





Factura: 001-004-000005513

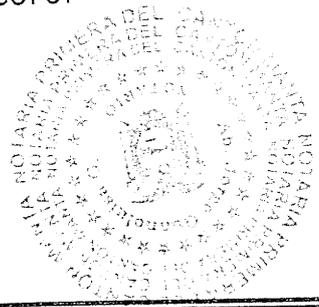


20151308001P03707

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20151308001P03707						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE MAYO DEL 2015						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FRANCO REYES PATRICIA MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305986612	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TRIVIÑO REYES MARLENE ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308524816	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	1750.00						

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2015	13	08	01	P03707
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA; OTORGA LA SEÑORA: PATRICIA MARIBEL FRANCO REYES; A FAVOR DE LA SEÑORA: MARLENE ALEXANDRA TRIVIÑO REYES.**

**CUANTIA: USD 1.750,00**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintidós de mayo del año dos mil quince, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, en calidad de **VENDEDORA**, la señora: **PATRICIA MARIBEL FRANCO REYES**, de estado civil soltera, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédulas de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORA**, la señora **MARLENE ALEXANDRA TRIVIÑO REYES**, de estado civil soltera, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.-La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora: **PATRICIA MARIBEL FRANCO REYES**, de estado civil soltera, a quien para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORA"; y, por otra parte la

señora **MARLENE ALEXANDRA TRIVIÑO REYES**, de estado civil soltera, a quien para los efectos de este contrato, se los llamará simplemente "COMPRADORA". Las contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha tres de octubre del dos mil seis se encuentra inscrita la escritura de Compraventa en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta con fecha nueve de agosto del dos mil seis, en la cual consta que el señor Ordoñez Espinal Manuel Eugenio, da en venta a favor de la señora Franco Reyes Patricia Maribel (soltera) los lotes de terrenos signados con los números cinco, seis, dieciséis, y diecisiete de la Lotización el Porvenir de la parroquia Tarqui, del cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE: Veintiún metros y calle M; POR ATRÁS: Los mismos veintiún metros y calle N; POR UN COSTADO: Cincuenta metros y lotes de terrenos número siete y dieciocho, y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos cincuenta metros y lote de terreno número catorce y quince con una superficie total de: un mil cincuenta metros cuadrados.** Encontrándose en la actualidad libre de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor de la "COMPRADORA", una parte del lote de terreno que desmembrado del terreno de mayor extensión ubicado en la Lotización El Porvenir, manzana 3-M, calle N, parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE: 7,00m-Calle N; POR ATRÁS: 7,00m-Área otorgada a favor del Sr. Eladio Reyes Alarcón; POR EL COSTADO DERECHO: 25,00m-Área otorgada a su favor de la Sra. Josselyn Alay Franco y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 25,00m-LOTE No.15. Con un área total de: 175,00m<sup>2</sup>.**- **CUARTA: PRECIO.**- El precio del lote terreno que se vende, descrito en la cláusula tercera de este contrato, es el de **\$ 1.750,00**, que la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **-QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las



# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000380966

5/21/2015 4:33

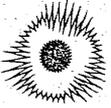
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-06-57-18-000	175,00	1750,00	172870	380966

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305986612	FRANCO REYES PATRICIA MARIBEL	LOTIZACION EL PORVENIR CALLE N MZ-3-M	Impuesto principal	17,50
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	5,25
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>22,75</b>
ADQUIRIENTE			<b>VALOR PAGADO</b>	<b>22,75</b>
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>
1308524816	TRIVINO ESPINAL MARLENE ALEXANDRA	NA		

EMISION: 5/21/2015 4:33 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: ..... hora: .....  
Sra. Narcisca Cabrera



# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000380967

5/21/2015 4:34

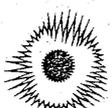
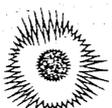
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-06-57-18-000	175,00	1750,00	172871	380967

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305986612	FRANCO REYES PATRICIA MARIBEL	LOTIZACION EL PORVENIR CALLE N MZ-3-M	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	1,81
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>2,81</b>
ADQUIRIENTE			<b>VALOR PAGADO</b>	<b>2,81</b>
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>
1308524816	TRIVINO ESPINAL MARLENE ALEXANDRA	NA		

EMISION: 5/21/2015 4:34 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: ..... hora: .....  
Sra. Narcisca Cabrera



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 00072076



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_ SOLAR \_\_\_\_\_  
pertenciente a FRANCO REYES PATRICIA MARIBEL \_\_\_\_\_  
ubicada \_\_\_\_\_ LOTIZACION EL PORVENIR CALLE N-MZ-3-M \_\_\_\_\_  
cuyo \_\_\_\_\_ AVALUO COMERCIAL PRESENTE \_\_\_\_\_ asciende a la cantidad  
de \_\_\_\_\_ \$1750.00 UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES 00/100 \_\_\_\_\_

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA

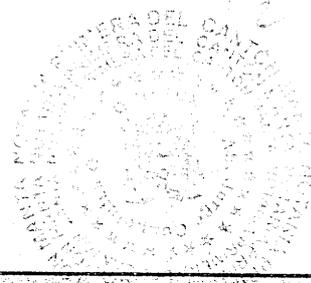
Manta, \_\_\_\_\_ 21 \_\_\_\_\_ de mayo \_\_\_\_\_ 2015 del 20 \_\_\_\_\_

M.E

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

*[Firma]*  
Ing. Ana F. ...

Director Financiero Municipal



**51086**



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51086

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 12 de mayo de 2015*  
 Parroquia: Tarqui  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Los lotes de terrenos signados con los números cinco, seis, dieciséis, y diecisiete de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, y tienen las siguientes medidas y linderos, por el frente veintiún metros y calle M; por atrás los mismos veintiún metros y calle N; por un costado cincuenta metros y lotes de terrenos numero siete y dieciocho; y, por el otro costado los mismo cincuenta metros y lote de terreno número catorce y quince con una superficie total de de un mil cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.229 03/10/2006	30.335

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : *martes, 03 de octubre de 2006*  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 30.335 - Folio Final: 30.341  
 Número de Inscripción: 2.229 Número de Repertorio: 4.806  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 09 de agosto de 2006*  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

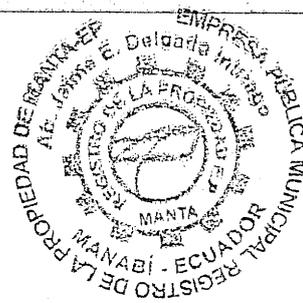
a.- Observaciones:

los lotes numeroc cinco , seis, dieciseis y diecisiete de la Lotizacion El Porvenir de la Parroquia Tarqui del canton Manta, con una superficie total de mil cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000079016	Franco Reyes Patricia Maribel

Certificación impresa por: *Laut*



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Estado Civil Domicilio  
Soltero Manta  
12 MAY 2015  
Página: de 2



80-000000079017 Ordoñez Espinal Manuel Eugenio

Soltero

Manta

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:33:02 del martes, 12 de mayo de 2015

A petición de: *Patricia Franco*

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Abg. Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

  
 Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP  
**2 MAYO 2015**  
 Página: 2 de 2

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 123548

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 123548



No. Electrónico: 31889

Fecha: 21 de mayo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-06-57-18-000

Ubicado en: LOTIZACION EL PORVENIR CALLE N MZ- 3-M

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 175,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1305986612	FRANCO REYES PATRICIA MARIBEL

2000  
JUN 11

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1750,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>1750,00</u>

Son: UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

*Ab. David Cedeño Ruperti*  
Director de Avalúos, Catastros y Registro

1750  
5,25  
-----  
32,75  
2,81  
-----  
25,94

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISION, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC.3065705000.



Impreso por: MARIS REYES 21/05/2015 11:20:23

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 0101095



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

FRANCO REYES PATRICIA MARIBEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 21 de Mayo de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE  
3065717000 LOTIZACION EL PORVENIR CALLE M MZ-3 M  
Manta, veinte y uno de mayo del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Srta. Juliana Rodríguez  
RECAUDACIÓN



G A D  
**Manta**



## AUTORIZACION

Nº 266-1050b

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **MARLENE ALEXANDRA TRIVIÑO REYES**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Patricia Maribel Franco Reyes, ubicado en la Lotización El Porvenir, Manzana 3-M, Calle N, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 7,00m. – Calle N

**Atrás:** 7,00m. – Área otorgada a favor del Sr. Eladio Reyes Alarcón

**Costado derecho:** 25,00m. – Área otorgada a favor de la Sra. Josselyn Alay Franco

**Costado izquierdo:** 25,00m. – Lote No. 15

**Área total:** 175,00m<sup>2</sup>.

Manta, Mayo 19 del 2015

Arq. Jonathan Orozco C.

**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**



*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

JCM.

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta  
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 266-1050

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de PATRICIA MARIBEL FRANCO REYES, ubicado en la Lotización El Porvenir, Lotes No. 5, 6, 16 y 17, clave catastral No. 3065705000, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 1.050,00m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (escritura autorizada 09/Agosto/2006 e inscrita el 03/Octubre/2006):  
1.050,00m<sup>2</sup>.

Frente: 21,00m. – Calle M

Atrás: 21,00m. – Calle N

Por un Costado: 50,00. – Lotes No. 7 y 18

Por el otro Costado: 50,00m. – Lote No. 14 y 15

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA MENOR DENISSE YAMILETH ALAY FRANCO: 175,00m<sup>2</sup>.

Frente: 7,00m. – Calle M

Atrás: 7,00m. – Área otorgada a favor de la Sra. Yosselyn Yamileth Alay Franco

Costado derecho: 25,00m. – Área otorgada a favor del Sr. Eladio Reyes Alarcon

Costado izquierdo: 25,00 – Área sobrante de la vendedora (Sra. Patricia Franco Reyes)

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. ELADIO ELIAS REYES ALARCON: 175,00m<sup>2</sup>.

Frente: 7,00m. – Calle M

Atrás: 7,00m. – Área otorgada a favor de la Sra. Alexandra Triviño Reyes

Costado derecho: 25,00m. – Lote No. 4

Costado izquierdo: 25,00 – Área otorgada a favor de la Sra. Denisse Alay Franco

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. MARLENE ALEXANDRA TRIVIÑO REYES: 175,00m<sup>2</sup>.

Frente: 7,00m. – Calle N

Atrás: 7,00m. – Área otorgada a favor del Sr. Eladio Reyes Alarcón

Costado derecho: 25,00m. – Área otorgada al a favor de la Sra. Yosselyn Alay Franco

Costado izquierdo: 25,00 – Lote No. 15

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA MENOR YOSSELYN YAMILETH ALAY FRANCO: 175,00m<sup>2</sup>.

Frente: 7,00m. – Calle N

Atrás: 7,00m. – Área otorgada a favor de la Sra. Denisse Alay Franco

Costado derecho: 25,00m. – Área sobrante de la vendedora (Sra. Patricia Franco Reyes)

Costado izquierdo: 25,00 – Área otorgada a favor de la Sra. Alexandra Triviño Reyes

AREA SOBRANTE: (2 Lotes) 350,00m<sup>2</sup>.

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Manta, Mayo 19 del 2015

Arq. Jonathan Orozco C.  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO  
JCM.



27  
2015

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000061185

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: ; FRANCO REYES PATRICIA MARIBEL  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: LOTIZACION EL PORVENIR CALLE N MZ-3-M  
DIRECCIÓN :

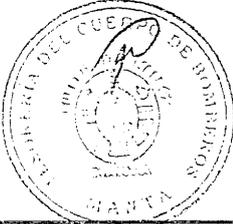
### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
CAJA: 25/05/2015 14:22:26  
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

~~VALIDO HASTA: domingo, 23 de agosto de 2015~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO.**

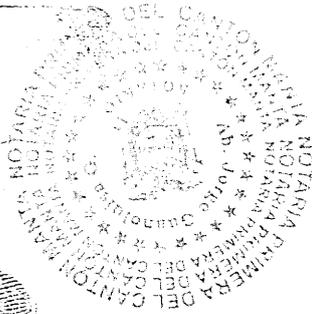
REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y VALIDACION

CIUDADANIA No. 130598661-2  
**FRANCO REYES PATRICIA MARIBEL**  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 20 SEPTIEMBRE 1977  
 006- 0192 01996 F  
 MANABI, MANTA  
 MANTA 1977

*Patricia Franco Reyes*



ECUATORIANA \*\*\*\*\*  
 SOLTERO  
 SECUNDARIA BACHILLER COMER-ADM  
**ELOY FRANCO**  
**ROSA REYES**  
 MANTA 04/01/2006  
 04/01/2015  
 0500975

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**005**  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**005 - 0046** **1305986612**  
 NUMERO DE CERTIFICADO Cedula  
**FRANCO REYES PATRICIA MARIBEL**

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	1
PROVINCIA	MANTA	2
MANTA	PARROQUIA	ZONA
CANTON		

*Isabel Guayasán*  
 PRESIDENTA DE LA JUNTA

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN BACHILLER COMER-ADM I4333V2422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE TRIVIÑO PICO FRANK JAMES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE REYES ALARCON ROSA ELISA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-06-05

FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-06-05

DIRECTOR GENERAL [Signature]

PRIMA DEL CEDULADO [Signature]

000481838

REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN No. 130852481-6

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES TRIVIÑO REYES MARLENE ALEXANDRA

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MONTECRISTI MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO 1975-07-29

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERA

[Portrait Photo]

[Barcode]

[Seal]

REPÚBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

011 1308524816

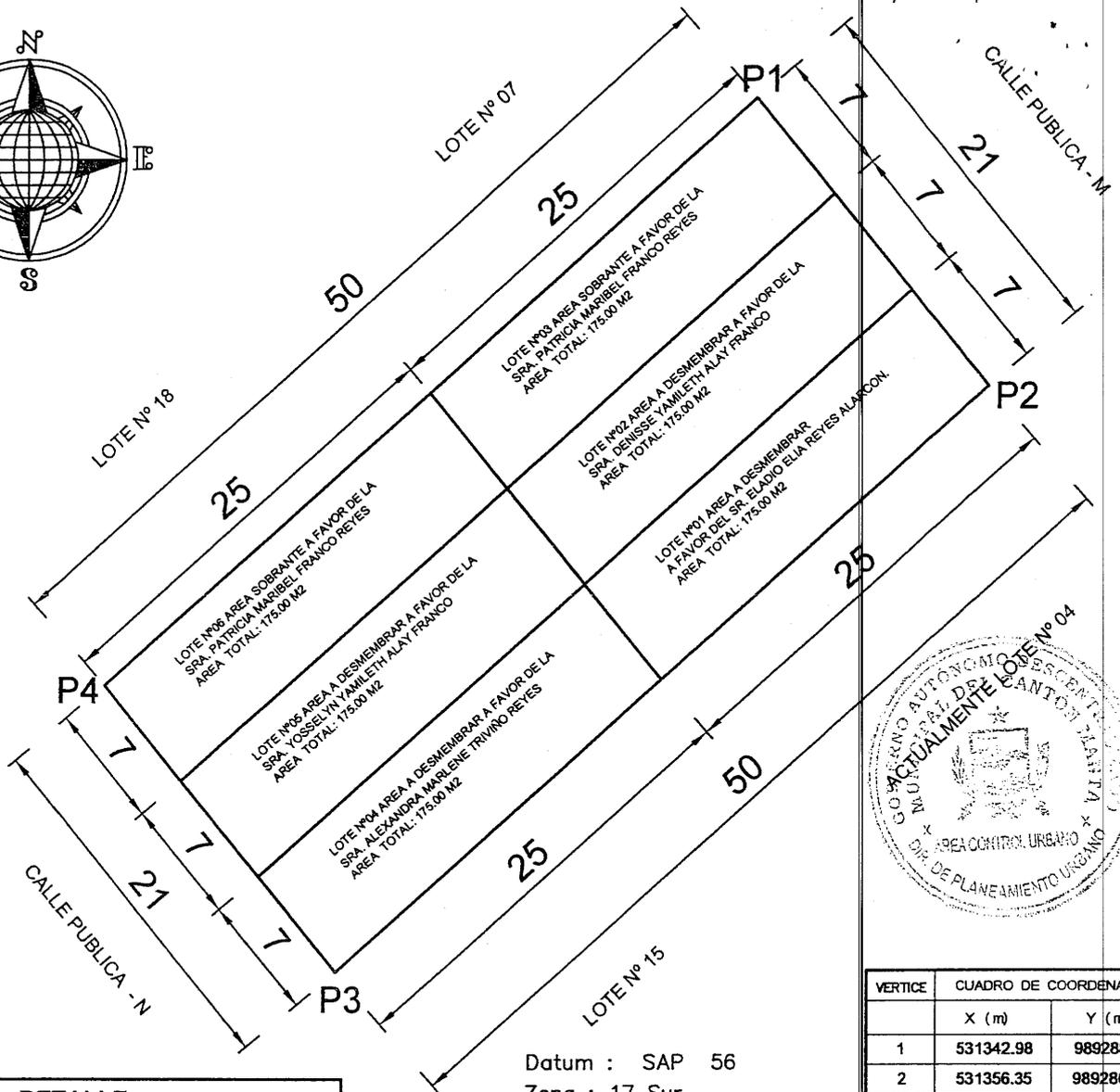
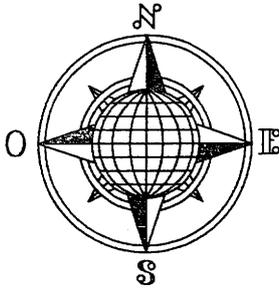
NÚMERO DE CERTIFICADO 011 - 0009 CEDULA TRIVIÑO REYES MARLENE ALEXANDRA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	2
MANTA	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN		

[Signature]

1) PRESIDENTAJE DE LA JUNTA





VERTICE	CUADRO DE COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	531342.98	9892880.31
2	531356.35	9892864.11
3	531318.80	9892831.10
4	531305.44	9892847.30

Datum : SAP 56  
 Zona : 17 Sur  
 Especificaciones tecnicas:  
 Formato de posicion: UTM

DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SRA. PATRICIA MARIBEL FRANCO REYES.	1050.00 m2
LOTE N° 01 AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL ELADIO ELIA REYES ALARCON	175.00 m2
LOTE N° 02 AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. DENISSE YAMILETH ALAY FRANCO	175.00 m2
LOTE N° 03 SOBRANTE A FAVOR DE LA SRA. PATRICIA MARIBEL FRANCO REYES.	175.00 m2
LOTE N° 04 AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. ALEXANDRA MARLENE TRIVIÑO REYES	175.00 m2
LOTE N° 05 AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. YOSELVYN YAMILETH ALAY FRANCO	175.00 m2
AREA DE LOTE N° 06 AREA SOBRANTE A FAVOR DE LA SRA. PATRICIA MARIBEL FRANCO REYES.	175.00 m2



