



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2016	13	08	05	P01552
------	----	----	----	--------

**CONTRATO DE COMPRAVENTA  
QUE OTORGA  
LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION  
OCEAN BLUE  
A FAVOR DE LOS SEÑORES  
VINUEZA PEREZ MARIA ISABEL, SALAZAR CEPEDA EDUARDO  
JAVIER Y CABRERA REESE RAUL ALBERTO  
CUANTÍA: USD. \$300.000,00  
(DI 2 COPIAS)**



J.B.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día, veintiséis (26) de Mayo de dos mil dieciséis, ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA** Notario Público Quinto del Cantón Manta, comparecen al otorgamiento y suscripción del presente contrato de compraventa por una parte: el **ARQ. GARCES PASTOR CARLOS ALFREDO**, y el **ARQ. JAIME MIRANDA CHAVEZ**, portadores de las cédulas de números uno, siete, cero, cinco, uno, tres, seis, nueve, seis guion seis (170513696-6) y uno, siete, cero, cuatro, cuatro, seis, dos, tres, dos guion dos (170446232-2) respectivamente, por los derechos que representan en sus calidades de Gerente y Presidente respectivamente de **LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE**, conforme lo acreditan con los documento habilitantes, en calidad de **VENDEDORA**; y, por otra parte la señora **VINUEZA PEREZ MARIA ISABEL**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, tres, cinco, siete, nueve, tres, seis, guion cinco (170357936-5), de estado civil **viuda**, por sus propios derechos, el señor **SALAZAR CEPEDA EDUARDO JAVIER**,

Sells

1130304113

086

040

06/14/16



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

dos (2)

cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, cuatro, cuatro, seis, cinco, siete, ocho, guion ocho (170446578-8), de estado civil casado, por sus propios derechos y por los que representa de la sociedad con legal formada con Irresta Ximena Dolores.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** A) La Asociación o Cuentas en Participación OCEAN BLUE, es propietaria de dos lotes de terrenos ubicados en el Barrio Manuel Córdova Zona El Muñalago cantón Manta, provincia de Manabí, mismos que unificados los dos inmuebles lo cual da como resultado un solo inmueble y tiene los siguientes medidas y linderos **POR EL NORTE O FRENTE:** Con calle M-1 mar en cuarenta y cinco punto ochenta metros (45.80m); **POR EL SUR O ATRÁS:** Con barranco hacia el mar en cuarenta y seis punto diez metros (46.10m); **POR EL OESTE. O COSTADO IZQUIERDO:** Con propiedad de la compañía Pacific Park Cía. Ltda. Pascale Ban en treinta y cinco punto veinte metros (35.20m); y, **POR EL ESTE O COSTADO DERECHO:** Con propiedad de San Pedro Clavel en cuarenta y seis punto cero cero metros (46.00m). **CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PUNTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS (1.959.92M2)**, inmueble adquirido de la siguiente manera: **1/3.-** Mediante escritura de Compraventa celebrada en la Notaria Tercera de Manta, el 08 de marzo de 2007 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 12 de marzo de 2007 con el número de Inscripción 600 y número de Repertorio 1.144; **2/3.-** Mediante escritura de Compraventa y Unificación celebrada en la Notaria Tercera de Manta, el 31 de agosto de 2011 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 29 de noviembre de 2011 con el número de Inscripción 3.307 y número de Repertorio 6.944; y, **3/3.-** Mediante Declaratoria de Propiedad Horizontal celebrada en la Notaria Quinta del Cantón Manta el 30 de abril de 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 14n de mayo de 2015; **B)** En este lote de terreno de MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PUNTO NOVENTA Y DOS METROS



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

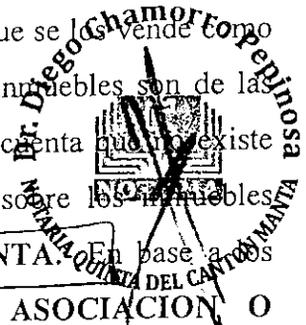
COMPRADORES, adquirir los inmuebles en mención y que se venden como cuerpo cierto bajo la presunción fundamental de que los inmuebles son de las dimensiones especificadas, así como también tomando en cuenta que no existe controversia judicial y extrajudicial o gravamen alguno sobre los inmuebles mencionados anteriormente. **TERCERA: COMPRAVENTA.** En base a los

antecedentes mencionados, **LA VENDEDORA, LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE**, da en venta real y perpetua enajenación a favor de **VINUEZA PEREZ MARIA ISABEL, SALAZAR CEPEDA EDUARDO JAVIER Y CABRERA REESE RAUL ALBERTO**, en partes iguales, **DEPARTAMENTO TRES C (3C), ESTACIONAMIENTO SETENTA Y TREINTA Y TRES (70 Y 33) Y BODEGA DIECIOCHO (18)**, del Edificio Oceanía, ubicado en la Calle M-1 de

la punta denominada Murciélago del Barrio Córdova (actualmente barrio Perpetuo Socorro) de la parroquia y cantón Manta, sin reserva ni limitación de ninguna clase.- **CUARTA: LINDEROS Y SUPERFICIE.**- Los linderos y superficie del **DEPARTAMENTO TRES C (3C), ESTACIONAMIENTO SETENTA Y TREINTA Y TRES (70 Y 33) Y BODEGA DIECIOCHO (18)**, que hoy se transfieren y que se venden como cuerpo cierto, inmuebles ubicados Edificio "OCEANIA", del cantón Manta se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones específicos: **A) DEPARTAMENTO TRES C**

**(3C).**- Del Edificio "OCEANÍA", ubicado en la Calle M-1 de la punta denominada Murciélago del Barrio Córdova, actualmente barrio Perpetuo Socorro de la Ciudad de Manta. Se encuentra La Segunda Planta Alta. Departamento 3C. Se construyó sobre el nivel +6,48m y se proyectan tres departamento enumerados como Tres C (3C), Tres B (3B) y Tres A (3A), mas sus respectivas áreas de circulación comunal. Departamento Tres C. Se halla planificado con los siguientes ambientes: Sala, Comedor, Cocina, cuatro y medio Baños, tres dormitorios, dormitorio de servicio, lavandería, dos balcones y

1130304113





*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

desde este punto gira hacia el oeste en uno coma cero cero metros (1,00m), desde este punto gira hacia el sur en seis coma treinta y tres metros (6,33m). AREA: Doscientos treinta y siete punto ochenta y seis metros cuadrados (237,86m<sup>2</sup>).

AREA NETA (m<sup>2</sup>): Doscientos treinta y siete punto ochenta y seis metros cuadrados (237,86m<sup>2</sup>); ALICUOTA: cero coma cero doscientos cincuenta y siete

(0,0257%); AREA DE TERRENO (m<sup>2</sup>): cincuenta coma treinta y siete metros cuadrados (50,37m<sup>2</sup>); ÁREA COMÚN (m<sup>2</sup>): ciento nueve coma diecinueve

metros cuadrados (109,19m<sup>2</sup>); y, AREA TOTAL (m<sup>2</sup>): trecientos cuarenta y siete coma cero cinco metros cuadrados (347,05m<sup>2</sup>). **B) ESTACIONAMIENTO**

**TREINTA Y TRES (33).**- Del Edificio Oceanía, ubicado en la Calle M-1 de la punta denominada Murciélagos del Barrio Córdova, actualmente barrio Perpetuo

Socorro de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. **POR ARRIBA;** Lindera con área comunal lobby y circulación en trece

coma cuarenta y seis metros cuadrados (13,46m<sup>2</sup>); **POR ABAJO;** Lindera con Estacionamiento setenta (70) en trece coma cuarenta y seis metros cuadrados

(13,46m<sup>2</sup>); **POR EL NORTE;** Lindera con Estacionamiento veinticuatro (24) en dos coma cuarenta y siete metros (2,47m) **POR EL SUR;** lindera con área comunal circulación en dos coma cuarenta y siete metros (2,47m.) **POR EL**

**ESTE;** lindera con Estacionamiento treinta y dos (32) en cinco coma cuarenta y cinco metros (5,45m); **POR EL OESTE;** Lindera con área comunal escaleras en cinco coma cuarenta y cinco metros (5,45m). **ÁREA:** Trece coma cuarenta y seis

metros cuadrados (13,46m<sup>2</sup>). **ESTACIONAMIENTO 33 TIENE UN ÁREA NETA (m<sup>2</sup>):** Trece coma cuarenta y seis metros cuadrados (13,46m<sup>2</sup>);

**ALICUOTA:** cero coma cero cero quince por ciento (0,0015%); **AREA DE TERRENO (m<sup>2</sup>):** dos coma noventa y cuatro metros cuadrados (2,94m<sup>2</sup>);

**ÁREA COMÚN (m<sup>2</sup>):** seis coma treinta y siete metros cuadrados (6,37m<sup>2</sup>); y, **AREA TOTAL (m<sup>2</sup>):** Diecinueve coma ochenta y tres metros cuadrados (19,83m<sup>2</sup>). **C) ESTACIONAMIENTO SETENTA (70) - BODEGA**

1130304026

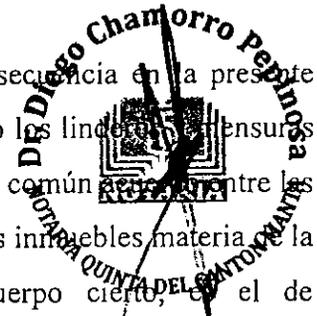




*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

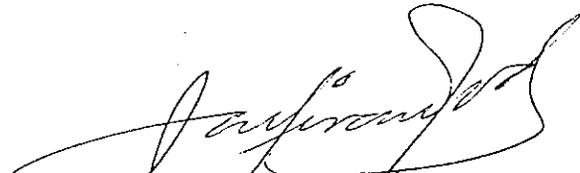
materia del presente contrato de compraventa, en consecuencia en la presente venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y superficies declarados.- **QUINTA: PRECIO.**- El precio pactado de común acuerdo entre las partes contratantes por considerarlo el justo precio de los inmuebles materia de la presente compraventa, que se los vende como cuerpo cierto, es el de **TRESCIENTO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USDS\$300.000,00)**, que LA VENDEDORA, a través de sus representantes, declara haberlos recibidos de los **COMPRADORES**, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno reconociendo que no existe lesión enorme.- **SEXTA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.**- Los **COMPRADORES** declaran, bajo juramento, que los recursos que han entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la **VENDEDORA** de toda responsabilidad.- **SEPTIMA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.**- LA **VENDEDORA**, a través de sus representantes, declarándose pagada transfiere a favor de los **COMPRADORES**, es decir, **VINUEZA MARIA ISABEL, SALAZAR CEPEDA EDUARDO JAVIER Y CABRERA REESE RAUL ALBERTO**, el dominio del **DEPARTAMENTO TRES C (3C), ESTACIONAMIENTO SETENTA Y TREINTA Y TRES (70 Y 33) Y BODEGA DIECIOCHO (18)**, del Edificio "OCEANIA" del cantón Manta, con sus correspondientes alícuotas, en la forma establecida en este contrato.- **OCTAVA: SANEAMIENTO.**- LA **VENDEDORA**, declara que conforme consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, que se acompaña en calidad de documento habilitante, el inmueble materia de la presente compraventa se encuentra libre de gravámenes, sin

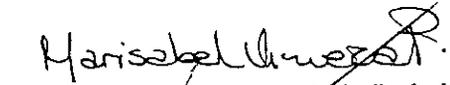




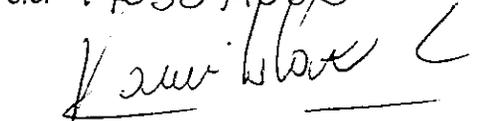
Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Se<sup>os</sup> (6)

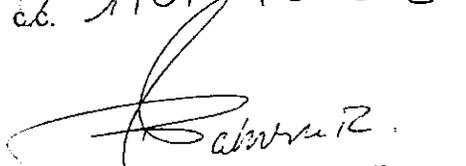
  
f) Arq. Jaime Miranda Chávez  
c.c. 170446232-2

  
f) Sra. Vinuesa Pérez María Isabel  
c.c. 1703579565



  
f) Sr. Salazar Cepeda Eduardo Javier  
c.c. 1707942832



  
f) Sr. Cabrera Reese Raúl Alberto  
c.c. 170446578-8



  
Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

selec (7)

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES PARLAMENTARIAS EN FEBRERO

016  
 016-0270  
 1705130255

NUMERO DE IDENTIFICACION  
**GARCES PASTOR CARLOS ALFREDO**

PROVINCIA: ORELLANA  
 PARROQUIA: MARIPELON  
 CANTON: MARIPELON

CALIFICACION: SUFICIENTE  
 CUESTA: 2  
 BARRA: 1

*Carlos Pastor*  
 GARCES PASTOR CARLOS ALFREDO



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
 Es fiel fotocopia del documento original que me  
 fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 23 MAY 2018

*Diego Chamorro*  
 Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



*[Handwritten scribbles]*



002  
 015 - 0233  
 CÁMERA SESSE RAMIL AURELIO  
 NOTARIA  
 QUINTA  
 CANTON MANTA  
 1704257  
 1704257  
 1704257  
 1704257

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
 Es fiel fotocopia del documento original que me  
 fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 25 MAY 2016

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





Quito, 11 de noviembre del 2015

Señora:

GLORIA FRANCISCA MOLINA CASTRO

Ciudad.-

Me permito informarle que conforme al Art. 58 literal C, del Reglamento de la Ley de Propiedad Horizontal, el cual permite al Presidente del Condominio, nombrar de manera provisional a un administrador hasta que el definitivo sea nombrado de acuerdo a la ley, y en mi calidad de Presidente del Condominio Oceanía, tengo a bien nombrarla a Usted como ADMINISTRADORA del Edificio Oceanía, hasta la celebración de la proxima Asamblea General de Copropietarios.

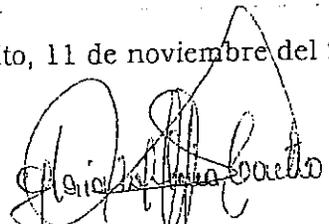
El Régimen de Propiedad Horizontal se constituyó en la ciudad de Manta, mediante Escritura pública celebrada el 30 de abril del 2015, ante la Notaría Quinta del cantón Manta, del Dr. Diego Chamorro Pepinosa.

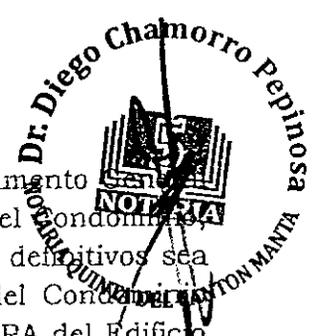
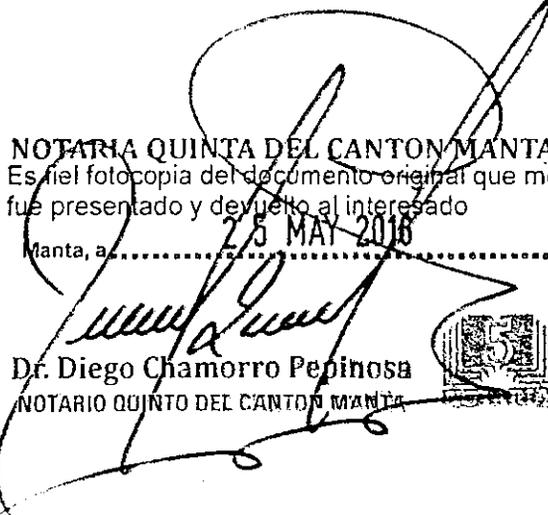
Atentamente,

  
Arthur Pius Devoto  
PRESIDENTE

Acepto la designación de Administradora y prometo cumplir mis funciones de acuerdo con lo que disponen los estatutos y las leyes pertinentes.

Quito, 11 de noviembre del 2015.

  
GLORIA FRANCISCA MOLINA CASTRO  
C.C. 130550190-8

  
  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado  
Manta, a 25 MAY 2016  
Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA  


once (11)

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS  
 CANCELACIÓN DE DEUDA EXTERNA

CUENTAS DE DEUDA EXTERNA 170513696-6

GABRIEL PASTOR GARCÉS ALFREDO  
 CANTÓN QUITO / PARROQUIA MATRIZ

08/09/2023

1957




ECUATORIANO \*\*\*\*\* VII43V1122

CASADO ADRIANA L. GUTIERREZ SALAZAR

SUPERIOR ARQUITECTO

GONZALO BARRERO GARGES

BEATRIZ PASTOR

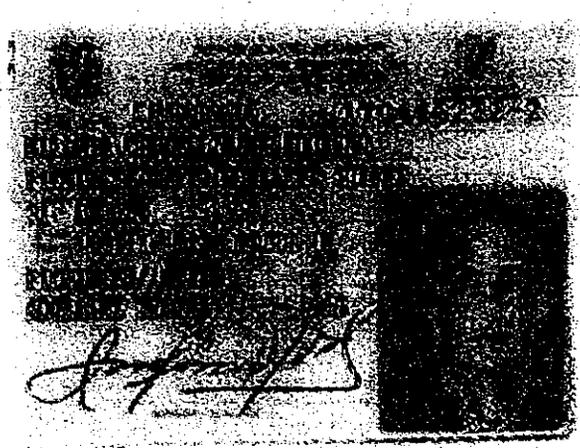
QUITO 08/09/2011

08/09/2023

REN 34966885

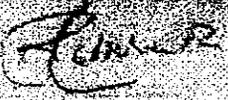


005597



REPUBLICA DE GUATEMALA  
 CAJON DE LOS NOBLES  
 MUNICIPIO DE SAN JUAN  
 CANTON DE SAN JUAN  
 17/12/2012  
 DLP 0126402



NOMBRE: 1704-45378-6  
 CARGO: Jefe de Oficina  
 FILIAL: Oficina de Asesoría Jurídica  
 DIRECCIÓN: Calle 100 No. 100-100  
 GUAYAMA, P.R.  
 SINDICATO: 1952  


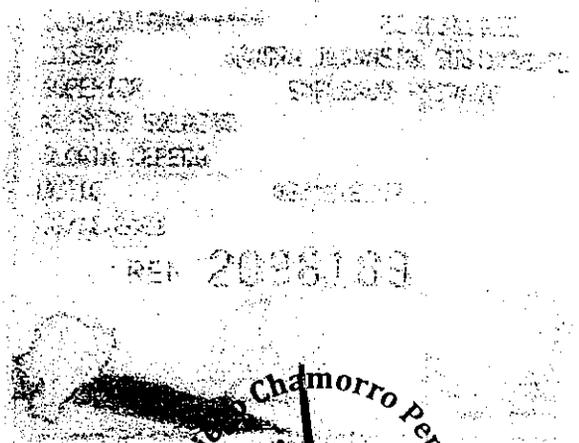
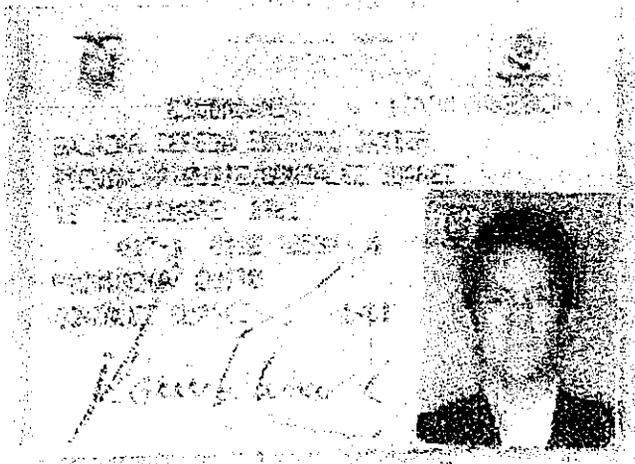
005000  
 SECRETARÍA DE ESTADO  
 OFICINA GENERAL DE ASesorÍA JURÍDICA  
 SUPERIOR EMPLEADO PÚBLICO  
 TELMO CÁDIZO  
 MARIA REESE  
 QUITO 11/05/2007  
 11/05/2007  
 1636153  






quince (15)

0880100





PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO OCEANIA  
RUC. 1391827008001

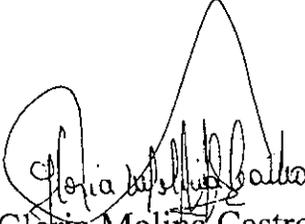
**CERTIFICADO DE GASTOS**



Certifico por la presente, en mi carácter de administrador de PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO OCEANIA:

Que el departamento inscrito como 3C, con la bodega número 18 y parqueadero No. 33-70, no registra deuda alguna por concepto de gastos comunes.

Manta, MAYO del 2016

  
Gloria Molina Castro  
Administrador  
Edificio Oceania



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

deas? etc (17)



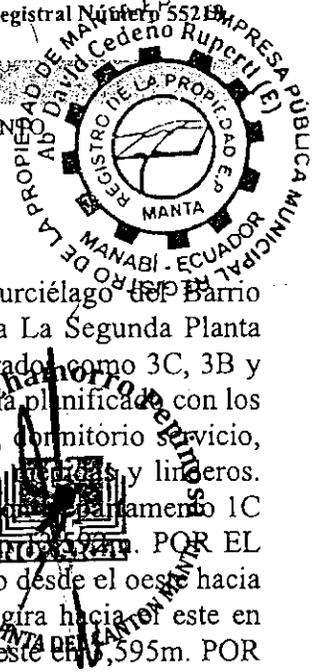
Ficha Registral-Bien Inmueble  
**55218**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16003783, certifico hasta el día de hoy 09/03/2016 9:05:54, la Ficha Registral Número 55218

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: miércoles, 09 de marzo de 2016  
Información Municipal:

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO  
Parroquia: MANTA



**LINDEROS REGISTRALES:**

Del Edificio "OCEANIA, Ubicado en la Calle M-1. De la punta denominada Murciélagos del Barrio Córdova, actualmente Barrio Perpetuo Socorro de la Ciudad de Manta, se encuentra La Segunda Planta Alta. Se construyó sobre el nivel + 6,48m, y se proyectan tres departamentos enumerados como 3C, 3B y 3A, más sus respectivas áreas de circulación comunal. DEPARTAMENTO 3C. Se ha planificado con los siguientes ambientes: Sala, comedor, Cocina, cuatro y medio baños, tres dormitorios, comitório servicio, lavandería y dos balcones y terraza servicio, se circunscribe dentro de las siguientes superficies y linderos. POR ARRIBA: Lindera con Departamento 4C en 245,74m<sup>2</sup>. POR ABAJO: Lindera con Departamento 1C en 245,74m<sup>2</sup>. POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia área comunal recreativa en 2,59m. POR EL SUR: Lindera con losa inaccesible (n=+6,48) y vacío hacia comunal jardines, partiendo desde el oeste hacia el este en 6,442m., desde este punto gira hacia el sur en 0,20m., desde este punto gira hacia el este en 4,455m., desde este punto gira hacia el sur en 1,30m., desde este punto gira hacia el este en 1,595m. POR EL ESTE: Lindera con Departamento 3B, ducto, área comunal hall y ascensores, partiendo desde el norte hacia el sur en 5.90m, desde este punto gira hacia el oeste en 0,175m., desde este punto gira hacia el sur, en 1,60m., desde este punto gira hacia el este 0,175m., desde este punto gira hacia el sur en 1,30m., desde este punto gira hacia el este en 0,125m., desde este punto gira hacia el sur en 5,69m., desde este punto gira hacia el oeste en 3,20m., desde este punto gira hacia el sur en 1,635m., desde este punto gira hacia el este en 2,975m, desde este punto gira hacia el sur en 2,875m. POR EL OESTE: Lindera con vacío hacia área comunal recreativa y losa inaccesible ( n=+3,24), partiendo desde el norte hacia el sur en 11,17m., desde este punto gira hacia el oeste en 1,00m., desde este punto gira hacia el sur en 6,33m. Área 237.86m<sup>2</sup>. Área Neta: 237,86m<sup>2</sup>; Alícuota: 0,0257 %; Área de Terreno: 50,37m<sup>2</sup>; Área Común: 109,19m<sup>2</sup>; Área Total: 347,05m<sup>2</sup> SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	600	12/mar./2007	8.438	8.451
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	3307	29/nov./2011	58.029	58.045
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	11	14/may./2015	1.041	1.093
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	12	14/may./2015	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 12 de marzo de 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de marzo de 2007

Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 600

Tomo:1

Número de Repertorio: 1144

Folio Inicial:8.438

Folio Final:8.451



09 MAR. 2016

dieciocho (18)



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



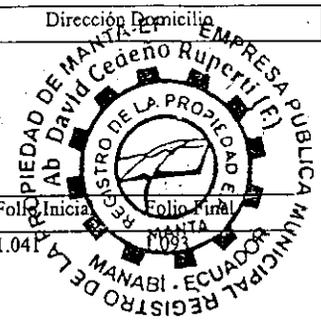
Planos Edificio Oceania, ubicada en la Calle M-1 de la punta denominada Murciélago del Barrio Manuel  
Zona El Murciélago Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000056885	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	Ab David Ceceo Ruperri (E)
PROPIETARIO	800000000079049	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	11	14/may./2015	1.041	



Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[ 1 / 1 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2015      Número de Inscripción: 11      Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3921      Folio Inicial: 1.041  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de abril de 2015  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

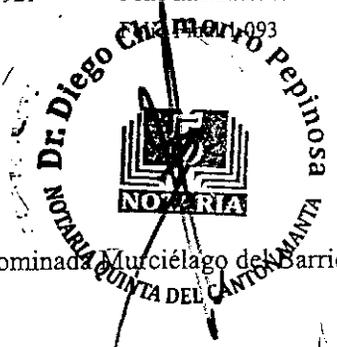
Propiedad Horizontal del Edificio Oceania, ubicada en la Calle M-1 de la punta denominada Murciélago del Barrio Manuel Córdova Zona El Murciélago Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000056885	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000079049	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3307	29/nov./2011	58.029	58.045



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:05:54 del miércoles, 09 de marzo de 2016

A petición de: CABRERA REESE RAUL ALBERTO

Elaborado por: JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES  
1308732666



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o emitiera un gravamen.  
09 MAR. 2016



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

de nueve (9)



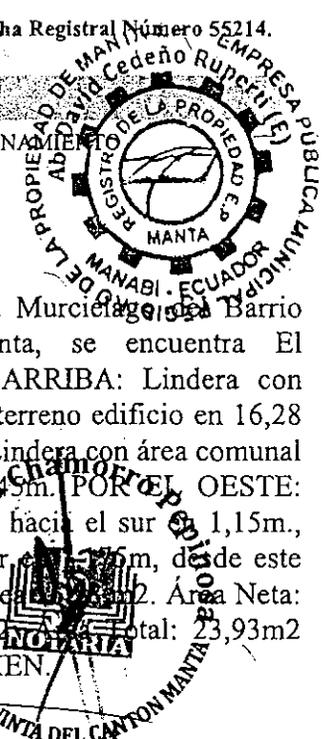
**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**55214**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16003783, certifico hasta el día de hoy 09/03/2016 8:24:19, la Ficha Registral Número 55214.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: martes, 08 de marzo de 2016  
Información Municipal:

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO  
Parroquia: MANTA



**LINDEROS REGISTRALES:**

Del Edificio "OCEANIA, Ubicado en la Calle M-1. De la punta denominada Murciélagos del Barrio Córdoba, actualmente Barrio Perpetuo Socorro de la Ciudad de Manta, se encuentra El ESTACIONAMIENTO 70-BODEGA 18. Con los siguientes linderos. POR ARRIBA: Lindera con Estacionamiento 33 y área comunal hall en 16,28m2. POR ABAJO: Lindera con terreno edificio en 16,28 m2. POR EL NORTE: Lindera con Estacionamiento 61 en 2,47m. POR EL SUR: Lindera con área comunal circulación en 2,47m. POR EL ESTE: Lindera con Estacionamiento 69 en 5,09m. POR EL OESTE: Lindera con Bodega 30 y 40 y área comunal escaleras, partiendo desde el norte hacia el sur en 1,15m., desde este punto gira hacia el oeste en 2,40m, desde este punto gira hacia el sur en 3,125m, desde este punto gira hacia el este en 2,40m, desde este punto gira hacia el sur en 3,125m. Área Neta: 16,28m2; Alícuota: 0,0018 %; Área de Terreno: 3,53m2; Área Común: 7,65m2; Total: 23,93m2  
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	600	12/mar./2007	8.438	8.451
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	3307	29/nov./2011	58.029	58.045
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	11	14/may./2015	1.041	1.093
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	12	14/may./2015	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 12 de marzo de 2007      Número de Inscripción: 600      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1144      Folio Inicial:8.438  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:8.451  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de marzo de 2007  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Terrenos ubicado en el Barrio Manuel Córdoba Zona El Murciélagos con frente al Mar de la Parroquia y Cantón Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000049972	GRIGORIEV VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000049973	COMPANIA ASTERSA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
			03 MAR 2016	



Registro de : PROPIEDADES  
HORIZONTALES

[ 1 / 1 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2015

Número de Inscripción: 11

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3921

Folio Inicial: 1029

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA

Folio Final: 1045

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de abril de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal del Edificio Oceania, ubicada en la Calle M-1 de la punta denominada Murciélagos del Barrio Manuel Córdova Zona El Murciélagos Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000056885	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000079049	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3307	29/nov./2011	1029	1045

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

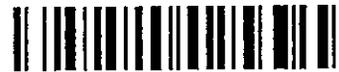
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:24:19 del miércoles, 09 de marzo de 2016

A petición de: CABRERA REESE RAUL ALBERTO

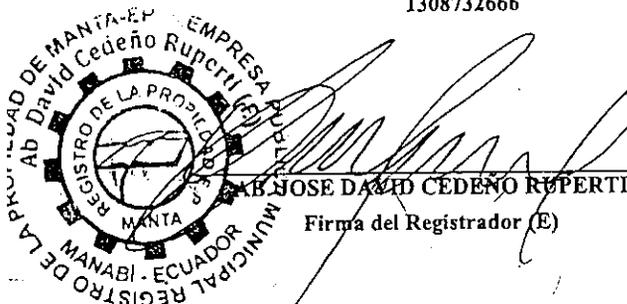
Elaborado por: JANETH MASALI FIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



AB NOSE DAVID CEDENO RUPERTI  
Firma del Registrador (E)



09 MAR. 2016



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

55272



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16003783, certifico hasta el día de hoy 10/03/2016 17:18:44, la Ficha Registral Número 55272.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO

Fecha de Apertura: jueves, 10 de marzo de 2016

Parroquia:

Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Del Edificio "OCEANIA, Ubicado en la Calle M-1. De la punta denominada Murciélago del Barrio Córdoba, actualmente Barrio Perpetuo Socorro de la Ciudad de Manta, se encuentra el ESTACIONAMIENTO 33. Con los siguientes linderos. POR ARRIBA: Lindera con área comunal lobby y circulación en 13,46m2. POR ABAJO: Lindera con Estacionamiento 70 en 13,46m2. POR EL NORTE: Lindera con Estacionamiento 24 en 2,47m. POR EL SUR: Lindera con área comunal circulación en 2,47m. POR EL ESTE: Lindera con Estacionamiento 32 en 5,45m. POR EL OESTE: Lindera con área comunal escaleras en 5,45m. Área 13,46m2. Área Neta: 13,46m2; Alicuota: 0,00 %; Área de Terreno: 2,94m2; Área Común: 6,37m2; Área Total: 19,83m2 SOLVENCIA: EL PREGONTO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA /	600	12/mar./2007	8.438	8.451
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	3307	29/nov./2011	58.029	58.045
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	11	14/may./2015	1.041	1.093
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	12	14/may./2015	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 12 de marzo de 2007

Número de Inscripción: 600

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1144

Folio Inicial:8.438

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:8.451

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de marzo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en el Barrio Manuel Córdoba Zona El Murciélago con frente al Mar de la Parroquia y Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000049972	GRIGORIEV VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000049973	COMPAÑIA ASTERSA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

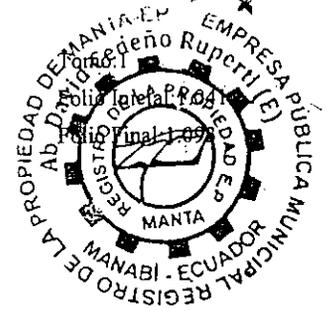
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	30/ene./1998	130	
COMPRA VENTA	2783	08/dic./2006	38.394	38.413





Verali dos (22)

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Registro de : PROPIEDADES  
HORIZONTALES

[ 1 / 1 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2015  
Número de Inscripción: 11  
Nombre del Cantón: MANTA  
Número de Repertorio: 3921  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de abril de 2015  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal del Edificio Oceania, ubicada en la Calle M-1 de la punta denominada Murciélago del Barrio Manuel Córdova Zona El Murciélago Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000056885	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000079049	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Final
COMPRA VENTA	3307	29/nov./2011	58.029 - 58.045

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:18:45 del jueves, 10 de marzo de 2016

A petición de: CABRERA REESE RAUL ALBERTO

Elaborado por: JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Verafiles (23)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 132197

Nº 132197

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 39815

Fecha: 6 de mayo de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-13-03-04-113

Ubicado en: EDIFICIO OCEANIA DPTO.3-C

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 237,86 M2

Área Comunal: 109,1900 M2

Área Terreno: 50,3700 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1792330084001	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	32740,50
CONSTRUCCIÓN:	114526,50
	<u>147267,00</u>

Son: CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bihio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓



Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 06/05/2016 13:02:25

Verdadero (24)

# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



## DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 132213

Nº 132213

### CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 39818

Fecha: 6 de mayo de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-13-03-04-086

Ubicado en: EDIFICIO OCEANIA ESTACIONAMIENTO

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	13,46	M2
Área Comunal:	6,3700	M2
Área Terreno:	2,9400	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1792330084001	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

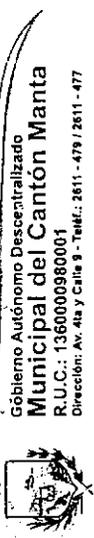
TERRENO:	1911,00
CONSTRUCCIÓN:	6543,90
	<u>8454,90</u>

Son: OCHO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Valor: 8400 (25)



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

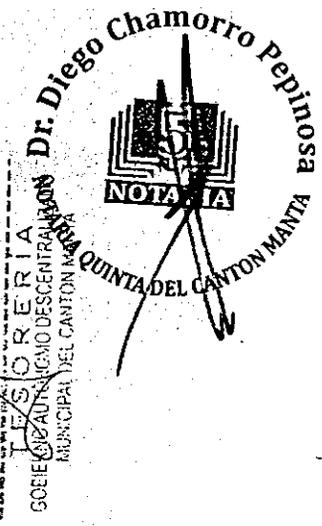
# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0484623

5/23/2016 3:02

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-13-03-04-086	2,94	8454,90	209052	484623
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	UTILIDADES		CONCEPTO	VALOR
1792330084001	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE	EDIFICIO OCEANIA ESTACIONAMIENTO 33	GASTOS ADMINISTRATIVOS		GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
	ADQUIRENTE		Impuesto Principal Compra-Venta		Impuesto Principal Compra-Venta	4,49
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		TOTAL A PAGAR	5,49
1704465788	CABRERA REESE RAUL ALBERTO	N/A	VALOR PAGADO		VALOR PAGADO	5,49
			SALDO		SALDO	0,00

EMISION: 5/23/2016 3:02 : MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0484622



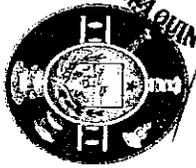
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una parcela pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en el lote 1 de la parroquia MANTA		1-13-03-04-113	50,37	147267,00	209051	484622
5/23/2016 3:02						
VENDEDOR		DIRECCIÓN		UTILIDADES		
C/R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		CONCEPTO	VALOR	
923300040074	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE	EDIFICIO OCEANIA DPTO.3-C		GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00	
	ADQUIRENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	102,60	
C/C/R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR	103,60	
1704465788	CABRERA REESE RAUL ALBERTO	N/A		VALOR PAGADO	103,60	
				SALDO	0,00	

EMISION: 5/23/2016 3:02 - MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

26) seis 9074



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

**COMPROBANTE DE PAGO**

**911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA**  
1360007404

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C/RUC: 13600000001  
ASOCIACION O CTAS. DE PARTICIPACION  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: EDIFICIO OCEANIA ESTAC. 70 BOD. 18/DPTO. YUCCA  
DIRECCIÓN :

**DATOS DEL PREDIO**

OCEAN BLUE  
CLAVE CATASTRAL:  
AV. YUCCA PROPIEDAD:  
DIRECCION PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
CAJA: 26/05/2016 11:02:47  
FECHA DE PAGO:



**VALOR**

**DESCRIPCIÓN**

**VALOR**

3.00

TOTAL A PAGAR  
VALIDO HASTA: miércoles, 24 de agosto de 2016  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

423/1 solo 21

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE PARTICIPANTES  
DE LA ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN OCEAN BLUE**

**REUNIDA EL 1 DE JUNIO DE 2015**



En la ciudad de Quito, el primer día del mes de Junio del año dos mil quince a las 10H00, se reúne la Junta General Extraordinaria de Socios de la ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN OCEAN BLUE, en el local en donde funciona sus oficinas, situado en la Reina Victoria y Colón, presidida por el Arquitecto Carlos Alfredo Garcés Pastor, quien actúa como Presidente Ad-Hoc, hace de Secretaria Ad-hoc, de esta sesión la señorita Natalia Andrea Guidotti Dueñas. En este estado y por secretaria se elabora la lista de los socios con derecho a voto, de acuerdo al libro de participaciones y aportaciones de la sociedad.

La Secretaria procede a constatar que se encuentra presente el 100% del capital suscrito de la sociedad, encontrándose el quórum estatutario necesario para llevar a cabo la presente Junta, representado por los siguientes socios:

<b>SOCIO</b>	<b>PARTICIPACIÓN</b>
ARQUIGEM S.A.	10%
Arq. Carlos Alfredo Garcés Pastor	
Arq. Jaime Eduardo Miranda Chávez	10%
URPROCON S.A.	17%
Dr. Edgar Marcelo Nuñez Serrano	
Dr. Eduardo Javier Salazar Cepeda	13%
Dr. Wellington Eddy Reinaldo Paez Zumarraga	5%
SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y COMERCIAL CUANTICA	8%
Dr. Freddy Eduardo Suquilanda Jaramillo	
Ing. María del Carmen Bahamonde Rodríguez	7%
Ing. Manuel Iván León Fiallos	5%
Ing. Oscar Efren Reyes Rodríguez	11.50%
Ing. Raúl Alberto Cabrera Reese	13.50%
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>

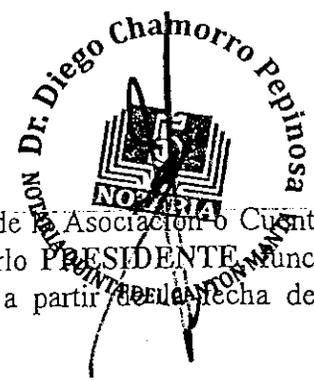
El Presidente de la Junta, una vez que se ha constatado que existe el quórum legal y estatutario, declara la presente Junta General Extraordinaria de Participantes, procediendo en consecuencia a conocer el siguiente punto del orden del día para el cual se reúne esta junta, el cual es:

**PUNTO UNICO:** Conocer y resolver sobre la autorización a favor del Arquitecto Carlos Garcés Pastor y el Arquitecto Jaime Miranda Chávez, en sus calidades de Gerente y Presidente de la Asociación respectivamente, para que suscriban todas y cada una de las escrituras de compraventa del Edificio OCEANIA, ubicado en la Calle M-1 de la punta denominada Murciélagos del Barrio Córdova, actualmente

Veinte nueve (29)

Manta, 28 de mayo de 2015

Señor  
Jaime Eduardo Miranda Chávez  
Presente.-



De mi consideración:

Cúmpleme informarle que mediante decisión de la de Socios de la Asociación o Cuentas en Participación OCEAN BLUE, tuvieron el acierto de nombrarlo PRESIDENTE funciones que las desempeñara por el lapso de DOS años contados a partir de la fecha de este nombramiento.

La Asociación o Cuentas en Participación OCEAN BLUE se constituyó el veintidós de agosto de dos mil once ante el Doctor Jorge Machado Cevallos, Notario Primero del Cantón Quito.

Corresponde al PRESIDENTE de la Asociación, la representación legal de la misma, en juicio o fuera de él.

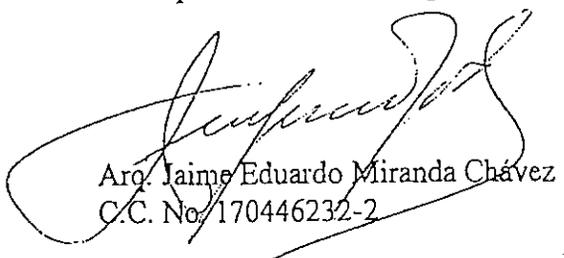
Muy Atentamente

Michelle  
Romero

Sta. Estefany Michelle Romero Veliz  
SECRETARIA AD-HOC DE LA JUNTA

Manta, 28 de mayo de 2015

En esta fecha, acepto la designación al cargo de PRESIDENTE de la Asociación y prometo desempeñarlo como corresponde.

  
Arq. Jaime Eduardo Miranda Chávez  
C.C. No. 170446232-2



Factura: 001-002-000019108



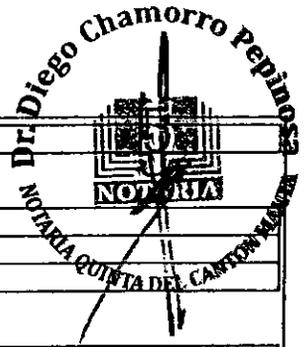
20161308005P01552

cuanto a fees (93)

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20161308005P01552
ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE MAYO DEL 2016, (15:57)

OTORGANTES		OTORGADO POR					
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	OCEAN BLUE	REPRESENTADO POR	RUC	1792330084001		VENDEDOR(A)	CARLOS ALFREDO GARCES PASTOR
Jurídica	OCEAN BLUE	REPRESENTADO POR	RUC	1792330084001		VENDEDOR(A)	JAIMÉ EDUARDO MIRANDA CHAVEZ

A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VINUEZA PEREZ MARIA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703579365	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	SALAZAR CEPEDA EDUARDO JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707042832	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	CABRERA REESE RAUL ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704465788	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	

UBICACIÓN		
Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	300000.00

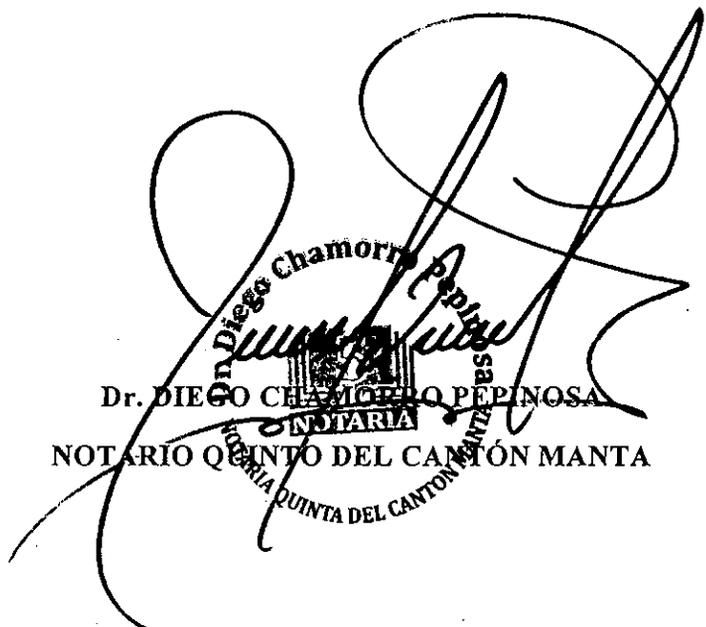
NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308005P01552
---------------	-------------------

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE OTORGA LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE A FAVOR DE VINUEZA PEREZ MARIA ISABEL, SALAZAR CEPEDA EDUARDO JAVIER Y CABRERA REESE RAUL ALBERTO; firmada y sellada en Manta, a los veintiséis (26) días del mes de mayo del dos mil dieciséis (2016).



Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

ESTAS 14 FOJAS ESTAN  
RUBRICADAS POR MI:  
Dr. Diego Chamorro Pepinoso  
NOTARIO QUINTO MANTA