

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO RÉGIMEN DE

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
3 1 3 1 5 1 3 0 0 0

DATOS GENERALES

7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGÉNEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

10 C A T C E 3 - A

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION:

barrio Panqueia Sloz Alpha
calle Nueva Esperanza
Calle 3-A

Mz 05 lote 07

DATOS DEL LOTE

FRENTE 11 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERÍSTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

14 ☒ ACERA
2 ☐ ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 ☐ AGUA POTABLE
2 ☒ SI EXISTE

16 ☒ ALCANTARILLADO
2 ☐ SI EXISTE

17 ☐ ENERGIA ELECTRICA
2 ☒ SI EXISTE AREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE

METROS

CERRAMIENTO
HORMICON ARMADO
MADERA
CANAL
OTRO

SEÑALAMIENTO DEL LOTE

20 ☒ AGUA POTABLE
2 ☐ SI EXISTE

21 ☒ DESAGUES
2 ☐ SI EXISTE

22 ☒ ELECTRICIDAD
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 ☐ AREA
SIN DECIMALES
2 1 9 , 2 8

24 ☐ PERIMETRO
6 2 , 3 0

25 ☐ LONGITUD DEL FRENTE
1 1 , 2 0

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

26 ☐ SIN EDIFICACION
2 ☒ CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

27 ☐ USO
2 ☒ CONSTRUCCION
3 ☐ OTRO USO

NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS

1

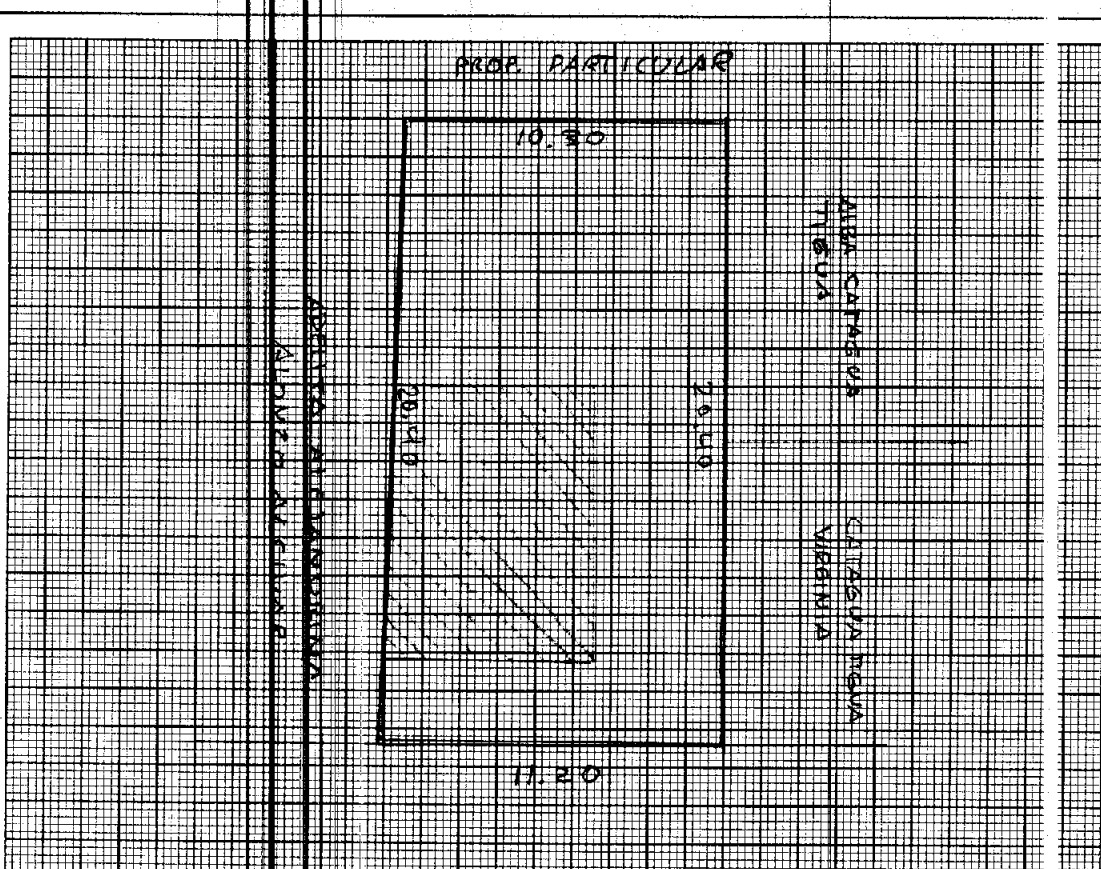
NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

