

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
3 1 1 1 6 0 5 0 0 0

USO ZONA SERVICIO SERVICIO SERVICIO SERVICIO SERVICIO

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMONEAO
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

Miz 74 lote 8

10 ☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS

- 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

MARCA SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

- 1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAZA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CAÑA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

SI EXISTE

MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

DESAGUES

NO EXISTE

ACERA

- 1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

ELECTRICIDAD

NO EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

AREA

SIN DECIMALES
2211 20

ALCANTARILLADO

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

PERIMETRO

45 50

LONGITUD DEL FRENTE

41 6

ENERGIA ELECTRICA

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

1

2

3

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

USO

CONSTRUCCION

1

2

3

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

1

OBSERVACIONES
SE TA
Enlla

— 100 —

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



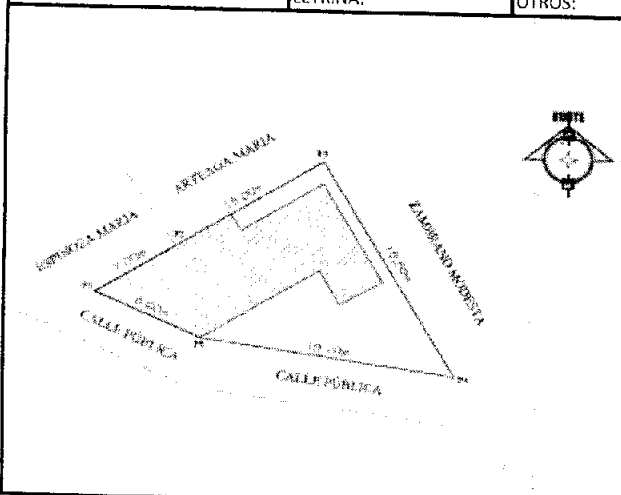
DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	3117605
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	
RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	
TIPO DE TRAMITE:	CERTIFICADO
FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:	
FIRMA DEL INSPECTOR:	
FECHA:	
INFORME TÉCNICO: Se levantó el catastro de la finca...	
FIRMA DEL TÉCNICO	
FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:	
FIRMA DEL DIRECTOR	

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

FECHA:	MAYO 04 DE 2015	DEPARTAMENTO DE CATASTRO	
NOMBRES:	ÁNGEL ALBINO - AGUDELO LASSO	DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO URBANO	
APELLIDOS:	ESPINOZA ABEIGA - LEONOR DEL CARMEN	CUS:	COS:
OCUPACIÓN:	OBRERO - Q. H. DOMEST.	CEDULA N°: 130484864-9 / 59833938	
UBICACIÓN:	LAS VEGAS	Manzana N° 74	
		Lote N°: 8	Areas: Lote: 221,20m ² Vivienda: 121,28m ²

SERVICIOS	CALIDAD	USO ACTIVIDAD	PERMANENCIA	POBLACION		
				EDAD	M	F
AGUA POT. ☒	HORMIGON: ☒	VIVIENDA: ☒	AÑOS 9	0-1 AÑOS		
LUZ ELECT. ☒	MIXTA: ☐	INDUSTRIAL: ☐	OCUP. PROPIET. ☐	1-5 AÑOS		
ALCANT. SANIT. ☒	CAÑA: ☒	COMERCIAL: ☐	ALQUILADO: ☐	6-14 AÑOS		
ALCANT. PLUV. ☐	SS.HH.: ☐	DESOCUPADO: ☐	DESHABITADA: ☐	15-44 AÑOS		
PAVIMENT.: ☐	LETRINA: ☐	OTROS: ☐	CERRADA: ☐	45/MAS		



LINDEROS:

FRENTE: 19,10m - CALLE PÚBLICA

ATRÁS: 7,00m - SRA. ESPINOZA MARÍA y 13,00m - SRA. ARTEAGA MARÍA

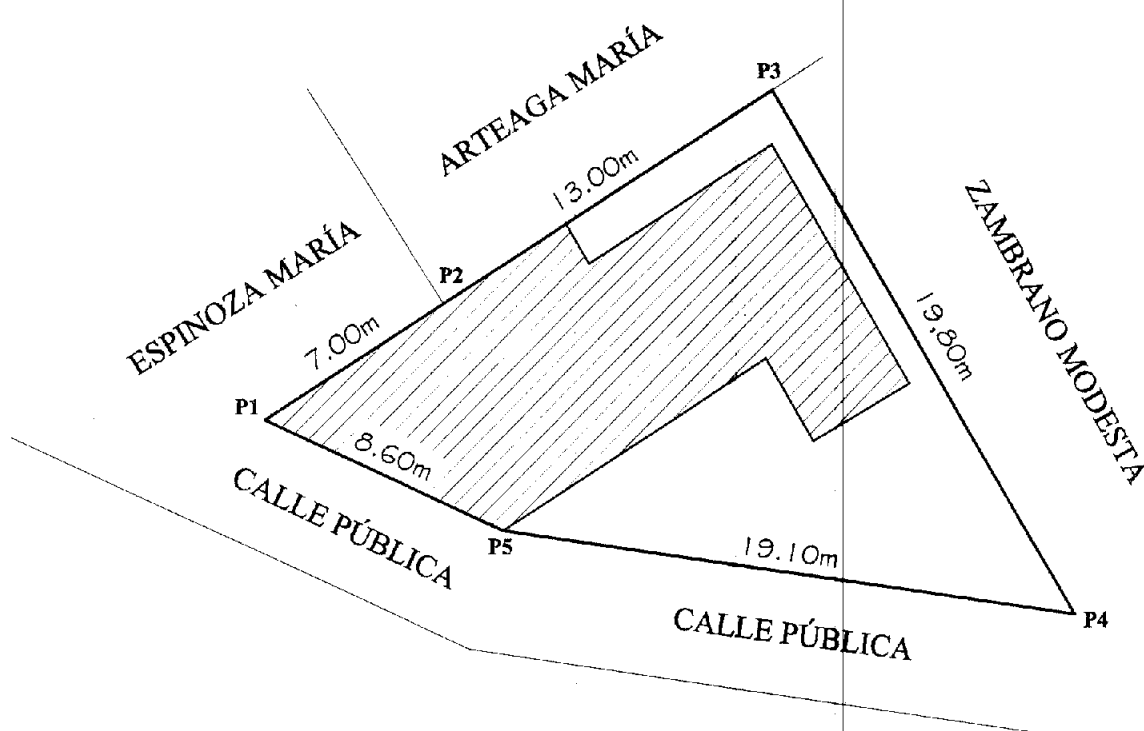
COST. DERECHO 8,60m - CALLE PÚBLICA

COST. IZQUIERDO 19,80m - SRA. ZAMBRANO MODESTA

OBSERVACIONES: VIVIENDA CON ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO, CAÑA Y CUBIERTA DE ZINC

Encuestador: ARQ. GUSTAVO CEDEÑO VÉLEZ

PUNTOS	COORDENADAS PSAD - 56		MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO
	X	Y	FRENTE: 19.10 M - CALLE PÚBLICA
1	532543,54	9891769,50	ATRÁS: 7.00 M - ESPINOZA MARÍA y 13.00 M - ARTEAGA MARÍA
2	532549,42	9891773,30	C. DERECHO: 8.60 M - CALLE PÚBLICA
3	532560,34	9891780,36	C. IZQUIERDO: 19.80 M - ZAMBRANO MODESTA
4	532570,27	9891763,21	ÁREA TOTAL: 221,20 M2
5	532551,36	9891765,92	



IMPLANTACIÓN GENERAL

Escala ----- 1:250

UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Escala ----- Referencial



LEGALIZACIÓN DE TIERRAS

PARROQUIA "ELOY ALFARO"

IDENTIFICACIÓN PREDIAL

SOLICITANTE: SR. ÁNGEL ALBINO ESPINOZA ABEIGA Y SRA. LEONOR DEL CARMEN AGUDELO LASSO

CÉDULA DE IDENTIDAD N°: 130484864-9 / 59833938

CLAVE CATASTRAL N°:

BARRIO: LAS VEGAS

SECTOR: ELOY ALFARO

MANZANA N°: 74

LOTE N°: 08

FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: MAYO 2015

TIEMPO DE POSESIÓN: MÁS DE 9 AÑOS

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: CONSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN ARMADO, CAÑA Y CUBIERTA DE ZINC

CALIDAD DE LA VIVIENDA: BUENA

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 121,28 M2