA EN PARTICIPACION OCEAN BLUE**, da en venta real y perpetua enajenación a favor de **MANUEL IVAN LEON FIALLOS; MARIA DEL CARMEN BAHAMONDE RODRIGUEZ; PATRICIO FERNANDO CHERRES CORDERO; y, WELLINGTON EDDY REINALDO PAEZ ZUMARRAGA**, el **DEPARTAMENTO DOCE A (12A), ESTACIONAMIENTO CUARENTA Y NUEVE (49), ESTACIONAMIENTO CINCUENTA (50) Y BODEGA TREINTA Y DOS (32)**, del Edificio "OCEANIA", ubicado en la Calle M-1 de la punta denominada Murciélago del Barrio Córdova, actualmente barrio Perpetuo Socorro de la ciudad Manta, sin reserva ni limitación de ninguna clase.- **CUARTA: LINDEROS Y SUPERFICIE**.- Los linderos y superficie del **DEPARTAMENTO DOCE A (12A), ESTACIONAMIENTO CUARENTA Y NUEVE (49), ESTACIONAMIENTO CINCUENTA (50) Y BODEGA TREINTA Y DOS (32)**, que hoy se transfieren y que se venden como cuerpo cierto, inmuebles ubicados Edificio "OCEANIA", del cantón Manta se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones específicos: **A) DEPARTAMENTO DOCE A (12A)- DÉCIMA PRIMERA PLANTA ALTA.- DEL EDIFICIO OCEANIA**.- Ubicado en la Calle M-1. De la punta denominada Murciélago del Barrio Córdova, actualmente Barrio Perpetuo Socorro de la ciudad de Manta. Se construyó sobre el nivel + treinta y cinco coma sesenta y



1130304132

cuatro (35,64) más sus respectivas áreas de circulación comunal.

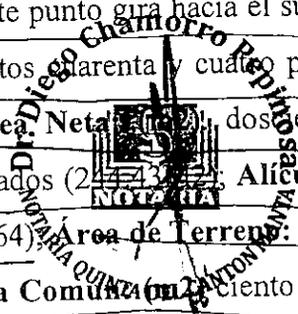
DEPARTAMENTO DOCE A. Se halla planificado con los siguientes ambientes: Sala, Comedor, Cocina, cuatro y medio Baños, cuatro dormitorios, lavandería, dos Balcones y Terraza servicio, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR ARRIBA:** Lindera con Departamento trece A (13A) en doscientos cincuenta y nueve coma dieciocho metros cuadrados (259,18m²). **POR ABAJO:** Lindera con Departamento once A (11A) en doscientos cincuenta y nueve coma dieciocho metros cuadrados (259,18m²). **POR EL NORTE:** Lindera con vacío hacia área comunal recreativa en quince coma cero noventa y tres metros (15,093m). **POR EL SUR:** Lindera con vacío hacia área comunal ingreso edificio y jardines, partiendo desde el oeste hacia el este en tres coma cuarenta metros (3,40m), desde este punto gira hacia el Norte en uno coma cero cero metros (1,00m), desde este punto gira hacia el este en siete coma quinientos noventa y dos metros (7,592m), desde este punto gira hacia el sur en uno coma cero cero metros (1,00m), desde este punto gira hacia este en tres coma cincuenta metros (3,50m). **POR EL ESTE:** Lindera con vacío hacia losa inaccesible (n=+3,24) y área comunal rampa ingreso vehicular, partiendo desde el norte hacia el sur en seis coma cincuenta y siete metros (6,57m), desde este punto gira hacia el oeste en uno coma cincuenta metros (1,50m), desde este punto gira hacia el sur en cinco coma cuarenta y ocho metros (5,48m), desde este punto gira hacia el este en uno coma cero cero metros (1,00m), desde este punto gira hacia el sur en seis coma cuarenta y cinco metros (6,45m). **POR EL OESTE:** Lindera con Departamento doce (12) – trece B (13B) (planta baja), área comunal salón, hall, escaleras, partiendo desde el norte hacia el sur en tres coma diez metros (3,10m), desde este punto gira hacia el oeste en cero coma ciento veinticinco metros (0,125m), desde este punto gira hacia el sur en ocho coma treinta metros (8,30m), desde este punto gira hacia el oeste en cero coma ciento veinticinco metros (0,125m), desde este punto gira hacia el sur en tres coma cero veinticuatro metros



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

(3,024m), desde este punto gira hacia el este en uno coma setecientos veinticinco metros (1,725m), desde este punto gira hacia el sur en uno coma seiscientos setenta y seis metros (1,676m), desde este punto gira hacia el oeste uno coma trescientos setenta y cinco metros (1,375m), desde este punto gira hacia el sur en dos coma cuarenta metros (2,40m). **ÁREA:** doscientos cuarenta y cuatro punto cuarenta y tres metros cuadrados (244.43M2). **Área Neta:** (m2) doscientos cuarenta y cuatro punto cuarenta y tres metros cuadrados (244.43M2); **Alicuota:** %: cero coma cero doscientos sesenta y cuatro (0,0264); **Área de Terreno:** (m2) cincuenta y uno coma setenta y cuatro (51,74); **Área Comunal:** (m2) ciento doce coma dieciséis (112,16); **Área Total:** (m2) trescientos cincuenta y seis coma cincuenta y nueve (356,59); **B) ESTACIONAMIENTO CUARENTA Y NUEVE (49).**- ESTACIONAMIENTO CUARENTA Y NUEVE (49) DEL EDIFICIO OCEANIA.- Ubicado en la Calle M-1. De la punta denominada Murciélago del Barrio Córdova, actualmente Barrio Perpetuo Socorro de la Ciudad de Manta: **POR ARRIBA:** Lindera con Estacionamiento doce (12) en doce coma setenta y dos metros cuadrados (12,72m2). **POR ABAJO:** Lindera con terreno edificio en doce coma setenta y dos metros cuadrados (12,72m2). **POR EL NORTE:** Lindera con área comunal circulación en dos coma cuarenta y siete metros (2,47m). **POR EL SUR:** Lindera con área común circulación en dos coma cuarenta y siete metros (2,47m). **POR EL ESTE:** Lindera con Estacionamiento cuarenta y ocho (48) en cinco coma quince metros (5,15m). **POR EL OESTE:** Lindera con Estacionamiento cincuenta (50) en cinco coma quince metros (5,15m). **ÁREA:** doce coma setenta y dos metros cuadrados (12,72M2). **Área Neta:** (m2) doce coma setenta y dos metros cuadrados (12,72M2); **Alicuota:** % cero coma cero cero catorce (0,0014); **Área de Terreno:** (m2) dos coma setenta y cuatro (2,74); **Área Común:** (m2) cinco coma noventa y cinco (5,95); **Área Total:** (m2) dieciocho coma sesenta y siete (18,67); **C) ESTACIONAMIENTO CINCUENTA (50).**- 3.1.12.-

130304013



ESTACIONAMIENTO CINCUENTA (50) DEL EDIFICIO OCEANIA.-

Ubicado en la Calle M-1. De la punta denominada Murciélago del Barrio Córdova, actualmente Barrio Perpetuo Socorro de la Ciudad Manta: **POR**

ARRIBA: lindera con estacionamiento trece en doce coma setenta y dos metros cuadrados (12,72m²). **POR ABAJO:** lindera con terreno edificio en doce coma

setenta y dos metros cuadrados (12,72m²). **POR EL NORTE:** Lindera con área comunal circulación en dos coma cuarenta y siete metros (2,47m). **POR EL**

SUR: Lindera con área común circulación en dos coma cuarenta y siete metros (2,47m). **POR EL ESTE:** Lindera con Estacionamiento cuarenta y nueve (49) en

cinco coma quince metros (5,15m). **POR EL OESTE:** Lindera área comunal circulación en cinco coma quince metros (5,15m). **ÁREA:** doce coma setenta y

dos metros cuadrados (12,72M²). **Área Neta:** (m²) doce coma setenta y dos metros cuadrados (12,72M²); **Alícuota:** % cero coma cero cero catorce (0,0014);

Área de Terreno: (m²) dos coma setenta y cuatro (2,74); **Área Común:** (m²) cinco coma noventa y cinco (5,95); **Área Total:** (m²) dieciocho coma sesenta y

siete (18,67); **(D) BODEGA TREINTA Y DOS (32):** DEL EDIFICIO OCEANIA.- Ubicado en la Calle M-1. De la punta denominada Murciélago del

Barrio Córdova, actualmente Barrio Perpetuo Socorro de la Ciudad Manta: **POR**

ARRIBA: lindera con área comunal circulación en cuatro coma veinticuatro metros cuadrados (4,24m²). **POR ABAJO:** lindera con terreno del edificio en

cuatro coma veinticuatro metros cuadrados (4,24m²). **POR EL NORTE:** Lindera con área comunal circulación en uno coma sesenta metros (1,60m). **POR**

