

22.448-64

1

1992

2/20

21

10

21

1708

21

DATE 29-11-2011

10

 γ

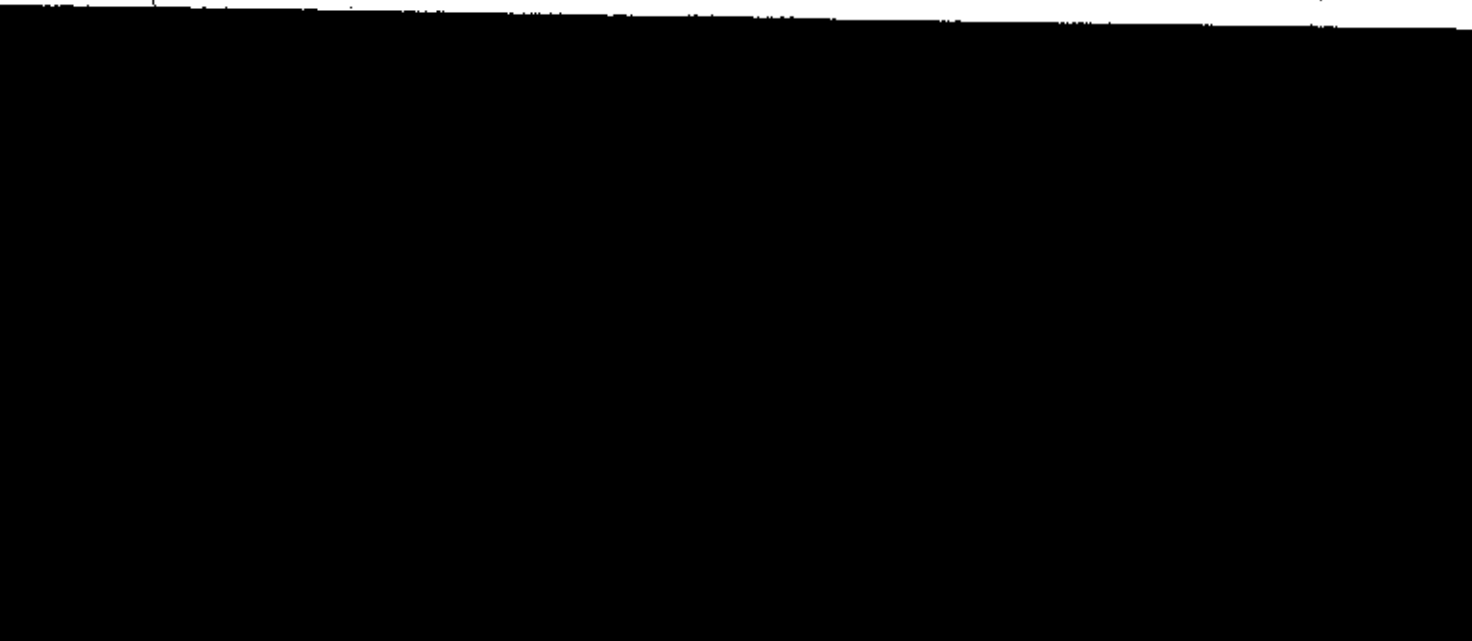
66

2

•

[illegible]

☐ NO	☐ YES
THE PROPOSAL	



PARA INMUEBLES QUE NO
ALZAN FRECUENCIA HORIZONTAL.

REGISTRACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

[illegible]

DATOS DEL LOTE

PRENDES (1)		NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE RENTE	
LOTE INTERIOR POR PASADIZO PEATONAL POR PASADIZO VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA		SOBRE LA RASANTE (N) METROS BAJO LA RASANTE	
MARCA SOLD EL DE MAYOR JERARQUÍA		SERVICIOS DEL LOTE	
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL		1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADQUIN 5 ASFALTO CEMENTO		1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
1 NO TIENE 2 CEMENTADO O 3 PIEDRA DE RIO 4 DE ACQUINO CALDOSA		1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
REDES PÚBLICAS EN LA VÍA		CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE	
1 AGUA POTABLE 2 SI EXISTE		1 AREA 2 PERIMETRO 3 LONGITUD DEL RENTE	
1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA		1 NUMERO DE ESQUINAS	
1 ENERGIA ELECTRICA 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA		1 VALUO DEL LOTE (en centavos)	
1 ALUMBRADO PUBLICO 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO			

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
sin edificación ☒ 1	NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐
con edificación ☐ 2	NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN ☐
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	TOTAL DE BLOQUES ☒
sin uso ☐ 1	
al mismo que la construcción ☒ 2	
otro uso ☐ 3	
otro uso ☒ 4	
nombre código	