**UBICACION**  
 " LOTE DE TERRENO Nº 05-06-16-17 DE LA LOTIZACION EL PORVENIR PARROQUIA TARQUI " CANTON MANTA

PROPIEDAD : <b>SRA. PATRICIA MARIBEL FRANCO REYES</b>					
CONTIENE :	PROPIETARIO :	PROYECTO :	ESCALA :	CLAVE CATASTRAL :	LAMINA :
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUB DIVISION DE TERRENO	SRA. PATRICIA MARIBEL FRANCO REYES	<i>[Signature]</i> ING. ANGEL HIDALGO LOPEZ REG. PROF. M-915	1 — 400	<b>3065705000</b>	<b>01 / 01</b>
	ESCALA : INDICADAS	FECHA : MAYO - 2015	FORMATO : A4	TITULO : OFICINA TECNICA	

inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LA DE ESTILO.**  
- Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abg. Víctor Tuarez Chica con matrícula número: 1.247.- del COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

**PATRICIA MARIBEL FRANCO REYES.**

**C.C.#130598661-2**

**MARLENE ALEXANDRA TRIVIÑO REYES.**

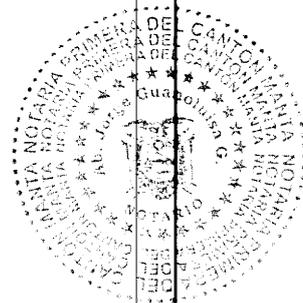
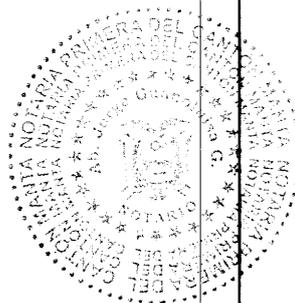
**C.C.#130852481-6**

**EL NOTARIO.-**

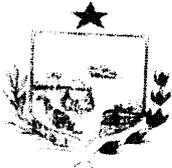
**SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE.-**

**Notario Público Primero**  
Manta - Ecuador

ESTAS.....FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
*Abg. Jorge Guanoluisa G.*



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:		QUIEN RECEPTA DCTOS.:	
CLAVE CATASTRAL:	3065718000		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			

TIPO DE TRAMITE:  Certificación

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se desvincula del código 3065718 según  
ACT SOLAR POR SOLAR

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

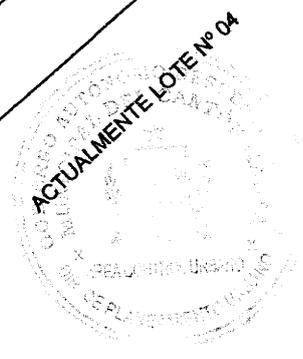
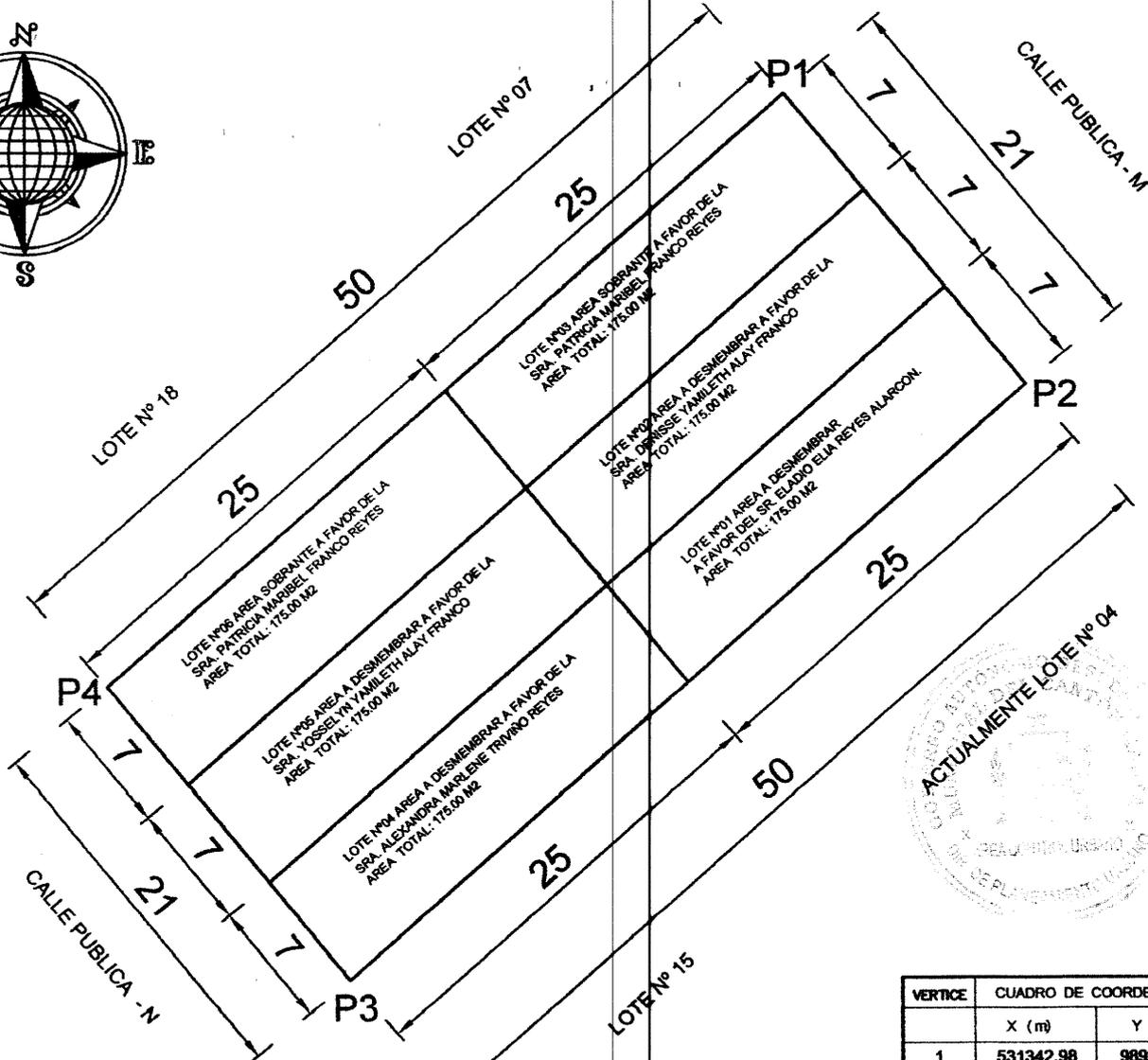
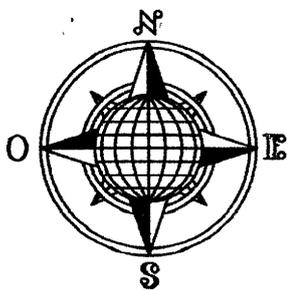
INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Datum : SAP 56  
 Zona : 17 Sur  
 Especificaciones tecnicas:  
 Formato de posicion: UTM

VERTICE	CUADRO DE COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	531342.98	9892880.31
2	531356.35	9892864.11
3	531318.80	9892831.10
4	531305.44	9892847.30

DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SRA. PATRICIA MARIBEL FRANCO REYES.	1050.00 m2
LOTE Nº 01 AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL ELADIO ELIA REYES ALARCON	175.00 m2
LOTE Nº 02 AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. DENISSE YAMILETH ALAY FRANCO	175.00 m2
LOTE Nº 03 SOBRIANTE A FAVOR DE LA SRA. PATRICIA MARIBEL FRANCO REYES.	175.00 m2
LOTE Nº 04 AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. ALEXANDRA MARLENE TRIVIÑO REYES	175.00 m2
LOTE Nº 05 AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. YOSSELYN YAMILETH ALAY FRANCO	175.00 m2
AREA DE LOTE Nº 06 AREA SOBRIANTE A FAVOR DE LA SRA. PATRICIA MARIBEL FRANCO REYES.	175.00 m2



**UBICACION**  
 " LOTE DE TERRENO Nº 05-06-16-17 DE LA LOTIZACION EL PORVENIR PARROQUIA TARQUI " CANTON MANTA

PROPIEDAD : <b>SRA. PATRICIA MARIBEL FRANCO REYES</b>					
CONTIENE :	PROPIETARIO :	PROYECTO :	ESCALA	CLAVE CATASTRAL :	LAMINA :
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO		<i>[Signature]</i>	1 : 400	3065705000	01/

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta  
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 266-1050

**APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN**

**(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).**

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de PATRICIA MARIBEL FRANCO REYES, ubicado en la Lotización El Porvenir, Lotes No. 5, 6, 16 y 17, clave catastral No. 3065705000, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 1.050,00m<sup>2</sup>.

**AREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (escritura autorizada 09/Agosto/2006 e inscrita el 03/Octubre/2006):**  
**1.050,00m<sup>2</sup>.**

Frente: 21,00m. – Calle M

Atrás: 21,00m. – Calle N

Por un Costado: 50,00. – Lotes No. 7 y 18

Por el otro Costado: 50,00m. – Lote No. 14 y 15

**AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Ninguna

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. DENISSE YAMILETH ALAY FRANCO:** 175,00m<sup>2</sup>.

Frente: 7,00m. – Calle M

Atrás: 7,00m. – Área otorgada a favor de la Sra. Yosselyn Yamileth Alay Franco

Costado derecho: 25,00m. – Área otorgada a favor del Sr. Eladio Reyes Alarcon

Costado izquierdo: 25,00 – Área sobrante de la vendedora (Sra. Patricia Franco Reyes)

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. ELADIO ELIA REYES ALARCON:** 175,00m<sup>2</sup>.

Frente: 7,00m. – Calle M

Atrás: 7,00m. – Área otorgada a favor de la Sra. Alexandra Triviño Reyes

Costado derecho: 25,00m. – Lote No. 4

Costado izquierdo: 25,00 – Área otorgada a favor de la Sra. Denisse Alay Franco

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. ALEXANDRA MARLENE TRIVIÑO REYES:** 175,00m<sup>2</sup>

Frente: 7,00m. – Calle N

Atrás: 7,00m. – Área otorgada a favor del Sr. Eladio Reyes Alarcón

Costado derecho: 25,00m. – Área otorgada al a favor de la Sra. Yosselyn Alay Franco

Costado izquierdo: 25,00 – Lote No. 15

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. YOSSELYN YAMILETH ALAY FRANCO:** 175,00m<sup>2</sup>

Frente: 7,00m. – Calle N

Atrás: 7,00m. – Área otorgada a favor de la Sra. Denisse Alay Franco

Costado derecho: 25,00m. – Área sobrante de la vendedora (Sra. Patricia Franco Reyes)

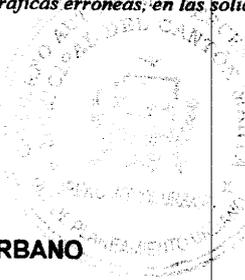
Costado izquierdo: 25,00 – Área otorgada a favor de la Sra. Alexandra Triviño Reyes

**AREA SOBRANTE:** (2 Lotes) 350,00m<sup>2</sup>.

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Manta, Mayo 19 del 2015

Arq. Jonathan Orozco C.  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO  
JCM.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

**AUTORIZACION**

Nº 00049348



Nº 266-1050a

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **ELADIO ELIAS REYES ALARCON**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Patricia Maribel Franco Reyes. ubicado en la Lotización El Porvenir, Manzana 3-M, Calle M. Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 7,00m. – Calle M ✓

**Atrás:** 7,00m. – Área otorgada a favor de la Sra. Alexandra Triviño Reyes

**Costado derecho:** 25,00m. – Lote No. 4

**Costado izquierdo:** 25,00m. – Área otorgada a favor de la Sra. Denisse Alay Franco ✓

**Área total:** 175,00m<sup>2</sup>.

Manta, Mayo 19 del 2015

Arq. Jonathan Orozco C.

**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

JCM.