



Dr. Diego Chamorro Pepinosa ⁰¹

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

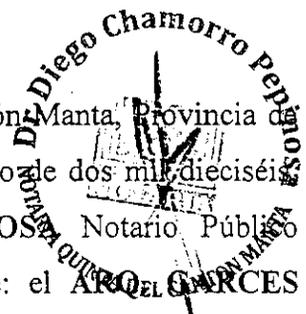
2016	13	08	05	P02141
------	----	----	----	--------

CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE OTORGA LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE A FAVOR DE LA COMPAÑIA PRODUCTORA AGRICOLA AGROVINCES COMPAÑIA LIMITADA

CUANTÍA: USD. \$500.000,00

(DI 2 COPIAS)

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy quince (15) de Julio de dos mil dieciséis, ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**, Notario Público Quinto del Cantón Manta, comparecen por una parte: el **ARQ. CARLOS PASTOR CARLOS ALFREDO**, y el **ARQ. JAIME MIRANDA CHAVEZ**, portadores de las cédulas de números uno siete cero cinco uno tres seis nueve seis guion seis (170513696-6) y uno siete cero cuatro cuatro seis dos tres dos guion dos (170446232-2) respectivamente, por los derechos que representan en sus calidades de Gerente y Presidente respectivamente de **LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE**, conforme lo acreditan con los documento habilitantes, en calidad de **VENDEDORA**; y, por otra parte la señora **CEDEÑO CRUZ DITANIA CAROLINA**, portadora de la cédula de ciudadanía números uno, siete, uno, cero, tres, cinco, tres, cero, cero, guion dos (171035300-2), de estado civil casada con Wilson Javier Cordero Gómez, por los derechos que representa en calidad de Gerente General de la **Compañía PRODUCTORA AGRICOLA AGROVINCES COMPAÑIA LIMITADA**, en calidad de **COMPRADORA**. Los comparecientes son hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, quienes proceden a celebrar el presente Contrato de Compraventa y me piden que eleve a Escritura Pública la Minuta que me entregan, cuyo texto es el que sigue: "SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Contrato de



Sello

1130304140

066

067

11/17/16

Compraventa que se otorga al tenor de las clausulas siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Libre y voluntariamente, comparecen por una parte, en calidad de **VENDEDORA, LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE**, representada por el **ARQ. GARCES PASTOR CARLOS ALFREDO**, y el **ARQ. JAIME MIRANDA CHAVEZ**, en sus calidades de Gerente y Presidente respectivamente como lo demuestra con documentos que se adjuntan como habilitantes; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORA**, la Compañía **PRODUCTORA AGRICOLA AGROVINCES COMPAÑIA LIMITADA**, debidamente representada por la señora **CEDEÑO CRUZ DITANIA CAROLINA**, en calidad de Gerente General de la Compañía.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- A) La Asociación o Cuentas en Participación OCEAN BLUE, es propietaria de dos lotes de terrenos ubicados en el Barrio Manuel Córdova Zona El Murciélagu cantón Manta, provincia de Manabí, mismos que unificados los dos inmuebles lo cual da como resultado un solo inmueble y tiene los siguientes medidas y linderos **POR EL NORTE O FRENTE:** Con calle M-1 mar en cuarenta y cinco punto ochenta metros (45.80m); **POR EL SUR O ATRÁS:** Con barranco hacia el mar en cuarenta y seis punto diez metros (46.10m); **POR EL OESTE O COSTADO IZQUIERDO:** Con propiedad de la Compañía Pacific Park Cia. Ltda Pascale Ban en treinta y cinco punto veinte metros (35.20m); y, **POR EL ESTE O COSTADO DERECHO:** Con propiedad de San Pedro Clavel en cuarenta y seis punto cero cero metros (46.00m). **CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PUNTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS (1.959.92M²)**, inmueble adquirido de la siguiente manera: **1/3.- Mediante escritura de Compraventa celebrada en la Notaria Tercera de Manta, el 08 de marzo de 2007 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 12 de marzo de 2007 con el número de Inscripción 600 y número de Repertorio 1.144;** **2/3.- Mediante escritura de Compraventa y Unificación**



dos (2)

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

celebrada en la Notaria Tercera de Manta, el 31 de agosto de 2011 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 29 de noviembre de 2011 con el número de Inscripción 3.307 y número de Repertorio 6.944; y, 3/3.- Mediante Declaratoria de Propiedad Horizontal celebrada en la Notaria Quinta del Cantón Manta el 30 de abril de 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 14 de mayo de 2015;

B) En este lote de terreno de MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PUNTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS (1.959.92M²), LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE, ha construido el Edificio "OCEANIA", compuesto de diecisiete (17) plantas, que son: Subsuelo 2; Subsuelo 1; Planta Baja, Primera, Segunda, Tercera, Cuarta, Quinta, Sexta, Séptima, Octava, Novena, Decima, Decima Primera, Decima Segunda, Décima Tercera y Decima Cuarta Plantas Altas y de las áreas comunes de circulación peatonal como vehicular, de conformidad con la Declaratoria al Régimen de Propiedad Horizontal que fue autorizada por el señor Alcalde de Manta, señor Jorge Zambrano Cedeño, el seis de abril de dos mil quince y escriturada dicha Declaratoria en la Notaria Quinta de Manta, el treinta de abril de dos mil quince, e inscrita en el Registro de la propiedad el catorce de mayo de dos mil quince. C) Del Edificio Oceanía, forman parte el **PENTHOUSE C, PENTHOUSE C TERRAZA ABIERTA Y PENTHOUSE C TERRAZA CUBIERTA, ESTACIONAMIENTOS CINCO (5) Y TRES (3) Y BODEGA TRES (3)**, inmuebles materia del presente contrato de compraventa y que se los vende como cuerpo cierto. LA VENDEDORA, declara que tanto sobre linderos, así como la propiedad y tenencia del edificio en mención, así como el **PENTHOUSE C, PENTHOUSE C TERRAZA ABIERTA Y PENTHOUSE C TERRAZA CUBIERTA, ESTACIONAMIENTOS CINCO (5) Y TRES (3) Y BODEGA TRES (3)**, no existe controversia judicial o extrajudicial alguna. Así mismo, LA VENDEDORA certifica que los inmuebles objeto de la presente compraventa en mención y que se los vende como cuerpo cierto no han sido

entregados en hipoteca a ningún tercero, persona natural o compañía, institución financiera, Banco, institución pública, así como no ampara ninguna obligación para con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS, consecuentemente declaran que no existe gravamen alguno. Así como tampoco existe prohibición de enajenar, inscrita o no en el Registro de la Propiedad finalmente, LA VENDEDORA declara que no existe juicio o trámite judicial o extrajudicial contra ellos o en relación a los inmuebles.- Es intención de la COMPRADORA, adquirir los inmuebles en mención y que se los vende como cuerpo cierto bajo la presunción fundamental de que los inmuebles son de las dimensiones especificadas, así como también tomando en cuenta que no existe controversia judicial y extrajudicial o gravamen alguno sobre los inmuebles mencionados anteriormente.-

TERCERA: COMPRAVENTA.

En base a los antecedentes mencionados, LA VENDEDORA, LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE, da en venta real y perpetua enajenación a favor de la Compañía PRODUCTORA AGRICOLA AGROVINCES COMPAÑIA LIMITADA, el PENTHOUSE C, PENTHOUSE C TERRAZA ABIERTA Y PENTHOUSE C TERRAZA CUBIERTA, ESTACIONAMIENTOS CINCO (5) Y TRES (3) Y BODEGA TRES (3), del Edificio Oceanía, ubicado en la Calle M-1 de la punta denominada Murciélago del Barrio Córdova (actualmente barrio Perpetuo Socorro) de la parroquia y cantón Manta, sin reserva ni limitación de ninguna clase.-

CUARTA:

LINDEROS Y SUPERFICIE.- Los linderos y superficie del PENTHOUSE C, PENTHOUSE C TERRAZA ABIERTA Y PENTHOUSE C TERRAZA CUBIERTA, ESTACIONAMIENTOS CINCO (5) Y TRES (3) Y BODEGA TRES (3), que hoy se transfieren y que se venden como cuerpo cierto, inmuebles ubicados en el Edificio "OCEANIA", del cantón Manta se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones específicos: A) PENTHOUSE C DECIMA TERCERA PLANTA ALTA.- Del Edificio



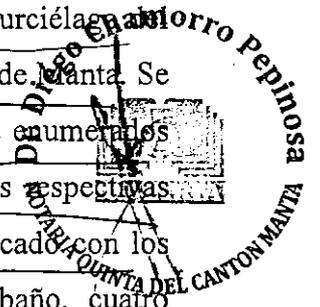
4es (3)

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

1130304/10

“OCEANÍA”, ubicado en la Calle M-1. De la punta denominada Murciélagos en el Barrio Córdova, actualmente Barrio Perpetuo Socorro de la Ciudad de Manta. Se constituyó sobre el nivel +42,12 y se proyectan tres departamentos enumerados como pent-house C, departamento 14B, y pent- house A, mas sus respectivas áreas de circulación comunal. PENT- HOUSE C.- Se halla planificado con los siguientes ambientes: Sala, Comedor, Cocina, cuatro y medio baño, cuatro dormitorios, lavandería, dos balcones, alacena y terraza servicio, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR ARRIBA:** Lindera con pent-house C terraza abierta en doscientos cincuenta coma cuarenta y tres metros cuadrados (250,43m²); **POR ABAJO:** Lindera con departamento trece C (13C) en doscientos cincuenta coma cuarenta y tres metros cuadrados (250,43m²); **POR EL NORTE:** Lindera con vacío hacia comunal recreativa en trece coma quinientos noventa y dos metros (13,592m); **POR EL SUR:** Lindera con vacío comunal jardines e ingreso gimnasio, partiendo desde el oeste hacia el este en tres coma cincuenta metros (3,50m), desde este punto gira hacia el norte en uno coma cero cero metros (1,00m), desde este punto gira hacia el este en siete coma quinientos noventa y dos metros (7,592m), desde este punto gira hacia el sur en cero coma ochenta metros (0,80m), desde este punto gira hacia el este en tres coma cuarenta metros (3,40m); **POR EL ESTE:** Lindera con departamento catorce B (14B) ducto y área comunal hall, ascensores, partiendo desde el norte hacia el sur en cinco coma noventa metros (5,90m), desde este punto gira hacia el oeste en cero coma ciento setenta y cinco metros (0,175m), desde este punto gira hacia el sur en uno coma sesenta metros (1,60m) , desde este punto gira hacia el este en cero coma ciento setenta y cinco metros (0,175m), desde este punto gira hacia el sur en tres coma ochenta metros (3,80m), desde este punto gira hacia el este en cero coma veinticinco metros (0,25m), desde este punto gira hacia el sur en tres coma veinticinco metros (3,25m), desde este punto gira hacia el oeste en 0,10m, desde este punto gira hacia el sur en uno coma cuarenta metros (1,40m),



desde este punto gira hacia el oeste en cero coma veinticinco metros (0,25m), desde este punto gira hacia el sur en dos coma veinticinco metros (2,25m); **POR EL OESTE:** Lindera con vacío hacia área comunal recreativa y losa inaccesible ($n=+3,24$), partiendo desde el norte hacia el sur en doce coma cero cinco metros (12,05m), desde este punto gira hacia el oeste en uno coma cero cero metros (1,00m), desde este punto gira hacia el sur en seis coma cuarenta y cinco (6,45m). **AREA:** doscientos dieciséis punto ochenta y cinco metros cuadrados (216,85m²); **AREA NETA:** doscientos dieciséis coma ochenta y cinco metros cuadrados (216,85m²); **ALICUOTA:** cero coma cero doscientos treinta y cinco (0,0235%); **AREA DE TERRENO:** cuarenta y seis coma cero seis metros cuadrados (46,06m²); **ÁREA COMÚN:** noventa y nueve coma ochenta y cuatro metros cuadrados (99,84m²); y, **AREA TOTAL:** Trescientos dieciséis coma sesenta y nueve metros cuadrados (316,69m²).- **PENTHOUSE C TERRAZA ABIERTA DECIMA CUARTA PLANTA ALTA.- POR ARRIBA:** Lindera con espacio aéreo en ciento cuarenta y seis coma veinticuatro metros cuadrados (146,24m²). **POR ABAJO:** Lindera con pent-house C en ciento cuarenta y seis coma veinticuatro metros cuadrados (146,24m²). **POR EL NORTE:** Lindera con vacío hacia área comunal recreativa en doce coma cuarenta y nueve metros (12,49m). **POR EL SUR:** Lindera con área comunal terraza, partiendo desde el oeste hacia el este en diez coma trescientos cincuenta y nueve metros (10,359m), desde ese punto gira hacia el norte en dos coma cero veinticinco metros (2,025m), desde ese punto gira hacia el este en dos coma novecientos ochenta y tres metros (2,983m). **POR EL ESTE:** Lindera con terraza cubierta penthouse C y vacío hacia área comunal recreativa partiendo desde el sur hacia el norte en siete coma treinta y cinco metros (7,35m); desde ese punto gira hacia el oeste en cero coma ochenta y cinco metros (0,85m), desde este punto gira hacia el norte en dos coma cuarenta y cinco metros (2,45m).. **POR EL OESTE:** Lindera con vacío hacia losa inaccesible ($n=+3,24$) en once coma setecientos setenta y cinco



