

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2024**

**Número de Inscripción: 388**

**Número de Repertorio: 1011**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha nueve de Febrero del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**, en el Registro de **COMPRA VENTA** con el número de inscripción 388 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307927507	FERNANDEZ RUPERTI JESSICA CRISTINA	PROPIETARIO
1309063400	PARRAGA SANCHEZ CRISTIAN MARCELO	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y VIVIENDA	1081412000	36200	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Libro: COMPRA VENTA

Acto: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha inscripción: viernes, 09 febrero 2024

Fecha generación: viernes, 09 febrero 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 0 8 5 5 1 P D 0 H A Y D





Factura: 002-003-000067694



20241308006P00417

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

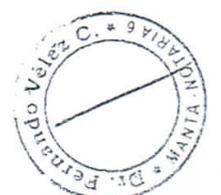
EXTRACTO



Escritura N°:		20241308006P00417					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		9 DE FEBRERO DEL 2024. (10:42)					
<b>OTORGANTES</b>				<b>OTORGADO POR</b>			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PARRAGA SANCHEZ CRISTIAN MARCELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309063400	ECUATORIA NA	PROPIETARIO (A)	
Natural	FERNANDEZ RUPERTI JESSICA CRISTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307927507	ECUATORIA NA	PROPIETARIO (A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





z

.

.

.



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1

2 ...rio

3

4 **ESCRITURA NRO. 20241308006P00417**

5 **FACTURA NRO. 002-003-000067694**

6

7 **ESCRITURA TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA**

8 **QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES**

9 **ARQUITECTO CRISTIAN MARCELO PARRAGA SANCHEZ Y JESSICA CRISTINA**

10 **FERNANDEZ RUPERTI**

11 **CUANTIA: INDETERMINADA**

12 **DI 2 COPIAS**

13 **“AMGC”**

14 En la ciudad de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de  
15 Manabí, Republica del Ecuador, hoy día viernes nueve de Febrero  
16 del año dos mil veinticuatro, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS**  
17 **FERNANDO VELEZ CABEZAS** Notario Público Sexto del cantón  
18 Manta, comparecen y declaran los cónyuges señores: ARQ.  
19 CRISTIAN MARCELO PARRAGA SANCHEZ Y JESSICA CRISTINA  
20 FERNANDEZ RUPERTI, casados entre si, por sus propios y  
21 personales derechos, y a quienes en adelante se les denominará  
22 “PROPIETARIOS”. Los comparecientes son mayores de edad, de  
23 nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la avenida 29 y calle  
24 21, Ciudadela Los Algarrobos de esta ciudad de Manta, hábil en  
25 derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de  
26 conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos  
27 de identificación, y me autorizan expresamente, a mí el Notario,  
28 para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de



Avenida 3, entre calles 11 y 12 (detrás del Banco Pichincha)



notariasextamanta@gmail.com



1 Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de  
2 Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los  
3 Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que  
4 se adjunta como documentos habilitantes. Advertidos los  
5 comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de  
6 esta escritura de TERMINACION DE COMUNIDAD  
7 HEREDITARIA, así como examinados que fueron en forma  
8 aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta  
9 escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa  
10 o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la  
11 minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue:  
12 **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su  
13 cargo, sírvase insertar una en la que conste la presente de  
14 Terminación de Comunidad, contenida al tenor de las siguientes  
15 cláusulas y antecedentes: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-**  
16 Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción, los  
17 cónyuges señores: ARQ. CRISTIAN MARCELO PARRAGA  
18 SANCHEZ Y JESSICA CRISTINA FERNANDEZ RUPERTI, casados  
19 entre si, por sus propios y personales derechos, y a quienes se les  
20 denominará "PROPIETARIOS". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**  
21 Los cónyuges señores: ARQ. CRISTIAN MARCELO PARRAGA  
22 SANCHEZ Y JESSICA CRISTINA FERNANDEZ RUPERTI, casados  
23 entre si, por sus propios y personales derechos, declaran que  
24 adquirieron los Gananciales, Derechos y Acciones del lote de  
25 terreno y construcción, los mismos que están signados con los  
26 Números VEINTICUATRO Y VEINTICINCO, de la Manzana E de la  
27 Lotización Los Algarrobos de esta ciudad de Manta, bienes  
28 inmuebles que lo adquirieron por compra a los señores: Ramón

# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
**NOTARIO**

1 Esteban Fernández Reyes y María Soledad Reyes López  
2 (causante Ramón Antonio Fernández Araujo); mediante Escritura  
3 Pública de Compraventa de Gananciales y Derechos y Acciones,  
4 celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, el  
5 veintiséis de Agosto del año dos mil trece, legalmente inscrita en  
6 el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el dieciséis de  
7 Septiembre del año dos mil trece, No. de inscripción 2849, No. de  
8 Repertorio 6694; circunscrito dentro de los siguientes linderos y  
9 dimensiones: **Por el Frente**, Calle Pública con veinte metros; **Por**  
10 **Atrás**, con el lote de terreno número veintisiete de la Manzana E,  
11 se reserva el vendedor; **Por el Costado Derecho**, Calle Pública  
12 con dieciocho metros; y **Por el Costado Izquierdo**, Con lote de  
13 terreno de propiedad de Ricardo Bodoy con dieciocho metros;  
14 Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA  
15 METROS CUADRADOS.- Se adjunta certificado de Solvencia del  
16 Registro de la Propiedad.- **TERCERA: DECLARACIÓN.-** Los  
17 cónyuges señores: ARQ. CRISTIAN MARCELO PARRAGA  
18 SANCHEZ Y JESSICA CRISTINA FERNANDEZ RUPERTI, casados  
19 entre si, por sus propios y personales derechos, manifiestan que  
20 compraron Gananciales, Derechos y Acciones del lote de terreno  
21 y construcción, el mismo que están signados con los lotes  
22 Números Veinticuatro y Veinticinco de la Manzana E de la  
23 Lotización Los Algarrobos de la Parroquia Manta del Cantón  
24 Manta; se adjunta Certificado de Solvencia del Registro de  
25 Propiedad, para mayor historia de dominio.- **CUARTA:**  
26 **TERMINACION DE COMUNIDAD.-** Con los antecedentes  
27 expuestos y en virtud de que los cónyuges señores: ARQ.  
28 CRISTIAN MARCELO PARRAGA SANCHEZ Y JESSICA CRISTINA



1 FERNANDEZ RUPERTI, casados entre si, por sus propios y  
2 personales derechos, declaran que son legítimos propietarios de  
3 los Gananciales, Derechos y Acciones del predio descrito en la  
4 cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad con lo  
5 que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce  
6 del Código Civil Vigente, tienen a bien declarar como en efecto lo  
7 hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el  
8 artículo antes indicado, se ha producido la TERMINACIÓN DE  
9 COMUNIDAD que existía sobre dicho predio, por lo tanto se  
10 transforma en Cuerpo cierto y determinado. Pasando a ser los  
11 únicos dueños del 100% del bien indicado. **QUINTA:**  
12 **ACEPTACIÓN.-** Los cónyuges señores: ARQ. CRISTIAN  
13 MARCELO PARRAGA SANCHEZ Y JESSICA CRISTINA  
14 FERNANDEZ RUPERTI, casados entre si, por sus propios y  
15 personales derechos, aceptan la presente Escritura Pública de  
16 TERMINACION DE COMUNIDAD, por ser conveniente a sus  
17 intereses y no lesiona derechos a terceros.- **SEXTA: GASTOS.-**  
18 Los gastos que demanden la celebración de la escritura hasta  
19 su inscripción en el Registro de Propiedad de Manta, serán por  
20 cuenta de los comparecientes. Usted señor Notario, agregue las  
21 cláusulas de estilo necesarias para la completa validez del  
22 presente contrato. **FIRMADO** Abogado Raúl González Melgar,  
23 **Matrícula 13- 1984-11 Foro de Abogados** (Hasta aquí la  
24 minuta). Que los otorgantes aprueban y ratifican el contenido de  
25 la minuta inserta, que queda elevada a Escritura Pública para  
26 que surta sus efectos legales. Se cumplieron los preceptos legales  
27 de acuerdo con la Ley, así como la documentación legal  
28 respectiva.- Leída que les fue esta Escritura a los otorgantes por

Ficha Registral-Bien Inmueble

36200

**Certificado de Solvencia**



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24005029  
Certifico hasta el día 2024-02-08:

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: 1081412000  
Fecha de Apertura: lunes, 13 agosto 2012  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Signado con el N° 24 Y 25 Manzana E Lotizacion Los Algarrobos

Tipo de Predio: TERRENO Y VIVIENDA  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con los Gananciales Derechos y Acciones sobre el terreno, el mismo que están signados con los Lotes Números VEINTICUATRO y VEINTICINCO de la Manzana E de la Lotización Los Algarrobos y tienen los siguientes linderos y medidas: Con un área total de: TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

Frente: Calle pública con veinte metros.

Atras: Con el lote de terreno número veintisiete de la Manzana E, se reserva el vendedor;

Derecho: Calle pública con dieciocho metros.

Izquierdo: Con lote de terreno de propiedad de Ricardo Bodoy con dieciocho metros.

**SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	132 lunes, 16 octubre 1978	353	358
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	815 martes, 20 julio 1982	1249	1250
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS	2849 lunes, 16 septiembre 2013	57352	57363
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1159 miércoles, 20 agosto 2014	23188	23200
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	934 miércoles, 31 agosto 2016	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	71 martes, 16 enero 2018	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	635 lunes, 26 octubre 2020	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES	101 viernes, 03 febrero 2023	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES	120 jueves, 08 febrero 2024	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA  
[1 / 9] COMPRAVENTA  
Inscrito el: lunes, 16 octubre 1978

Número de Inscripción : 132

Folio Inicial: 353



Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 02 octubre, 1978

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:



Número de Repertorio: 1667

Folio Final : 358

Un terreno que tiene por el frente con treinta y seis metros y calle de la Lotización Umiña, , desde este punto y casi en noventa y cinco grados a la izquierda con treinta y ocho metros cincuenta centímetros y terrenos de la señora dalinda Mora Viuda de Pinargote , desde este punto en ángulo de casi setenta y cinco grados a la izquierda , con veinte y cuatro metros cincuenta centímetros y terrenos de propiedad de la Sra. Dalinda Mora Viuda de Pinoargote , desde este punto y en ángulo de aproximadamente setenta y cinco grados a la derecha con treinta y tres metros cincuenta centímetros y terrenos de la Sra. Dalinda Mora Viuda de Pinargote , desde este punto y en ángulo de casi noventa grados con setenta y dos centímetros y terrenos de la Sra. dalinda Mora viuda de Pinargote , desde este punto y en ángulo de noventa grados a la derecha con diez y seis metros cincuenta centímetros y terrenos de la señora dalinda Mora viuda de Pinargote desde este punto y en ángulo de casi setenta y cinco grados a la izquierda con ciento noventa y seis metros y terrenos de la Lotización Umiña , desde este punto y extremo sur de la propiedad se gira un ángulo de setenta y cinco grados a la izquierda con veinte y cinco metros y propiedad de los herederos de Luis Arboleda Martínez , sigue desde este punto y girando un pequeño ángulo de casi diez grados a la derecha con doscientos treinta metros y mas terrenos de los herederos de Luis Arboleda Martínez desde este punto y girando un ángulo de casi ciento veinte grados a la izquierda con ciento ochenta y nueve metros y terrenos de Ricardo delgado Aray , desde este punto y girando un ángulo de casi cuarenta y cinco grados y terrenos de una calle existente desde este punto da girando un ángulo de casi ciento diez grados, a la izquierda con noventa y tres metros y terrenos de varios propietarios, desde este punto y girando en ángulo de setenta y cinco grados a la izquierda con ochenta y seis metros, desde este punto y girando un ángulo de casi setenta y cinco grados a la derecha y ochenta y nueve metros hasta encontrarse el punto de arranque de esta linderación linderando es estas dos ultimas medidas con terrenos del señor Ricardo Delgado Aray.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PINARGOTE LOOR JERONIMO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	DELGADO ARAY RICARDO TEOBALDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PINARGOTE MORA JOSE GERONIMO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MORA DALINDA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	PINARGOTE MORA RAMON GREGORIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	PINARGOTE MORA FRANCISCO ALEJANDRO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	PINARGOTE MORA CARMEN ALICIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 9 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 20 julio 1982

Número de Inscripción : 815

Folio Inicial: 1249

Nombre del Cantón: MONTECRISTI

Número de Repertorio: 1247

Folio Final : 1250

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 octubre 1981

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte de dicho terreno o sea dos lotes que unidos entre sí, forman un solo cuerpo cierto, y que en el respectivo plano que se ha levantado de la Lotización Los Algarrobos, están signados con los números veinte y cuatro (24) y veinte y cinco (25) de la Manzana "E".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	REYES LOPEZ MARIA SOLEDAD	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO ARAY RICARDO TEOBALDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VARGAS RODRIGUEZ JANETH	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 9 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS

Inscrito el: Lunes, 16 septiembre 2013

Número de Inscripción : 2849

Folio Inicial: 57352

Nombre del Cantón: EL CARMEN

Número de Repertorio: 6694

Folio Final : 57363

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 26 agosto 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES. Sobre el terreno, el mismo que están signados con los Lotes Números



Veinticuatro y Veinticinco de la Manzana E de la Lotización Los Algarrobos.  
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	FERNANDEZ ARAUJO RAMON ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	FERNANDEZ RUPERTI JESSICA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	PARRAGA SANCHEZ CRISTIAN MARCELO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FERNANDEZ REYES RAMON ESTEBAN	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES LOPEZ MARIA SOLEDAD	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 9 ] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: miércoles, 20 agosto 2014

Número de Inscripción : 1159

Folio Inicial: 23188

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6178

Folio Final : 23200

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 agosto 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.- Sobre el inmueble consistente en los gananciales, derechos y acciones sobre el terreno y construcción, el mismo que están signados con los lotes números veinticuatro y veinticinco de la Manzana E de la Lotización Los Algarrobos del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con un área total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	FERNANDEZ RUPERTI JESSICA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	PARRAGA SANCHEZ CRISTIAN MARCELO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[5 / 9 ] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 31 agosto 2016

Número de Inscripción : 934

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4723

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE LA EMPRESA DE AGUA POTABLE

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 julio 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROHIBICION DE BIENES OFICIO N. 1161-EPAM-JC-2016-O DENTRO DE JUICIO N. 137-2016

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM		MANTA
DEUDOR	PARRAGA SANCHEZ CRISTIAN MARCELO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	FERNANDEZ RUPERTI JESSICA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[6 / 9 ] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 16 enero 2018

Número de Inscripción : 71

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 463

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE EP-AGUAS DE MANTA EPAM

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 enero 2018





Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelación de Prohibición de Enajenar bienes dentro del Juicio Coactivo No. 37-2016. Of. No. 101-EPAM-JC-2018-O Manta, Enero 15 del 2018

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM		MANTA
DEUDOR	PARRAGA SANCHEZ CRISTIAN MARCELO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	FERNANDEZ RUPERTI JESSICA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[7 / 9 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: Lunes, 26 octubre 2020

Número de Inscripción : 635

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3251

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 octubre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelacion de Hipoteca Abierta y levantamiento de prohibicion de enajenar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	FERNANDEZ RUPERTI JESSICA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	PARRAGA SANCHEZ CRISTIAN MARCELO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[8 / 9 ] HIPOTECA ABIERTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: viernes, 03 febrero 2023

Número de Inscripción : 101

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 728

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 enero 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

\*HIPOTECA ABIERTA DE LOS GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES Sobre el lote de terrenoy Vivienda el mismo que están signados con los Lotes Números VEINTICUATRO y VEINTICINCO de la Manzana E de la Lotización Los Algarrobos. Con un área total de: TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS. La compañía Metalhierro S.A. Representada por el señor Pedro Pablo Cedeño Mera Gerente General.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA METALHIERRO S.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	FERNANDEZ RUPERTI JESSICA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	PARRAGA SANCHEZ CRISTIAN MARCELO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[9 / 9 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: jueves, 08 febrero 2024

Número de Inscripción : 120

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 971

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 febrero 2024

Fecha Resolución:



**a.-Observaciones:**

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado CIVIL	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	METALHIERRO S.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	FERNANDEZ RUPERTI JESSICA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	PARRAGA SANCHEZ CRISTIAN MARCELO	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	4
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
Total Inscripciones >>	9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-02-08

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PARRAGA SANCHEZ CRISTIAN MARCELO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24005029 certifico hasta el día 2024-02-08, la Ficha Registral Número: 36200.



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



N° 022024-110840

Manta, viernes 02 febrero 2024



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PARRAGA SANCHEZ CRISTIAN MARCELO** con cédula de ciudadanía No. **1309063400**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

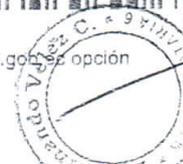
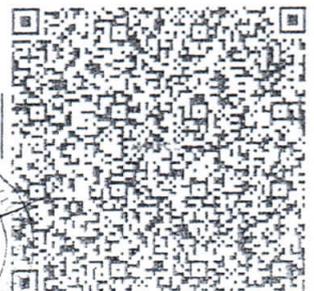
*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 02 marzo 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



11118136NEVZMH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 022024-110909

Nº ELECTRÓNICO : 232110

Fecha: 2024-02-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-08-14-12-000

Ubicado en: MZ-E LT. 24 Y 25 CALLE 24 AVE. 29 LOT. LOS ALGARROBOS



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 360 m<sup>2</sup>

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309063400	PARRAGA SANCHEZ-CRISTIAN MARCELO
1307927507	FERNANDEZ RUPERTI-JESSICA CRISTINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 79,200.00

CONSTRUCCIÓN: 189,581.01

AVALÚO TOTAL: 268,781.01

SON: DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UN DÓLARES 01/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

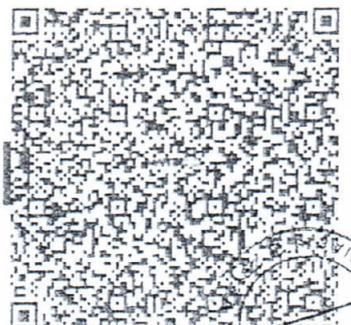
Código Seguro de Verificación (CSV)



11118825LIX9HQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2024-02-05 10:29:04



N° 022024-111353

Manta, viernes 09 febrero 2024



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-08-14-12-000 perteneciente a PARRAGA SANCHEZ CRISTIAN MARCELO con C.C. 1309063400 Y FERNANDEZ RUPERTI JESSICA CRISTINA con C.C. 1307927507 ubicada en MZ-E LT. 24 Y 25 CALLE 24 AVE. 29 LOT. LOS ALGARROBOS BARRIO UMIÑA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$268,781.01 DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UN DÓLARES 01/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

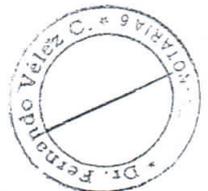
*Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

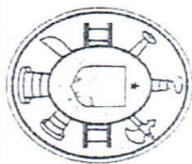
Código Seguro de Verificación (CSV)



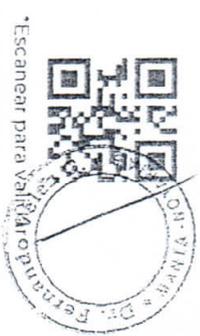
1112329YE3QKE6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



Escanear para Validar

## COMPROBANTE DE PAGO N° 000180281



Contribuyente: **PARRAGA SANCHEZ CRISTIAN MARCELO**  
 Identificación: **15XXXXXXXXX0**  
 Control: **0000000809**  
 Nro. Título: **562174**

Expedición: **2024-02-07**      Expiración: **2024-03-07**

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
02-2024/03-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-02-07 10:42:10 con formata(s) de pago: EFECTIVO  
 (Válido por 30 días)

**Total a Pagar \$3.00**

**Valor Pagado \$3.00**

**Saldo \$0.00**



Firmado electrónicamente por

**MARIA VERONICA CUENCA VINCES**





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307927507

Nombres del ciudadano: FERNANDEZ RUPERTI JESSICA CRISTINA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE JUNIO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PARRAGA SANCHEZ CRISTIAN MARCELO

Fecha de Matrimonio: 26 DE OCTUBRE DE 2006

Datos del Padre: FERNANDEZ REYES RAMON ESTEBAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: RUPERTI DELGADO FANY MARGOTH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE JULIO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

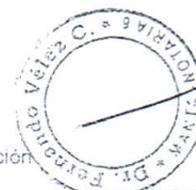


N° de certificado: 243-983-59570



243-983-59570

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





CEDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION



NUI.1307927507

APELLIDOS: FERNANDEZ RUPERTI  
CONDICIÓN CIUDADANÍA: ECUATORIANA

NOMBRES: JESSICA CRISTINA  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO: 30 JUN 1979  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA  
MANTA  
FIRMA DEL TITULAR: *Jessica de P...*

