



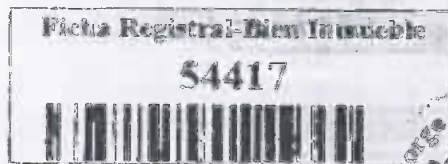
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

28/03/19

14.00



Calle 24 y Avenida Flavio Ruyca, Esquina
Tel: 052674758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-13035399, certifico hasta el día de hoy (3/03/2019 16:31:11, la Ficha Registral 54417.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1130304021 Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO
Fecha de Apertura: jueves, 24 de diciembre de 2015 Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO OCEANIA

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO #41 DEL EDIFICIO OCEANIA Por Arriba: lindera con estacionamiento #04 en 12,72m2; Por Abajo: lindera con terreno edificio en 12,72m2; Por el norte: lindera con área común de circulación en 2,47m; Por el Sur: lindera con área común de circulación en 2,47m. Por el Este: lindera con estacionamiento 40 en 5,15m. Por el Oeste: lindera con área común de circulación en 5,15m. Área 12,72m2; Área Neta: 12,72m2; Alicuota: 0,0014 %; Área de Terreno: 2,74m2; Área Común: 5,95m2; Área Total: 18,67m2.

-SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	600	12/mar/2007	8.438	8.451
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	3307	29/sep/2011	58.029	58.045
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	12	14/may/2015	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	11	14/may/2015	1.041	1.093
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	799	18/mar/2016		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	251	16/ene/2019	7.125	7.181

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscribe el: lunes, 12 de marzo de 2007

Número de Inscripción: 600

Tomo: 1

Número del Catastro: MANTA

Número de Repertorio: 1144

Folio Inicial: 8.438

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA

Folio Final: 8.451

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de marzo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en el Barrio Manuel Córdova Zona El Murciélagos con frente al Mar de la Parroquia y Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000049972	GRIGORIEV VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000049971	COMPANIA ASTERSA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

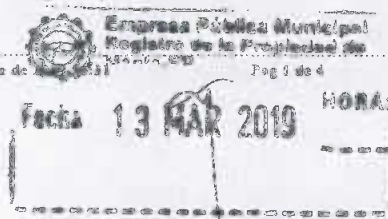
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

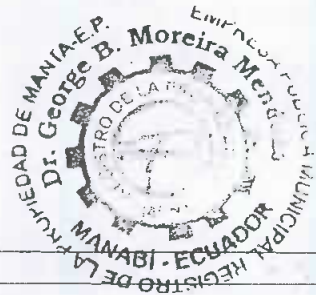
Certificación impresa por: maritza_fernandez

Ficha Registral: 54417

miércoles, 13 de marzo de 2019 14:00

Pag 1 de 4





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	30/ene/1998	130	131
COMPRA VENTA	2783	08/dic/2006	38.394	38.413
COMPRA VENTA	2129	03/dic/1997	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 29 de noviembre de 2011 Número de Inscripción: 3307 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6944 Folio Inicial:58.029
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:58.045
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de agosto de 2011
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compra el lote numero Uno con una superficie de Mil setecientos veinte y nueve metros cuadrados noventa y dos decímetros cuadrados, y la Franja de terreno de doscientos treinta metros cuadrados de superficie, ambos inmuebles Y UNIFICACION DE LOTES El lote numero dos con una superficie de Mil setecientos veintinueve punto noventa y dos metros cuadrados, así como el lote uno de terreno de doscientos treinta metros cuadrados de superficie son colindante la compradora procede a la Unificación de los dos Inmuebles lo cual da como resultado un solo Inmueble con una área total de Mil Novecientos cincuenta y nueve punto noventa y dos metros cuadrados. Terrenos que están ubicados en el Barrio Manuel Cordova Zona El Murciélago Cantón Manta. Provincia de Manabí, Por una parte la Asociación o Cuentas de Participación Ocean Blue, representado por el Dr. Roberto Moreno Di Donato

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000056885	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000049972	GRIGORIEV VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	600	12/mar/2007	8.438	8.451

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2015 Número de Inscripción: 12 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3922 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de abril de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos Edificio Oceania, ubicada en la Calle M-1 de la punta denominada Murciélago del Barrio Manuel Córdova Zona El Murciélago Cantón Manta.

