

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:		QUIEN RECEPTA DCTOS.:	01/12/15
CLAVE CATASTRAL:			
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

	RUBROS
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

INFORME DEL INSPECTOR:

INFORME TÉCNICO:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble
54057

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-15000747, certifico hasta el día de hoy 27/11/2015 8:51:04, la Ficha Registral Número 54057

INFORMACION REGISTRAL

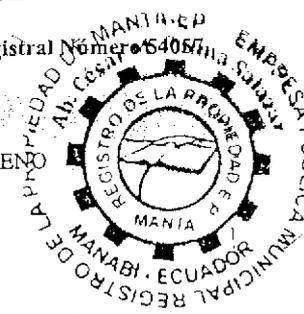
Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 27 de noviembre de 2015

Parroquia: MANTA

Información Municipal:



LINDEROS REGISTRALES:

3.10.- SÉPTIMA PLANTA ALTA.- Se construyo sobre el nivel + 22,68 y se proyectan tres departamentos enumerados como 8C, 8-9B (planta baja) y 8A, más sus respectivas áreas de circulación comunal.3.10.1.- DEPARTAMENTO 8C DEL EDIFICIO OCEANIA.-Ubicado en la Calle M-1. De la punta denominada Murciélagos del Barrio Córdova, actualmente Barrio Perpetuo Socorro de la Ciudad de Manta: Se halla planificado con los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, cuatro y medio Baños, cuatro dormitorios, lavandería, dos balcones, Alacena y Terraza servicio, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con Departamento 9C en 253,19m2. POR ABAJO: Lindera con Departamento 7C en 253,19m2. POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia comunal recreativa en 13,592m. POR EL SUR: Lindera con vacío hacia comunal jardines e ingreso gimnasio, partiendo desde el oeste hacia el este en 3,50m., desde este punto gira hacia el Norte en 1,00m., desde este punto gira hacia el este en 7,592m., desde este punto gira hacia el sur en 1,00m., desde este punto gira hacia el este en 3,40m. POR EL ESTE: Lindera con Departamento 8-9B (planta baja), ducto y área comunal hall, ascensores partiendo desde el norte hacia el Sur en 3,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,125m., desde este punto gira hacia el sur en 6,60m., desde este punto gira hacia el este en 2,25m., desde este punto gira hacia el sur en 1,70m., desde este punto gira hacia el oeste en 2,125m., desde este punto gira hacia el Sur en 3,024m., desde este punto gira hacia el oeste en 1,725m., desde este punto gira hacia el Sur en 1,676m., desde este punto gira hacia el este en 1,375m., desde este punto gira hacia el sur en 2,40m. POR EL OESTE: Lindera con vacío hacia área comunal recreativa y losa inaccesible (n=+3,24), partiendo desde el norte hacia el sur en 12,05m., desde este punto gira hacia el oeste en 1,00m., desde este punto gira hacia el sur en 6,45m. ÁREA: 241.64M2. EL DEPARTAMENTO 8C.- tiene un Área Neta: (m2) 241,64M2; Alícuota: % 0,0261; Área de Terreno: (m2) 51,15; Área Común: (m2) 110,89; Área Total: (m2) 352,53. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	600	12/mar./2007	8.438	8.451
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	3307	29/nov./2011	58.029	58.045
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	11	14/may./2015	1.041	1.093
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	12	14/may./2015	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 12 de marzo de 2007

Número de Inscripción: 600

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1144

Folio Inicial:8.438

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA

Folio Final:8.451

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de marzo de 2007

Fecha Resolución:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
27 NOV. 2015
Pag 1 de 3

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en el Barrio Manuel Córdova Zona El Murciélago con frente al Mar de la Parroquia y Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000049972	GRIGORIEV VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000049973	COMPANIA ASTERSA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	30/ene./1998	130	131
COMPRA VENTA	2783	08/dic./2006	38.394	38.413
COMPRA VENTA	2129	03/dic./1997	1	1

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 29 de noviembre de 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de agosto de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA compra el lote numero Uno con una superficie de Mil setecientos veinte y nueve metros cuadrados noventa y dos decimetros cuadrados , y la Franja de terreno de doscientos treinta metros cuadrados de superficie , ambos inmuebles Y UNIFICACION DE LOTES El lote numero dos con una superficie de Mil setecientos veintinueve punto noventa y dos metros cuadrados , asi como el lote uno de terreno de doscientos treinta metros cuadrados de superficie son colindante la compradora procede a la Unificacion de los dos Inmuebles lo cual da como resultado un solo Inmueble- con una area total de Mil Novecientos cincuenta y nueve punto noventa y dos metros cuadrados. terrenos que estan ubicado en el Barrio Manuel Cordova Zona El Murcielago Canton Manta. provincia de Manabí, Por una parte la Asociacion o Cuentas de Participacioj Ocean Blue , representado por el Dr Roberto Moreno Di Donato

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000056885	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000049972	GRIGORIEV VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	600	12/mar./2007	8.438	8.451

Registro de : PLANOS

[1 / 1] PLANOS

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de abril de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos Edificio Oceania, ubicada en la Calle M-1 de la punta denominada Murciélago del Barrio Manuel Córdova Municipal Zona El Murciélago Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:54057

viernes, 27 de noviembre de 2015 8:51





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000056885	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	11	14/may./2015	1.041	1.093

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[1 / 1] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2015 **Número de Inscripción:** 11 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3921 Folio Inicial:1.041
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA Folio Final:1.093

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de abril de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal del Edificio Oceania, ubicada en la Calle M-1 de la punta denominada Murciélagos del Barrio Manuel Córdova Zona El Murciélagos Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

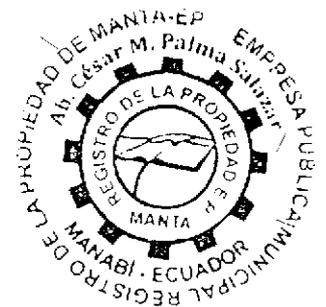
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000056885	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3307	29/nov./2011	58.029	58.045

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	4



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:51:04 del viernes, 27 de noviembre de 2015

A petición de: MORENO DI DONATO ESTUDIO JURIDICO

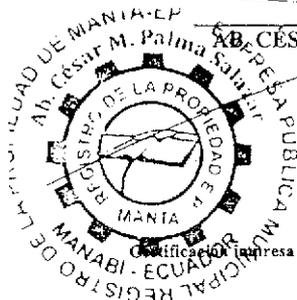
Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



AB. CÉSAR MANUEL PALMA SALÁZAR
Firma del Registrador (E)

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

27 NOV. 2015
Pag 3 de 3