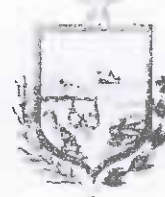


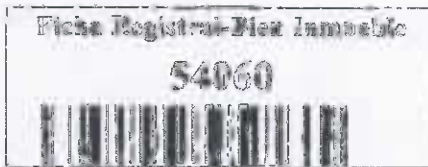


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1130304076



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: REP-18027832, emitida hasta el día de hoy 30/11/2016 a las 13:45, la Ficha Registral Número: 54060.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 27 de noviembre de 2015 Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: ESTACIONAMIENTO 23 DEL EDIFICIO OCEANIA.- Ubicado en la Calle M-1. De la punta Genor Murciélagos

LINDEROS REGISTRALES:

-Norte: NORTE: Lindera con área comunal circulación en 2,47m.
-Sur: SUR: Lindera con área comunal medidores en 2,47m.
-Este: ESTE: Lindera con área común circulación en 5,20m.
-Oeste: OESTE: Lindera con Estacionamiento 22 en 5,20m.
3 230.- ESTACIONAMIENTO 23 DEL EDIFICIO OCEANIA.- Ubicado en la Calle M-1. De la punta denominada Murciélagos del Barrio Córdova, actualmente Barrio Perpetuo Socorro de la Ciudad de Manta.
POR ARRIBA: Lindera con área comunal Lobby en 12,84m2. POR ABAJO: Lindera con Estacionamiento 60 en 12,84m2. POR EL NORTE: Lindera con área comunal circulación en 2,47m. POR EL SUR: Lindera con área comunal medidores en 2,47m. POR EL ESTE: Lindera con área común circulación en 5,20m. POR EL OESTE: Lindera con Estacionamiento 22 en 5,20m. AREA: 12,84M2. ESTACIONAMIENTO 23 - tiene un Área Neta: (m2) 12,84M2; Alicuota: % 0,0014. Área de Terreno: (m2) 2,74; Área Común: (m2) 3,95; Área Total: (m2) 18,79. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	600 03/mar/2007	8.438	8.451
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	3307 29/nov/2011	38.029	38.046
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	11 14/mayo/2015	1.041	1.093
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	12 14/mayo/2015	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3350 28/nov/2016		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 1 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 12 de marzo de 2007 Número de Inscripción: 600 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1144 Folio Inicial:8.438
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:8.451
Cantón Notaría: MANTA
Zeguirra/Boletín/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de marzo de 2007
Fecha Resolución:
a- Observaciones:
Terrenos Ubicados en el Barrio Manuel Córdova Zona El Murciélagos con frente al Mar de la Parroquia y Cantón



Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000049972	GRIGORIEV VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000049973	COMPANIA ASTERSA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	30/ene/1998	130	131
COMPRA VENTA	2783	08/dic/2006	38,394	38,413
COMPRA VENTA	2129	03/dic/1997	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 29 de noviembre de 2011 Número de Inscripción: 3307 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6944 Folio Inicial:58,029
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:58,045
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de agosto de 2011
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compra el lote numero Uno con una superficie de Mil setecientos veinte y nueve metros cuadrados noventa y dos decímetros cuadrados, y la Franja de terreno de doscientos treinta metros cuadrados de superficie, ambos inmuebles Y UNIFICACION DE LOTES El lote numero dos con una superficie de Mil setecientos veintinueve punto noventa y dos metros cuadrados, así como el lote uno de terreno de doscientos treinta metros cuadrados de superficie son colindante la compradora procede a la Unificación de los dos Inmuebles lo cual da como resultado un solo inmueble- con una área total de Mil Novecientos cincuenta y nueve punto noventa y dos metros cuadrados. Terrenos que están ubicados en el Barrio Manuel Cordova Zona El Murciélago Cantón Manta. Provincia de Manabí, Por una parte la Asociación o Cuentas de Participación Ocean Blue, representado por el Dr. Roberto Moreno Di Donato

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000056885	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000049972	GRIGORIEV VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA	

