2016	13	08	05	P01500

CONTRATO DE COMPRAVENTA

QUE OTORGA LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE A FAVOR DE GONZALEZ BASTIDAS LUZ ALBA

CUANTÍA: USD. $415.000,00

(DI 2 COPIAS)

J.B.

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día, diecinueve (19) de Mayo de dos mil dieciséis, ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA** Notario Público Quinto del Cantón Manta, comparecen al otorgamiento y suscripción del presente contrato de compraventa por una parte: el **ARQ. GARCES PASTOR CARLOS ALFREDO,** y el **ARQ. JAIME MIRANDA CHAVEZ,** portadores de las cédulas de números uno siete cero cinco uno tres seis nueve seis guion seis (170513696-6) y uno siete cero cuatro cuatro seis dos tres dos guion dos (170446232-2) respectivamente, por los derechos que representan en sus calidades de Gerente y Presidente respectivamente de **LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE,** conforme lo acreditan con los documento habilitantes, en calidad de **VENDEDORA**; y, por otra parte **GONZALEZ BASTIDAS LUZ ALBA,** portador de la cédula de identidad número uno siete uno nueve cero uno cuatro tres ocho guion uno (171901438-1), de estado civil casada, por sus propios derechos y por los que representa de la sociedad conyugal formada con el señor **VILLAGOMEZ GONZALEZ XAVIER CRISTOBAL,** en calidad de **COMPRADORA**. Los comparecientes son hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los mismos que en copias certificadas se agregan a la presente escritura, quienes proceden a celebrar el presente Contrato de Compraventa y me piden que eleve a Escritura Pública la Minuta que me entregan, cuyo texto es el que sigue:

Sello

1130304124

023

022

097 06/14/16

Repertorio 1.144; **2/3.-** Mediante escritura de Compraventa y Unificación celebrada en la Notaria Tercera de Manta, el 31 de agosto de 2011 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 29 de noviembre de 2011 con el número de Inscripción 3.307 y número de Repertorio 6.944; y, **3/3.-** Mediante Declaratoria de Propiedad Horizontal celebrada en la Notaria Quinta del Cantón Manta el 30 de abril de 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 14 de mayo de 2015; **B)** En este lote de terreno de MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PUNTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS (1.959.92M2), **LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE**, ha construido el Edificio "OCEANIA", compuesto de diecisiete (17) plantas, que son: Subsuelo 2; Subsuelo 1; Planta Baja, Primera, Segunda, Tercera, Cuarta, Quinta, Sexta, Séptima, Octava, Novena, Decima, Decima Primera, Decima Segunda, Décima Tercera y Decima Cuarta Plantas Altas y de las áreas comunes de circulación peatonal como vehicular, de conformidad con la Declaratoria al Régimen de Propiedad Horizontal que fue autorizada por el señor Alcalde de Manta, señor Jorge Zambrano Cedeño, el seis de abril de dos mil quince y escriturada dicha Declaratoria en la Notaria Quinta de Manta, el treinta de abril de dos mil quince, e inscrita en el Registro de la propiedad el catorce de mayo de dos mil quince. **C)** Del Edificio Oceanía, forman parte el **DEPARTAMENTO SIETE A (7A), ESTACIONAMIENTOS TREINTA Y NUEVE (39) Y CUARENTA (40) Y BODEGA VEINTIDOS (22),** inmuebles materia del presente contrato de compraventa y que se los vende como cuerpo cierto. **LA VENDEDORA**, declara que tanto sobre linderos, así como la propiedad y tenencia del edificio en mención, así como el **DEPARTAMENTO SIETE A (7A), ESTACIONAMIENTOS TREINTA Y NUEVE (39) Y CUARENTA (40) Y BODEGA VEINTIDOS (22),** no existe controversia judicial o extrajudicial alguna. Así mismo, **LA VENDEDORA** certifica que los inmuebles objeto de la presente compraventa en mención y que se los vende como cuerpo

