

5406

2015	13	03	01	P04052
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA QUE OTORGAN LOS CONYUGES: ROSENDO ARMANDO LOPEZ Y JANETH SHIRLEY TUAREZ DELGADO; A FAVOR DE LOS CONYUGES: WILMER JOSE VANEGAS CARRILLO Y SHIRLEY MARGARITA LOPEZ TUAREZ.

CUANTIA: USD \$4.119,97

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día cuatro de junio del dos mil quince, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad de VENDEDORES, los cónyuges: **ROSENDO ARMANDO LOPEZ Y JANETH SHIRLEY TUAREZ DELGADO**, de estado civil casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. - Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad; y, por otra parte en calidad de COMPRADORES, los cónyuges: **WILMER JOSE VANEGAS CARRILLO Y SHIRLEY MARGARITA LOPEZ TUAREZ**, de estado civil casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. - Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges los cónyuges: **ROSENDO ARMANDO LOPEZ Y JANETH SHIRLEY**

TUAREZ DELGADO, de estado civil casados entre sí, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte los cónyuges: **WILMER JOSE VANEGAS CARRILLO Y SHIRLEY MARGARITA LOPEZ TUAREZ**, de estado civil casados entre sí, a quienes para los efectos de este contrato, se les llamará simplemente "COMPRADORES". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. -**SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Los cónyuges: **ROSENDO ARMANDO LOPEZ Y JANETH SHIRLEY TUAREZ DELGADO**, a) son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en el barrio 5 de junio de la ciudad de Manta. Inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE O ESTE: con 32 metros y lindera con calle pública extensión de la avenida de la Cultura; Por Atrás; y Oeste; los mismos 32 metros y lindera con laderas sin propietario conocido. Por el Norte con 16 metros y lindera con calle pública y Por el Sur, con quebrada y callejón público sobre el cual pasa la línea eléctrica, de alta tensión con los mismos 16 metros y que separa su posesión de la Pilladora Santa Elena, propiedad de la sociedad de Jacobo Vera Velasquez Cia. Ltda. El área de su posesión es de 512 metros cuadrados. Dentro de la cual ha construido su vivienda de material mixto de madera, cemento y ladrillo en la que habita con su familia. Protocolización de Sentencia de juicio No. 127-2005 que consta inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha cinco de octubre del dos mil doce, protocolizada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta con fecha veinte de julio del dos mil once, la cual constan los señores Vera Rodríguez Alberto; Vera Rodríguez Alfredo, Vera Rodríguez Hélon, Vera Rodríguez Hugo, Vera Rodríguez Mercedes, (Adjudicador) López Rosendo Armando (Adjudicatario) y el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí y Vera Velásquez Jacob (causante). **TERCERA: COMPRAVENTA.** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES" dan en venta real y enajenación perpetua a favor de los "COMPRADORES", un lote de terreno que desmembrado del terreno de mayor extensión, ubicado en el Barrio 5 de JUNIO Inmediaciones de la Pilladora San Elena, de la parroquia y cantón Manta, signado con el numero 03 con las sgtes medidas y linderos: FRENTE: 9,75- calle pública; ATRÁS: 9,75m-Lindera con ladera sin propietario conocido; COSTADO DERECHO:16,00m-Área a desmembrar a favor del Sr. López Tuarez Franklin



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

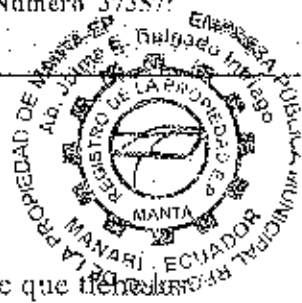


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37357:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 05 de octubre de 2012
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 11054030004



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el barrio 5 de Junio de la Ciudad de Manta. Inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos; por el Frente o Este con 32 metros y lindera con calle pública. Extensión de la avenida de la Cultura. Por Atrás; y Oeste; los mismos 32 metros y lindera con laderas sin propietario conocido. Por el Norte con 16 metros y lindera con calle pública y por el Sur, con quebrada y callejón público sobre el cual pasa una línea eléctrica, de alta tensión con los mismos 16 metros y que separa su posesión de la Piladora Santa Elena, propiedad de la sociedad de Jacob Vera Velásquez Cía. Ltda. el área de su posesión es de 512 metros cuadrados. Dentro de la cual ha construido su vivienda de material mixto de madera, cemento y ladrillo en la que habita con su familia. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	2.729 05/10/2012	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Protocolización de Sentencia

Inscrito el: viernes, 05 de octubre de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 2.729 Número de Repertorio: 6.024

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

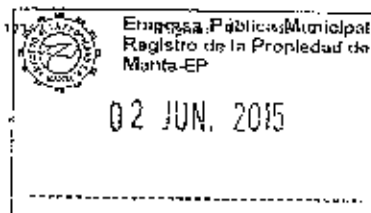
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Juicio No. 127-2005.

