



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

|      |    |    |    |
|------|----|----|----|
| 2016 | 13 | 08 | 05 |
|------|----|----|----|



**CONTRATO DE COMPRAVENTA  
QUE OTORGA  
LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION  
OCEAN BLUE**

**A FAVOR DE LOS SEÑORES**

**VINUEZA PEREZ MARIA ISABEL, SALAZAR CEPEDA EDUARDO  
JAVIER Y CABRERA REESE RAUL ALBERTO**

**CUANTÍA: USD. \$300.000,00**

**(DI 2 COPIAS)**

**J.B.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día, treinta (30) de Junio de dos mil dieciséis, ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA** Notario Público Quinto del Cantón Manta, comparecen al otorgamiento y suscripción del presente contrato de compraventa por una parte: el **ARQ. GARCES PASTOR CARLOS ALFREDO**, y el **ARQ. JAIME MIRANDA CHAVEZ**, portadores de las cédulas de números uno, siete, cero, cinco, uno, tres, seis, nueve, seis guion seis (170513696-6) y uno, siete, cero, cuatro, cuatro, seis, dos, tres, dos guion dos (170446232-2) respectivamente, por los derechos que representan en sus calidades de Gerente y Presidente respectivamente de **LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE**, conforme lo acreditan con los documento habilitantes, en calidad de **VENDEDORA**; y, por otra parte la señora **VINUEZA PEREZ MARIA ISABEL**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, tres,

Sello

1130304 117

028

029

08/01/16



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

(2) 22

número uno, siete, cero, tres, cinco, siete, nueve, tres, seis, guion cinco (170357936-5), de estado civil viuda, por sus propios derechos, **SALAZAR CEPEDA EDUARDO JAVIER**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, siete, cero, cuatro, dos, ocho, tres, guion dos (170704283-2), de estado civil divorciado, por sus propios derechos, y **CABRERA REESE RAUL ALBERTO**, de la cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, siete, cuatro, seis, cinco, siete, ocho, guion ocho (170446578-8), de estado civil casado, por sus propios derechos y por los que representa de la sociedad conyugal formada con Urresta Ximena Dolores.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** A) La Asociación o Cuentas en Participación OCEAN BLUE, es propietaria de dos lotes de terrenos ubicados en el Barrio Manuel Córdova Zona El Murciélagos cantón Manta, provincia de Manabí, mismos que unificados los dos inmuebles lo cual da como resultado un solo inmueble y tiene los siguientes medidas y linderos **POR EL NORTE O FRENTE:** Con calle M-1 mar en cuarenta y cinco punto ochenta metros (45.80m); **POR EL SUR O ATRÁS:** Con barranco hacia el mar en cuarenta y seis punto diez metros (46.10m); **POR EL OESTE O COSTADO IZQUIERDO:** Con propiedad de la compañía Pacific Park Cía. Ltda. Pascale Ban en treinta y cinco punto veinte metros (35.20m); y, **POR EL ESTE O COSTADO DERECHO:** Con propiedad de San Pedro Clavel en cuarenta y seis punto cero cero metros (46.00m). **CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PUNTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS**



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

(3) tres

dos mil quince. C) Del Edificio Oceanía, forman parte el **DEPARTAMENTO CUATRO A (4A), ESTACIONAMIENTO CINCUENTA Y OCHO Y CINCUENTA Y NUEVE (58 Y 59) Y BODEGA VEINTE Y SIETE (27)**, inmuebles materia del presente contrato de compraventa y que se los vende como cuerpo cierto. **LA VENDEDORA**, declara que tanto sobre linderos, así como la propiedad y tenencia del edificio en mención, así como de **DEPARTAMENTO CUATRO A (4A), ESTACIONAMIENTO CINCUENTA Y OCHO Y CINCUENTA Y NUEVE (58 Y 59) Y BODEGA VEINTE Y SIETE (27)**, no existe controversia judicial o extrajudicial alguna. Así mismo, **LA VENDEDORA** certifica que los inmuebles objeto de la presente compraventa en mención y que se los vende como cuerpo cierto no han sido entregados, en hipoteca a ningún tercero, persona natural o compañía, institución financiera, Banco, institución pública, así como no ampara ninguna obligación para con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS, consecuentemente declaran que no existe gravamen alguno. Así como tampoco existe prohibición de enajenar, inscrita o no en el Registro de la Propiedad finalmente, **LA VENDEDORA** declara que no existe juicio o trámite judicial o extrajudicial contra ellos o en relación a los inmuebles.- Es intención de los **COMPRADORES**, adquirir los inmuebles en mención y que se los vende como cuerpo cierto bajo la presunción fundamental de que los inmuebles son de las dimensiones especificadas, así como también tomando en cuenta que no existe controversia judicial y extrajudicial o gravamen alguno sobre los inmuebles mencionados anteriormente.- **TERCERA: COMPRAVENTA**.- En base a los antecedentes mencionados, **LA VENDEDORA, LA ASOCIACION O CUENTAS EN**



doscientos sesenta y uno coma noventa y tres metros cuadrados (261,93m<sup>2</sup>);

