



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

113 0304 137



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

54319



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009058, certifico hasta el día de hoy 25/04/2019 16:45:54, la Ficha Registral Número 54319.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1130304137
Fecha de Apertura: lunes, 21 de diciembre de 2015

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

DECIMA PRIMERA PLANTA ALTA.- DEL EDIFICIO OCEANIA ubicado en la calle M-1 de la Punta denominada Murciélagos del Barrio Córdova , actualmente Barrio Perpetuo Socorro de la Ciudad de Manta Se construyo sobre el nivel +35,64 más sus respectivas áreas de circulación comunal. DEPARTAMENTO 12A. Se halla planificado con los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, cuatro y medio baños, cuatro dormitorios, lavandería, dos balcones, y terraza servicio, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: Por Arriba: lindera con departamento 13A en 259,18m2; Por Abajo: lindera con departamento 11A en 259,18m2; Por el Norte: lindera con vacio hacia área comunal recreativa en 15,093m; Por el Sur: lindera con vacio hacia área comunal ingreso edificio y jardines, partiendo desde el oeste hacia el este en 3,40m, desde este punto gira hacia el norte en 1,00m, desde este punto gira hacia el este en 7,592m, desde este punto gira hacia el sur en 1,00m, desde este punto gira hacia el este en 3,50m; Por el Este: lindera con vacio hacia losa inaccesible (n=+3,24) y área comunal rampa ingreso vehicular, partiendo desde el norte hacia el sur en 6,57m, desde este punto gira hacia el oeste en 1,50m, desde este punto gira hacia el sur en 5,48m, desde este punto gira hacia el este en 1,00m, desde este punto gira hacia el sur en 6,45m; Por el Oeste: lindera con departamento 12-13B (planta baja), área comunal salón, hall, escaleras, partiendo desde el norte hacia el sur en 3,10m, desde este punto gira hacia el oeste en 0,125m, desde este punto gira hacia el sur en 8,30m, desde este punto gira hacia el oeste en 0,125m, desde este punto gira hacia el sur en 3,024m, desde este punto gira hacia el este en 1,725m, desde este punto gira hacia el sur en 1,676m, desde este punto gira hacia el oeste en 1,375m, desde este punto gira hacia el sur en 2,40m. Área: 244,43m2. Área Neta: 244,43m2; Alícuota: 0,0264 %; Área de Terreno: 51,74m2; Área Común: 112,16m2; Área Total: 356,59m2.

-SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	600	12/mar/2007	8.438	8.451
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	3307	29/nov/2011	58.029	58.045
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	11	14/may/2015	1.041	1.093
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	12	14/may/2015	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1501	28/jun/2016	38.138	38.236
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2405	25/jul/2018	63.485	63.550

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

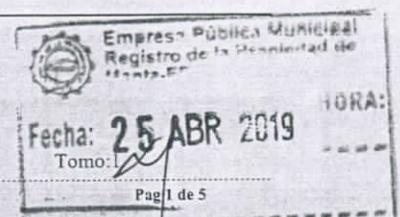
Inscrito el : lunes, 12 de marzo de 2007

Número de Inscripción: 600

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral:54319

jueves, 25 de abril de 2019 16:45





Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de marzo de 2007

Número de Repertorio: 1144

Folio Inicial: 8.438

Folio Final: 8.451

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en el Barrio Manuel Córdova Zona El Murciélago con frente al Mar de la Parroquia y Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000049972	GRIGORIEV VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000049973	COMPANIA ASTERSA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	30/ene/1998	130	131
COMPRA VENTA	2783	08/dic/2006	38.394	38.413
COMPRA VENTA	2129	03/dic/1997	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 29 de noviembre de 2011

Número de Inscripción: 3307

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6944

Folio Inicial: 58.029

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 58.045

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de agosto de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compra el lote numero Uno con una superficie de Mil setecientos veinte y nueve metros cuadrados noventa y dos decímetros cuadrados, y la Franja de terreno de doscientos treinta metros cuadrados de superficie, ambos inmuebles Y UNIFICACION DE LOTES El lote numero dos con una superficie de Mil setecientos veintinueve punto noventa y dos metros cuadrados, así como el lote uno de terreno de doscientos treinta metros cuadrados de superficie son colindante la compradora procede a la Unificación de los dos Inmuebles lo cual da como resultado un solo Inmueble- con una área total de Mil Novecientos cincuenta y nueve punto noventa y dos metros cuadrados. Terrenos que están ubicados en el Barrio Manuel Cordova Zona El Murciélago Cantón Manta. Provincia de Manabí, Por una parte la Asociación o Cuentas de Participación Ocean Blue, representado por el Dr. Roberto Moreno Di Donato

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000056885	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000049972	GRIGORIEV VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

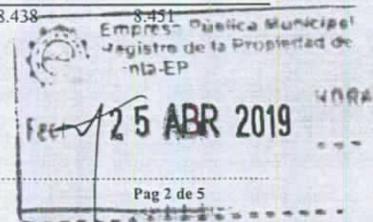
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	600	12/mar/2007	8.438	8.451

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

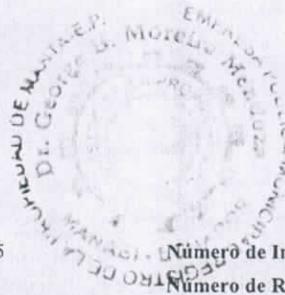
Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral: 54319

jueves, 25 de abril de 2019 16:45



Pag 2 de 5



[3 / 6] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2015 **Número de Inscripción:** 11 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3921 Folio Inicial:1.041
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA Folio Final:1.093
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de abril de 2015
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal del Edificio Oceania, ubicada en la Calle M-1 de la punta denominada Murciélago del Barrio Manuel Córdova Zona El Murciélado Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000056885	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	80000000079049	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3307	29/nov/2011	58.029	58.045

[4 / 6] PLANOS

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2015 **Número de Inscripción:** 12 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3922 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de abril de 2015
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Planos Edificio Oceania, ubicada en la Calle M-1 de la punta denominada Murciélago del Barrio Manuel Córdova Zona El Murciélado Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000056885	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	80000000079049	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	

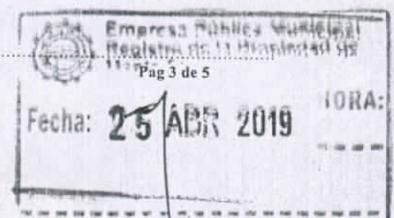
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	11	14/may/2015	1.041	1.093

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 28 de junio de 2016 **Número de Inscripción:** 1501
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3313 Folio Inicial:38.138
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:38.236
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de junio de 2016





Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, el sr. Manuel León Fiallos esta casado con la sra. Alba Rios Cordova, la sra. Maria del Carmen Bahamonde Rodriguez, representa como agente oficioso al sr. Patricio Cherras Cordero.compraventa de Dep. 12A, Estacionamiento 49, Estacionamiento 50 y Bodega 32.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1708242431	LEON FIALLOS MANUEL IVAN	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1705836938	BAHAMONDE RODRIGUEZ MARIA DEL CARMEN	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1704397072	CHERRERES CORDERO PATRICIO FERNANDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1701753921	PAEZ ZUMARRAGA WELLINGTON EDDY REINALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	80000000056885	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION OCEAN BLUE		MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 25 de julio de 2018

Número de Inscripción: 2405

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4949

Folio Inicial:63.485

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:63.550

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Departamento 12A, Estacionamientos 49 Y 50, Y Bodega 32 del Edificio OCEANIA del Canton Manta. El señor CARL EMIL KANDUTSCH de estado civil casado de la sociedad conyugal formada con la señora MARIA CRISTINA PICA O KANDUTSCH

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

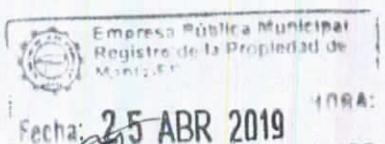
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	478141540	KANDUTSCH CARL EMIL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1701753921	PAEZ ZUMARRAGA WELLINGTON EDDY REINALDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1702316371	GRANDA GARZON MAGDALENA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1708242431	LEON FIALLOS MANUEL IVAN	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1705373130	RIOS CORDOVA ALVA LUZ	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1704397072	CHERRERES CORDERO PATRICIO FERNANDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1705836938	BAHAMONDE RODRIGUEZ MARIA DEL CARMEN	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1501	28/jun/2016	38.138	38.236

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	6





Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:45:54 del jueves, 25 de abril de 2019

A petición de: CUENTAS EN PARTICIPACION BULLO
RODRIGUEZ BUREAU

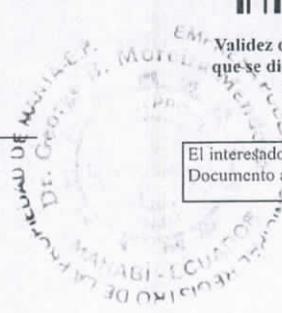
Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha 25 ABR 2019