| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2016 | 13 | 08 | 05 | P02143 |

**CONTRATO DE COMPRAVENTA**

**QUE OTORGA**

**LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION**

**OCEAN BLUE**

**A FAVOR DE**

**CABRERA REESE RAUL ALBERTO**

**CUANTÍA: USD. $300.000,00**

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

**(DI 2 COPIAS)**

**J.B.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy quince (15) de Julio de dos mil dieciséis, ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA** Notario Público Quinto del Cantón Manta, comparecen al otorgamiento y suscripción del presente contrato de compraventa por una parte: el **ARQ. GARCES PASTOR CARLOS ALFREDO,** y el ARQ. JAIME MIRANDA CHAVEZ, portadores de las cédulas de números uno, siete, cero, cinco, uno, tres, seis, nueve, seis guion seis (170513696-6) y uno, siete, cero, cuatro, cuatro, seis, dos, tres, dos guion dos (170446232-2) respectivamente, por los derechos que representan en sus calidades de Gerente y Presidente respectivamente de **LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE,** conforme lo acreditan con

Sello
1130304135
074
058
08/01/16

Asociación o Cuentas en Participación OCEAN BLUE, es propietaria de dos lotes de terrenos ubicados en el Barrio Manuel Córdova Zona El Murciélago cantón Manta, provincia de Manabí, mismos que unificados los dos inmuebles lo cual da como resultado un solo inmueble y tiene los siguientes medidas y linderos **POR EL NORTE O FRENTE**: Con calle M-1 mar en cuarenta y cinco punto ochenta metros (45.80m); **POR EL SUR O ATRÁS**: Con barranco hacia el mar en cuarenta y seis punto diez metros (46.10m); **POR EL OESTE O COSTADO IZQUIERDO:** Con propiedad de la compañía Pacific Park Cía. Ltda. Pascale Ban en treinta y cinco punto veinte metros (35.20m); y, **POR EL ESTE O COSTADO DERECHO**: Con propiedad de San Pedro Clavel en cuarenta y seis punto cero cero metros (46.00m). **CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PUNTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS** (1.959.92M2), inmueble adquirido de la siguiente manera: **1/3.-** Mediante escritura de Compraventa celebrada en la Notaria Tercera de Manta, el 08 de marzo de 2007 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 12 de marzo de 2007 con el número de Inscripción 600 y número de Repertorio 1.144; **2/3.-** Mediante escritura de Compraventa y Unificación celebrada en la Notaria Tercera de Manta, el 31 de agosto de 2011 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 29 de noviembre de 2011 con el número de Inscripción 3.307 y número de Repertorio 6.944; y, **3/3.-** Mediante

inmuebles objeto de la presente compraventa en mención y que se los vende como cuerpo cierto no han sido entregados en hipoteca a ningún tercero, persona natural o compañía, institución financiera, Banco, institución pública, así como no ampara ninguna obligación para con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS, consecuentemente declaran que no existe gravamen alguno. Así como tampoco existe prohibición de enajenar, inscrita o no en el Registro de la Propiedad finalmente, **LA VENDEDORA** declara que no existe juicio o trámite judicial o extrajudicial contra ellos o en relación a los inmuebles.- Es intención del **COMPRADOR,** adquirir los inmuebles en mención y que se los vende como cuerpo cierto bajo la presunción fundamental de que los inmuebles son de las dimensiones especificadas, así como también tomando en cuenta que no existe controversia judicial y extrajudicial o gravamen alguno sobre los inmuebles mencionados anteriormente. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** En base a los antecedentes mencionados, **LA VENDEDORA, LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE**, da en venta real y perpetua enajenación a favor de **CABRERA REESE RAUL ALBERTO**, en partes iguales, **DEPARTAMENTO DOCE C (12C), ESTACIONAMIENTO DOCE Y ESTACIONAMIENTO VEINTIUNO (12 Y 21) Y BODEGA OCHO (8),** del Edificio Oceanía, ubicado en la Calle M-1 de la punta denominada Murciélago del Barrio Córdova (actualmente barrio Perpetuo Socorro) de la parroquia y cantón Manta, sin reserva ni limitación de ninguna clase.- **CUARTA: LINDEROS Y SUPERFICIE.-** Los linderos y superficie del **DEPARTAMENTO DOCE C (12C), ESTACIONAMIENTO DOCE Y ESTACIONAMIENTO VEINTIUNO (12 Y 21) Y BODEGA OCHO (8),** que

sesenta metros (6,60m), desde este punto gira hacia el este en dos coma veinticinco metros (2,25m), desde este punto gira hacia el sur en uno coma setenta metros (1,70m), desde este punto gira hacia el oeste en dos coma ciento veinticinco metros (2,125m), desde este punto gira hacia el sur en tres coma cero veinticuatro metros (3,024m), desde este punto gira hacia el oeste en uno coma setecientos veinticinco metros (1,725m), desde este punto gira hacia el sur en uno coma seiscientos setenta y seis metros (1,676m), desde este punto gira hacia el este en uno coma trescientos setenta y cinco metros (1,375m), desde este punto gira hacia el sur en dos coma cuarenta metros (2,40m). **POR EL OESTE:** Lindera con vacío hacia área comunal recreativa y losa inaccesible (n=+3,24), partiendo desde el norte hacia el sur en seis coma cincuenta y siete metros (6,57m), desde este punto gira hacia el este en uno coma cincuenta metros (1,50m), desde este punto gira hacia el sur en cinco coma cuarenta y ocho metros (5,48m), desde este punto gira hacia el oeste en uno coma cero cero metros (1,00m), desde este punto gira hacia el sur en seis coma cuarenta y cinco metros (6,45m). **AREA:** Doscientos cuarenta y ocho punto veintiún metros cuadrados (248.21); **AREA NETA (m2):** Doscientos cuarenta y ocho punto veintiún (248.21); **ALICUOTA %:** cero coma cero doscientos sesenta y nueve (0,0269); **AREA DE TERRENO (m2):** cincuenta y dos coma setenta y (52,72); **ÁREA COMÚN (m2):** ciento catorce coma veintinueve (114,29); y, **AREA TOTAL (m2):** trecientos sesenta y dos coma cincuenta (362,50). **B) ESTACIONAMIENTO VEINTIUNO (21).-** Del Edificio Oceanía, ubicado en la Calle M-1 de la punta denominada Murciélago del Barrio Córdova, actualmente barrio Perpetuo Socorro de la parroquia y cantón Manta.

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

1130304074

lindera con Estacionamiento trece (13) guion Bodega nueve (9), partiendo desde el sur hacia el norte en cinco coma quince metros (5,15m), desde este punto gira hacia el este en cero coma treinta y cinco metros (0,35m), desde este punto gira hacia el norte en dos coma doscientos veintitrés metros (2,223m); **POR EL OESTE;** Lindera con estacionamiento once (11) guion Bodega siete (7), partiendo desde el sur hacia el norte en cinco coma quince metros (5,15m), desde este punto gira hacia el oeste en cero coma noventa metros (0,90m), desde este punto gira hacia el norte en dos coma doscientos veintitrés metros (2,223m). **ÁREA:** Diecinueve coma treinta y ocho metros cuadrados (19,38m2); **AREA NETA (m2):** Diecinueve coma treinta y ocho (19,38); **ALICUOTA %:** cero coma cero cero veintiún (0,0021); **AREA DE TERRENO (m2):** cuatro coma doce (4,12); **ÁREA COMÚN:** ocho coma noventa y dos (8,92); y, **AREA TOTAL (m2):** veintiocho coma treinta (28,30). **LA VENDEDORA,** deja constancia que esta venta se la hace como cuerpo cierto, si reserva ni limitación alguna y que en consecuencia transfieren a favor del **COMPRADOR,** el dominio uso, goce y posesión de los inmuebles descritos como los vendidos, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales, que como bien propio de la parte enajenante, le corresponda o pudiera corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de compraventa, en consecuencia en la presente venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declarados.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio pactado de común acuerdo entre las partes contratantes por considerarlo el justo precio de los inmuebles materia de la presente compraventa, que se los vende como cuerpo cierto, es el de **TRESCIENTO MIL DÓLARES DE LOS**

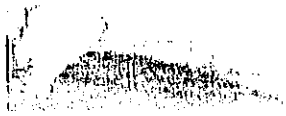
comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses, y en el evento de que surgiera alguna controversia, las partes renuncian expresamente acudir a la justicia ordinaria y se someten expresamente a la jurisdicción del Centro de Mediación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Manta. El procedimiento Arbitral será administrado, en derecho, confidencial y por un tribunal compuesto por un solo árbitro. Los gastos que demande el proceso de mediación y/o arbitral serán de cuenta y cargo de aquella parte que disponga el Tribunal. Las partes, no obstante haber renunciado acudir a la justicia ordinaria, autorizan conforme a la Ley de Arbitraje y Mediación, para que el Tribunal Arbitral acuda a los funcionarios judiciales en caso necesario, especialmente para ejecutar el laudo. Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento. (Firmado) Ab. Gabriel Enrique Giler Mendoza, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil nueve guion ciento ochenta y siete (Nº 13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la Minuta que las otorgantes ratifican en todas sus partes, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo su valor legal. Se cumplieron los preceptos legales.- Y leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario, en alta y clara voz, de principio a fin, aquellos se ratifican en todo su contenido; y firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

f) Arq. Gareés Pastor Carlos Alfredo

c.c. 1705136966

(7)
vit



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

(3)
ocho

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ARQUITECTO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GARCES ROMERO GONZALO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PASTOR BEATRIZ
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
FECHA DE EXPIRACIÓN

V1148/1158

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 170513698-6

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
GARCES PASTOR
CARLOS ALFREDO
LUGAR DE NACIMIENTO
TUNGURAHUA
AMBATO
LA MATRIZ
FECHA DE NACIMIENTO 1967-09-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ADRIANA L
GUTIERREZ SALAZAR

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

016

016 - 0270
NÚMERO DE CERTIFICADO

1708130966
CÉDULA

GARCES PASTOR CARLOS ALFREDO

PICHINCHA
PROVINCIA
QUITO
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 9
QUIMSAYA
PARROQUIA

9
ZONA

LA PRESIDENTA DE LA JUNTA

(9 nueve

CIUDADANIA 130550190-6

ECUATORIANA****** V4343122+2

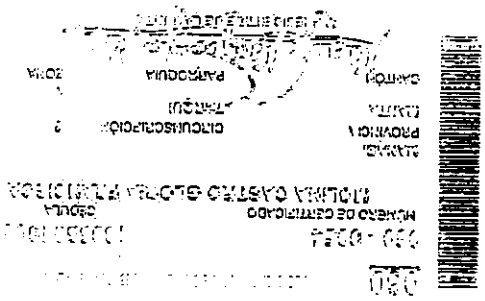
CASADO CESAR JACINTO MERA FRANCO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

MANUEL DEL JESUS MOLINA C

CIALIA CASTRO MOLINA

MANTA 22/09/2007



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 15 JUL 2016

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0495604

7/14/2016 11:54

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
|---|---|---|---|---|---|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | 1-13-03-04-058 | 4,12 | 12017,00 | 215240 | 495604 |

| VENDEDOR | | |
|---|---|---|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÒN |
| 1792330084001 | ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE . | EDIFICIO OCEANIA ESTACIONAMIENTO 12-BODEGA 8 |

| ADQUIRIENTE | | |
|---|---|---|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÒN |
| 1704465788 | CABRERA REESE RAUL ALBERTO | N/A |

| UTILIDADES | |
|---|---|
| CONCEPTO | VALOR |
| GASTOS ADMINISTRATIVOS | 1,00 |
| Impuesto Principal Compra-Venta | 6,33 |
| TOTAL A PAGAR | 7,33 |
| VALOR PAGADO | 7,33 |
| SALDO | 0,00 |

**EMISION:** **7/14/2016 11:54 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS**

***SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY***

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0495603

7/14/2016 11:53

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|---|---|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | 1-13-03-04-135 | 52,72 | 153893,00 | Z15239 | 495603 |

| VENDEDOR | | |
|---|---|---|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1792330084001 | ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE | EDIFICIO OCEANIA DPTO.12-C |

| ADQUIRIENTE | | |
|---|---|---|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1704465788 | CABRERA REESE RAUL ALBERTO | N/A |

| UTILIDADES | |
|---|---|
| CONCEPTO | VALOR |
| GASTOS ADMINISTRATIVOS | 1,00 |
| Impuesto Principal Compra-Venta | 108,04 |
| TOTAL A PAGAR | 109,04 |
| VALOR PAGADO | 109,04 |
| SALDO | 0,00 |

**EMISION:** 7/14/2016 11:53 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

***SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY***

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

000013907

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1792330084

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CI/RUC: ASOCIACION O CTAS. DE PARTICIPACION OCEAN BLUE
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: EDIF.OCEANIA DPTO.12-C/EST.21/EST.12-BODEGA 8
DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

434063

N° PAGO:
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 14/07/2016 16:22:42

ÁREA DE SELLO DE BOMBEROS MANTA

| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|---|
| | | 3.00 |
| | | 3.00 |
| | TOTAL A PAGAR | |

VALIDO HASTA: miércoles, 12 de octubre de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENICA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

(17)

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
# SOCIEDADES

| | |
|---|---|
| **NUMERO RUC:** | **1792330084001** |
| **RAZON SOCIAL:** | **ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE** |
| **NOMBRE COMERCIAL:** | OCEAN BLUE |
| **CLASE CONTRIBUYENTE:** | OTROS |
| **REPRESENTANTE LEGAL:** | GARCES PASTOR CARLOS ALFREDO |
| **CONTADOR:** | GUZMAN JIMENEZ MERCEDES KATHERINE |

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FEC. INICIO ACTIVIDADES:** | 22/08/2011 | **FEC. CONSTITUCION:** | 22/08/2011 |
| **FEC. INSCRIPCION:** | 01/09/2011 | **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** | 21/06/2016 |

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

CONSTRUCCION DE PROYECTOS INMOBILIARIOS

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: EL MURCIELAGO Barrio: PERPETUO SOCORRO Calle: M Número: 1 Intersección: 8N Edificio: OCEANIA Piso: 6 Oficina: 6C Referencia ubicación: A DOS CUADRAS DEL HOTEL ORO VERDE Telefono Trabajo: 052450003 Celular: 0994602768 Email: contabilidad@accountsservice.com

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

| | | | |
|---|---|---|---|
| **# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** | del 001 al 001 | **ABIERTOS:** | 1 |
| **JURISDICCION:** | \ ZONA 4\ MANABI | **CERRADOS:** | 0 |

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

*Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).*

**Usuario:** JLLR040614 **Lugar de emisión:** QUITO/AV. GALO PLAZA **Fecha y hora:** 21/06/2016 11:23:46



www.SRi.gob.ec

(14) ultra

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

*No. Certificación: 133640*

## CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 133640

*Fecha: 13 de julio de 2016*

*No. Electrónico: 41209*

USD 1,25

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

Dr. Diego Eduardo Pepinosa Cabezas NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

***El Predio de la Clave:*** *1-13-03-04-074*

***Ubicado en:*** *EDIFICIO OCEANIA ESTACIONAMIENTO 21*

***Área total del predio según escritura:***

| | | |
|---|---|---|
| ***Área Neta:*** | *12,84* | *M2* |
| ***Área Comunal:*** | *5,9500* | *M2* |
| ***Área Terreno:*** | *2,7400* | *M2* |

***Perteneciente a:***

| *Documento Identidad* | *Propietario* |
|---|---|
| *1792330084001* | *ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE* |

***CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:***

| | |
|---|---|
| ***TERRENO:*** | **1781,00** |
| ***CONSTRUCCIÓN:*** | **6200,70** |
| | **7981,70** |

***Son:*** *SIETE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UN DOLARES CON SETENTA CENTAVOS*

*"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".*

***C.P.A. Javier Cevallos Morejón***

*Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)*

*Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 13/07/2016 12:34:26*

(15) Quince

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

*No. Certificación:* 133336

## CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 133336 *Fecha:* *13 de julio de 2016*

*No. Electrónico:* 41210
USD 1,25

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

***El Predio de la Clave:*** *1-13-03-04-058*

***Ubicado en:*** *EDIFICIO OCEANIA ESTACIONAMIENTO 12-BODEGA 8*

***Área total del predio según escritura:***

| | | |
|---|---|---|
| ***Área Neta:*** | *19,38* | *M2* |
| ***Área Comunal:*** | *8,9200* | *M2* |
| ***Área Terreno:*** | *4,1200* | *M2* |

***Perteneciente a:***

| *Documento Identidad* | *Propietario* |
|---|---|
| *1792330084001* | *ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE* |

***CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:***

| | |
|---|---|
| ***TERRENO:*** | **2678,00** |
| ***CONSTRUCCIÓN:*** | **9339,00** |
| | **12017,00** |

***Son:*** *DOCE MIL DIECISIETE DOLARES*

*"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".*

***C.P.A. Javier Cevallos Morejón***
*Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)*

*Impreso por:* *GABRIELA SOLORZANO 13/07/2016 12:37:36*

(16) Natural

# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 108372

Dr. Diego Chamorro Peñafiel NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA USD 1,25

*LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 14 de JULIO de 2016

**VALIDO PARA LA CLAVE**
**1130304074 EDIFICIO OCEANIA ESTACIONAMIENTO 21**
**1130304058 EDIFICIO OCEANIA ESTACIONAMIENTO 12-BODEGA 8**
**1130304135 EDIFICIO OCEANIA DPTO.12-C**

**Manta, catorce de julio del dos mil diesiseis**

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

(17) diecisiete

Quito D.M., 17 de Marzo del 2014

Señor
**CARLOS ALFREDO GARCÉS PASTOR**
Ciudad

De mi consideración:

Me es grato comunicar a usted que, conforme a la Junta de Socios de la Asociación o Cuentas en Participación denominada "OCEAN BLUE", llevada a cabo el día 17 de Marzo del 2014. Ha sido designado como GERENTE de la Asociación por el período estatutario de DOS (2) años, contados desde la presente fecha, debiendo permanecer en sus funciones hasta ser legalmente reemplazado.

En esta calidad usted ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la Asociación, y sus atribuciones y deberes se encuentran señalados en la cláusula Décima Octava del Estatuto Social de la Asociación "OCEAN BLUE", constituida mediante escritura pública otorgada el 17 de Marzo del 2014, ante el Notario Primero del Cantón Quito, Doctor Jorge Machado Cevallos.

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Al felicitarlo por la designación, le formulo votos por el éxito en las funciones a usted encomendadas, sírvase suscribir al pie de la presente en señal de aceptación.

Muy Atentamente.

Arq. Jaime Miranda Chávez
SECRETARIO AD HOC

Lugar y Fecha: Quito D.M., 17 de Marzo del 2014

En esta fecha, acepto la designación de GERENTE de la Asociación o Cuentas en Participación denominada "OCEAN BLUE", y prometo desempeñarlo de conformidad con la ley y el estatuto social de la Asociación.

CARLOS ALFREDO GARCES PASTOR
C.I. No. 170513696-6

RAZON.- DE ACUERDO CON EL NUMERAL CINCO DEL ARTICULO DIECIOCHO DE LA LEY NOTARIAL, DOY FE QUE LA COPIA(S) QUE ANTECEDE(N) CONSTANTE(S) DE ... UNO ... FOJA(S) ÚTIL (ES) ES (SON) IGUAL(ES) AL DOCUMENTO PRESENTADO ANTE LA NOTARIA TRIGESIMO PRIMERA DEL CANTÓN.
QUITO, 20 MAR. 2014
LA NOTARIA
Dra. Mariela Pozo Acosta
TRIGESIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es compulsa de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en ..... fojas útiles
Manta, a 15 JUL 2016

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

(17) diecisiete

# ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE PARTICIPANTES DE LA ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN OCEAN BLUE

## REUNIDA EL 1 DE JUNIO DE 2015

En la ciudad de Quito, el primer día del mes de Junio del año dos mil quince, siendo las 10H00, se reúne la Junta General Extraordinaria de Socios de la ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN OCEAN BLUE, en el local en donde funcionan sus oficinas, situado en la Reina Victoria y Colón, presidida por el Arquitecto Carlos Alfredo Garces Pastor, quien actúa como Presidente Ad-Hoc, hace las veces de Secretaria Ad-hoc, de esta sesión la señorita Natalia Andrea Guidotti Dueñas. En este estado y por secretaria se elabora la lista de los socios con derecho a voto, de acuerdo al libro de participaciones y aportaciones de la sociedad.

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

La Secretaria procede a constatar que se encuentra presente el 100% del capital suscrito de la sociedad, encontrándose el quórum estatutario necesario para llevar a cabo la presente Junta, representado por los siguientes socios:

| SOCIO | PARTICIPACIÓN |
|---|---|
| ARQUIGEM S.A.<br>Arq. Carlos Alfredo Garcès Pastor | 10% |
| Arq. Jaime Eduardo Miranda Chávez | 10% |
| URPROCON S.A.<br>Dr. Edgar Marcelo Nuñez Serrano | 17% |
| Dr. Eduardo Javier Salazar Cepeda | 13% |
| Dr. Wellington Eddy Reinaldo Paez Zumarraga | 5% |
| SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y COMERCIAL CUANTICA<br>Dr. Freddy Eduardo Suquilanda Jaramillo | 8% |
| Ing. María del Carmen Bahamonde Rodríguez | 7% |
| Ing. Manuel Iván León Fiallos | 5% |
| Ing. Oscar Efren Reyes Rodríguez | 11.50% |
| Ing. Raúl Alberto Cabrera Reese | 13.50% |
| **TOTAL** | **100%** |

El Presidente de la Junta, una vez que se ha constatado que existe el quórum legal y estatutario, declara la presente Junta General Extraordinaria de Participantes, procediendo en consecuencia a conocer el siguiente punto del orden del día para el cual se reúne esta junta, el cual es:

**PUNTO UNICO: Conocer y resolver sobre la autorización a favor del Arquitecto Carlos Garcés Pastor y el Arquitecto Jaime Miranda Chávez, en sus calidades de Gerente y Presidente de la Asociación respectivamente, para que suscriban todas y cada una de las escrituras de compraventa del Edificio OCEANIA, ubicado en la Calle M-1 de la punta denominada Murciélago del Barrio Córdova, actualmente**

(19) diecinueve

Manta, 28 de mayo de 2015

Señor
Jaime Eduardo Miranda Chávez
Presente.-

De mi consideración:

Cúmpleme informarle que mediante decisión de la de Socios de la Asociación o Cuentas en Participación **OCEAN BLUE**, tuvieron el acierto de nombrarlo **PRESIDENTE**, funciones que las desempeñara por el lapso de **DOS** años contados a partir de la fecha de este nombramiento.

La Asociación o Cuentas en Participación **OCEAN BLUE** se constituyó el veintidós de agosto de dos mil once ante el Doctor Jorge Machado Cevallos, Notario Primero del Cantón Quito.

Corresponde al **PRESIDENTE** de la Asociación, la representación legal de la misma, en juicio o fuera de él.

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Muy Atentamente

Michelle Romero

Sta. Estefany Michelle Romero Veliz
**SECRETARIA AD-HOC DE LA JUNTA**

Manta, 28 de mayo de 2015

En esta fecha, acepto la designación al cargo de **PRESIDENTE** de la Asociación y prometo desempeñarlo como corresponde.

Arq. Jaime Eduardo Miranda Chávez
C.C. No. 170446232-2

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2015 | 13 | 08 | 05 | P 01372 |

**DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

**DEL EDIFICIO OCEANIA**

**QUE OTORGA:**

**EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL**

**DEL CANTON MANTA;**

**A FAVOR DE**

**LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION**

**OCEAN BLUE**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**(DI 2 COPIAS)**

**J.B.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, a los treinta (30) días de Abril del año dos mil quince, ante mí, ABOGADO CESAR MANUEL PALMA SALAZAR, NOTARIO PÚBLICA ENCARGADO DE LA NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA, mediante acción de personal número tres seis ocho cero (3680) UP CJM quince (15) LM del veintisiete de abril del dos mil quince firmada por el Director Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, Ing. Wilton Rafael Saltos Rivas, comparece el señor **GARCES PASTOR CARLOS ALFREDO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno siete cero cinco uno tres seis nueve seis guion seis (170513696-6, de estado civil casado, por los derechos que representa en su calidad de Gerente de la Asociación o Cuentas en Participación OCEAN BLUE, tal

Juanida

4,547,784.63
Mayo 13/2015

* El sello comprende los código 1130304001 hasta 1130304142 ∞

diez metros (46.10m); POR EL OESTE O COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de la compañía Pacific Park Cía. LtdaPascale Ban en treinta y cinco punto veinte metros (35.20m); y, POR EL ESTE O COSTADO DERECHO: Con propiedad de San Pedro Clavel en cuarenta y seis punto cero cero metros (46.00m). CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PUNTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS (1.959.92M2). inmueble adquirido de la siguiente manera: **1/2.-** Mediante escritura de Compraventa celebrada en la Notaria Tercera de Manta, el 08 de marzo de 2007 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 12 de marzo de 2007 con el número de Inscripción 600 y número de Repertorio 1.144; y, **2/2.-** Mediante escritura de Compraventa y Unificación celebrada en la Notaria Tercera de Manta, el 31 de agosto de 2011 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 29 de noviembre de 2011 con el número de Inscripción 3.307 y número de Repertorio 6.944; y, **DOS.-** Mediante Resolución NO. 002-ALC-M-JOZC-2015 DE APROBACION DE LA DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL AL EDIFICIO "OCEANIA", de seis de abril de dos mil quince, mediante la cual Resuelve: **1.-** Aprobar la Declaratoria de Propiedad Horizontal del Edificio **"OCEANIA"**, de propiedad de la Asociación o Cuentas en Participación OCEAN BLUE, ubicada en la calle M-1 de la punta denominada Murciélago del Barrio Córdova, actualmente Barrio Perpetuo Socorro de la Ciudad de Manta, con clave catastral No. 1130304000; al amparo de las normas expuesta en

siguientes documentos: UNO.- Certificado del señor Registrador de la Propiedad referente al inmueble que se somete al Régimen de Propiedad Horizontal. DOS.- Informe Técnico Favorable de Declaratoria de Propiedad Horizontal, Licencia de Declaratoria de Propiedad Horizontal, Actas de Aprobación de Planos Arquitectónicos, Acta de Linderos de Construcción de Edificaciones, Licencia de Construcción de Edificaciones. TRES.- Cuadro de Alícuotas, Cuadro de Áreas de Uso Comunal, y Cuadro de Linderos del Edificio OCEANIA. CUATRO.- Comprobante de pago de la tasa por Declaratoria de Propiedad Horizontal.. CINCO.- Un juego completo de planos debidamente aprobados por el Municipio de Manta. SEIS.- Reglamento de Propiedad Horizontal del Edificio OCEANIA. SEXTA: GASTOS.- Todos los gastos que demanden la celebración de la presente escritura y su inscripción en el Registro de la Propiedad será de cuenta de la Asociación o Cuentas en Participación OCEAN BLUE. SÉPTIMA: ACEPTACIÓN. El compareciente por los derechos que representa acepta toda las cláusulas precedentes, por ser legales. OCTAVA: AUTORIZACIÓN E INSCRIPCIÓN.- Los complaciente se autorizan para que por sí, o por interpuesta persona puedan inscribir la presente Declaratoria en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted Señor Notario, se servirá anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo necesarias a la plena eficacia de esta escritura, cuya cuantía es indeterminada".- (Firmado) Abogada Giler Moreira Frecia Maribeth, portadora de las matriculas profesionales

(23) cuarenta y tres

REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA No. 170513596-6
GARCES PASTOR CARLOS ALFREDO
TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ
05 AGOSTO 1957
001 0483 01646 M
TUNGURAHUA/AMBATO
LA MATRIZ 1957

ECUATORIANA***** V1483V1
CASADO ADRIANA E GUTIERREZ SALAZAR
SUPERIOR ARQUITECTO
GONZALO HOMERO GARCES
BEATRIZ PASTOR
QUITO 06/09/2011
08/09/2023
EN 3951585

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Dr. Diego Chiriboga Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
016
016 - 0270
1705136866
NÚMERO DE CERTIFICADO
CÉDULA
GARCES PASTOR CARLOS ALFREDO
PICHINCHA
PROVINCIA
QUITO
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 0
CUMBAYA
PARROQUIA
0
ZONA
EL PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 30 ABR 2015

NOTARIA

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
## SOCIEDADES

| | |
|---|---|
| NUMERO RUC: | 1792508868001 |
| RAZON SOCIAL: | ASOCIACION DE CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE |
| NOMBRE COMERCIAL: | OCEAN BLUE |
| CLASE CONTRIBUYENTE: | OTROS |
| REPRESENTANTE LEGAL: | GARCES PASTOR CARLOS ALFREDO |
| CONTADOR: | GUZMAN JIMENEZ MERCEDES KATHERINE |
| FEC. INICIO ACTIVIDADES: | 22/08/2011 |
| FEC. CONSTITUCION: | 22/08/2011 |
| FEC. INSCRIPCION: | 01/09/2011 |
| FECHA DE ACTUALIZACION: | |

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

L6820 ALQUILER DE PROPIEDADES INMOBILIARIAS

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Y AVENIDA PRINCIPAL Edificio QUITO Piso/Lote SANTA MONICA Bario MANGLARAL SUR Calle MELIA Y [illegible] Referencia ubicación AV. COLON Telefono BANCO DE GUAYAQUIL Piso 11 Oficina 1103 Telefono [illegible]
UBICADO A LAS MENESTRAS Del Registro Telefono Trabajo 022277727

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
- DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- DECLARACION MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: 001 ABIERTOS:
JURISDICCION: REGIONAL NORTE PICHINCHA CERRADOS: 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

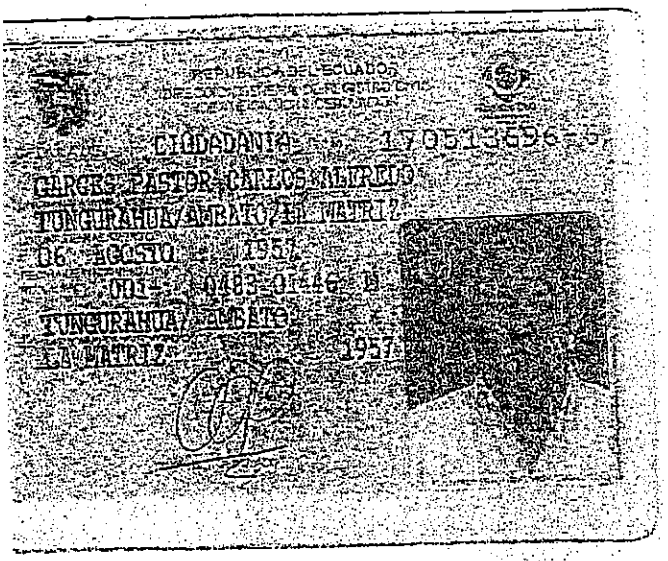
Lugar de emisión: QUITO/CALDAS Y SANTIAGO Fecha y hora: [illegible]

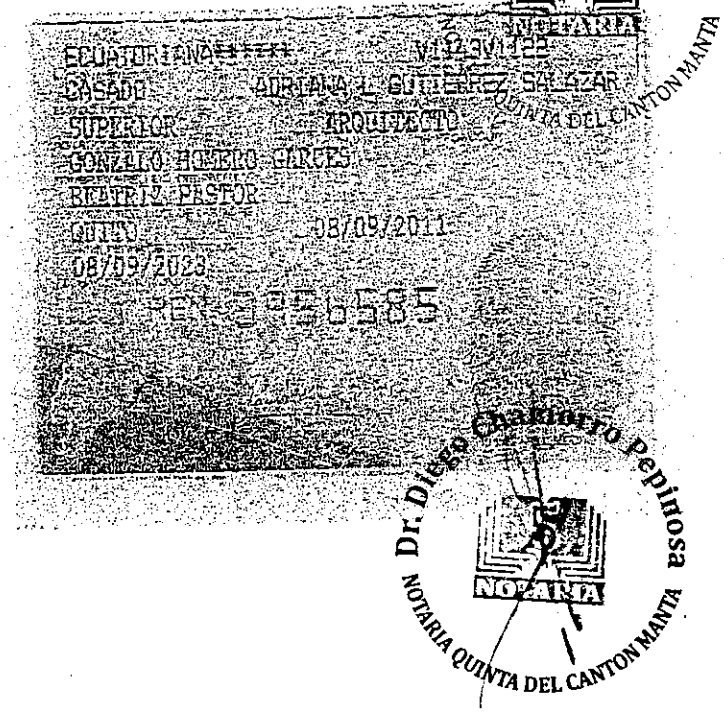


SRI.gob.ec

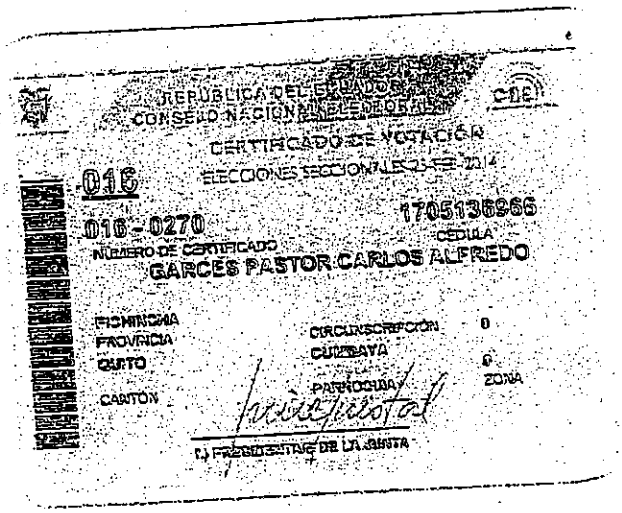
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

(5) verificado


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CIUDADANÍA No. 1705136566
GARCES PASTOR CARLOS ALFREDO
TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ
06 AGOSTO 1957
001 0483 01446 H
TUNGURAHUA/AMBATO
LA MATRIZ 1957


ECUATORIANA***** V122V1122
CASADO ADRIANA L GUTIERREZ SALAZAR
SUPERIOR ARQUITECTO
GONZALO ROMERO GARCES
BEATRIZ PASTOR
QUITO 08/09/2011
08/09/2023
PE 2256585


NOTARIA
Dr. Diego Cevallos Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
016
016 - 0270
1705136566
CÉDULA
NÚMERO DE CERTIFICADO
GARCES PASTOR CARLOS ALFREDO
PICHINCHA
PROVINCIA
QUITO
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 0
CUMBAYA
PARROQUIA
0
ZONA
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 30 ABR 2015
NOTARIA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

(x) ventirés

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

32089

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 32089

# INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 29 de noviembre de 2011*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANABÍ - ECUADOR
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA

Dr. Diego Chamorro Peñafiel
NOTARIO
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA ZONA EL MURCIELAGO CANTON MANTA PROVINCIA DE MANABI y unificados de los dos Inmuebles lo cual da como resultado un solo Inmueble y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL NORTE O FRENTE Con calle M.T mar en 45.80 m,, POR EL SUR O ATRAS; con barranco hacia el mar en 40. POR EL OESTE O COSTADO iZQUIERDO con propiedad de la compañia Pacific Park Cia Ltda Pascale Ban en 35.20m y POR EL ESTE O COSTADO DERECHO , con propiedad de San Pedro Clavel en 46.00m, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 1.959.92M2 . la venta se la realiza como cuerpo cierto SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Compraventa | 600 | 12/03/2007 | 8.438 |
| Compra Venta | Compraventa y Unificación | 3.307 | 29/11/2011 | 58.029 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 12 de marzo de 2007
Tomo: 1 Folio Inicial: 8.438 - Folio Final: 8.451
Número de Inscripción: 600 Número de Repertorio: 1.144
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de marzo de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Terrenos ubicado en el Barrio Manuel Córdova Zona El Murciélago con frente al [illegible]

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
23 MAR 2015

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|---|---|---|---|
| Compra Venta | 2 | | |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:05:48 del lunes, 23 de marzo de 2015

A petición de: Sr. Segundo Avila Martin

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado: 3 días. Excepto que se dicte un traspaso de dominio o se emitiera una prohibición.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
23 MAR. 2015

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4to. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000356530

3/10/2015 4:07

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL |
|---|---|---|
| 1-13-05-04-000 | 1559,92 | $ 1.273.948,00 |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | C.C. / R.U.C. |
|---|---|
| ASOCIACION O CTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE | |

| DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|---|---|---|---|
| EL MURCIELAGO CALLE M-1 | 2015 | 182525 | 356530 |

| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | |
|---|---|---|---|
| CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| Costa Judicial | | | |
| IMPUESTO PREDIAL | $ 891,78 | ($ 71,34) | $ 820,42 |
| Interes por Mora | | | |
| MEJORAS 2011 | $ 125,34 | ($ 50,14) | $ 75,20 |
| MEJORAS 2012 | $ 111,04 | ($ 44,42) | $ 66,62 |
| MEJORAS 2013 | $ 188,40 | ($ 75,36) | $ 113,04 |
| MEJORAS 2014 | $ 198,98 | ($ 79,59) | $ 119,39 |
| MEJORAS HASTA 2010 | $ 702,14 | ($ 280,86) | $ 421,28 |
| TASA DE SEGURIDAD | $ 573,28 | | $ 573,28 |
| TOTAL A PAGAR | | | $ 2.189,23 |
| VALOR PAGADO | | | $ 2.189,23 |
| SALDO | | | $ 0,00 |

2/10/2015 12:09 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

(29) veintinueve

# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA USD 1.25

Nº 0100470

*LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA*

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ASOCIACION O CTAS.DE PARTICIPACION OCEAN BLUE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 de Abril de 20 15

VALIDO PARA LA CLAVE
1130304000 BARRIO MANUEL CORDOVA ZONA EL MURCIELAGO CALLE M-1
Manta, veinte y cuatro de abril del dos mil quince

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

Srta. Julissa Rodriguez
RECAUDACION

(30) treinta

# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

## DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

*No. Certificación: 122903*

ESPECIE VALORADA USD 1,25

## CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 122903

*No. Electrónico: 31272*

***Fecha:*** *27 de abril de 2015*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

***El Predio de la Clave:*** *1-13-03-04-000*

***Ubicado en:*** *BARRIO MANUEL CORDOVA ZONA EL MURCIELAGO CALLE M-1*

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

*Área total del predio según escritura:*

***Área Total de Predio:*** *1959,92* *M2*

***Perteneciente a:***

| *Documento Identidad* | *Propietario* |
|---|---|
| | *ASOCIACION O CTAS.DE PARTICIPACION OCEAN BLUE* |

*CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:*

| | |
|---|---|
| *TERRENO:* | 1273948,00 |
| *CONSTRUCCIÓN:* | 3273836,63 |
| | 4547784,63 |

***Son:*** *CUATRO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO DOLARES CON SESENTA Y TRES CENTAVOS*

*"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 – 2015"*

*Ab. David Cedeño Ruperti*

*Director de Avaluos, Catastros y Registro*

*Impreso por:* MARIS REYES 27/04/2015 17:02:40

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

(82) siguiente pag

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**56666**

**Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16010766, certifico hasta el día de hoy 08/07/2016 10:22:15, la Ficha Registral Número 56666.**

# INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Tipo de Predio: DEPARTAMENTO

Fecha de Apertura: viernes, 08 de julio de 2016
Parroquia: MANTA

Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

DECIMA PRIMERA PLANTA ALTA. Se construyó sobre el nivel + 35,64 se proyectan tres departamentos enumerados como 12C, 12-13B (planta baja) y 12A, más sus respectivas áreas de circulación comunal. DEPARTAMENTO 12C Del Edificio "OCEANIA, Ubicado en la Calle M-1. De la punta denominada Murciélago del Barrio Córdova, actualmente Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta, se halla planificado con los siguientes ambientes. Sala, Comedor, Cocina, Cuatro y medio Baños, Cuatro Dormitorios, Lavandería, dos Balcones, Alacena y Terraza servicio, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Lindera con Departamento 13C en 263,00m2. POR ABAJO: Lindera con Departamento 11C en 263,00m2. POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia comunal recreativa en 15,093m. POR EL SUR: Lindera con vacío hacia comunal jardines e ingreso gimnasio, partiendo desde el oeste hacia el este en 3,50m., desde este punto gira hacia el norte en 1,00m., desde este punto gira hacia el este en 7,592m., desde este punto gira hacia el sur en 1,00m., desde este punto gira hacia el este en 3,40m. POR EL ESTE: Lindera con Departamento 12-13B (planta baja), ducto y área comunal hall, ascensores, partiendo desde el norte hacia el sur en 3,10m, desde este punto gira hacia el este en 0,125m, desde este punto gira hacia el sur en 6,60m., desde este punto gira hacia el este en 2,25m., desde este punto gira hacia el sur en 1,70m., desde este punto gira hacia el oeste en 2,125m., desde este punto gira hacia el sur en 3,024m, desde este punto gira hacia el oeste en 1,725m., desde este punto gira hacia el sur en 1,676m., desde este punto gira hacia el este en 1,375m., desde este punto gira hacia el sur en 2,40m. POR EL OESTE: Lindera con vacío hacia área comunal recreativa y losa inaccesible (n=+3,24), partiendo desde el norte hacia el sur en 6,57m., desde este punto gira hacia el este en 1,50m., desde este punto gira hacia el sur en 5,48., desde este punto gira hacia el oeste en 1,00m., desde este punto gira hacia el sur en 6,45m. Area 248.21m2. Con un Área Neta: (m2) 248,21 Alícuota: % 0,0269; Área de Terreno: (m2) 52,72; Área Común: (m2) 114,29 Área Total: (m2) 362,50. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 600 | 12/mar./2007 | 8.438 | 8.451 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN | 3307 | 29/nov./2011 | 58.029 | 58.045 |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | PROPIEDAD HORIZONTAL | 11 | 14/may./2015 | 1.041 | 1.093 |
| PLANOS | PLANO DE TERRENOS | 12 | 14/may./2015 | 1 | 1 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** lunes, 12 de marzo de 2007
**Número de Inscripción:** 600
**Número de Repertorio:** 1144
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Escritura/Juicio/Resolución:**

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Tomo:1
Folio Inicial:8.438
Folio Final:8.451



8

(93) cuarenta y tres

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 30 de abril de 2015

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Propiedad Horizontal del Edificio Oceania, ubicada en la Calle M-1 de la punta denominada Murciélago del Barrio Manuel Córdova Zona El Murciélado Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | 8000000000056885 | ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROPIETARIO | 8000000000079049 | ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE | NO DEFINIDO | MANTA | |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 3307 | 29/nov./2011 | 58.029 | 58.045 |

[ 4 / 4 ] PLANOS

**Inscrito el :** jueves, 14 de mayo de 2015 **Número de Inscripción:** 12 Tomo: 1

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3922 Folio Inicial: 1

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA QUINTA DE MANTA Folio Final: 1

**Cantón Notaría:** MANTA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 30 de abril de 2015

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Planos Edificio Oceania, ubicada en la Calle M-1 de la punta denominada Murciélago del Barrio Manuel Córdova Zona El Murciélado Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | 8000000000056885 | ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROPIETARIO | 8000000000079049 | ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE | NO DEFINIDO | MANTA | |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 11 | 14/may./2015 | 1.041 | 1.093 |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro | Número de Inscripciones |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 2 |
| PLANOS | 1 |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 1 |
| **<<Total Inscripciones>>** | **4** |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las : 10:22:15 del viernes, 08 de julio de 2016**

**A peticion de:** CABRERA REESE RAUL ALBERTO

**Elaborado por :** JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

**1308732666**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto** 08 JUL. 2016



8

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

(84) ochenta y cuatro

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**56664**

**Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16010766, certifico hasta el día de hoy 08/07/2016 10:14:06, la Ficha Registral Número 56664.**

# INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO Y BODEGA

Fecha de Apertura: viernes, 08 de julio de 2016
Parroquia: MANTA

Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

ESTACIONAMIENTO 12 - BODEGA 8.- Del Edificio "OCEANIA, Ubicado en la Calle M-1. De la punta denominada Murciélago del Barrio Córdova, actualmente Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos. POR ARRIBA: Lindera con área comunal salón y circulación en 19,38m2. POR ABAJO: Lindera con Estacionamiento 49 y área comunal circulación en 19,38m2. POR EL NORTE: Lindera con loft E (planta alta) en 2,99m.POR EL SUR: Lindera con área comunal circulación en 2,47m. POR EL ESTE: Lindera con estacionamiento 13- Bodega 9, partiendo desde el sur hacia el norte en 5,15m, desde este punto gira hacia el este en 0,35m, desde este punto gira hacia el norte en 2,223m. POR EL OESTE: Lindera con Estacionamiento 11- Bodega 7, partiendo desde el sur hacia el norte en 5,15m, desde este punto gira hacia el oeste en 0,90m, desde este punto gira hacia el norte en 2,223m. Area 19,38m2. Con un Área Neta: (m2) 19,38 Alícuota: % 0,0021; Área de Terreno: (m2) 4,12; Área Común: (m2) 8,92 Área Total: (m2) 28,30. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 600 | 12/mar./2007 | 8.438 | 8.451 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN | 3307 | 29/nov./2011 | 58.029 | 58.045 |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | PROPIEDAD HORIZONTAL | 11 | 14/may./2015 | 1.041 | 1.093 |
| PLANOS | PLANO DE TERRENOS | 12 | 14/may./2015 | 1 | 1 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** lunes, 12 de marzo de 2007
**Número de Inscripción:** 600 Tomo:1
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Número de Repertorio:** 1144 Folio Inicial:8.438
Folio Final:8.451
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 08 de marzo de 2007
**Fecha Resolución:**
**a.- Observaciones:**