EL SUR: Lindera con área comunal circulación en uno coma sesenta metros (1,60m). **POR EL ESTE:** Lindera con área bodega veinticinco (25) en dos coma

sesenta y cinco metros (2,65m). **POR EL OESTE:** Lindera con bodega veintiocho (28) en dos coma sesenta y cinco metros (2,65m). **AREA:** cuatro

coma veinticuatro metros cuadrados (4,24m²). **Área Neta:** (m²) cuatro coma veinticuatro metros cuadrados (4,24m²); **Alícuota:** % cero coma cero cero

1/30304012

1/3030410



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

cinco (0,0005); **Área de Terreno: (m2)** cero coma noventa y ocho (0,98); **Área Común: (m2)** dos coma doce (2,12); **Área Total: (m2)** seis coma treinta y seis (6,36). **LA VENDEDORA**, deja constancia que esta venta se la hace como cuerpo cierto, si reserva ni limitación alguna y que en consecuencia transfieren a favor de los **COMPRADORES**, el dominio uso, goce y posesión de los inmuebles descritos como los vendidos, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales, que como bien propio de la parte enajenante, le correspondía o pudiera corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna que es materia del presente contrato de compraventa, en consecuencia en la presente venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declarados.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio pactado de común acuerdo entre las partes contratantes por considerarlo el justo precio de los inmuebles materia de la presente compraventa, que se los vende como cuerpo cierto, es el de **TRESCIENTOS MIL CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USDS300.000,00)**, que **LA VENDEDORA**, a través de sus representantes, declara haberlos recibidos de los **COMPRADORES**, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno reconociendo que no existe lesión enorme.- **SEXTA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.-** Los **COMPRADORES** declaran, bajo juramento, que los recursos que han entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la **VENDEDORA** de toda responsabilidad.- **SEPTIMA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** **LA VENDEDORA**, a través de sus representantes, declarándose pagada transfiere a favor de los **COMPRADORES**, es decir, **MANUEL IVAN LEON FIALLOS; MARIA DEL CARMEN BAHAMONDE RODRIGUEZ; PATRICIO FERNANDO**

CHERRERES CORDERO; y, WELLINGTON EDDY REINALDO PAEZ ZUMARRAGA el dominio del **DEPARTAMENTO DOCE A (12A), ESTACIONAMIENTO CUARENTA Y NUEVE (49), ESTACIONAMIENTO CINCUENTA (50) Y BODEGA TREINTA Y DOS (32)**, del Edificio “**OCEANIA**” del cantón Manta, con sus correspondientes alícuotas, en la forma establecida en este contrato.- **OCTAVA: SANEAMIENTO.- LA VENDEDORA**, declara que conforme consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, que se acompaña en calidad de documento habilitante, el inmueble materia de la presente compraventa se encuentra libre de gravámenes, sin embargo de lo cual se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **NOVENA: GASTOS.-** Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por los **COMPRADORES** a excepción del impuesto de plusvalía que de existir será cancelado por **LA VENDEDORA.- DECIMA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses, y en el evento de que surgiera alguna controversia, las partes renuncian expresamente acudir a la justicia ordinaria y se someten expresamente a la jurisdicción del Centro de Mediación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Manta. El procedimiento Arbitral será administrado, en derecho, confidencial y por un tribunal compuesto por un solo árbitro. Los gastos que demande el proceso de mediación y/o arbitral serán de cuenta y cargo de aquella parte que disponga el Tribunal. Las partes, no obstante haber renunciado acudir a la justicia ordinaria, autorizan conforme a la Ley de Arbitraje y Mediación, para que el Tribunal Arbitral acuda a los funcionarios judiciales en caso necesario, especialmente para ejecutar el laudo. Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento. (Firmado) Doctor Freddy Eduardo Suquilanda Jaramillo Abogado con Matrícula



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Profesional No. SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UNO DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE PICHINCHA.- Hasta aquí la Minuta que los otorgantes ratifican en todas sus partes, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo su valor legal. Se cumplieron los preceptos legales.- Y leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario, en alta y clara voz, de principio a fin, aquellos se ratifican en todo su contenido; y firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-



f) Arq. Garcés Pastor Carlos Alfredo

C.C. 1705136966



f) Arq. Jaime Miranda Chávez

C.C. 170446232-2



f) Sr. Manuel Iván León Fiallos

C.C. 170824243-1





f) Sra. María del Carmen Bahamonde Rodríguez

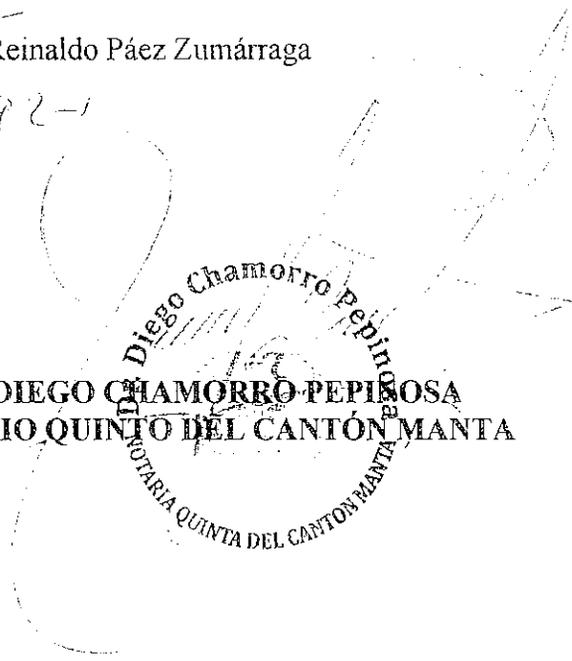
C.C. 405836938



f) Sr. Wellington Eddy Reinaldo Páez Zumárraga

C.C. 170175392-1

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPIÑOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL

020

020 - 0207

1704402322

INSTRUMENTO DE CONSTITUCIÓN DE UN FIDEJUMATO
MIRANDA CHAVEZ JAMES EDUARDO

NOTARÍA
INSTRUMENTO
02070
02070

EXCELENTÍSIMO SEÑOR
CORTEZA
CORTEZA

El presente instrumento se otorgó en la ciudad de



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 13.0 JUN 2016

[Handwritten Signature]
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



ESPACIO EN BLANCO

024
024-0000
1703247431
ESTADO
LIBRE PARA EL EJERCICIO DE LA
NOTARÍA
MANTA
CANTÓN MANTA
PROVINCIA DE MANABÍ
Ecuador
1703247431
1703247431

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a

10 JUN 2016

Dr. Diego Chamorro Fajinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





016

016-0270

1705130000

NUMERO DE CERTIFICADO

CEDEXA

GARCÉS PASTOR CARLOS ALFREDO

MUNICIPALIDAD
PROVINCIA
CANTON

CONDICIONADO
DUREZA

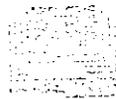
[Handwritten signature]
EJECUTIVO DE LA UNIDAD

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

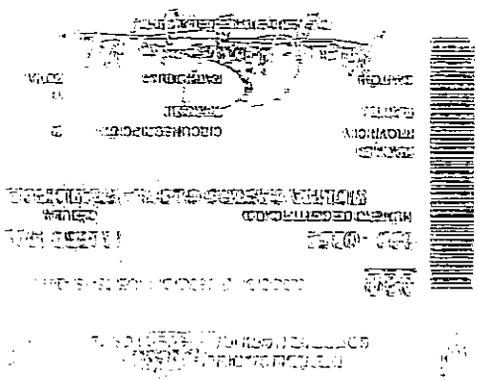
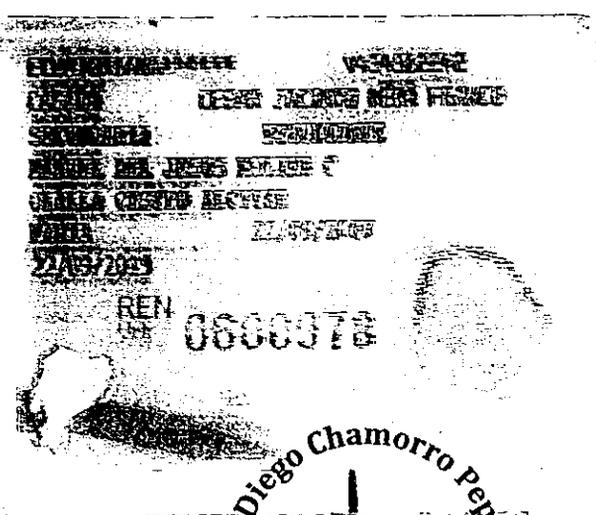
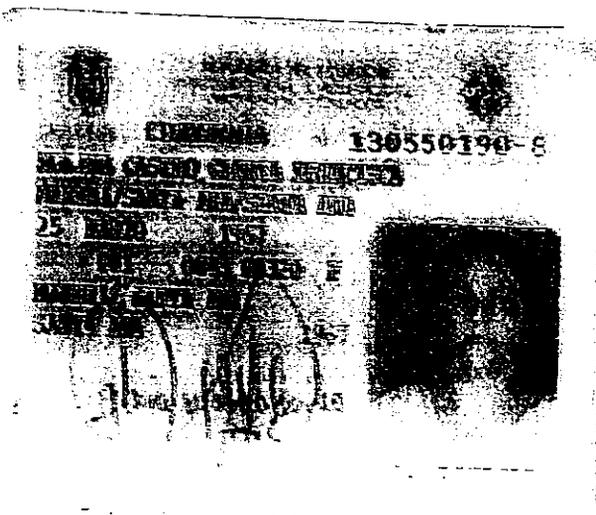
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 1.º JUN 2016