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

1/30/04/24

Socorro de la Ciudad de Manta. Se planifica con los siguientes ambientes: Sala, Comedor, Cocina, cuatro y medio baño, cuatro dormitorios, lavandería, dos balcones y terraza servicio, y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera Departamento ocho A (8A) en doscientos cincuenta y nueve coma sesenta y ocho metros cuadrados (259,68m2); POR ABAJO: Lindera con departamento seis A (6A) en doscientos cincuenta y nueve coma sesenta y ocho metros cuadrados (259,68m2); POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia área comunal recreativa en quince coma trescientos cuarenta y tres metros (15,343m); POR EL SUR: Lindera con vacío área comunal ingreso edificio y jardines, partiendo desde el oeste hacia el este en tres coma cuarenta metros (3,40m), desde este punto gira hacia el norte en uno coma cero cero metros (1,00m), desde este punto gira hacia el este en siete coma quinientos noventa y dos metros (7,592m), desde este punto gira hacia el sur en uno coma cero cero metros (1,00m), desde este punto gira hacia el este en tres coma cincuenta metros (3,50m); POR EL ESTE: Lindera con vacío hacia losa inaccesible (n=+3,24) y área comunal rampa ingreso vehicular, partiendo desde el norte hacia el sur en seis coma cincuenta y siete metros (6,57m) desde este punto gira hacia el oeste en uno coma cincuenta metros (1,50m), desde este punto gira hacia el sur en cinco coma cuarenta y ocho metros (5,48m), desde este punto gira hacia el este en uno coma cero cero metros (1,00m), desde este punto gira hacia el sur en seis coma cuarenta y cinco metros (6,45m); POR EL OESTE: lindera con vacío hacia departamento seis–siete B (6-7B) (planta baja), departamento seis–siete B (6-7B) (planta alta), ducto y área comunal hall, escaleras, partiendo desde el norte hacia el sur en dos coma cero cero metros (2,00m), desde este punto gira hacia el este en cero coma veinticinco metros (0,25m), desde este punto gira hacia el sur uno coma diez metros (1,10m), desde este punto gira hacia el oeste en cero coma ciento veinticinco metros (0,125m), desde este punto gira hacia el sur en ocho coma treinta metros (8,30m), desde

cuadrados (5,95m2); y, AREA TOTAL: dieciocho coma ochenta y tres metros cuadrados (18,83m2); **C) ESTACIONAMIENTO CUARENTA (40).-** Del Edificio "OCEANÍA", ubicado en la Calle M-1 de la punta denominada Murciélago del Barrio Córdova, actualmente barrio Perpetuo Socorro de la Ciudad de Manta. y tiene los siguientes medidas: POR ARRIBA: Linderá con Estacionamiento cero tres (03) en doce coma setenta y dos metros cuadrados (12,72m2); POR ABAJO: Lindera con terreno edificio en doce coma setenta y dos metros cuadrados (12,72m2); POR EL NORTE: Lindera con área comunal circulación en dos coma cuarenta y siete metros (2,47m); POR EL SUR: Lindera con área comunal circulación en dos coma cuarenta y siete metros (2,47m); POR EL ESTE: Lindera con área comunal circulación en cinco coma quince metros (5,15m); POR EL OESTE: Lindera con estacionamiento cuarenta y uno (41) en cinco coma quince metros (5,15m). AREA: doce coma setenta y dos metros cuadrados (12,72m2); AREA NETA: doce coma setenta y dos metros cuadrados (12,72m2); ALICUOTA: cero coma cero cero catorce (0,0014%); AREA TERRENO: dos coma setenta y cuatro metros (2,74m); AREA COMUN: cinco coma noventa y cinco metros cuadrados (5,95m2); AREA TOTAL: dieciocho coma sesenta y siete metros cuadrados (18,67m2); y, **D) BODEGA VEINTIDOS (22).-** Del Edificio "OCEANÍA", ubicado en la Calle M-1 de la punta denominada Murciélago del Barrio Córdova, actualmente barrio Perpetuo Socorro de la Ciudad de Manta y tiene los siguientes medidas: POR ARRIBA: Lindera con área comunal circulación en tres coma treinta y ocho metros cuadrados (3,38m2); POR ABAJO: Lindera con terreno edificio en tres coma treinta y ocho metros cuadrados (3,38m2); POR EL NORTE: Lindera con bodega veintiuno (21) en uno coma cincuenta y cinco metros (1,55m); POR EL SUR: Lindera con limite edificio en uno coma cincuenta y cinco metros (1,55m); POR EL ESTE: Lindera con área comunal circulación en dos coma ciento ochenta y tres metros (2,183m). POR EL OESTE: Lindera con área comunal

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

1130304022

1130304097

SEPTIMA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.- LA VENDEDORA, a través de sus representantes, declarándose pagada transfiere a favor del **COMPRADOR**, es decir, la señora **GONZALEZ BASTIDAS LUZ ALBA,** el dominio del **DEPARTAMENTO SIETE A (7A), ESTACIONAMIENTOS TREINTA Y NUEVE (39) Y CUARENTA (40) Y BODEGA VEINTIDOS (22),** del Edificio **"OCEANIA"** del cantón Manta, con sus correspondientes alícuotas, en la forma establecida en este contrato.- **OCTAVA: SANEAMIENTO.- LA VENDEDORA,** declara que conforme consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, que se acompaña en calidad de documento habilitante, el inmueble materia de la presente compraventa se encuentra libre de gravámenes, sin embargo de lo cual se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **NOVENA: GASTOS.-** Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por **EL COMPRADOR,** excepto el impuesto a la plusvalía que de existir será cancelado por la vendedora.- **DECIMA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses, y en el evento de que surgiera alguna controversia, las partes renuncian expresamente acudir a la justicia ordinaria y se someten expresamente a la jurisdicción del Centro de Mediación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Manta. El procedimiento Arbitral será administrado, en derecho, confidencial y por un tribunal compuesto por un solo árbitro. Los gastos que demande el proceso de mediación y/o arbitral serán de cuenta y cargo de aquella parte que disponga el Tribunal. Las partes, no obstante haber renunciado acudir a la justicia ordinaria, autorizan conforme a la Ley de Arbitraje y Mediación, para que el Tribunal Arbitral acuda a los funcionarios judiciales en caso necesario, especialmente para ejecutar el laudo. Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento.

República del Ecuador

Registro Civil
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Cédula:	1704462322
Apellidos y nombres:	MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO
Condición de cedulado:	CIUDADANO
Lugar de nacimiento:	PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ
Fecha de nacimiento:	31/08/1958
Fecha de expedición:	17/12/2012
Nacionalidad:	ECUATORIANA
Sexo:	MASCULINO
Instrucción:	SUPERIOR
Profesión:	ARQUITECTO
Estado civil:	CASADO
Cónyuge:	SYLVIA DE LOS DOLORES GRANDA G
Fecha de matrimonio:	26/08/1980
Apellidos y nombres de la madre:	DOLORES CHAVEZ
Apellidos y nombres del padre:	EDUARDO MIRANDA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Información referencial del certificado de votación (CNE)

Sufragó el ciudadano:	SI
Fecha:	23-FEB-14
Número de certificado:	025-0297

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).
2.- En el caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.
DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL

Información de generación del certificacio electrónico.

Generador por:	1313363382
Número Único de Verificación (NUV):	739924
Uso exclusivo para	MANABÍ-MANTA-NT 5 MANABI/MANTA

El presente certificado tendrá vigencia sólo a la fecha de su emisión.

Codificación QR

739924

Fecha Emisión: 19/05/2016 12:25:53
Válido Hasta: 19/05/2016 12:25:53

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO ROJA FUERTES
Date: 2018.05.10 12:25:14 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

República del Ecuador

Registro Civil
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Cédula:	1705136966
Apellidos y nombres:	GARCES PASTOR CARLOS ALFREDO
Condición de cedulado:	CIUDADANO
Lugar de nacimiento:	TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ
Fecha de nacimiento:	06/08/1957
Fecha de expedición:	04/06/2015
Nacionalidad:	ECUATORIANA
Sexo:	MASCULINO
Instrucción:	SUPERIOR
Profesión:	ARQUITECTO
Estado civil:	CASADO
Cónyuge:	GUTIERREZ SALAZAR ADRIANA L
Fecha de matrimonio:	15/05/2001
Apellidos y nombres de la madre:	PASTOR BEATRIZ
Apellidos y nombres del padre:	GARCES HOMERO GONZALO

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Información referencial del certificado de votación (CNE)

Sufragó el ciudadano:	SI
Fecha:	23-FEB-14
Número de certificado:	016-0270

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).
2.- En el caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.
DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL

Información de generación del certificacio electrónico.

Generador por:	1313363382
Número Único de Verificación (NUV):	739882
Uso exclusivo para	MANABÍ-MANTA-NT 5 MANABI/MANTA

El presente certificado tendrá vigencia sólo a la fecha de su emisión.

739882

Fecha Emisión: 19/05/2016 12:25:12
Válido Hasta: 19/05/2016 12:25:12

Codificación QR

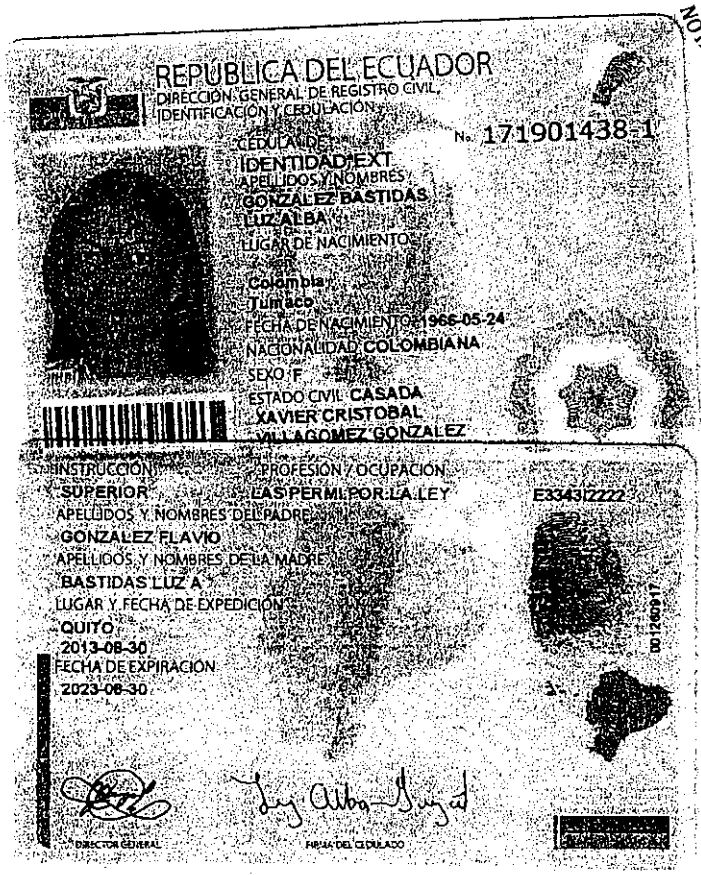
Validez desconocida

Digitally Signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.05.19 12:24:33 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Fuente: Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

http://www.registrocivil.gob.ec/

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIDAD EXT
No. 171901438-1

APELLIDOS Y NOMBRES
GONZALEZ BASTIDAS
LUZ ALBA
LUGAR DE NACIMIENTO
Colombia
Tumaco
FECHA DE NACIMIENTO 1966-05-24
NACIONALIDAD COLOMBIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
XAVIER CRISTOBAL
VILLAGOMEZ GONZALEZ

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LAS PERMI POR LA LEY
E3343I2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GONZALEZ FLAVIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BASTIDAS LUZ A
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2013-08-30
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-30

DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

REPUBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 130550190-8

MOLINA CASTRO GLORIA FRANCISCA

MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

25 MARZO 1957

001 0045 00320 F

MANABI/SANTA ANA

SANTA ANA 1957

ECUATORIANA***** V434312242

CASADO CESAR JACINTO MERA FRANCO

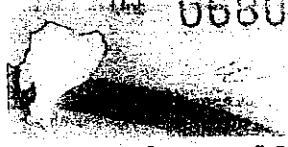
SECUNDARIA ESTUDIANTE

MOLINA CASTRO ALCIVAR

MANTA 22/09/2007

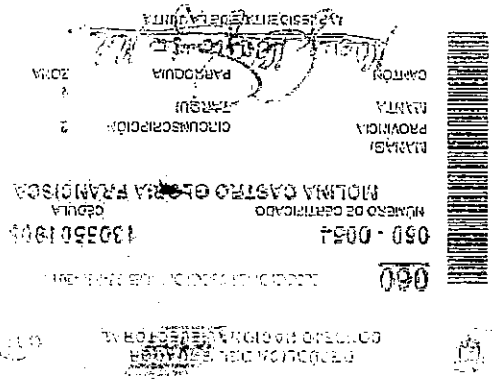
22/09/2019

REN 0680978



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 18 MAY 2016
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

Quito D.M., 17 de Marzo del 2014

Señor
CARLOS ALFREDO GARCÉS PASTOR
Ciudad

De mi consideración:

Me es grato comunicar a usted que, conforme a la Junta de Socios de la Asociación o Cuentas en Participación denominada "OCEAN BLUE", llevada a cabo el día 17 de Marzo del 2014. Ha sido designado como GERENTE de la Asociación por el período estatutario de DOS (2) años, contados desde la presente fecha, debiendo permanecer en sus funciones hasta ser legalmente reemplazado.

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

En esta calidad usted ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la Asociación, y sus atribuciones y deberes se encuentran señalados en la cláusula Décima Octava del Estatuto Social de la Asociación "OCEAN BLUE", constituida mediante escritura pública otorgada el 17 de Marzo del 2014, ante el Notario Primero del Cantón Quito, Doctor Jorge Machado Cevallos.

Al felicitarlo por la designación, le formulo votos por el éxito en las funciones a usted encomendadas, sírvase suscribir al pie de la presente en señal de aceptación.

Muy Atentamente.

Arq. Jaime Miranda Chávez
SECRETARIO AD HOC

Lugar y Fecha: Quito D.M., 17 de Marzo del 2014

En esta fecha, acepto la designación de GERENTE de la Asociación o Cuentas en Participación denominada "OCEAN BLUE", y prometo desempeñarlo de conformidad con la ley y el estatuto social de la Asociación.

