



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

11253
28/03/19.

14/00



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

54416



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19005399, certificado hasta el día de hoy 13/03/2019 16:29:38, la Ficha Registral Número 54416.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1130304020
Fecha de Apertura: jueves, 24 de diciembre de 2015

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO
Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO OCEANIA

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO #42 DEL EDIFICIO OCEANIA Por Arriba: lindera con estacionamiento #45 en 12,72m²; Por Abajo: lindera con terreno edificio en 12,72m²; Por el norte: lindera con área común circulación en 2,47m; Por el Sur: lindera con área común circulación en 2,47m; Por el Este: lindera con área común circulación en 5,15m. Por el Oeste: lindera con estacionamiento #43 en 5,15m. Área 12,72m²; Área Neta: 12,72m²; Alicuota: 0,0014 %; Área de Terreno: 2,74m²; Área Común: 5,95m²; Área Total: 18,67m².

-SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	600 12mar2007	3.438	3.451
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACION	3307 29/nov/2011	58.329	58.349
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	12 14/may/2015	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	11 14/may/2015	1.091	1.395
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	799 18mar2016		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	251 16/ene/2019	7.125	7.131

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 12 de marzo de 2007

Número de Inscripción: 600

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1144

Folio Inicial: 3.438

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 3.451

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de marzo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en el Barrio Manuel Córdova Zona El Murciélago con frente al Mar de la Parroquia y Cantón Manta

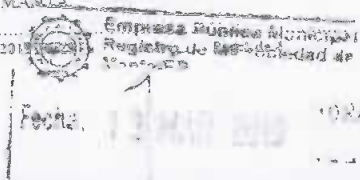
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

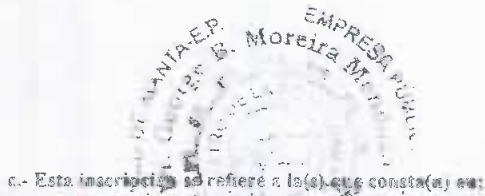
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000049972	GRIGORIEV VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000049973	COMPANIA ASTERSSA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por: maritza_fernandez

Ficha Registral: 54416

miércoles, 13 de marzo de 2019 16:29:38





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	30/ene/1998	130	131
COMPRA VENTA	2183	08/dic/2006	38.394	38.413
COMPRA VENTA	2179	03/cie/1997	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 29 de noviembre de 2011 Número de Inscripción: 3307 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6944 Folio Inicial: 58.029
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 58.045
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de agosto de 2011
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compra el lote numero Uno con una superficie de Mil setecientos veinte y nueve metros cuadrados noventa y dos decímetros cuadrados, y la Franja de terreno de doscientos treinta metros cuadrados de superficie, ambos inmuebles Y UNIFICACION DE LOTES El lote numero dos con una superficie de Mil setecientos veintinueve punto noventa y dos metros cuadrados, así como el lote uno de terreno de doscientos treinta metros cuadrados de superficie son colindante la compradora procede a la Unificación de los dos Inmuebles lo cual da como resultado un solo Inmueble con una área total de Mil Novecientos cincuenta y nueve punto noventa y dos metros cuadrados. Terrenos que están ubicados en el Barrio Manuel Cordova Zona El Murciélagos Cantón Manta, Provincia de Manabí, Por una parte la Asociación o Cuentas de Participación Ocean Blue, representado por el Dr. Roberto Moreno Di Donato

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000056885	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000049972	GRIGORIEV VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	500	12/mar/2007	8.438	8.451

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2013 Número de Inscripción: 12 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3922 Folio Inicial: I
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA Folio Final: I
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de abril de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos Edificio Oceania, ubicada en la Calle M-1 de la punta denominada Murciélagos del Barrio Manuel Córdova Zona El Murciélagos Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



PROPIETARIO 800000000056885 ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE
PROPIETARIO 800000000079049 ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número inscripción	Fecha inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	11	14/may.2015	1.041	1.093

[4 / 6] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: jueves, 14 de mayo de 2015 Número de Inscripción: 11 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3921 Folio Inicial: 1.041
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA Folio Final: 1.093
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de abril de 2015
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal del Edificio Oceanía, ubicada en la Calle M-1 de la punta denominada Marciélagos del Barrio Manuel Córdova Zona El Marciélagos Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000056885	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000079049	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número inscripción	Fecha inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3307	29/nov.2011	58.029	58.045

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 13 de marzo de 2016 Número de Inscripción: 799
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1174 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de febrero de 2016
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa. La Sra. María Del Carmen Bahamonde Rodríguez por sus propios derechos y en representación del Sr. Patricio Fernando Cherres Cordero

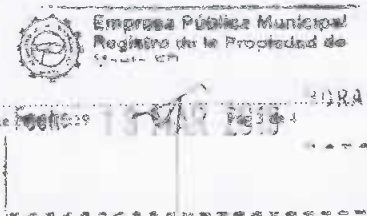
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1705836938001	BAHAMONDE RODRIGUEZ MARIA DEL CARMEN	DIVORCIADO(A)	MANTA	CUENCA, GRAN COLOMBIA 22-35-8
COMPRADOR	1704397072	CHERRES CORDERO PATRICIO FERNANDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000056885	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE		MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Certificación impresa por: maritza_fernandez Folio Registral: 6416 miércoles, 13 de marzo de 2016 15:05:29



Inscrito el : miércoles, 16 de enero de 2019
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de enero de 2019
Fecha Resolución:

Número de Inscripción:
Número de Repertorio:
Folio Inicial: 125
Folio Final: 131



a.- Observaciones:

COMPRVENTAESTACIONAMIENTO #41 DEL EDIFICIO OCEANIA. Área de Terreno: 2,74m2; Área Común: 5,95m2; Área Total: 18,67m2.BODEGA # 19 Del Edificio "OCEANIA, Ubicado en la Calle M-1. De la punta denominada Murciélago del Barrio Córdova, actualmente Barrio Perpetuo Socorro de la Ciudad de Manta: AREA DE TERRENO (m2) 0,98. AREA COMUN (m2) 2,12. AREA TOTAL (m2) 6,36.DEPARTAMETO 8-A (SEPTIMA PLANTA ALTA)sobre el Nivel = 22,68 mas sus respectivas areas de circulación comunal.Del Edificio OCEANIA Ubicado en la Calle M-1 de la punta denominada Murciélago del Barrio Córdova, actualmente Barrio Perpetuo Socorro de la Ciudad de Manta. Área de Terreno: 50,37m2; Área Común:109.19m2; Área Total: 347,05.ESTACIONAMIENTO #42 DEL EDIFICIO OCEANIA. Área de Terreno: 2,74m2; Área Común: 5,95m2; Área Total: 18,67m2.Vendedores representados por su apoderado general Juan Sebastian Cherres BahamondeEl señor Juan Francisco Núñez Herrera, estado civil casado en su calidad de Gerente General y por lo tanto Representante Legal de la Compañía INMOBILIARIA N & H CIA. LTDA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1391702507001	INMOBILIARIA N&H CIA.LTDA		MANTA	JARAMILLO
VENDEDOR	1705836938	BAHAMONDE RODRIGUEZ MARIA DEL CARMEN	DIVORCIADO/A	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1704397072	CHERRES CORDERO PATRICIO FERNANDO	DIVORCIADO/A	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

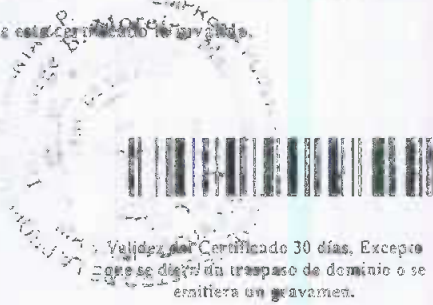
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado no es válida.

Emitido a las : 16:29:39 del miércoles, 13 de marzo de 2019

A petición de: ASISERVY S.A

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
si se da un traspaso de dominio o se
emite un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:54416

miércoles, 13 de marzo de 2019 16:39

