



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

CA
1082605024



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
60376



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18019472, certifico hasta el día de hoy 17/08/2018 16:17:22, la Ficha Registral Número 60376.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1082605024 Tipo de Predio: BODEGA -3
Fecha de Apertura: jueves, 15 de diciembre de 2016 Parroquia : MANTA

Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: Edificio "CALETA" está ubicado en la Lotización Umiña

LINDEROS REGISTRALES:

El terreno en el que se encuentra implantado el Edificio "CALETA" está ubicado en la Lotización Umiña de la parroquia y cantón Manta signado con el número 14 de la manzana U.

MEDIDAS Y LINDEROS DE BODEGAS EN EL QUINTO PISO ALTO.

BODEGA N°-3

Por Arriba: Lindera con espacio aéreo

Por Abajo: Lindera con departamento -501

Por el frente (Sur): Lindera con Departamento 601 con 2,45 mts.

Por Atrás (Norte): lindera con lavandería- N°2 y área común , partiendo de Este a Oeste con 1,15 mts, luego gira al Sur con 0,05 mts. y finalmente gira al Oeste con 1,30 mts.

Por el costado Derecho (Oeste): lindera con área de ventilación común 1,50 mts.

Por el costado Izquierdo (Este): lindera con bodega N° 4 con 1,55 mts.

AREA: 3,73 M2.

AREA NETA 3,73m2 ALICUOTA 0,0032% AREA DE TERRENO 0,95m2 AREA COMUN 1,25m2 AREA TOTAL 4,98m2

-SOLVENCIA: LA BODEGA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	4707	01/dic/2014	92.307	92.334
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	5049	23/dic/2014	101.554	101.563
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	26	14/dic/2016	1.181	1.224
PLANOS	PLANOS	40	14/dic/2016	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 01 de diciembre de 2014 Número de Inscripción: 4707 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8598 Folio Inicial:92.307
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:92.334
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de octubre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

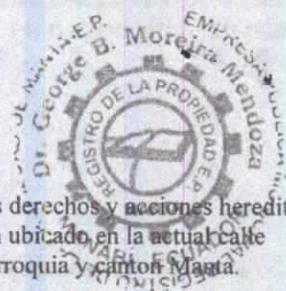
COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS de compañía compradora

Certificación impresa por :kleire_saltos

Ficha Registral:60376

viernes, 17 de agosto de 2018 16:17

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 17 AGO 2018



esta representado por el Sr. Adil Fernando Cedeño Anchundia los gananciales derechos y acciones hereditarios que les corresponden sobre el bien inmueble constituido de terreno y construcción ubicado en la actual calle veintinueve manzana U lote numero catorce de la Lotización Umña de la parroquia y cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1301545172	VERA CEDENO EDISON EDILBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000041501	COMPAÑIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VEMORPE S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1307859130	VERA GUEVARA MONICA SOFIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303642159	GUEVARA MACIAS CARMEN ELIZABETH	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310858947	VERA VASQUEZ EDISON ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307859122	VERA GUEVARA EDISON PAUL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000041447	VERA GUEVARA KELLY CAROLINA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1418	30/may/2000	8.735	8.741

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 23 de diciembre de 2014 **Número de Inscripción:** 5049 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 9208 **Folio Inicial:** 101.554
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 101.563
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de diciembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA.- Con los antecedentes expuestos y en virtud de que la Compañía Constructora e Inmobiliaria VEMORPE S.A., es propietaria de la totalidad de los Gananciales, Derechos y Acciones del predio descrito; y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo dos mil doscientos doce del código Civil Ecuatoriano en Vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en CUERPO CIERTO y DETERMINADO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000041501	COMPAÑIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VEMORPE S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4707	01/dic/2014	92.307	92.334

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 4] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 14 de diciembre de 2016 **Número de Inscripción:** 26 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7456 **Folio Inicial:** 1.181
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 1.224
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de septiembre de 2016





Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL. Del Edificio "CALETA" Ubicado en la calle Veintinueve, Manzana U, lote número CATORCE, de la Lotización Umiña, Parroquia y Cantón Manta. La Compañía Constructora E Inmobiliaria Vemorpe S.A, debidamente representada por la Señora Carmen Elizabeth Guevara Macías, en calidad de Gerente General.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000041501	COMPANIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VEMORPE S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4707	01/dic/2014	92.307	92.334
COMPRA VENTA	5049	23/dic/2014	101.554	101.563

Registro de : PLANOS

[4 / 4] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 14 de diciembre de 2016 Número de Inscripción: 40 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7457 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de septiembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El terreno en el que se encuentra implantado el Edificio "CALETA" está ubicado en la Lotización Umiña de la parroquia y cantón Manta signado con el número 14 de la manzana U.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000041501	COMPANIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VEMORPE S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	26	14/dic/2016	1.181	1.224

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:17:22 del viernes, 17 de agosto de 2018

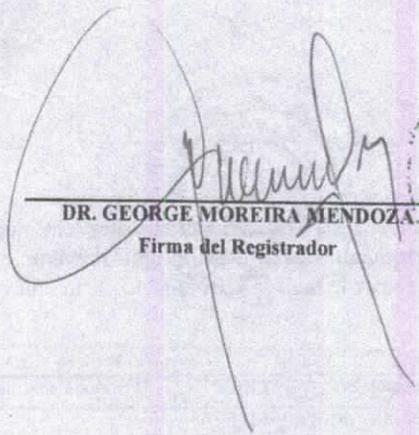
A petición de: VERA GUEVARA EDISON PAUL

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días. Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP
viernes, 17 de agosto de 2018 16:17 Pag 3 de 4




DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA.
Firma del Registrador



que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

 Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Fecha: **17 AGO 2018** HORA:

Pag 4 de 4