[Handwritten signature]
Dr. Diego Chamorro Penínosa
NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA



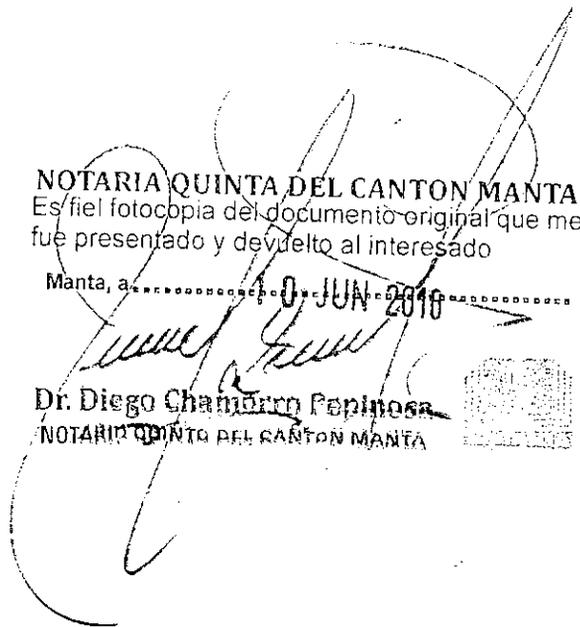
ESPACIO EN BLANCO



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 10 JUN 2016

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



Quito, 11 de noviembre del 2015

Señora:

GLORIA FRANCISCA MOLINA CASTRO

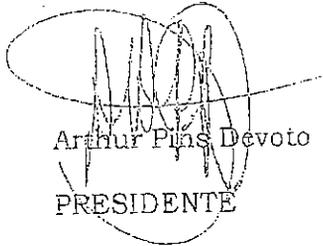
Ciudad.-



Me permito informarle que conforme al Art. 58 literal C, del Reglamento General de la Ley de Propiedad Horizontal, el cual permite al Presidente del Condominio, nombrar de manera provisional a un administrador hasta que el definitivo sea nombrado de acuerdo a la ley, y en mi calidad de Presidente del Condominio Oceanía, tengo a bien nombrarla a Usted como ADMINISTRADORA del Edificio Oceanía, hasta la celebración de la próxima Asamblea General de Copropietarios.

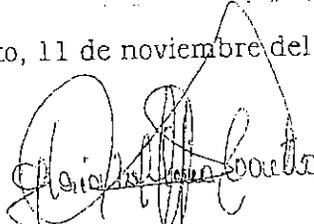
El Régimen de Propiedad Horizontal se constituyó en la ciudad de Manta, mediante Escritura pública celebrada el 30 de abril del 2015, ante la Notaría Quinta del cantón Manta, del Dr. Diego Chamorro Pepinosa.

Atentamente,


Arthur Pina Devoto
PRESIDENTE

Acepto la designación de Administradora y prometo cumplir mis funciones de acuerdo con lo que disponen los estatutos y las leyes pertinentes.

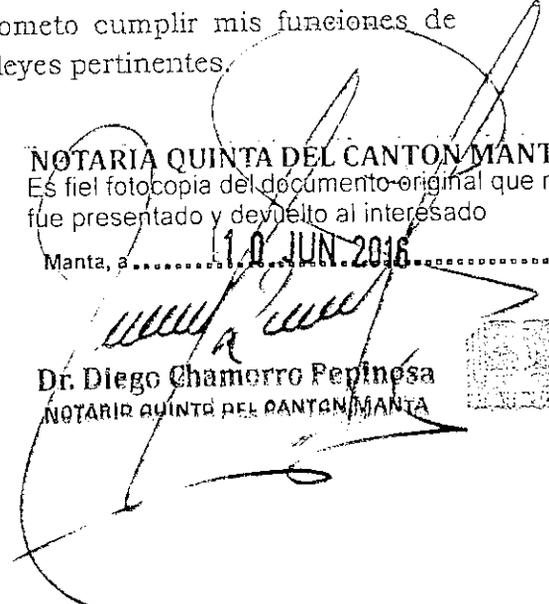
Quito, 11 de noviembre del 2015.


GLORIA FRANCISCA MOLINA CASTRO

C.C. 130550190-8

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 11 de JUN 2016


Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 10 JUNIO 2016

Quito D.M., 17 de Marzo del 2014

Señor
CARLOS ALFREDO GARCÉS PASTOR
Ciudad

Dr. Diego Chamorro Peñín
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



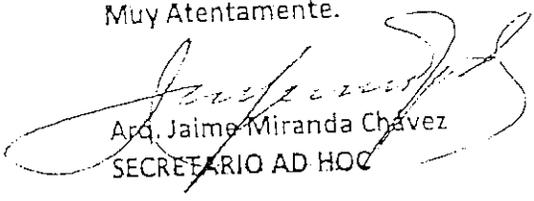
De mi consideración:

Me es grato comunicar a usted que, conforme a la Junta de Socios de la Asociación o Cuentas en Participación denominada "OCEAN BLUE", llevada a cabo el día 17 de Marzo del 2014. Ha sido designado como GERENTE de la Asociación por el período estatutario de DOS (2) años, contados desde la presente fecha, debiendo permanecer en sus funciones hasta ser legalmente reemplazado.

En esta calidad usted ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la Asociación, y sus atribuciones y deberes se encuentran señalados en la cláusula Décima Octava del Estatuto Social de la Asociación "OCEAN BLUE", constituida mediante escritura pública otorgada el 17 de Marzo del 2014, ante el Notario Primero del Cantón Quito, Doctor Jorge Machado Cevallos.

Al felicitarlo por la designación, le formulo votos por el éxito en las funciones a usted encomendadas, sírvase suscribir al pie de la presente en señal de aceptación.

Muy Atentamente.


Arq. Jaime Miranda Chávez
SECRETARIO AD HOC

Lugar y Fecha: Quito D.M., 17 de Marzo del 2014

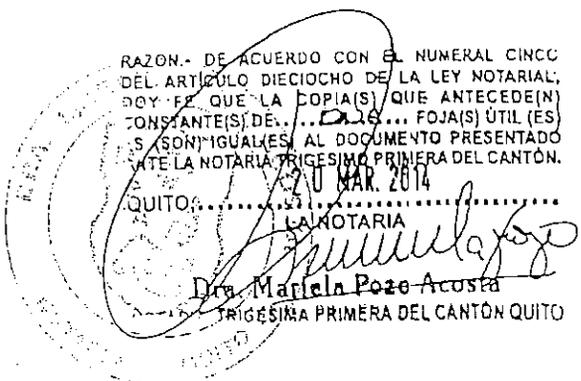
En esta fecha, acepto la designación de GERENTE de la Asociación o Cuentas en Participación denominada "OCEAN BLUE", y prometo desempeñarlo de conformidad con la ley y el estatuto social de la Asociación.


CARLOS ALFREDO GARCÉS PASTOR
C.I. No. 176513696-6

RAZON.- DE ACUERDO CON EL NUMERAL CINCO DEL ARTÍCULO DIECIOCHO DE LA LEY NOTARIAL, DOY FE QUE LA COPIA(S) QUE ANTECEDE(N) CONSTANTE(S) DE... DICE... FOJA(S) ÚTIL (ES) S (SON) IGUAL(ES) AL DOCUMENTO PRESENTADO ANTE LA NOTARIA TRIGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN.

QUITO, 17 MAR. 2014

LA NOTARIA


Dra. Mariela Pozo Acosta

TRIGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1705836938

Nombres del ciudadano: BAHAMONDE RODRIGUEZ MARIA DEL CARMEN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/SANTA CRUZ

Fecha de nacimiento: 6 DE AGOSTO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: FEMENINO

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

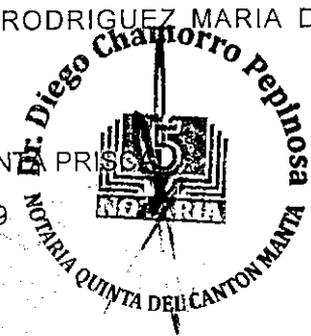
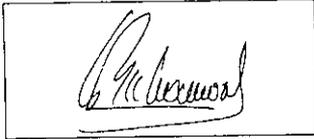
Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: 23 DE JULIO DE 1980

Nombres del padre: BAHAMONDE OSWALDO

Nombres de la madre: RODRIGUEZ EULALIA

Fecha de expedición: 20 DE MARZO DE 2014



Información certificada a la fecha: 10 DE JUNIO DE 2016

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.06.10 12:25:45 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1101335



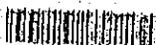
La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

