



2016	13	08	05	P02633
------	----	----	----	--------

CONTRATO DE COMPRAVENTA
QUE OTORGA
LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION
OCEAN BLUE

A FAVOR DE LA SEÑORA
DELGADO PANCHANA PATRICIO MAXIMO

CUANTÍA: USD. \$144.000,00

(DI 2 COPIAS)

J.B.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día, veintinueve (29) de Agosto de dos mil dieciséis, ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA** Notario Público Quinto del Cantón Manta, comparecen al otorgamiento y suscripción del presente contrato de compraventa por una parte: el **A7RQ. GARCES PASTOR CARLOS ALFREDO**, y el **ARQ. JAIME MIRANDA CHAVEZ**, portadores de las cédulas de números uno siete cero cinco uno tres seis nueve seis guion seis (170513696-6) y uno siete cero cuatro cuatro seis dos tres dos guion dos (170446232-2) respectivamente, por los derechos que representan en sus calidades de Gerente y Presidente respectivamente de **LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE**, conforme lo acreditan con los documento habilitantes, en calidad de **VENDEDORA**; y, por otra parte el señor **DELGADO PANCHANA PATRICIO MAXIMO**, portador de la cédula de ciudadanía números uno, tres, cero, tres, ocho, seis, cuatro, nueve, seis, guion

Sello

1130304005

043

052

07/12/17

nueve (130386496-9), de estado civil casado, por sus propios derechos y por los que representa de la sociedad conyugal formada con Maria Montesdeoca Garcia, a quien se le denominará **EL COMPRADOR**. Los comparecientes son hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los mismos que en copias certificadas se agregan a la presente escritura, quienes proceden a celebrar el presente Contrato de Compra-venta y me piden que eleve a Escritura Pública la Minuta que me entregan, cuyo texto es el que sigue: "**SEÑOR NOTARIO**: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase insertar una de Contrato de Compra-venta que se otorga al tenor de las cláusulas siguientes: **PRIMERA**: **COMPARECIENTES**.- Libre y voluntariamente, comparecen por una parte, en calidad de **VENDEDORA, LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE**, representada por el **ARQ. GARCES PASTOR CARLOS ALFREDO**, y el **ARQ. JAIME MIRANDA CHAVEZ**, en sus calidades de Gerente y Presidente respectivamente como lo demuestra con documentos que se adjuntan como habilitantes; y, por otra parte el señor **DELGADO PANCHANA PATRICIO MAXIMO**, portador de la cédula de ciudadanía números uno, tres, cero, tres, ocho, seis, cuatro, nueve, seis, guion nueve (130386496-9), de estado civil casado con Maria Montesdeoca Garcia, por sus propios derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES**.- A) La Asociación o Cuentas en Participación **OCEAN BLUE**, es propietaria de dos lotes de terrenos ubicados en el Barrio Manuel Córdoba Zona El Murielago cantón Manta, provincia de Manabí, mismos que unificados los dos inmuebles lo cual da como resultado un solo inmueble y tiene los siguientes medidas y linderos **POR EL NORTE O FRENTE**: Con calle M-1 mar en cuarenta y cinco punto ochenta metros (45.80m); **POR EL SUR O ATRAS**: Con barranco hacia el mar en cuarenta y seis punto diez metros (46.10m); **POR EL OESTE O**



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

dos (2)

COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de la compañía Pacific Park Cía. Ltda. Pascale Ban en treinta y cinco punto veinte metros (35.20m).

ESTE O COSTADO DERECHO: Con propiedad de San Pedro Clavel en cuarenta y seis punto cero cero metros (46.00m). **CON UNA SUPERFICIE**

TOTAL DE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PUNTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS (1.959.92M²)

inmueble adquirido de la siguiente manera: 1/3.- Mediante escritura de Compraventa celebrada en la Notaria Tercera de Manta, el 08 de marzo de 2007 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 12 de marzo de 2007 con el número de Inscripción 600 y número de Repertorio 1.144; 2/3.- Mediante escritura de Compraventa y Unificación celebrada en la Notaria Tercera de Manta, el 31 de agosto de 2011 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 29 de noviembre de 2011 con el número de Inscripción 3.307 y número de Repertorio 6.944; y, 3/3.- Mediante Declaratoria de Propiedad Horizontal celebrada en la Notaria Quinta del Cantón Manta el 30 de abril de 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 14n de mayo de 2015; **B) En este lote de terreno de MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PUNTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS (1.959.92M²), LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE, ha construido el Edificio "OCEANIA",** compuesto de diecisiete (17) plantas, que son: Subsuelo 2; Subsuelo 1; Planta Baja, Primera, Segunda, Tercera, Cuarta, Quinta, Sexta, Séptima, Octava, Novena, Decima, Decima Primera, Decima Segunda, Décima Tercera y Decima Cuarta Plantas Altas y de las áreas comunes de circulación peatonal como vehicular, de conformidad con la Declaratoria al Régimen de Propiedad Horizontal que fue autorizada por el señor Alcalde de Manta, señor Jorge

Zambrano Cedeño, el seis de abril de dos mil quince y escriturada dicha Declaratoria en la Notaria Quinta de Manta, el treinta de abril de dos mil quince, e inscrita en el Registro de la propiedad el catorce de mayo de dos mil quince. C) Del Edificio Oceanía, forman parte el LOFT C, ESTACIONAMIENTO SETENTA Y TRES (73) Y BODEGA TREINTA Y OCHO (38), no existe controversia judicial o extrajudicial alguna. Así mismo, LA VENDEDORA certifica que los inmuebles objeto de la presente compraventa en mención y que se los vende como cuerpo cierto no han sido entregados en hipoteca a ningún tercero, persona natural o compañía, institución financiera, Banco, institución pública, así como no ampara ninguna obligación para con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS, consecuentemente declaran que no existe gravamen alguno. Así como tampoco existe prohibición de enajenar, inscrita o no en el Registro de la Propiedad finalmente, LA VENDEDORA declara que no existe juicio o trámite judicial o extrajudicial contra ellos o en relación a los inmuebles.- Es intención del COMPRADOR, adquirir los inmuebles en mención y que se los vende como cuerpo cierto bajo la presunción fundamental de que los inmuebles son de las dimensiones especificadas, así como también tomando en cuenta que no existe controversia judicial y extrajudicial o gravamen alguno sobre los inmuebles mencionados anteriormente.- TERCERA: COMPRAVENTA.- En base a los antecedentes mencionados, LA VENDEDORA, LA ASOCIACION O



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



1/30304005

CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE, da en venta perpetua enajenación a favor del señor DELGADO ANCHANA PATRICIO MAXIMO, del LOFT C, ESTACIONAMIENTO SETENTA Y TRES (73) Y BODEGA TREINTA Y OCHO (38), del Edificio Oceanía, ubicado en la Calle M-1 de la punta denominada Murciélago del Barrio Córdova (actualmente barrio Perpetuo Socorro) de la parroquia y cantón Manta, sin reserva ni limitación de ninguna clase.- CUARTA: LINDEROS Y SUPERFICIE.- Los linderos y superficie del LOFT C, ESTACIONAMIENTO SETENTA Y TRES (73) Y BODEGA TREINTA Y OCHO (38), que hoy se transfieren y que se venden como cuerpo cierto, inmuebles ubicados Edificio "OCEANIA", del cantón Manta se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones específicos: A) 3.1.3.- LOFT C (PLANTA BAJA).- Del Edificio "OCEANIA". Se encuentra planificado de los siguientes ambientes: Sala, Comedor, Cocina, Medio Baño, Lavandería y Balcón, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo, cubierta y loft C (planta alta) en cincuenta coma cuarenta y seis metros cuadrados (50,46m²); POR ABAJO: Lindera con Terreno edificio en cincuenta coma cuarenta y seis metros cuadrados (50,46m²); POR EL NORTE: Lindera con área común jardinera en cuatro coma ochenta y cinco metros (4,85m); POR EL SUR: Lindera con área comunal circulación en cuatro coma ochenta y cinco metros (4,85m); POR EL ESTE: Lindera con Loft B (planta baja) en diez coma cuatrocientos veintisiete metros (10,427m); POR EL OESTE: Lindera con Loft D (planta baja) en diez coma cuatrocientos veintisiete metros (10,427m). AREA: cincuenta coma cuarenta y seis metros cuadrados (50,46m²); ALICUOTA: cero coma cero cero cincuenta y cinco por ciento (0,0055%); AREA DE

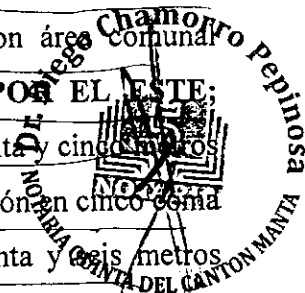
1130304043

TERRENO: diez coma setenta y ocho metros cuadrados (10,78m²); **AREA COMUN:** veintitrés coma treinta y siete metros cuadrados (23,37m²); y, **AREA TOTAL:** setenta y tres coma ochenta y tres metros cuadrados (73,83m²).- **LOFT C (PLANTA ALTA).**- Se encuentra planificado de los siguientes ambientes: Un dormitorio, un baño, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos. **POR ARRIBA:** Linderos con área comunal recreativa (piscina) en veintitrés coma cincuenta y ocho metros cuadrados (23,58m²). **POR ABAJO:** Linderos con Loft C (planta baja) en veintitrés coma cincuenta y ocho metros cuadrados (23,58m²). **POR EL NORTE:** Linderos con vacío Loft C (planta baja), partiendo desde el oeste hacia el este en tres coma setecientos veinticinco metros (3,725m), desde este punto gira hacia el sur en dos coma cero metros (2,00m), desde este punto gira hacia el este en uno coma ciento veinticinco metros (1,125m). **POR EL SUR:** linderos con Bodega cinco (5) y Bodega cuatro (4) en cuatro coma ochenta y cinco metros (4,85m). **POR EL ESTE:** Linderos con Loft B (planta alta) en tres coma trescientos veintisiete metros (3,327m). **POR EL OESTE:** Linderos con Loft D (planta alta) en cinco coma trescientos veintisiete metros (5,327m). **AREA:** veintinueve punto cuarenta y un metros cuadrados (29,41m²); **ALICUOTA:** cero coma cero treinta y dos por ciento (0,0032%). **AREA DE TERRENO:** seis coma veintisiete metros cuadrados (6,27m²). **AREA COMUN:** trece coma sesenta metros cuadrados (13,60m²). **AREA TOTAL:** cuarenta y tres coma cero un metros cuadrados (43,01m²). B) 3.1.43.- **ESTACIONAMIENTO SETENTA Y TRES (73) DEL EDIFICIO OCEANIA.**- Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. **POR ARRIBA:** Linderos con estacionamiento treinta y seis (36) en trece coma cuarenta y seis metros cuadrados (13,46m²); **POR ABAJO:** Linderos con terreno edificio en trece coma cuarenta y seis metros cuadrados (13,46m²);

