



MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6  
1081403

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  
8 ZONA HOMOGENEA  
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

barrio

calle

Mz

lote

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

- 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

- 1 LOTE INTERIOR  
2 POR PASAJE PEATONAL  
3 POR PASAJE VEHICULAR  
4 POR CALLE  
5 POR AVENIDA  
6 POR EL MALECON  
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 TIERRA  
2 LASTRE  
3 PIEDRA DE RIO  
4 ADOQUIN  
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 NO TIENE  
2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO  
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE RED AEREA  
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 NO EXISTE  
2 INCANDESCENTE  
3 DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE

METROS

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

- 1 HORMIGON ARMADO  
2 MADERA  
3 CAÑA  
4 OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

- SIN DECIMALES  
568

24 PERIMETRO

- 1103

25 LONGITUD DEL FRENTE

- 119

26 NUMERO DE ESQUINAS

- 10

ANILLO DEL LOTE (sin centavos)

- 1

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

- 1 ☒

CON EDIFICACION

- 2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- 1 ☒

CONSTRUCCION

- 2 ☐

OTRO USO

- 3 ☐

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

- 10

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

- 6

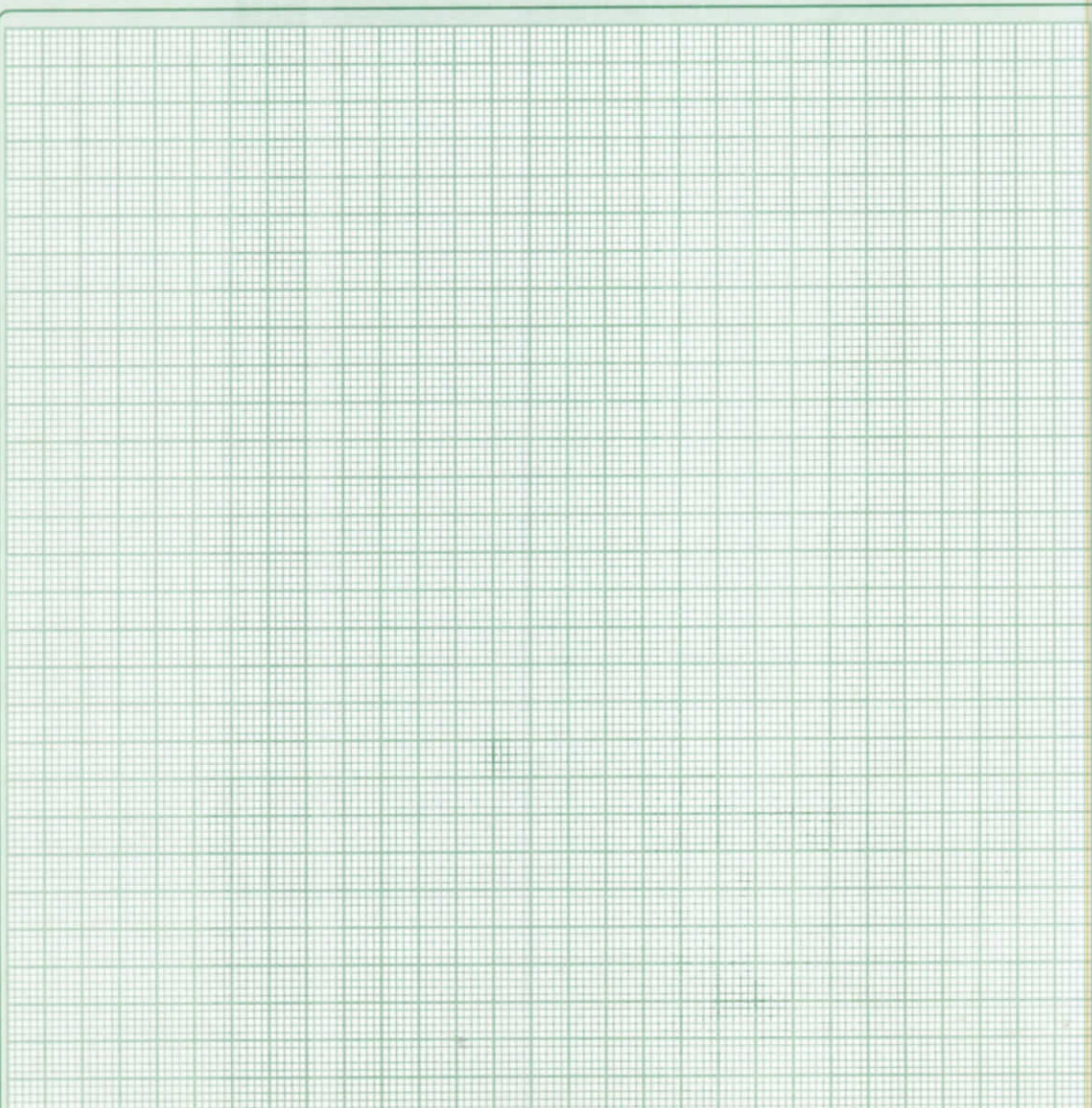
32 TOTAL DE BLOQUES

- 16

OBSERVACIONES:

FICHA Duplicada y no  
EXISTE EN ARCHIVO 08/11/03

CROQUIS



**MODO DE PROPIEDAD**

|   |                          |                     |
|---|--------------------------|---------------------|
| 1 | <input type="checkbox"/> | UN SOLO PROPIETARIO |
| 2 | <input type="checkbox"/> | HERENCIA INDIVISA   |
| 3 | <input type="checkbox"/> | VARIOS PROPIETARIOS |

\_\_\_\_\_

[illegible]

| levantamiento                                                                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  | OBS   |  |                         |  |       |  |       |  |                                  |  |       |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------|--|-------------------------|--|-------|--|-------|--|----------------------------------|--|-------|--|
| <div> <div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> </div> </div> |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |                         |  |       |  |       |  |                                  |  |       |  |