Certificación impresa por: ZetS

Fecha Registral:





Terreno ubicado en el barrio 5 de Junio de la Ciudad de Manta. Inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos; por el Frente o Este con 32 metros y lindera con calle pública. Extensión de la avenida de la Cultura. Por Atrás; y Oeste; los mismos 32 metros y lindera con laderas sin propietario conocido. Por el Norte con 16 metros y lindera con calle pública y por el Sur, con quebrada y callejón público sobre el cual pasa una línea eléctrica de alta tensión con los mismos 16 metros y que separa su posesión de la Piladora Santa Elena, propiedad de la sociedad de Jacob Vera Velásquez Cia. Ltda. el área de su posesión es de 512 metros cuadrados. Dentro de la cual ha construido su vivienda de material mixto de madera, cemento y ladrillo en la que habita con su familia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-01883176	Vera Rodríguez Alberto	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	13-00420856	Vera Rodríguez Alfredo	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000045607	Vera Rodríguez Helion	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	13-00421641	Vera Rodríguez Hugo	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000058367	Vera Rodríguez Mercedes	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-00398367	Lopez Rosendo Armando	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Causante	13-00420716	Vera Velásquez Jacob	(Ninguno)	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:49:41 del martes, 02 de junio de 2015

A petición de:

[Firma manuscrita]

Elaborado por: Azucena Salto Pachay

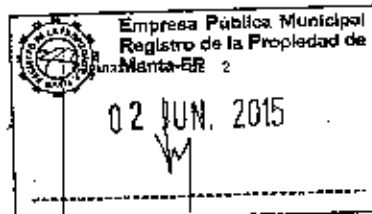
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

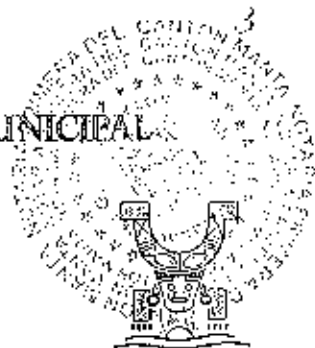
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 00049276

AUTORIZACIÓN

Nº. 221A - 1033

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a los. **SRES. VANEGAS CARRILLO WILMER JOSE** y **LOPEZ TUAREZ SHIRLEY MARGARITA** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad de los Sres. López Rosendo Armando y Tuarez Delgado Janeth Shirley, ubicado en el Barrio 5 de Junio, inmediaciones de la Piladora San Elena, Parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 9,75m. - Calle Pública

Atrás: 9,75m. - Linderos con laderas sin propietario conocido

Costado derecho: 16,00m. Área a desmembrar a favor del Sr. López Tuarez Franklin Alberto y Sra.

Costado izquierdo: 16,00m. Propiedad Particular

Área total: 156,00m².

Manta, Mayo 15 de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
J. L. U.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos en su totalidad, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

31/1

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



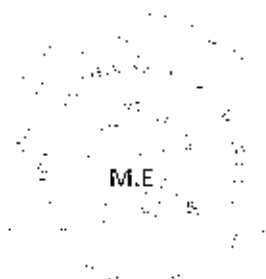
Nº 00072080

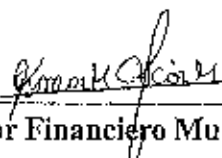


LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a LOPEZ-ROSENDO-ARMANDO-Y-SRA-
ubicada en BARRIO 5 DE JUNIO-INMEDIACIONES DE LA PILADORA SAN ELENA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$4119.07 CUATRO MIL CIENTO DIECINUEVE DOLARES CON 07/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA

Manta, 25 de mayo 2015 del 20




Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

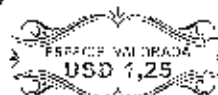
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 123440

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 123440



No. Electrónico: 31838

Fecha: 19 de mayo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constituyó que:

El Predio de la Clave: 1-10-54-06-000

Ubicado en: BARRIO 5 DE JUNIO -IMEDIACIONES DE LA PILADORA SAN ELENA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 156,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

1390398567

ROSENDO ARMANDO Y SRA LOPEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3900,00
CONSTRUCCIÓN:	219,07
	4119,07

Son: CUATRO MIL CIENTO DIECINUEVE DOLARES CON SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015".