POR EL NORTE; Lindera con Estacionamiento cincuenta y seis en dos coma cuarenta y siete metros (2,47m). **POR EL SUR;** lindera con área comunal circulación en dos coma cuarenta y siete metros (2,47m). **POR EL ESTE;** lindera con Estacionamiento setenta y dos en cinco coma cuarenta y cinco metros (5,45m). **POR EL OESTE;** Lindera con área comunal circulación en cinco coma cuarenta y cinco metros (5,45m); **AREA:** Trece coma cuarenta y seis metros cuadrados (13,46m²); **ALICUOTA:** cero coma cero cero quince por ciento (0,0015%); **AREA DE TERRENO:** dos coma noventa y cuatro metros cuadrados (2,94m²); **ÁREA COMÚN:** Seis coma treinta y siete metros cuadrados (6,37m²); y, **AREA TOTAL:** Diecinueve coma ochenta y tres metros cuadrados (19,83m²); y, **C) 3.1.52.- BODEGA TREINTA Y OCHO (38)**

DEL EDIFICIO OCEANIA, Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR ARRIBA;** Lindera con área comunal circulación en uno coma noventa y un metros cuadrados (1,91m²); **POR ABAJO;** Lindera con terreno edificio en uno coma noventa y un metros cuadrados (1,91m²); **POR EL NORTE;** Lindera con bodega treinta y siete (37) en uno coma cuatrocientos sesenta y cuatro metros (1,464m). **POR EL SUR;** lindera con Bodega treinta y nueve (39) en uno coma cuatrocientos sesenta y cuatro metros (1,464m); **POR EL ESTE;** lindera con límite del edificio área en uno coma treinta metros (1,30m); **POR EL OESTE;** Lindera área comunal circulación en uno coma treinta metros (1,30m); **AREA:** uno coma noventa y un metros cuadrados (1,91m²); **ALICUOTA:** cero coma cero cero dos por ciento (0.0002%); **AREA DE TERRENO:** cero coma treinta y nueve metros cuadrados (0,39m²); **ÁREA COMÚN:** cero coma ochenta y cinco metros cuadrados (0,85m²); y, **AREA TOTAL:** Dos coma setenta y seis metros cuadrados (2,76m²). **LA VENDEDORA,** deja constancia que esta venta se la hace como cuerpo cierto, si reserva ni

1130302052



limitación alguna y que en consecuencia transfieren a favor de la **COMPRADORA**, el dominio uso, goce y posesión de los inmuebles descritos como los vendidos, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales, que como bien propio de la parte enajenante, le corresponda o pudiera corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de compraventa, en consecuencia en la presente venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y menuras declarados.- **QUINTA: PRECIO.** El precio pactado de común acuerdo entre las partes contratantes por considerar el justo precio de los inmuebles materia de la presente compraventa, que se los vende como cuerpo cierto, es el de **CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USDS144.000,00)**, que **LA VENDEDORA**, a través de sus representantes, declara haberlos recibidos del **COMPRADOR**, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno reconociendo que no existe lesión enorme.- **SEXTA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.- EL COMPRADOR** declara, bajo juramento, que los recursos que han entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la **VENDEDORA** de toda responsabilidad.- **SEPTIMA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.- LA VENDEDORA**, a través de sus representantes, declarándose pagada transfiriere a favor del **COMPRADOR**, es decir, **DELGADO PANCHANA PATRICIO MAXIMO**, el dominio del **LOFT C, ESTACIONAMIENTO**

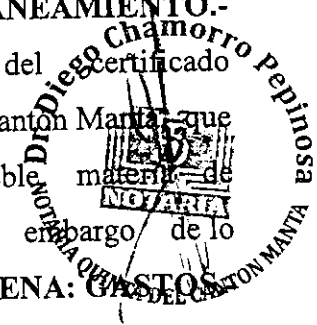


Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2020 (5)

SETENTA Y TRES (73) Y BODEGA TREINTA Y OCHO (38), del Edificio "OCEANIA" del cantón Manta, con sus correspondientes alícuotas, en la forma establecida en este contrato.- **OCTAVA: SANEAMIENTO.- LA VENDEDORA**, declara que conforme consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, que se acompaña en calidad de documento habilitante, el inmueble materia de la presente compraventa se encuentra libre de gravámenes, sin embargo de lo cual se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **NOVENA: GASTOS**. Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por **EL COMPRADOR.- DECIMA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses, y en el evento de que surgiera alguna controversia, las partes renuncian expresamente acudir a la justicia ordinaria y se someten expresamente a la jurisdicción del Centro de Mediación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Manta. El procedimiento Arbitral será administrado, en derecho, confidencial y por un tribunal compuesto por un solo árbitro. Los gastos que demande el proceso de mediación y/o arbitral serán de cuenta y cargo de aquella parte que disponga el Tribunal. Las partes, no obstante haber renunciado acudir a la justicia ordinaria, autorizan conforme a la Ley de Arbitraje y Mediación, para que el Tribunal Arbitral acuda a los funcionarios judiciales en caso necesario, especialmente para ejecutar el laudo. Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento. (Firmado) Ab. Gabriel Enrique Giler Mendoza, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil nueve guion ciento ochenta y siete (N° 13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la Minuta que las otorgantes ratifican en todas sus partes, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo su valor



8

legal. Se cumplieron los preceptos legales.- Y leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario, en alta y clara voz, de principio a fin, aquellos se ratifican en todo su contenido; y firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-

f) Arq. Gares Pastor Carlos Alfredo

c.c. 1705136966

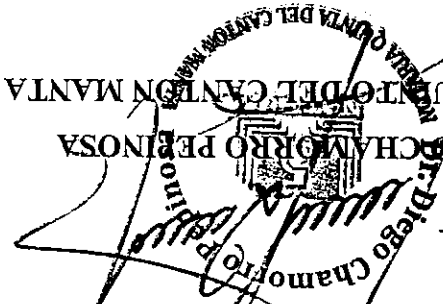
f) Arq. Jaime Mirapda Chávez

c.c. 170446232-2

f) Sr. Delgado Panchana Patricio Máximo

c.c. 130386446-4

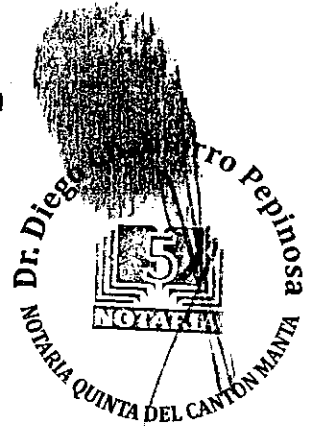
Dr. Diego Chamorro P. Peñosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



CIUDADANIA 1704462322
 BERNARDO CHAVEZ JUAN BERNARDO
 PICHINCHA/QUITO/CONTRATAZ MURDER
 31 AGOSTO 1980
 007-1 0120 09200 H
 PICHINCHA/ QUITO
 BERNARDO CHAVEZ 1980



ECUADOR/QUITO/QUITO
 CARRADO SYLVIA DE LOS DOLORES CHAVEZ D
 MURDER
 17/12/2012
 17/12/2012



026
 026 - 0207 1704462322
 BERNARDO CHAVEZ JUAN BERNARDO
 PICHINCHA/QUITO/CONTRATAZ MURDER
 31 AGOSTO 1980
 007-1 0120 09200 H
 PICHINCHA/ QUITO
 BERNARDO CHAVEZ 1980



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1704462322

Nombres del ciudadano: MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 31 DE AGOSTO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado civil: CASADO

Cónyuge: SYLVIA DE LOS DOLORES GRANDA G

Fecha de Matrimonio: 26 DE AGOSTO DE 1980

Nombres del padre: EDUARDO MIRANDA

Nombres de la madre: DOLORES CHAVEZ

Fecha de expedición: 17 DE DICIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 31 DE AGOSTO DE 2016

Emissor: VÍCTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida
Digitaly signed by JORGE TROYA-FUENTES
TROYA-FUENTES
Date: 2016.08.31 17:18:58 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



26422462



EDUCACION
SUPERIOR

PROFESION / CATEGORIA
ARQUITECTO

APellidos y Nombre del Padre
GARCES HOMERO RONBALO

Apellidos y Nombre de la Madre
PASTOR BEATRIZ

Lugar y Fecha de Expedición
QUITO
2018-08-04

Fecha de Expiración
2028-08-04

Y1148V1129

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CIUDADANA
DIEGO CHAMORRINO

GARCES PASTOR
GARCES ALFREDO
LUGAR DE NACIMIENTO
TUNGURAHUA
ARRAJO
LA MATRIZ
FECHA DE NACIMIENTO 1987-09-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ADRIANA L
GUTIERREZ SALAZAR

170513686-6

DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES NACIONALES 2018

016

016 - 0270 **1705136866**

NOMBRE DE CERTIFICADO **GADULA**
GARCES PASTOR CARLOS ALFREDO

PROVINCIA **ORIGINACION** **0**
QUITO **GUAYAS** **0**

CANTON **PARROQUIA** **23MA**

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1705136966

Nombres del ciudadano: GARCES PASTOR CARLOS ALFREDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ

Fecha de nacimiento: 6 DE AGOSTO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUTIERREZ SALAZAR ADRIANA L

Fecha de Matrimonio: 15 DE MAYO DE 2001

Nombres del padre: GARCES HOMERO GONZALO

Nombres de la madre: PASTOR BEATRIZ

Fecha de expedición: 4 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 31 DE AGOSTO DE 2016

Emissor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Iroya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida
Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUENTES
Date: 2016.08.31 18:25 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



octo (8)

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN
CIUDADANÍA No 130386496-9
DELGADO PANCHANA PATRICIO MAXIMO
MANABI/MANTA/MANTA
09 AGOSTO 1963
002- 0053 01124 - M
MANABI/MANTA
MANTA 1963



EQUATORIANA***** VES45VAAA4E
CASADO MARIA MONTEDEOCA GARCIA
SECUNDARIA EMPRESARIO
MELECIO DELGADO
LUZ PANCHANA
MANTA 04/01/2010
04/01/2022
2172343



Dr. Diego Chamorro
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION
Elvencas 23 de Febrero del 2014
130386496-9 - 001 - 0209
DELGADO PANCHANA PATRICIO MAXIMO
MANABI MANTA
SANTA MARÍA MANTA
EXENCION USD: 0
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0018107
3723502 18/07/2014 11:58:26 IMP. IGM. 00

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1303864969

Nombres del ciudadano: DELGADO PANCHANA PATRICIO MAXIMINO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTAMANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE AGOSTO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARIA MONTESDEOCA GARCIA

Fecha de Matrimonio: 3 DE FEBRERO DE 1986

Nombres del padre: MELECIO MAXIMINO DELGADO

Nombres de la madre: LUZ MARIA PANCHANA CEVALLOS

Fecha de expedición: 4 DE ENERO DE 2010

Información certificada a la fecha: 31 DE AGOSTO DE 2016

Emissor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Iroya-Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida
Digitally signed by JOSE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.08.31 15:18:28 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



2642442



Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>

Manta, 28 de mayo de 2015

Señor
Jaime Eduardo Miranda Chávez
Presente.-

De mi consideración:

Cúmpleme informarle que mediante decisión de la de Socios de la Asociación o Cuentas en Participación **OCEAN BLUE**, tuvieron el acierto de nombrarlo **PRESIDENTE**, funciones que las desempeñara por el lapso de **DOS** años contados a partir de la fecha de este nombramiento.

La Asociación o Cuentas en Participación **OCEAN BLUE** se constituyó veintidós de agosto de dos mil once ante el Doctor Jorge Machado Cevallos, Notario Primero del Cantón Quito.

Corresponde al **PRESIDENTE** de la Asociación, la representación legal de la misma, en juicio o fuera de él.

Muy Atentamente

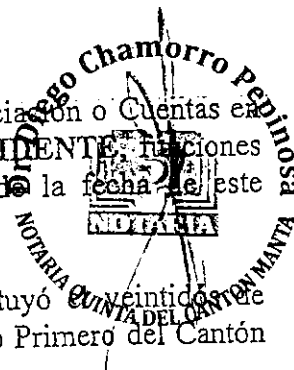
Michelle
Romero

Sta. Estefany Michelle Romero Veliz
SECRETARIA AD-HOC DE LA JUNTA

Manta, 28 de mayo de 2015

En esta fecha, acepto la designación al cargo de **PRESIDENTE** de la Asociación y prometo desempeñarlo como corresponde.

Arg. Jaime Eduardo Miranda Chávez
C.C. No. 170446232-2





20151308005D04083

Factura: 001-002-000006928

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20151308005D04083

Ante mí, NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA de la NOTARÍA QUINTA, comparece(n) JAIME EDUARDO MIRANDA CHAVEZ CASADO(A), mayor de edad, domiciliado(a) en QUITO, portador(a) de CÉDULA 1704462322, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE, quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede NOMBRAAMIENTO DEL PRESIDENTE DE LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial.- El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaría, no asume responsabilidad alguna. - Se archiva copia, MANTA, a 23 DE JULIO DEL 2015.

JAIME EDUARDO MIRANDA CHAVEZ

CÉDULA: 1704462322



NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 23-07-2015
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



Quito D.M., 17 de Marzo del 2014

Señor

CARLOS ALFREDO GARCÉS PASTOR

Ciudad

De mi consideración:

Me es grato comunicar a usted que, conforme a la Junta de Socios de la Asociación o Cuentas en Participación denominada "OCEAN BLUE", llevada a cabo el día 17 de Marzo del 2014. Ha sido designado como GERENTE de la Asociación por el período estatutario de DOS (2) años, contados desde la presente fecha, debiendo permanecer en sus funciones hasta ser legalmente reemplazado.

En esta calidad usted ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la Asociación, y sus atribuciones y deberes se encuentran señalados en la cláusula Decimaseptima Octava del Estatuto Social de la Asociación "OCEAN BLUE", constituida mediante escritura pública otorgada el 17 de Marzo del 2014, ante el Notario Primero del Cantón Quito, Doctor Jorge Machado Cevallos.

Al felicitarlo por la designación, le formulo votos por el éxito en las funciones a usted encomendadas, sírvase suscribir al pie de la presente en señal de aceptación.

Muy Atentamente.

Arq. Jaime Miranda Chávez
SECRETARIO AD HOC

Lugar y Fecha: Quito D.M., 17 de Marzo del 2014

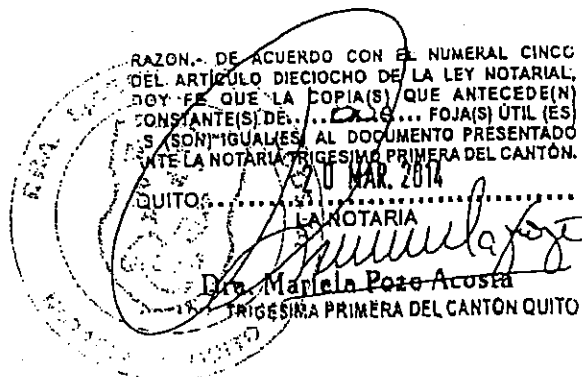
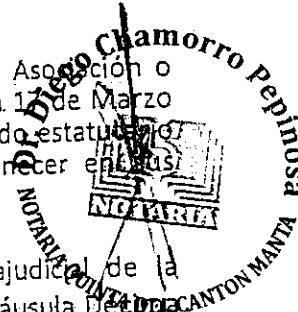
En esta fecha, acepto la designación de GERENTE de la Asociación o Cuentas en Participación denominada "OCEAN BLUE", y prometo desempeñarlo de conformidad con la ley y el estatuto social de la Asociación.

CARLOS ALFREDO GARCÉS PASTOR
C.I. No. 170513696-6

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 27 de ABRIL 2014

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



Quito, 11 de noviembre del 2015

Señora:

GLORIA FRANCISCA MOLINA CASTRO

Ciudad.-

Me permito informarle que conforme al Art. 58 literal C, del Reglamento General de la Ley de Propiedad Horizontal, el cual permite al Presidente del Condominio, nombrar de manera provisional a un administrador hasta que el definitivo sea nombrado de acuerdo a la ley, y en mi calidad de Presidente del Condominio Oceanía, tengo a bien nombrarla a Usted como ADMINISTRADORA del Edificio Oceanía, hasta la celebración de la próxima Asamblea General de Copropietarios.

El Régimen de Propiedad Horizontal se constituyó en la ciudad de Manta, mediante Escritura pública celebrada el 30 de abril del 2015, ante la Notaría Quinta del cantón Manta, del Dr. Diego Charmorro Pepinosa.

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es la fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 29 de Mayo del 2015



Dr. Diego Charmorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

Acepto la designación de Administradora y prometo cumplir mis funciones de acuerdo con lo que disponen los estatutos y las leyes pertinentes.

Quito, 11 de noviembre del 2015.

[Signature]
Gloria Molina Castro

GLORIA FRANCISCA MOLINA CASTRO

C.C. 130550190-8

Banecardador B.P.
 07/06/2016 12:52:05 p.m. OK
 CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 REGIMINACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 690784986
 Concepto de pago: 110206 DE ALBAYALAS
 OF: JNA: 44 - MONTECRISTO (DE.) OF: shmedozs
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA GUINIA MANA
 FORMA DE PAGADO: Efectivo

Efectivo:
 Comision Efectivo:
 IVA %
 TOTAL:
 SUJETO A VERIFICACION

1.50
 0.54
 0.06
 2.10

3.7.07 JUN 2016

ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE PARTICIPANTES DE LA ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN OCEAN BLUE

REUNIDA EL 1 DE JUNIO DE 2015

En la ciudad de Quito, el primer día del mes de Junio del año dos mil quince, siendo las 10H00, se reúne la Junta General Extraordinaria de Socios de la ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN OCEAN BLUE, en el local en donde funcionan sus oficinas, situado en la Reina Victoria y Colón, presidida por el Arquitecto Carlos Alfredo Garcés Pastor, quien actúa como Presidente Ad-Hoc, hace las veces de Secretaria Ad-hoc, de esta sesión la señorita Natalia Andrea Guidotti Dueñas. En este estado y por secretaria se elabora la lista de los socios con derecho a voto, de acuerdo al libro de participaciones y aportaciones de la sociedad.

