

73/10-11  
LORENA  
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	27/07/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	28/07/15
CLAVE CATASTRAL:	1130304002		
NOMBRES y/o RAZON:	Javier Muñoz		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	6.4
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:


FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:


FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

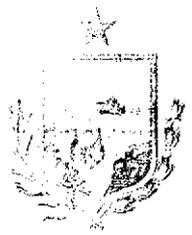
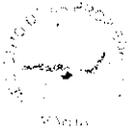
INFORME TÉCNICO:


FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:


FIRMA DEL DIRECTOR

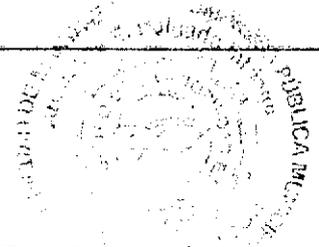


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 52300:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 24 de julio de 2015*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



#### LINDEROS REGISTRALES:

3.2.16.- ESTACIONAMIENTO 8 - BODEGA 4 DEL EDIFICIO OCEANIA y tiene los siguientes medidas y linderos: Por Arriba: lindera con área comunal lobby y circulación en 18,11m<sup>2</sup>; Por Abajo: lindera con estacionamiento 45 y área comunal circulación en 18,11m<sup>2</sup>; Por el Norte: lindera con loft C (planta alta) en 2,42m; Por el Sur: lindera con área comunal circulación en 2,47m; Por el Este: lindera con área comunal circulación y maquinas piscina, partiendo desde el sur hacia el norte en 5,15m, desde este punto gira hacia el este en 0,25m, desde este punto gira hacia el norte en 2,223m; Por el Oeste: lindera con estacionamiento 9 -bodega 5, partiendo desde el sur hacia el norte en 5,15m, desde este punto gira hacia el este en 0,35m, desde este punto gira hacia el norte en 2,223m. Área: 18,11m<sup>2</sup>. Cuadros de Alicuotas Área Neta: 18,11m<sup>2</sup>; Alicuota: 0,0020 %; Área de Terreno: 3,92m<sup>2</sup>; Área Común: 8,50m<sup>2</sup>; Área Total: 26,61m<sup>2</sup>. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de g r a v a m e n

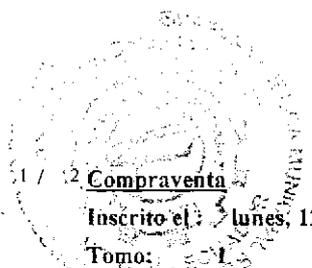
#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	600 12/03/2007	8.438
Compra Venta	Compraventa y Unificación	3.307 29/11/2011	58.029
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	11 14/05/2015	1
Planos	Plano de Terrenos	12 14/05/2015	1

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA





**1 / 2 Compraventa**

Inscrito el: **lunes, 12 de marzo de 2007**

Tomo: **1** Folio Inicial: **8.438** - Folio Final: **8.451**

Número de Inscripción: **600** Número de Repertorio: **1.144**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 08 de marzo de 2007**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Terrenos ubicado en el Barrio Manuel Córdova Zona El Murciélago con frente al Mar de la Parroquia y Cantón

M a n t a



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000049972	Grigoriev Victor	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000049973	Compañía Astersa S A		Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	30-ene-1998	130	131
Compra Venta	2129	03-dic-1997	1	1
Compra Venta	2783	08-dic-2006	38394	38413

**2 / 2 Compraventa y Unificación**

Inscrito el: **martes, 29 de noviembre de 2011**

Tomo: **1** Folio Inicial: **58.029** - Folio Final: **58.045**

Número de Inscripción: **3.307** Número de Repertorio: **6.944**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 31 de agosto de 2011**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

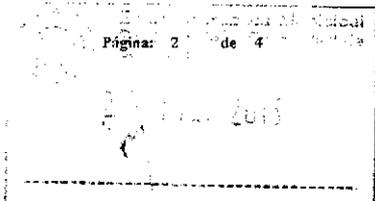
**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA compra el lote numero Uno con una superficie de Mil setecientos veinte y nueve metros cuadrados noventa y dos decímetros cuadrados, y la Franja de terreno de doscientos treinta metros cuadrados de superficie, ambos inmuebles Y UNIFICACION DE LOTES El lote numero dos con una superficie de Mil setecientos veintinueve punto noventa y dos metros cuadrados, así como el lote uno de terreno de doscientos treinta metros cuadrados de superficie son colindante la compradora procede a la Unificación de los dos Inmuebles lo cual da como resultado un solo Inmueble- con una area total de Mil Novecientos cincuenta y nueve punto noventa y dos metros cuadrados. terrenos que estan ubicado en el Barrio Manuel Cordova Zona El Murcielago Canton Manta. provincia de Manabí. Por una parte la Asociacion o Cuentas de Participacioj Ocean Blue representado por el Dr Roberto Moreno Di Donato

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000056885	Asociacion O Cuentas de Participacion Ocea		Manta
Vendedor	80-0000000049972	Grigoriev Victor	Soltero	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**





Libro:  
Compra Venta

No.Inscripción: 600    Fec. Inscripción: 12-mar-2007    Folio Inicial: 8438    Folio final: 8451

3 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2015

Tomo: 1    Folio Inicial: 1    - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 11    Número de Repertorio: 3.921

Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de abril de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal del Edificio Oceania.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000079049	Asociacion O Cuentas En Participacion Oce		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:    No.Inscripción: 3307    Fec. Inscripción: 29-nov-2011    Folio Inicial: 58029    Folio final: 58045  
Compra Venta



4 / 1 Plano de Terrenos

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2015

Tomo: 1    Folio Inicial: 1    - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 12    Número de Repertorio: 3.922

Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de abril de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

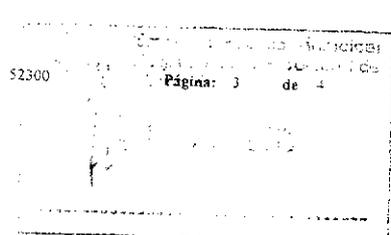
Planos del Edificio Oceania

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000079049	Asociacion O Cuentas En Participacion Oce		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:    No.Inscripción: 11    Fec. Inscripción: 14-may-2015    Folio Inicial: 1    Folio final: 1  
Propiedades Horizontales





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:25:15 del viernes, 24 de julio de 2015

A petición de: Sr. Javier Torres Mejía

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

Municipal  
Municipal  
Página: 4 de 4  
24 JUL 2015