CARLOS ALFREDO GARCES PASTOR
C.I. No. 1705136966

RAZON.- DE ACUERDO CON EL NUMERAL CINCO DEL ARTICULO DIECIOCHO DE LA LEY NOTARIAL, DOY FE QUE LA COPIA(S) QUE ANTECEDE(N) CONSTANTE(S) DE... 02... FOJA(S) ÚTIL (ES) ES (SON) IGUAL(ES) AL DOCUMENTO PRESENTADO ANTE LA NOTARIA TRIGESIMO PRIMERA DEL CANTÓN.
QUITO, 20 MAR. 2014
LA NOTARIA
Dra. Marlela Pozo Acosta
TRIGESIMA PRIMERA DEL CANTON QUITO

Manta, 28 de mayo de 2015

Señor
Jaime Eduardo Miranda Chávez
Presente.-

De mi consideración:

Cúmpleme informarle que mediante decisión de la de Socios de la Asociación o Cuentas en Participación **OCEAN BLUE**, tuvieron el acierto de nombrarlo **PRESIDENTE**, funciones que las desempeñara por el lapso de **DOS** años contados a partir de la fecha de este nombramiento.

La Asociación o Cuentas en Participación **OCEAN BLUE** se constituyó el veintidós de agosto de dos mil once ante el Doctor Jorge Machado Cevallos, Notario Primero del Cantón Quito.

Corresponde al **PRESIDENTE** de la Asociación, la representación legal de la misma, en juicio o fuera de él.

Muy Atentamente

Sta. Estefany Michelle Romero Veliz
SECRETARIA AD-HOC DE LA JUNTA

Manta, 28 de mayo de 2015

En esta fecha, acepto la designación al cargo de **PRESIDENTE** de la Asociación y prometo desempeñarlo como corresponde.

Ab. Jaime Eduardo Miranda Chávez
C.C. No. 170446232-2

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 19 MAY 2015

ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE PARTICIPANTES DE LA ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN OCEAN BLUE

REUNIDA EL 1 DE JUNIO DE 2015

En la ciudad de Quito, el primer día del mes de Junio del año dos mil quince, siendo las 10H00, se reúne la Junta General Extraordinaria de Socios de la ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN OCEAN BLUE, en el local en donde funcionan sus oficinas, situado en la Reina Victoria y Colón, presidida por el Arquitecto Carlos Alfredo Garces Pastor, quien actúa como Presidente Ad-Hoc, hace las veces de Secretaria Ad-hoc, de esta sesión la señorita Natalia Andrea Guidotti Llneñas. Enterado de este estado y por secretaria se elabora la lista de los socios con derecho a voto, de acuerdo al libro de participaciones y aportaciones de la sociedad.

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

La Secretaria procede a constatar que se encuentra presente el 100% del capital suscrito de la sociedad, encontrándose el quórum estatutario necesario para llevar a cabo la presente Junta, representado por los siguientes socios:

SOCIO	PARTICIPACIÓN
ARQUIGEM S.A. Arq. Carlos Alfredo Garcès Pastor	10%
Arq. Jaime Eduardo Miranda Chávez	10%
URPROCON S.A. Dr. Edgar Marcelo Nuñez Serrano	17%
Dr. Eduardo Javier Salazar Cepeda	13%
Dr. Wellington Eddy Reinaldo Paez Zumarraga	5%
SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y COMERCIAL CUANTICA Dr. Freddy Eduardo Suquilanda Jaramillo	8%
Ing. María del Carmen Bahamonde Rodríguez	7%
Ing. Manuel Iván León Fiallos	5%
Ing. Oscar Efren Reyes Rodríguez	11.50%
Ing. Raúl Alberto Cabrera Reese	13.50%
TOTAL	**100%**

El Presidente de la Junta, una vez que se ha constatado que existe el quórum legal y estatutario, declara la presente Junta General Extraordinaria de Participantes, procediendo en consecuencia a conocer el siguiente punto del orden del día para el cual se reúne esta junta, el cual es:

PUNTO UNICO: Conocer y resolver sobre la autorización a favor del Arquitecto Carlos Garcés Pastor y el Arquitecto Jaime Miranda Chávez, en sus calidades de Gerente y Presidente de la Asociación respectivamente, para que suscriban todas y cada una de las escrituras de compraventa del Edificio OCEANIA, ubicado en la Calle M-1 de la punta denominada Murciélago del Barrio Córdova, actualmente

PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO OCEANIA
RUC. 1391827008001

CERTIFICADO DE EXPENSAS

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Certifico por la presente, en mi carácter de administrador de PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO OCEANIA:

Que el departamento inscrito como 7A, con la bodega número 22 y parqueadero No. 39-40, no registra deuda alguna por concepto de expensas comunes.

Manta, Mayo del 2016

Gloria Molina Castro
Administrador
Edificio Oceanía

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 19 MAY 2016

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

NOTARIA 5

Dirección: Barrio el Murciélago Calle M1 y Av. 29
Teléfonos: 052620408 - 0994759586

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0474919

3/29/2016 12:40

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CUANTIA $ 415000.00 EDIF. OCEANIA DPTO. 7-A + ESTAC. 39 Y 40 + BODEGA 22 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-13-03-04-124	51,74	151305,70	205305	474919

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1792330084001	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE	EDIFICIO OCEANIA DPTO.7-A

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1705674826	VILLAGOMEZ GONZALEZ XAVIER CRISTOBAL	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	4150,00
Junta de Beneficencia de Guayaquil	1245,00
TOTAL A PAGAR	5395,00
VALOR PAGADO	5395,00
SALDO	0,00

EMISION: 3/29/2016 12:40 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Juliana Rodriguez
RECAUDACIÓN

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA Dr. Diego Chamorro Pepinosa

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0474922

3/29/2016 12:42

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-13-03-04-022	2,74	7942,10	205314	474922

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1792330084001	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE	EDIFICIO OCEANIA ESTACIONAMIENTO 40

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1705674826	VILLAGOMEZ GONZALEZ XAVIER CRISTOBAL	S/N

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	4,19
TOTAL A PAGAR	5,19
VALOR PAGADO	5,19
SALDO	0,00

EMISION: **3/29/2016 12:42 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA Dr. Diego Chamorro Pepinosa

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0474921

3/29/2016 12:41

OBSERVACIÓN:	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-13-03-04-097	0,78	2183,40	205310	474921

VENDEDOR

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1792330084001	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE	EDIFICIO OCEANIA BODEGA 22

ADQUIRIENTE

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1705674826	VILLAGOMEZ GONZALEZ XAVIER CRISTOBAL	S/N

UTILIDADES

CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	1,17
TOTAL A PAGAR	2,17
VALOR PAGADO	2,17
SALDO	0,00

EMISION: 3/29/2016 12:41 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 077942

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Dr. Diego Chamorro Espinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE ubicada EDIF. OCEANIA DPTO. 7-A + ESTAC. 39-40 + BODEGA 22 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $415000.00 CUATROCIENTOS QUINCE MIL 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MPARRAGA

01 DE ABRIL DE 2016

Manta, ____ de _____ del 20____

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 130046

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 130046

ESPECIE VALORADA USD 1.25

No. Electrónico: 37805

Fecha: 28 de enero de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

El Predio de la Clave: *1-13-03-04-022*

Ubicado en: *EDIFICIO OCEANIA ESTACIONAMIENTO 40*

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	*12,72*	*M2*
Área Comunal:	*5,9500*	*M2*
Área Terreno:	*2,7400*	*M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1792330084001	*. ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**1781,00**
CONSTRUCCIÓN:	**6161,10**
	7942,10

Son: *SIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS DOLARES CON DIEZ CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

Sr. Fernando Navarrete

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 28/01/2016 11:39:04

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 129835

Nº 129835

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1.25 Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

No. Electrónico: 37826

Fecha: *28 de enero de 2016*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-13-03-04-023*

Ubicado en: *EDIFICIO OCEANIA ESTACIONAMIENTO 39*

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	*12,88*	*M2*
Área Comunal:	*5,9500*	*M2*
Área Terreno:	*2,7400*	*M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1792330084001	*. ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**1781,00**
CONSTRUCCIÓN:	**6213,90**
	7994,90

Son: *SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

Sr. Fernando Navarrete

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 28/01/2016 15:46:15

IMPJGM.01/15 mj

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

54727

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16000616, certifico hasta el día de hoy 20/01/2016 9:02:25, la Ficha Registral Número 54727

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO

Fecha de Apertura: martes, 19 de enero de 2016

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

SEXTA PLANTA ALTA.- Se construyó sobre el nivel + 19,44 y se proyectan tres departamentos enumerados como 7C, 6-7B (planta alta) y 7A, mas sus respectivas áreas de circulación comunal. DEPARTAMENTO 7A DEL EDIFICIO OCEANIA.-Ubicado en la Calle M-1. De la punta denominada Murciélago del Barrio Córdova, actualmente Barrio Perpetuo Socorro de la Ciudad de Manta. Se halla planificado con los siguientes ambientes: Sala; comedor, cocina, cuatro y medio baños, cuatro dormitorios, lavandería, dos balcones y terraza servicio, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: lindera con Departamento 8A en 259,68m2. POR ABAJO: Lindera con Departamento 6A en 259,68m2. POR EL NORTE: Lindera con vacio hacia área comunal recreativa en 15,343m. POR EL SUR: Lindera con vacio hacia área comunal ingreso edificio y jardines, partiendo desde el oeste hacia el este en 3,40m, desde este punto gira hacia el norte en 1,00m., desde este punto gira hacia el este en 7,592m, desde este punto gira hacia el sur en 1,00m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m. POR EL ESTE: Lindera con vacio hacia losa inaccesible (n- +3,24) y área comunal rampa ingreso vehicular partiendo desde el norte hacia el sur en 6,57m., desde este punto gira hacia el oeste en 1,50m., desde este punto gira hacia el sur en 5,48m., desde este punto gira hacia el este en 1,00m., desde este punto gira hacia el sur en 6,45m. POR EL OESTE: Lindera con vacío hacia Departamento 6-7B (Planta baja), Departamento 6-7B (planta alta), ducto y área comunal hall, escaleras, partiendo desde el norte hacia el sur en 2,00m., desde este punto gira hacia el este en 0,25m., desde este punto gira hacia el sur en 1,10m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,125m., desde este punto gira hacia el sur en 8,30m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,125m., desde este punto gira hacia el sur en 3,024m., desde este punto gira hacia el este en 1,725m., desde este punto gira hacia el sur en 1,676m., desde este punto gira hacia el oeste en 1,37m, desde este punto gira hacia el sur en 2,40m. Area 244.43m2. EL DEPARTAMENTO 7A.- tiene un Área Neta: (m2) 244,43; Alícuota: % 0,0264; Área de Terreno: (m2) 51,74; Área Común: (m2) 112,16; Área Total: (m2) 356,59. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	600	12/mar./2007	8.438	8.451
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	3307	29/nov./2011	58.029	58.045
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	12	14/may./2015	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	11	14/may./2015	1.041	1.093

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 12 de marzo de 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 600 **Tomo:** 1

Número de Repertorio: 1144 **Folio Inicial:** 8.438

Folio Final: 8.451

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
20 ENE. 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos Edificio Oceania, ubicada en la Calle M-1 de la punta denominada Murciélago del Barrio Manuel Córdova Zona El Murciélado Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000056885	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	11	14/may./2015	1.041	1.093

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[1 / 1] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de abril de 2015

Número de Inscripción: 11

Número de Repetorio: 3921

Tomo:1

Folio Inicial:1.041

Folio Final:1.093

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal del Edificio Oceania, ubicada en la Calle M-1 de la punta denominada Murciélago del Barrio Manuel Córdova Zona El Murciélado Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000056885	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3307	29/nov./2011	58.029	58.045

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:02:26 del miércoles, 20 de enero de 2016

A peticion de: GONZALEZ BASTIDAS LUZ ALBA

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

20 ENE. 2016

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4,-Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

54728

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16000616, certifico hasta el día de hoy 20/01/2016 9:16:52, la Ficha Registral Número 54728.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO

Fecha de Apertura: martes, 19 de enero de 2016
Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

DEL EDIFICIO OCEANIA Ubicado en la Calle M-1. De la punta denominada Murciélago del Barrio Córdova, actualmente Barrio Perpetuo Socorro de la Ciudad de Manta, se encuentra el ESTACIONAMIENTO 40, Con las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Lindera con Estacionamiento 03 en 12, 72 m2. POR ABAJO: Lindera con terreno edificio en 12,72 m2. POR EL NORTE: Lindera con área comunal circulación en 2,47 m. POR EL SUR: Lindera con área común circulación en 2,47m. POR EL ESTE: Lindera con área comunal circulación en 5,15m POR EL OESTE: Lindera con Estacionamiento 41 en 5,15m. AREA 12,72 m2. Área Neta: (m2) 12,72; Alícuota: %0,001; Área de Terreno: (m2) 2,74; Área Común: (m2) 5,95; Área Total: (m2) 18,67. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	600	12/mar./2007	8.438	8.451
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	3307	29/nov./2011	58.029	58.045
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	12	14/may./2015	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	11	14/may./2015	1.041	1.093

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 12 de marzo de 2007
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de marzo de 2007
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 600 Tomo:1
Número de Repertorio: 1144 Folio Inicial:8.438
Folio Final:8.451

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en el Barrio Manuel Córdova Zona El Murciélago con frente al Mar de la Parroquia y Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000049972	GRIGORIEV VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000049973	COMPAÑIA ASTERSA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	30/ene./1998	130	131
COMPRA VENTA	2783	08/dic./2006	38.394	38.413

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
20 ENE. 2016

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

[1] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2015 **Número de Inscripción:** 11 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3921 Folio Inicial:1.041

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA Folio Final:1.093

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de abril de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal del Edificio Oceania, ubicada en la Calle M-1 de la punta denominada Murciélago del Barrio Manuel Córdova Zona El Murciélado Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000056885	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3307	29/nov./2011	58.009	58.045

Dr. Diego Chamorro Ramos
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:16:53 del miércoles, 20 de enero de 2016

A peticion de: GONZALEZ BASTIDAS LUZ ALBA

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. JOSE DAVID CEDEÑO RUPERTI

Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

20 ENE. 2016

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

54376

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16000616, certifico hasta el día de hoy 20/01/2016 9:05:37, la Ficha Registral Número 54376.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO

Fecha de Apertura: martes, 22 de diciembre de 2015
Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

3.1.23.- ESTACIONAMIENTO 39: DEL EDIFICIO "OCEANIA, Ubicado en la Calle [illegible] de la punta denominada Murciélago del Barrio Córdova, actualmente Barrio Perpetuo Socorro de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con Estacionamiento 02 en 12,88m2. POR ABAJO: Lindera con terreno edificio en 12,88m2. POR EL NORTE: Lindera con área comunal circulación en 2,50m. POR EL SUR: Lindera con área común circulación en 2,50m. POR EL ESTE: Lindera con área comunal circulación en 5,15m. POR EL OESTE: Lindera con área comunal circulación en 5,15m. AREA: 12,88m2. AREA NETA (m2) 12,88. ALICUOTA % 0.0014. AREA DE TERRENO (m2) 2,74. AREA COMUN (m2) 5,95. AREA TOTAL (m2) 18,83. SOLVENCIA; EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	600	12/mar./2007	8.438	8.451
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	3307	29/nov./2011	58.029	58.045
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	11	14/may./2015	1.041	1.093
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	12	14/may./2015	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 12 de marzo de 2007
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de marzo de 2007
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 600
Número de Repertorio: 1144

Tomo:1
Folio Inicial:8.438
Folio Final:8.451

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en el Barrio Manuel Córdova Zona El Murciélago con frente al Mar de la Parroquia y Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000049972	GRIGORIEV VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000049973	COMPAÑIA ASTERSA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	30/ene./1998	130	
COMPRA VENTA	2783	08/dic./2006	38.394	38.413

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
20 ENE. 2016

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

54726

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16000616, certifico hasta el día de hoy 20/01/2016 9:10:16, la Ficha Registral Número 54726.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Tipo de Predio: BODEGA
Fecha de Apertura: martes, 19 de enero de 2016
Parroquia: MANTA
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

DEL EDIFICIO OCEANIA, Ubicado en la Calle M-1. De la punta denominada Murciélago del Barrio Córdova, actualmente Barrio Perpetuo Socorro de la Ciudad de Manta, se encuentra la BODEGA 22, con las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Lindera con área comunal circulación en 3,38m2. POR ABAJO: Lindera con terreno edificio en 3,38m2. POR EL NORTE: Lindera con Bodega 21 en 1, 55m. POR EL SUR: Lindera con límite edificio en 1,55m. POR EL ESTE: Lindera con área comunal circulación en 2,183m. POR EL OESTE: Lindera con área comunal generador y transformador en 2,183m. Área 3,38 m2. Área Neta: 3,38m2; Alícuota: 0,0004 %; Área de Terreno: 0,78m2; Área Común: 1,70m2; Área Total: 5,08m2 SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	600	12/mar./2007	8.438	8.451
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	3307	29/nov./2011	58.029	58.045
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	12	14/may./2015	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	11	14/may./2015	1.041	1.093

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 12 de marzo de 2007
Número de Inscripción: 600
Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 1144
Folio Inicial:8.438
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Folio Final:8.451
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de marzo de 2007
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en el Barrio Manuel Córdova Zona El Murciélago con frente al Mar de la Parroquia y Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000049972	GRIGORIEV VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000049973	COMPAÑIA ASTERSA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	30/ene./1998	180	181
COMPRA VENTA	2783	08/dic./2006	38.394	38.413

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
20 ENE. 2016

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2015 **Número de Inscripción:** 11 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3921 Folio Inicial:1.041

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA Folio Final:1.093

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de abril de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal del Edificio Oceania, ubicada en la Calle M-1 de la punta denominada Murciélago del Barrio Manuel Córdova Zona El Murciélado Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000056885	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3307	29/nov./2011	58.029	58.045

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:10:16 del miércoles, 20 de enero de 2016

A peticion de: GONZALEZ BASTIDAS LUZ ALBA

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. JOSE DAVID CEDEÑO RUPERTI
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
20 ENE. 2016

Factura: 001-002-000018941

20161308005P01500

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Escritura N°:	20161308005P01500

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE MAYO DEL 2016, (12:05)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	OCEAN BLUE	REPRESENTADO POR	RUC	1792330084001		VENDEDOR(A)	CARLOS ALFREDO GARCES PASTOR
Jurídica	OCEAN BLUE	REPRESENTADO POR	RUC	1792330084001		VENDEDOR(A)	JAIME EDUARDO MIRANDA CHAVEZ

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GONZALEZ BASTIDAS LUZ ALBA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1719014381	COLOMBIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	415000.00

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308005P01500

ACTO O CONTRATO:
PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE OTORGA LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE A FAVOR DE GONZALEZ BASTIDAS LUZ ALBA**; firmada y sellada en Manta, a los diecinueve (19) días del mes de mayo del dos mil dieciséis (2016).

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

ESTAS 90 FOJAS ESTAN RUBRICADAS POR MI:
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO MANTA