SEXO: MUJER  
NÚM. DOCUMENTO: 005807250  
FECHA DE VENCIMIENTO: 06 JUL 2031  
NACIONALIDAD: 591442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: FERNANDEZ REYES RAMON ESTEBAN  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: RUPERTI DELGADO FANY MARGOTH  
ESTADO CIVIL: CASADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE: PARRAGA SANCHEZ CRISTIAN MARCELO  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 06 JUL 2021

CÓDIGO DACTILAR: E33333322  
TIPO SANGRE: O+

DONANTE: SI

DIRECTOR GENERAL: *F. Váez*



I<ECU0058072507<<<<<<1307927507  
7906307F3107069ECU<SI<<<<<<<<1  
FERNANDEZ<RUPERTI<<JESSICA<CRI

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en, ...  
fojas útiles.

Manta,

*Dr. Fernando Váez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 1  
SECCION: 0031 FEMENINO



CNE

79041038  
1307927507



1307927507

FERNANDEZ RUPERTI JESSICA CRISTINA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309063400

Nombres del ciudadano: PARRAGA SANCHEZ CRISTIAN MARCELO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 19 DE SEPTIEMBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FERNANDEZ RUPERTI JESSICA CRISTINA

Fecha de Matrimonio: 26 DE OCTUBRE DE 2006

Datos del Padre: PARRAGA ALCIVAR JOSE DIMAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SANCHEZ GARCIA ROSA TERESITA

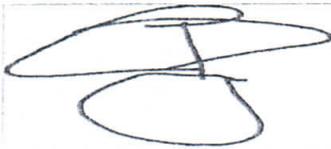
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE NOVIEMBRE DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 244-983-59782



244-983-59782

*Mgs. Mario Cuvero Miranda*

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





SECRETARÍA  
IDENTIFICACIÓN

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



NUL.1309063400

APPELLIDOS: PARRAGA SANCHEZ  
NOMBRES: CRISTIAN MARCELO  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO: 19 SEP 1979  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI PORTOVIEJO  
FIRMA DEL TITULAR:

CONDICIÓN CIUDADANÍA:  
SEXO: HOMBRE  
No. DOCUMENTO: 071817172  
FECHA DE VENCIMIENTO: 13 NOV 2033  
NAT/CAJ: 369423

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PARRAGA ALCIVAR JOSE DIMAS  
APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SANCHEZ GARCIA ROSA TERESITA  
ESTADO CIVIL: CASADO  
APPELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE: FERNANDEZ RUPERTI JESSICA CRISTINA  
LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA 13 NOV 2023

CODIGO DACTLAR: E43432222  
TIPO SANGRE: O+

DONANTE: SI

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0718171728<<<<<<1309063400  
7909191M3311134ECU<SI<<<<<<<<6  
PARRAGA<SANCHEZ<<CRISTIAN<MARC

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en *02* fojas útiles.  
Manta,

19 FEB 2024

*Fernando Vitero Cabezas*  
Dr. Fernando Vitero Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

PARRAGA SANCHEZ CRISTIAN MARCELO  
PROVINCIA MANABI  
CANTON MANTA  
PARROQUIA MANTA  
MANTA 0004 MASCULINO

82937240



1309063400



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 mí, el Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban  
2 y la ratifica en todas sus partes, quedando facultada Los  
3 propietarios para que solicite su inscripción en el Registro de la  
4 Propiedad correspondiente; y ratificándose en su contenido  
5 firman conmigo, el Notario, el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.  
6  
7  
8  
9  
10

11 **ARQ. CRISTIAN MARCELO PARRAGA SANCHEZ.-**

12 **C.C. No. 1309063400**

13 **Telef. 0991186325**

14  
15  
16 **JESSICA CRISTINA FERNANDEZ RUPERTI.-**

17 **C.C. No. 1307927507**  
18  
19  
20  
21

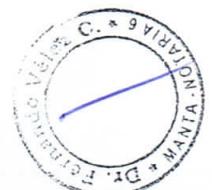
22 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

23 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

24  
25 **RAZON. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de**  
26 **ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.**  
27 **signo y firmo**

28 **Manta, a**

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARÍA SEXTA**





Faint, illegible text at the bottom of the page, possibly bleed-through from the reverse side.