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

ctros (04)



metros (11,775m). ÁREA: ciento cuarenta y seis coma veinticuatro metros cuadrados (146,24m²). AREA NETA: setenta y tres coma doce metros cuadrados (73,12m²). ALICUOTA: cero coma cero cero setenta y nueve por ciento (0,0079%). AREA DE TERRENO: quince coma cuarenta y ocho metros cuadrados (15,48m²). AREA COMUN: treinta y tres coma cincuenta y seis metros cuadrados (33,56m²). AREA TOTAL: ciento seis coma sesenta y ocho metros cuadrados (106,68m²). PENTHOUSE C TERRAZA CUBIERTA.-Se planifica los siguientes ambientes: Cocineta, lavandería y Baño y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con cubierta en veintiséis coma cincuenta y cuatro metros cuadrados (26,54m²). POR ABAJO: Lindera con suite catorce B (14B) en veintiséis coma cincuenta y cuatro metros cuadrados (26,54m²). POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia losa inaccesible (n=+45,36) en cuatro coma veinte metros (4,20m). POR EL SUR: Lindera con ducto en tres coma noventa y cinco metros (3,95m). POR EL ESTE: Lindera con Penthouse A terraza cubierta en ocho coma noventa y cinco metros (8,95m). POR EL OESTE: Lindera con Penthouse C terraza abierta, partiendo desde el sur hacia el norte en uno coma sesenta metros (1,60m); desde este punto gira hacia el oeste en cero coma veinticinco metros (0,25m); desde este punto gira hacia el norte en siete coma treinta y cinco metros (7,35m). AREA: veintiséis coma cincuenta y cuatro metros cuadrados. (26,54m²). AREA NETA: veintiséis coma cincuenta y cuatro metros cuadrados (26,54m²), ALICUOTA: cero coma cero cero veintinueve por ciento (0,0029%); AREA DE TERRENO: cinco coma sesenta y ocho metros cuadrados (5,68m²). AREA COMUN: doce coma treinta y dos metros cuadrados (12,32m²). AREA TOTAL: treinta y ocho coma ochenta y seis metros cuadrados (38,86m²). AREA GENERAL DEL PENTATHOUSE CAREA NETA: Trescientos dieciséis coma cincuenta y uno metros cuadrados (316,51m²); ALICUOTA: Cero coma cero trescientos cuarenta y tres por ciento (0,0343%); AREA DE TERRENO:

sesenta y siete coma veintidós metros cuadrados (67,22m²); AREA COMUN: ciento cuarenta y cinco coma setenta y dos metros cuadrados (145,72m²); AREA TOTAL: cuatrocientos sesenta y dos coma veintitrés metros cuadrados (462,23M²). **B) ESTACIONAMIENTO CINCO (5).**- Del Edificio

"OCEANÍA", Ubicado en la Calle M-1 de la punta denominada Murciélago del Barrio Córdova, actualmente Barrio Perpetuo Socorro de la Ciudad de Manta.

POR ARRIBA; Lindera con departamento A1 en doce coma setenta y dos metros cuadrados (12,72m²); **POR ABAJO;** Lindera con estacionamiento

cuarenta y uno (41) en doce coma setenta y dos metros cuadrados (12,72m²);

POR EL NORTE; Lindera con bodega tres (3) en dos coma cuarenta y siete metros (2,47m); **POR EL SUR:** lindera con área común circulación en dos coma

cuarenta y siete metros (2,47m); **POR EL ESTE;** lindera con estacionamiento

tres (3) en cinco coma quince metros (5,15m); **POR EL OESTE;** Lindera con área comunal circulación en cinco coma quince metros (5,15m). AREA: doce

coma setenta y dos metros cuadrados (12,72m²); AREA NETA: doce coma

setenta y dos metros cuadrados (12,72m²); ALICUOTA: cero coma cero cero

catorce por ciento (0,0014%); AREA DE TERRENO: dos coma setenta y

cuatro metros cuadrados (2,74m²); AREA COMÚN: cinco coma noventa y

cinco metros cuadrados (5,95m²); y, AREA TOTAL: dieciocho coma sesenta y

siete metros cuadrados (18,67m²); **C) ESTACIONAMIENTO TRES (3) Y**

BODEGA TRES (3).- Del Edificio "OCEANÍA", ubicado en la Calle M-1 de la

punta denominada Murciélago del Barrio Córdova, actualmente barrio Perpetuo Socorro de la Ciudad de Manta. y tiene las siguientes medidas: **POR ARRIBA:**

Lindera con departamento A1 y área comunal circulación en veintitrés coma

diecisiete metros cuadrados (23,17m²); **POR ABAJO:** Lindera con

estacionamiento cuarenta (40) y área comunal circulación en veintitrés coma

diecisiete metros cuadrados (23,17m²); **POR EL NORTE:** Lindera con loft A

(planta alta) en cuatro coma setenta metros (4,70m); **POR EL SUR:** Lindera con

1130304066

1130304067



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

(05) d n u



área comunal circulación en dos coma cuarenta y siete metros (2,47m); **POR EL ESTE:** Lindera con área comunal circulación y bodega 1, partiendo desde el sur hacia el norte en cinco coma quince metros (5,15m), desde este punto gira hacia el este en cero coma treinta y cinco metros (0,35m), desde este punto gira hacia el norte en dos coma doscientos veintitrés metros (2,223m); **POR EL OESTE:** Lindera con estacionamiento cinco (5) y bodega (2), partiendo desde el sur hacia el norte en cinco coma quince metros (5,15m), desde este punto gira hacia el oeste cero coma quince metros (0,15m), desde este punto gira hacia el norte en dos coma doscientos veintitrés metros (2,223m). **AREA:** veintitrés coma diecisiete metros cuadrados (23,17m²); **AREA NETA:** veintitrés coma diecisiete metros cuadrados (23,17m²); **ALICUOTA:** cero coma cero cero veinticinco por ciento (0,0025%); **AREA TERRENO:** cuatro coma noventa metros cuadrados (4,90m²); **AREA COMUN:** diez coma sesenta y dos metros cuadrados (10,62m²); **AREA TOTAL:** treinta y tres coma setenta y nueve metros cuadrados (33,79m²). **LA VENDEDORA**, deja constancia que esta venta se la hace como cuerpo cierto, sin reserva ni limitación alguna y que en consecuencia transfieren a favor del **COMPRADOR**, el dominio uso, goce y posesión de los inmuebles descritos como los vendidos, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales, que como bien propio de la parte enajenante, le corresponda o pudiera corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de compraventa, en consecuencia en la presente venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declarados.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio pactado de común acuerdo entre las partes contratantes por considerarlo el justo precio de los inmuebles materia de la presente compraventa, que se los vende como cuerpo cierto, es el de **QUINIENTOS MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$500.000,00)**, que **LA VENDEDORA**, a través de sus representantes, declara haberlos recibidos de la **COMPRADORA**, en dinero en

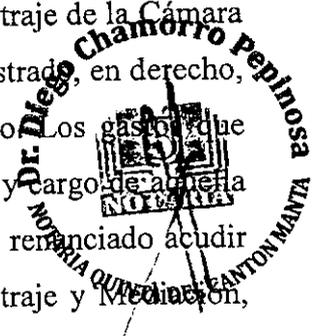
efectivo, a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno reconociendo que no existe lesión enorme.- **SEXTA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.**- La **COMPRADORA** declara, bajo juramento, que los recursos que han entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la **VENDEDORA** de toda responsabilidad.- **SEPTIMA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.**- **LA VENDEDORA**, a través de sus representantes, declarándose pagada transfiere a favor de la **COMPRADORA**, es decir, la Compañía **PRODUCTORA AGRICOLA AGROVINCES COMPAÑIA LIMITADA**, el dominio del **PENTHOUSE C, PENTHOUSE C TERRAZA ABIERTA Y PENTHOUSE C TERRAZA CUBIERTA, ESTACIONAMIENTOS CINCO (5) Y TRES (3) Y BODEGA TRES (3)**, del Edificio "OCEANIA" del cantón Manta, con sus correspondientes alícuotas, en la forma establecida en este contrato.- **OCTAVA: SANEAMIENTO.**- **LA VENDEDORA**, declara que conforme consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, que se acompaña en calidad de documento habilitante, el inmueble materia de la presente compraventa se encuentra libre de gravámenes, sin embargo de lo cual se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **NOVENA: GASTOS.**- Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por **LA COMPRADORA**, excepto el impuesto a la plusvalía que de existir será cancelado por la vendedora.- **DECIMA: ACEPTACIÓN.**- Los comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses, y en el evento de que surgiera alguna controversia, las



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

señs (G)

partes renuncian expresamente acudir a la justicia ordinaria y se someten expresamente a la jurisdicción del Centro de Mediación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Manta. El procedimiento Arbitral será administrado, en derecho, confidencial y por un tribunal compuesto por un solo árbitro. Los gastos que demande el proceso de mediación y/o arbitral serán de cuenta y cargo de aquella parte que disponga el Tribunal. Las partes, no obstante haber renunciado acudir a la justicia ordinaria, autorizan conforme a la Ley de Arbitraje y Mediación, para que el Tribunal Arbitral acuda a los funcionarios judiciales en caso necesario, especialmente para ejecutar el laudo. Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento. (Firmado) Ab. Gabriel Enrique Giler Mendoza, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil nueve guion ciento ochenta y siete (Nº 13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la Minuta que las otorgantes ratifican en todas sus partes, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo su valor legal. Se cumplieron los preceptos legales.- Y leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario, en alta y clara voz, de principio a fin, aquellos se ratifican en todo su contenido; y firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-



f) Arq. Garcés Pastor Carlos Alfredo

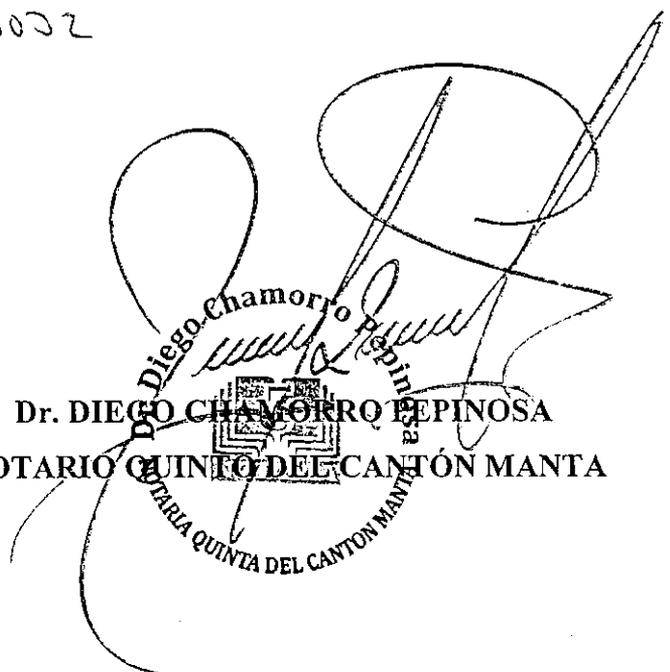
c.c. 1705136966

f) Arq. Jaime Miranda Chávez

c.c. 1704462322

f) Sra. Cedeño Cruz Ditania Carolina

c.c. 1710353022



Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



ECUADOR
 MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO
 PICHINCHA/QUITO/CONZELME CUAREZ
 31 AGOSTO 1980
 009-1 0120 09200 II
 PICHINCHA/QUITO
 CONZELME CUAREZ 1980

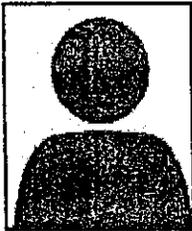
ECUADOR
 COBANO
 SUPERIOR
 ROBERTO MORALES
 DE LORETO CHAVEZ
 QUITO
 17/12/2024
 17/12/2024



REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
 026
 026 - 0207 1704402322
 (SERVICIO DE IDENTIFICACION)
 MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO
 IDENTIFICACION
 IDENTIFICACION
 IDENTIFICACION
 IDENTIFICACION
 IDENTIFICACION



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1704462322

Nombres del ciudadano: MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 31 DE AGOSTO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MASCULINO

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SYLVIA DE LOS DOLORES GRANDA G

Fecha de Matrimonio: 26 DE AGOSTO DE 1980

Nombres del padre: EDUARDO MIRANDA

Nombres de la madre: DOLORES CHAVEZ

Fecha de expedición: 17 DE DICIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 15 DE JULIO DE 2016

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.07.15 11:30:08 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ARQUITECTO**
 V114871122
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **GARCÉS HERNÁNDEZ GONZALO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **PASTOR EBANIZ**
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **QUITO 2018-08-04**
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2028-08-04**

V114871122



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSAL
 JUNTA DEL CANTÓN MANTA
 N° 170513696-6
 CIUDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRES: **GARCÉS PASTOR CARLOS ALFREDO**
 LUGAR DE NACIMIENTO: **TUMBURAJAM**
 AMBATO
 LA MATRIZ
 FECHA DE NACIMIENTO: **1987-08-08**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **M**
 ESTADO CIVIL: **CASADO**
ADRIANA I. GUTIERREZ BALAZAR



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 SECCIONES REGIONALES 21 FEB 2014
016
016 - 0270 **1705136968**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
GARCÉS PASTOR CARLOS ALFREDO
 PROVINCIA: **QUITO** CIRCUNSCRIPCIÓN: **0**
 CANTÓN: **QUITO** PARROQUIA: **0**
 ZONA: **0**
Pastor Carlos
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1705136966

Nombres del ciudadano: GARCES PASTOR CARLOS ALFREDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ

Fecha de nacimiento: 6 DE AGOSTO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MASCULINO

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUTIERREZ SALAZAR ADRIANA L

Fecha de Matrimonio: 15 DE MAYO DE 2001

Nombres del padre: GARCES HOMERO GONZALO

Nombres de la madre: PASTOR BEATRIZ

Fecha de expedición: 4 DE JUNIO DE 2015



Información certificada a la fecha: 15 DE JULIO DE 2016

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.07.15 14:43:44 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1743291



noye (9)

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN



CÉDULA DE N.º 171035300-2

CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 CEDEÑO CRUZ
 DITANIA CAROLINA
 LUGAR DE NACIMIENTO
 LOS RÍOS
 QUEVEDO
 QUEVEDO
 FECHA DE NACIMIENTO 1971-03-11
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADA
 WILSON JAVIER
 CORDERO GOMEZ



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE V233311121

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 CEDEÑO ALVARADO CESAR AUGUSTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 CRUZ BENAVIDES FRANCISCA EUGENIA

LUGAR Y FECHA DE EXPIRACIÓN
 QUEVEDO
 2013-02-04

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2023-02-04

[Signature] DIRECTOR GENERAL

[Signature] SECRETARIO GENERAL

[Stamp] V233311121



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

025

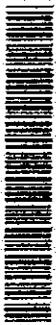
025 - 0054 **1710353002**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CEDEÑO CRUZ DITANIA CAROLINA

LOS RÍOS PROVINCIA
 QUEVEDO
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 1
 QUEVEDO
 ZONA 2

[Signature]

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



DECLARACIÓN DE VOTO QUE USARÉ
 EN LAS ELECCIONES SECCIONALES
 23 de Febrero de 2014

ESTE CERTIFICADO VALE PARA TODOS
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1710353002

Nombres del ciudadano: CEDEÑO CRUZ DITANIA CAROLINA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

Fecha de nacimiento: 11 DE MARZO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: FEMENINO

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTÉ

Estado Civil: CASADO

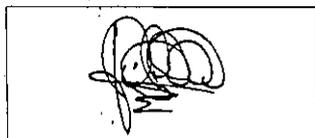
Cónyuge: CORDERO GOMEZ WILSON JAVIER

Fecha de Matrimonio: 20 DE NOVIEMBRE DE 1998

Nombres del padre: CEDEÑO ALVARADO CESAR AUGUSTO

Nombres de la madre: CRUZ BENAVIDES FRANCISCA EUGENIA

Fecha de expedición: 4 DE FEBRERO DE 2013



Información certificada a la fecha: 15 DE JULIO DE 2016

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.07.15 17:37:36 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://serviciostregistrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1746530



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

diez (10)

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf: 2811 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0478959

7/11/2016 12:03

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-13-03-04-140	67,22	196228,90	214608	478959
VENDEDOR						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	UTILIDADES		CONCEPTO	VALOR
1792330084001	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE	EDIFICIO OCEANIA PENTHOUSE C +TERRAZA ABIERTA**TERRAZA CUBIERTA	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta			137,76
			TOTAL A PAGAR			138,76
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			138,76
1291751292001	PRODUCTORA AGRICOLA AGROVINCES COMPANIA LIMITADA	SN	SALDO			0,00

EMISION: 7/11/2016 12:03 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



[Handwritten signature]

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telé: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0478958

7/11/2016 12:02

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°	
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-13-03-04-067	4,90	14335,70	214607	478958	
VENDEDOR							
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	UTILIDADES		CONCEPTO	VALOR	
1792330084001	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE	EDIFICIO OCEANIA ESTACIONAMIENTO 3-BODEGA 3			GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00	
	ADQUIRIENTE				Impuesto Principal Compra-Venta	7,53	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			TOTAL A PAGAR	8,53	
1291751282001	PRODUCTORA AGRICOLA AGROVINCES COMPANIA LIMITADA	S/N			VALOR PAGADO	8,53	
						SALDO	0,00

EMISION: 7/11/2016 12:02 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0478956

7/11/2016 11:59

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CUANTIA \$500000.00 DE PENTHOUSE + TERRAZA ABIERTA + TERRAZA CUBIERTA + ESTAC.5 + ESTAC.3 BODEG.3 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-13-03-04-140	67,22	196228,90	214604	478956

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO
1792330084001	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE	EDIFICIO OCEANIA PENTHOUSE C + TERRAZA ABIERTA + TERRAZA CUBIERTA	Impuesto principal Junta de Beneficencia de Guayaquil
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO
1291751292001	PRODUCTORA AGRICOLA AGROVINCES COMPANIA LIMITADA	S/N	6500,00
			SALDO
			0,00

EMISION: 7/11/2016 11:59 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Once (11)

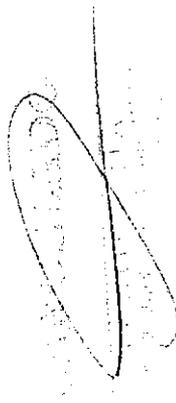
TÍTULO DE CRÉDITO No. 0478957

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 5 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

7/11/2016 12:00

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-13-03-04-066	2,74	7942,10	214606	478957
VENDEDOR		UTILIDADES		CONCEPTO	VALOR	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00	
1792330084001	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUJE	EDIFICIO OCEANIA ESTACIONAMIENTO 5		Impuesto Principal Compra-Venta	4,21	
ADQUIRIENTE		DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR	5,21	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		VALOR PAGADO	5,21	
1291751292001	PRODUCTORA AGRICOLA AGROVINCES COMPANIA LIMITADA	S/N		SALDO	0,00	

EMISION: 7/11/2016 12:00 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

COMPROBANTE DE PAGO

000013903

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: ASOCIACION O CTAS. DE PARTICIPACION

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

OCEAN BLUE

CLAVE CATASTRAL:

AV. ALVARADO PENTHOUSE C+TERR. ABIERTA+
TERR. CUBIERTAS TC. 3-BOD. 3/EST. 5

DIRECCION PREDIO:

N.º PAGOS: 179230084

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 14/07/2016 16:17:54

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00	TOTAL A PAGAR	
	VALIDO HASTA: miércoles, 12 de octubre de 2016	
	CERTIFICADO DE SOLVENCIA	



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

doce (18)



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2624777 - 2611747

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Mant: 00013903

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: ASOCIACION O CTAS. DE PARTICIPACION

NOMBRES: OCEAN BLUE

RAZÓN SOCIAL: EDIF.OCEANIA PENTHOUSE C+TERR.ARIETA

DIRECCIÓN: AVAIIJO PROPIEDAD: TERR CUBIER/ESTC. 3-BOD. 3/EST. 5

DATOS DEL PREDIO

OCEAN BLUE

CLAVE CATASTRAL:

AVAIIJO PROPIEDAD: TERR CUBIER/ESTC. 3-BOD. 3/EST. 5

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 14/07/2016 16:17:54

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	TOTAL A PAGAR	3.00
	VALIDO HASTA: miércoles, 12 de octubre de 2016	
	CERTIFICADO DE SOLVENCIA	

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



Nº 079203



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE ubicada EDIFICIO OCEANIA PENTHOUSE C + TERRAZA ABIERTA+ TERRAZA CUBIERTA, ESTACIONAMIENTO 3 -BODEGA 3, ESTACIONAMIENTO 5. cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$500000.00 QUINIENTOS MIL 00/100 CENTAVOS CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Jmoreira

Manta, 11 DE JULIO DE 2016 de del 20

Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 108370



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

14

JULIO

2016

Manta, _____ de _____ de 20 _____

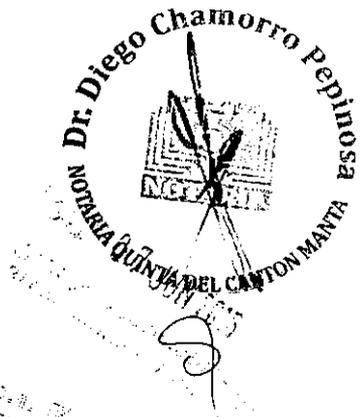
VALIDO PARA LA CLAVE

1130304140 EDIFICIO OCEANIA PENTHOUSE C+TERRAZA ABIERTA*+TERRAZA CUBIERTA
1130304066 EDIFICIO OCEANIA ESTACIONAMIENTO 5
1130304067 EDIFICIO OCEANIA ESTACIONAMIENTO 3-BODEGA 3

Manta, catorce de julio del dos mil dieciséis

CANCELADO
~~TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA~~





Bancosudar S.P.
07/08/2016 15:45 P.M. D.M.
CONVENIO: 2006 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ
CONCEPTO: RS RECALCANTOS VARIOS
CITA CONTABIL: 1-01-000-1 (1)-CITA CORRIENTE
REFERENCIA: 60700000
Circular de Fisco: 11/04/01 DE GUAYAS
FISCAL: 94 - MONTEA, PT. (SE.) OPERANDOS
CATEGORIA DEFICIENTE: NOTARIA QUINTA MANTA
FORMA DE PAGAR: Efectivo

Efectivo:	5.00
Comisión Efectivo:	0.50
IVA 7	1.00
TOTAL:	6.50
SUJETO A VERIFICACION	



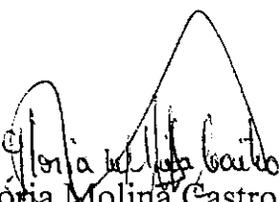
PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO OCEANIA
RUC. 1391827008001

CERTIFICADO DE EXPENSAS

Certifico por la presente, en mi carácter de administrador de PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO OCEANIA:

Que el departamento inscrito como PHC con la bodega número 3 y parqueadero No. 3-5 no registra deuda alguna por concepto de expensas comunes.

Manta, Julio del 2016


Gloria Molina Castro
Administrador
Edificio Oceanía

Dirección: Barrio el Murciélago Calle M1 y Av. 29
Teléfonos: 052620408 - 0994759586

Quevedo, 29 de enero del 2014

Señora

Ditania Carolina Cedeño Cruz.

Ciudad.-

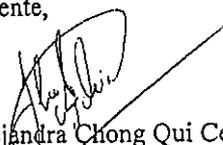
De mi consideración:

La Junta General Extraordinaria y Universal de socios de la Compañía "PRODUCTORA AGRÍCOLA AGROVINCES COMPAÑIA LIMITADA", realizada el veinte y nueve de enero del 2014, tuvo el acierto de elegirle a usted como GERENTE GENERAL de la compañía, por un período de cinco años.

La Compañía "PRODUCTORA AGRÍCOLA AGROVINCES COMPAÑIA LIMITADA" se constituyó mediante escritura pública otorgada el 30 de Octubre del 2013, ante el Dr. Jorge Machado Cevallos, Notario Primero del Cantón Quito, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quevedo el 29 de Enero del 2014.

El Gerente General ejercerá la Representación Legal, judicial y extrajudicial de la compañía, conforme consta en su estatuto.

Atentamente,


Jhoa Alejandra Chong Qui Cedeño
SECRETARIA AD-HOC

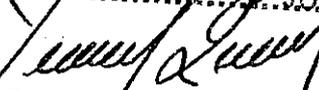
Para los fines legales consiguientes, dejo constancia de que, en esta fecha, acepto la elección de GERENTE GENERAL de la Compañía "PRODUCTORA AGRÍCOLA AGROVINCES COMPAÑIA LIMITADA". Quevedo, 29 de enero del 2014.

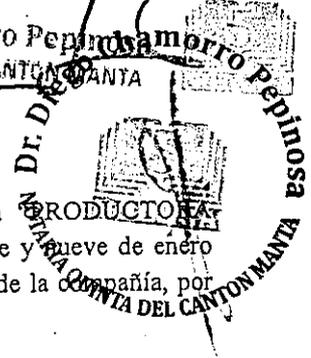

Ditania Carolina Cedeño Cruz.

C.C. 171055302

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 15 JUL 2014


Dr. Diego Chamorro Pepinosamorro
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



CERTIFICO: Que el nombramiento de **Gerente General** que antecede, queda inscrito bajo el No.49 en el Registro Mercantil y anotado al No.259 del Libro Repertorio Mercantil, en esta fecha.- Quevedo, febrero 12 del 2014.-




Abg. Robert Alvarado Onofre
Registrador Municipal de la Propiedad
y Mercantil del Cantón Quevedo.

Reciseo (10)

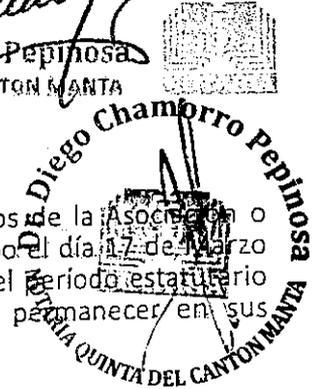
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Quito D.M., 17 de Marzo del 2014

Manta, a 17 de MARZO 2014

Señor
CARLOS ALFREDO GARCÉS PASTOR
Ciudad

Diego Chamorro Pepinosa
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



De mi consideración:

Me es grato comunicar a usted que, conforme a la Junta de Socios de la Asociación o Cuentas en Participación denominada "OCEAN BLUE", llevada a cabo el día 17 de Marzo del 2014. Ha sido designado como GERENTE de la Asociación por el periodo estatutario de DOS (2) años, contados desde la presente fecha, debiendo permanecer en sus funciones hasta ser legalmente reemplazado.

En esta calidad usted ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la Asociación, y sus atribuciones y deberes se encuentran señalados en la cláusula Décima Octava del Estatuto Social de la Asociación "OCEAN BLUE", constituida mediante escritura pública otorgada el 17 de Marzo del 2014, ante el Notario Primero del Cantón Quito, Doctor Jorge Machado Cevallos.

Al felicitarlo por la designación, le formulo votos por el éxito en las funciones a usted encomendadas, sírvase suscribir al pie de la presente en señal de aceptación.

Muy Atentamente.

Jaima Miranda Chavez
Arq. Jaima Miranda Chavez
SECRETARIO AD HOC

Lugar y Fecha: Quito D.M., 17 de Marzo del 2014

En esta fecha, acepto la designación de GERENTE de la Asociación o Cuentas en Participación denominada "OCEAN BLUE", y prometo desempeñarlo de conformidad con la ley y el estatuto social de la Asociación.

Carlos Alfredo Garcés Pastor

CARLOS ALFREDO GARCÉS PASTOR
C.I. No. 170513696-6

RAZON.- DE ACUERDO CON EL NUMERAL CINCO DEL ARTICULO DIECIOCHO DE LA LEY NOTARIAL, SOY FE QUE LA COPIA(S) QUE ANTECEDE(N) CONSTANTE(S) DE FOJA(S) ÚTIL (ES) S (SON) IGUAL(ES) AL DOCUMENTO PRESENTADO ANTE LA NOTARIA TRIGESIMO PRIMERA DEL CANTÓN.
QUITO, 17 de MARZO 2014

Marcela Pozo Acosta
Dra. Marcela Pozo Acosta
TRIGESIMA PRIMERA DEL CANTON QUITO

Quito, 11 de noviembre del 2015

Señora:

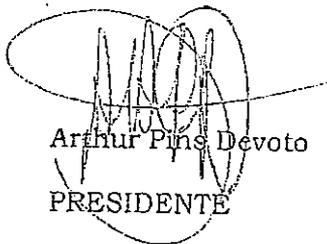
GLORIA FRANCISCA MOLINA CASTRO

Ciudad.-

Me permito informarle que conforme al Art. 58 literal C, del Reglamento General de la Ley de Propiedad Horizontal, el cual permite al Presidente del Condominio, nombrar de manera provisional a un administrador hasta que el definitivos sea nombrado de acuerdo a la ley, y en mi calidad de Presidente del Condominio Oceanía, tengo a bien nombrarla a Usted como ADMINISTRADORA del Edificio Oceanía, hasta la celebración de la proxima Asamblea General de Copropietarios.

El Régimen de Propiedad Horizontal se constituyó en la ciudad de Manta, mediante Escritura pública celebrada el 30 de abril del 2015, ante la Notaría Quinta del cantón Manta, del Dr. Diego Chamorro Pepinosa.

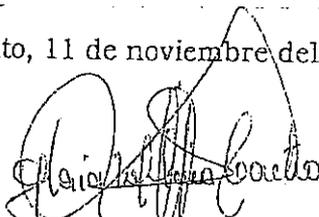
Atentamente,



Arthur Pina Devoto
PRESIDENTE

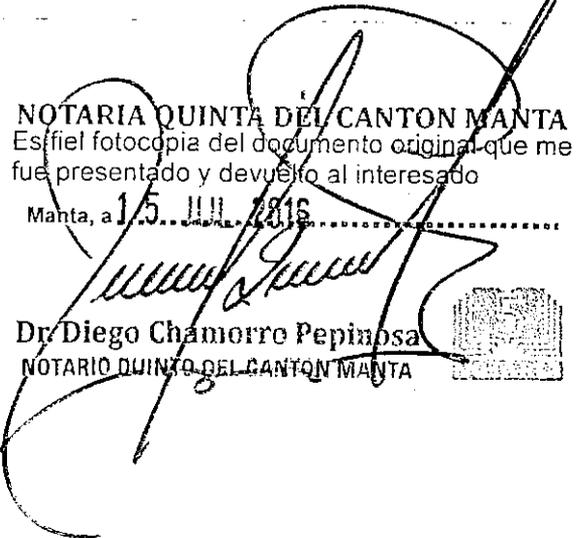
Acepto la designación de Administradora y prometo cumplir mis funciones de acuerdo con lo que disponen los estatutos y las leyes pertinentes.

Quito, 11 de noviembre del 2015.



GLORIA FRANCISCA MOLINA CASTRO
C.C. 130550190-8

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 15. IIII. 2015



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



Decisión (11)

Manta, 28 de mayo de 2015

Señor
Jaime Eduardo Miranda Chávez
Presente.-

De mi consideración:

Cúmplame informarle que mediante decisión de la de Socios de la Asociación o Cuentas en Participación OCEAN BLUE, tuvieron el acierto de nombrarlo PRESIDENTE, funciones que las desempeñara por el lapso de DOS años contados a partir de la fecha de este nombramiento.

La Asociación o Cuentas en Participación OCEAN BLUE se constituyó el veintidós de agosto de dos mil once ante el Doctor Jorge Machado Cevallos, Notario Primero del Cantón Quito.

Corresponde al PRESIDENTE de la Asociación, la representación legal de la misma, en juicio o fuera de él.

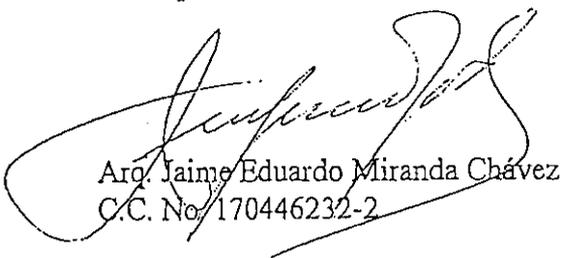
Muy Atentamente

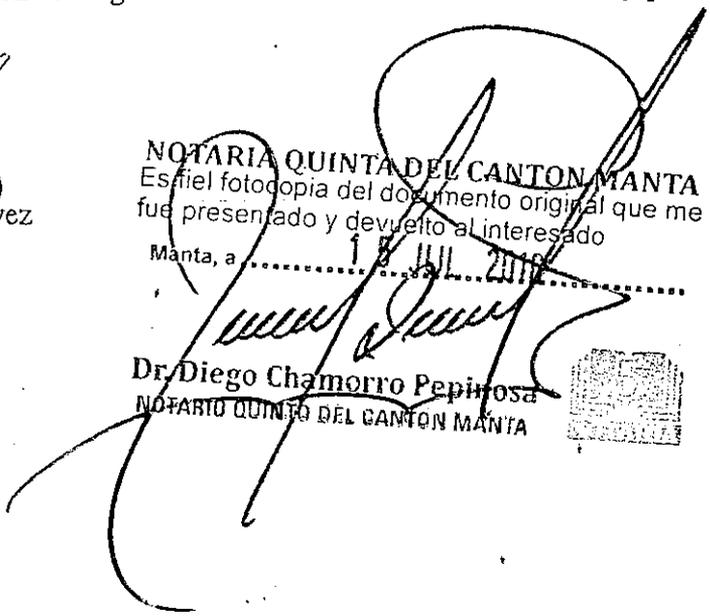
Michelle Romero

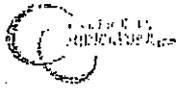
Sta. Estefany Michelle Romero Veliz
SECRETARIA AD-HOC DE LA JUNTA

Manta, 28 de mayo de 2015

En esta fecha, acepto la designación al cargo de PRESIDENTE de la Asociación y prometo desempeñarlo como corresponde.


