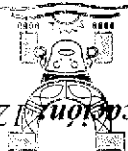


**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTUA**



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y CERTIFICADO DE AVALUO**

No. Certificación: 127880



No. Electrónico: 35896

Fecha: 21 de octubre de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que el suscrito Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-13-03-04-136
Ubicado en: EDIFICIO OCEANIA DPTO.12-13B(PLANTA BAJA+PLANTA ALTA)

Area total del predio según escritura:

Area Neta: 160,00 M2

Area Comunal: 73,5000 M2

Area Terreno: 33,9100 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

17923330084001

Propietario

ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE

CUYO AVALUO VIGENTE EN DOLARES ES DE:

TERRENO:

22041,50

CONSTRUCCION:

77055,00

99096,50

Son: NOVENTA Y NUEVE MIL NOVENTA Y SEIS DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeno Ruperti.

Director de Avalúos, Catastros y Registro



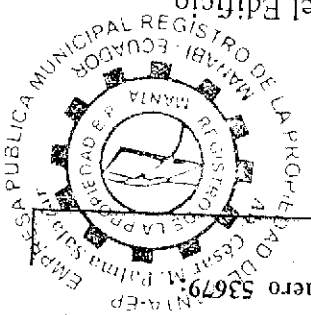
Avenida 4 y Calle 11

53679



INFORMACIÓN REGISTRAL

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 53679.



Fecha de Apertura: viernes, 16 de octubre de 2015
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO 12-13B (planta baja). - Decima Primera Planta Alta, Del Edificio "OCEANIA, Ubicado en la Calle M-1. De la punta denominada Murciélagos del Barrio Córdova, actualmente Barrio Perpetuo Socorro de la Ciudad de Manta se construyó sobre el nivel + 35,64. Se planifica con los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, medio baño, balcón y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: Por Arriba: linderos con departamento 12-13B (planta alta) en 84,11m2; Por Abajo: linderos con departamento 10-11B (planta alta) en 84,11m2; Por el Norte: linderos con vacío hacia área comunal recreativa en 7,90m; Por el Sur: linderos con ductos y área común hall en 5,40m; Por el Este: linderos con departamento 12A, partiendo desde el norte hacia el sur en 3,10m, desde este punto gira hacia el oeste en 0,125m, desde este punto gira hacia el sur en 8,30m; Por el Oeste: linderos con departamento 12C, partiendo desde el norte hacia el sur 3,10m desde este punto gira hacia el este en 0,125m, desde este punto gira hacia el sur en 6,60m, desde este punto gira hacia el este en 2,25m, desde este punto gira hacia el sur en 1,70m. Área: 84,11m2. Área Neta: 84,11m2; Alícuota: 0,0091%; Área de Terreno: 17,84m2; Área Común: 38,66m2; Área Total: 122,77m2 DEPARTAMENTO 12-13B (planta alta) Decima Segunda Planta Alta, se construyó sobre el nivel +38,88. Se planifica con los siguientes ambientes: tres dormitorios, dos baños y balcón, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: Por Arriba: linderos con departamento 14B en 70,54m2; Por Abajo: linderos con departamento 12-13B (planta baja), partiendo desde el oeste hacia el este en 2,45m, desde este punto gira hacia el norte en 1,00m, desde este punto gira hacia el este en 3,00m, desde este punto gira hacia el sur en 1,00m, desde este punto gira hacia el este



en 2,45m; Por el Sur: linderas con ducto en 7,65m; Por el Este: linderas con departamento 13A, partiendo desde el norte hacia el sur en 1,10m, desde este punto gira hacia el oeste en 0,125m, desde este punto gira hacia el sur en 8,30m; Por el Oeste: linderas con departamento 13C y vacío hacia departamento 12-13B (planta baja), partiendo desde el norte hacia el sur en 1,10m, desde este punto gira hacia el este en 0,125m, desde este punto gira hacia el sur en 3,00m, desde este punto gira hacia el oeste en 2,325m, desde este punto gira hacia el sur en 2,00m, desde este punto gira hacia el oeste en 2,325m, desde este punto gira hacia el sur en 3,30m. Área: 75,89m². Área Neta: 75,89m²; Alcuota: 0,0082%; Área de Terreno: 16,07m²; Área Común: 34,84m²; Área Total: 110,73m² SOLVENCIA; EL DEPARTAMENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compra Venta	600 12/03/2007	8.438
Compra Venta	Compra Venta y Unificación	3.307 29/11/2011	58.029
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	11 14/05/2015	1.041
Planos	Plano de Terrenos	12 14/05/2015	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

2 **Compraventa**

Inscrito el: **lunes, 12 de marzo de 2007**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **8.438** - Folio Final: **8.451**

Número de Inscripción: **600**
 Número de Repertorio: **1.144**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 08 de marzo de 2007**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en el Barrio Manuel Córdova Zona El Murielago con frente al Mar de la Parroquia y Cantón

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Comprador: **Calidad**
80-0000000049972 Grigoriev Victor
80-0000000049973 Compañía Astersa S A

Vendedor:

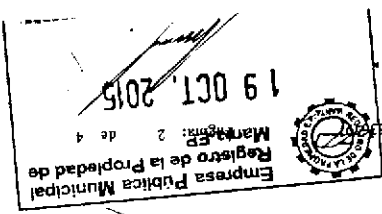
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción: **190**
 Rec. Inscripción: **30-ene-1998**

Libro: **131**
 Folio Inicial: **1**
 Folio final: **38413**

Compra Venta
 Compra Venta
 Compra Venta

Estado Civil: **Soltero**
 Domicilio: **Manta**





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



2 / 2 Compraventa y Unificación

Inscrito el : martes, 29 de noviembre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 58.029 - Folio Final: 58.045

Número de Inscripción: 3.307 Número de Repertorio: 6.944

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA compra el lote numero Uno con una superficie de Mil setecientos veinte y nueve metros cuadrados noventa y dos decímetros cuadrados, y la Franja de terreno de doscientos treinta metros cuadrados de superficie, ambos inmuebles Y UNIFICACION DE LOTES El lote numero dos con una superficie de Mil setecientos veintinueve punto noventa y dos metros cuadrados, así como el lote uno de terreno de doscientos treinta metros cuadrados de superficie son colindante la compradora procede a la Unificación de los dos Inmuebles lo cual da como resultado un solo Inmueble- con una area total de Mil Novecientos cincuenta y nueve punto noventa y dos metros cuadrados. terrenos que estan ubicado en el Barrio Manuel Cordova Zona El Murciélago Canton Manta. provincia de Manabí, Por una parte la Asociacion o Cuentas de Participacioj Ocean Blue, representado por el Dr Roberto Moreno Di Donato

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000056885	Asociacion O Cuentas de Participacion Ocea		Manta
Vendedor	80-0000000049972	Grigoriev Victor	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	600	12-mar-2007	8438	8451

3 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.041 - Folio Final: 1.093

Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 3.921

Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de abril de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

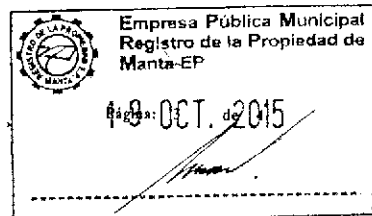
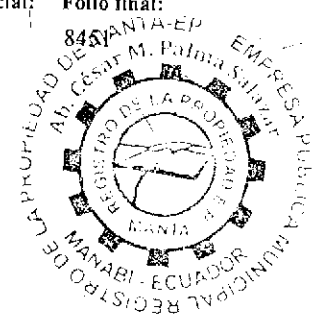
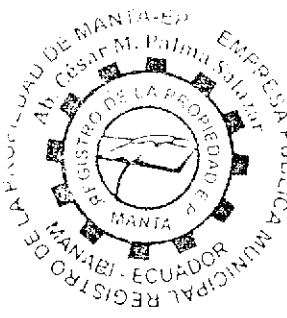
Propiedad Horizontal del Edificio Oceania, ubicada en la Calle M-1 de la punta denominada Murciélago del Barrio Manuel Córdova Zona El Murciélago Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000079049	Asociacion O Cuentas En Participacion Ocea		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3307	29-nov-2011	58029	58045



4 / 1 Plano de Terrenos

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio: 3.922

Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de abril de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos Edificio Oceania, ubicada en la Calle M-1 de la punta denominada Murciélago del Barrio Manuel Córdova

Z o n a E l M u r c i é l a g o C a n t ó n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000079049	Asociacion O Cuentas En Participacion Oce		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	11	14-may-2015	1041	1093

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:38:53 del lunes, 19 de octubre de 2015

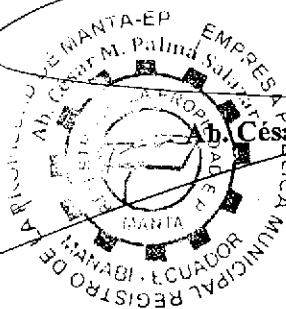
A petición de: *Andrés Moreno*

Elaborado por: *Zayda Azucena Saltos Pachay*
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