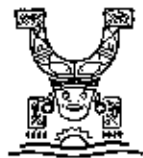
Director de Avalúos, Catastros y Registro

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO. POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN. EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS SE DESMEMBRÓ DE LA CC 1193403000.



Impreso por: MARIS REYES 19/05/2015 12:50:06

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0101238

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

LOPEZ ROSENDO ARMANDO Y CIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

CANCELADO

Fecha: _____

Sra. Nativida Cordero



01-Jun-15

Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LAS CLAVE

1105406000 BARRIO 5 DE JUNIO -IMEDIACIONES DE LA PILADORA SAN ELENA

Manta, primero de junio del dos mil quince

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO



APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de calificación de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para expedir emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de los SRES. LÓPEZ ROSENDO ARMANDO y TUAREZ DELGADO JANETH SHIRLEY, ubicada en el Barrio 5 de Junio, inmediaciones de la Piladora San Elena, Clave Catastral # 1165403000, parroquia Manta, cantón Manta, la misma conforme escritura describe una superficie total de 512,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 512,00m² (Escritura de Protocolización de Sentencia inscrita el 5 de Octubre del 2012 y autorizada por la Notaría Cuarta de Manta, el 20 de Julio del 2011).

Frente (Este): 32,00m - Calle Pública

Atrás (Oeste): 32,00m - Líndera con laderas sin propietario conocido

Costado Derecho (Norte): 16,00m. - Calle Pública actualmente propiedad particular

Costado Izquierdo (Sur): 16,00m. - Quebrada y callejón Público

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS SRES. VANEGAS CARRILLO WILMER JOSE y LOPEZ TUAREZ SHIRLEY MARGARITA: LOTE No. 03 - 156,00m².

Frente: 9,75m. - Calle Pública

Atrás: 9,75m. - Líndera con laderas sin propietario conocido

Costado derecho: 16,00m. - Área a desmembrar a favor del Sr. López Tuarez Franklin Alberto y Sra.

Costado izquierdo: 16,00m. - Propiedad Particular

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS SRES. LOPEZ TUAREZ FRANKLIN ALBERTO y VANEGAS CARRILLO LADY AZUCENA: LOTE No. 02 - 156,00m².

Frente: 9,75m. - Calle Pública

Atrás: 9,75m. - Líndera con laderas sin propietario conocido

Costado derecho: 16,00m. - Propiedad del Sr. López Rosendo Armandó

Costado izquierdo: 16,00m. - Área a desmembrar a favor del Sr. Vanegas Carrillo Wilmer José y Sra.

AREA SOBRIANTE A FAVOR DE LOS SRES. LÓPEZ ROSENDO ARMANDO y TUAREZ DELGADO JANETH SHIRLEY: LOTE No. 01 - 182,46m².

Frente: 10,34m. - Calle Pública

Atrás: 12,50m. - Líndera con laderas sin propietario conocido

Costado derecho: 16,00m. - Callejón Público.

Costado izquierdo: 16,00m. - Área a desmembrar a favor del Sr. López Tuarez Franklin Alberto y Sra.

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: - 17,54m²

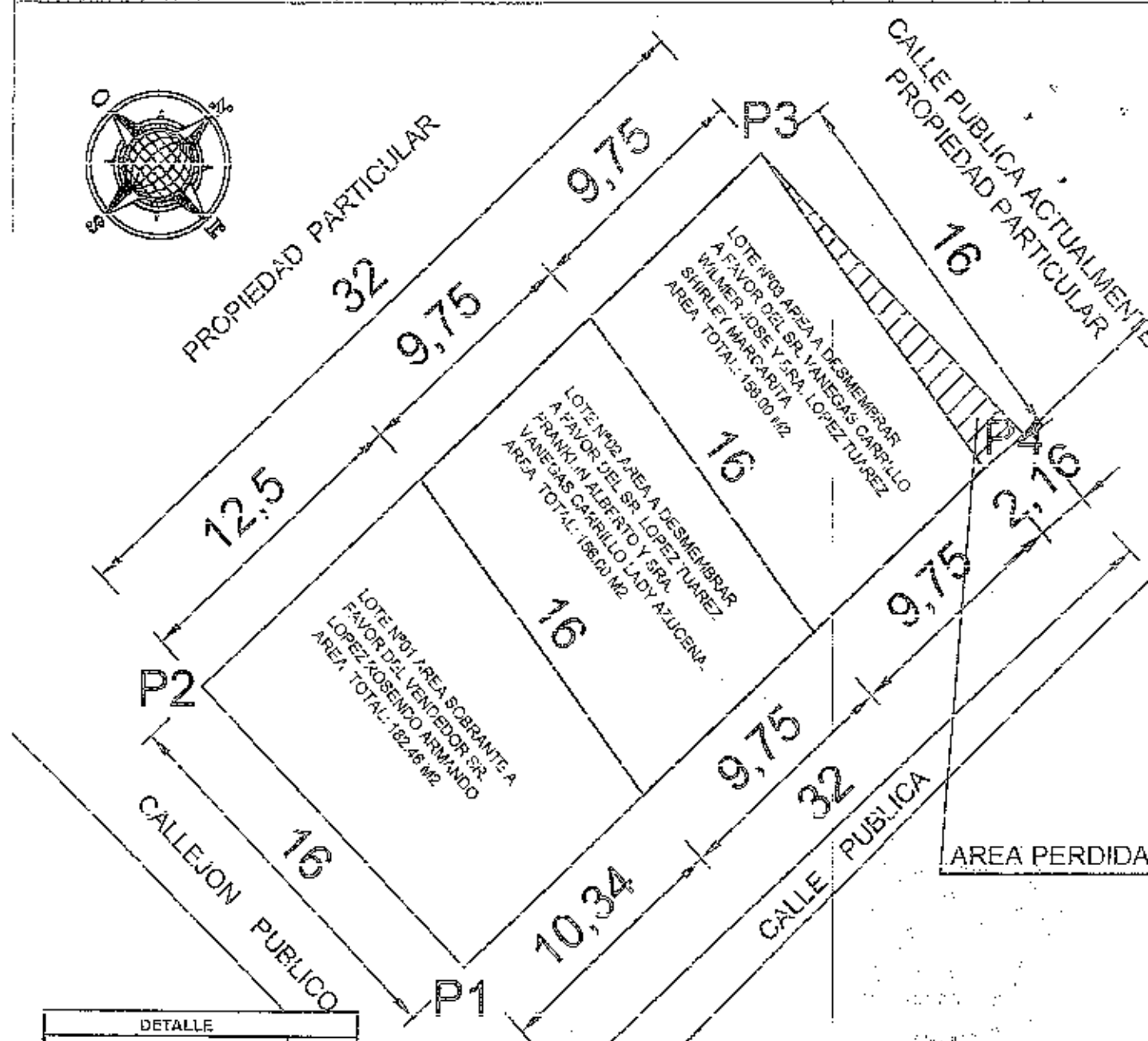
NOTA:

- No existe afectación al Plan Regulatorio
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo al Memorando No. 0219-DACRM-DCR-15 de Mayo 15 de 2015, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, Mayo 15 del 2015.

Arg. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
J.L.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el suscrito; por lo cual ratifico en esta emisión, asumiendo de responsabilidad al certificar, si se encuentran datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los términos con respecto.



DETALLE	
AREA SEGUN PERMISO DE FAVOR DEL SR. LOPEZ ROSENDO ANTONIO	0.1610 m2
AREA DE LOTE N° 01 SOBRANZIA A FAVOR DEL DINTE KUN SR. LOPEZ ROSENDO ANTONIO.	182.66 m2
AREA DE LOTE N° 02 A DESHERRIAR A FAVOR DEL SR. LOTE 7 TUNCE FRANKLIN ALBERTO Y SRA. VANESSA CARILLO LARRY ADRIANA.	156.00 m2
AREA DE LOTE N° 01 A DESHERRIAR A FAVOR DEL SR. VANESSA CARILLO LARRY ADRIANA Y SRA. LOTE 7 TUNCE FRANKLIN ALBERTO Y SRA. VANESSA CARILLO LARRY ADRIANA.	196.00 m2
AREA PLUENCIA	17.54 m2

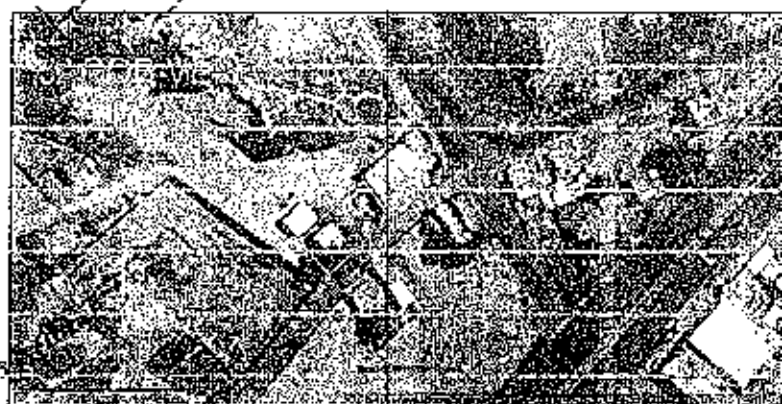
VERTICE	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	530655.01	9894357.20
2	530643.77	9894368.84
3	530666.98	9894390.63
4	530678.63	9894377.77

Return : SAP 5A

Zona : 17 Sur

Especificaciones técnicas:

Formato de posición: UTM



UBICACIÓN

"TERRENO UBICADO EN EL BARRIO 5 DE JUNIO DE LA
PARROQUIA MANTA" CANTON MANTA

PROFIZIUM

SA FOI/KRS/NOA/RVANY

CONTENTS :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
DE SUB DIVISION DE TERRENO

PROPIETARIO :

PROYECTO

المعروف

CLAVE CATASTRAL:

L'Espresso

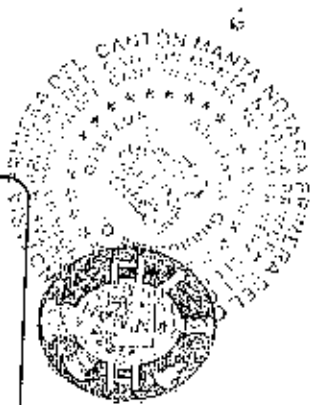
514 L. O'Leary, A. S. H. Chan and S. J. Gray

FOCIIA:

附錄四

© 2003

~~01~~



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO
000062378

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: JORGE ROSENDO ALEXANDRO
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: B. JACOB VERA LIND. PILAD. STA. EUGENIA
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: ZANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJAL: 01/06/2015 12:43:07
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

CERTIFICADO DE SOLVENCIA
del 01 de agosto de 2015

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CENTR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000385944

5/25/2015 5:02

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-10-54-06-000	156,00	4119,07	173295	385944
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1300398367	LOPEZ ROSENDO ARMANDO Y SRA	BARRIO 5 DE JUNIO - IMEDIACIONES DE LA PILADORA SAN ELENA	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta			15,71	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			16,71	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			15,71	
1312878299	LOPEZ TUAREZ SHIRLEY MARGARITA	SN	SALDO			0,00	

EMISION: 5/25/2015 5:02 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000385943

5/25/2015 5:02

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-10-54-06-000	156,00	4119,07	173294	385943
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1300398367	LOPEZ ROSENDO ARMANDO Y SRA	BARRIO 5 DE JUNIO - IMMEDIACIONES DE LA PILADORA SAN ELENA	Impuesto principal			41,19	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			12,36	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			53,55	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			53,55	
1312878299	LOPEZ TUAREZ SHIRLEY MARGARITA	SN	SALDO			0,00	

EMISION: 5/25/2015 5:02 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



REPÚBLICA DEL ECUADOR
MAGISTRADO CÉSAR A. GARCÍA
SECRETARÍA DE VOTACIÓN

CIUDADANIA No 131287829-9

LOPEZ TUAREZ SHIRLEY MARGARITA

MANABI/MANTA/MANTA

16 JUNIO 1989

005- 0144 01744 F

MANABI/ MANTA

MANTA 1989



Shirley

ECUATORIANA*****

E333311222

CASADO

WILMER JOSE VENEZAS CARRILLO

SUPERIOR

ESTUDIANTE

ROSENDO ARMANDO LOPEZ

JANETH SHIRLEY TUAREZ DELGADO

MANTA

27/12/2012

27/12/2024

DUP 01-30615



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

053

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23 FEB-2014

053 - 0245

1312878299

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

CECULA

LOPEZ TUAREZ SHIRLEY MARGARITA

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

REGISTRACIÓN

MANTA

PARROQUIA

ZONA

(F) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131154355-5
 VANEGAS CARRILLO WILMER JOSE
 GUAYAS/GUAYAQUIL/FEBRES CORDERO
 26 JULIO 1983
 REGISTRO CIVIL 018-0040.08475 N
 GUAYAS/ GUAYAQUIL
 CERO / CONCEPCION/ 1983

[Firma: W. Vanegas Carrillo]
 [Fotografía: Wilmer Jose Vanegas Carrillo]

ECUATORIANA***** E383312111
 CASADO SHIRLEY MARGARITA LOPEZ
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 JOSE A. VANEGAS CARVAJAL
 DELIA E. CARRILLO VASQUEZ
 MANTA 27/12/2012
 27/12/2024
 FORMA No. REN 0100499
 [Firma: Shirley Margarita Lopez]
 [Fotografía: Shirley Margarita Lopez]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 21-FEB-2014

100
 100-0063 1311543555
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 VANEGAS CARRILLO WILMER JOSE

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
 MANTA
 PARROQUIA
 ZONA

[Firma: Presidente de la Junta]
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y OCUPACIÓN

... 130039836-7



LEÓN A. DE
CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
LOPEZ
ROSENDO ARMANDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1949-09-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
JANET SHIRLEY
TUAREZ

IDENTIFICACIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN/OCCUPACIÓN
Jubilado

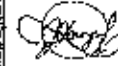
V3333V3222

APellidos y Nombres del Padre
XXXXXXXXXX

Apellidos y Nombres de la Madre
LOPEZ PAULA

LUGAR Y FECHA DE EXTERIOR
MANTA
2014-11-05

FECHA DE EXTERIOR
2024-11-05



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y ESCRITURAS

MANABÍ
CANTÓN DE YARQUI
JANETH SHIRLEY TUÁREZ DELGADO
12 DE DICIEMBRE 1956
REC-04104
1303735821
1956

Janeth Tuárez Delgado
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL



ECUADOR
RECONTO ARMANDO 1303735821
BOLIVIA
COSTA RICA
JESUS TUAREZ 8
10/12/2004
REN-0410453
MNO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

087
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

087-0104 **1303735821**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
TUÁREZ DELGADO JANETH SHIRLEY

MANABÍ	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	YARQUI	
CANTÓN	PARROQUIA	1
	ZONA	

Andrea Lombaco
1) PRESIDENTA DE LA JUNTA

ar, con un área
PRECIO.
 s de \$4.119.07
 de dinero en

de \$4,119.07
e diferido en

to. QUINTA:

de la copie
or de la

anteponer y



1 GABO.
1 GABO.
1 GABO.

TUARER



ANTON

ESTAS...FOJAS ESTÁN
NUMERICADAS POR MI
M. J. de Guadalupe B.

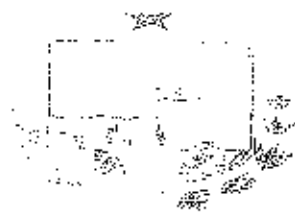
SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO._

Fdo. Jorge Granollera G.
Notario Público Primera
Manta - Ecuador



C.E. Jarama Jara

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE REGISTRO	15/05/15	4034	FECHA DE REGISTRO	18/05/15	8/1
CANTIDAD CATASRAL	1105406000				
NOMBRES Y APELLIDOS	Lopez Rosendo Armando				
FECHA DE EMISION					
CELESTIAL					

RUBROS

IMPUESTO PUNTAL	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCION VECINOS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE

Declaracion

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Sr. Carlos Linares de 2015 (C.E.)

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA 17/12/15

INFORME TECNICO

FIRMA DEL TECNICO

FECHA 17/12/15

INFORME DE APROBACION

Q



37357



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37357:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Asentamiento: viernes 05 de octubre de 2012
Cantón: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Código Catastral - Ref. Ident. Predio: 110540300004

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el barrio 5 de Junio de la Ciudad de Manta. Inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: por el Frente o Este con 32 metros y lindera con calle pública, extensión de la avenida de la Cultura. Por Atrás; y Oeste; los mismos 32 metros y lindera con laderas sin propietario conocido. Por el Norte con 16 metros y lindera con calle pública y por el Sur, con quebrada y callejón público sobre el cual pasa una línea eléctrica, de alta tensión, con los mismos 16 metros y que separa su posesión de la Piladora Santa Elena, propiedad de la sociedad de Jacob Vera Velásquez, Cia. Ltda. el área de su posesión es de 512 metros cuadrados. Dentro de la cual ha construido su vivienda de material mixto de madera, cemento y ladrillo en la que habita con su familia. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Evento	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	2.729 - 05/10/2012	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Protocolización de Sentencia

Asentado el: viernes, 05 de octubre de 2012

Folio: 1 - Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 2.729 - Número de Repertorio: 6.024
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Juicio No. 127-2005

Protocolización de Sentencia No. 127-2005, la Ciudad de Manta. Inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente o Este con 32 metros y lindera con calle pública, extensión de la avenida de la Cultura. Por Atrás; y Oeste; los mismos 32 metros y lindera con laderas sin propietario conocido. Por el Norte con 16 metros y lindera con calle pública y por el Sur, con quebrada y callejón público sobre el cual pasa una línea eléctrica, de alta tensión, con los mismos 16 metros y que separa su posesión de la Piladora Santa Elena, propiedad de la sociedad de Jacob Vera Velásquez, Cia. Ltda. el área de su posesión es de 512 metros cuadrados. Dentro de la cual ha construido su vivienda de material mixto de madera, cemento y ladrillo en la que habita con su familia. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Atrás, y Oeste: los mismos 32 metros y lindera con laderas sin propietario conocido. Por el Norte con 16 metros y lindera con calle pública y por el Sur, con quebrada y callejón público sobre el cual pasa una línea eléctrica de alta tensión con los mismos 16 metros y que separa su posesión de la Piladora Santa Elena, propiedad de la sociedad de Jacob Vera Velásquez Cia Ltda. el área de su posesión es de 512 metros cuadrados. Dentro de la cual ha construido su vivienda de material mixto de madera, cemento y ladrillo en la que habita con su familia

B. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-01883176	Vera Rodriguez Alberto	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	13-00420856	Vera Rodriguez Alfredo	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000045607	Vera Rodriguez Helion	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	13-00421641	Vera Rodriguez Hugo	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000058367	Vera Rodriguez Mercedes	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-00398367	Lopez Rosendo Armando	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Causante	13-00420716	Vera Velasquez Jacob	(Ninguno)	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:10:15 del jueves, 16 de abril de 2015

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 221 - 1033

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para expedirlos emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de los **SRES. LÓPEZ ROSENDO ARMANDO y TUAREZ DELGADO JANETH SHIRLEY**, ubicado en el Barrio 5 de Junio, inmediaciones de la Piladora San Elena. Clave Catastral = 1103403900, parroquia Manta, cantón Manta, la misma conforme escritura describe una superficie total de 512,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 512,00m² (Escritura de Protocolización de Sentencia Interdicta el 5 de Octubre del 2012 y autorizada por la Notaría Cuarta de Manta, el 20 de Julio del 2011).

Frente (Este): 32,00m. – Calle Pública

Atrás (Oeste): 32,00m – Lindera con laderas sin propietario conocido

Costado Derecho (Norte): 16,00m. – Calle Pública actualmente propiedad particular

Costado Izquierdo (Sur): 16,00m. – Quebrada y callejón Público

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD. Ninguna.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS SRES. VANEGAS CARRILLO WILMER JOSE y LOPEZ TUAREZ SHIRLEY MARGARITA: LOTE No. 03 – 156,00m².

Frente: 9,75m. – Calle Pública

Atrás: 9,75m. – Lindera con laderas sin propietario conocido

Costado derecho: 16,00m. – Área a desmembrar a favor del Sr. López Tuarez Franklin Alberto y Sra.

Costado izquierdo: 16,00m. – Propiedad Particular

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS SRES. LOPEZ TUAREZ FRANKLIN ALBERTO y VANEGAS CARRILLO LADY AZUCENA: LOTE No. 02 – 156,00m².

Frente: 9,75m. – Calle Pública

Atrás: 9,75m. – Lindera con laderas sin propietario conocido

Costado derecho: 16,00m. – Propiedad del Sr. López Rosendo Armandó

Costado izquierdo: 16,00m. – Área a desmembrar a favor del Sr. Vanegas Carrillo Wilmer José y Sra.

AREA SOBANTE A FAVOR DE LOS SRES. LÓPEZ ROSENDO ARMANDO y TUAREZ DELGADO JANETH SHIRLEY: LOTE No. 01 – 182,46m².

Frente: 10,34m. – Calle Pública

Atrás: 12,50m. – Lindera con laderas sin propietario conocido

Costado derecho: 16,00m. – Callejón Público.

Costado izquierdo: 16,00m. – Área a desmembrar a favor del Sr. López Tuarez Franklin Alberto y Sra.

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA. – 17,54m²

NOTA:

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecida por la Reglamentación Urbana
- De acuerdo a Memoranda No. 0519-DACRM-DCR-15 de Mayo 15 de 2015, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Monto. Mayo 15 del 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
J.L.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica la ubicación de el colindante, por lo que el solicitante es responsable de su veracidad, en caso contrario, se le imputará la responsabilidad al colindante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los cálculos correspondientes.

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACIÓN

Nº. 2214 - 1033

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a los **SRES. VANEGAS CARRILLO WILMER JOSE y LOPEZ TUAREZ SHIRLEY MARGARITA** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad de los Sres. López Rosendo Armando y Tuarez Delgado Janeth Shirley, ubicado en el Barrio 5 de Junio, inmediaciones de la Piladora San Elena, Parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 9,75m. - Calle Pública

Atrás: 9,75m. - Lindera con laderas sin propietario conocido

Costado derecho: 16,00m. - Área a desmembrar a favor del Sr. López Tuarez Franklin Alberto y Sra.

Costado izquierdo: 16,00m. - Propiedad Particular

Área total: 156,00m².

Manta, Mayo 15 de 2015

Arg. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
J.L.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerido para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



PROPIEDAD PARTICULAR

PROPIEDAD PARTICULAR

12,5

32

9,75

9,75

LOTE Nº13 AREA A DESMEMBRAR
A FAVOR DEL SR. VANEGAS CARPILLO
WILMER JOSÉ Y SRA. LOPEZ TUJUEZ
SHIRLEY MARGARITA
AREA TOTAL: 156,00 M2

16

LOTE Nº12 AREA A DESMEMBRAR
A FAVOR DEL SR. LOPEZ TUJUEZ
FRANKLIN ALBERTO Y SRA.
VANEGAS CARPILLO LADY AZUCENA
AREA TOTAL: 158,00 M2

16

LOTE Nº11 AREA A DESMEMBRAR
A FAVOR DEL VENDEDOR SR.
LOPEZ ROSENDO ARMANDO
AREA TOTAL: 182,46 M2

16

9,75

9,75

32

10,34

CALLE PUBLICA

AREA PERDIDA

P2

P1

CALLEJON PUBLICO

DETALLE

AREA RECTO ESCRITURA A FAVOR DEL SR. LOPEZ ROSENDO ARMANDO	182,46 m2
AREA DE LOTE Nº11 A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. LOPEZ TUJUEZ FRANKLIN ALBERTO Y SRA. VANEGAS CARPILLO LADY AZUCENA	158,00 m2
AREA DE LOTE Nº12 A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. LOPEZ TUJUEZ SHIRLEY MARGARITA Y SRA. VANEGAS CARPILLO WILMER JOSÉ	156,00 m2
AREA PERDIDA	17,14 m2

VERTICE	COORDENADAS DE COORDINADAS	
	X (m)	Y (m)
1	530055.01	9894357.20
2	530043.77	9894358.84
3	530066.98	9894390.69
4	530076.63	9894327.77

Datum : SAP 56Z
Zona : 17 Sur

Especificaciones técnicas:
Formato de posicion: UTM



UBICACIÓN

"TERRENO UBICADO EN EL BARRIO 5 DE JUNIO DE LA PARROQUIA MANTA - CANTON MANTA"

PROPIEDAD:

SR. LOPEZ ROSENDO ARMANDO

CONSEJO:

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
DE SUB DIVISION DE TERRENO

1105403000

01/01