

DATOS DEL PROPIETARIO

PRESENTE A: CASO SEÑOR CONDOMINIO DE LA CONSTRUCCION
 APELLIDOS: CASO SEÑOR CONDOMINIO DE LA CONSTRUCCION
 NOMBRES: SEÑOR CONDOMINIO DE LA CONSTRUCCION
 Cédula de Identificación: 123456789
 Titulo de Propiedad: 123456789
 Materia: 123456789
 Estado: 123456789
 Año de Construcción: 123456789

INDICADORES GENERALES (SOLO ELOCIONES DENOMINADOS)

INDICADORES GENERALES	VENTANAS										ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION
	no tiene	caja	caja	caja	caja	caja	caja	caja	caja	caja	caja	caja	caja	caja	caja	caja	caja	caja	
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1
2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	2
3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	3
4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	4
5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	5
6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	6
7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	7
8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	8
9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	9
10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	12
13	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	13
14	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	14
15	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	15
16	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	16
17	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	17
18	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	18
19	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	19
20	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	20
21	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	21
22	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	22
23	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	23
24	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	24
25	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	25
26	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	26
27	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	27
28	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	28
29	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	29
30	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	30

INDICADORES GENERALES (SOLO ELOCIONES DENOMINADOS)

INDICADORES GENERALES	VENTANAS										ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION
	no tiene	caja	caja	caja	caja	caja	caja	caja	caja	caja	caja	caja	caja	caja	caja	caja	caja	caja	
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1
2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	2
3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	3
4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	4
5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	5
6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	6
7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	7
8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	8
9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	9
10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	12
13	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	13
14	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	14
15	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	15
16	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	16
17	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	17
18	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	18
19	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	19
20	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	20
21	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	21
22	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	22
23	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	23
24	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	24
25	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	25
26	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	26
27	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	27
28	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	28
29	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	29
30	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	30

100

[illegible]

1. *Phragmites australis* (Cav.) Trin. ex Steud.

100

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	4.28 QUIEN RECEPTA DCTOS.:	
CLAVE CATASTRAL:		
NOMBRES y/o RAZON:	JUAN CARLOS...	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELUAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



22996

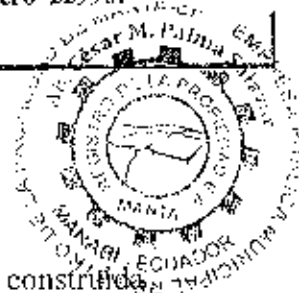


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22996:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 27 de julio de 2010
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1081405000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno en el cual se encuentra construida una villa de hormigón, y que el lote de terreno se encuentra signado con el número "TRES" de la Manzana "F", de la Lotización "Los Algarrobos". Circunscrito dentro de las siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Trece metros cincuenta centímetros y calle pública. POR ATRAS: Los mismos trece metros cincuenta centímetros y terrenos de propiedad de los Herederos del Sr. Gerónimo Pinargote. POR UN COSTADO: Veintidos metros cuarenta centímetros y terrenos de los lotes números Uno y Dos. POR EL OTRO COSTADO: Diecinueve metros y terrenos de propiedad de los Herederos del Sr. Gerónimo Pinargote. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE

G R A V A M E N T E S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.018 27/06/1988	3.021
Sentencia	Posesión Efectiva	95 11/12/2008	1.601
Compra Venta	Compraventa de Derechos Ganancia	2.976 07/12/2010	52.517
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.457 21/10/2011	25.805
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición de Enajenar	1.481 21/08/2013	4.598

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificación impresa por: Jomp

Ficha Registral: 22996





1.2 Compraventa

Inscrito el: **lunes, 27 de junio de 1988**

Tomo: **I** Folio Inicial: **3.021** - Folio Final: **3.023**

Número de Inscripción: **1.018** Número de Repertorio:

1.534

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 15 de junio de 1988**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno en el cual se encuentra construido una Villa de Hormigon y que el lote de terreno se encuentra signado con el numero "TRES" de la Manzana "F", de la Lotizacion "Los Algarrobos".

Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000018455	Castro María Alejandrina	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000042252	Ramirez Diaz Jose Fulton	Soltero	Manta

2.1 Posesión Efectiva

Inscrito el: **jueves, 11 de diciembre de 2008**

Tomo: **3** Folio Inicial: **1.601** - Folio Final: **1.614**

Número de Inscripción: **95** Número de Repertorio: **7.131**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 26 de noviembre de 2008**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesion Efectiva de bienes dejados por la Sra. Maria Alejandrina Castro, por los derechos que les corresponden en calidad de Conyuge e hijos, dejando a salvo el Derecho de Terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	05-00517461	Chanalata Alvarez Segundo Salomon	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-08175536	Chanalata Castro Christian Patricio	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-09814257	Chanalata Castro Jayro Salomon	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000018456	Chanalata Castro Jesus Martin	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-10184005	Chanalata Castro Maria Dolores	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-12383191	Chanalata Castro Mayra Alejandra	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000018455	Castro Maria Alejandrina	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1018	27-jun-1988	3021	3023
Compra Venta	1932	14-dic-1998	1262	1262





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



3 / 2 Compraventa de Derechos Gananciales y Acciones Hereditarios

Inscrito el: martes, 07 de diciembre de 2010

Tomo: 83 Folio Inicial: 52.517 - Folio Final: 52.543

Número de Inscripción: 2.976 Número de Repertorio: 6.728

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Mejía

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de agosto de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Gananciales Derechos y Acciones, que tiene una cuantía \$47.722.43.

La Totalidad del terreno en la cual se encuentra construida una Villa de hormigón, y que el lote de terreno se encuentra signado con el número TRES; de la Manzana "F", de la Lotización Los Algarrobos, con una superficie total de DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000018455	Castro María Alejandrina	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000044476	Chanalata Castro Jairo Salomon	Casado(*)	Manta
Vendedor	05-00517461	Chanalata Alvarez Segundo Salomon	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000046663	Chanalata Castro Cristian Patricio	Soltero	Manta
Vendedor	13-12242405	Chanalata Castro Jesus Martin	Soltero	Manta
Vendedor	13-10184005	Chanalata Castro Maria Dolores	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-12383191	Chanalata Castro Mayra Alejandra	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1018	27-jun-1988	3021	3023
Sentencia	95	11-dic-2008	1601	1614

3 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 24 de octubre de 2011

Tomo: 51 Folio Inicial: 25.805 - Folio Final: 25.815

Número de Inscripción: 1.457 Número de Repertorio: 6.220

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Sobre el inmueble consistente en la totalidad de los gananciales, derechos y acciones de un terreno en el cual se encuentra construida una villa de hormigon del lote de terreno signado con el número TRES, de la Manzana F de la Lotizacion Los Algarrobos del Cantón Manta.

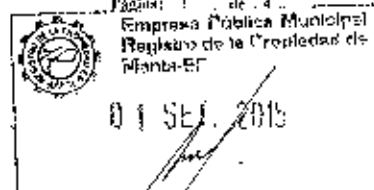
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	13-09955985	Cadena Velez Johanna Vanessa	Casado	Manta

Certificación impresa por: Jarp

Folio Registrado: 22996

Página: 1 de 4



Deudor Hipotecario: 80-0000000044476 Chanalata Castro Jairo Salomon

Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2976	07-dic-2010	52517	52543

5 / **Prohibición de Enajenar**

Inscrito el: miércoles, 21 de agosto de 2013

Tomo: 12 Folio Inicial: 4.598 - Folio Final: 4.600

Número de Inscripción: 1.481 Número de Repertorio: 6.092

Oficina donde se guarda el original: Servicio de Rentas Internas

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR JUICIO 05893.- 2013

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000000208	Servicio de Rentas Internas		Manta
Deudor	80-0000000044476	Chanalata Castro Jairo Salomon	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2976	07-dic-2010	52517	52543

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1	Prohibiciones Judiciales y Legales	1
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:03:11 del martes, 01 de septiembre de 2015

A petición de: *Ab. Leida Mantuano*

Elaborado por: Piguave Flores Janeth Magali
130873266-6



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