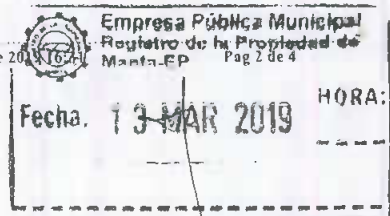
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000056885	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:54417

miércoles, 13 de marzo de 2019





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



PROPIETARIO 800000000079049 ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	11	041	1.093

[4 / 6] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: jueves, 14 de mayo de 2015

Número de Inscripción: 11

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3921

Folio Inicial: 041

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA

Folio Final: 1.093

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de abril de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal del Edificio Oceanía, ubicada en la Calle M-1 de la punta denominada Murciélagos del Barrio Manuel Córdova Zona El Murciélagos Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000056883	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000079049	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3307	29/abr/2011	98.029	98.045

Registro de: COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 18 de marzo de 2016

Número de Inscripción: 799

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1774

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. La Sra. María Del Carmen Bahamonde Rodríguez por sus propios derechos y en representación del Sr. Patricio Fernando Chérrez Cordero

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1705816936001	BAHAMONDE RODRIGUEZ MARIA DEL CARMEN	DIVORCIADO(A)	MANTA	CUENCA, GRAN COLOMBIA 22-15-8
COMPRADOR	1704397072	CHERTES CORDERO PATRICIO FERNANDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000056883	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE		MANTA	

Registro de: COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

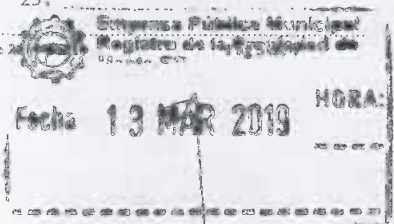
Inscrito el: miércoles, 16 de enero de 2019

Número de Inscripción: 251

Certificación Impreso por: notarias_fernandez

Fecha Registro: 54417

miércoles, 13 de marzo de 2019



Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de enero de 2019
Fecha Resolución:

Número de Repetición: 4401
Folio Inicial: 7.125
Folio Final: 7.181



a.- Observaciones:
COMPRAVENTA ESTACIONAMIENTO #41 DEL EDIFICIO OCEANIA. Área de Terreno: 2,74m2; Área Común: 5,95m2; Área Total: 18,67m2. BODEGA # 19 Del Edificio "OCEANIA, Ubicado en la Calle M-1. De la punta denominada Murciélago del Barrio Córdova, actualmente Barrio Perpetuo Socorro de la Ciudad de Manta: AREA DE TERRENO (m2) 0,98. AREA COMUN (m2) 2,12. AREA TOTAL (m2) 6,36. DEPARTAMENTO 8-A (SEPTIMA PLANTA ALTA) sobre el Nivel + 22,68 mas sus respectivas areas de circulación comunal. Del Edificio OCEANIA Ubicado en la Calle M-1 de la punta denominada Murciélago del Barrio Córdova, actualmente Barrio Perpetuo Socorro de la Ciudad de Manta. Área de Terreno: 50,37m2; Área Común: 109,19m2; Área Total: 347,05. ESTACIONAMIENTO #42 DEL EDIFICIO OCEANIA. Área de Terreno: 2,74m2; Área Común: 5,95m2; Área Total: 18,67m2. Vendedores representados por su apoderado general Juan Sebastian Cherres Bahamonde El señor Juan Francisco Núñez Herrera, estado civil casado en su calidad de Gerente General y por lo tanto Representante Legal de la Compañía INMOBILIARIA N & H CIA. LTDA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1391702507001	INMOBILIARIA N&H CIA. LTDA		MANTA	JARAMILLO
VENDEDOR	1705836938	BAHAMONDE RODRIGUEZ MARIA DEL CARMEN	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1704397072	CHERRERES CORDERO PATRICIO FERNANDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado es invalida.

Emitido a las : 16:31:13 del miércoles, 13 de marzo de 2019

A petición de: ASISERVY S.A

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Certificación Impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral: 54417

miércoles, 13 de marzo de 2019 16:31

Pag 4 de 4