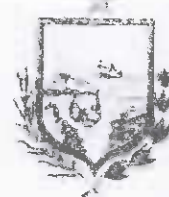
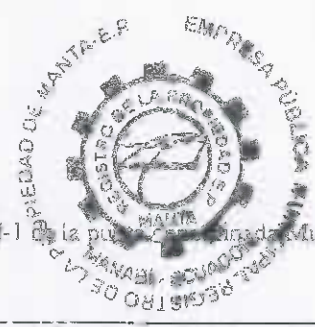
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	600	12/mar/2007	8,438	8,451

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 5] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2015 Número de Inscripción: 11 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3921 Folio Inicial:1,041
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA Folio Final:1,093
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de abril de 2015
Fecha Resolución:



a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal del Edificio Oceania, ubicada en la Calle M-1 de la punta denominada Murciélagos del Barrio Manuel Córdova Zona El Murciélagos Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000005686	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	80000000079049	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3307	29nov2011	58.029	58.043

[4 / 5] PLANOS

Inscrito el: jueves, 14 de mayo de 2015 Número de Inscripción: 12 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3922 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de abril de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos Edificio Oceania, ubicada en la Calle M-1 de la punta denominada Murciélagos del Barrio Manuel Córdova Zona El Murciélagos Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000005686	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	80000000079049	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	11	14 mayo 2015	1,041	1,093

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 28 de noviembre de 2016 Número de Inscripción: 3550
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7106 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. El Sr. Manuel Iván León Fiallos Casado con la Sra. Alva Luz Rios Córdova, quien comparece por sus propios derechos y en representación de su cónyuge. Departamento 8 C, Estacionamientos 23 y 10 y Bodega Seis del Edificio Oceania.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	170824243	LEON FIALLOS MANUEL IVAN	CASADO/A	MANTA	MANTA

VENDEDOR 800090500056885 ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE

MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	5

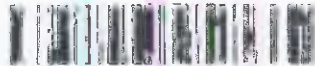
Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emite a las: 9:43:41 del viernes, 30 de noviembre de 2018

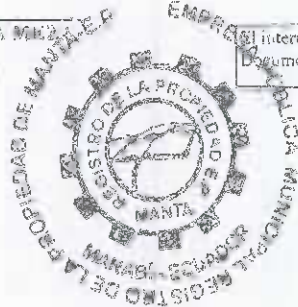
A petición del: PUENTE ALVARADO JUAN CARLOS

Elaborado por: KLEIRIZ SALTOS
131363699



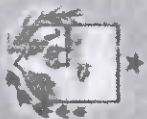
Válido del Certificado 30 días. Excepto que se da un traspaso de dominio o se extinga un gravamen.

ALEJANDRA ALEXANDRA ROCA MUÑOZ
Firma del Registrador (S)



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléfonos: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 725832

Código Catastral	Area	Avalúo Comercial
1-13-03-04-076	2,74	9275,23

Dirección	Año	Control	Nº de Título
EDIFICIO OCEANIA ESTACIONAMIENTO 23	2018	341736	725832

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
LEON FIALLOS MANUEL IVAN	1708242431
RIOS CORDOVA ALBA LUZ	1705373130

28/02/2018 09:54 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(-) Rebajas (+)	Valor a Pagar	
Costa Judicial				
Interes por Mora				
MEJORAS 2011	\$ 0.50	\$ -0.20		\$ 0.30
MEJORAS 2012	\$ 0.41	\$ -0.16		\$ 0.25
MEJORAS 2013	\$ 0.78	\$ -0.31		\$ 0.47
MEJORAS 2014	\$ 0.83	\$ -0.33		\$ 0.50
MEJORAS 2015	\$ 0.01			\$ 0.01
MEJORAS 2016	\$ 0.05	\$ -0.02		\$ 0.03
MEJORAS 2017	\$ 1.06	\$ -0.42		\$ 0.64
MEJORAS HASTA 2010	\$ 2.43	\$ -0.97		\$ 1.46
TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.55			\$ 0.55
TOTAL A PAGAR				\$ 4.31
VALOR PAGADO				\$ 4.31
SALDO				\$ 0.00



3341736SHO

Para verificar la validez de este documento digital puede ingresar a www.manta.gob.ec, click en **MUNICIPIO EN LINEA** y click en **VERIFICAR TÍTULO** o scanee el código QR del presente documento digital.

#MANTADIGITAL
Concordancia si ciudad