**POR EL NORTE:** Lindera con vacío hacia área comunal recreativa en quince coma trescientos cuarenta y tres metros (15,343m); **POR EL SUR:** Lindera con vacío hacia área comunal ingreso edificio y jardines, partiendo desde el oeste hacia el este en tres coma cuarenta metros (3,40m); desde ese punto gira hacia el norte en uno coma cero cero metros (1,00m); desde este punto gira hacia el este en siete coma quinientos noventa y dos metros (7,592m); desde este punto gira hacia el sur en uno coma cero cero metros (1,00m); desde este punto gira hacia el este en tres coma cincuenta metros (3,50m). **POR EL ESTE:** Lindera con vacío hacia losa inaccesible (n=+3,24) y área comunal rampa de ingreso vehicular, partiendo desde el norte hacia el sur en seis coma cincuenta y siete metros (6,57m), desde ese punto gira hacia el oeste en uno coma cincuenta metros (1,50m), desde ese punto gira hacia el sur en cuatro coma sesenta metros (4,60m), desde este punto gira hacia el este en uno coma cero cero metros (1,00m), desde este punto gira hacia el sur en siete coma treinta y tres metros (7,33m). **POR EL OESTE:** Lindera con área comunal salón, hall, escaleras, partiendo desde el norte hacia el sur en catorce coma cuatrocientos veintidós metros (14,422m); desde este punto gira hacia el este en uno coma setecientos veinticinco metros (1,725m); desde este punto gira hacia el sur en uno coma seiscientos setenta y seis metros (1,676m), desde este punto gira hacia el oeste en uno coma trescientos setenta y cinco metros (1,375m); desde ese punto gira hacia el sur en dos coma cuarenta metros (2,40m). **AREA:** doscientos cuarenta y cinco punto dieciséis metros (245.16m); **AREA NETA:** doscientos cuarenta y cinco coma dieciséis metros cuadrados (245,16m<sup>2</sup>); **ALICUOTA:** cero coma



## Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Socorro de la ciudad de Manta. **POR ARRIBA;** Lindera con estaciónamiento veintidós (22) y área comunal circulación en quince coma veintiséis metros cuadrados (15,26m<sup>2</sup>); **POR ABAJO;** Lindera con terreno edificable en quince coma veintiséis metros cuadrados (15,26m<sup>2</sup>); **POR EL NORTE;** Lindera con área comunal circulación en dos coma cuarenta y siete metros (2,47m). **POR EL SUR;** lindera con bodega cuarenta (40) en dos coma diez metros (2,10m). **POR EL ESTE;** lindera con Estacionamiento sesenta (60) - bodega treinta (30) partiendo desde el norte hacia el sur en cinco coma veinte metros, desde ese punto gira hacia el este en cero coma cincuenta metros (0,50m), desde ese punto gira hacia el sur en uno coma quince metros (1,15m); **POR EL OESTE;** Lindera con área comunal circulación, partiendo desde el norte hacia el sur en cinco coma veinte metros (5,20m), desde ese punto gira hacia el este en cero coma ochenta y dos metros (0,82m), desde ese punto gira hacia el sur en uno coma quince metros (1,15m). **ÁREA:** quince coma veintiséis metros cuadrados (15,26m<sup>2</sup>); **AREA NETA:** quince coma veintiséis metros cuadrados (15,26m<sup>2</sup>); **ALICUOTA:** cero coma cero cero diecisiete por ciento (0,0017%); **ÁREA DE TERRENO:** tres coma treinta y tres metros cuadrados (3,33m<sup>2</sup>); **ÁREA COMÚN:** siete coma veintidós metros cuadrados (7,22m<sup>2</sup>); y, **AREA TOTAL:** veintidós coma cuarenta y ocho metros cuadrados (22,48m<sup>2</sup>). **LA VENDEDORA,** deja constancia que esta venta se la hace como cuerpo cierto, si reserva ni limitación alguna y que en consecuencia transfieren a favor de los **COMPRADORES,** el dominio uso, goce y posesión de los inmuebles descritos como los vendidos, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales, que como bien propio de la parte enajenante, le corresponda o pudiera



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

(6)  
2012

cantón Manta, con sus correspondientes alcuotas, en la forma establecida en este contrato.- **OCTAVA: SANEAMIENTO.- LA VENDEDORA**, declara que conforme consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, que se acompaña en calidad de documento habilitante, el inmueble materia de la presente compraventa encuentra libre de gravámenes, sin embargo de lo cual se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **NOVENA: GASTOS.-** Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por **LOS COMPRADORES.- DECIMA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses, y en el evento de que surgiera alguna controversia, las partes renuncian expresamente acudir a la justicia ordinaria y se someten expresamente a la jurisdicción del Centro de Mediación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Manta. El procedimiento Arbitral será administrado, en derecho, confidencial y por un tribunal compuesto por un solo árbitro. Los gastos que demande el proceso de mediación y/o arbitral serán de cuenta y cargo de aquella parte que disponga el Tribunal. Las partes, no obstante haber renunciado acudir a la justicia ordinaria, autorizan conforme a la Ley de Arbitraje y Mediación, para que el Tribunal Arbitral acuda a los funcionarios judiciales en caso necesario, especialmente para ejecutar el laudo. Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento. (Firmado) Ab. Gabriel Enrique Giler Mendoza, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil nueve guion ciento ochenta y siete (N° 13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí.-





Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

(2)  
nit



f) Sr. Cabrera Reese Raúl Alberto

c.c. 170446578-8



(3)  
echo



CITADANIA  
SALAZAR CEFEDA EDUARDO JAVIER  
PICHINCHA/QUITO/SOZALEZ SUAREZ  
15 NOVIEMBRE 1961  
017-1 0112 12534 X  
PICHINCHA/ QUITO  
SOZALEZ SUAREZ 1961

*[Handwritten signature]*



SECRETARIA \*\*\*\*\*  
CASADO DANOSA  
SUFRE 127  
RESONED SALAZAR  
GLORIA CEFEDA  
QUITO  
08/12/2001

REN 2096189

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado  
Manta, a 30 JUN 2016

*[Handwritten signature]*  
Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA

(9)  
mmy



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y REGISTRO CIVIL

CÉRRA A **CHUSABANIA** 170587938-8

APellidos y Nombres: **ROBERTO HERNANDO MORENO DI DONATO**  
 Lugar y Fecha de Emisión: **QUITO 1001-08-84**  
 Nacionalidad: **ECUATORIANA**  
 Sexo: **M**  
 Estado Civil: **Casado**



INSTRUCCION SUPERIOR  
 DIRECCION DEL REGISTRO CIVIL  
 EMPLEADO PUBLICO

APellidos y Nombres del Padre: **VINUEZA GALO**  
 Apellidos y Nombres de la Madre: **PEREZ OLOA**  
 Lugar y Fecha de Emisión: **QUITO 2011-08-29**  
 Fecha de Expiración: **2021-08-29**

*[Handwritten signature]*

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **3 de JUN 2016**

*[Handwritten signature]*  
**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

(10)  
Ecu



**INSTRUCCION**  
SUPERIOR

**PROFESION / OCUPACION**  
ARQUITECTO

**VIMBLES**

APellidos y nombre del padre  
 Apellidos y nombres de la madre  
 Primer apellido  
 Lugar y fecha de expedicion  
 Sexo  
 Fecha de expedicion

*[Signature]*

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**GOBIERNO NACIONAL**  
**GOBIERNO AUTONOMO DEL CANTON MANTA**

**NOTARIA**  
 No. 170513695-6

**CIUDAD**  
**MANTAS**  
**CONDICION**  
**LIBRE**  
**ESTADO CIVIL**  
**SOLTERO**  
**ABOGADO**  
**GOBIERNO AUTONOMO DEL CANTON MANTA**

*[Signature]*

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... **30 JUN 2016** .....

*[Signature]*

**Dr. Diego Chamorro-Pepinosa**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA**

(11)  
ona



CIUDADANIA 170446378-8  
 CÁMERA REESE HALL ALBERTO  
 PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ  
 16 DICIEMBRE 1956  
 009- 0003 10899 M  
 PICHINCHA/ QUITO  
 GONZALEZ SUAREZ 1956

*[Handwritten signature]*



ECUATORIANA\*\*\*\*\*  
 CASADO XIMENA DOLORES UMBISTA  
 SUPERIOR EMPLEADO PARTICULAR  
 TELMO CÁMERA  
 MARIA REESE  
 QUITO 11/08/2009  
 11/08/2009

REN 1636153



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
 Es fiel fotocopia del documento original que me  
 fue presentado y devuelto al interesado  
 Manta, a ..... 30 JUN 2016 .....

*[Handwritten signature]*

Dr. Diego Chamorro Pepinos  
 NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA



(1) FOLIO


  
 REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MANTAS  
 026  
 026 - 0207  
 MANTAS  
 ESPAZA CHAVEZ JAIME EDUARDO  
 MANTAS  
 MANTAS  
 MANTAS  
 MANTAS  
 MANTAS

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
 Es fiel fotocopia del documento original que me  
 fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 30 JUN 2016

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



(14) +  
calera

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CAE  
CANTÓN MANTA  
CARRERA REESE RAUL ALBERTO

008  
008 - 0233 1701428788

PROCESO  
PREVIA  
SUJETO  
CAUSAS

OPORTE  
CANTÓN  
MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado  
Manta, a 30 JUN 2016

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



(15)  
Quinta

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL NOTARIAL

043  
043-0086  
Mantua de Obispo  
SALAZAR CEPEDA EDUARDO JAVIER

1707042832  
COSTA

PROVINCIA  
GUAYAS  
CANTÓN

CUMPLIMIENTO  
CUMPLIMIENTO  
CUMPLIMIENTO

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado  
Manta, a 30 JUN 2016

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



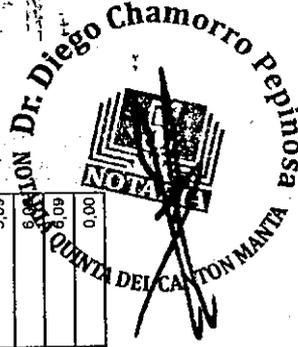


Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 3 - Telf: 2511-479 / 2511-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0490093

6/22/2016 2:20

| OBSERVACIÓN  |   | CÓDIGO CATASTRAL                              | AREA                            | AVALUO  | CONTROL | TITULO N° |
|--|---|---|---------------------------------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA |   | 1-14-03-04-029                                | 3,33                            | 9582,90 | 212093  | 480093    |
| VENDEDOR   |   |   |                                 |         |         |           |
| C.C./R.U.C.  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             | DIRECCIÓN                                     | UTILIDADES                      |         |         |           |
| 1792330084001  | ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE. | EDIFICIO OCEANIA ESTACIONAMIENTO 59-BODEGA 27 | CONCEPTO                        | VALOR   |         |           |
|  |   |   | GASTOS ADMINISTRATIVOS          | 1,00    |         |           |
|  |   |   | Impuesto Principal Compra-Venta | 5,09    |         |           |
|  |   |   | TOTAL A PAGAR                   | 6,09    |         |           |
|  |   |   | VALOR PAGADO                    | 6,09    |         |           |
|  |   |   | SALDO                           | 0,00    |         |           |
| ADQUIRIENTE  |   |   |                                 |         |         |           |
| C.C./R.U.C.  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             | DIRECCIÓN                                     |                                 |         |         |           |
| 1703579365   | VINUEZA PEREZ MARIA ISABEL                        | SIN   |                                 |         |         |           |



EMISION: 6/22/2016 2:20 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO  
MERCADO DE VALORES  
CANTÓN MANTA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
CANTÓN MANTA

(16) decimales

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 136000980001  
Dirección: Av. 4th y Calle 9 - Telf: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0490092

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIA PÚBLICA



| OBSERVACIÓN  |  | CÓDIGO CATASTRAL          | AREA                            | AVALLIO   | CONTROL | TITULO N° |
|--|--|---------------------------|---------------------------------|-----------|---------|-----------|
| Uda escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA |  | 1-13-03-04-117            | 51,94                           | 151818,50 | 212091  | 490092    |
| VENDEDOR   |  | UTILIDADES                |                                 |           |         |           |
| C.C / R.U.C.   | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                            | DIRECCIÓN                 | CONCEPTO                        |           | VALOR   |           |
| 1792330084001  | ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE | EDIFICIO OCEANIA DPTO.4-A | GASTOS ADMINISTRATIVOS          |           | 1,00    |           |
|  | ADQUIRENTE                                       |                           | Impuesto Principal Compra/Venta |           | 106,80  |           |
| C.C / R.U.C.   | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                            | DIRECCIÓN                 | TOTAL A PAGAR                   |           | 106,80  |           |
| 1703579365   | VINUEZA PEREZ MARIA ISABEL                       | SN                        | VALOR PAGADO                    |           | 106,80  |           |
|  |  |                           | SALDO                           |           | 0,00    |           |

EMISION: 6/22/2016 2:19 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

*CONFIRMADO*  
NOTARIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

(71)  
recibido





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

(19)  
reinscript



Calle 11 y Avenida 4, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

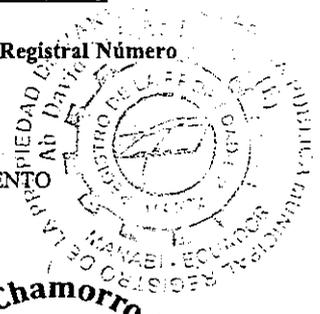
**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**54326**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16004270, certifico hasta el día de hoy 14/03/2016 14:42:33, la Ficha Registral Número 54326.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: lunes, 21 de diciembre de 2015  
Información Municipal:

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO  
Parroquia: MANTA



**LINDEROS REGISTRALES:**

TERCERA PLANTA ALTA. Se construyo sobre el nivel +9,72 más sus respectivas áreas de circulación comunal. DEPARTAMENTO 4A.- Del Edificio "OCEANÍA, Ubicado en la Calle 11. De la punta denominada Murciélagos del Barrio Córdova, actualmente Barrio Perpetuo Socorro de la Ciudad de Manta. Se halla planificado con los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, cuatro baños, cuatro dormitorios, lavandería, dos balcones y terraza servicio, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: Por Arriba: lindera con departamento 5A en 261,93m<sup>2</sup>; Por Abajo: lindera con departamento 3A en 261,93m<sup>2</sup>; Por el Norte: lindera con vacío hacia área comunal recreativa en 15,943m., Por el Sur: lindera con vacío hacia área comunal ingreso edificio y jardines, partiendo desde el oeste hacia el este en 3,40m., desde este punto gira hacia el norte en 1,00m., desde este punto gira hacia el este en 7,592m., desde este punto gira hacia el sur en 1,00m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m. Por el Este: lindera con vacío hacia losa inaccesible ( n=+3,24) y área comunal rampa ingreso vehicular, partiendo desde el norte hacia el sur en 6,57m., desde este punto gira hacia el oeste en 1,50m., desde este punto gira hacia el sur en 4,60m., desde este punto gira hacia el este en 1,00m., desde este punto gira hacia el sur en 7,33m.; Por el Oeste: lindera con área comunal salón, hall. escaleras, partiendo desde el norte hacia el sur en 14,422m., desde este punto gira hacia el este en 1,725m., desde este punto gira hacia el sur en 1,676m., desde este punto gira hacia el oeste en 1,375m., desde este punto gira hacia el sur en 2,40m. Área: 245.16m. Área Neta: 245,16m<sup>2</sup>; Alícuota: 0,0265 %; Área de Terreno: 51,94m<sup>2</sup>; Área Común: 112,59m<sup>2</sup>; Área Total: 357,75m<sup>2</sup>. SOLVENCIA, EL DEPARTAMENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro                    | Acto                      | Número y fecha de Inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|---------------------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA             | COMPRAVENTA               | 600                           | 12/mar./2007 | 8.438         | 8.451       |
| COMPRA VENTA             | COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN | 3307                          | 29/nov./2011 | 58.029        | 58.045      |
| PLANOS                   | PLANO DE TERRENOS         | 12                            | 14/may./2015 | 1             | 1           |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | PROPIEDAD HORIZONTAL      | 11                            | 14/may./2015 | 1.041         | 1.093       |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 12 de marzo de 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de marzo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

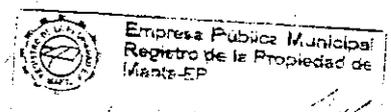
Número de Inscripción: 600

Tomo:1

Número de Repertorio: 1144

Folio Inicial:8.438

Folio Final:8.451





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

(20)  
venta



Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                         | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|--|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000056885 | ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 800000000079049 | ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro                    | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 11                 | 14/may./2015      | 1.041         | 1.093       |

**Registro de : PROPIEDADES  
HORIZONTALES**

[ 1 / 1 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2015

Número de Inscripción: 11

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3921

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de abril de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal del Edificio Oceania, ubicada en la Calle M-1 de la punta denominada Murciélago del Barrio Manuel Córdova Zona El Murciélado Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                         | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|--|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000056885 | ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 800000000079049 | ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 3307               | 29/nov./2011      | 58.029        | 58.045      |



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 2                       |
| PLANOS                    | 1                       |
| PROPIEDADES HORIZONTALES  | 1                       |
| << Total Inscripciones >> | 4                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:42:34 del lunes, 14 de marzo de 2016

A petición de: CABRERA REESE RAUL ALBERTO

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593



Validez del Certificado en días Excepcional que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



(21)  
volumen



**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**54325**

Calle 11 y Avenida 4, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16007700, certifico hasta el día de hoy 01/06/2016 9:41:53, la Ficha Registral Número 54325.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: lunes, 21 de diciembre de 2015  
Información Municipal:

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:**

ESTACIONAMIENTO 58.- Del Edificio "OCEANIA, Ubicado en la Calle M-1; De la Manantena denominada Murciélago del Barrio Córdova, actualmente Barrio Perpetuo Socorro de la Ciudad de Manta. Por Arriba: lindera con estacionamiento 21 en 12,84m<sup>2</sup>; Por Abajo: lindera con terreno edificable en 2,84m<sup>2</sup>; Por el Norte: lindera con área comunal circulación en 2,47m; Por el Sur: lindera con estacionamiento 71 en 2,47m. Por el Este: lindera con área común circulación en 5,20m; Por el Oeste: lindera con Estacionamiento 57 en 5,20m. Área: 12,84m<sup>2</sup>. ESTACIONAMIENTO 58.- tiene un Área Neta: (m<sup>2</sup>) 12,84. Alícuota: % 0,0014; Área de Terreno: (m<sup>2</sup>) 2,74; Área Común: (m<sup>2</sup>) 5,95; Área Total: (m<sup>2</sup>) 18,79. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro                    | Acto                      | Número y fecha de Inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|---------------------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA             | COMPRAVENTA               | 600                           | 12/mar./2007 | 8.438         | 8.451       |
| COMPRA VENTA             | COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN | 3307                          | 29/nov./2011 | 58.029        | 58.045      |
| PLANOS                   | PLANO DE TERRENOS         | 12                            | 14/may./2015 | 1             | 1           |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | PROPIEDAD HORIZONTAL      | 11                            | 14/may./2015 | 1.041         | 1.093       |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 12 de marzo de 2007

Número de Inscripción: 600

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1144

Folio Inicial:8.438

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:8.451

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de marzo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en el Barrio Manuel Córdova Zona El Murciélago con frente al Mar de la Parroquia y Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000049972 | GRIGORIEV VICTOR         | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000049973 | COMPANIA ASTERSA S.A.    | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 190                | 30/ene./1998      | 130           | 131         |
| COMPRA VENTA | 2783               | 08/dic./2006      | 38.394        | 98.413      |
| COMPRA VENTA | 2129               | 03/dic./1997      | 1             | 1           |



(27)  
ventas



4 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

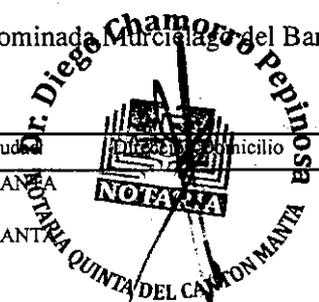
Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2015      Número de Inscripción: 11      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3921      Folio Inicial:1.041  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA      Folio Final:1.093  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de abril de 2015  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal del Edificio Oceania, ubicada en la Calle M-1 de la punta denominada Murciélagos del Barrio Manuel Córdova Zona El Murciélagos Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                         | Estado Civil | Ciudad | Municipio |
|-------------|-----------------|--|--------------|--------|-----------|
| PROPIETARIO | 800000000056885 | ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE | NO DEFINIDO  | MANTA  | MANTA     |
| PROPIETARIO | 800000000079049 | ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE | NO DEFINIDO  | MANTA  | MANTA     |

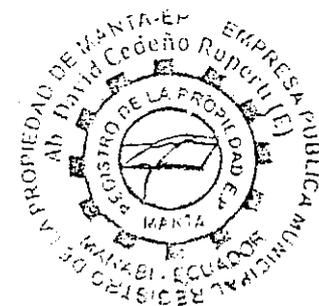


c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 3307               | 29/nov./2011      | 58.029        | 58.045      |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro  | Número de Inscripciones |
|--|-------------------------|
| COMPRA VENTA                                 | 2                       |
| PLANOS                                       | 1                       |
| PROPIEDADES HORIZONTALES                     | 1                       |
| <b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b> | <b>4</b>                |



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:41:54 del miércoles, 01 de junio de 2016

A petición de: CABRERA REESE RAUL ALBERTO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

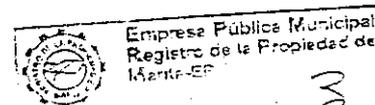
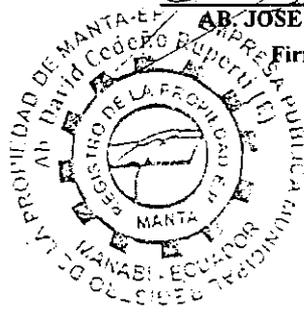


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. JOSÉ DAVID CEDEÑO RUPERTI

Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**54324**  
Notario David Cedeño Ruperti



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16007700, certifico hasta el día de hoy 14/07/2016 14:21:22, la Ficha Registral Número 54324.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO

Fecha de Apertura: lunes, 21 de diciembre de 2015

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

ESTACIONAMIENTO 59 - BODEGA 27.- Del Edificio "OCEANÍA, Ubicado en la Calle M-1. De la punta denominada Murciélago del Barrio Córdova, actualmente Barrio Perpetuo Socorro de la Ciudad de Manta. Por Arriba: lindera con estacionamiento 22 y área comunal circulación 15,26m<sup>2</sup>; Por Abajo: lindera con terreno edificio en 15,26m<sup>2</sup>; Por el Norte: lindera con área comunal circulación en 2,47m; Por el Sur: lindera con bodega 40 en 2,10m; Por el Este: lindera con Estacionamiento 60-Bodega 30, partiendo desde el norte hacia el sur en 5,20m, desde este punto gira hacia el este en 0,50m, desde este punto gira hacia el sur en 1,15m; Por el Oeste: lindera con área comunal circulación, partiendo desde el norte hacia el sur en 5,20m., desde este punto gira hacia el este en 0,82m., desde este punto gira hacia el sur en 1,15m. Área: 15,26m<sup>2</sup>. Área Neta: 15,26m<sup>2</sup>; Alícuota: 0,0017 %; Área de Terreno: 3,33m<sup>2</sup>; Área Común: 7,22m<sup>2</sup>; Área Total: 22,48m<sup>2</sup>. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro                    | Acto                      | Número y fecha de Inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|---------------------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA             | COMPRAVENTA /             | 600                           | 12/mar./2007 | 8.438         | 8.451       |
| COMPRA VENTA             | COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN | 3307                          | 29/nov./2011 | 58.029        | 58.045      |
| PLANOS                   | PLANO DE TERRENOS         | 12                            | 14/may./2015 | 1             | 1           |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | PROPIEDAD HORIZONTAL      | 11                            | 14/may./2015 | 1.041         | 1.093       |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 12 de marzo de 2007

Número de Inscripción: 600

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 600

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de marzo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en el Barrio Manuel Córdova Zona El Murciélago con frente al Mar de la Parroquia y Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000049972 | GRIGORIEV VICTOR         | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000049973 | COMPANIA ASTERSA S.A.    | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

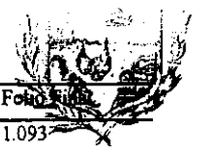
| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
|       |                    |                   |               |             |



01 JUN 2016  
Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
Pag 1 de 3



(24)  
verificado



| Libro                    | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 11                 | 14/may./2015      | 1.041         | 1.093       |

[ 4 / 4 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: jueves, 14 de mayo de 2015      Número de Inscripción: 11      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3921      Folio Inicial: 1.041  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA      Folio Final: 1.093  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de abril de 2015  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal del Edificio Oceania, ubicada en la Calle M-1 de la punta denominada Murciélago del Barrio Manuel Córdova Zona El Murciélado Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                         | Estado Civil | Ciudad | Domicilio |
|-------------|-----------------|--|--------------|--------|-----------|
| PROPIETARIO | 800000000056885 | ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE | NO DEFINIDO  | MANTA  |           |
| PROPIETARIO | 800000000079049 | ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE | NO DEFINIDO  | MANTA  |           |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 3307               | 29/nov./2011      | 58.029        | 58.045      |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro  | Número de Inscripciones |
|--|-------------------------|
| COMPRA VENTA                                 | 2                       |
| PLANOS                                       | 1                       |
| PROPIEDADES HORIZONTALES                     | 1                       |
| <b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b> | <b>4</b>                |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:45:00 del miércoles, 01 de junio de 2016

A petición de: CABRERA REESE RAUL ALBERTO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**AB. JOSE DAVID CEDEÑO RUPERTI**  
Firma del Registrador (E)

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
01 JUN. 2016  
Pag 3 de 3



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

(25)  
vinte y cinco

| Libro                    | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 11                 | 14/may./2015      | 1.041         | 1.093       |

[ 4 / 4 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2015      **Número de Inscripción:** 11      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 3921      Folio Inicial:1.041  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA QUINTA DE MANTA      Folio Final:1.093  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 30 de abril de 2015

**Fecha Resolución:**  
**a.- Observaciones:**

Propiedad Horizontal del Edificio Oceania, ubicada en la Calle M-1 de la punta denominada Murciélago del Barrio Manuel Córdova Zona El Murciélago Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                         | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|--|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000656885 | ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 800000000079049 | ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 3307               | 29/nov./2011      | 58.041        | 58.045      |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro  | Número de Inscripciones |
|--|-------------------------|
| COMPRA VENTA                                 | 2                       |
| PLANOS                                       | 1                       |
| PROPIEDADES HORIZONTALES                     | 1                       |
| <b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b> | <b>4</b>                |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:45:00 del miércoles, 01 de junio de 2016

A petición de: CABRERA REESE RAUL ALBERTO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
 1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*[Firma manuscrita]*  
**AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI**  
 Firma del Registrador (E)

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP  
 01 JUN. 2016  
 Pag 3 de 3

(26) centésimo

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 107896



*LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA*



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de **ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE.**

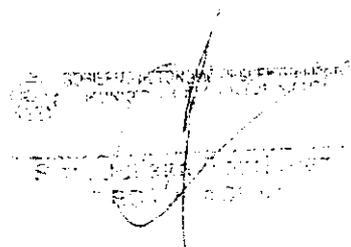
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 22 de JUNIO de 20 2016

**VALIDO PARA LA CLAVE**

- 1130304117 EDIFICIO OCEANIA DPTO.4-A
- 1130304029 EDIFICIO OCEANIA ESTACIONAMIENTO 59-BODEGA 27
- 1130304028 EDIFICIO OCEANIA ESTACIONAMIENTO 58

**Manta, veinte y dos de junio del dos mil diesiseis**



(27) ventrías

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 132558

NE 132558

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 40284

Fecha: 7 de junio de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

El Predio de la Clave: 1-13-03-04-028

Ubicado en: EDIFICIO OCEANIA ESTACIONAMIENTO



Área total del predio según escritura:

|               |        |    |
|---------------|--------|----|
| Área Neta:    | 12,84  | M2 |
| Área Comunal: | 5,9500 | M2 |
| Área Terreno: | 2,7400 | M2 |

Perteneciente a:

|                     |  |
|---------------------|--|
| Documento Identidad | Propietario                                      |
| 1792330084001       | ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |                |
|---------------|----------------|
| TERRENO:      | 1781,00        |
| CONSTRUCCIÓN: | 6200,70        |
|               | <u>7981,70</u> |

Son: SIETE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UN DOLARES CON SETENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

(28) *veintiocho*

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 078984

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Casos de CONSTRUCCION

en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BL

perteneciente a EDIFICIO OCEANÍA DPTO.4-A / EDIFICIO OCEANÍA ESTACIONAMIENTO 58 BODEGA 27 Y

ubicado en EDIFICIO OCEANÍA ESTACIONAMIENTO 58

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE

de \$300000.00 TRESCIENTOS MIL DOLARES CON 00/100

de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA



JZM

22 DE JUNIO DE 2016

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal





Factura: 001-002-000020199



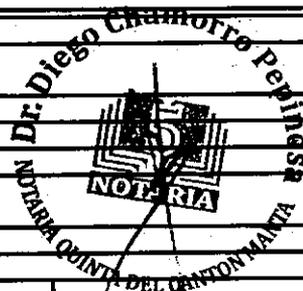
20161308005P01933

(95) nueva y cinco

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



| Escritura N°:                |                               | 20161308005P01933             |                        |                    |              |               |                              |
|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|------------------------------|
| ACTO O CONTRATO:             |                               |                               |                        |                    |              |               |                              |
| COMPRAVENTA                  |                               |                               |                        |                    |              |               |                              |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       |                               | 30 DE JUNIO DEL 2016, (15:05) |                        |                    |              |               |                              |
| OTORGANTES                   |                               |                               |                        |                    |              |               |                              |
|                              |                               |                               |                        | OTORGADO POR       |              |               |                              |
| Persona                      | Nombres/Razón social          | Tipo intervinete              | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa    |
| Jurídica                     | OCEAN BLUE                    | REPRESENTADO POR              | RUC                    | 1792330084001      |              | VENDEDOR(A)   | CARLOS ALFREDO GARCÉS PASTOR |
| Jurídica                     | OCEAN BLUE                    | REPRESENTADO POR              | RUC                    | 1792330084001      |              | VENDEDOR(A)   | JAIME EDUARDO MIRANDA CHAVEZ |
| A FAVOR DE                   |                               |                               |                        |                    |              |               |                              |
| Persona                      | Nombres/Razón social          | Tipo interviniente            | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa       |
| Natural                      | VINUEZA PEREZ MARIA ISABEL    | POR SUS PROPIOS DERECHOS      | CÉDULA                 | 1703579365         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                              |
| Natural                      | SALAZAR CEPEDA EDUARDO JAVIER | POR SUS PROPIOS DERECHOS      | CÉDULA                 | 1707042832         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                              |
| Natural                      | CABRERA REESE RAUL ALBERTO    | POR SUS PROPIOS DERECHOS      | CÉDULA                 | 1704465788         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                              |
| UBICACIÓN                    |                               |                               |                        |                    |              |               |                              |
| Provincia                    |                               | Cantón                        |                        |                    | Parroquia    |               |                              |
| MANABI                       |                               | MANTA                         |                        |                    | MANTA        |               |                              |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                               |                               |                        |                    |              |               |                              |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                               |                               |                        |                    |              |               |                              |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: |                               | 300000.00                     |                        |                    |              |               |                              |

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

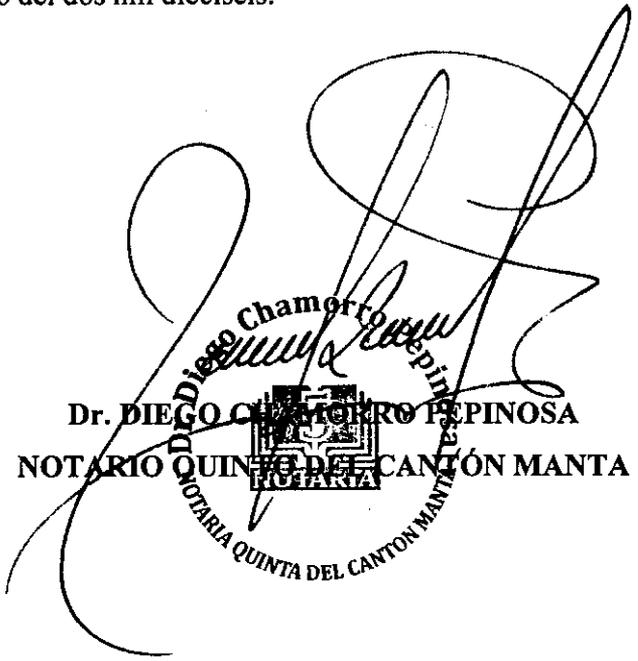
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Escritura N°: | 20161308005P01933 |
|---------------|-------------------|

(96) noventa y seis

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE A FAVOR DE VINUEZA PEREZ MARIA ISABEL, SALAZAR CEPEDA EDUARDO JAVIER Y CABRERA REESE RAUL ALBERTO.**- Firmada y sellada en Manta, a los treinta (30), días del mes de Junio del dos mil dieciséis.-



Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