1

OBSERVACIONES

no se
del Real

CROQUIS



INVENTARIO DE BIENES
HERENCIA ADICIONAL
MATERIALS RECONSTRUCTIVOS

EN ARRIENDO PARCIAL
EN ARRIENDO TOTAL
OTROS (ESPECIFICAR)

CODIGO ☐

CAD MUNICIPAL DE MANUA
PEZUNO ZAMBRANO ROSA MARIA

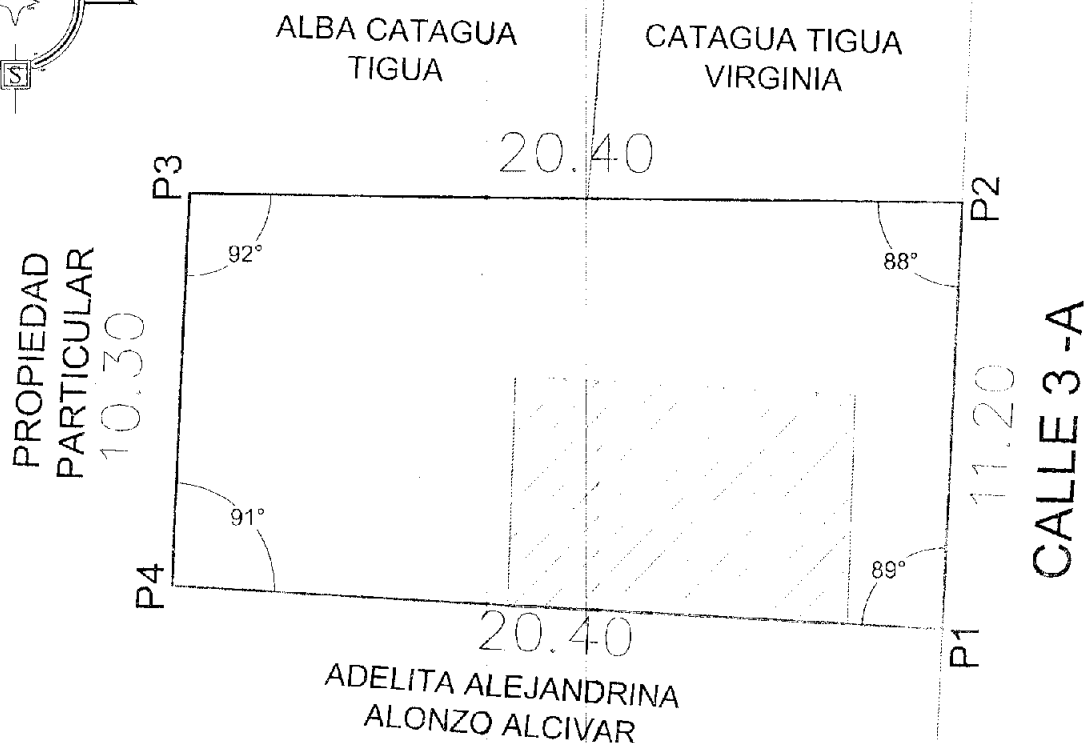
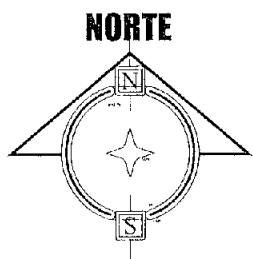
131234709-7

INDICADORES GENERALES

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS)

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		ÁREA DEL PISO	
ESTRUCTURA caña madera ladrillo o piedra hormigón armado metal PAREDES no tiene caña madera o lata fibra ladrillo o común ladrillo industrial o bloque tabiques modulares (vidrio, madera, etc) ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO tierra madera ladrillo piedra hormigón PISO tierra cemento madera vidrio o granito hueco baldosa cerámica parquet o mayolica porcelanato mármol e marmolite ENTRE PISO SUPERIOR TECTO O CUBIERTA caña cude (paja) madera zinc ruberoid asbesto cemento hormigón armado isaja TUBERÍAS no tiene si tiene VENTANAS no tiene caña tablero o lata madera y vidrio bloque ornamental madera tipo chazas o hierro aluminio madera fina aluminio de color AGUA no tiene sobrepuestas empotradas ELECTRICIDAD no tiene sobrepuestas empotradas EQUIPO ESPEC no tiene piscina					

PUNTOS	COORDENADAS		MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO
	X	Y	
1	532212.48	9891172.30	FRENTE: 11.20M CON CALLE 3-A
2	532213.04	9891183.48	ATRAS: 10.30 M CON PROPIEDAD PARTICULAR
3	532192.63	9891183.86	C. DERECHO: 20.40 M CON SRA. ADELITA ALONZO ALCIVAR.
4	532192.11	9891173.57	C. IZQUIERDO: 20.40 M CON SRA. ALBA CATAGUA TIGUA Y SRA. CATAGUA TIGUA VIRGINIA
			AREA TOTAL: 219.28M2



UBICACION

Datum: PSAD 56

Zona: 17 Sur

Especificaciones técnicas:
Formato de Posición: UTM



**LEGALIZACION DE TIERRA
PARROQUIA "ELOY ALFARO"**

IDENTIFICACION PREDIAL

SOLICITANTE: SRA. PAZMIÑO ZAMBRANO ROSA MARÍA

CEDULA DE IDENTIDAD N°: 131234709-7

BARRIO: NUEVA ESPERANZA

MANZANA N°: 05

FECHA DE EMISION DE INFORME: 23/03/2015

CLAVE CATASTRAL N°: _____

SECTOR: ELOY ALFARO

LOTE N°: 07

TIEMPO DE POSESIÓN: MAS DE 5 AÑOS

CARACTERISTICAS DE LA VIVIENDA: CONSTRUCCION DE HORMIGON - CUBIERTA DE ZINC/MADERA DE UNA PLANTA

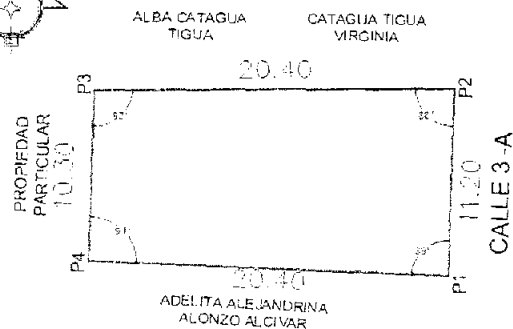
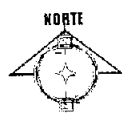
CALIDAD DE LA VIVIENDA: BUENA

AREA DE CONSTRUCCION: 54.00M2

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

FECHA: MARZO 23 DEL 2015 DEPARTAMENTO DE CATASTRO
 NOMBRES: ROSA MARIA DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO URBANO
 APELLIDOS: PAZMIÑO ZAMBRANO CUS: COS:
 OCUPACION: EJECUTIVA DEL HOGAR CEDULA N°: 131234709-7 Areas Lote: 219,28M2
 UBICACIÓN: NUEVA ESPERANZA Manzana N° 5 Lote N°: 7 Vivienda: 54,00M2
 PARROQUIA ELOY ALFARO

SERVICIOS	CALIDAD	USO ACTIVIDAD	PERMANENCIA	POBLACION		
				EDAD	M	F
AGUA POT. ☒	HORMIGON: ☒	VIVIENDA: ☒	AÑOS 5	0-1 AÑOS		
LUZ ELECT. ☒	MIXTA: ☐	INDUSTRIAL: ☐	OCUP. PROPIET.	1-5 AÑOS		
ALCANT. SANIT. ☐	CAÑA: ☐	COMERCIAL: ☐	ALQUILADO: ☐	6-14 AÑOS		
ALCANT. PLUV. ☐	SS.HH.: ☐	DESOCUPADO: ☐	DESHABITADA: ☐	15-44 AÑOS		
PAVIMENT.: ☐	LETRINA: ☐	OTROS: ☐	CERRADA: ☐	45/MAS		



LINDEROS:

FRENTE: 11,20 m - CALLE 3-A

ATRÁS: 10,30m - PROPIEDAD PARTICULAR

COST. DERECHO 20,40 m - SRA. ADELITA ALEJANDRINA

ALONZO ALCIVAR

COST. IZQUIERDO 20,40 M - SRA. ALBA CATAGUA TIGUA Y

SRA. CATAGUA TIGUA VIRGINIA

RECOMENDACIONES:

Encuestador:

ARO. MARIA JOSÉ PISCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP



ABG. JAIME E. DELGADO INTRIAGO. Registrador del Cantón, en
petición de la Sra. Rosa Pazmiño Zambrano.

CERTIFICADO:

Que revisado el archivo de la oficina a mi cargo, **NO HAY CONSTANCIA** que a nombre de la **SRA. ROSA MARIA PAZMIÑO ZAMBRANO**, Soltera, portador de la cedula de ciudadanía No 131234709-7, sea dueña de ningún bien inmueble o propiedad inscrita dentro de esta Jurisdicción Cantonal. Previa revisión del año 1.990 hasta la presente fecha. Certificado Elaborado por la Sra. Juliana Lourdes Macias Suárez, con Cédula de Ciudadanía N.- 131136755-9.

Manta, 04 de Mayo del 2015

Jaime E. Delgado Intriago
.....
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
DE MANTA - EP



Factura: 002-002-000004810



20151308004D02505

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20151308004D02505

Ante mí, NOTARIO(A) CEDEÑO MENENDEZ ELSYE HAUDREY de la NOTARÍA CUARTA , comparece(n) ROSA MARIA PAZMIÑO ZAMBRANO SOLTERO(A), mayor de edad, domiciliado(a) en MANTA, portador(a) de CÉDULA 1312347097, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE, quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede , es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que anteceda, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva copia. MANTA, a 5 DE MAYO DEL 2015. *g*

Rosa Pazmiño Z.

ROSA MARIA PAZMIÑO ZAMBRANO

CÉDULA: 1312347097



Elsye Cedeno Menendez
Abg. Elsy Cedeno Menendez
Notaría Pública Cuarta
Manta, Ecuador

NOTARIO(A) CEDEÑO MENENDEZ ELSYE HAUDREY
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

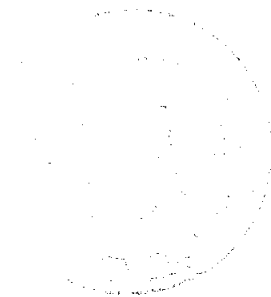
MANIFESTACION DE VOLUNTAD

En la ciudad de Maná, a los cinco días del mes de mayo del año dos mil quince, comparece a la celebración de la presente MANIFESTACION DE VOLUNTAD, la señora ROSA MARÍA PAZMIÑO ZAMBRANO, mayor de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número 131234709-7, de estado civil soltera, capaz de contratar y obligarse como en derecho se requiere para esta clase de actos, y sin presión de ninguna naturaleza, libre y voluntariamente, procede a rendir la siguiente declaración: "Que mis generales de ley son como quedan anteriormente indicadas y declaro que por cinco años he venido poseyendo como dueña y señora ininterrumpidamente un lote de terreno en el barrio Nueva Esperanza de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Montecristi, Provincia de Manabí, lote ubicado en la manzana "05" y signado con el número 07, que está circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 11.20 metros y lindera con calle 3ª "A"; POR ATRÁS: 10.30 metros y lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: 20.40 metros y lindera con la señora Adelita Alanzo Alcivar; y POR EL LADO IZQUIERDO: 20.40 metros y lindera con la señora Alba Catagua Tigua y señora Catagua Tigua Virginia, terreno que tiene una superficie total de 219.28 Metros cuadrados, y del cual no tengo escritura publica por lo que no consta título de dominio alguno, pero he construido una casita en donde vivo con mi familia, debo declarar que soy una persona de escasos recursos económicos este trámite lo realizo para obtener las escrituras mediante la ordenanza Municipal Vigente.- Es todo cuanto puedo declarar en honor a la verdad". Leída que le fue su declaración se ratifican en ella estampando su firma y rubrica al pie del presente documento, en unidad con la señora Notaria que da fe.



Rosa Pazmiño Z.

ROSA MARÍA PAZMIÑO ZAMBRANO
C.C. N° 131234709-7



f

CIUDADANIA 131234709-7
PAZMIÑO ZAMBRANO ROSA MARIA
MANABI/TOSAGUA/TOSAGUA
08 MARZO 1987
004- 0626 00626 F
MANABI/ TOSAGUA
TOSAGUA 1988



Rosa Pazmiño F.

ECUATORIANA***** E4343V4242
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
ANTONIO D PASMIÑO MOREIRA
ROSA MARIA ZAMBRANO MINAYA
CHONE 08/10/2007
08/10/2019

REN
MCD

0687624



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES NACIONALES 2008-2009
024
024 - 0297
NÚMERO DE CERTIFICADO
PAZMIÑO ZAMBRANO ROSA MARIA
1312347097
CÉDULA
MANABI
PROVINCIA
TOSAGUA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN
TOSAGUA
PARRDQUIA
ZONA
1
FACULTAD DE LA JUNTA