



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1130304020

28/03/19

14:00



Ficha Registral-Bien Inmueble

54416



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19005399, certifico hasta el día de hoy 13/03/2019 16:29:39, la Ficha Registral Número 54416.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1130304020
Fecha de Apertura: jueves, 24 de diciembre de 2015

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO
Parroquia : MANTA



Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO OCEANIA

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO #42 DEL EDIFICIO OCEANIA Por Arriba: lindera con estacionamiento #05 en 12,72m2; Por Abajo: lindera con terreno edificio en 12,72m2; Por el norte: lindera con área común circulación en 2,47m; Por el Sur: lindera con área común circulación en 2,47m, Por el Este: lindera con area común circulación en 5,15m. Por el Oeste: lindera con estacionamiento #43 en 5,15m. Area 12,72m2; Área Neta: 12,72m2; Alícuota: 0,0014 %; Área de Terreno: 2,74m2; Área Común: 5,95m2; Área Total: 18,67m2.

-SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	600	12/mar/2007	8.438	8.451
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	3307	29/nov/2011	58.029	58.045
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	12	14/may/2015	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	11	14/may/2015	1.041	1.093
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	799	18/mar/2016		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	251	16/ene/2019	7.125	7.181

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 12 de marzo de 2007 Número de Inscripción: 600 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1144 Folio Inicial:8.438
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:8.451
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de marzo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en el Barrio Manuel Córdova Zona El Murciélagos con frente al Mar de la Parroquia y Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000049972	GRIGORIEV VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000049973	COMPANIA ASTERSA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:54416

miércoles, 13 de marzo de 2019





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	10/ene/1998	130	131
COMPRA VENTA	2783	08/dic/2006	38.394	38.413
COMPRA VENTA	2129	03/dic/1997	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 29 de noviembre de 2011 **Número de Inscripción:** 3307 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6944 Folio Inicial:58.029
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:58.045

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de agosto de 2011

Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**

Compra el lote numero Uno con una superficie de Mil setecientos veinte y nueve metros cuadrados noventa y dos decímetros cuadrados, y la Franja de terreno de doscientos treinta metros cuadrados de superficie, ambos inmuebles Y UNIFICACION DE LOTES El lote numero dos con una superficie de Mil setecientos veintinueve punto noventa y dos metros cuadrados, así como el lote uno de terreno de doscientos treinta metros cuadrados de superficie son colindante la compradora procede a la Unificación de los dos inmuebles lo cual da como resultado un solo Inmueble- con una área total de Mil Novecientos cincuenta y nueve punto noventa y dos metros cuadrados. Terrenos que están ubicados en el Barrio Manuel Cordova Zona El Murciélagos Cantón Manta. Provincia de Manabí, Por una parte la Asociación o Cuentas de Participación Ocean Blue, representado por el Dr. Roberto Moreno Di Donato

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000056885	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000049972	GRIGORIEV VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	600	12/mar/2007	8.438	8.451

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2015 **Número de Inscripción:** 12 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3922 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de abril de 2015

Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**

Planos Edificio Oceania, ubicada en la Calle M-1 de la punta denominada Murciélagos del Barrio Manuel Córdoba Zona El Murciélagos Cantón Manta.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

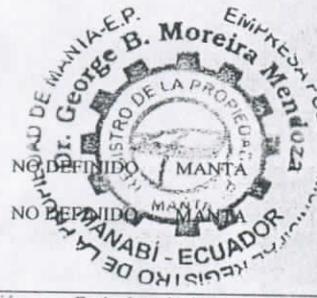




**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



PROPIETARIO 80000000056885 ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE
PROPIETARIO 80000000079049 ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	11	14/may/2015	1.041	1.093

[4 / 6] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2015 **Número de Inscripción:** 11 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3921 **Folio Inicial:** 1.041
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA **Folio Final:** 1.093
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de abril de 2015

Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**

Propiedad Horizontal del Edificio Oceania, ubicada en la Calle M-1 de la punta denominada Murciélago del Barrio Manuel Córdova Zona El Murciélago Cantón Manta.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000056885	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	80000000079049	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3307	29/nov/2011	58.029	58.045

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de marzo de 2016 **Número de Inscripción:** 799
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1774 **Folio Inicial:**
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA **Folio Final:**
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**

Compraventa. La Sra. María Del Carmen Bahamonde Rodríguez por sus propios derechos y en representación del Sr. Patricio Fernando Cherres Cordero

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1705836938001	BAHAMONDE RODRIGUEZ MARIA DEL CARMEN	DIVORCIADO(A)	MANTA	CUENCA, GRAN COLOMBIA 22-35-8
COMPRADOR	1704397072	CHERRES CORDERO PATRICIO FERNANDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	80000000056885	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE		MANTA	

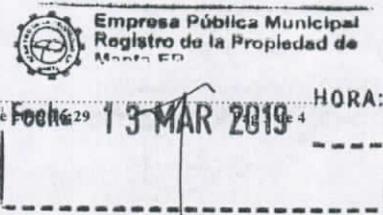
Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :maritza_fernandez

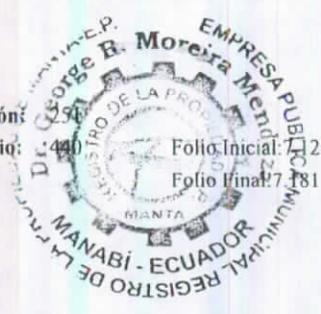
Ficha Registral:54416

miércoles, 13 de marzo de 2019



Inscrito el : miércoles, 16 de enero de 2019
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de enero de 2019
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 258
 Número de Repertorio: 440
 Folio Inicial: 725
 Folio Final: 7381



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA ESTACIONAMIENTO #41 DEL EDIFICIO OCEANIA. Área de Terreno: 2,74m2; Área Común: 5,95m2; Área Total: 18,67m2. BODEGA # 19 Del Edificio "OCEANIA, Ubicado en la Calle M-1. De la punta denominada Murciélago del Barrio Córdova, actualmente Barrio Perpetuo Socorro de la Ciudad de Manta: AREA DE TERRENO (m2) 0,98. AREA COMUN (m2) 2,12. AREA TOTAL (m2) 6,36. DEPARTAMENTO 8-A (SEPTIMA PLANTA ALTA) sobre el Nivel + 22,68 mas sus respectivas areas de circulación comunal. Del Edificio OCEANIA Ubicado en la Calle M-1 de la punta denominada Murciélago del Barrio Córdova, actualmente Barrio Perpetuo Socorro de la Ciudad de Manta. Área de Terreno: 50,37m2; Área Común: 109,19m2; Área Total: 347,05. ESTACIONAMIENTO #42 DEL EDIFICIO OCEANIA. Área de Terreno: 2,74m2; Área Común: 5,95m2; Área Total: 18,67m2. Vendedores representados por su apoderado general Juan Sebastian Cherrés Bahamonde El señor Juan Francisco Núñez Herrera, estado civil casado en su calidad de Gerente General y por lo tanto Representante Legal de la Compañía INMOBILIARIA N & H CIA. LTDA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1391702507001	INMOBILIARIA N&H CIA.LTDA		MANTA	JARAMIJO
VENDEDOR	1705836938	BAHAMONDE RODRIGUEZ MARIA DEL CARMEN	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1704397072	CHERRÉS CORDERO PATRICIO FERNANDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado no es válida.

Emitido a las : 16:29:39 del miércoles, 13 de marzo de 2019

A petición de: ASISERVY S.A

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

[Handwritten Signature]
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dicte un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta, Es

Fecha. 13 MAR 2019