MODO DE PROPIEDAD

UN SOLO PROPIETARIO

2 HERENCIA INDIVISA

3 VARIOS PROPIETARIOS

1. ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
 2. ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
 3. ☐ EN ARRIENDO TOTAL
 4. ☐ OTRO (ESPECIFIQUE) VACIO

PERSONERIA		APELLIDOS		NOMBRE		CEDULA DE IDENTIDAD O RUC		TITULO DE PROPIEDAD		FECHA	
		GONZALEZ		JOSE LUIS		123456789		PROPIEDAD		10-10-81	

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA				PAREDES				ENTREPISO O CONTRAPISO				PISO				ENTREPISO SUPERIOR, TECHO O CUBIERTA				TUM. BADOS		INDICADORES GENERALES				ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	

[illegible]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	09/06/14	FECHA DE ENTREGA:	10/06/14
CLAVE CATASTRAL:	1-08-14-12		
NOMBRES y/o RAZÓN			
CÉDULA DE I. y/o RUC:	10000000000000000000		
CELULAR - TFNO:	0902579141		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:			
Certificación			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
Se revisó el catastro y se encontró de acuerdo con el plano.			
Se revisó el plano y se encontró de acuerdo con el catastro.			
Se revisó el plano y se encontró de acuerdo con el catastro.			
FIRMA DEL INSPECTOR			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
Se revisó el plano y se encontró de acuerdo con el catastro.			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN.			

9

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



COPIA DE LA
CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO:

09/06/14

FECHA DE ENTREGA:

09/06/14

CLAVE CATASTRAL:

1-08--14 12

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC:

70000000000000000000

CELULAR - TPNO:

098257341

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Act. de Prop.

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Firma del Usuario]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

[Firma del Técnico]

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 09/06/14

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

36200



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36200

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 13 de agosto de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1081412000

LINDEROS REGISTRALES:

Los Gananciales Derechos y Acciones sobre el terreno, el mismo que están signados con los Lotes Números Veinticuatro y Veinticinco de la Manzana E de la Lotización Los Algarrobos y tienen los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle pública con veinte metros; POR ATRAS: Con el lote de terreno número veintisiete de la Manzana E, se reserva el vendedor; POR EL COSTADO DERECHO: Calle pública con dieciocho metros; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con lote de terreno de propiedad de Ricardo Bodoy con dieciocho metros. Con un área total de: TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	132 16/10/1978	353
Compra Venta	Compraventa	815 20/07/1982	1,249
Compra Venta	Compraventa de Derechos Ganancia	2,849 16/09/2013	57,352

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *lunes, 16 de octubre de 1978*

Tomo: 1 Folio Inicial: 353 - Folio Final: 358

Número de Inscripción: 132 Número de Repertorio: 1.667

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 02 de octubre de 1978*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno que tiene por el frente con treinta y seis metros y calle de la Lotización Unilán, desde este punto y casi en noventa y cinco grados a la izquierda con treinta y ocho metros cincuenta centímetros y terrenos de la señora Dalinda Mora Viuda de Pinargote, desde este punto en ángulo de casi setenta y cinco grados a la izquierda, con veinte y cuatro metros cincuenta centímetros y terrenos de propiedad de la Sra. Dalinda Mora Viuda de Pinargote, desde este punto y en ángulo de aproximadamente setenta y cinco grados a la derecha con treinta y tres metros cincuenta centímetros y terrenos de la Sra. Dalinda Mora Viuda de Pinargote, desde este punto y en ángulo de casi noventa grados con setenta y dos centímetros y terrenos de la Sra. Dalinda Mora Viuda de Pinargote, desde este punto y en ángulo de noventa grados a la derecha con diez y seis metros cincuenta centímetros y terrenos de la señora Dalinda Mora Viuda de Pinargote desde este punto y en ángulo de casi setenta y cinco grados a la izquierda



con ciento noventa y seis metros y terrenos de la Lotización Umíña, desde este punto y extremo sur de la propiedad se gira un ángulo de setenta y cinco grados a la izquierda con veinte y cinco metros y propiedad de los herederos de Luis Arboleda Martínez, sigue desde este punto y girando un pequeño ángulo de casi diez grados a la derecha con doscientos treinta metros y mas terrenos de los herederos de Luis Arboleda Martínez desde este punto y girando un ángulo de casi ciento veinte grados a la izquierda con ciento ochenta y nueve metros y terrenos de Ricardo delgado Aray, desde este punto y girando un ángulo de casi cuarenta y cinco grados y terrenos de una calle existente desde este punto da girando un ángulo de casi ciento diez grados, a la izquierda con noventa y tres metros y terrenos de varios propietarios, desde este punto y girando en ángulo de setenta y cinco grados a la izquierda con ochenta y seis metros, desde este punto y girando un ángulo de casi setenta y cinco grados a la derecha y ochenta y nueve metros hasta encontrarse el punto de arranque de esta linderación linderando es estas dos ultimas medidas con terrenos del

s c ñ o r R i c a r d o D e l g a d o A r a y .

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula n R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000002416	Pinargote Loor Jeronimo	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000002218	Delgado Aray Ricardo Teobaldo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000002418	Mora Dalinda	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000003329	Pinargote Mora Carmen Alicia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000003330	Pinargote Mora Francisco Alejandro	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000003328	Pinargote Mora Jose Geronimo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000003332	Pinargote Mora Ramon Gregorio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	58	08-oct-1943	16	16

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 20 de julio de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.249 - Folio Final: 1.250
 Número de Inscripción: 815 Número de Repertorio: 1.247
 Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
 Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de octubre de 1981

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de dicho terreno o sea dos lotes que unidos entre si, forman un solo cuerpo cierto, y que en el respectivo plano que se ha levantado de la Lotización Los Algarrobos, están signados con los números veinte y cuatro (24) y v e i n t e y c i n c o (2 5) d e l a M a n z a n a " E " .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00661202	Reyes Lopez Maria Soledad	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000002218	Delgado Aray Ricardo Teobaldo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001398	Vargas Rodriguez Janeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	132	16-oct-1978	353	358



Certificación impresa por: JUM

Folio Registrado: 36220

Página: 2 de 3

3 Compraventa de Derechos Gananciales y Acciones Hereditarios

Inscrito el : lunes, 16 de septiembre de 2013

Tomo: 138 Folio Inicial: 57.352 - Folio Final: 57.363

Número de Inscripción: 2.849 Número de Repertorio: 6.694

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: El Carmen

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de agosto de 2013

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES. Sobre el terreno, el mismo que están signados con los Lotes Números Veinticuatro y Veinticinco de la Manzana E de la Lotización Los Algarrobos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000070183	Fernandez Araujo Ramon Antonio	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-07927507	Fernandez Ruperti Jessica Cristina	Casado	Manta
Comprador	13-09063400	Parraga Sanchez Cristian Marcelo	Casado	Manta
Vendedor	13-02435654	Fernandez Reyes Ramon Esteban	Viudo	Manta
Vendedor	13-00661202	Reyes Lopez Maria Soledad	Viuda	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	815	20-jul-1982	1249	1250

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:34:18 del viernes, 06 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



1/29/2014 12:32

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1 38 14-12-000	380 00	\$ 18 000,00	AV. 17 24 Y 25 CALLE 24 AV. 29 LOT. LOS ALGARROBOS	2014	125073	24.177
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. + R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FERNANDEZ RUFFERT JESSICA CRISTINA		1307927507	Costa Judicial			
MARRAGA SANCHEZ CRISTIAN MARCELO		1308063497	IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,33	(\$ 0,57)	\$ 5,76
			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,76		\$ 3,76
			MEJORAS 2012	\$ 3,77		\$ 3,77
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 77,51		\$ 77,51
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 36,00		\$ 36,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,70		\$ 2,70
			TOTAL A PAGAR			\$ 129,57
			VALOR PAGADO			\$ 129,57
			SALDO			\$ 0,00

1/29/2014 12:00 CABRERA NARCISA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANÁ
CANCELAO
Fecha: 1/29/2014 12:00
Sra. Narcisa Cabrera

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO
 CÉDULA DE CIUDADANÍA
 N. 130906340-0
 APELLIDOS Y NOMBRES
 PARRAGA SANCHEZ
 CRISTIAN MARCELO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 PORTOVIEJO
 FECHA DE NACIMIENTO
 1978-09-19
 NACIONALIDAD
 ECUATORIANA
 SEXO
 M
 ESTADO CIVIL
 CASADO
 JESSICA CRISTINA
 FERNANDEZ RUPERTI

INSTRUCCIÓN
 SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 ARQUITECTO
 E48437222
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 PARRAGA ALCIVAR JOSE DIMAS
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 SANCHEZ GARCIA ROSA TERESITA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2014-02-24
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2024-02-24

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
 003
 003 - 0142
 NÚMERO DE CERTIFICADO
 PARRAGA SANCHEZ CRISTIAN MARCELO
 CÉDULA
 1309063400
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN
 CIRCUNSCRIPCIÓN
 MANTA
 PARROQUIA
 ZONA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA