

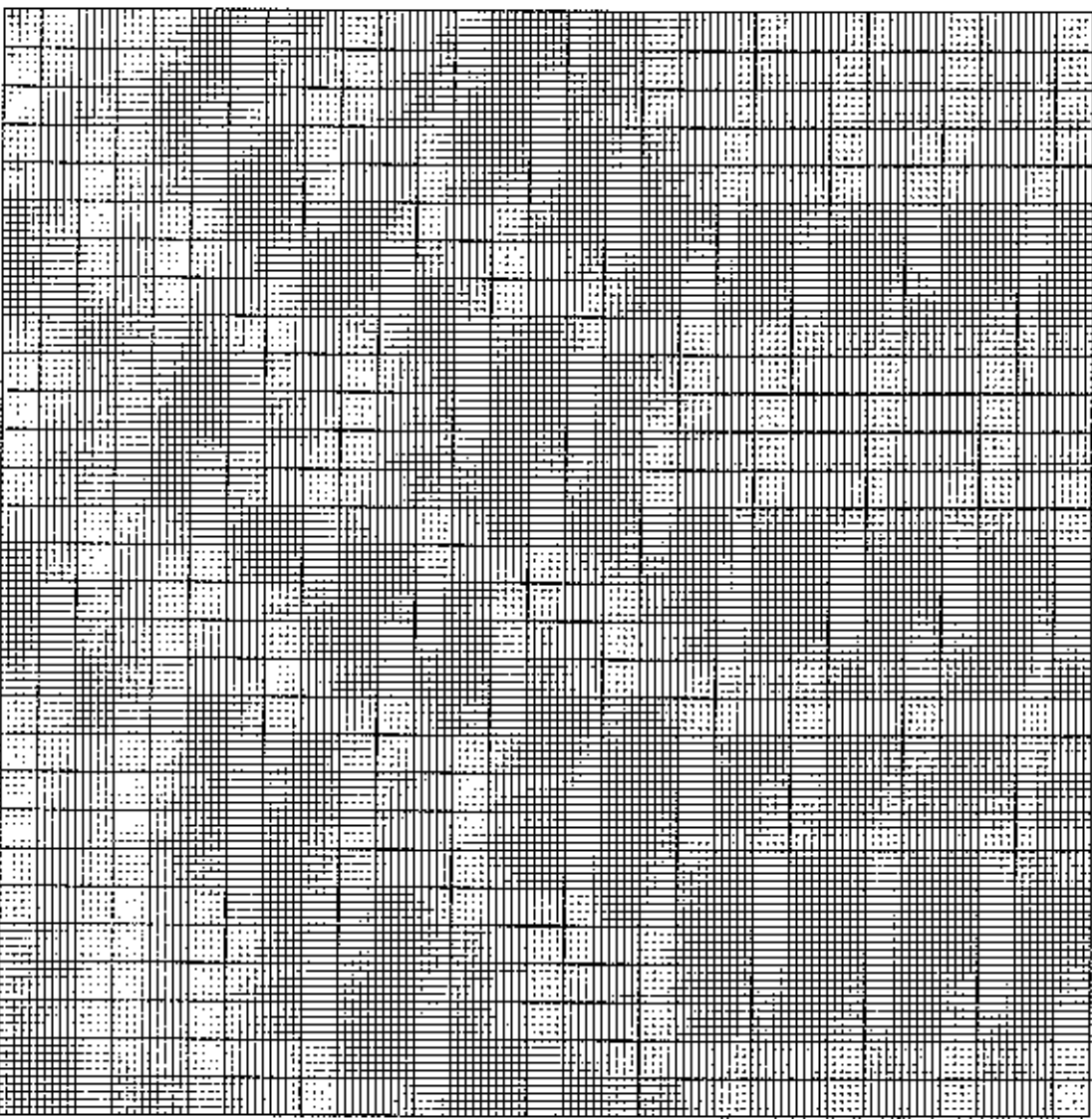
DECLARACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REPUBLICA NICARAGUA: SISTEMA CARTOGRAFICO PROYECCION: <u>WGS 84</u> HORIZONTE: <u>WGS 84</u>	
ZONA DE PROTECCION DE SUELO ZONA HOMOGENEA ZONA SEGUN VALOR	LUGAR: <u>San Juan</u> MUNICIPIO: <u>San Juan</u> DEPARTAMENTO: <u>San Juan</u> CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO): 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE LOTE INTERIOR POR PASADIZO PLANTAL POR PASADIZO VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA		CERRAMIENTO C/ NIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO 19. SOBR: LA RASANTE: ☐ METROS BAJO LA RASANTE: ☐ METROS CERRAMIENTO: ☐ HORMIGON ARMADO ☐ MADERA ☐ GARA ☐ OTRO	
LA VIA PRINCIPAL TIERRA LASTRE PAVIMENTO DE R/O ASFALTO O CEMENTO NO TIENE ENCEMENTADO O P. ROSA DE R/O DE ADOSADO O BALCOSA		SERVICIOS DEL LOTE 20. AGUA POTABLE: 1. ☐ NO EXISTE 2. ☒ SI EXISTE 21. DESAGUES: 1. ☐ NO EXISTE 2. ☒ SI EXISTE 22. ELECTRICIDAD: 1. ☐ NO EXISTE 2. ☒ SI EXISTE	
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE 23. AREA: <u>1150</u> M ² 24. PERIMETRO: <u>1150</u> M 25. LONGITUD DEL LOTE: <u>1150</u> M 26. ANCHURAS DEL LOTE: <u>1150</u> M 27. ANCHURAS DEL LOTE: <u>1150</u> M		28. ANCHURAS DEL LOTE: <u>1150</u> M 29. ANCHURAS DEL LOTE: <u>1150</u> M 30. ANCHURAS DEL LOTE: <u>1150</u> M 31. ANCHURAS DEL LOTE: <u>1150</u> M	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. SIN EDIFICACION 2. CON EDIFICACION	1. ☐ 2. ☒	3. USO DEL AREA SIN EDIFICACION 1. ☐ 2. ☐ 3. ☐	4. USO 1. ☐ 2. ☐ 3. ☐	5. CONSTRUCCION 1. ☐ 2. ☐ 3. ☐	6. OTRO USO 1. ☐ 2. ☐ 3. ☐
--	--	--	---	--	--

OBSERVACIONES

Nuevo plano para
 plano de predios con
 soluciones y topografia
 10-10-2015

1	NAME: _____
2	ANALYST: _____
3	EXPERIMENT: _____
4	DATE: _____

DATE	NAME	ADDRESS	CITY	STATE	ZIP
08/11/2017	SANTO LENTHO	PETER			

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

CIUDADANIA. 130446356-3
 SANTANA CARRILLO NESTOR PAQUITO
 MANABI/MANTA/MANTA
 19 DICIEMBRE 1964
 002- 0135 01328 M
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1964

Nestor Santana



ECUATORIANA***** VE333V4222
 CASADO YUNISS N CHAVEZ CHAVEZ
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 PEDRO SANTANA
 ESPERANZA CARRILLO
 MANTA 30/04/2007
 10/09/2019
 0673840



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 085
 085 - 0286 1304463563
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 SANTANA CARRILLO NESTOR PAQUITO
 MANABI
 PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 2
 MANTA TARGUI 1
 CANTÓN PARROQUIA ZONA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Signature]



50123
[Barcode]

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 50123:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 13 de marzo de 2015
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Precio: Urbano
Céd. Catastral Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el N.- Trece de la Manzana E de la Lotización La Fiorita ubicada en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRAS: Con los mismos diez metros y terreno del DAC: POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lote N.- catorce. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lote n.- doce: con una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	20 24/01/1961	13
Compra Venta	Compraventa	2.172 17/10/1994	1466

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- **Compraventa**
Inscrito el: martes, 24 de enero de 1961
Tomo: 1 Folio Inicial: 13 Folio Final: 14
Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 54
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de enero de 1961
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Compraventa relacionado con un terreno ubicado en las afueras de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera
C a n t o n M a n t a
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio
Comprador: S2-00009015-0102 Abad Salto Jose Heriberto Casado Manta

Vendedor

80-0000000014497 Cedeño Zambrano Jose Nazario

Viudo

Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 17 de octubre de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.466 - Folio Final: 1.467

Número de Inscripción: 2.172 Número de Repertorio: 4.976

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de junio de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el N.- Trece de la Manzana E de la Lotización La Florita ubicada en la Parroquia Los

E s t e r o s d e l C a n t ó n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000077867	Santana Carrillo Nestor Paquito	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000067212	Abad Salto Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000076571	Cruz Triviño Gloria Estrella	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Per. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	20	24-ene-1961	13	14

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:36:56 del martes, 03 de marzo de 2015

A petición de: *Jose Santana Carrillo*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suárez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