001301

REPUBLICA DEL ECUADOR
Ministerio de Justicia
Mando Judicial

IDENTIFICACION

CIUDADANIA: ECUATORIANA
NOMBRE: [illegible]
NOMBRE DE PATERNA: [illegible]
NOMBRE DE MATERNA: [illegible]
FECHA DE NACIMIENTO: [illegible]
LUGAR DE NACIMIENTO: [illegible]
ESTADO CIVIL: [illegible]
OCCUPACION: [illegible]
DIRECCION: [illegible]
TEL. DOMICILIO: [illegible]
TEL. OFICINA: [illegible]



IDENTIFICACION

NOMBRE: [illegible]
NOMBRE DE PATERNA: [illegible]
NOMBRE DE MATERNA: [illegible]
FECHA DE NACIMIENTO: [illegible]
LUGAR DE NACIMIENTO: [illegible]
ESTADO CIVIL: [illegible]
OCCUPACION: [illegible]
DIRECCION: [illegible]
TEL. DOMICILIO: [illegible]
TEL. OFICINA: [illegible]



ESPACIO EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1704397072

Nombres del ciudadano: CHERRES CORDERO PATRICIO FERNANDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: AZUAY/CUENCA/SAGRARIO

Fecha de nacimiento: 24 DE ABRIL DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MASCULINO

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: 23 DE JULIO DE 1980

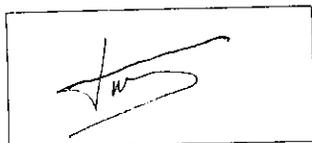
Nombres del padre: CHERRES ALBERTO

Nombres de la madre: CORDERO FILOMENA

Fecha de expedición: 26 DE AGOSTO DE 2014

Información certificada a la fecha: 10 DE JUNIO DE 2016

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.06.10 15:26:06 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1101356



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

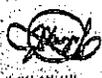
CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 170439707-2


 APELLIDOS Y NOMBRES: **CORDERO PATRICIO FERNANDO**
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: **AZUAY, QUENSA, 10/07-04-84**
 NACIONALIDAD: **EQUATORIANA**
 SEXO: **M**
 ESTADO CIVIL: **DIVORCIADO**




INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **CORDERO ALBERTO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **CORDERO FILOMENA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **QUENSA, 2014-08-28**
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2024-08-28**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **AGRICULTOR**







MUNICIPALIDAD DEL AZUAY
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 Elecciones 23 de Febrero del 2014
 170439707-2 007 - 0019
CORDERO PATRICIO FERNANDO
 PICHINCHA QUITO
 MARISCAL BUCRE LA FLORESTA
 BANCION Multi 34 Control 0 Tel USD: 42
 DELEGACION PROVINCIAL DE AZUAY - 00201
 3754630 26/06/2014 14:17:30
3754630

ESPACIO EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1708242431

Nombres del ciudadano: LEON FIALLOS MANUEL IVAN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 6 DE JULIO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MASCULINO

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALVA LUZ RIOS CORDOVA

Fecha de Matrimonio: 4 DE JULIO DE 1985

Nombres del padre: MANUEL LEON

Nombres de la madre: PIEDAD FIALLOS

Fecha de expedición: 23 DE ABRIL DE 2008



Información certificada a la fecha: 10 DE JUNIO DE 2016

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.06.10 14:28:27 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

005301

CLIENTE
LEON FERRIS MARQUE 1958
MICHIGAN AUTOGRANLET SUPPLY
06 JUL 70 1958
111-1 ALBI DRIVE
MICHIGAN 48177
MICHIGAN 48177



RECEIVED
BY THE RIES CORP
EMPLOYEES SERVICE
MICHIGAN
MICHIGAN
MICHIGAN
MICHIGAN
MICHIGAN
2812608

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1701753921

Nombres del ciudadano: PAEZ ZUMARRAGA WELLINGTON EDDY REINALDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: IMBABURA/OTAVALO/JORDAN

Fecha de nacimiento: 19 DE ABRIL DE 1945

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MASCULINO

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MEDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GRANDA G MAGDALENA DEL CARMEN

Fecha de Matrimonio: 30 DE JUNIO DE 1992

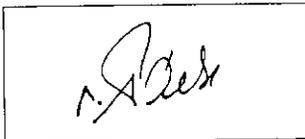
Nombres del padre: PAEZ REINALDO

Nombres de la madre: ZUMARRAGA LUZMILA

Fecha de expedición: 10 DE JULIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 10 DE JUNIO DE 2016

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.06.10 14:25:47 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1101406



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CIRCULACION

CEDULA N. 170175392-1

CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
PAEZ ZUMARRAGA WELLINGTON EDDY REINALDO
 LINEA DE NACIMIENTO
IMBABURA OTAVALO JORDAN
 FECHA DE NACIMIENTO: 1948-04-19
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: CASADO
 MADDALENA DEL GARMEN GRANDA G

INSTRUCCION SUPERIOR
 PROFESION / OCUPACION
 MEDICO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PAEZ REINALDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZUMARRAGA LUZIVILA
 LUGAR Y FECHA DE EMISION
QUITO 2014-07-10
 FECHA DE EXPIRACION
2024-07-10

[Signature] [Signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CRE

016
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

016 - 0294 **1701753921**
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
PAEZ ZUMARRAGA WELLINGTON EDDY REINALDO

FIGURA	DIRECCION	1
PROVINCIA	NUMPAMBA	2
QUITO	PARRQUIA	3
CANTON		ZONA

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL DE LA UNTA

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1705136966

Nombres del ciudadano: GARCES PASTOR CARLOS ALFREDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: TUNGURAHUA/AMATO/LA MATRIZ

Fecha de nacimiento: 6 DE AGOSTO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MASCULINO

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: CASADO

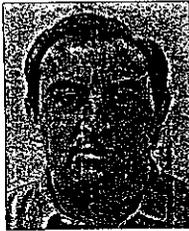
Cónyuge: GUTIERREZ SALAZAR ADRIANA L

Fecha de Matrimonio: 15 DE MAYO DE 2001

Nombres del padre: GARCES HOMERO GONZALO

Nombres de la madre: PASTOR BEATRIZ

Fecha de expedición: 4 DE JUNIO DE 2015



Información certificada a la fecha: 10 DE JUNIO DE 2016

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO
 TROYA FUERTES
 Date: 2016.06.10 15:27:24 ECT
 Reason: Firma Electrónica
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1101457



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 170513696-6
GARCÉS PASTOR CARLOS ALFREDO
TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ
06 AGOSTO 1957
001- 0483-01446 M
TUNGURAHUA/ AMBATO
LA MATRIZ 1957



CP

ECUATORIANO
CASADO ADRIANA L. GUTIÉRREZ SALAZAR
SUPERIOR ARQUITECTO
GONZALO ROJERO GARCÉS
BEATRIZ PASTOR
QUITO 08/09/2011
08/09/2023

REN 52011115

ESPACIO EN BLANCO



**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE
 IDENTIDAD CIUDADANA**

Número único de identificación: 1704462322

Nombres del ciudadano: MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/RODRIGUEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 31 DE AGOSTO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MASCULINO

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: CASADO

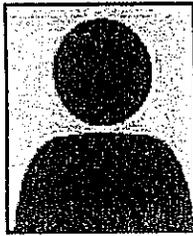
Cónyuge: SYLVIA DE LOS DOLORES GRANDA G

Fecha de Matrimonio: 26 DE AGOSTO DE 1980

Nombres del padre: EDUARDO MIRANDA

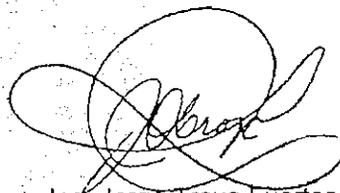
Nombres de la madre: DOLORES CHAVEZ

Fecha de expedición: 17 DE DICIEMBRE DE 2012



Información certificada a la fecha: 10 DE JUNIO DE 2016

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

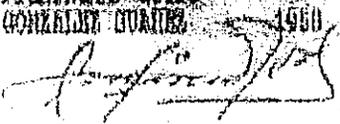
Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO
 TROYA FUERTES
 Date: 2016.06.10 15:27:02 ECT
 Reason: Firma Electrónica
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

BIODIVERSIDAD 170446232-2
MIRANDA CHAVEZ JAIRO RONALDO
PICHINCHA/QUITO/CONGRESO BONAER
31 AGOSTO 1980
009-1 0120 08200 N
PICHINCHA/QUITO
CONGRESO BONAER 1980



ECUATORIANA*****
CABALO SYLVIA DE LOS COLORES GUANDA O
OPERATOR ARGENTINO
RONALDO MIRANDA
RODRIGO CHAVEZ
QUITO 17/12/2022
177322024
DOP 0126432


ESPACIO EN BLANCO

barrio Perpetuo Socorro de la parroquia y cantón Manta

PUNTO UNICO.- Analizadas las propuestas de los socios concurrentes a esta sesión, y, luego de varias deliberaciones del caso, esta junta decide por unanimidad autorizar al Arquitecto Carlos Garcés Pastor y al Arquitecto Jaime Miranda Chávez, en sus calidades de Gerente y Presidente de la Asociación, para que suscriban todas y cada una de las escrituras de compraventa del Edificio OCEANIA, ubicado en la Calle M-1 de la punta denominada Murciélagos del Barrio Córdova, actualmente barrio Perpetuo Socorro de la parroquia y cantón Manta.

