

143-03-04-101



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

53816



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18029605, certifico hasta el día de hoy 26/12/2018 16:31:27, la Ficha Registral Número 53816.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: BODEGA  
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 28 de octubre de 2015 Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: BODEGA 31 DEL EDIFICIO OCEANIA,

#### LINDEROS REGISTRALES:

BODEGA 31 DEL EDIFICIO OCEANIA.- Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: lindera con área comunal circulación en 2,41m2; POR ABAJO: lindera con terreno del edificio en 2,41m2; POR EL NORTE: lindera con bodega 20 en 1,85m; POR EL SUR: lindera con bodega 26 en 1,85m; POR EL ESTE: lindera área comunal circulación en 1,30m; POR EL OESTE: lindera con bodega 24 y bodega 23 en 1,30m. ÁREA NETA: 2,41m2; Alicuota: 0,0003 %; Área de Terreno: 0,59m2; Área Común: 1,27m2; Área Total: 3,68m2.

-SOLVENCIA: LA BODEGA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	600	12/mar/2007	8.438	8.451
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	3307	29/nov/2011	58.029	58.045
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	11	14/may/2015	1.041	1.093
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	12	14/may/2015	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2097	23/ago/2016	52.562	52.664

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 12 de marzo de 2007

Número de Inscripción: 600

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1144

Folio Inicial:8.438

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:8.451

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de marzo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en el Barrio Manuel Córdova Zona El Murciélagos con frente al Mar de la Parroquia y Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

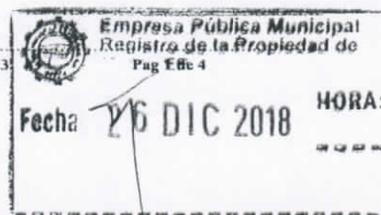
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000049972	GRIGORIEV VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000049973	COMPAÑIA ASTERSA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :zayda\_salto

Ficha Registral:53816

miércoles, 26 de diciembre de 2018 16:33





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	30/ene/1998	130	131
COMPRA VENTA	2783	08/dic/2006	38.394	38.413
COMPRA VENTA	2129	03/dic/1997	1	1

### Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** martes, 29 de noviembre de 2011 **Número de Inscripción:** 3307 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6944 **Folio Inicial:** 58.029  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 58.045  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 31 de agosto de 2011

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compra el lote numero Uno con una superficie de Mil setecientos veinte y nueve metros cuadrados noventa y dos decímetros cuadrados, y la Franja de terreno de doscientos treinta metros cuadrados de superficie, ambos inmuebles Y UNIFICACION DE LOTES El lote numero dos con una superficie de Mil setecientos veintinueve punto noventa y dos metros cuadrados, así como el lote uno de terreno de doscientos treinta metros cuadrados de superficie son colindante la compradora procede a la Unificación de los dos Inmuebles lo cual da como resultado un solo Inmueble- con una área total de Mil Novecientos cincuenta y nueve punto noventa y dos metros cuadrados. Terrenos que están ubicados en el Barrio Manuel Cordova Zona El Murciélagos Cantón Manta. Provincia de Manabí, Por una parte la Asociación o Cuentas de Participación Ocean Blue, representado por el Dr. Roberto Moreno Di Donato

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000056885	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000004992	GRIGORIEV VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	600	12/mar/2007	8.438	8.451

### Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[ 3 / 5 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

**Inscrito el :** jueves, 14 de mayo de 2015 **Número de Inscripción:** 11 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3921 **Folio Inicial:** 1.041  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA QUINTA DE MANTA **Folio Final:** 1.093  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 30 de abril de 2015

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Propiedad Horizontal del Edificio Oceania, ubicada en la Calle M-1 de la punta denominada Murciélagos del Barrio Manuel Córdoba Zona El Murciélagos Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000056885	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :zayda\_salto

Ficha Registral:53816

miércoles, 26 de diciembre de 2018 6:3





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:** MANTAS NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3307	29/nov/2011	58.029	58.045

[ 4 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2015 **Número de Inscripción:** 12 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3922 Folio Inicial:1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA QUINTA DE MANTA Folio Final:1  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 30 de abril de 2015  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Planos Edificio Oceania, ubicada en la Calle M-1 de la punta denominada Murciélago del Barrio Manuel Córdova Zona El Murciélado Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000056885	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000079049	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	11	14/may/2015	1.041	1.093

Registro de : COMPRA VENTA

[ 5 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 23 de agosto de 2016 **Número de Inscripción:** 2097  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4517 Folio Inicial:52.562  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA Folio Final:52.664  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 15 de julio de 2016  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

CESION DE DERECHOS DEL CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTALa compañía denominada Importadora y Exportadora de Maquinarias y Equipos Industriales Imprteq S.A. a través de su Presidente, el Sr. Barrueco Perez Alejandro, tienen a bien ceder como en efecto cede a favor de la Compañía Naviera Ecuatoriana Daule NAECUDAL S.A. representada por su Gerente General la Srta. Lopez Velez Karen Elizabeth, los derechos que posee del contrato de Promesa de Compraventa. Departamento 6 - 7B, Estacionamiento 43 y 44, Bodega 31 del Edificio "Oceania" del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1391829434001	COMPAÑIA NAVIERA ECUATORIANA DAULE NAECUDAL S.A		MANTA	GUAYAQUIL
VENDEDOR	800000000056885	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE		MANTA	





Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	<u>5</u>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:31:27 del miércoles, 26 de diciembre de 2018

A petición de: PIN LUCAS JORGE RICARDO

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY  
1307300432



*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**


**Empresa Pública Municipal**  
**Registro de la Propiedad de**  
**Manabí**  
 Pag 4 de 4  
**Fecha: 26 DIC 2018** HORA  
 .....