| <div> <div> <div>AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)</div> </div> </div>                                                                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | FECHA |  | NOMBRE DEL EMPADRONADOR |  | FIRMA |  | FECHA |  | NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO      |  | FIRMA |  |
| <div> <div> <div>AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)</div> <div>VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION</div> </div> </div>                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | FECHA |  | NOMBRE DEL SUPERVISOR   |  | FIRMA |  | FECHA |  | NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA |  | FIRMA |  |



### IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL 1021903

HOLIA N°

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

DIRECCION: Barrio Pedernales

8 ZONA HOMOGÉNEA

Calle 25 Ave 30

9 ZONA SEGUN VALOR

N°

10 C 1 1 1 1 1 2 5 1 0 1 1 1 1 0 0 3 0  
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

### DATOS DEL LOTE

11 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 LOTE INTERIOR
- 2 POR PASAJE PEATONAL
- 3 POR PASAJE VEHICULAR
- 4 POR CALLE
- 5 POR AVENIDA
- 6 POR EL MALECON
- 7 POR LA PLAYA

MARCA SOLO EL DE MOTOR JERARQUIA

CARACTERÍSTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 1 TIERRA
- 2 LASTRE
- 3 PIEDRA DE RIO
- 4 ADOQUIN
- 5 ASFALTO O CEMENTO

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 NO TIENE
- 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 DE ADOQUIN O BALOSA

14 ACERA

REDES PÚBLICAS EN LA VIA

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

15 AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

16 ACANTARILLADO

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE RED AEREA
- 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 NO EXISTE
- 2 INCANDESCENTE
- 3 DE SODIO O MERCURIO

18 SOBRE LA RASANTE  
BAJO LA RASANTE  
METROS

SERVICIOS DEL LOTE

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

20 AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

23 AREA

24 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

26 NÚMERO DE ESQUINAS

27 AVALÚO DEL LOTE

### FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

- 27 sin edificación
- 28 con edificación

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACION

29 el mismo que en la construcción

30 otro uso

31 NÚMERO DE BLOQUES

32 TOTAL DE BLOQUES

observaciones:

- 12/11/94 y/o.

- BL PONTICER.

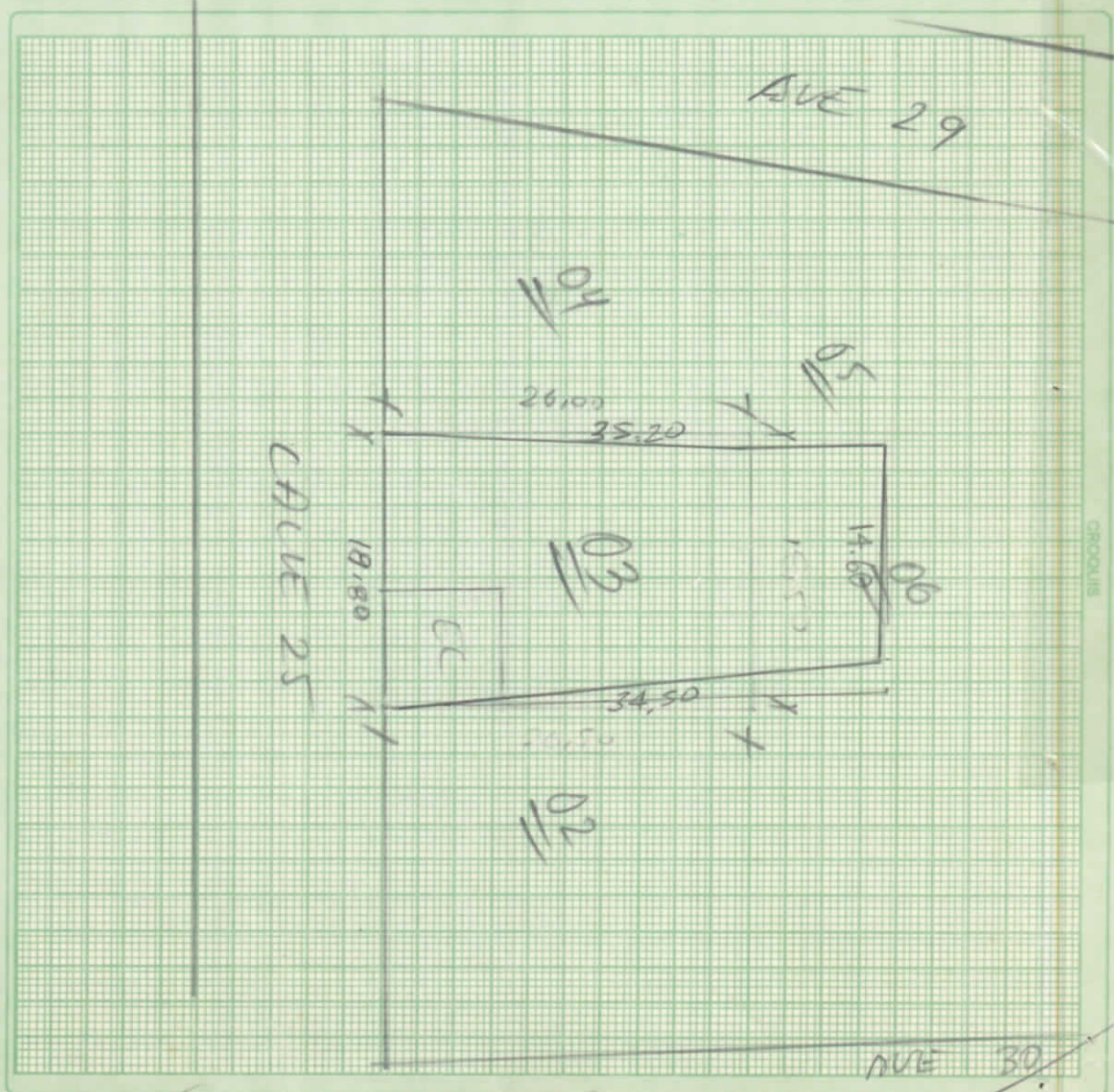
- Anteriormente

- PIONO ESTO DESPUES

- 19/11/94 y/o

- Impuesto de Area - 10/11/94 y/o

Sello cta. 2/Acc 14.X.08



3181 5536(00) 0479(08)

«ВНЕШНИЙ ВИД»

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° 65-145

CLAVE CATASTRAL 110814030000

SECCION SECTOR MANZANA LOTE

DATOS GENERALES  
7. ZONA SEGUN CALZADO DEL SUELO 1  
8. ZONA HOMOGENEA 2  
9. ZONA SEGUN VALOR 2

DIRECCION: barrio ALVARADO  
calle 25

N°

10. CALLE 25 5 2  
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

PRENTE 11. NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE PRENTE

12. ACCESO AL LOTE  
1. LOTE INTERIOR  
2. POR PASAJE PEATONAL  
3. POR PASAJE VEHICULAR  
4. POR CALLE  
5. POR AVENIDA  
6. POR EL MALECON  
7. POR LA PLAYA

19. SOBRE LA RASANTE 1  
BAJO LA RASANTE 0  
METROS  
DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

20. AGUA POTABLE 1  
2. NO EXISTE  
SI EXISTE

21. DESAGUES 1  
2. NO EXISTE  
SI EXISTE

22. ELECTRICIDAD 1  
2. NO EXISTE  
SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

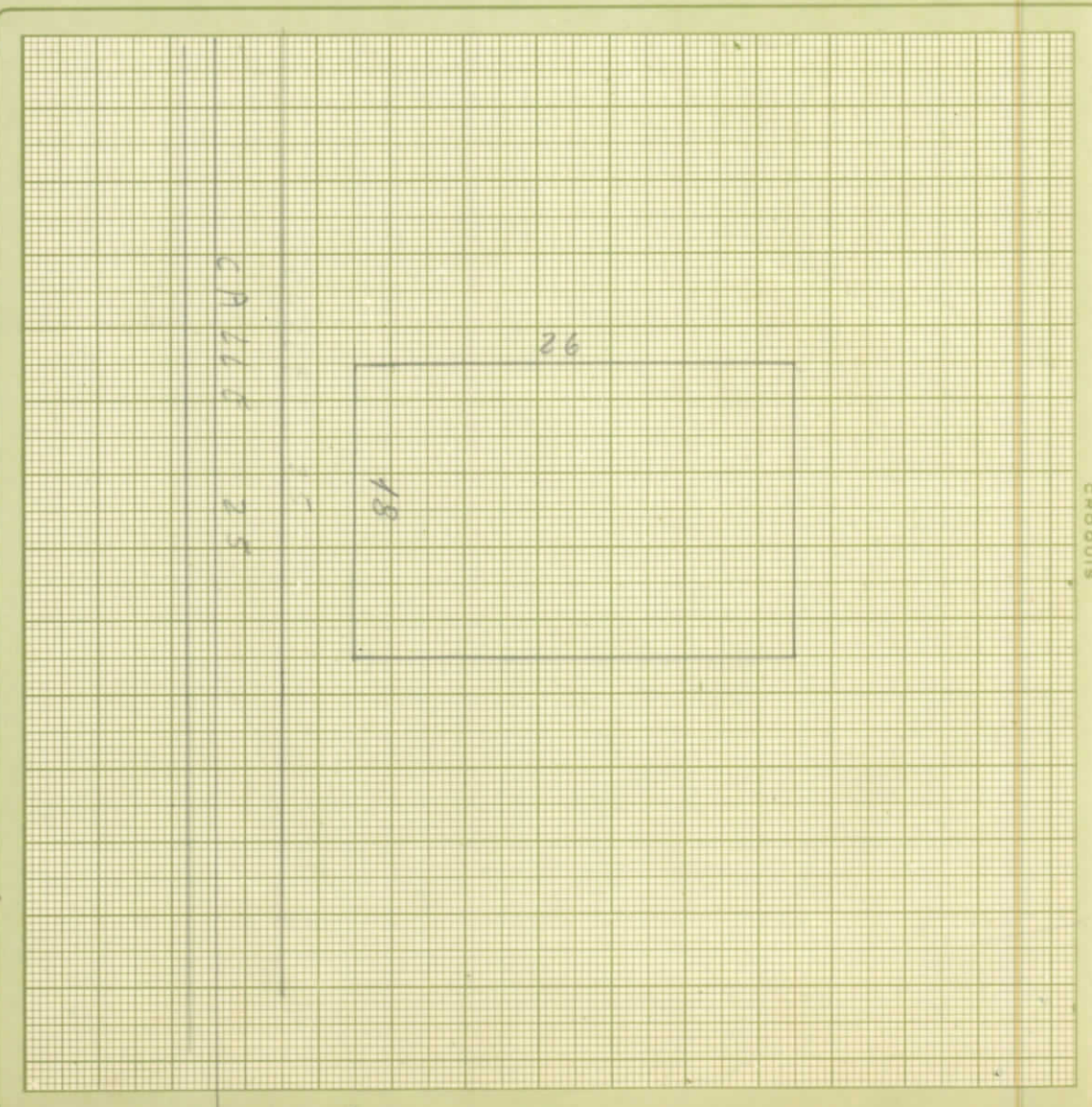
23. AREA 00482  
sin decimales

24. PERIMETRO 0089

25. LONGITUD DEL PRENTE 0048

26. NUMERO DE ESQUINAS 0

27. AVALUO DEL LOTE (sin centavos)



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27. sin edificación 1  
con edificación 2

28. NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 00

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

29. sin uso 1  
el mismo que la construcción 2

30. NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00

otro uso

3

otro uso

31. TOTAL DE BLOQUES 00

nombre

código

5110

Observaciones

ENCUENTRO  
PUNTO DE MORTO  
POR FALTA DE MANTENIMIENTO  
AL PUENTE N° 25  
DEBIDA

## DATOS DEL PROPIETARIO

| TENENCIA DE LA PROPIEDAD |                                     |
|--------------------------|-------------------------------------|
| 1                        | <input type="checkbox"/>            |
| 2                        | <input type="checkbox"/>            |
| 3                        | <input type="checkbox"/>            |
| 4                        | <input checked="" type="checkbox"/> |

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

EN ARRIENDO PARCIAL

EN ARRIENDO TOTAL

OTRO (ESPECIFIQUE)

LOT E VNCIO

|    |                                     |                     |
|----|-------------------------------------|---------------------|
| 1  | <input type="checkbox"/>            | UN SOLO PROPIETARIO |
| 2* | <input checked="" type="checkbox"/> | HERENCIA INDIVISA   |
| 3  | <input type="checkbox"/>            | VARIOS PROPIETARIOS |

## DATOS DE LA CONSTRUCCION

| Nº DEL BLOQUE |    | Nº DEL PISO | ÁREA DEL PISO |     |
|---------------|----|-------------|---------------|-----|
| 1             | 2  | 3           | 4             | 5   |
| 6             | 7  | 8           | 9             | 10  |
| 11            | 12 | 13          | 14            | 15  |
| 16            | 17 | 18          | 19            | 20  |
| 21            | 22 | 23          | 24            | 25  |
| 26            | 27 | 28          | 29            | 30  |
| 31            | 32 | 33          | 34            | 35  |
| 36            | 37 | 38          | 39            | 40  |
| 41            | 42 | 43          | 44            | 45  |
| 46            | 47 | 48          | 49            | 50  |
| 51            | 52 | 53          | 54            | 55  |
| 56            | 57 | 58          | 59            | 60  |
| 61            | 62 | 63          | 64            | 65  |
| 66            | 67 | 68          | 69            | 70  |
| 71            | 72 | 73          | 74            | 75  |
| 76            | 77 | 78          | 79            | 80  |
| 81            | 82 | 83          | 84            | 85  |
| 86            | 87 | 88          | 89            | 90  |
| 91            | 92 | 93          | 94            | 95  |
| 96            | 97 | 98          | 99            | 100 |

| MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA) |        |                 |               |          |      |             |                       |                                 |                               | INDICADORES GENERALES |               |        |                     |                |         |                                     |                   |          |                 | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL |             |          |      | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |                 |          |      |              |          |                 |      |                                |              |                                      |                   |                             |          |             |                   |          |              |            |          |              |            |          |                   |                   |       |         |     |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
|----------------------------------------------------------------|--------|-----------------|---------------|----------|------|-------------|-----------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------------|---------------|--------|---------------------|----------------|---------|-------------------------------------|-------------------|----------|-----------------|--------------------------------|-------------|----------|------|--------------------------------------|-----------------|----------|------|--------------|----------|-----------------|------|--------------------------------|--------------|--------------------------------------|-------------------|-----------------------------|----------|-------------|-------------------|----------|--------------|------------|----------|--------------|------------|----------|-------------------|-------------------|-------|---------|-----|----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| ESTRUCTURA                                                     |        |                 |               | PAREDES  |      |             |                       | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO |                               |                       |               | PISO   |                     |                |         | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA |                   |          |                 | TUMBAADOS                      |             | VENTANAS |      |                                      |                 | AGUA     |      | ELECTRICIDAD |          | EQUIPO ESPECIAL |      | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL |              | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |                   |                             |          |             |                   |          |              |            |          |              |            |          |                   |                   |       |         |     |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
| caña                                                           | madera | ladrillo piedra | hormigon-sect | no tiene | caña | madera lata | enquinchado (bataque) | ladrillo comun                  | ladrillo industrial o bloques | tabique mader         | vidrio,madera | tierra | madera o encajonado | vinilo granito | fundido | balda                               | parquet o moqueta | alfombra | normal marmolea | caña                           | code (paga) | madera   | zinc | ruberoid                             | asbesto cemento | hormigon | teja | no tiene     | si tiene | no tiene        | caña | ladrillo                       | tablero lata | madera vidrio                        | bloque hormigonal | madera tipo madera o hierro | aluminio | madera fino | aluminio de color | no tiene | sobrepuestas | empotradas | no tiene | sobrepuestas | empotradas | no tiene | tiene de 2º orden | tiene de 1º orden | Buena | Regular | Mal | Pu | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |

[illegible]