Arg. Jaime Eduardo Miranda Chávez
C.C. No. 170446232-2


NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 18 JUL 2015
De Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



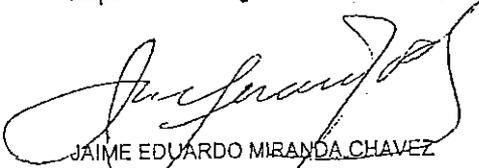
Factura: 001-002-000006928

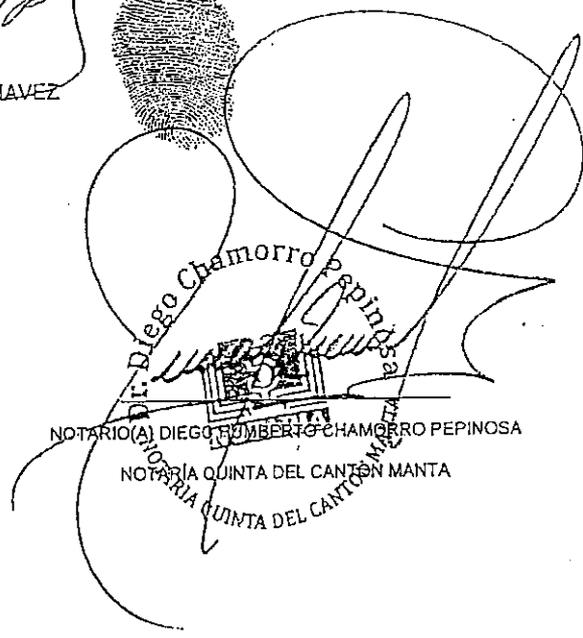


20151308005D04083

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20151308005D04083

Ante mí, NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA de la NOTARÍA QUINTA , comparece(n) JAIME EDUARDO MIRANDA CHAVEZ CASADO(A), mayor de edad, domiciliado(a) en QUITO, portador(a) de CÉDULA 1704462322, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE, quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede NOMBRAMIENTO DEL PRESIDENTE DE LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial.-. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva copia. MANTA, a 23 DE JULIO DEL 2015.


JAIME EDUARDO MIRANDA CHAVEZ
CÉDULA: 1704462322

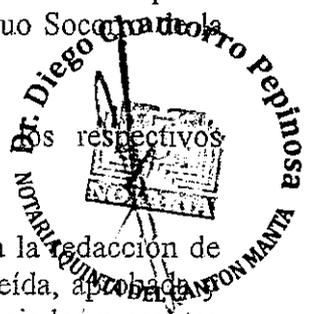


D. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

barrio Perpetuo Socorro de la parroquia y cantón Manta

PUNTO UNICO.- Analizadas las propuestas de los socios concurrentes a esta sesión, y, luego de varias deliberaciones del caso, esta junta decide por unanimidad autorizar al Arquitecto Carlos Garcés Pastor y al Arquitecto Jaime Miranda Chávez, en sus calidades de Gerente y Presidente de la Asociación, para que suscriban todas y cada una de las escrituras de compraventa del Edificio OCEANIA, ubicado en la Calle M-1 de la punta denominada Murciélago del Barrio Córdova, actualmente barrio Perpetuo Socorro de la parroquia y cantón Manta.

Queda autorizada la Secretara Ad-Hoc de la Junta para expedir **Dr. respectivos nombramientos.**

El Presidente Ad-Hoc de la Junta concede un momento de receso para la redacción de esta Acta, la misma que luego de ser elaborada por el secretario, es leída, aprobada y firmada por el 100% del capital de la Compañía, firmando para constancia los presentes en ella.-



f) Arq. Carlos Alfredo Garcés Pastor
ARQUIGEM S.A.
Socio-Presidente Ad-Hoc de la Junta

f) Arq. Jaime Eduardo Miranda Chávez
Socio

f) Dr. Edgar Marcelo Nuñez Serrano
URPROCON S.A.
Socio

f) Dr. Eduardo Javier Salazar Cepeda
Socio

f) Dr. Reinaldo Paez Zumarraga
Socio

f) Dr. Freddy Eduardo Suquilanda Jaramillo
SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y COMERCIAL CUANTICA
Socio

f) Ing. Carmen Bahamonde Rodríguez
Socio

f) Ing. Manuel Iván León Fiallos
Socio

f) Ing. Oscar Efren Reyes Rodríguez
Socio

f) Ing. Raúl Alberto Cabrera Reese
Socio

f) Srta. Natalia Andrea Guidotti Dueñas
Secretaria Ad-Hoc de la Junta

CERTIFICO QUE LA PRESENTE ACTA FUE LEIDA Y FIRMADA POR LOS ASISTENTES Y ES IGUAL A LA QUE REPOSA EN ARCHIVOS

Natalia Guidotti
Srta. Natalia Andrea Guidotti Dueñas
Secretaria Ad-Hoc de la Junta

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y de fecho al interesado
Manta, 3 JUL 2016
Diego Chamorro Pepinosa
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE PARTICIPANTES
DE LA ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN OCEAN BLUE**

REUNIDA EL 1 DE JUNIO DE 2015

En la ciudad de Quito, el primer día del mes de Junio del año dos mil quince, siendo las 10H00, se reúne la Junta General Extraordinaria de Socios de la ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN OCEAN BLUE, en el local en donde funcionan sus oficinas, situado en la Reina Victoria y Colón, presidida por el Arquitecto Carlos Alfredo Garcés Pastor, quien actúa como Presidente Ad-Hoc, hace las veces de Secretaria Ad-hoc, de esta sesión la señorita Natalia Andrea Guidotti Dueñas. En este estado y por secretaria se elabora la lista de los socios con derecho a voto, de acuerdo al libro de participaciones y aportaciones de la sociedad.

La Secretaria procede a constatar que se encuentra presente el 100% del capital suscrito de la sociedad, encontrándose el quórum estatutario necesario para llevar a cabo la presente Junta, representado por los siguientes socios:

SOCIO	PARTICIPACIÓN
ARQUIGEM S.A. Arq. Carlos Alfredo Garcés Pastor	10%
Arq. Jaime Eduardo Miranda Chávez	10%
URPROCON S.A. Dr. Edgar Marcelo Nuñez Serrano	17%
Dr. Eduardo Javier Salazar Cepeda	13%
Dr. Wellington Eddy Reinaldo Paez Zumarraga	5%
SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y COMERCIAL CUANTICA Dr. Freddy Eduardo Suquilanda Jaramillo	8%
Ing. María del Carmen Bahamonde Rodríguez	7%
Ing. Manuel Iván León Fiallos	5%
Ing. Oscar Efren Reyes Rodríguez	11.50%
Ing. Raúl Alberto Cabrera Reese	13.50%
TOTAL	100%

El Presidente de la Junta, una vez que se ha constatado que existe el quórum legal y estatutario, declara la presente Junta General Extraordinaria de Participantes, procediendo en consecuencia a conocer el siguiente punto del orden del día para el cual se reúne esta junta, el cual es:

PUNTO UNICO: Conocer y resolver sobre la autorización a favor del Arquitecto Carlos Garcés Pastor y el Arquitecto Jaime Miranda Chávez, en sus calidades de Gerente y Presidente de la Asociación respectivamente, para que suscriban todas y cada una de las escrituras de compraventa del Edificio OCEANIA, ubicado en la Calle M-1 de la punta denominada Murciélagos del Barrio Córdova, actualmente

diecinueve (19)

CIUDADANIA 130550190-8
 MOLINA CASTRO GLORIA FRANCISCA
 MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
 25 MARZO 1967
 001- 0043 00370 F
 MANABI-SANTA ANA
 SANTA ANA



EQUATORIANA***** V454318E42
 CASADO CEBAR JACINTO MERA FRANCO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 MANUEL DEL JESUS MOLINA C
 JUELLA CASTRO ALCIVAR
 MANTA 22/09/2007
 22/09/2019

REN 00000378



Numero de certificado 130550190
 MOLINA CASTRO GLORIA FRANCISCA
 Cedula
 050-0084
 000
 CANTON MANABI
 PROVINCIA MANABI
 CIRCUNSCRIPCION MANABI
 PARROQUIA MANABI
 ZONA MANABI



MANILA

MANILA

veinte (20)

07 JUN 2015



BanEcuador S.A.
07/06/2015 12:46:54 p.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: GS RECARGACION VARIOS
OTA CONVENIO: 3-30107167-4 (3)-OTA CORRIENTE
REFERENCIA: 390760502
Concepto de Pago: 110006 DE ALCABALAS
OFICINA: 94 - MONTECRISTI (OC.) OPIsknendza
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA MANTA
FORMA DE PAGADO: Efectivo

Efectivo:	5.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	5.60

SUJETO A VERIFICACION

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



No. Certificación: 551124

Nº 053124

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 39393

Fecha: 5 de abril de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-13-03-04-066

Ubicado en: EDIFICIO OCEANIA ESTACIONAMIENTO 5

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	12,72	M2
Área Comunal:	5,9500	M2
Área Terreno:	2,7400	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1792330084001	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1781,00
CONSTRUCCIÓN:	6161,10
	<u>7942,10</u>

Son: SIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS DOLARES CON DIEZ CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

veinti uno (21)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 131544

No. Certificación: 3131544

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Fecha: 5 de abril de 2016

No. Electrónico: 39394

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-13-03-04-067

Ubicado en: EDIFICIO OCEANIA ESTACIONAMIENTO 3-BODEGA

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	23,17	M2
Área Comunal:	10,6200	M2
Área Terreno:	4,9000	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1792330084001	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3185,00
CONSTRUCCIÓN:	11150,70
	<u>14335,70</u>

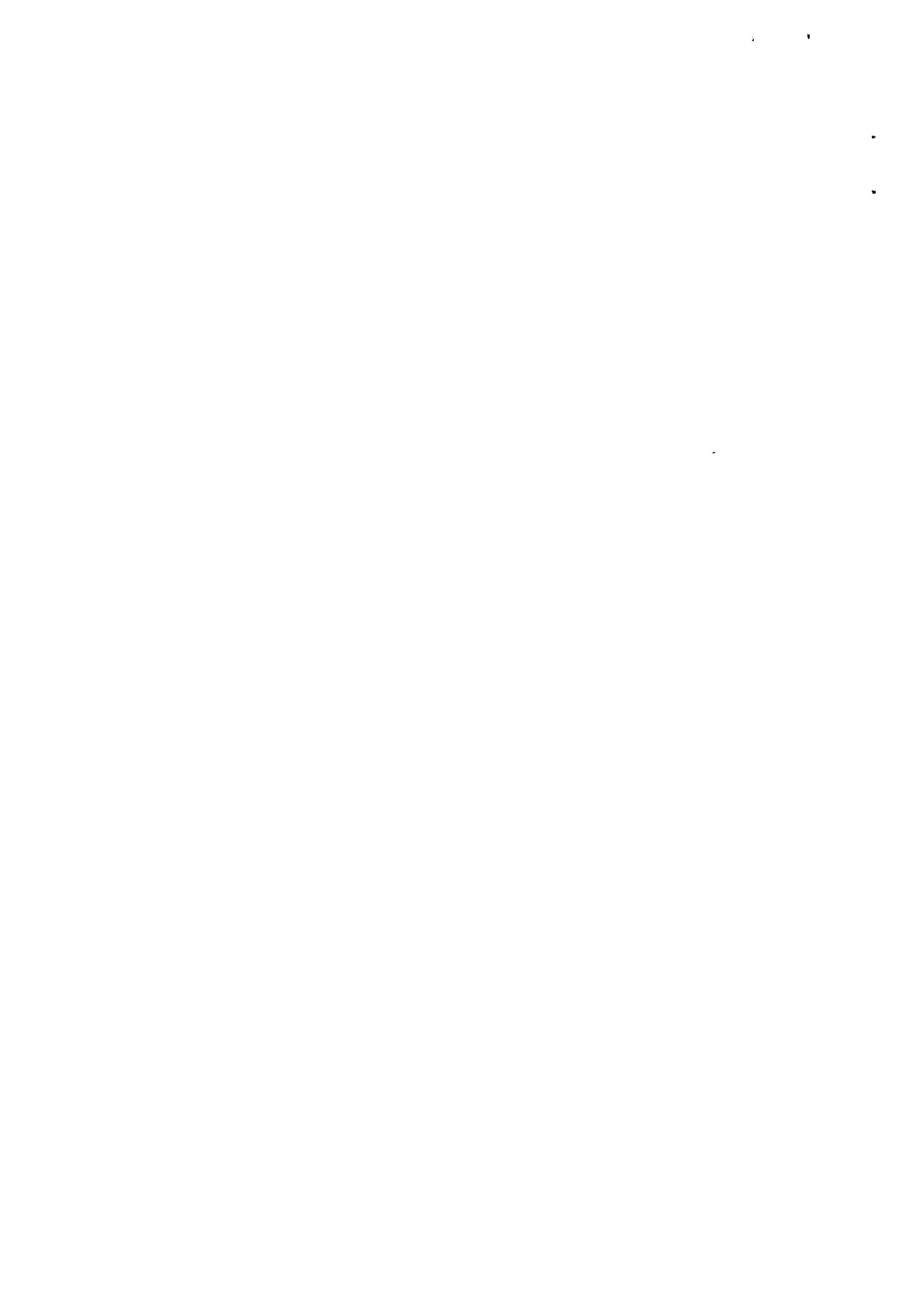
14335,70
4300
18630
8
19787

Son: CATORCE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO DOLARES CON SETENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)





veinte dos (22)



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1792330084001

RAZON SOCIAL: ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

Nº ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO: ABIERTO MATRIZ

FEC. INICIO ACT: 22/08/2011

NOMBRE COMERCIAL:

FEC. CIERRE:

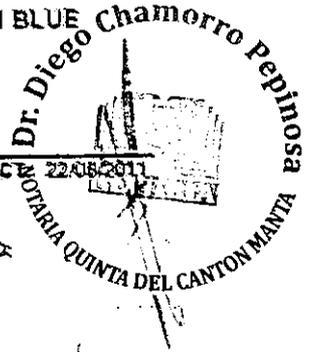
FEC. RENICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

CONSTRUCCION DE PROYECTOS INMOBILIARIOS.
ACTIVIDADES DE CONSULTORIA.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: EL MURCIELAGO Barrio: PERPETUO SOCORRO Calle: M
Número: 1 Intersección: SN Referencia: A DOS CUADRAS DEL HOTEL ORO VERDE Edificio: OCEANIA Piso: 3 Oficina: 5C
Telefono Trabajo: 052450003 Celular: 0994502768 Email: contabilidad@accountingservices.com



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 15 JUL 2016

Dr. Diego Chamorro Pepinos
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



[Handwritten signature]

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

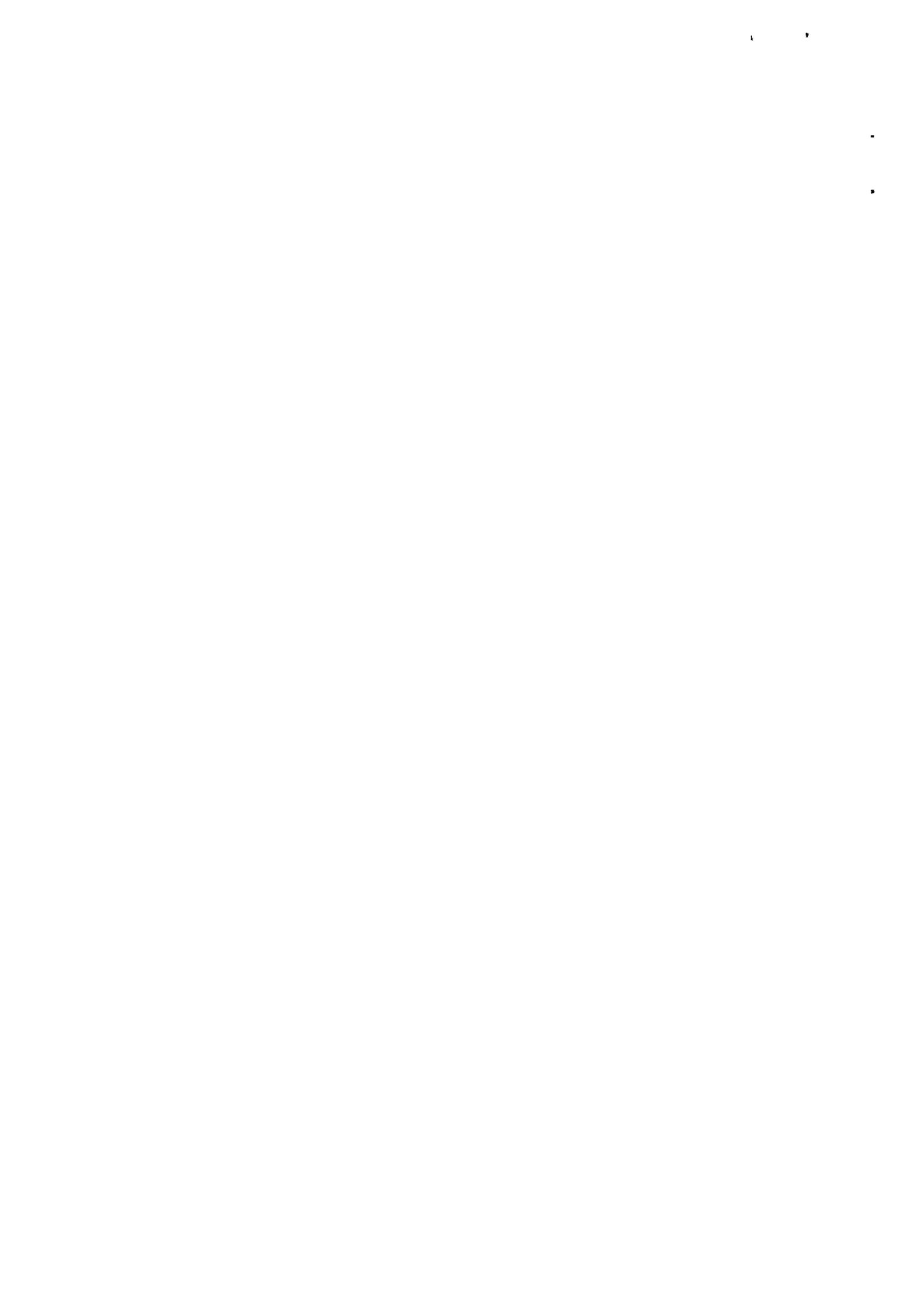
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se
deriva (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 8 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: JLLR040614

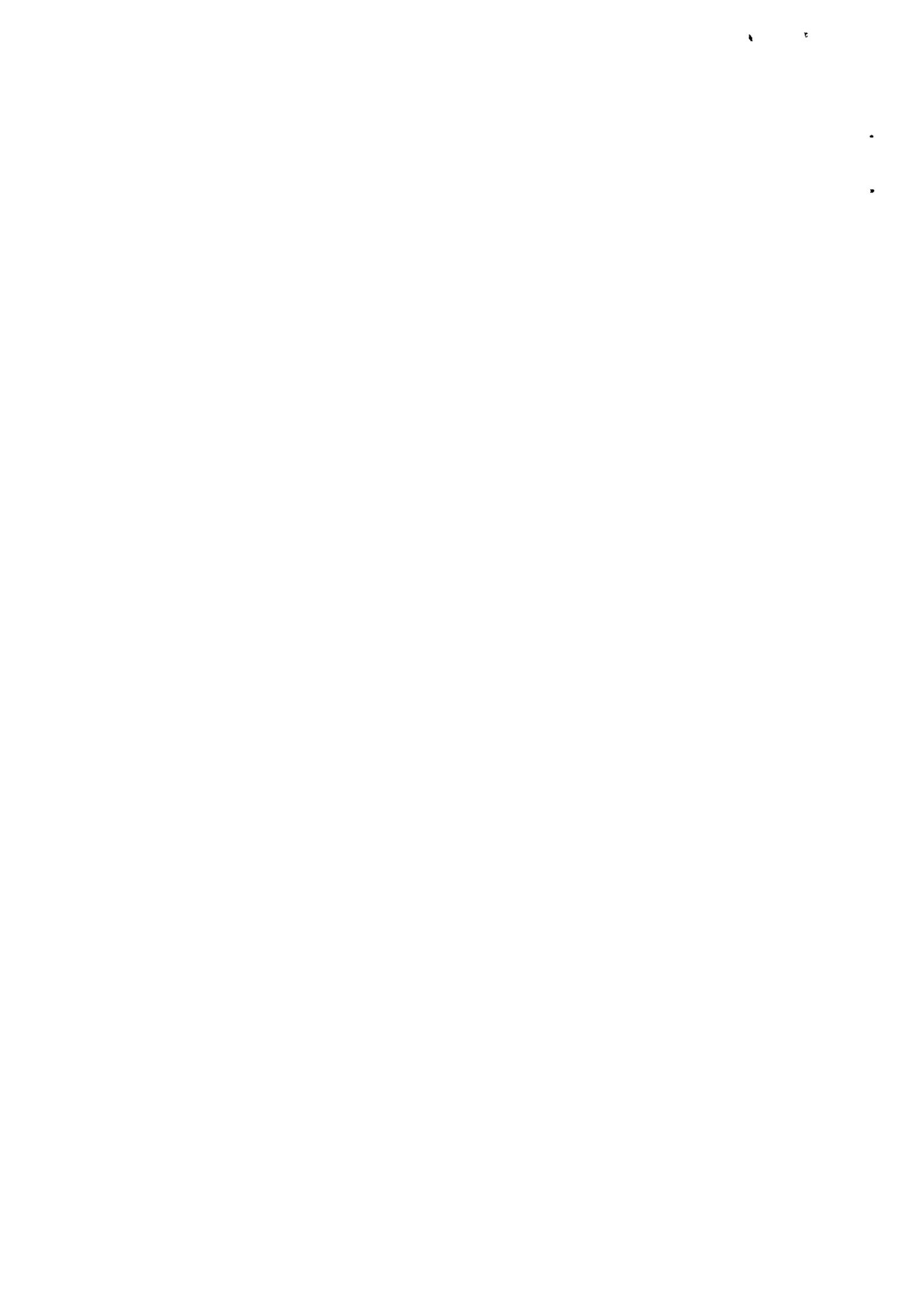
Lugar de emisión: QUITO/AV. GALO PLAZA

Fecha y hora: 21/06/2016 11:23:46



.

.



Volunt des (20)

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1291751292001
RAZON SOCIAL: PRODUCTORA AGRICOLA AGROVINCES COMPAÑIA LIMITADA

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 16/05/2014
NOMBRE COMERCIAL: FEC. CIERRE:
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: FEC. REINICIO:
CULTIVO DE PRODUCTOS AGRICOLAS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: LOS RIOS Cantón: QUEVEDO Parroquia: SIETE DE OCTUBRE Ciudadela: TUNGURAHUENSES Calle: SEGUNDA
Número: 203 Intersección: WALTER ANDRADE Referencia: A MEDIA CUADRA DE LA CLINICA ARGENTINO Manzana: 02 Teléfono
Trabajo: 052183508 Email: ditaniaacarito11@hotmail.com



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 15 de Julio de 2016

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declara que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: HFMS110313 Lugar de emisión: QUEVEDO/CALLE BOLIVAR Y Fecha y hora: 16/05/2014 10:12:41

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES

SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1291751292001
 RAZON SOCIAL: PRODUCTORA AGRICOLA AGROVINCES COMPANIA LIMITADA
 NOMBRE COMERCIAL:
 CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
 REPRESENTANTE LEGAL: CEDEÑO CRUZ DITANIA CAROLINA
 CONTADOR: TORO ALAYA WILSON JAVIER

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 16/05/2014 FEC. CONSTITUCION: 29/01/2014
 FEC. INSCRIPCION: 16/05/2014 FECHA DE ACTUALIZACION:

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

CULTIVO DE PRODUCTOS AGRICOLAS

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: LOS RIOS Cantón: QUEVEDO Parroquia: SIETE DE OCTUBRE Ciudadela: TUNGURAHUENSES Calle:
 SEGUNDA Número: 203 Intersección: WALTER ANDRADE Manzana: 02 Referencia ubicación: A MEDIA CUADRA DE LA
 CLINICA ARGUDO Telefono Trabajo: 052183508 Email: ditaniacarito11@hotmail.com

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 ABIERTOS: 1
 JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SURI LOS RIOS CERRADOS: 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son ciertos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: HFMS110313 Lugar de emisión: QUEVEDO/CALLE BOLIVAR Y Fecha y hora: 16/05/2014 10:12:41



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



veinti cuatro (24)



Ficha Registral-Bien Inmueble
53951

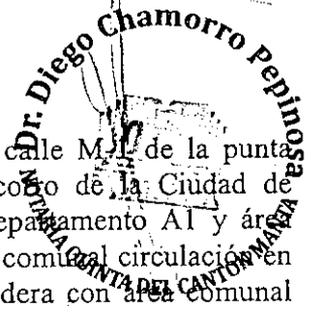
Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16004819, certifico hasta el día de hoy 31/03/2016 16:13:47, la Ficha Registral Número 53951.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO Y BODEGA
Fecha de Apertura: viernes, 13 de noviembre de 2015 Parroquia: MANTA
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO 3 - BODEGA 3 Del Edificio OCEANIA ubicada en la calle M... de la punta denominada Murcielago del Barrio Cordova , actualmente Barrio Perpetuo Socorro de la Ciudad de Manta. y tiene los siguientes medidas, Por Arriba: lindera con área comunal departamento A1 y área comunal circulación en 23,17m2; Por Abajo: lindera con estacionamiento 40 y área comunal circulación en 23,17m2; Por el Norte: lindera con loft A (planta alta) en 4,70m; Por el Sur: lindera con área comunal circulación en 2,47m; Por el Este: lindera con área comunal circulación y bodega 1, partiendo desde el sur hacia el norte en 5,15m, desde este punto gira hacia el este en 0,35m, desde este punto gira hacia el norte en 2,223m; Por el Oeste: lindera con estacionamiento 5 y bodega 2, partiendo desde el sur hacia el norte en 5,15m, desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m, desde este punto gira hacia el norte en 2,223m. Área: 23,17m2. Área Neta: 23,17m2; Alícuota: 0,0025 %; Área de terreno 4,90 Area comun 10,62m2 Area total 33,79m2, SOLVENCIA. El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.



RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	600 / 12/mar./2007	8.438	8.451
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	3307 29/nov./2011	58.029	58.045
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	12 14/may./2015	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	11 14/may./2015	1.041	1.093

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 12 de marzo de 2007 Número de Inscripción: 600 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1144 Folio Inicial:8.438,
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:8.451
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de marzo de 2007
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
Terrenos ubicado en el Barrio Manuel Córdova Zona El Murciélagos con frente al Mar de la Parroquia y Cantón Manta

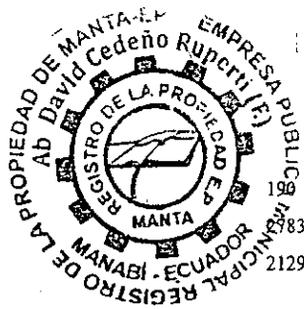
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	800000000049972	GRIGORIEV VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000049973	COMPANIA ASTERSA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP
31 MAR. 2016

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------



COMPRA VENTA
 COMPRA VENTA
 COMPRA VENTA

30/ene./1998 130 131
 08/dic./2006 38.394 38.413
 03/dic./1997 1 1

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 29 de noviembre de 2011 **Número de Inscripción:** 3307 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6944 Folio Inicial:58.029
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:58.045
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de agosto de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compra el lote numero Uno con una superficie de Mil setecientos veinte y nueve metros cuadrados noventa y dos decímetros cuadrados, y la Franja de terreno de doscientos treinta metros cuadrados de superficie, ambos inmuebles Y UNIFICACION DE LOTES El lote numero dos con una superficie de Mil setecientos veintinueve punto noventa y dos metros cuadrados, así como el lote uno de terreno de doscientos treinta metros cuadrados de superficie son colindante la compradora procede a la Unificación de los dos Inmuebles lo cual da como resultado un solo Inmueble- con una área total de Mil Novecientos cincuenta y nueve punto noventa y dos metros cuadrados. Terrenos que están ubicados en el Barrio Manuel Cordova Zona El Murciélago Cantón Manta. Provincia de Manabí, Por una parte la Asociación o Cuentas de Participación Ocean Blue, representado por el Dr. Roberto Moreno Di Donato

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000056885	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000049972	GRIGORIEV VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	600	12/mar./2007	8.438	8.451

Registro de : PLANOS

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2015 **Número de Inscripción:** 12 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3922 Folio Inicial:1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA Folio Final:1
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de abril de 2015

Fecha Resolución:

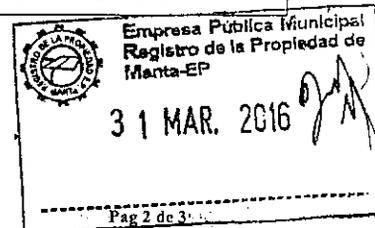
a.- Observaciones:

Planos Edificio Oceania, ubicada en la Calle M-1 de la punta denominada Murciélago del Barrio Manuel Córdoba Zona El Murciélago Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000056885	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000079049	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



venta caso (25)

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	11	14/may./2015	1.041	1.093

[4 / 4] **PROPIEDADES HORIZONTALES**
 Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2015
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de abril de 2015
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 11 Tomo:1
 Número de Repertorio: 3921 Folio Inicial:1.041
 Folio Final:1.093



a.- Observaciones:
 Propiedad Horizontal del Edificio Oceania, ubicada en la Calle M-1 de la punta denominada Murciélagos del Barrio Manuel Córdova Zona El Murciélagos Cantón Manta.
 b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000056885	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000079049	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3307	29/nov./2011	58.029	58.045

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:13:47 del jueves, 31 de marzo de 2016
 A petición de: PRODUCTORA AGRICOLA AGROVINCES
 COMPAÑIA LIMITADA

Elaborado por :MAIRA SALTOS MENDOZA
 1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Signature]
 AB. JOSÉ DAVID CEDENO RUPERTI
 Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Mur
 Registro de la Propiedad
 Manta-EP
 31 MAR. 2016
 Pág 3 de 3

WWW.FULLMAGAZINE.COM

WWW.FULLMAGAZINE.COM



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

53400



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-16004819, certifico hasta el día de hoy 31/03/2016 16:08:42, la Ficha Registral Número 53400.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO

Fecha de Apertura: lunes, 28 de septiembre de 2015

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO 5.- Del Edificio "OCEANIA, Ubicado en la Calle M-1 De la punta denominada Murciélago del Barrio Córdova, actualmente Barrio Perpetuo Socorro de la Ciudad de Manta. Por Arriba: lindera con departamento A1 en 12,72m²; Por Abajo: lindera con estacionamiento 1 en 12,72m²; Por el Norte: lindera con bodega 3 en 2,47m; Por el Sur: lindera con área común circulación en 2,47m; Por el Este: lindera con estacionamiento 3 en 5,15m; Por el Oeste: lindera con área comunal circulación en 5,15m. Área: 12,72m². Área Neta: 12,72m²; Alicuota: 0,0014 %; Área de Terreno: 2,74m²; Área Común: 5,95m²; Área Total: 18,67m². SOLVENCIA; EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	600 12/mar./2007	8.438	8.451
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	3307 29/nov./2011	58.029	58.045
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	12 14/may./2015	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	11 14/may./2015	1.041	1.093

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 12 de marzo de 2007

Número de Inscripción: 600

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1144

Folio Inicial: 8.438

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 8.451

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de marzo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

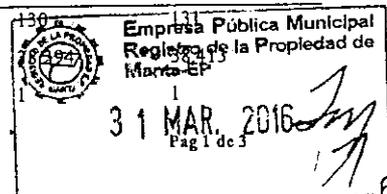
Terrenos ubicado en el Barrio Manuel Córdova Zona El Murciélago con frente al Mar de la Parroquia y Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad,	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000049972	GRIGORIEV VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000049973	COMPANIA ASTERSA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	30/ene./1998		
COMPRA VENTA	2783	08/dic./2006		
COMPRA VENTA	2129	03/dic./1997		





Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 29 de noviembre de 2011 Número de Inscripción: 3307 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6944 Folio Inicial:58.029
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:58.045
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de agosto de 2011
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compra el lote numero Uno con una superficie de Mil setecientos veinte y nueve metros cuadrados noventa y dos decímetros cuadrados, y la Franja de terreno de doscientos treinta metros cuadrados de superficie, ambos inmuebles Y UNIFICACION DE LOTES El lote numero dos con una superficie de Mil setecientos veintinueve punto noventa y dos metros cuadrados, así como el lote uno de terreno de doscientos treinta metros cuadrados de superficie son colindante la compradora procede a la Unificación de los dos Inmuebles lo cual da como resultado un solo Inmueble- con una área total de Mil Novecientos cincuenta y nueve punto noventa y dos metros cuadrados. Terrenos que están ubicados en el Barrio Manuel Cordova Zona El Murciélagu Cantón Manta. Provincia de Manabí, Por una parte la Asociación o Cuentas de Participación Ocean Blue, representado por el Dr. Roberto Moreno Di Donato

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000056885	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000049972	GRIGORIEV VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	600	12/mar./2007	8.438	8.451

Registro de : PLANOS

[3 / 4] PLANOS

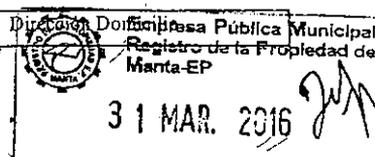
Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2015 Número de Inscripción: 12 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3922 Folio Inicial:1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA Folio Final:1
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de abril de 2015
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos Edificio Oceania, ubicada en la Calle M-1 de la punta denominada Murciélagu del Barrio Manuel Córdoba Zona El Murciélagu Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000056885	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000079049	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	11	14/may./2015	1.041	1.093



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: **jueves, 14 de mayo de 2015**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARÍA QUINTA DE MANTA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 30 de abril de 2015**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal del Edificio Oceania, ubicada en la Calle M-1 de la punta denominada Murciélago del Barrio Manuel Córdova Zona El Murciélado Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000056885	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000079049	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3307	29/nov./2011	58.029	58.045

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:08:43 del jueves, 31 de marzo de 2016

A petición de: **PRODUCTORA AGRICOLA AGROVINCES
COMPAÑIA LIMITADA**

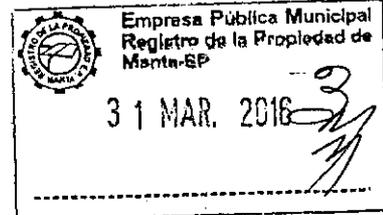
Elaborado por : **MAIRA SALTOS MENDOZA**
1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



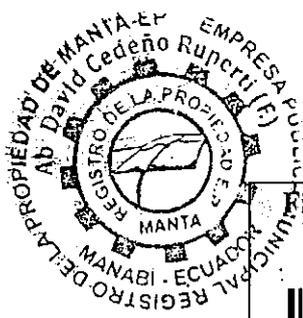
ALGUNA VEZ

ALGUNA VEZ



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ver. ant. ocho (88)



Ficha Registral-Bien Inmueble

53954



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16004819, certifico hasta el día de hoy 31/03/2016 16:04:12, la Ficha Registral Número 53954.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: PENTHOUSE

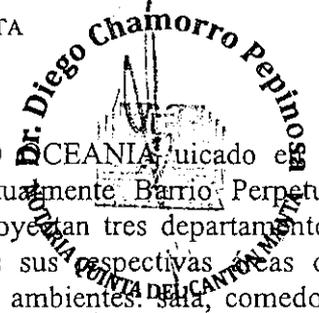
Fecha de Apertura: viernes, 13 de noviembre de 2015

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

PENTHOUSE C , DECIMA TERCERA PLANTA ALTA DEL EDIFICIO OCEANIA ubicado en la calle M-1 de la Punta denominada Murcielago del Barrio Cordova , actualmente Barrio Perpetuo Socorro de la Ciudad de Manta .Se construyo sobre el nivel +42,12 y se proyectan tres departamentos enumerados como Pent-house C, departamento 14B, y pent-house A, más sus respectivas áreas de circulación comunal. PENT-HOUSE C Se halla planificado con los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, cuatro y medio baños, cuatro dormitorios, lavandería, dos balcones, alacena y terraza servicio, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: Por Arriba: lindera con pent-house C terraza abierta en 250,43m2; Por Abajo: lindera con departamento 13C en 250,43m2; Por el Norte: lindera con vacio hacia comunal recreativa en 13,592m; Por el Sur: lindera con vacio hacia comunal jardines e ingreso gimnasio, partiendo desde el oeste hacia el este en 3,50m, desde este punto gira hacia el norte en 1,00m, desde este punto gira hacia el este en 7,592m, desde este punto gira hacia el sur en 0,80m, desde este punto gira hacia el este en 3,40m; Por el Este: lindera con departamento 14B ducto y área comunal hall, ascensores, partiendo desde el norte hacia el sur en 5,90m, desde este punto gira hacia el oeste en 0,175m, desde este punto gira hacia el sur en 1,60m, desde este punto gira hacia el este en 0,175m, desde este punto gira hacia el sur en 3,80m, desde este punto gira hacia el este en 0,25m, desde este punto gira hacia el sur en 3,25m, desde este punto gira hacia el oeste en 0,10m, desde este punto gira hacia el sur en 1,40m, desde este punto gira hacia el oeste en 0,25m, desde este punto gira hacia el sur en 2,25m; Por el Oeste: lindera con vacio hacia área comunal recreativa y losa inaccesible (n=+3,24), partiendo desde el norte hacia el sur en 12,05m, desde este punto gira hacia el oeste en 1,00m, desde este punto gira hacia el sur en 6,45m. Área: 216,85m2. Área Neta: 216,85m2; Alícuota: 0,0235 %; Área de Terreno: 46,06m2; Área Común: 99,84m2; Área Total: 316,69m2. PENTHOUSE C TERRAZA ABIERTA UBICADO EN LA DECIMA CUARTA PLANTA ALTA, POR ARRIBA: Lindera con espacio aereo en 146,24M2 POR ABAJO: Lindera con penthouse C en 146,24m2 POR EL NORTE: Lindera con vacio hacia area comunal recreativa en 12,49m POR EL SUR: Lindera con area comunal terraza partiendo desde el oeste hacia el este en 10,359m, desde este punto gira hacia el norte en 2,025M, Desde este punto gira hacia el este en 2,983m, POR EL ESTE: Lindera con terraza cubierta penthouse C y vacio hacia area comunal recreativa partiendo desde el sur hacia el norte en 7,35m, desde este punto gira hacia el oeste en 0,85m, desde este punto gira hacia el norte en 2,45M POR EL OESTE: Lindera con vacio hacia losa inaccesible (n=+3,24) en 11,775m AREA: 146,24m2 AREA NETA: 73,12m2 ALICUOTA: 0,0079% AREA DE TERRENO: 15,48m2 AREA COMUN: 33,56m2 AREA TOTAL: 106,68m2 PENTHOUSE C TERRAZA CUBIERTA ; se planifica con los siguientes ambientes, cocineta, lavandera y baños y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Lindera con cubierta en 26,54m2 POR ABAJO: Lindera con suite 14B en 26,54m2 POR EL NORTE: Lindera con vacio hacia losa inaccesible (n=+45,36) en 4,20m POR EL SUR: Lindera con ducto en 3,95m POR EL OESTE: Lindera con penthouse A terraza cubierta en 8,95m POR EL OESTE: Lindera con penthouse C terraza abierta, partiendo desde el sur hacia el norte en 1,60m, desde este punto gira hacia el oeste en 0,25m, desde este punto gira hacia el norte en 7,35m, AREA: 26,54m2 AREA NETA: 26,54M2 ALICUOTA: 0,0029% AREA DE TERRENO: 5,68m2 AREA COMUN: 12,32m2 AREA TOTAL: 38,86m2 AREA GENERAL DEL PENTHOUSE C AREA NETA: 316,51m2 ALICUOTA: 0,0343% AREA DE TERRENO: 67,22m2 AREA COMUN: 145,72m2 AREA TOTAL: 463,23m2

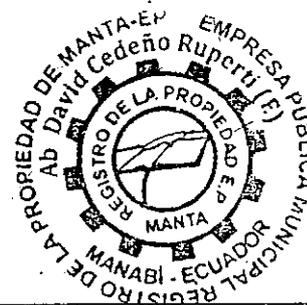


46323 Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

46323 SOLVENCIA

31 MAR. 2016

Pag 1 de 4



predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	600	12/mar./2007	8.438	8.451
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	3307	29/nov./2011	58.029	58.045
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	11	14/may./2015	1.041	1.093
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	12	14/may./2015	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 12 de marzo de 2007 Número de Inscripción: 600 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1144 Folio Inicial:8.438
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:8.451
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de marzo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en el Barrio Manuel Córdova Zona El Murciélago con frente al Mar de la Parroquia y Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000049972	GRIGORIEV VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000049973	COMPANIA ASTERSA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	30/ene./1998	130	131
COMPRA VENTA	2783	08/dic./2006	38.394	38.413
COMPRA VENTA	2129	03/dic./1997	1	1

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 29 de noviembre de 2011 Número de Inscripción: 3307 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6944 Folio Inicial:58.029
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:58.045
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de agosto de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compra el lote numero Uno con una superficie de Mil setecientos veinte y nueve metros cuadrados noventa y dos décimetros cuadrados, y la Franja de terreno de doscientos treinta metros cuadrados de superficie, ambos inmuebles Y UNIFICACION DE LOTES El lote numero dos con una superficie de Mil setecientos veintinueve punto noventa y dos metros cuadrados, así como el lote uno de terreno de doscientos treinta metros cuadrados de superficie son colindante la compradora procede a la Unificación de los dos Inmuebles lo cual da como resultado un solo Inmueble- con una área total de Mil Novecientos cincuenta y nueve punto noventa y dos metros cuadrados. Terrenos que están ubicados en el Barrio Manuel Cordova Zona El Murciélago Cantón Manta. Provincia de Manabí, Por una parte la Asociación o Cuentas de Participación Ocean Blue, representado por el Dr. Roberto Moreno Di Donato

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP

31 MAR. 2016

Pag 2 de 4



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000056885	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000049972	GRIGORIEV VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	600	12/mar./2007	8.438	8.451

**Registro de : PROPIEDADES
HORIZONTALES**

[3 / 4] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2015

Número de Inscripción: 11

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3921

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de abril de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal del Edificio Oceania, ubicada en la Calle M-1 de la punta denominada Murciélagos del Barrio Manuel Córdova Zona El Murciélagos Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000056885	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	80000000079049	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3307	29/nov./2011	58.029	58.045

[4 / 4] PLANOS

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2015

Número de Inscripción: 12

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3922

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de abril de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

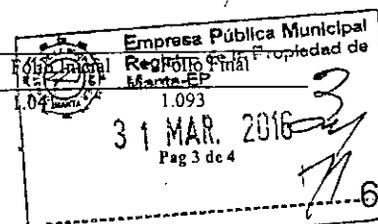
Planos Edificio Oceania, ubicada en la Calle M-1 de la punta denominada Murciélagos del Barrio Manuel Córdova Zona El Murciélagos Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000056885	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	80000000079049	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	11	14/may./2015	1.093	1.093



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

	Número de Inscripciones
Libro	
CÓMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:04:12 del jueves, 31 de marzo de 2016

A petición de: PRODUCTORA AGRICOLA AGROVINCES
COMPAÑIA LIMITADA

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA
1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
AB. JOSE DAVID CEDENO RUFERTI
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
31 MAR. 2016
[Signature]



Factura: 001-002-000020651

novena (90)



20161308005P02141

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20161308005P02141						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE JULIO DEL 2016, (11:19)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	OCEAN BLUE	REPRESENTADO POR	RUC	1792330084001		VENDEDOR(A)	CARLOS ALFREDO GARCES PASTOR
Jurídica	OCEAN BLUE	REPRESENTADO POR	RUC	1792330084001		VENDEDOR(A)	JAIME EDUARDO MIRANDA CHAVEZ
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	PRODUCTORA AGRICOLA AGROVINCES COMPARIA LIMITADA	REPRESENTADO POR	RUC	1291751292001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	DITANIA CAROLINA CEDEÑO CRUZ
UBICACIÓN							
Provincia	Cantón	Parroquia					
MANABI	MANTA	MANTA					
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	500000.00						

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308005P02141						
ACTO O CONTRATO:							
PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE JULIO DEL 2016, (11:19)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO CRUZ DITANIA CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1710353002	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

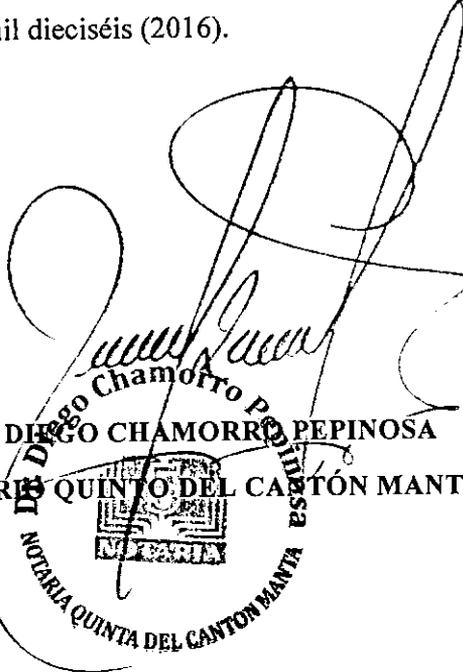
NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

noventa y uno (91)

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE OTORGA LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE A FAVOR DE LA COMPAÑÍA PRODUCTORA AGRICOLA AGROVINCES COMPAÑÍA LIMITADA**; firmada y sellada en Manta, a los quince (15) días del mes de julio del dos mil dieciséis (2016).


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



1950

1950

Cincuenta y nueve (59)
ochenta y nueve (89)

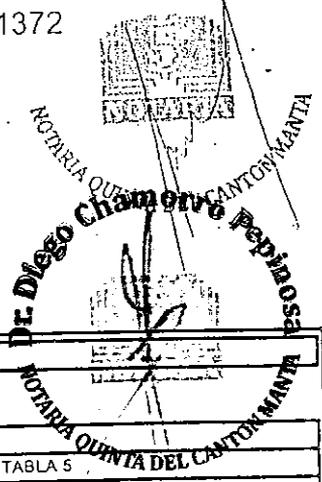


Factura: 001-002-000003485



20151308005P01372

NOTARIO(A) SUPLENTE CÉSAR MANUEL PALMA SALAZAR
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:		20151308005P01372					
ACTO O CONTRATO:							
DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE MÁS DE VEINTE ALICUOTAS DE VIVIENDA TABLA 5							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		30 DE ABRIL DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	OCEAN BLUE	REPRESENTADO POR	RUC	1792330084001		GERENTE	GARCÉS PASTOR CARLOS ALFREDO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

PROTOCOLIZACIÓN 20151308005P01372

FECHA DE OTORGAMIENTO: 30 DE ABRIL DEL 2015
OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA
DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO:
NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 19
CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
OCEAN BLUE	REPRESENTADO POR GARCÉS PASTOR CARLOS ALFREDO	RUC	1792330084001

OBSERVACIONES:



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Número de Repertorio: 2015 3921

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Catorce de Mayo de Dos Mil Quince queda inscrito el acto o contrato PROPIEDAD HORIZONTAL en el Registro de PROPIEDADES HORIZONTALES con el número de inscripción 11 celebrado entre: ([ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE en calidad de PROPIETARIO]).

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Número de Repertorio: 2015 3922

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Catorce de Mayo de Dos Mil Quince queda inscrito el acto o contrato PLANO DE TERRENOS en el Registro de PLANOS con el número de inscripción 12 celebrado entre: ([ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE en calidad de PROPIETARIO]).

July

[Handwritten signature]

Ab. Jaime E. Delgado Intrigo
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
DE MANTA-EP



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
14 MAYO 2015

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es compulsada de la copia certificada que me
fue presentada y devuelta al interesado
en... (53) ... fojas útiles

Manta, a 15 JUL 2015



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