Queda autorizada la Secretara Ad-Hoc de la Junta para expedir los respectivos nombramientos.

El Presidente Ad-Hoc de la Junta concede un momento de receso para la redacción de esta Acta, la misma que luego de ser elaborada por el secretario es leída, aprobada y firmada por el 100% del capital de la Compañía, firmando para constancia los presentes en ella.-

f) Arq. Carlos Alfredo Garcés Pastor
ARQUIGEM S.A.
Socio-Presidente Ad-Hoc de la Junta

f) Arq. Jaime Eduardo Miranda Chávez
Socio

f) Dr. Edgar Marcelo Nuñez Serrano
URPROCON S.A.
Socio

f) Dr. Eduardo Javier Salazar Cepeda
Socio

f) Dr. Reinaldo Paez Zumarraga
Socio

f) Dr. Freddy Eduardo Suquilanda Jaramillo
SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y COMERCIAL CUANTICA
Socio

f) Ing. Carmen Bahamonde Rodríguez
Socio

f) Ing. Manuel Iván León Fiallos
Socio

f) Ing. Oscar Efren Reyes Rodríguez
Socio

f) Ing. Raúl Alberto Cabrera Reese
Socio

f) Srta. Natalia Andrea Guidotti Dueñas
Secretaria Ad-Hoc de la Junta

CERTIFICO QUE LA PRESENTE ACTA FUE LEIDA Y FIRMADA POR LOS ASISTENTES Y ES IGUAL A LA QUE REPOSA EN ARCHIVOS

Natalia Guidotti
Srta. Natalia Andrea Guidotti Dueñas
Secretaria Ad-Hoc de la Junta

NOTARIA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 18 JUN 2016

Diego Chamorro
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO CUINTO DEL CANTON MANTA

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE PARTICIPANTES
DE LA ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN OCEAN BLUE**

REUNIDA EL 1 DE JUNIO DE 2015

En la ciudad de Quito, el primer día del mes de Junio del año dos mil quince, siendo las 10H00, se reúne la Junta General Extraordinaria de Socios de la ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN OCEAN BLUE, en el local en donde funcionan sus oficinas, situado en la Reina Victoria y Colón, presidida por el Arquitecto Carlos Alfredo Garcés Pastor, quien actúa como Presidente Ad-Hoc, hace las veces de Secretaria Ad-hoc, de esta sesión la señorita Natalia Andrea Guidotti Dueñas. En este estado y por secretaria se elabora la lista de los socios con derecho a voto, de acuerdo al libro de participaciones y aportaciones de la sociedad.

La Secretaria procede a constatar que se encuentra presente el 100% del capital suscrito de la sociedad, encontrándose el quórum estatutario necesario para llevar a cabo la presente Junta, representado por los siguientes socios:

SOCIO	PARTICIPACIÓN
ARQUIGEM S.A. Arq. Carlos Alfredo Garcés Pastor	10%
Arq. Jaime Eduardo Miranda Chávez	10%
URPROCON S.A. Dr. Edgar Marcelo Nuñez Serrano	17%
Dr. Eduardo Javier Salazar Cepeda	13%
Dr. Wellington Eddy Reinaldo Paez Zumarraga	5%
SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y COMERCIAL CUANTICA Dr. Freddy Eduardo Suquilanda Jaramillo	8%
Ing. María del Carmen Bahamonde Rodríguez	7%
Ing. Manuel Iván León Fiallos	5%
Ing. Oscar Efren Reyes Rodríguez	11.50%
Ing. Raúl Alberto Cabrera Reese	13.50%
TOTAL	100%

El Presidente de la Junta, una vez que se ha constatado que existe el quórum legal y estatutario, declara la presente Junta General Extraordinaria de Participantes, procediendo en consecuencia a conocer el siguiente punto del orden del día para el cual se reúne esta junta, el cual es:

PUNTO UNICO: Conocer y resolver sobre la autorización a favor del Arquitecto Carlos Garcés Pastor y el Arquitecto Jaime Miranda Chávez, en sus calidades de Gerente y Presidente de la Asociación respectivamente, para que suscriban todas y cada una de las escrituras de compraventa del Edificio OCEANIA, ubicado en la Calle M-1 de la punta denominada Murciélagos del Barrio Córdova, actualmente

Manta, 28 de mayo de 2015

Señor
Jaime Eduardo Miranda Chávez
Presente.-

De mi consideración:

Cúmpleme informarle que mediante decisión de la de Socios de la Asociación o Cuentas en Participación OCEAN BLUE, tuvieron el acierto de nombrar a **PRESIDENTE** funciones que las desempeñara por el lapso de DOS años contados a partir de la fecha de este nombramiento.

La Asociación o Cuentas en Participación OCEAN BLUE se constituyó el veintidós de agosto de dos mil once ante el Doctor Jorge Machado Cevallos, Notario Primero del Cantón Quito.

Corresponde al **PRESIDENTE** de la Asociación, la representación legal de la misma, en juicio o fuera de él.

Muy Atentamente

*Michelle
Romero*

Sta. Estefany Michelle Romero Veliz
SECRETARIA AD-HOC DE LA JUNTA

Manta, 28 de mayo de 2015

En esta fecha, acepto la designación al cargo de **PRESIDENTE** de la Asociación y prometo desempeñarlo como corresponde.

Jaime Eduardo Miranda Chávez
Aro. Jaime Eduardo Miranda Chávez
C.C. No. 170446232-2

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 10 JUN 2016

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO PRIMER DEL CANTON MANTA



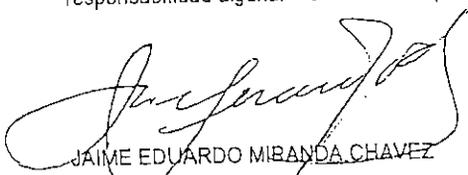
Factura: 001-002-000006928

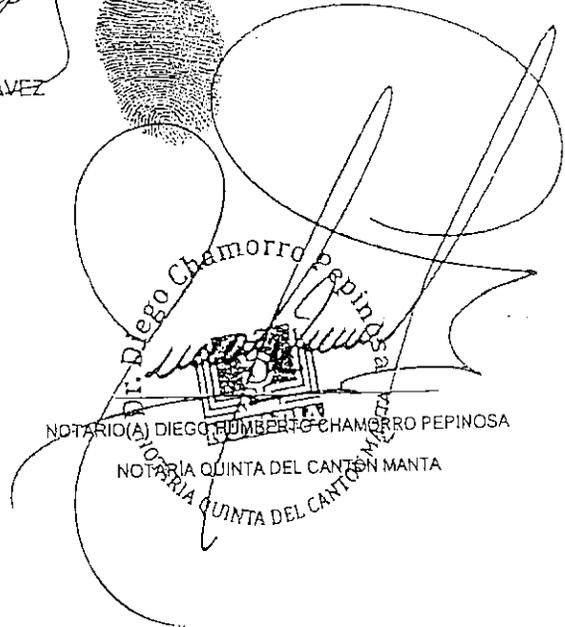


20151308005D04083

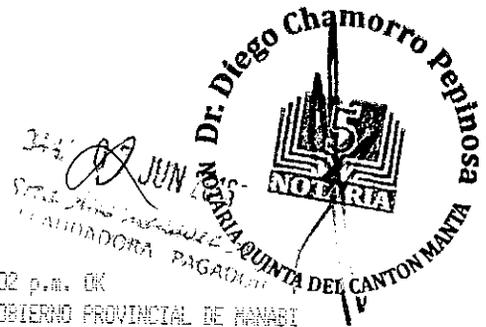
DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20151308005D04083

Ante mí, NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA de la NOTARÍA QUINTA , comparece(n) JAIME EDUARDO MIRANDA CHAVEZ CASADO(A), mayor de edad, domiciliado(a) en QUITO, portador(a) de CÉDULA 1704462322, POR SUS PROPIOS-DERECHOS-en calidad de COMPARECIENTE; quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede NOMBRAMIENTO DEL PRESIDENTE DE LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial.- El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. - Se archiva copia. MANTA, a 23 DE JULIO DEL 2015.


JAIME EDUARDO MIRANDA CHAVEZ
CÉDULA: 1704462322



D. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

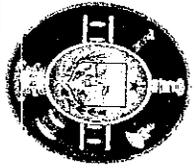
ESPACIO EN BLANCO



BanEcuador B.P.
07/06/2016 12:42:02 p.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 690778762
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 94 - MONTECRISTI (DE.) OF:akmendoza
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivos:	3.00
Comision Efectivos:	0.54
IVA X	0.06
TOTAL:	3.60
SUJETO A VERIFICACION	

ESPACIO EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Teléfono: 2624777 2644747
Cof. Manta De Abil

000006403

1492330084 DATOS DEL CONTRIBUYENTE

ASOCIACION O CTAS. DE PARTICIPACION

DATOS DEL PREDIO

OCEAN BLUE

CLAVE CATASTRAL:

VALUO PROPIEDAD: 49-50 Y BOB. 32

DIRECCION PREDIO:

C/RUC: :
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: EDIFICIO OCEANIA DPTO. 12-A, EST. 149-50 Y BOB. 32
DIRECCIÓN :

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 10/05/2016 14:39:31

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	VALIDO HASTA: lunes, 08 de agosto de 2016	
	CERTIFICADO DE SOLVENCIA	
	TOTAL A PAGAR	3.00

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantua
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 47912611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0482508

5/10/2016 10:14

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TITULO N°
En la fecha de emisión de este Título de Crédito se compró y vendió un terreno ubicado en el Barrio de Mantua, en el Barrio de Mantua.		1-13-03-04-137	51,74	151305,70	208317	482508
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
792330084000	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE	EDIFICIO OCEANIA DPTO. 12-A	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
	ADQUIRENTE		Impuesto Principal Compra-Venta		105,39	
			TOTAL A PAGAR		106,39	
1709386938	BAHAMONDE RODRIGUEZ MARIA DEL CARMEN	SN	VALOR PAGADO		106,39	
			SALDO		0,00	

EMISION: 5/10/2016 10:14 ALEXIS ANTONIO REYES PICO
SALDO SUETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantua
 R.U.C.: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0482507

5/10/2016 10:13

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON LA CUANTIA DE \$300000.00 DE (EDIFICIO OCEANIA DPTO.12-A / EDIFICIO OCEANIA ESTACIONAMIENTO 49 / EDIFICIO OCEANIA ESTACIONAMIENTO 50 Y EDIFICIO OCEANIA BODEGA 32) ubicada en MANTUA de la parroquia MANTUA		1-13-03-04-137	51.74	151305.70	208315	482507
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1792330084001	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE	EDIFICIO OCEANIA DPTO.12-A	Impuesto principal		3000.00	
	ADQUIRENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil		900.00	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		3900.00	
17058369938	BAHAMONDE RODRIGUEZ MARIA DEL CARMEN	SN	VALOR PAGADO		3900.00	
			SALDO		0.00	

EMISION: 5/10/2016 10:13 ALEXIS ANTONIO REYES PICO
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 ESCRITURA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTUA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0482509

5/10/2016 10:15

OBSERVACION		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una cuenta pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en: BAHAMONDE RODRIGUEZ MARIA DEL CARMEN		1-13-03-04-013	2,74	7942,10	208318	482509
VENDEDOR		DIRECCION		UTILIDADES		VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION		CONCEPTO		VALOR
1792330094001	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE	EDIFICIO OCEANIA ESTACIONAMIENTO 49		GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00
ADQUIRENTE		DIRECCION		Impuesto Principal Compra-Venta		4,19
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION		TOTAL A PAGAR		5,19
1705836938	BAHAMONDE RODRIGUEZ MARIA DEL CARMEN	SN		VALOR PAGADO		5,19
				SALDO		0,00

EMISION: 6/10/2016 10:15 ALEXIS ANTONIO REYES PICO
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANTON MANTA
TESORERIA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2511 - 47972511 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0482511

5/10/2016 10:18

RESERVA		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-13-03-04-105	0,98	2735,80	208920	482511
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	UTILIDADES			
1792330084001	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE	EDIFICIO OCEANIA BODEGA 32	CONCEPTO			
	ADQUIRENTE		GASTOS ADMINISTRATIVOS			
			Impuesto Principal Compra-Venta			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			
1705836938	BAHAMONDE RODRIGUEZ MARIA DEL CARMEN	SN	VALOR PAGADO			
			SALDO			
			1,00			
			2,50			
			2,50			
			0,00			

EMISION: 5/10/2016 10:16 ALEXIS ANTONIO REYES PICO
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CIENDELEANDO
 TESORERIA



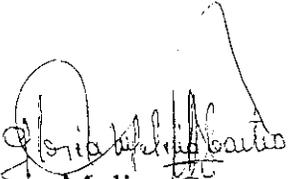
PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO OCEANIA
RUC. 1391827008001

CERTIFICADO DE EXPENSAS

Certifico por la presente, en mi carácter de administrador de PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO OCEANIA:

Que el departamento inscrito como 12A, con la bodega número 32 y parqueadero No. 49-50, no registra deuda alguna por concepto de expensas comunes.

Manta, junio del 2016


Gloria Molina Castro
Administrador
Edificio Oceanía

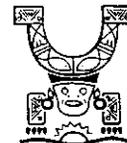
Dirección: Barrio el Murciélagu Calle M1 y Av. 29
Teléfonos: 052620408 - 0994759586

\$300,000

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 129444

Nº 129444

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 37342

Fecha: 7 de enero de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-13-03-04-137

Ubicado en: EDIFICIO OCEANIA DPTO.12-A

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	244,43	M2
Área Comunal:	112,1600	M2
Área Terreno:	51,7400	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1792330084001	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	33631,00
CONSTRUCCIÓN:	117674,70
	151305,70

Son: CIENTO CINCUENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CINCO DOLARES CON SETENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Sr. Fernando Navarrete

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 129522

Nº 129522

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 37349

Fecha: 7 de enero de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-13-03-04-013

Ubicado en: EDIFICIO OCEANIA ESTACIONAMIENTO 49

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	12,72	M2
Área Comunal:	5,9500	M2
Área Terreno:	2,7400	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1792330084001	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1781,00
CONSTRUCCIÓN:	6161,10
	<u>7942,10</u>

Son: SIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS DOLARES CON DIEZ CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio: 2014 - 2015".

Fernando Navarrete
Sr. Fernando Navarrete

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 129521

Nº 129521

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 37344

Fecha: 7 de enero de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-13-03-04-012

Ubicado en: EDIFICIO OCEANIA ESTACIONAMIENTO 50

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	12,72	M2
Área Comunal:	5,9500	M2
Área Terreno:	2,7400	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1792330084001	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1781,00
CONSTRUCCIÓN:	6161,10
	<u>7942,10</u>

5.19

Son: SIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS DOLARES CON DIEZ CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

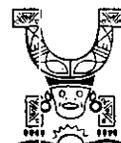
Fernando Navarrete
Sr. Fernando Navarrete

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 129520

Nº 129520

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 37343

Fecha: 7 de enero de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-13-03-04-106

Ubicado en: EDIFICIO OCEANIA BODEGA 32

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 4,24 M2

Área Comunal: 2,1200 M2

Área Terreno: 0,9800 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1792330084001	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	637,00
CONSTRUCCIÓN:	2098,80
	<u>2735,80</u>

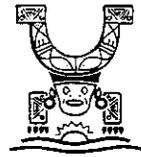
Son: DOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Fernando Navarrete
Sr. Fernando Navarrete

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 077726

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios SOLAR Y CONSTRUCCION en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en en
pertenece a ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE.
ubicada EDIFICIO OCEANIA DPTO.12-A/ EDIFICIO OCEANIA ESTACIONAMINETO 49/ EDIFICIO OCEANIA ESTACIONAMIENTO 50 Y-EDIFICIO OCEANIA BODEGA 32
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE depende a la cantidad
de \$300000.00 TRESCIENTOS MIL DOLARES CON 00/100 CTVS
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA



10 DE MAYO 2016

JZM

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 107309



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 de MAYO de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE

- 1130304106 EDIFICIO OCEANIA BODEGA 32
- 1130304012 EDIFICIO OCEANIA ESTACIONAMIENTO 50
- 1130304013 EDIFICIO OCEANIA ESTACIONAMIENTO 50

Manta, diez de mayo del dos mil diesiseis



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juliana ...
RECAJOS



Ficha Registral-Bien Inmueble
54322



Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-15002705, certifico hasta el día de hoy 23/12/2015 18:00:59, la Ficha Registral Número 54322.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 21 de diciembre de 2015
Información Municipal:

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

BODEGA 32.- DEL EDIFICIO OCEANIA ubicado en la calle M-1 de la Punta denominada Murciélago del Barrio Córdova, actualmente Barrio Perpetuo Socorro de la Ciudad de Manta Por Arriba: lindera con área comunal circulación en 4,24m2; Por Abajo: lindera con terreno del edificio en 4,24m2; Por el Norte: lindera con área comunal circulación en 1,60m; Por el Sur: lindera con área comunal circulación 1,60m; Por el Este: lindera área bodega 25 en 2,65m; Por el Oeste: lindera con bodega 28 en 2,65m. Área: 4,24m2. Área Neta: 4,24m2; Alícuota: 0,0005 %; Área de Terreno: 0,98m2; Área Común: 2,12m2; Área Total: 6,36m2. SOLVENCIA: LA BODEGA DESCRITA A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	600	12/mar./2007	8.438	8.451
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	3307	29/nov./2011	58.029	58.045
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	11	14/may./2015	1.041	1.093
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	12	14/may./2015	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 12 de marzo de 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de marzo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

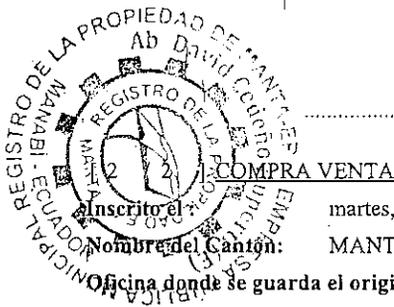
Terrenos ubicado en el Barrio Manuel Córdova Zona El Murciélago con frente al Mar de la Parroquia y Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000049972	GRIGORJEV VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
VENDEDOR	800000000049973	COMPANIA ASTERSA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	30/ene./1998	30	131
COMPRA VENTA	2783	08/dic./2006	38.394	38.413
COMPRA VENTA	2129	03/dic./1997	1	1



Inscrito el: martes, 29 de noviembre de 2011
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 3307 Tomo:1
 Número de Repertorio: 6944 Folio Inicial:58.029
 Folio Final:58.045

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de agosto de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA compra el lote numero Uno con una superficie de Mil setecientos veinte y nueve metros cuadrados noventa y dos decímetros cuadrados, y la Franja de terreno de doscientos treinta metros cuadrados de superficie, ambos inmuebles Y UNIFICACION DE LOTES El lote numero dos con una superficie de Mil setecientos veintinueve punto noventa y dos metros cuadrados, así como el lote uno de terreno de doscientos treinta metros cuadrados de superficie son colindante la compradora procede a la Unificaciór. de los dos Inmuebles lo cual da como resultado un solo Inmueble- con una area total de Mil Novecientos cincuenta y nueve punto noventa y dos metros cuadrados. terrenos que están ubicado en el Barrio Manuel Cordova Zona El Murcielago Canton Manta. provincia de Manabí, Por una parte la Asociacion o Cuentas de Participacioj Ocean Blue, representado por el Dr Roberto Moreno Di Donato

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000056885	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000049972	GRIGORIEV VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	600	12/mar./2007	8.438	8.451

Registro de : PLANOS

[1 / 1] PLANOS

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2015 Número de Inscripción: 12
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3922
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de abril de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos Edificio Oceania, ubicada en la Calle M-1 de la punta denominada Murciélago del Barrio Manuel Córdoba Zona El Murciélado Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000056885	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	11	14/may./2015	1.041	1.093

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[1 / 1] PROPIEDADES HORIZONTALES





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de abril de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal del Edificio Oceania, ubicada en la Calle M-1 de la punta denominada Murciélago del Barrio Manuel Córdova Zona El Murciélago Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000056885	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3307	29/nov./2011	58.029	58.045

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones >>	4



Los movimientos Registrables que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 18:00:59 del miércoles, 23 de diciembre de 2015

A petición de: BAHAMONDE RODRIGUEZ MARIA DEL CARMEN

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

[Handwritten signature]
AB: JOSE DAVID CEDENO RUPERTI
Firma del Registrador (E)



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
24 DIC. 2015

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Ficha Registral-Bien Inmueble
54401

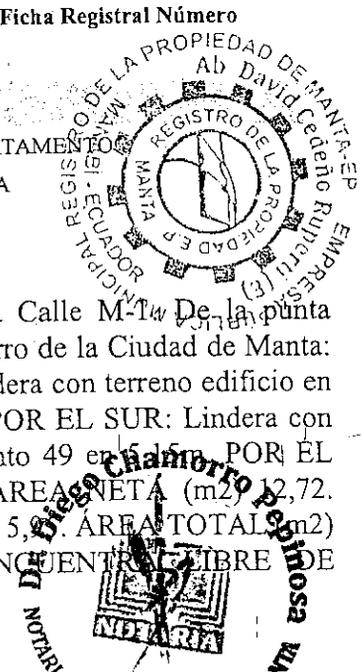
Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-15002705, certifico hasta el día de hoy 23/12/2015 18:06:36, la Ficha Registral Número 54401.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 23 de diciembre de 2015
Información Municipal:

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

3.1.12 . ESTACIONAMIENTO 50 Del Edificio "OCEANÍA, Ubicado en la Calle M-Tw De la punta denominada Murciélago del Barrio Córdoba, actualmente Barrio Perpetuo Socorro de la Ciudad de Manta: POR ARRIBA: lindera con Estacionamiento 13 en 12,72m2. POR ABAJO: Lindera con terreno edificio en 12,72m2. POR EL NORTE: Lindera con área comunal circulación en 2,47m. POR EL SUR: Lindera con área común circulación en 2,47m. POR EL ESTE: Lindera con Estacionamiento 49 en 12,72m2. POR EL OESTE: Lindera con área comunal circulación en 5,15m. Área: 12,72m2. AREA VENTA (m2) 12,72. ALÍCUOTA % 0.0014. ÁREA DE TERRENO (m2) 2,74. ÁREA COMÚN (m2) 5,15. ÁREA TOTAL (m2) 18,67. SOLVENCIA; EL ESTACIONAMIENTO 48 DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	600	12/mar./2007	8.438	8.451
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	3307	29/nov./2011	58.029	58.045
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	11	14/may./2015	1.041	1.093
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	12	14/may./2015	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 12 de marzo de 2007

Número de Inscripción: 600

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1144

Folio Inicial: 8.438

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 8.451

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de marzo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en el Barrio Manuel Córdoba Zona El Murciélago con frente al Mar de la Parroquia y Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000049972	GRIGORIEV VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad Manta-EP
VENDEDOR	800000000049973	COMPAÑIA ASTERSA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	30/ene./1998	130	131
COMPRA VENTA	2783	08/dic./2006	38.394	38.413



2129

03/dic./1997

1

1

Inscrito el: martes, 29 de noviembre de 2011
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 3307 Tomo:1
Número de Repertorio: 6944 Folio Inicial:58.029
Folio Final:58.045

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de agosto de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA compra el lote numero Uno con una superficie de Mil setecientos veinte y nueve metros cuadrados noventa y dos decímetros cuadrados, y la Franja de terreno de doscientos treinta metros cuadrados de superficie, ambos inmuebles Y UNIFICACION DE LOTES El lote numero dos con una superficie de Mil setecientos veintinueve punto noventa y dos metros cuadrados, así como el lote uno de terreno de doscientos treinta metros cuadrados de superficie son colindante la compradora procede a la Unificación de los dos Inmuebles lo cual da como resultado un solo Inmueble- con una area total de Mil Novecientos cincuenta y nueve punto noventa y dos metros cuadrados. terrenos que estan ubicado en el Barrio Manuel Cordova Zona El Murcielago Canton Manta. provincia de Manabí, Por una parte la Asociacion o Cuentas de Participacioj Ocean Blue, representado por el Dr Roberto Moreno Di Donato

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000056885	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000049972	GRIGORIEV VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	600	12/mar./2007	8.438	8.451

Registro de : PLANOS

[1 / 1] PLANOS

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2015
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 12 Tomo:1
Número de Repertorio: 3922 Folio Inicial:1
Folio Final:1

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de abril de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos Edificio Oceania, ubicada en la Calle M-1 de la punta denominada Murciélago del Barrio Manuel Córdoba Zona El Murciélado Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000056885	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

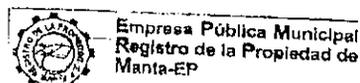
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	11	14/may./2015	1.041	1.093

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:54401

miércoles, 23 de diciembre de 2015 18:0



24 DIC. 2015
Pag 2 de 3



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2015
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de abril de 2015
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 11
 Número de Repertorio: 3921
 Tomo:1
 Folio Inicial:1.041
 Folio Final:1.093

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal del Edificio Océania, ubicada en la Calle M-1 de la punta denominada Miraflojo del barrio Manuel Córdova Zona El Murciélado Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000056885	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE		MANTA	



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3307	29/nov./2011	58.029	58.045

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 18:06:36 del miércoles, 23 de diciembre de 2015

A petición de: BAHAMONDE RODRIGUEZ MARIA DEL CARMEN

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI

Firma del Registrador (E)



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
 24 DIC. 2015

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble
54321

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-15002705, certifico hasta el día de hoy 23/12/2015 17:58:33, la Ficha Registral Número 54321.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 21 de diciembre de 2015
Información Municipal:

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO 49.- DEL EDIFICIO OCEANIA ubicado en la calle M de la Punta denominada Murciélago del Barrio Córdoba, actualmente Barrio Perpetuo Socorro de la Ciudad de Manta: Por Arriba: lindera con Estacionamiento 12 en 12,72m2; Por Abajo: lindero con terreno en 12,72m2; Por el norte: lindera con área comunal circulación en 2,47m; Por el Sur: lindera con área comunal circulación en 2,47m, Por el Este: lindera con estacionamiento 48 en 5,15m; Por el Oeste: lindera con estacionamiento 50 en 5,15m. Área: 12,72m2. Área Neta: 12,72m2; Alícuota: 0,0014 %; Área de Terreno: 2,74m2; Área Común: 5,95m2; Área Total: 18,67m2. SOLVENCIA; EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Dr. Diego Chamorro
Notario
MANTA

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	600	12/mar./2007	8.438	8.451
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	3307	29/nov./2011	58.029	58.045
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	11	14/may./2015	1.041	1.093
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	12	14/may./2015	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 12 de marzo de 2007

Número de Inscripción: 600

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1144

Folio Inicial: 8.438

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 8.451

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de marzo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en el Barrio Manuel Córdoba Zona El Murciélago con frente al Mar de la Parroquia y Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000049972	GRIGORIEV VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000049973	COMPANIA ASTERSA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	30/ene./1998	130	131
COMPRA VENTA	2783	08/dic./2006	38.394	38.413
COMPRA VENTA	2129	03/dic./1997	1	1

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
-24 DIC. 2015
[Signature]

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 29 de noviembre de 2011 Número de Inscripción: 3307 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6944 Folio Inicial:58.029
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:58.045
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de agosto de 2011
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA compra el lote numero Uno con una superficie de Mil setecientos veinte y nueve metros cuadrados noventa y dos decímetros cuadrados, y la Franja de terreno de doscientos treinta metros cuadrados de superficie, ambos inmuebles Y UNIFICACION DE LOTES El lote numero dos con una superficie de Mil setecientos veintinueve punto noventa y dos metros cuadrados, así como el lote uno de terreno de doscientos treinta metros cuadrados de superficie son colindante la compradora procede a la Unificación de los dos Inmuebles lo cual da como resultado un solo Inmueble- con una area total de Mil Novecientos cincuenta y nueve punto noventa y dos metros cuadrados. terrenos que estan ubicado en el Barrio Manuel Cordova Zona El Murciélago Canton Manta. provincia de Manabí, Por una parte la Asociacion o Cuentas de Participacioj Ocean Blue, representado por el Dr Roberto Moreno Di Donato

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000056885	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000049972	GRIGORIEV VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio In cial	Folio Final
COMPRA VENTA	600	12/mar./2007	8.438	8.451

Registro de : PLANOS

[1 / 1] PLANOS

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2015 Número de Inscripción: 12
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3922
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de abril de 2015
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos Edificio Oceania, ubicada en la Calle M-1 de la punta denominada Murciélago del Barrio Manuel Córdoba Zona El Murciélado Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

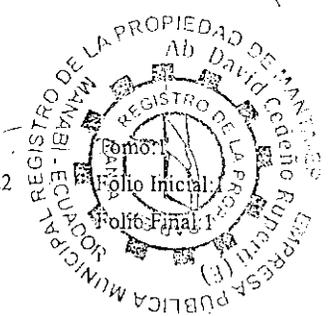
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	D.rección Domicilio
PROPIETARIO	800000000056885	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio In cial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	11	14/may./2015	1.041	1.093

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[1 / 1] PROPIEDADES HORIZONTALES





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2015
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 11
Número de Repertorio: 3921

Tomos: 1
Folio Inicial: 1.045
Folio Final: 1.093

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de abril de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal del Edificio Oceania, ubicada en la Calle M-1 de la punta denominada Murciélago del Barrio Manuel Córdova Zoña El Murciélado Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000056885	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3307	29/nov./2011	58,029	58,045



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:58:33 del miércoles, 23 de diciembre de 2015

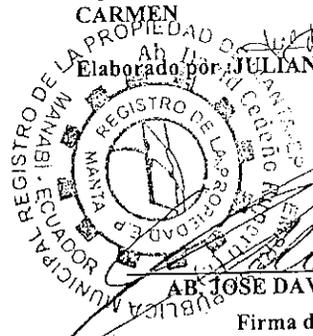
A petición de: BAHAMONDE RODRIGUEZ MARIA DEL CARMEN

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
24 DIC. 2015

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

hallas, Bahamonde, Katz



Ficha Registral-Bien Inmueble
54319

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-15002705, certifico hasta el día de hoy 23/12/2015 17:52:59, la Ficha Registral Número 54319.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 21 de diciembre de 2015
Información Municipal:

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

DECIMA PRIMERA PLANTA ALTA.- DEL EDIFICIO OCEANIA ubicado en la calle M-1 de la Punta denominada Murciélago del Barrio Córdova , actualmente Barrio Perpetuo Socorro de la Comunidad de Manta Se construyo sobre el nivel +35,64 más sus respectivas áreas de circulación comunal. DEPARTAMENTO 12A. Se halla planificado con los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, cuatro y medio baños, cuatro dormitorios, lavandería, dos balcones, y terraza servicio, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: Por Arriba: lindera con departamento 13A en 259,18m2; Por Abajo: lindera con departamento 11A en 259,18m2; Por el Norte: lindera con vacio hacia área comunal recreativa en 15,093m; Por el Sur: lindera con vacio hacia área comunal ingreso edificio y jardines partiendo desde el oeste hacia el este en 3,40m, desde este punto gira hacia el norte en 1,00m, desde este punto gira hacia el este en 7,592m, desde este punto gira hacia el sur en 1,00m, desde este punto gira hacia el este en 3,50m; Por el Este: lindera con vacio hacia losa inaccesible (n=+3,24) y área comunal rampa ingreso vehicular, partiendo desde el norte hacia el sur en 6,57m, desde este punto gira hacia el oeste en 1,50m, desde este punto gira hacia el sur en 5,48m, desde este punto gira hacia el este en 1,00m, desde este punto gira hacia el sur en 6,45m; Por el Oeste: lindera con departamento 12-13B (planta baja), área comunal salón, hall, escaleras, partiendo desde el norte hacia el sur en 3,10m, desde este punto gira hacia el oeste en 0,125m, desde este punto gira hacia el sur en 8,30m, desde este punto gira hacia el oeste en 0,125m, desde este punto gira hacia el sur en 3,024m, desde este punto gira hacia el este en 1,725m, desde este punto gira hacia el sur en 1,676m, desde este punto gira hacia el oeste en 1,375m, desde este punto gira hacia el sur en 2,40m. Área: 244.43m2. Área Neta: 244,43m2; Alícuota: 0,0264 %; Área de Terreno: 51,74m2; Área Común: 112,16m2; Área Total: 356,59m2. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	600	12/mar./2007	8.438	8.451
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	3307	29/nov./2011	58.029	58.045
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	11	14/may./2015	1.041	1.093
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	12	14/may./2015	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 12 de marzo de 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de marzo de 2007

Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 600

Tomo:1

Número de Repertorio: 1144

Folio Inicial:8.438

Fecha Final: 24 DIC. 2015

 Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad
 Manta-EP
 24 DIC. 2015
 Pag 1 de 4



terrenos ubicado en el Barrio Manuel Córdova Zona El Murciélago con frente al Mar de la Parroquia y Cantón

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000049972	GRIGORIEV VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000049973	COMPANIA ASTERSA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	30/ene./1998	130	131
COMPRA VENTA	2783	08/dic./2006	38.394	38.413
COMPRA VENTA	2129	03/dic./1997	1	1

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 29 de noviembre de 2011 Número de Inscripción: 3307 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6944 Folio Inicial:58.029
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:58.045
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de agosto de 2011
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA compra el lote numero Uno con una superficie de Mil setecientos veinte y nueve metros cuadrados noventa y dos decímetros cuadrados , y la Franja de terreno de doscientos treinta metros cuadrados de superficie , ambos inmuebles Y UNIFICACION DE LOTES El lote numero dos con una superficie de Mil setecientos veintinueve punto noventa y dos metros cuadrados , asi como el lote uno de terreno de doscientos treinta metros cuadrados de superficie son colindante la compradora procede a la Unificacion de los dos Inmuebles lo cual da como resultado un solo Inmueble- con una area total de Mil Novecientos cincuenta y nueve punto noventa y dos metros cuadrados. terrenos que están ubicado en el Barrio Manuel Cordova Zona El Murcielago Canton Manta. provincia de Manabí, Por una parte la Asociacion o Cuentas de Participacion Ocean Blue , representado por el Dr Roberto Moreno Di Donato

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000056885	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000049972	GRIGORIEV VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA	

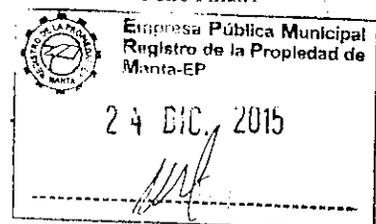
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	600	12/mar./2007	8.438	8.451

Registro de : PLANOS

[1 / 1] PLANOS:

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2015 Número de Inscripción: 12 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3922 Folio Inicial:1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA Folio Final:1
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de abril de 2015
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Planos Edificio Oceania, ubicada en la Calle M-1 de la punta denominada Murciélago del Barrio Manuel Córdova
Zona El Murciélado Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000056885	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	11	14/may./2015	1.041	

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[1 / 1] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2015

Número de Inscripción: 11

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3921

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA

Folio Inicial: 1.041

Cantón Notaría: MANTA

Folio Final:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de abril de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal del Edificio Oceania, ubicada en la Calle M-1 de la punta denominada Murciélago del Barrio Manuel Córdova Zona El Murciélado Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000056885	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3307	29/nov./2011	58.029	58.045

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:53:00 del miércoles, 23 de diciembre de 2015

A petición de: BAHAMONDE RODRIGUEZ MARIA DEL CARMEN

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559

Ab. José David Cedeno Ruperti
AB. JOSÉ DAVID CEDENO RUPERTI
Certificación impresa por: juliana_macias



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

24 DIC. 2015

El interesado debe comunicar cualquier error en este

Firma del Registrador (E)

Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