Terrenos ubicado en el Barrio Manuel Córdova Zona El Murciélago con frente al Mar de la Parroquia y Cantón Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 8000000000049972 | GRIGORIEV VICTOR | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 8000000000049973 | COMPAÑIA ASTERSA S.A. | NO DEFINIDO | MANTA | |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

08 JUL. 2016



8

**Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP**

(99 ochenta y nueve

**Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 3307 | 29/nov./2011 | 58.029 | 58.045 |

[ 4 / 4 ] PLANOS

**Inscrito el :** jueves, 14 de mayo de 2015 **Número de Inscripción:** 12 **Tomo:** 1

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3922 **Folio Inicial:** 1

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA QUINTA DE MANTA **Folio Final:** 1

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 30 de abril de 2015

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Planos Edificio Oceania, ubicada en la Calle M-1 de la punta denominada Murciélago del Barrio Manuel Córdova Zona El Murciélado Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | 8000000000056885 | ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROPIETARIO | 8000000000079049 | ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE | NO DEFINIDO | MANTA | |

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 11 | 14/may./2015 | 1.041 | 1.093 |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro | Número de Inscripciones |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 2 |
| PLANOS | 1 |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 1 |
| **<<Total Inscripciones>>** | **4** |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las : 10:14:06 del viernes, 08 de julio de 2016**

**A peticion de: CABRERA REESE RAUL ALBERTO**

**Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES**

**1308732666**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

**AB. JOSE DAVID CEDEÑO RUPERTI**

**Firma del Registrador (E)**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

08 JUL. 2016

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

(86) ochentaiseis

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**56665**

**Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16010766, certifico hasta el día de hoy 08/07/2016 10:17:52, la Ficha Registral Número: 56665.**

# INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO

Fecha de Apertura: viernes, 08 de julio de 2016  Parroquia: MANTA

Información Municipal:

## LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO 21 Del Edificio "OCEANIA, Ubicado en la Calle M-1. De la playa denominada Murciélago del Barrio Córdova, actualmente Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia y Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos. POR ARRIBA: Lindera con área comunal salón en 12,84m2. POR ABAJO: Lindera con Estacionamiento 58 en 12,84m2. POR EL NORTE: Lindera con área comunal circulación en 2,47m. POR EL SUR: Lindera con Estacionamiento 34 en 2,47m. POR EL ESTE: Lindera con área común circulación en 5,20m. POR EL OESTE: Lindera con Estacionamiento 20 en 5,20m. Area 12,84m2. Con un Área Neta: (m2) 12,84 Alícuota: % 0,0014; Área de Terreno: (m2) 7,74; Área Comun: (m2) 5,95 Área Total: (m2) 18,79. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 600 | 12/mar./2007 | 8.438 | 8.451 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN | 3307 | 29/nov./2011 | 58.029 | 58.045 |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | PROPIEDAD HORIZONTAL | 11 | 14/may./2015 | 1.041 | 1.093 |
| PLANOS | PLANO DE TERRENOS | 12 | 14/may./2015 | 1 | 1 |

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** lunes, 12 de marzo de 2007  **Número de Inscripción:** 600  Tomo:1

**Nombre del Cantón:** / MANTA  **Número de Repertorio:** 1144  Folio Inicial:8.438

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA  Folio Final:8.451

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 08 de marzo de 2007

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Terrenos ubicado en el Barrio Manuel Córdova Zona El Murciélago con frente al Mar de la Parroquia y Cantón Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 8000000000049972 | GRIGORIEV VICTOR | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 8000000000049973 | COMPAÑIA ASTERSA S.A. | NO DEFINIDO | MANTA | |

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
08 JUL. 2016

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 190 | 30/ene./1998 | 130 | 131 |
| COMPRA VENTA | 2783 | 08/dic./2006 | 38.394 | 38.413 |

(27) ciento veintisiete

[ 4 / 4 ] PLANOS

**Inscrito el :** jueves, 14 de mayo de 2015 **Número de Inscripción:** 12 **Tomo:** 1

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3922 **Folio Inicial:** 1

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA QUINTA DE MANTA **Folio Final:** 1

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 30 de abril de 2015

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Planos Edificio Oceania, ubicada en la Calle M-1 de la punta denominada Murciélago del Barrio Manuel Córdova Zona El Murciélado Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cedula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | 8000000000056885 | ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROPIETARIO | 8000000000079049 | ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE | NO DEFINIDO | MANTA | |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 11 | 14/may./2015 | 1.041 | 1.093 |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro | Número de Inscripciones |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 2 |
| PLANOS | 1 |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 1 |
| <<Total Inscripciones>> | 4 |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las : 10:17:53 del viernes, 08 de julio de 2016**

**A peticion de: CABRERA REESE RAUL ALBERTO**

**Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES**

**1308732666**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

**AB. JOSE DAVID CEDEÑO RUPERTI**

**Firma del Registrador (E)**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
08 JUL. 2016

(87) ochenta y ocho

07 JUN

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
NOTARIA

BanEcuador B.P.
07/06/2016 12:55:55 p.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 690787060
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 94 - MONTECRISTI (OE.) OP:akmendoza
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

| | |
|---|---|
| Efectivo: | 3.00 |
| Comision Efectivo: | 0.54 |
| IVA % | 0.06 |
| TOTAL: | 3.60 |

SUJETO A VERIFICACION

(29) ochenta y nueve

Factura: 001-002-000020653

20161308005P02143

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

| Escritura N°: | 20161308005P02143 |
|---|---|

| ACTO O CONTRATO: |
|---|
| COMPRAVENTA |

| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 15 DE JULIO DEL 2016, (11:22) |
|---|---|

**OTORGANTES**

OTORGADO POR

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo intervininete | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Juridica | OCEAN BLUE | REPRESENTADO POR | RUC | 1792330084001 | | VENDEDOR(A) | CARLOS ALFREDO GARCES PASTOR |
| Juridica | OCEAN BLUE | REPRESENTADO POR | RUC | 1792330084001 | | VENDEDOR(A) | JAIME EDUARDO MIRANDA CHAVEZ |

A FAVOR DE

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | CABRERA REESE RAUL ALBERTO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1704465788 | ECUATORIANA | COMPRADOR(A) | |

**UBICACIÓN**

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABI | MANTA | MANTA |

| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: |
|---|
| OBJETO/OBSERVACIONES: |

| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 300000.00 |
|---|---|

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°: | 20161308005P02143 |
|---|---|

| ACTO O CONTRATO: |
|---|
| PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P) |

(90) noventa

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE OTORGA LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE A FAVOR DE CABRERA REESE RAUL ALBERTO**; firmada y sellada en Manta, a los quince (15) días del mes de julio del dos mil dieciséis (2016).

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

**Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**