La Secretaria procede a constatar que se encuentra presente el 100% del capital suscrito de la sociedad, encontrándose el quórum estatutario necesario para llevar a cabo la presente Junta, representado por los siguientes socios:

SOCIO	PARTICIPACIÓN
ARQUIGEM S.A.	10%
Arq. Carlos Alfredo Garcés Pastor	
Arq. Jaime Eduardo Miranda Chávez	10%
URPROCON S.A.	17%
Dr. Edgar Marcelo Nuñez Serrano	
Dr. Eduardo Javier Salazar Cepeda	13%
Dr. Wellington Eddy Reinaldo Paez Zumarraga	5%
SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y COMERCIAL CUANTICA	8%
Dr. Freddy Eduardo Suquilanda Jaramillo	
Ing. María del Carmen Bahamonde Rodríguez	7%
Ing. Manuel Iván León Fiallos	5%
Ing. Oscar Efren Reyes Rodríguez	11.50%
Ing. Raúl Alberto Cabrera Reese	13.50%
TOTAL	100%

El Presidente de la Junta, una vez que se ha constatado que existe el quórum legal y estatutario, declara la presente Junta General Extraordinaria de Participantes, procediendo en consecuencia a conocer el siguiente punto del orden del día para el cual se reúne esta junta, el cual es:

PUNTO UNICO: Conocer y resolver sobre la autorización a favor del Arquitecto Carlos Garcés Pastor y el Arquitecto Jaime Miranda Chávez, en sus calidades de Gerente y Presidente de la Asociación respectivamente, para que suscriban todas y cada una de las escrituras de compraventa del Edificio OCEANIA, ubicado en la Calle M-1 de la punta denominada Murciélagos del Barrio Córdova, actualmente

barrio Perpetuo Socorro de la parroquia y cantón Manta

PUNTO UNICO.- Analizadas las propuestas de los socios concurrentes a esta sesión, y luego de varias deliberaciones del caso, esta junta decide por unanimidad autorizar al Arquitecto Carlos Garcés Pastor y al Arquitecto Jaime Miranda Chávez, en sus calidades de Gerente y Presidente de la Asociación, para que suscriban todas y cada una de las escrituras de compraventa del Edificio OCEANIA, ubicado en la Calle M-1 de la punta denominada Murielago del Barrio Córdova, actualmente barrio Perpetuo Socorro de la parroquia y cantón Manta.

Queda autorizada la Secretaría Ad-Hoc de la Junta para expedir los respectivos nombramientos.

El Presidente Ad-Hoc de la Junta concede un momento de receso para la redacción de esta Acta, la misma que luego de ser elaborada por el secretario, es leída, aprobada y firmada por el 100% del capital de la Compañía, firmando para constancia los presentes en ella.-

f) Arg. Carlos Alfredo Garcés Pastor
Socio-Presidente Ad-Hoc de la Junta
ARQUITEM S.A.
f) Dr. Edgar Marcelo Nuñez Serrano
URPROCON S.A.
Socio

f) Dr. Freddy Eduardo Suguilanda Jaramillo
SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y COMERCIAL CUANTICA
Socio

f) Ing. Carmen Bahamonde Rodríguez
Socio
f) Ing. Manuel Iván León Fiallos
Socio

f) Ing. Oscar Eñren Reyes Rodríguez
Socio
f) Ing. Raúl Alberto Cabrera Reese
Socio

f) Srta. Natalia Andrea Guidotti Dueñas
Secretaria Ad-Hoc de la Junta

CERTIFICO QUE LA PRESENTE ACTA FUE LEIDA Y FIRMADA POR LOS ASISTENTES Y ES IGUAL A LA QUE REPOSA EN ARCHIVOS

Srta. Natalia Andrea Guidotti Dueñas
Secretaria Ad-Hoc de la Junta
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 9-ASD-2018

Dr. Diego Chamorro Pajinos
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**

NUMERO RUC: 1792330084001
RAZON SOCIAL: ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE
NOMBRE COMERCIAL: OCEAN BLUE
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: GARCES PASTOR CARLOS ALFREDO
CONTADOR: GUZMAN JIMENEZ MERCEDES KATHERINE

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 22/08/2011 **FEC. CONSTITUCION:** 22/08/2011
FEC. INSCRIPCION: 01/09/2011 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 21/06/2016

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

CONSTRUCCION DE PROYECTOS INMOBILIARIOS.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: EL MURCIELAGO Barrio: PERPETUO SOCORRO Calle: M Número: 1 Intersección: SN Edificio: OCEANIA Piso: 5 Oficina: 5C Referencia ubicación: A DOS CUADRAS DEL HOTEL ORO VERDE Telefono Trabajo: 052450003 Celular: 0994502768 Email: contabilidad@accountecservice.com

DOMICILIO ESPECIAL:**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPIES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:	del 001 al 001	ABIERTOS:	1
JURISDICCION:	\ ZONA 4\ MANABI	CERRADOS:	0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: JLLR040614 **Lugar de emisión:** QUITO/AV. GALO PLAZA **Fecha y hora:** 21/06/2016 11:23:46



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



...je hoxe bien el pohl

NUMERO RUC: 1792330084001

RAZON SOCIAL: ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001	ESTADO	ABIERTO	MATRIZ	FEC. INICIO ACT. 22/08/2011
NOMBRE COMERCIAL:				
ACTIVIDADES ECONOMICAS:				
CONSTRUCCION DE PROYECTOS INMOBILIARIOS.				
ACTIVIDADES DE CONSULTORIA.				

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: EL MURCIELAGO Barrio: PERPETUO SOCORRO Calle: M
Número: 1 Intersección: SN Referencia: A DOS CUADRAS DEL HOTEL ORO VERDE Edificio: OCEANIA Piso: 5 Oficina: 5C
Teléfono Trabajo: 052450003 Celular: 0994502768 Email: contabilidad@accountservice.com

NOTARIAQUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 23 de Mayo 2016

Dr. Diego Charmorro Repinosá
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

[Firma manuscrita]
JUAN PABLO
23 de Mayo 2016

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se
deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: JLLR040614

Lugar de emisión: QUITO/AV. GALO PLAZA

Fecha y hora: 21/06/2016 11:23:46



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

catara (14)



Ficha Registral-Bien Inmueble

54823



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16005252, certifico hasta el día de hoy 08/04/2016 9:56:34, la Ficha Registral Número 54823.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 27 de enero de 2016

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

LOFT C (planta baja) DEL EDIFICIO OCEANIA.- se encuentra planificado de los siguientes ambientes: Sala, comedor, cocina, medio baño, lavandería, y balcón, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: lindera con espacio aéreo, cubierta y loft C (planta alta) en 50,46m2; POR ABAJO: lindera con terreno edificio en 50,46m2; POR EL NORTE: lindera con área común, jardinera en 4,85m; POR EL SUR: lindera con área comunal circulación en 4,85m. POR EL ESTE: Lindera con Loft B (planta baja) en 10,427m. POR EL OESTE: Lindera con Loft D (planta baja) en 10,427m. AREA: 50,46m2. Alicuota: 0,0055 %; Área de Terreno: 10,78m2; Área Común: 23,37m2; Área Total: 73,83m2. LOFT C (planta alta).- Se encuentra planificado de los siguientes ambientes: Un dormitorio, un baño, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con área comunal recreativa (piscina) en 23,58m2. POR ABAJO: Lindera con Loft C (planta baja) en 23,58m2. POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia Loft C (planta baja), partiendo desde el oeste hacia el este en 3,725m., desde este punto gira hacia el Sur en 2,00m., desde este punto gira hacia el este en 1,125m. POR EL SUR: Lindera con bodega 5 y bodega 4 en 4,85m. POR EL ESTE: Lindera con Loft B (planta alta) en 3,327m. POR EL OESTE: Lindera con Loft D (planta alta) en 5,327m. AREA: 29,41m2. Alicuota: 0,0032 %; Área de Terreno: 6,27m2; Área Común: 13,60m2; Área Total: 43,01m2. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción:		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	600	12/mar./2007	8.438	8.451
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	3307	29/nov./2011	58.029	58.045
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	11	14/may./2015	1.041	1.093
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	12	14/may./2015	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 12 de marzo de 2007

Número de Inscripción: 600

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1144

Folio Inicial:8.438

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:8.451

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de marzo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en el Barrio Manuel Córdova Zona El Murciélago con frente al Mar de la Parroquia y Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

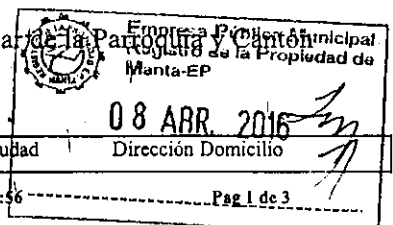
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación Impresa por :maira_salto

Ficha Registral:54823

viernes, 08 de abril de 2016 9:56

Pag 1 de 3





VENDEDOR 800000000049972GRIGORIEV VICTOR
COMPRADOR 800000000049973COMPANIA ASTERSA S.A.
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	30/ene./1998	130	131
COMPRA VENTA	2783	08/dic./2006	38.394	38.413
COMPRA VENTA	2129	03/dic./1997	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 29 de noviembre de 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de agosto de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compra el lote número Uno con una superficie de Mil setecientos veinte y nueve metros cuadrados noventa y dos decímetros cuadrados, y la Franja de terreno de doscientos treinta metros cuadrados de superficie, ambos inmuebles Y UNIFICACION DE LOTES El lote número dos con una superficie de Mil setecientos veintinueve punto noventa y dos metros cuadrados, así como el lote uno de terreno de doscientos treinta metros cuadrados de superficie son colindante la compradora procede a la Unificación de los dos inmuebles lo cual da como resultado un solo Inmueble- con una área total de Mil Novecientos cincuenta y nueve punto noventa y dos metros cuadrados. Terrenos que están ubicados en el Barrio Manuel Cordova Zona El Murielago Cantón Manta. Provincia de Manabí, Por una parte la Asociación o Cuentas de Participación Ocean Blue, representado por el Dr. Roberto Moreno Di Donato

b.-Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000056885	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000049972	GRIGORIEV VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	600	12/mar./2007	8.438	8.451

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 4] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de abril de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal del Edificio Oceanía, ubicada en la Calle M-1 de la punta denominada Murielago del Barrio Manuel Cordova Zona El Murielago Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad

Certificación impresa por : manita_salios

Ficha Registral: 54823

viernes, 08 de abril de 2016 9:56

Pag 2 de 3



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

quince (15)

MANPROPIETARIO 800000000056885 ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE
PROPIETARIO 800000000079049 ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE

NO DEFINIDO MANTA
NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3307	29/nov./2011	58.029	58.045

[4 / 4] PLANOS

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2015

Número de Inscripción: 12

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3922

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de abril de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos Edificio Oceania, ubicada en la Calle M-1 de la punta denominada Murciélago del Barrio Manta Cordova Zona El Murciélago Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000056885	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000079049	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	11	14/may./2015	1.041	1.093

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:56:35 del viernes, 08 de abril de 2016

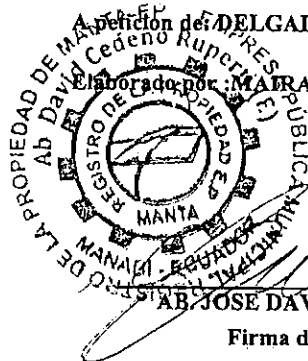
Atestado por: DELGADO PANCHANA PATRICIO MAXIMO

Elaborado por: MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110



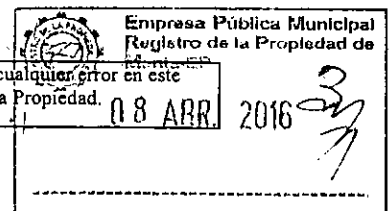
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI

Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ficha Registral-Bien Inmueble

54824



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO

Parroquia: MANTA

Fecha de Apertura: miércoles, 27 de enero de 2016

Información Municipal:

3.1.43.- ESTACIONAMIENTO 73 DEL EDIFICIO OCEANIA.- Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Linderos con Estacionamiento 36 en 13,46m2. POR ABAJO: Linderos con terreno edificio en 13,46m2. POR EL NORTE: Linderos con Estacionamiento 56 en 2,47m. POR EL SUR: Linderos con área comunal circulación en 2,47m. POR EL ESTE: Linderos con Estacionamiento 72 en 5,45m. POR EL OESTE: Linderos con área comunal circulación en 5,45m. AREA: 13,46m2. Alcuota: 0,0015 %; Área de Terreno: 2,94m2; Área Común: 6,37m2; Área Total: 19,83m2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	600	8.438	8.451
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	3307	58.029	58.045
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	11	1.041	1.093
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	12	14/may./2015	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 12 de marzo de 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de marzo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en el Barrio Manuel Córdova Zona El Murielago con frente al Mar de la Parroquia y Cantón

Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

COMPRADOR 800000000049973COMPANIA ASTERSA S.A.

VENDEDOR 8000000000049973COMPANIA ASTERSA S.A.

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Empresa Publica, Municipal o Privada	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	30/ene./1998	130	131	
COMPRA VENTA	2783	08/dic./2006	18394	2010	
COMPRA VENTA	2129	03/dic./1997	1	1	

decisus (6)

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 29 de noviembre de 2011

Número de Inscripción: 3307

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6944

Folio Inicial:58.029

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:58.045

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de agosto de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compra el lote numero Uno con una superficie de Mil setecientos veinte y nueve metros cuadrados y dos decímetros cuadrados, y la Franja de terreno de doscientos treinta metros cuadrados de superficie, ambos inmuebles Y UNIFICACION DE LOTES El lote numero dos con una superficie de Mil setecientos veintinueve punto noventa y dos metros cuadrados, así como el lote uno de terreno de doscientos treinta metros cuadrados de superficie son colindante la compradora procede a la Unificación de los dos inmuebles, cual da como resultado un solo Inmueble- con una área total de Mil Novecientos cincuenta y nueve punto noventa y dos metros cuadrados. Terrenos que están ubicados en el Barrio Manuel Cordova Zona El Murciélago Cantón Manta. Provincia de Manabí, Por una parte la Asociación o Cuentas de Participación Ocean Blue, representado por el Dr. Roberto Moreno Di Donato

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000056885	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000049972	GRIGORIEV VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	600	12/mar./2007	8.438	8.451

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 4] **PROPIEDADES HORIZONTALES**

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2015

Número de Inscripción: 11

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3921

Folio Inicial:1.041

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA

Folio Final:1.093

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de abril de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal del Edificio Oceania, ubicada en la Calle M-1 de la punta denominada Murciélago del Barrio Manuel Córdova Zona El Murciélago Cantón Manta.

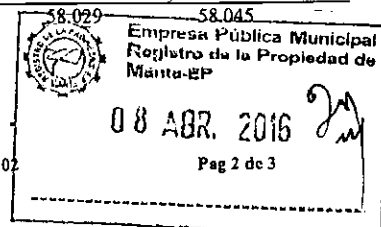
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000056885	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000079049	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3307	29/nov./2011	58.029	58.045

[4 / 4] **PLANOS**





Inscrito el: Jueves, 14 de mayo de 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 30 de abril de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos Edificio Oceanía, ubicada en la Calle M-1 de la punta denominada Murciélagos del Barrio Manuel Córdova

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

PROPIETARIO 800000000055855ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE

PROPIETARIO 800000000079049ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro / COMPRA VENTA 2

PLANOS 1

PROPIEDADES HORIZONTALES 1

<< Total Inscripciones >> 4

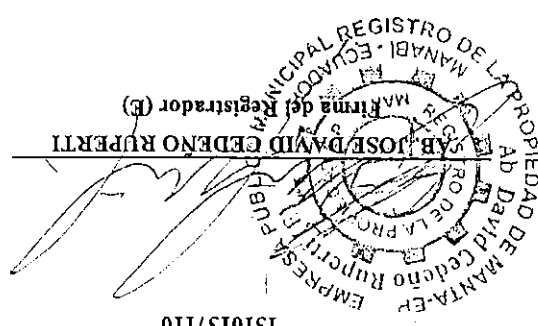
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:02:03 del viernes, 08 de abril de 2016
A petición de: DELGADO PANCHANA PATRICIO MAXIMO

Elaborado por: MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

54825



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16005252, certifico hasta el día de hoy 08/04/2016 10:05:55, la Ficha Registral Número 54825.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: BODEGA

Fecha de Apertura: miércoles, 27 de enero de 2016

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

3.1.52.- BODEGA 38 DEL EDIFICIO OCEANIA.- Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con área comunal circulación en 1,91m2. POR ABAJO: Lindera con terreno edificio en 1,91m2. POR EL NORTE: Lindera con Bodega 37 en 1,464m. POR EL SUR: Lindera con Bodega 39 en 1,464m. POR EL ESTE: Lindera con limite del edificio área en 1,30m. POR EL OESTE: Lindera con área comunal circulación en 1,30m. AREA: 1,91m2. Alicuota: 0,0002 % del terreno: 0,39m2; Área Común: 0,85m2; Área Total: 2,76m2. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	600	12/mar./2007	8.438	8.451
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	3307	29/nov./2011	58.029	58.045
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	11	14/may./2015	1.041	1.093
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	12	14/may./2015	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 12 de marzo de 2007

Número de Inscripción: 600

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1144

Folio Inicial:8.438

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:8.451

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de marzo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

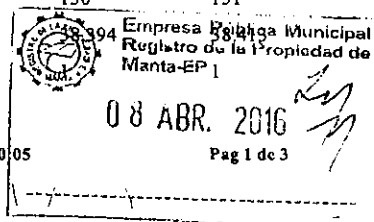
Terrenos ubicado en el Barrio Manuel Córdova Zona El Murciélago con frente al Mar de la Parroquia y Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000049972	GRIGORIEV VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000049973	COMPANIA ASTERSA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	30/ene./1998	130	131
COMPRA VENTA	2783	08/dic./2006		
COMPRA VENTA	2129	03/dic./1997		





Inscrito el : martes, 29 de noviembre de 2011

Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de agosto de 2011
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compra el lote número Uno con una superficie de Mil setecientos veinte y nueve metros cuadrados noventa y dos decímetros cuadrados, y la Franja de terreno de doscientos treinta metros cuadrados de superficie, ambos inmuebles Y UNIFICACION DE LOTES El lote número dos con una superficie de Mil setecientos veintinueve punto noventa y dos metros cuadrados, así como el lote uno de terreno de doscientos treinta metros cuadrados de superficie son colindante la compradora procede a la Unificación de los dos inmuebles lo cual da como resultado un solo inmueble- con una área total de Mil Novecientos cincuenta y nueve punto noventa y dos metros cuadrados. Terrenos que están ubicados en el Barrio Manuel Cordova Zona El Murciélagos Cantón Manta. Provincia de Manabí, Por una parte la Asociación o Cuentas de Participación Ocean Blue, representado por el Dr. Roberto Moreno Di Donato

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000056885	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000049972	GRUPO VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	600	12/mar./2007	8.438	- 8.451

REGISTRO de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 4] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2015

Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de abril de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

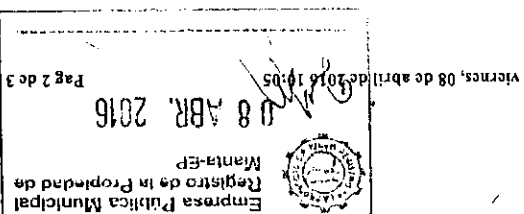
Propiedad Horizontal del Edificio Oceanía, ubicada en la Calle M-1 de la punta denominada Murciélagos del Barrio Manuel Cordova Zona El Murciélagos Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000056885	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000079049	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3307	29/nov./2011	58.029	58.045



Certificación impresa por : maira_salas

Ficha Registral: 54825

viernes, 08 de abril de 2016 10:05

Pag 2 de 3



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Recibo (18)



Inscrito el: jueves, 14 de mayo de 2015

Número de Inscripción: 12

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3922

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de abril de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos Edificio Oceania, ubicada en la Calle M-1 de la punta denominada Murciélago del Barrio Manuel Córdova Zona El Murciélago Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000056885	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000079049	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	11	14/may./2015	1.041	1.093

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:05:55 del viernes, 08 de abril de 2016

A petición de: DELGADO PANCHANA PATRICIO MAXIMO

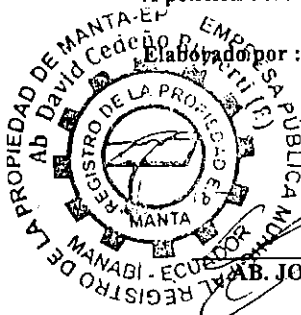
Elaborado por: MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110

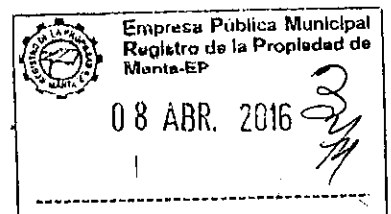


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI
Firma del Registrador (E)





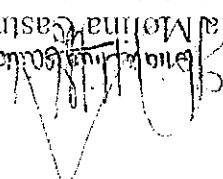
PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO OCEANIA
RUC. 1391827008001

CERTIFICADO DE EXPENSAS

Certifico por la presente, en mi carácter de administrador de PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO OCEANIA:

Que el departamento inscrito como LOFT C con la bodega número 38 y parqueadero No. 73 no registra deuda alguna por concepto de expensas comunes.

Manila, Agosto del 2016


Gloria Molina Castro
Administrador
Edificio Oceania

Dirección: Barrio el Muriélagu Calle M1 y Av. 29
Teléfonos: 052450003 - 0994759586

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0496898

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Marita
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

8/10/2016 11:42

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON LA CUANTIA DE \$ 144000.00 (EDIFICIO OCEANIA LOFT C/ PLANTA BAJA + PLANTA ALTA) - (EDIFICIO OCEANIA BODEGA 38) - (EDIFICIO OCEANIA ESTACIONAMIENTO 73) ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-13-03-04-005	17,05	49639,70	219161	496898
VENDEDOR		DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	EDIFICIO OCEANIA LOFT C/ PLANTA BAJA + PLANTA ALTA		CONCEPTO		
1792330084001	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE	BAJA + PLANTA ALTA		Impuesto principal		
ADQUIRIENTE		DIRECCIÓN		Junta de Beneficencia de Guayaquil		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	NA		TOTAL A PAGAR		
1303864969	DELGADO PANCHANA PATRICIO MAXIMO			1872,00		
				VALOR PAGADO		
				1872,00		
				SALDO		
				0,00		
				VALOR		
				1440,00		
				432,00		
				1872,00		
				1872,00		
				0,00		

EMISION: 8/10/2016 11:42 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

decimere 191





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manabí
R.U.C.: 1360000960001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0496900

8/10/2016 11:43

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANITA de la parroquia MANITA		1-13-03-04-005	17.05	49639.70	219763	496900
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1792330084001	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE	EDIFICIO O TERANIA LOFT PLANTY BAJA+PLANTA ALTA	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00	
ADQUIRENTE		Impuesto Principal Compra-Venta				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		26.05	
1303664969	DELGADO PANCHANA PATRICIO MAXIMO	NA	VALOR PAGADO		27.05	
			SALDO		0.00	

EMISION: 8/10/2016 11:43 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4da y Calle 8 - Teléfono: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0498901

8/10/2016 11:44

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-13-03-04-043	2,94	8454,90	219164	498901
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1792330084001	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE	EDIFICIO OCEANIA ESTACIONAMIENTO 73	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta		4,48	
			TOTAL A PAGAR		5,48	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		5,48	
1303864969	DELGADO PANCHANA PATRICIO MAXIMO	NA	SALDO		0,00	

EMISION: 8/10/2016 11:44 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

vernde (20)



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Canton Manabí
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telm.: 2611 - 419 / 2611 - 477

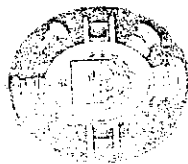
TÍTULO DE CRÉDITO No. 0496899

8/10/2016 11:43

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANITA de la parroquia MANITA		1-13-03-04-052	0.39	1164.30	219162	496899
VENDEDOR		DIRECCIÓN		UTILIDADES		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		CONCEPTO		
1792330084001	ASOCIACIÓN O CUENTAS DE PARTICIPACIÓN OCEAN BLUE	EDIFICIO OCEANIA BODEGA 38		GASTOS ADMINISTRATIVOS		
ADQUIRENTE		DIRECCIÓN		IMPUESTO Principal Compra-Venta		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR		
1303854899	DELGADO PANCHANA PATRICIO MAXIMO	NA		VALOR PAGADO		
				SALDO		
				1.00		
				5.72		
				6.72		
				6.72		
				0.00		

EMISION: 8/10/2016 11:43 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

RUC: 1360020070001

Emergencias Teléfono:

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

000018899

011

Teléfono: 2641747

Manta

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1792330084	
DATOS DEL CONTRIBUYENTE	
ASOCIACIÓN O CTAS. DE PARTICIPACIÓN OCEAN BLUE	
CLAVE CATASTRAL:	
CIRUC:	
NOMBRES:	AVILUCO, PIERRE, D.
RAZÓN SOCIAL:	PLANTA ALTA/EST. 73/BOD. 38
DIRECCIÓN:	DIRECCIÓN PREDIO:
REG/439015E PAGO	
SANCHEZ ALVARADO PAMELA	
Nº PAGO:	16/08/2016 16:25:43
CAJA:	
FECHA DE PAGO:	
VALOR	
DESCUCCION	
VALOR	
3.00	
TOTAL A PAGAR	
VALIDO HASTA: lunes, 14 de noviembre de 2016	
CERTIFICADO DE SOLVENCIA	



TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 14 de noviembre de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Quinto del Cantón Manta

Logo Chamorro Pepinosa

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

veinti uno (21)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 079859



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO

MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANA

SOLAR Y CONSTRUCCION.

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios

en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

EDIFICIO OCEANIA LOFT C (PLANTA BAJA + PLANTA ALTA), ESTACIONAMIRNTO 73, BODEGA 38

AVAUO COMERCIAL PRESENTE

ubicada \$144000.00 CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL 00/100 CENTAVOS

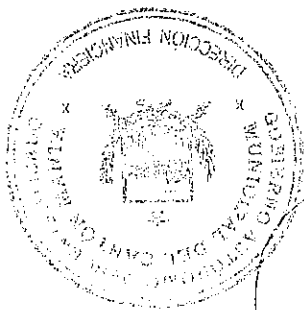
cuyo CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA.

asciende a la cantidad

de

Jmoreira

Director Financiero Municipal



Manta,

10 DE AGOSTO DE 2016 del 20

recibido dos (22)

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 198846



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE.

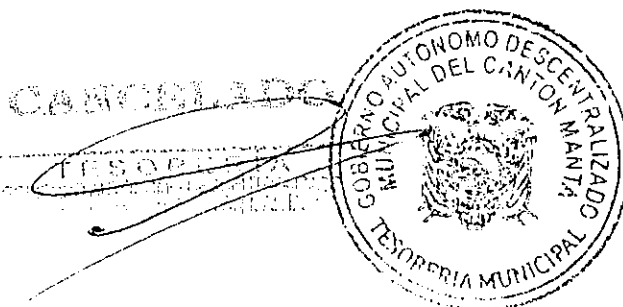
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

10 AGOSTO 2016
Manta, de de 20

VALIDO PARA LA CLAVE

1130304052 EDIFICIO OCEANIA BODEGA 38
1130304043 EDIFICIO OCEANIA ESTACIONAMIENTO 73
1130304005 EDIFICIO OCEANIA LOFT C(PLANTA BAJA+PLANTA ALTA)

Manta, diez de agosto del dos mil diesiseis



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal

Del Cantón Manta

Dirección de Avalúos, Catastro
y Registros

No. Certificación: 131947

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

No. Electrónico: 39584

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 12 de abril de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-13-03-04-052

Ubicado en: EDIFICIO OCEANIA BODEGA 38

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 1,91 M2

Área Comunal: 0,8500 M2

Área Terreno: 0,3900 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1792330084001

ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

253,50

CONSTRUCCION:

910,80

1164,30

Son: UN MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO DOLARES CON TREINTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 131104

Nº 131104

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 39585

Fecha: 12 de abril de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-13-03-04-005

Ubicado en: EDIFICIO OCEANIA LOFT C(PLANTA BAJA+PLANTA ALTA)

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	79,87	M2
Área Comunal:	36,9700	M2
Área Terreno:	17,0500	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1792330084001	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11082,50
CONSTRUCCIÓN:	38557,20
	49639,70

Son: CUARENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE DOLARES CON SETENTA CENTAVOS

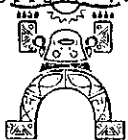
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 12/04/2016 15:29:30

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 131105



No. Electrónico: 39587

CERTIFICADO DE AVALUO

Fecha: 12 de abril de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-13-03-04-043

Ubicado en: EDIFICIO OCEANIA ESTACIONAMIENTO 73

Area total del predio según escritura:

Area Neta: 13,46 M2

Area Comunal: 6,3700 M2

Area Terreno: 2,9400 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

17923330084001

ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE

CUYO AVALUO VIGENTE EN DOLARES ES DE:

TERRENO:

1911,00

CONSTRUCCION:

6543,90

8454,90

Son: OCHO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Factura: 001-002-000021995



20161308005P02633

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308005P02633						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE AGOSTO DEL 2016, (11:14)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	OCEAN BLUE	REPRESENTADO POR	RUC	1792330084001		VENDEDOR(A)	CARLOS ALFREDO GARCES PASTOR
Jurídica	OCEAN BLUE	REPRESENTANDO A	RUC	1792330084001		VENDEDOR(A)	JAIME EDUARDO MIRANDA CHAVEZ
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO PANCHANA PATRICIO MAXIMO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303864969	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		144000.00					

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

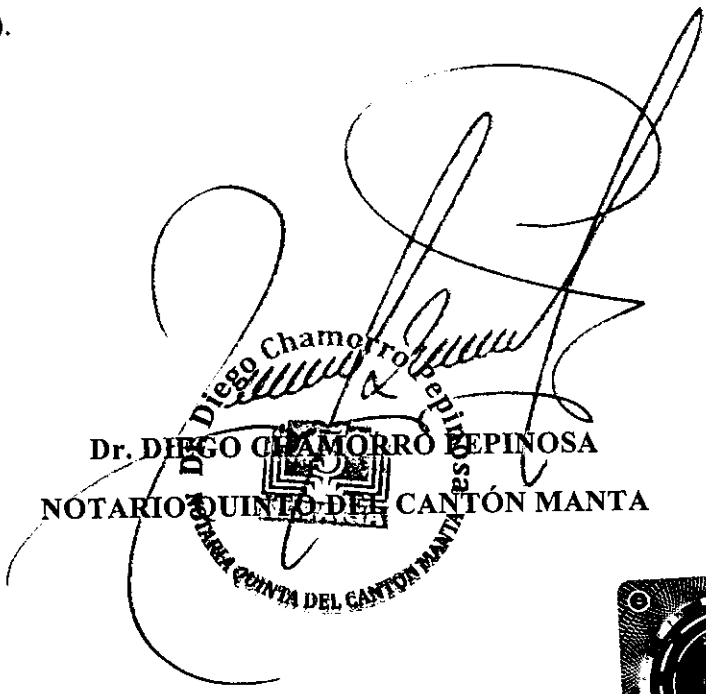
Escritura N°:	20161308005P02633
ACTO O CONTRATO:	
PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	

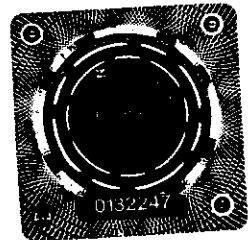
NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

FECHA DE OTORGAMIENTO: 29 DE AGOSTO DEL 2016, (11:14)							
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO PANCHANA PATRICIO MAXIMO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303864969	ECUATORIA	COMPARECIEN	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

ochento y seis (86)

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE OTORGA LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE A FAVOR DE DELGADO PANCHANA PATRICIO MAXIMO;** firmada y sellada en Manta, a los veintinueve (29) días del mes de Agosto del dos mil dieciséis (2016).

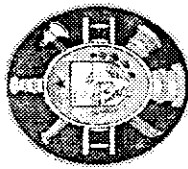

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



ESTAS 86 FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MÍ:
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO MANTA

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777-261747

COMPROBANTE DE PAGO

000041122

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1792330084

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

ASOCIACIÓN O CTAS. DE PARTICIPACIÓN OCEAN BLUE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

(PANTA UN PROPIEDAD BAJA) EST. 73

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

07/07/2017 10:13:09

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

VALIDO HASTA: jueves 14 de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0624614

7/8/2017 11:53

CÓDIGO CATASTRAL		AVALUO		DIRECCIÓN		AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-13-03-04-043		Arae		EDIFICIO OCEANIA ESTACIONAMIENTO 73		2017	297697	624614
		2.94						
		\$ 8,454.90						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.		IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION		1792330084001		CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
OCEAN BLUE				Costa Judicial				
				Interes por Mora				
				MEJORAS 2011	\$ 0.79		\$ 0.79	
				MEJORAS 2012	\$ 0.69		\$ 0.69	
				MEJORAS 2013	\$ 1.25		\$ 1.25	
				MEJORAS 2014	\$ 1.32		\$ 1.32	
				MEJORAS 2015	\$ 0.01		\$ 0.01	
				MEJORAS 2016	\$ 0.08		\$ 0.08	
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 4.71		\$ 4.71	
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.85		\$ 0.85	
				TOTAL A PAGAR			\$ 9.70	
				VALOR PAGADO			\$ 9.70	
				SALDO			\$ 0.00	

7/8/2017 12:00 REYES PICO ALEXIS ANTONIO	
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY	

7/8/2017 12:00 REYES PICO ALEXIS ANTONIO
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

1,27
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANÁ

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0624612

7/8/2017 11:52

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-13-03-04-005	17.05	\$ 49 639 70	EDIFICIO OCEANIA LOFT CIPLANTA BALAJA+PLANTA ALTA)	2017	297898	624612
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
OCEAN BLUE			Costa Judicial			
7/8/2017 12:50 REYES PICO ALEXIS ANTONIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 19,86	\$ 1,16	\$ 21,02
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			\$ 4,85
			MEJORAS 2011	\$ 4,65		\$ 4,04
			MEJORAS 2012	\$ 4,04		\$ 7,32
			MEJORAS 2013	\$ 7,32		\$ 7,73
			MEJORAS 2014	\$ 7,73		\$ 0,07
			MEJORAS 2015	\$ 0,07		\$ 0,46
			MEJORAS 2016	\$ 0,46		\$ 27,95
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 27,95		\$ 12,41
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 12,41		\$ 85,67
			TOTAL A PAGAR			\$ 85,67
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 0,00

745

CANCELADO
TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

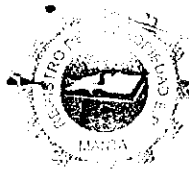
TÍTULO DE CRÉDITO No. 0624610

7/6/2017 11:52

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-13-03-04-052	0.38	\$ 1.164,30	EDIFICIO OCEANIA BODEGA 38	2017	297695	624610
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(+) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ASOCIACIÓN O CUENTAS DE PARTICIPACIÓN						
OCEAN BLUE			Costa Judicial			
7/6/2017 12:30 REYES PICO ALEXIS ANTONIO			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,11		\$ 0,11
			MEJORAS 2012	\$ 0,09		\$ 0,09
			MEJORAS 2013	\$ 0,17		\$ 0,17
			MEJORAS 2014	\$ 0,18		\$ 0,18
			MEJORAS 2016	\$ 0,01		\$ 0,01
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 0,67		\$ 0,67
			TOTAL A PAGAR			\$ 1,23
			VALOR PAGADO			\$ 1,23
			SALDO			\$ 0,00

0.17

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MONTALVO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

54825



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17012849, certifico hasta el día de hoy 04/07/2017 11:43:42, la Ficha Registral 54825.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: BODEGA

Fecha de Apertura: miércoles, 27 de enero de 2016

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

3.1.52.- BODEGA 38 DEL EDIFICIO OCEANIA.- Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con área comunal circulación en 1,91m2. POR ABAJO: Lindera con terreno edificio en 1,91m2. POR EL NORTE: Lindera con Bodega 37 en 1,464m. POR EL SUR: Lindera con Bodega 39 en 1,464m. POR EL ESTE: Lindera con limite del edificio área en 1,30m. POR EL OESTE: Lindera con área comunal circulación en 1,30m. AREA: 1,91m2. Alícuota: 0,0002 %; Área de Terreno: 0,39m2; Área Común: 0,85m2; Área Total: 2,76m2. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	600	12/mar./2007	8.438	8.451
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	3307	29/nov./2011	58.029	58.045
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	11	14/may./2015	1.041	1.093
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	12	14/may./2015		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 12 de marzo de 2007

Número de Inscripción: 600

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1144

Folio Inicial:8.438

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:8.451

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de marzo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

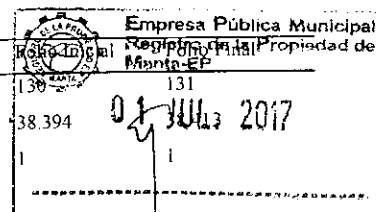
Terrenos ubicado en el Barrio Manuel Córdova Zona El Murciélago con frente al Mar de la Parroquia y Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000049972	GRIGORIEV VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000049973	COMPAÑIA ASTERSA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción
COMPRA VENTA	190	30/ene./1998
COMPRA VENTA	2783	08/dic./2006
COMPRA VENTA	2129	03/dic./1997



Libro	COMPRA VENTA	3307	29/nov/2011	58.029	01 JUL. 2017
Número Inscripción					
Fecha Inscripción					
Manta Folio Final					
Manta Folio Inicial					
Empresa Piedad Municipal					
Registro de la Propiedad de					

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000056885A	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000079049	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Propiedad Horizontal del Edificio Oceanía, ubicada en la Calle M-1 de la punta denominada Murielago del Barrio Manuel Córdova Zona El Murielago Cantón Manta.

a.- Observaciones:

Fecha Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de abril de 2015

Escritura/Inicio/Resolución:

Cantón Notaría:

MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA

Nombre del Cantón:

MANTA

Inscrito el:

jueves, 14 de mayo de 2015

Número de Inscripción: 11

Tomos:

Folio Inicial: 1.041

Folio Final: 1.093

Registro de: PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 4] PROPIEDADES HORIZONTALES

Libro	COMPRA VENTA	600	12/mar/2007	8.438	8.451
Número Inscripción					
Fecha Inscripción					
Folio Inicial					
Folio Final					

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000056885A	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000049972	GRIGORIEV VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA	

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

representado por el Dr. Roberto Moreno Di Donato Cantón Manta. Provincia de Manabí. Por una parte la Asociación o Cuentas de Participación Ocean Blue, noventa y dos metros cuadrados. Terrenos que están ubicados en el Barrio Manuel Córdova Zona El Murielago, la cual da como resultado un solo inmueble con una área total de Mil Novecientos cincuenta y nueve metros cuadrados de superficie son colindante la compradora proceda a la Unificación de los dos inmuebles lo veintinueve punto noventa y dos metros cuadrados, así como el lote uno de terreno de doscientos treinta inmuebles Y UNIFICACION DE LOTES El lote número dos con una superficie de Mil setecientos dos decímetros cuadrados, y la Franja de terreno de doscientos treinta metros cuadrados de superficie, ambos Compra el lote número Uno con una superficie de Mil setecientos veinte y nueve metros cuadrados noventa y

a.- Observaciones:

Fecha Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de agosto de 2011

Escritura/Inicio/Resolución:

Cantón Notaría:

MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Inscrito el:

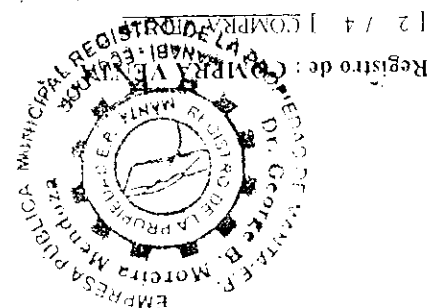
martes, 29 de noviembre de 2011

Número de Inscripción: 3307

Tomos:

Folio Inicial: 58.029

Folio Final: 58.045



Registro de: PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el:

Nombre del Cantón:

Oficina donde se guarda el original:

Cantón Notaría:

Escritura/Inicio/Resolución:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Inscrito el: jueves, 14 de mayo de 2015
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de abril de 2015
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 12
Número de Repertorio: 3922

Tomo: 1
Folio Inicial: 1
Folio Final: 1

a.- Observaciones:

Planos Edificio Oceania, ubicada en la Calle M-1 de la punta denominada Murciélago del Barrio Manuel Cordova
Zona El Murciélago Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	800000000056885	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	800000000079049	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	11	14/may /2015	1.041	1.093

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

	Número de Inscripciones
Libro	2
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:43:42 del martes, 04 de julio de 2017

A petición de: RIVERA REYES ROBINSON ALEXANDER

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.





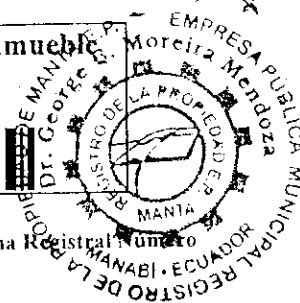
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

54823



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17012849, certifico hasta el día de hoy 04/07/2017 11:34:51, la Ficha Registral Número 54823.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 27 de enero de 2016

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

LOFT C (planta baja) DEL EDIFICIO OCEANIA.- se encuentra planificado de los siguientes ambientes: Sala, comedor, cocina, medio baño, lavandería, y balcón, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: lindera con espacio aéreo, cubierta y loft C (planta alta) en 50,46m²; POR ABAJO: lindera con terreno edificio en 50,46m²; POR EL NORTE: lindera con área común jardinera en 4,85m; POR EL SUR: lindera con área comunal circulación en 4,85m. POR EL ESTE: Lindera con Loft B (planta baja) en 10,427m. POR EL OESTE: Lindera con Loft D (planta baja) en 10,427m. AREA: 50,46m². Alícuota: 0,0055 %; Área de Terreno: 10,78m²; Área Común: 23,37m²; Área Total: 73,83m². LOFT C (planta alta).- Se encuentra planificado de los siguientes ambientes: Un dormitorio, un baño, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con área comunal recreativa (piscina) en 23,58m². POR ABAJO: Lindera con Loft C (planta baja) en 23,58m². POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia Loft C (planta baja), partiendo desde el oeste hacia el este en 3,725m., desde este punto gira hacia el Sur en 2,00m., desde este punto gira hacia el este en 1,125m. POR EL SUR: Lindera con bodega 5 y bodega 4 en 4,85m. POR EL ESTE: Lindera con Loft B (planta alta) en 3,327m. POR EL OESTE: Lindera con Loft D (planta alta) en 3,327m. AREA: 22,41m². Alícuota: 0,0032 %; Área de Terreno: 6,27m²; Área Común: 13,60m²; Área Total: 43,01m². SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	600. 12/mar./2007	8.438	8.451
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	3307 29/nov./2011	58.029	58.045
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	11 14/may./2015	1.041	1.093
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	12 14/may./2015	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 12 de marzo de 2007

Número de Inscripción: 600 Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1144 Folio Inicial: 8.438

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 8.451

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de marzo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en el Barrio Manuel Córdova Zona El Murciélago con frente al Mar de la Parroquia y Cantón.....
Manta

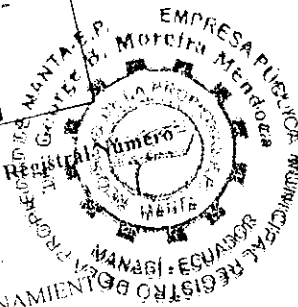
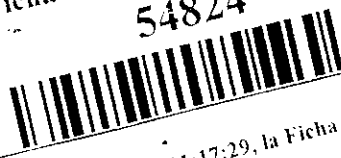
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
54824



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17012849, certifico hasta el día de hoy 04/07/2017 11:17:29, la Ficha Registral 54824.

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO
Parroquia: MANTA

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 27 de enero de 2016
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

PR 3.1.43.- ESTACIONAMIENTO 73 DEL EDIFICIO OCEANIA.- Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con Estacionamiento 36, en 13,46m2. POR ABAJO: Lindera con terreno edificio en 13,46m2. POR EL NORTE: Lindera con Estacionamiento 56 en 2,47m. POR EL SUR: Lindera con área comunal circulación en 2,47m. POR EL ESTE: Lindera con Estacionamiento 72 en 5,45m. POR EL OESTE: Lindera con área comunal circulación en 5,45m. AREA: 13,46m2. Alicuota: 0,0015 %; Área de Terreno: 2,94m2; Área Común: 6,37m2; Área Total: 19,83m2. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

TOTA

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	600 12/mar./2007	8.438	8.451
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	3307 29/nov./2011	58.029	58.045
COMPRA VENTA	PROPIEDAD HORIZONTAL	11 14/may./2015	1.041	1.093
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDADES HORIZONTALES	12 14/may./2015	1	1

Los movimientos

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Cualquier enm Registro de: **COMPRA VENTA**
Emitido a las: [1 / 4] **COMPRA VENTA** lunes, 12 de marzo de 2007
A petición de: R Inscrito el: **MANTA**
Nombre del Cantón: **MANTA**
Elaborado por: M Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA TERCERA**
COQUE **MANTA**
Cantón Notaría:
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 08 de marzo de 2007**

DR. GEORGI
Firma

a.- Observaciones:
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Comprador: **GRIGORIEV VICTOR**
Vendedor: **COMPANIA ASTERSA S.A.**
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social
COMPRADOR	800000000049972	GRIGORIEV VICTOR
VENDEDOR	800000000049973	COMPANIA ASTERSA S.A.

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción
COMPRA VENTA	190	30/ene./1998
COMPRA VENTA	2783	08/dic./2006
COMPRA VENTA	2129	03/dic./1997

Número de Inscripción: 600
Número de Repertorio: 1144
Tomo: 1
Folio Inicial: 8.438
Folio Final: 8.451

Terrenos ubicado en el Barrio Manuel Córdova Zona El Murciélago con frente al Mar de la Parroquia y Cantón

Estado Civil: **SOLTERO(A)**
Ciudad: **MANTA**
Dirección Domicilio: **MANTA**



Fecha Inscripción: 04/07/2017
Folio Inicial: 31
Folio Final: 31

Registro de
ORIZONTI
/ 4 1 P
o el :
del Can
nde se
ria:
to/Re
nte

COMPRA

Libro

c- Esta
VENDE

COMP
Calide

b-A
rep

Ca
nc
c
i



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 144118

Nº 144118

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 50595

Fecha: 7 de julio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-13-03-04-052

Ubicado en: EDIFICIO OCEANIA BODEGA 38

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 1,91 M2

Área Comunal: 0,8500 M2

Área Terreno: 0,3900 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1792330084001	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 253,50
CONSTRUCCIÓN: 910,80
1164,30

Son: UN MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO DOLARES CON TREINTA CENTAVOS

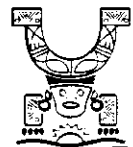
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastro y Registros (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 144117

Nº 144117

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 50600

Fecha: 7 de julio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-13-03-04-043

Ubicado en: EDIFICIO OCEANIA ESTACIONAMIENTO 73

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 13,46 M2

Área Comunal: 6,3700 M2

Área Terreno: 2,9400 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1792330084001	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1911,00
CONSTRUCCIÓN:	6543,90
	<u>8454,90</u>

Son: OCHO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: MARIS REYES 07/07/2017 10:02:05

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 144119

Nº 144119

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 50601

Fecha: 7 de julio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-13-03-04-005

Ubicado en: EDIFICIO OCEANIA LOFT C(PLANTA BAJA+PLANTA ALTA)

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 79,87 M2

Área Comunal: 36,9700 M2

Área Terreno: 17,0500 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1792330084001	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11082,50
CONSTRUCCIÓN:	38557,20
	<u>49639,70</u>

Son: CUARENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE DOLARES CON SETENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registros

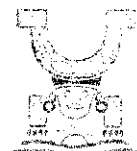


Impreso por: MARIS REYES 07/07/2017 10:04:06

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 115278



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CTR EHF A, Que resalta el motivo de la Tesorería Municipal que a su cargo no se ha cobrado ningún Título de crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasa y Tributos Municipales a cargo de

ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE.

Por consiguiente se establece que no es deudor de este Municipio al

12 JULIO 2017

Manta.

VALIDO PARA LA CLAVE:

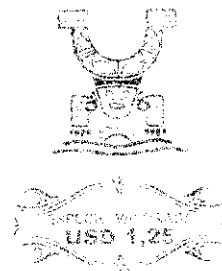
1130304005: EDIFICIO OCEANIA LOFT C(PLANTA BAJA+PLANTA ALTA)

1130304043 EDIFICIO OCEANIA ESTACIONAMIENTO 73

1130304052: EDIFICIO OCEANIA BODEGA 38

Manta, doce de julio del dos mil diecisiete

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº

000000

**DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA, Que revisada el Cuadro de Predios **URBANO**
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCION**
denominada:

denominada **ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE.**

cuyo **EDIFICIO OCEANÍA LOFT C(PLANTA BAJA + PLANTA ALTA) - (EDIFICIO OCEANÍA BODEGA 38) - (EDIFICIO**
de **OCEANÍA ESTACIONAMIENTO 73** asciende a la cantidad

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

\$144000.00 CIENTO CUAREANTA Y CUATRO MIL 00/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPAVENTA

MA. JOSE PARRAGA
Elaborado

Manta,

12 DE JULIO DE 2017

Director Financiero Municipal

