



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2016	13	08	05	P02142
------	----	----	----	--------

CESION DE DERECHOS DEL CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA QUE OTORGAN LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE Y LA COMPAÑIA DENOMINADA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS INDUSTRIALES IMPORTEQ S.A. A FAVOR DE LA COMPAÑIA NAVIERA ECUATORIANA DAULE NAECUDAL S.A.

CUANTÍA: USD. \$315.000,00

CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE OTORGA LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE A FAVOR DE LOS SEÑORES LA COMPAÑIA NAVIERA ECUATORIANA DAULE NAECUDAL S.A.

CUANTÍA: USD. \$315.000,00

(DI 2 COPIAS)

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día, dieciséis (16) de Mayo de dos mil dieciséis, ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA** Notario Público Quinto del Cantón Manta, comparecen al otorgamiento y suscripción del presente contrato de compraventa por una parte: **UNO.- El ARQ. GARCES PASTOR CARLOS ALFREDO**, y el **ARQ. JAIME MIRANDA CHAVEZ**, portadores de las cédulas de números uno, siete, cero, cinco, uno, tres, seis, nueve, seis guion seis (170513696-6) y uno, siete, cero, cuatro, cuatro, seis, dos, tres, dos guion dos (170446232-2) respectivamente, por los derechos que representan en sus calidades de Gerente y Presidente respectivamente de **LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE**, conforme lo acreditan con los documento habilitantes; **DOS.- El señor BARRUECO PEREZ ALEJANDRO**, portador del pasaporte número XDC tres, uno, nueve, siete, cuatro, cero (XDC319740), por los derechos que representa en su calidad de Presidente de la **COMPAÑIA DENOMINADA**

Sello

1130304121

019

018

101

08/04/16



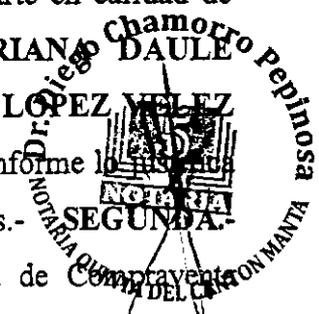
Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

dos (2)

PEREZ ALEJANDRO, en su calidad de Presidente conforme lo justifica con los documentos que adjunta como habilitantes; y, por otra parte en calidad de **CESIONARIA**, la **COMPAÑÍA NAVIERA ECUATORIANA DAULE NAECUDAL S.A.**, debidamente representada por la señorita **LOPEZ VELEZ KAREN ALIZABETH**, en su calidad de Gerente General conforme lo justifica con los documentos que adjunta como habilitantes.- **SEGUNDA.-**

ANTECEDENTES: Mediante Escritura Pública de Promesa de Compraventa celebrada en la Notaría Quinta de Manta, el 31 de Octubre de 2015, mediante la cual la **ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE**, prometió vender a favor de la **COMPAÑÍA DENOMINADA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS INDUSTRIALES IMPORTEQ S.A.**, los siguientes bienes inmuebles: **DEPARTAMENTOS SEIS A (6A) Y SEIS GUION SIETE B (6-7B); ESTACIONAMIENTOS CUARENTA Y TRES (43), CUARENTA Y CUATRO (44), CINCUENTA Y CUATRO (54) Y CINCUENTA Y CINCO (55); Y, BODEGAS TREINTA Y UNO Y TREINTA Y VEINTITRES (31 Y 33)**, mismos que forman parte del Edificio "OCEANIA" Ubicado en la Calle M-1. De la punta denominada Murciélagos del Barrio Córdova, actualmente Barrio Perpetuo Socorro de la Ciudad de Manta. **TERCERA.- CESION DE DERECHOS:** Con los antecedentes expuesto y de manera libre y voluntaria la **COMPAÑÍA DENOMINADA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS INDUSTRIALES IMPORTEQ S.A.**, a través de su Presidente, el señor **BARRUECO PEREZ ALEJANDRO**, tienen a bien ceder como en efecto cede a favor de la **COMPAÑÍA NAVIERA ECUATORIANA DAULE NAECUDAL S.A.**, representada por su Gerente General la señorita **LOPEZ VELEZ KAREN ALIZABETH**, los derechos que posee del Contrato de Promesa de Compraventa, sobre los siguientes bienes inmuebles: **DEPARTAMENTO SEIS GUION SIETE B (6-7B),**



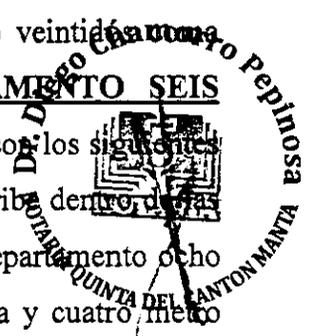


Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

foes (3)

ciento (0,0091%); **AREA DE TERRENO:** diecisiete coma ochenta y cuatro metros cuadrados (17,84m²); **ÁREA COMÚN:** treinta y ocho coma sesenta y seis metros cuadrados (38,66m²); y, **AREA TOTAL:** Ciento veintidós coma setenta y siete metros cuadrados (122,77m²). **DEPARTAMENTO SEIS GUION SIETE B (6-7B) (PLANTA ALTA).**- Se planificada con los siguientes ambientes: tres Dormitorios, dos Baños y Balcón y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR ARRIBA:** Lindera con Departamento ocho guion nueve B (8-9B) (planta baja) en setenta coma cincuenta y cuatro metros cuadrados (70,54m); **POR ABAJO:** Lindera con Departamento seis guion siete B (6-7B) (planta baja) en setenta coma cincuenta y cuatro metro cuadrados (70,54m); **POR EL NORTE:** Lindera con vacío hacia Departamento seis guion siete B (6-7B) (planta baja), partiendo desde el oeste hacia el este en dos coma cuarenta y cinco metros (2,45m), desde este punto gira hacia el norte en uno coma cero cero metros (1,00m), desde este punto gira hacia el este en tres coma cero cero metros (3,00m), desde este punto gira hacia el sur en uno coma cero cero metros (1,00m), desde este punto gira hacia el este en dos coma cuarenta y cinco metros (2,45m); **POR EL SUR:** Lindera con ducto en siete coma sesenta y cinco metros (7,65m); **POR EL ESTE:** Lindera con Departamento siete A (7A), partiendo desde el norte hacia el sur en uno coma diez metros (1,10m), desde este punto gira hacia el oeste en cero coma ciento veinticinco metros (0,125m), desde este punto gira hacia el sur en ocho coma treinta metros (8,30m); **POR EL OESTE:** Lindera con Departamento siete C (7C) y vacío hacia Departamento seis guion siete B (6-7B) (planta baja), partiendo desde el norte hacia el sur en uno coma diez metros (1,10m), desde este punto gira hacia el este en cero coma ciento veinticinco metros (0,125m), desde este punto gira hacia el sur en tres coma cero cero metros (3,00m), desde este punto gira hacia el este en dos coma trescientos veinticinco metros (2,325m), desde este punto gira hacia el sur en dos coma cero cero metros (2,00m), desde este punto gira hacia el oeste en dos coma



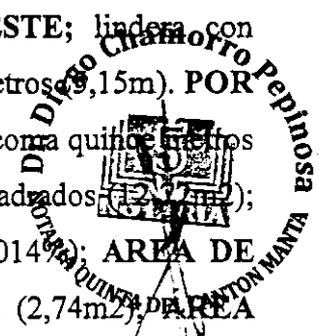


Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

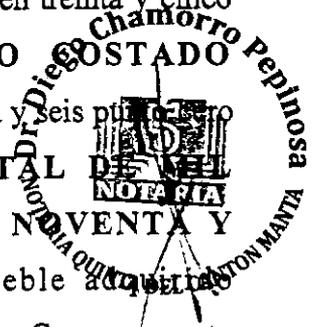
cuatro 41)

dos coma cuarenta y siete metros (2,47m). **POR EL ESTE;** lindera con estacionamiento cuarenta y tres (43) en cinco coma quince metros (5,15m). **POR EL OESTE;** Lindera con área comunal circulación en cinco coma quince metros (5,15m). **AREA NETA:** Doce coma setenta y dos metros cuadrados (12,72m²); **ALICUOTA:** cero coma cero cero catorce por ciento (0,0014%); **AREA DE TERRENO:** dos coma setenta y cuatro metros cuadrados (2,74m²); **AREA COMÚN:** Cinco coma noventa y cinco metros cuadrados (5,95m²); y, **AREA TOTAL:** Dieciocho coma sesenta y siete metros cuadrados (18,67m²); y, **D) BODEGA TREINTA Y UNO (31).**- Del Edificio Oceanía. Circunscrito dentro de los linderos y medidas. **POR ARRIBA:** lindera con área comunal circulación en dos coma cuarenta y un metros cuadrados (2,41m²); **POR ABAJO:** lindera con terreno del edificio en dos coma cuarenta y un metros cuadrados (2,41m²); **POR EL NORTE:** lindera con bodega veinte (20) en uno coma ochenta y cinco metros (1,85m); **POR EL SUR:** lindera con Bodega veintiséis (26) en uno coma ochenta y cinco metros (1,85m); **POR EL ESTE:** lindera con área comunal circulación en uno coma treinta metros (1,30m); **POR EL OESTE:** lindera con bodega veinticuatro (24) y bodega veintitrés (23) en uno coma treinta metros (1,30m); **AREA NETA:** Dos coma cuarenta y un metros cuadrados (2,41m²); **ALICUOTA:** cero coma cero cero cero tres por ciento (0,0003%); **AREA DE TERRENO:** cero coma cincuenta y nueve metros cuadrados (0,59m²); **ÁREA COMÚN:** uno coma veinte y siete metros cuadrados (1,27m²); y, **AREA TOTAL:** Tres coma sesenta y ocho metros cuadrados (3.68m²).- **QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO:** Las partes acuerdan, libre y voluntariamente, que el justo precio por el presente contrato, es de **TRESCIENTOS QUINCE MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD.315.000,00)**, mismos que el cesionario paga a la firma de la presente escritura.- Las partes expresamente declaran que el precio establecido es el justo y lo aceptan por ser conveniente a sus mutuos intereses y en tal virtud renuncian a cualquier reclamo





(46.10m); **POR EL OESTE O COSTADO IZQUIERDO:** Con propiedad de la compañía Pacific Park Cía. Ltda. Pascale Ban en treinta y cinco punto veinte metros (35.20m); y, **POR EL ESTE O COSTADO DERECHO:** Con propiedad de San Pedro Clavel en cuarenta y seis punto cero metros (46.00m). **CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PUNTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS (1.959.92M²), inmueble adquirido de la siguiente manera: 1/3.- Mediante escritura de Compraventa celebrada en la Notaria Tercera de Manta, el 08 de marzo de 2007 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 12 de marzo de 2007 con el número de Inscripción 600 y número de Repertorio 1.144; 2/3.- Mediante escritura de Compraventa y Unificación celebrada en la Notaria Tercera de Manta, el 31 de agosto de 2011 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 29 de noviembre de 2011 con el número de Inscripción 3.307 y número de Repertorio 6.944; y, 3/3.- Mediante Declaratoria de Propiedad Horizontal celebrada en la Notaria Quinta del Cantón Manta el 30 de abril de 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 14n de mayo de 2015; B) En este lote de terreno de MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PUNTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS (1.959.92M²), LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE, ha construido el Edificio "OCEANIA", compuesto de diecisiete (17) plantas, que son: Subsuelo 2; Subsuelo 1; Planta Baja, Primera, Segunda, Tercera, Cuarta, Quinta, Sexta, Séptima, Octava, Novena, Decima, Decima Primera, Decima Segunda, Décima Tercera y Decima Cuarta Plantas Altas y de las áreas comunes de circulación peatonal como vehicular, de conformidad con la Declaratoria al Régimen de Propiedad Horizontal que fue autorizada por el señor Alcalde de Manta, señor Jorge Zambrano Cedeño, el seis de abril de dos mil quince y**





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Seis (6)

ECUATORIANA DAULE NAECUDAL S.A., el DEPARTAMENTO SEIS
GUION SIETE B (6-7B), ESTACIONAMIENTOS CUARENTA Y TRES
(43), CUARENTA Y CUATRO (44) Y BODEGA TREINTA Y UNO (31),

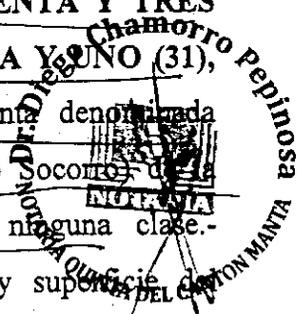
del Edificio Oceanía, ubicado en la Calle M-1 de la punta denominada Murciélago del Barrio Córdova (actualmente barrio Perpetuo Socorro) de la parroquia y cantón Manta, sin reserva ni limitación de ninguna clase.

CUARTA: LINDEROS Y SUPERFICIE.- Los linderos y superficies del DEPARTAMENTO SEIS GUION SIETE B (6-7B), ESTACIONAMIENTOS CUARENTA Y TRES (43), CUARENTA Y CUATRO (44) Y BODEGA TREINTA Y UNO (31), que hoy se transfieren y

que se venden como cuerpo cierto, inmuebles ubicados Edificio "OCEANIA", del cantón Manta se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones específicos: A) DEPARTAMENTO SEIS GUION SIETE B (6-

7B) (PLANTA BAJA).- Del Edificio "OCEANIA". Se planifica con los siguientes ambientes: Sala, Comedor, Cocina, medio baño, Balcón y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR ARRIBA:** Lindera con Departamento seis guion siete B (6-7B) (planta alta) en ochenta y cuatro coma once metros cuadrados (84,11m²); **POR ABAJO:** Lindera con vacío hacia área comunal salón en ochenta y cuatro coma once metros cuadrados (84,11m²); **POR EL NORTE:** Lindera con vacío hacia área comunal recreativa en siete coma noventa metros (7,90m); **POR EL SUR:** Lindera con ducto y área común hall en cinco coma cuarenta metros (5,40m); **POR EL ESTE:** Lindera con Departamento seis A (6A), partiendo desde el norte hacia el sur en tres coma diez metros (3,10m), desde este punto gira hacia el oeste en cero coma ciento veinticinco metros (0,125m), desde este punto gira hacia el sur en ocho coma treinta metros (8,30m); **POR EL OESTE:** lindera con Departamento seis C (6C), partiendo desde el norte hacia el sur en tres coma diez metros (3,10m), desde este punto gira hacia el este en cero coma ciento veinticinco metros

113030421





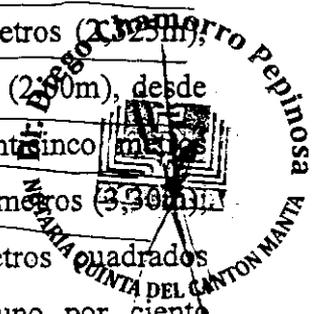
punto gira hacia el este en cero coma ciento veinticinco metros (0,125m), desde este punto gira hacia el sur en tres coma cero cero metros (3,00m), desde este punto gira hacia el este en dos coma trescientos veinticinco metros (2,325m), desde este punto gira hacia el sur en dos coma cero cero metros (2,00m), desde este punto gira hacia el oeste en dos coma trescientos veinticinco metros (2,325m), desde este punto gira hacia el sur en tres coma treinta metros (3,30m).

AREA NETA: setenta y cuatro coma ochenta y tres metros cuadrados (74,83m²); ALICUOTA: cero coma cero cero ochenta y uno por ciento (0,0081%); AREA DE TERRENO: quince coma ochenta y ocho metros cuadrados (15,88m²); ÁREA COMÚN: treinta y cuatro coma cuarenta y un metros cuadrados (34,41m²); y, AREA TOTAL: Ciento nueve coma veinticuatro metros cuadrados (109,24m²). B) **ESTACIONAMIENTO**

CUARENTA Y TRES (43).- Del Edificio Oceanía, Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. **POR ARRIBA;** Lindera con estacionamiento cero seis (06) en doce coma setenta y dos metros cuadrados (12,72m²); **POR ABAJO;** Lindera con terreno edificio en doce coma setenta y dos metros cuadrados (12,72m²); **POR EL NORTE;** Lindera con área comunal circulación en dos coma cuarenta y siete metros (2,47m). **POR EL SUR;** lindera con área comunal circulación en dos coma cuarenta y siete metros (2,47m). **POR EL ESTE;** lindera con estacionamiento cuarenta y dos (42) en cinco coma quince metros (5,15m). **POR EL OESTE;** Lindera con estacionamiento cuarenta y cuatro (44) en cinco coma quince metros (5,15m). **AREA NETA:** Doce coma setenta y dos metros cuadrados (12,72m²); **ALICUOTA:** cero coma cero cero catorce por ciento (0,0014%); **AREA DE TERRENO:** dos coma setenta y cuatro metros cuadrados (2,74m²); **ÁREA COMÚN:** Cinco coma noventa y cinco metros cuadrados (5,95m²); y, **AREA TOTAL:** Dieciocho coma sesenta y siete metros cuadrados (18,67m²). **C) ESTACIONAMIENTO CUARENTA Y CUATRO (44).**- Del Edificio Oceanía, Circunscribe dentro de la siguientes

1130304019

1130304018





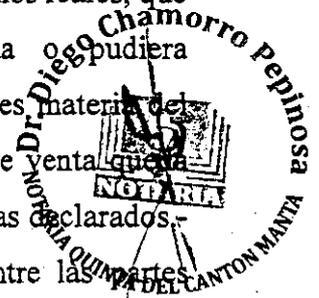
Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

acto (8)

reserva ni limitación alguna y que en consecuencia transfieren a favor de La parte **COMPRADORA**, el dominio uso, goce y posesión de los inmuebles descritos como los vendidos, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales, que como bien propio de la parte enajenante, le corresponda o pudiera corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia de presente contrato de compraventa, en consecuencia en la presente venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declarados.

QUINTA: PRECIO.- El precio pactado de común acuerdo entre las partes contratantes por considerarlo el justo precio de los inmuebles materia de la presente compraventa, que se los vende como cuerpo cierto, es el de **TRESCIENTO QUINCE MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$315.000,00)**, que **LA VENDEDORA**, a través de sus representantes, declara haberlos recibidos de la parte **COMPRADORA**, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno reconociendo que no existe lesión enorme.- **SEXTA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.-** La parte **COMPRADORA** declaran, bajo juramento, que los recursos que han entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la **VENDEDORA** de toda responsabilidad.- **SEPTIMA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** **LA VENDEDORA**, a través de sus representantes, declarándose pagada transfiere a favor de los **COMPRADORES**, es decir, **LA COMPAÑÍA NAVIERA ECUATORIANA DAULE NAECUDAL S.A.**, el dominio del **DEPARTAMENTO SEIS GUION SIETE B (6-7B)**, **ESTACIONAMIENTOS CUARENTA Y TRES (43)**, **CUARENTA Y CUATRO (44)** Y **BODEGA TREINTA Y UNO (31)**, del Edificio "OCEANIA" del cantón Manta, con sus correspondientes alícuotas,





Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

puere (4)

se ratifican en todo su contenido; y firman conmigo en unida de acto de todo lo cual doy fe.-

f) Arq. Garcés Pastor Carlos Alfredo
c.c. 1705136966

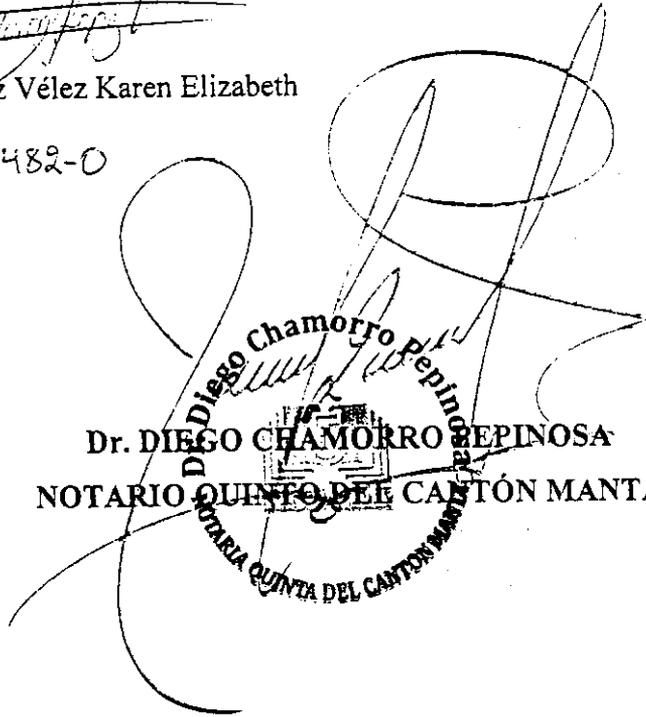


f) Arq. Jaime Miranda Chávez
c.c. 170446232.2

f) Sr. Barrueco Pérez Alejandro
Pasaporte

f) Srta. Lopez Vélez Karen Elizabeth
c.c. 131284482-0

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



INSTITUCION: SUPERIOR
 PROFESION / OCUPACION: ARQUITECTO
 APELLIDO Y NOMBRE: GARCES HONORIO BONZALO
 APELLIDO Y NOMBRE DE LA MADRE: PASTOR BEATRIZ
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: QUITO 29-08-64
 FECHA DE EXPIRACION: 29-08-94



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CREDENCIACION
 170513696-6
 CIDADANIA: ECUATORIANA
 GARCES PASTOR
 CARLOS ALFREDO
 LUGAR DE NACIMIENTO: TUMBURANZA
 AMBATO
 LA BUSTOS
 FECHA DE NACIMIENTO: 1987-08-08
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTACIONAL: SACRO MOTO PERBOSA
 ADRIANA L. GUTIERREZ SALAZAR



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL Electoral



016
016 - 0270 **1705136968**
 NUMERO DE IDENTIFICACION: SERIA
GARCES PASTOR CARLOS ALFREDO

PROVINCIA: QUITO CANTON: GAMBATA
 PARROQUIA:

(1) PROPIETARIO DE LA JUNTA

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
GOBIERNO DE LOS MUNICIPIOS
MUNICIPIO DE GUAYAMA
SECRETARIA DE PLANEACION Y ECONOMIA
1990

[Handwritten signature]



GOBIERNO DE LOS MUNICIPIOS
MUNICIPIO DE GUAYAMA
SECRETARIA DE PLANEACION Y ECONOMIA
1990
17/12/2019



ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
GOBIERNO DE LOS MUNICIPIOS
MUNICIPIO DE GUAYAMA
SECRETARIA DE PLANEACION Y ECONOMIA
1990
17/12/2019

[Faint text at the bottom of the stamp area]

CIUDADANIA 136110150 2

MOLINA CASTRO GLORIA FRANCESCA

PARILLBI/SANTA ANA/SANTA ANA

25 MARZO 1967

001- 0001 00320 F

MARIANA/SANTA ANA/SANTA ANA



EDUCACIONAL... V48421222
CASADO CEFAR JACINTO NERA FIGUEROA
SECUNDARIA ESTUDIANTE
MANUEL DEL JESUS NORTA C
MOLINA CASTRO ALCIUDE
MANTA 22/09/2007
11/09/2019



REPUBLICA DEL ECUADOR
CANTON MANTA
PROVINCIA MANTUA
MOLINA CASTRO GLORIA FRANCESCA
MANTUA
MANTA



11/09/2019

beca (13)
0048346

Manta 26 de febrero del 2015

Señor.

ALEJANDRO BARRUECO PEREZ

Español PASP: XDA975080

Teléfono: 0983364616

Calle: Edfc Torre Marina 5to piso depto. 503.- Manta



Por la presente cumplo en comunicarle que la Compañía denominada **IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS INDUSTRIALES IMPORTEQ S.A.**, En JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS, celebrada el día 05 de febrero del año 2015, tuvo el acierto de designarlo **PRESIDENTE** de la misma, por el lapso de DOS años, tal como consta en los estatutos sociales de la Compañía, Subrogando al Gerente General en caso de ausencia a falta de este, con todas las facultades que determine estrictamente el Código Civil, ley de Compañías y a los estatutos Sociales de la empresa

Sus atribuciones constan en la escritura Pública autorizada por el Notario Público Tercero del cantón Manta Abogado: RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR el 18 de julio del año 2007, e inscrita en el Registro Mercantil de Montecristi el 31 de julio del año 2007. Posteriormente, se realizó el Cambio de Domicilio legal del cantón Montecristi a la ciudad de Manta, mediante escritura Publica autorizada por la Señora Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ el 03 de Mayo del 2012, e inscrita en el Registro Mercantil de Manta el 07 de Noviembre del 2012, bajo el No: 1314 y anotado en el Repertorio #2773.

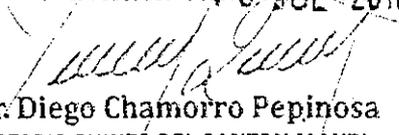
No dudando de su aceptación al cargo designado, me suscribo de Ud. y le presento mis felicitaciones

ATENTAMENTE,

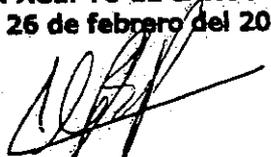

IRENE JOSENIÁ FLORES ALAVA
GERENTE GENERAL DE IMPORTEQ S.A.
Ecuatoriana.- Cedula Ciudadanía: 130644769-7
Teléfono: 2623018- 0983364925

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 15 JUL 2015


Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

RAZON ACEPTO EL CARGO PRECEDENTE.
Manta 26 de febrero del 2015


ALEJANDRO BARRUECO PEREZ
Español PASP: XDA975080
Teléfono: 0983364616
Calle: Edfc Torre Marina 5to piso depto. 503.- Manta



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391745508001
 RAZON SOCIAL: IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS INDUSTRIALES IMPORTEQ S.A.
 NOMBRE COMERCIAL: IMPORTEQ S.A.
 CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL
 REPRESENTANTE LEGAL: FERNANDEZ BARRUECO FELIPE
 CONTADOR: LUCAS FLORES JORGE LUIS

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
 Manta, a 3 OCT 2015

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 31/07/2007
 FEC. INSCRIPCION: 07/08/2007

FEC. CONSTITUCION: 31/07/2007
 FECHA DE ACTUALIZACION: 23/09/2015
 Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE PRODUCTOS DE LA PESCA.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: CORDOVA Calle: AV. MALECON JAIME CHAVEZ Número: S/N Intersección: CALLE 19 Edificio: EL NAVIO Piso: 6 Oficina: 602 Referencia ubicación: DIAGONAL A AUTORIDAD PORTUARIA Telefono Trabajo: 052623018 Celular: 0994402079 Telefono Trabajo: 052622986 Email: notario23@hotmail.com
 DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en..... fojas útiles
 Manta, a 15 JUL 2015

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 004

JURISDICCION: \ ZONA 4\ MANABI

NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA
CERRADOS: 1

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

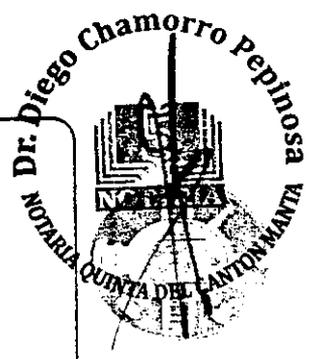
SRI
 Se verificó que los documentos de declaración y certificado de valoración original presentados pertenecen al contribuyente.
 Fecha: 23 SEP 2015
 Firma del Usuario responsable
 Usuario: Manta

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: SMXA010708 Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 23/09/2015 16:46:37

90220 (15)



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTIA

Emergencias Telefono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Telefono: 2621777 - 2611747

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000013969

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

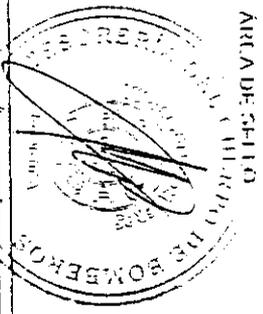
CIRUC: :
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: EDIFICIO OCEANIA DFTO. 6-7B (P.B+P) / EST. 43
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

OCEAN BIUE
CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD: 31 / EST. 43
DIRECCION PREDIO:

REGISTRO DE PAGO	VERONICA CUENCA VINCES
Nº PAGO:	14/07/2016 16:22:28
CAJA:	
FECHA DE PAGO:	

VALOR	DESCRIPCION	VALOR
	TOTAL A PAGAR	3.00
	VALIDO HASTA: miércoles, 12 de octubre de 2016	
	CERTIFICADO DE SOLVENCIA	



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

diocese's (16)



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. Als y Calle 9 - TSM: 2411 - 478/2411 - 477

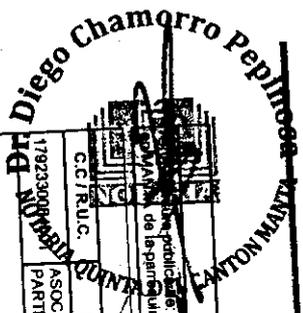
TÍTULO DE CRÉDITO No. 0478953

7/11/2016 11:55

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
COMPRAS DE TIPO DE SOLAR Y CONSTRUCCION Ubicada		1-13-03-04-101	0,59	1397,90	214597	478953
UTILIDADES						
VENDEDOR		DIRECCION		CONCEPTO		VALOR
C.C./R.U.C.		NOMBRE O RAZON SOCIAL		GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00
179239080001		ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE		Impuesto Principal Compra-Venta		0,91
ADQUIRENTE		DIRECCION		TOTAL A PAGAR		1,91
C.C./R.U.C.		NOMBRE O RAZON SOCIAL		VALOR PAGADO		1,91
1391828434001		NAVIERA ECUATORIANA DAULE NAECUDAL SA		SALDO		0,00

EMISION: 7/11/2016 11:55 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

XAVIER ALCIVAR MACIAS
CANTON MANTA





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0478952

7/11/2016 11:54

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en la parroquia MANTA		1-13-03-04-121	33,72	98481,30	214586	478952
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1792330000001	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE	EDIFICIO OCEANIA DP'TO.6-78 (PLANTA BAJA+PLANTA ALTA)	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
	ADQUIRENTE		Impuesto Principal Compra-Venta		51,83	
			TOTAL A PAGAR		52,83	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		52,83	
1391829434001	NAVERA ECUATORIANA DAULE NAECUDAL S.A	IMM. DELFIN INMOBIDELSA	SALDO		0,00	

EMISION: 7/11/2016 11:54 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature and stamp]

Dr. Diego Chamorro Pepinos
ANTONIO MANTA

dece etc (F)

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 079294

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios de Manta en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR.** perteneciente a **ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE.** ubicada **EDIFICIO OCEANIA DPTO: 6-7B (PLANTA BAJA+PALNATA ALTA), BODEGA 31,** cuyo **ESTACIONAMIENTO 44, ESTACIONAMIENTO 43.** **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$315000.00 TRESCIENTOS QUINCE 00/100 CENTAVOS** CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Jmoreira

Manta, de 11 DE JULIO DE 2016 del 20

Director Financiero Municipal





PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO OCEANIA
RUC. 1391827008001

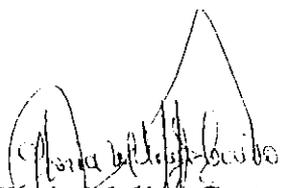
CERTIFICADO DE EXPENSAS



Certifico por la presente, en mi carácter de administrador de PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO OCEANIA:

Que el departamento inscrito como 6B con las bodegas número 31 y parqueaderos No.43-44, no registra deuda alguna por concepto de expensas comunes.

Manta, Julio del 2016


Gloria Molina Castro
Administrador
Edificio Oceanía

Venta (20)

Manta 20 de julio del 2015

Señorita.
KAREN ELIZABETH LOPEZ VELEZ
Ecuatoriana.- CC: 131284482-0
Telf. 0982698330

Ciudad.-

De MI Consideración:

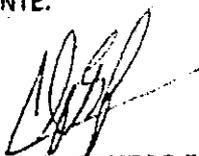
Por la presente cumplo en comunicarle que mediante escritura pública celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, el 20 de julio del año 2015, se constituye la compañía **NAVIERA ECUATORIANA DAULE NAECUDAL S.A.** y se la nombra a Usted como GERENTE GENERAL por el lapso de cinco años contados a partir de la inscripción del presente instrumento en el Registro Mercantil de Manta

De conformidad con lo dispuesto en el **VIGESIMO TERCERO** de los estatutos sociales corresponde a usted la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía.

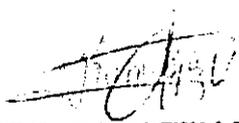
La compañía **NAVIERA ECUATORIANA DAULE NAECUDAL S.A.** se constituyó por escritura Pública celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta, provincia de Manabí, el 20 de julio del 2015 e inscrita en el Registro Mercantil de Manta.

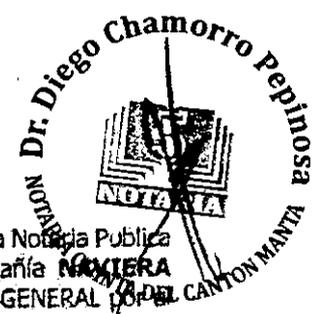
Cumpla Ud. con los demás requisitos que dan validez a este instrumento.

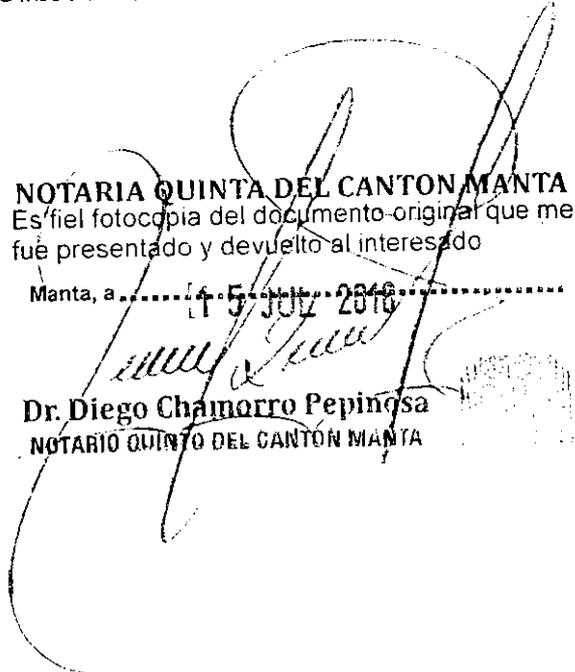
ATENTAMENTE.


ALEJANDRO BARRUECO PEREZ
ESPAÑOL- PASAPORTE: XDA975080
TELEF: 0982698330
URBANIZACION LOS ALAMOS

RAZON ACEPTO EL CARGO PRECEDENTE.
Manta 20 de julio del 2015


KAREN ELIZABETH LOPEZ VELEZ
Ecuatoriano.- CC: 131284482-0
Telf. 0982698330
BARRIO LAS ORQUIDIAS.- MANTA



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 15 JUL 2015

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

Veinti uno 21)

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Quito D.M., 17 de Marzo del 2014

Manta, a 17 de Marzo del 2014

Señor
CARLOS ALFREDO GARCÉS PASTOR
Ciudad

Diego Chamorro Pepinosa
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

De mi consideración:

Me es grato comunicar a usted que, conforme a la Junta de Socios de la Asociación o Cuentas en Participación denominada "OCEAN BLUE", llevada a cabo el día 17 de Marzo del 2014. Ha sido designado como GERENTE de la Asociación por el periodo estatutario de DOS (2) años, contados desde la presente fecha, debiendo permanecer en sus funciones hasta ser legalmente reemplazado.

En esta calidad usted ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la Asociación, y sus atribuciones y deberes se encuentran señalados en la cláusula Decima Octava del Estatuto Social de la Asociación "OCEAN BLUE", constituida mediante escritura pública otorgada el 17 de Marzo del 2014, ante el Notario Primero del Cantón Quito, Doctor Jorge Machado Cevallos.

Al felicitarlo por la designación, le formulo votos por el éxito en las funciones a usted encomendadas, sírvase suscribir al pie de la presente en señal de aceptación.

Muy Atentamente.

Jaimé Miranda Chávez
Arq. Jaime Miranda Chávez
SECRETARIO AD HOC

Lugar y Fecha: Quito D.M., 17 de Marzo del 2014

En esta fecha, acepto la designación de GERENTE de la Asociación o Cuentas en Participación denominada "OCEAN BLUE", y prometo desempeñarlo de conformidad con la ley y el estatuto social de la Asociación.

Carlos Alfredo Garcés Pastor
CARLOS ALFREDO GARCÉS PASTOR
C.I. No. 170513696-6

RAZON.- DE ACUERDO CON EL NUMERAL CINCO DEL ARTICULO DIECIOCHO DE LA LEY NOTARIAL, DOY FE QUE LA COPIA(S) QUE ANTECEDE(N) CONSTANTE(S) DE... 21... FOJA(S) ÚTIL (ES) S (SON) IGUAL(ES) AL DOCUMENTO PRESENTADO ANTE LA NOTARIA TRIGESIMO PRIMERA DEL CANTÓN. QUITO..... 17 MAR. 2014 LA NOTARIA *Mapela Pozo Acosta* **Dr. Mapela Pozo Acosta** TRIGESIMO PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

07



BanEcuador S.A.
 07/16/2015 12:57:14 p.m. OK
 COMENTARIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ
 CONCEPTO: DE RECAUDACION VARIOS
 NTA COMENTARIO: 3-00117157-4 (3)-JTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 690787929
 Concepto de Pago: 115206 DE ALCALALAS
 OFICINA: 94 - MONTECRISTI (C.E.) DP rekmanzoza
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA MANTA
 FORMA DE REDAUDO: Efectivo

Efectivos:	3.20
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	3.80
SUSITO A VERIFICACION	

barrio Perpetuo Socorro de la parroquia y cantón Manta

PUNTO UNICO.- Analizadas las propuestas de los socios concurrentes a esta sesión, y, luego de varias deliberaciones del caso, esta junta decide por unanimidad autorizar al Arquitecto Carlos Garcés Pastor y al Arquitecto Jaime Miranda Chávez, en sus calidades de Gerente y Presidente de la Asociación, para que suscriban todas y cada una de las escrituras de compraventa del Edificio OCEANIA, ubicado en la Calle M-1 de la punta denominada Murciélagos del Barrio Córdova, actualmente barrio Perpetuo Socorro de la parroquia y cantón Manta.

Queda autorizada la Secretaria Ad-Hoc de la Junta para expedir los respectivos nombramientos.

El Presidente Ad-Hoc de la Junta concede un momento de receso para la redacción de esta Acta, la misma que luego de ser elaborada por el secretario, es leída, aprobada y firmada por el 100% del capital de la Compañía, firmando para constancia los presentes en ella.-



f) Arq. Carlos Alfredo Garcés Pastor
ARQUIGEM S.A.
Socio-Presidente Ad-Hoc de la Junta

f) Arq. Jaime Eduardo Miranda Chávez
Socio

f) Dr. Edgar Marcelo Nuñez Serrano
URPROCON S.A.
Socio

f) Dr. Eduardo Javier Salazar Cepeda
Socio

f) Dr. Reinaldo Paez Zumarraga
Socio

f) Dr. Freddy Eduardo Suquilanda Jaramillo
SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y COMERCIAL CUANTICA
Socio

f) Ing. Carmen Bahamonde Rodríguez
Socio

f) Ing. Manuel Iván León Fiallos
Socio

f) Ing. Oscar Efrén Reyes Rodríguez
Socio

f) Ing. Raúl Alberto Cabrera Reese
Socio

f) Srta. Natalia Andrea Guidotti Dueñas
Secretaria Ad-Hoc de la Junta

CERTIFICO QUE LA PRESENTE ACTA FUE LEIDA Y FIRMADA POR LOS ASISTENTES Y ES IGUAL A LA QUE REPOSA EN ARCHIVOS

Natalia Guidotti
Srta. Natalia Andrea Guidotti Dueñas
Secretaria Ad-Hoc de la Junta

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a.....

Diego Chamorro Pepinosa
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

Veinti cuatro (24)



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391829434001
RAZON SOCIAL: NAVIERA ECUATORIANA DAULE NAECUDAL S.A.
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: LOPEZ VELEZ KAREN ELIZABETH
CONTADOR:

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 30/07/2015
FEC. INSCRIPCION: 25/08/2015

FEC. CONSTITUCION:
FECHA DE ACTUALIZACIÓN:



ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE PESCA DE ALTURA Y COSTERA.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: ELOY ALFARO Número: S/N Edificio: INM. DELFIN INMOBIDELSA S.A.
 Carretero: VIA MANTA MONTECRISTI Kilómetro: 4 1/2 Referencia ubicación: DIAGONAL AL SECAP Telefono Trabajo:
 052623018 Email: contabilidad@importeqa.com

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001
JURISDICCION: \ ZONA 4\ MANABI

ABIERTOS: 1
CERRADOS: 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Fecha 2 AGO 2015
 SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: RCERAZO **Lugar de emisión:** MANTA/AVENIDA 5, ENTRE **Fecha y hora:** 25/08/2015 11:34:42

Notari caso (25)

Manta, 28 de mayo de 2015

Señor
Jaime Eduardo Miranda Chávez
Presente.-

De mi consideración:

Cúmpleme informarle que mediante decisión de la de Socios de la Asociación o Cuentas en Participación OCEAN BLUE, tuvieron el acierto de nombrarlo PRESIDENTE funciones que las desempeñara por el lapso de DOS años contados a partir de la fecha de este nombramiento.

La Asociación o Cuentas en Participación OCEAN BLUE se constituyó el veintidós de agosto de dos mil once ante el Doctor Jorge Machado Cevallos, Notario Primero del Cantón Quito.

Corresponde al PRESIDENTE de la Asociación, la representación legal de la misma, en juicio o fuera de él.

Muy Atentamente

Michelle
Romero

Sta. Estefany Michelle Romero Veliz
SECRETARIA AD-HOC DE LA JUNTA

Manta, 28 de mayo de 2015

En esta fecha, acepto la designación al cargo de PRESIDENTE de la Asociación y prometo desempeñarlo como corresponde.

Aro. Jaime Eduardo Miranda Chávez
C.C. No. 170446232-2

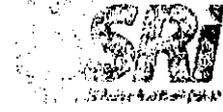
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 15 JUL 2015

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1792330084001
RAZON SOCIAL: ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE
NOMBRE COMERCIAL: OCEAN BLUE
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: GARCES PASTOR CARLOS ALFREDO
CONTADOR: GUZMAN JIMENEZ MERCEDES KATHERINE

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 22/08/2011 **FEC. CONSTITUCION:** 22/08/2011
FEC. INSCRIPCION: 01/09/2011 **FECHA DE ACTUALIZACION:** 01/09/2011



ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

CONSTRUCCION DE PROYECTOS INMOBILIARIOS.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela EL MURCIELAGO Barrio: PERPETUO SOCORRO Calle: M. Numero: 1 Intersección: SN Edificio: OCEANIA Piso: 5 Oficina: 5C Referencia: Ubicacion: A DOS CUADRAS DEL HOTEL ORO VERDE Telefono Trabajo: 052450003 Celular: 0994602768 Email: contabilidad@accountservice.com

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 991 al 991
JURISDICCION: (ZONA 4) MANABI

ABIERTOS: 1
CERRADOS: 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad de los mismos de conformidad con el Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC.

Usuario: JLLR040514

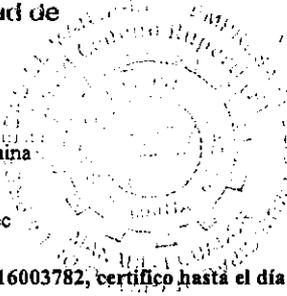
Lugar de emisión: QUITO/AV. GALO PLAZA

Fecha y hora: 17/09/2011 15:25:35



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

53811



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16003782, certifico hasta el día de hoy 08/03/2016 11:32:42, la Ficha Registral Número 53811.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO

Fecha de Apertura: miércoles, 28 de octubre de 2015

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO 43 DEL EDIFICIO OCEANIA.- Circunscribe dentro de los siguientes linderos y medidas. POR ARRIBA: lindera con estacionamiento 06 en 12,72m²; POR ABAJO: lindera con terreno edificio en 12,72m²; POR EL NORTE: lindera con área común circulación en 2,47m; POR EL SUR: lindera con área común circulación en 2,47m. POR EL ESTE: lindera con estacionamiento 42 en 5,15m. POR EL OESTE: lindera con estacionamiento 44 en 5,15m. Área-Neta: 12,72m²; Alícuota: 0,0014 % Área de Terreno: 2,74m²; Área Común: 5,95m²; Área Total: 18,67m² SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.



RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	600 12/mar./2007	8.438	8.451
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	3307 29/nov./2011	58.029	58.045
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	12 14/may./2015	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	11 14/may./2015	1.041	1.093

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 12 de marzo de 2007

Número de Inscripción: 600

Tomó:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1144

Folio Inicial:8.438

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:8.451

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de marzo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en el Barrio Manuel Córdova Zona El Murciélagos con frente al Mar de la Parroquia y Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000049972	GRIGORIEV VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000049973	COMPANÍA ASTERSA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

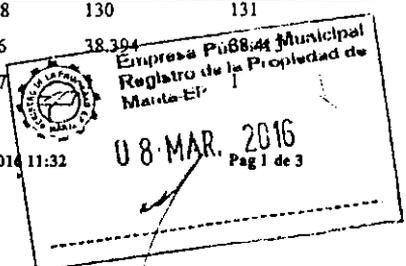
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	30/ene./1998	130	131
COMPRA VENTA	2783	08/dic./2006	38.304	
COMPRA VENTA	2129	03/dic./1997		

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:53811

martes, 08 de marzo de 2016 11:32



Veinti ocho (28)



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Inscrito el : **jueves, 14 de mayo de 2015**
Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Inscripción: **11**
Número de Repertorio: **3921**

Tomo: **1**
Folio Inicial: **1.041**
Folio Final: **1.093**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARÍA QUINTA DE MANTA**
Cantón Notaría: **MANTA**

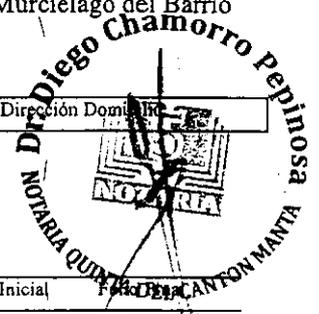
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 30 de abril de 2015**
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal del Edificio Oceania, ubicada en la Calle M-1 de la punta denominada Murciélagos del Barrio Manuel Córdova Zona El Murciélagos Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000056885	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000079049	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3307	29/nov./2011	58.029	58.045

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido a las : **11:32:42** del **martes, 08 de marzo de 2016**

A petición de: **IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS INDUSTRIALES IMPORTEQ S.A.**

Elaborado por: **MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ**
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

ABT JOSE DAVID CEDEÑO RUPERTI
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
08 MAR. 2016



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

repadi nueve (29)



Ficha Registral-Bien Inmueble

53824



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16003782, certifico hasta el día de hoy 08/03/2016 11:15:28, la Ficha Registral Número 53824.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO

Fecha de Apertura: jueves, 29 de octubre de 2015

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO 6-7B (planta baja) DEL EDIFICIO OCEANÍA.- Se planifica con los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, medio baño, balcón, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: lindera con departamento 6-7B (planta alta) en 84,11m²; POR ABAJO: lindera con vacío hacia área comunal salón en 84,11m²; POR EL NORTE: lindera con vacío hacia área comunal recreativa en 7,90m; POR EL SUR: lindera con ductos y área común hall en 5,40m; POR EL ESTE: lindera con departamento 6A, partiendo desde el norte hacia el sur en 3,10m, desde este punto gira hacia el oeste en 0,125m, desde este punto gira hacia el sur en 8,30m; POR EL OESTE: lindera con departamento 6C, partiendo desde el norte hacia el sur en 3,10m, desde este punto gira hacia el este en 0,125m, desde este punto gira hacia el sur en 6,60m, desde este punto gira hacia el este en 2,25m., desde este punto gira hacia el sur en 1,70m. Área Neta: 84,11m²; Alícuota: 0,0091 %; Área de Terreno: 17,84m²; Área Común: 38,66m²; Área Total: 122,77m² DEPARTAMENTO 6-7 B (planta alta): Se halla planificado con los siguientes ambientes: tres dormitorios, dos baños y balcón, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: lindera con departamento 8-9B (planta baja) en 70,54m²; POR ABAJO: lindera con departamento 6-7B (planta baja) en 70,54m²; POR EL NORTE: lindera con vacío hacia departamento 6-7B (planta baja), partiendo desde el oeste hacia el este en 2,45m, desde este punto gira hacia el norte en 1,00m., desde este punto gira hacia el este en 3,00m, desde este punto gira hacia el sur en 1,00m., desde este punto gira hacia el este en 2,45m; POR EL SUR: lindera con ducto en 7,65m; POR EL ESTE: lindera con departamento 7A, partiendo desde el norte hacia el sur en 1,10m, desde este punto gira hacia el oeste en 0,125m, desde este punto gira hacia el sur en 8,30m; POR EL OESTE: lindera con departamento 7C y vacío hacia departamento 6-7B (planta baja), partiendo desde el norte hacia el sur en 1,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,125m., desde este punto gira hacia el sur en 3,00m., desde este punto gira hacia el este en 2,325m., desde este punto gira hacia el sur en 2,00m., desde este punto gira hacia el oeste en 2,325m, desde este punto gira hacia el sur en 3,30m. Área Neta: 74,83m²; Alícuota: 0,0081 %; Área de Terreno: 15,88m²; Área Común: 34,41m²; Área Total: 109,24m² SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.



RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	600 12/mar./2007	8.438	8.451
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	3307 29/nov./2011	58.029	58.045
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	11 14/may./2015	1.041	1.093
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	12 14/may./2015	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 12 de marzo de 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

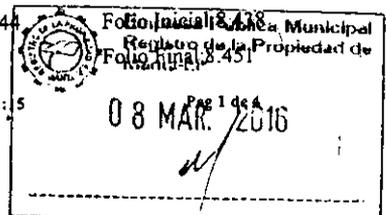
Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:53824

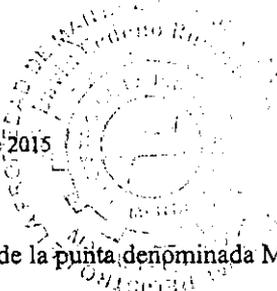
Número de Inscripción: 600

Tomo:1

Número de Repertorio: 1144



martes, 08 de marzo de 2016 11:5



- Quinta (30)

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de abril de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos Edificio Oceania, ubicada en la Calle M-1 de la punta denominada Murciélago del Barrio Manuel Córdova Zona El Murciélado Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000056885	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000079049	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	11	14/may./2015	1.041	



Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[1 / 1] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2015

Número de Inscripción: 11

Tomos:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3921

Folio Inicial:1.041

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA

Folio Final:1.093

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de abril de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal del Edificio Oceania, ubicada en la Calle M-1 de la punta denominada Murciélago del Barrio Manuel Córdova Zona El Murciélado Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000056885	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000079049	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3307	29/nov./2011	58.029	58.045

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:15:28 del martes, 08 de marzo de 2016

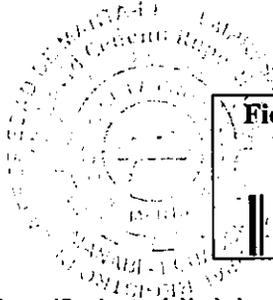
A petición de: IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS INDUSTRIALES IMPORTEQ S.A





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - E.P.

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

53813



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16003782, certifico hasta el día de hoy 08/03/2016 11:39:52, la Ficha Registral Número 53813.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO

Fecha de Apertura: miércoles, 28 de octubre de 2015

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO 44: DEL EDIFICIO OCEANÍA.- Circunscribe dentro de los siguientes linderos medidas. POR ARRIBA: lindera con estacionamiento 07 en 12,72m²; POR ABAJO: lindera con terreno edificio en 12,72m²; POR EL NORTE: lindera con área comunal circulación en 2,47m; POR EL SUR: lindera con área común circulación en 2,47m, POR EL ESTE: lindera con estacionamiento 43 en 5,15m; POR EL OESTE: lindera con área comunal circulación en 5,15m. Área Neta: 12,72m²; Alícuota: 0,0014 %; Área de Terreno: 2,74m²; Área Común: 5,95m²; Área Total: 18,67m² SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.



RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	600	12/mar./2007	8.438	8.451
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	3307	29/nov./2011	58.029	58.045
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	11	14/may./2015	1.041	1.093
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	12	14/may./2015	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 12 de marzo de 2007

Número de Inscripción: 600

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1144

Folio Inicial:8.438

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:8.451

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de marzo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en el Barrio Manuel Córdova Zona El Murciélago con frente al Mar de la Parroquia y Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000049972	GRIGORIEV VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000049973	COMPANIA ASTERSA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

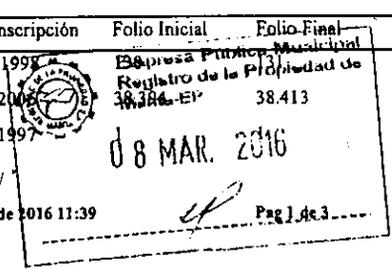
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	30/ene./1998		
COMPRA VENTA	2783	08/dic./2008		
COMPRA VENTA	2129	03/dic./1997		

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:53813

martes, 08 de marzo de 2016 11:39

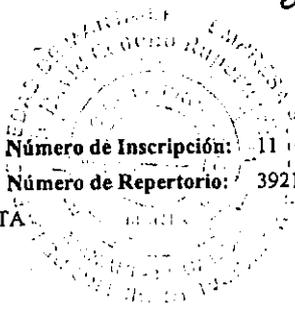
Pag 1 de 3



beinto y das (32)



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Inscrito el: jueves, 14 de mayo de 2015

Número de Inscripción: 11
Número de Repertorio: 3921

Tomo:1
Folio Inicial:1.041
Folio Final:1.093

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de abril de 2015

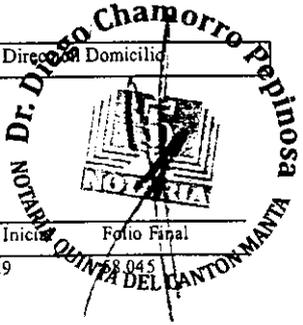
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal del Edificio Oceania, ubicada en la Calle M-1 de la punta denominada Murciélagos del Barrio Manuel Córdova Zona El Murciélagos Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000056885	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000079049	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3307	29/nov./2011	58.029	58.045

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:39:53 del martes, 08 de marzo de 2016

A petición de: IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS INDUSTRIALES IMPORTEQ S.A.

Elaborado por :MARIA-ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822

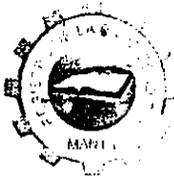


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

(Signature)
AB. JOSE DAVID CEDEÑO RUPERTI
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
08 MAR. 2016



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

53816



territo y tes (50)

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16003782, certifico hasta el día de hoy 08/03/2016 11:23:49, la Ficha Registral Número 53816.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 28 de octubre de 2015
Información Municipal:

Tipo de Predio: BODEGA
Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

BODEGA 31 DEL EDIFICIO OCEANIA.- Circunscrito dentro de los siguientes linderos o medidas: POR ARRIBA: lindera con área comunal circulación en 2,41m2; POR ABAJO: lindera con terreno del edificio en 2,41m2; POR EL NORTE: lindera con bodega 20 en 1,85m; POR EL SUR: lindera con bodega 26 en 1,85m; POR EL ESTE: lindera área comunal circulación en 1,30m; POR EL OESTE: lindera con bodega 24 y bodega 23 en 1,30m. ÁREA NETA: 2,41m2; Alicuota: 0,0003 %; Área de Terreno: 0,59m2; Área Común: 1,27m2; Área Total: 3,68m2. SOLVENCIA; LA BODEGA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	600	12/mar./2007	8.438	8.451
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA Y UNIFICACIÓN	3307	29/nov./2011	58.029	58.045
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	11	14/may./2015	1.041	1.093
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	12	14/may./2015	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 12 de marzo de 2007

Número de Inscripción: 600

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1144

Folio Inicial:8.438

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:8.451

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de marzo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

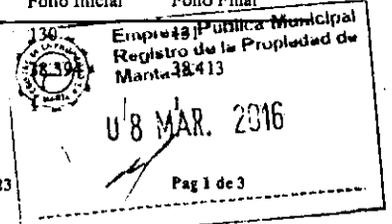
Terrenos ubicado en el Barrio Manuel Córdova Zona El Murciélagos con frente al Mar de la Parroquia y Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000049972	GRIGORIEV VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000049973	COMPAÑIA ASTERSA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	30/ene./1998	130	
COMPRA VENTA	2783	08/dic./2006		
COMPRA VENTA	2129	03/dic./1997		



Certificación impresa por :maria_cedeo

Ficha Registral:53816

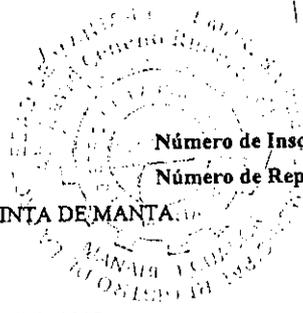
martes, 08 de marzo de 2016 11:23

Pag 1 de 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Inscrito el: jueves, 14 de mayo de 2015
Nombre del Cantón: MANTA



Número de Inscripción: 11
Número de Repertorio: 3921

Tomo:1
Folio Inicial:1.04
Folio Final:1.093



Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de abril de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal del Edificio Oceania, ubicada en la Calle M-1 de la punta denominada Murciélago del Barrio Manuel Córdova Zona El Murciélado Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000056885	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000079049	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3307	29/nov./2011	58.029	58.045

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:23:49 del martes, 08 de marzo de 2016

A petición de: IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS INDUSTRIALES IMPORTEQ S.A

Elaborado por: MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

(Signature)
AB. JOSE DAVID CEDEÑO RUPERTI
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
08 MAR. 2016

dato y año (2)

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: 131124

Nº 131124

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 38754

Fecha: 11 de marzo de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-13-03-04-101

Ubicado en: EDIFICIO OCEANIA BODEGA 31

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	2,41	M2
Área Comunal:	1,2700	M2
Área Terreno:	0,5900	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1792330084001	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	383,50
CONSTRUCCIÓN:	1214,40
	<u>1597,90</u>

Son: UN MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 131137

Nº 131137

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

No. Electrónica: 131137

Fecha: 11 de marzo de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que visitando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-13-03-04-019

Ubicado en: EDIFICIO OCEANIA ESTACIONAMIENTO 43

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	12,72	M2
Área Comunal:	5,9500	M2
Área Terreno:	2,7400	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1792330084001	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1781,00
CONSTRUCCIÓN:	6161,10
	<u>7942,10</u>

Son: SIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS DOLARES CON DIEZ CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



5.21

navento y siete (47)



Factura: 001-002-000003485



20151308005P01372

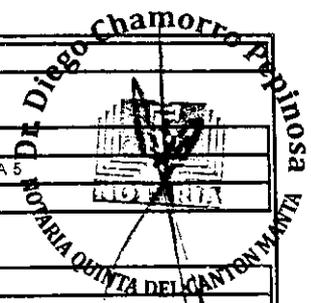


NOTARIO(A) SUPLENTE CÉSAR MANUEL PALMA SALAZAR

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308005P01372					
ACTO O CONTRATO:							
DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE MÁS DE VEINTE ALICUOTAS DE VIVIENDA TABLA 5							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		30 DE ABRIL DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	OCEAN BLUE	REPRESENTADO POR	RUC	1792330084001		GERENTE	GARCES PASTOR CARLOS ALFREDO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

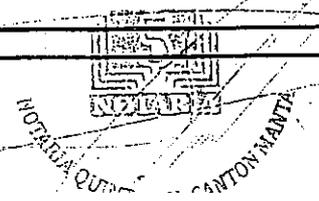


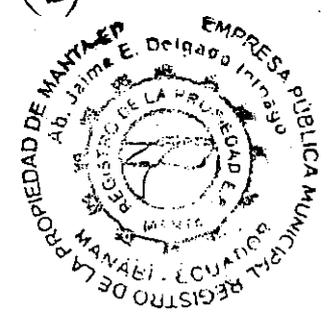
PROTOCOLIZACIÓN 20151308005P01372

FECHA DE OTORGAMIENTO: 30 DE ABRIL DEL 2015
 OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA
 DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO:
 NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 19
 CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
OCEAN BLUE	REPRESENTADO POR GARCES PASTOR CARLOS ALFREDO	RUC	1792330084001

OBSERVACIONES:





Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Número de Repertorio: 2015 3921

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):
1.- Con fecha Catorce de Mayo de Dos Mil Quince queda inscrito el acto contrato PROPIEDAD HORIZONTAL en el Registro de PROPIEDADES HORIZONTALES con el número de inscripción 11 celebrado entre: ([ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE en calidad de PROPIETARIO]).



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Número de Repertorio: 2015 3922

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):
1.- Con fecha Catorce de Mayo de Dos Mil Quince queda inscrito el acto o contrato PLANO DE TERRENOS en el Registro de PLANOS con el número de inscripción 12 celebrado entre: ([ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE en calidad de PROPIETARIO]).

July

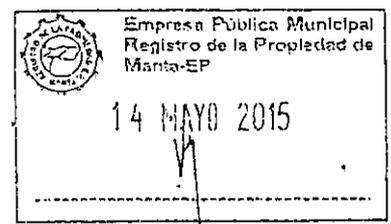
Ab. Jaime E. Delgado Intrigo
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
DE MANTA-EP



NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en... (63)... fojas útiles
Manta, a 15 JUL 2015



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





Factura: 001-002-000020652



20161308005P02142

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20161308005P02142					
ACTO O CONTRATO:							
CESIONES DE DERECHOS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		15 DE JULIO DEL 2016, (11:20)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS INDUSTRIALES IMPORTEQ S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1391745508001	ECUATORIANA	CEDENTE	ALEJANDRO BARRUECO PEREZ
Jurídica	OCEAN BLUE	REPRESENTADO POR	RUC	1792330084001		PROPIETARIO (A)	CARLOS ALFREDO GARGES PASTOR
Jurídica	OCEAN BLUE	REPRESENTADO POR	RUC	1792330084001		PROPIETARIO (A)	JAIME EDUARDO MIRANDA CHAVEZ
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	NAVIERA ECUATORIANA DAULE NAECUDAL S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1391829434001	ECUATORIANA	CESIONARIO(A)	KAREN ELIZABETH LÓPEZ VELEZ
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		315000.00					

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

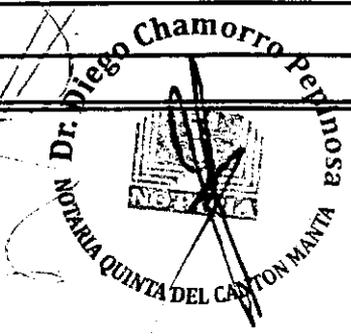
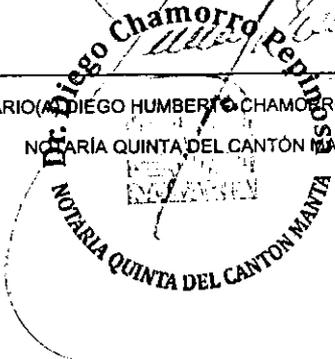
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20161308005P02142					
---------------	--	-------------------	--	--	--	--	--

OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO (A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



[Faint, illegible text, possibly a signature or stamp]

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **CESION DE DERECHOS DEL CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA QUE OTORGAN LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE Y LA COMPAÑÍA DENOMINADA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS INDUSTRIALES IMPORTEQ S.A. A FAVOR DE LA COMPAÑÍA NAVIERA ECUATORIANA DAULE NAECUDAL S.A.**; y, **CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE OTORGA LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE A FAVOR DE LA COMPAÑÍA NAVIERA ECUATORIANA DAULE NAECUDAL S.A.**; firmada y sellada en Manta, a los quince (15) días del mes de julio del dos mil dieciséis (2016).

Diego Chamorro Pepinoso
 Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
 NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA
 NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA