Ced. C.I. 1707736110

PORTAL CIUDADANO

Servicios en Línea

TRÁMITE: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL | Aprobar Perito

HISTORIAL DEL TRÁMITE

Clv. 1-08-14-06-000

- Certificados
- Trámites
- Servicios Generales

Un municipio digital contribuye con el medio ambiente y el planeta

Hemos ahorrado 5,598 hojas
Logrando salvar 0.5598 árboles
Representados en 27,990 L de agua
Ahorrando 227.84 Kw/H
$ 5,598.00 en ahorro al ciudadano

SOLICITAR TRÁMITE

Miércoles, 11 de Septiembre de 2019 a las 14:45:34

MARCOS PINOARGOTTY MARIA CRISTINA

USUARIO

EN PROCESO DE REVISIÓN

REALIZAR INSPECION IMAGEN

Miércoles, 11 de Septiembre de 2019 a las 17:20:31

BARBERAN CEDEÑO VANESSA DEL CARMEN

SECRETARIA VENTANILLA AVALÚOS

POR INSPECCIONAR

pasa al perito inf Luis lopez 16/09/2019// solar

Lunes, 16 de Septiembre de 2019 a las 08:55:16

LOPEZ DELGADO LUIS MILCIADES

INSPECTOR CATASTRO

Byron Ochoa 0984329875

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

37950

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19020628, certifico hasta el día de hoy 12/09/2019 10:20:58, la Ficha Registral Número 37950.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 16 de noviembre de 2012 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Avenida 29 y vía de Circunvalación del Barrio "Los Algarrobos"

LINDEROS REGISTRALES:

Los derechos y acciones que les corresponden sobre el área remanente del terreno adquirido en mayor extensión, ubicado en la Avenida 29 y vía de Circunvalación del Barrio "Los Algarrobos", de la Parroquia Manta del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE, Con veinticuatro metros (24 metros) y lindera con la avenida 29. POR ATRÁS: Con quince metros (15 metros) y lindera con propiedades del Sr. Tobías Morales y del Señor Ricardo Delgado. POR EL COSTADO DERECHO, Con veintiocho metros (28 metros) y lindera con propiedades de la Señora Carmen Alicia Pinoargotty Mora y del Señor Tobías Morales; y Por el COSTADO IZQUIERDO: Inicia desde la avenida veintinueve (29) hacia atrás con veinte metros (20 metros) desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo con ángulo interno de doscientos sesenta y dos grados (262°) con tres punto cincuenta metros (3.50 mts) y lindera con propiedad del Señor Ricardo Delgado; y desde aquí gira nuevamente con ángulo interno de setenta y siete (77°) hasta cerrar con el lindero de atrás con trece punto cincuenta metros (13.50 mts) y lindera con propiedad del Señor Ramón Pinoargotty. Con un área total de: SEISCIENTOS METROS CUADRADOS. Dentro de este terreno se encuentra una pequeña construcción de cemento armado, de cuya propiedad desmembrada del adquirido en mayor extensión ya no queda ningún sobrante.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	58	08/oct./1943	16	16
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3231	16/nov./2012	61.415	61.460

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 08 de octubre de 1943 **Número de Inscripción:** 58 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 536 Folio Inicial:16
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:16
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de septiembre de 1943
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:
Un terreno en las Afueras de esta
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 17 SEP 2019

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000001481	PINOARGOTE LOOR JERONIMO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000003168	ALVIA ALVIA LUIS AQUILES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000003164	ALVIA ALVIA BERNARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000003166	ALVIA ALVIA ESTHER	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000003167	ALVIA ALVIA CARMELINA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000003165	ALVIA ALVIA OTILIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000003162	ALVIA MARIA JACOBA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000003163	ALVIA ALVIA MARIA APOLONIA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 16 de noviembre de 2012 **Número de Inscripción:** 3231 Tomo:139

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7130 Folio Inicial:61.415

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:61.460

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de septiembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- La Señora María Cristina Marcos Pinoargotty, debidamente representada por el Señor José Oriol Marcos Pinoargotty, en calidad de Agente Oficioso. Los derechos y acciones que les corresponden sobre el área remanente del terreno adquirido en mayor extensión, ubicado en la Avenida 29 y vía de Circunvalación del Barrio "Los Algarrobos", de la Parroquia Manta del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE, Con veinticuatro metros (24 metros) y lindera con la avenida 29. POR ATRÁS: Con quince metros (15 metros) y lindera con propiedades del Sr. Tobías Morales y del Señor Ricardo Delgado. POR EL COSTADO DERECHO, Con veintiocho metros (28 metros) y lindera con propiedades de la Señora Carmen Alicia Pinoargotty Mora y del Señor Tobías Morales; y Por el COSTADO IZQUIERDO: Inicia desde la avenida veintinueve (29) hacia atrás con veinte metros (20 metros) desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo con ángulo interno de doscientos sesenta y dos grados (262°) con tres punto cincuenta metros (3.50 mts) y lindera con propiedad del Señor Ricardo Delgado; y desde aquí gira nuevamente con ángulo interno de setenta y siete (77°) hasta cerrar con el lindero de atrás con trece punto cincuenta metros (13.50 mts) y lindera con propiedad del Señor Ramón Pinoargotty. Con un área total de: SEISCIENTOS METROS CUADRADOS. Dentro de este terreno se encuentra una pequeña construcción de cemento armado, de cuya propiedad desmembrada del adquirido en mayor extensión ya no queda ningún sobrante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300581038	MORA CARRERA CARMEN DALINDA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	8000000000064792	PINOARGOTTY MORA JOSE JERONIMO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	8000000000003146	PINOARGOTTY LOOR JOSE GERONIMO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	8000000000064794	MARCOS PINOARGOTTY MARIA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302334998	PINOARGOTTY MORA RAMON GREGORIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1703828275	PINOARGOTTY MORA FRANCISCO ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	AV 4 CALLE 12
VENDEDOR	1301475370	PINOARGOTTY MORA VICENTE RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000046491	PINOARGOTTY BATLE ANDREA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000064793	PINOARGOTTY BATLE ANAHI	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301356521	PINOARGOTTY MORA CARMEN ALICIA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	58	08/oct/1943	16	16

Fecha: 12 SEP 2019

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:20:58 del jueves, 12 de septiembre de 2019

A peticion de: OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES
1308732666

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha 12 SFP 2019 HORA: