

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

CROQUIS

ESTA BAJO REGIMEN DE

NO SI

REFERENCIAL AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
 7 8 9 0
 3 0 6 5 1 7 1 8 0 0 0 0

HOJA N°

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 8 ZONA HOMogeneo
 9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio LT- El Pucumun
 calle Chile N°

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE
 1 LOTE INTERIOR
 2 POR PASAJE PEATONAL
 3 POR PASAJE VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALECON
 7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
 1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADOQUIN
 5 ASFALTO O CEMENTO
 14 ACERA
 1 NO TIENE
 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE
 16 ALCANTARILLADO
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE
 17 ENERGIA ELCTRICA
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE AREA
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 SOBRES LA RASANTE
 19 BAJO LA RASANTE
 CERRAMIENTO
 MADERA
 CAÑA
 OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

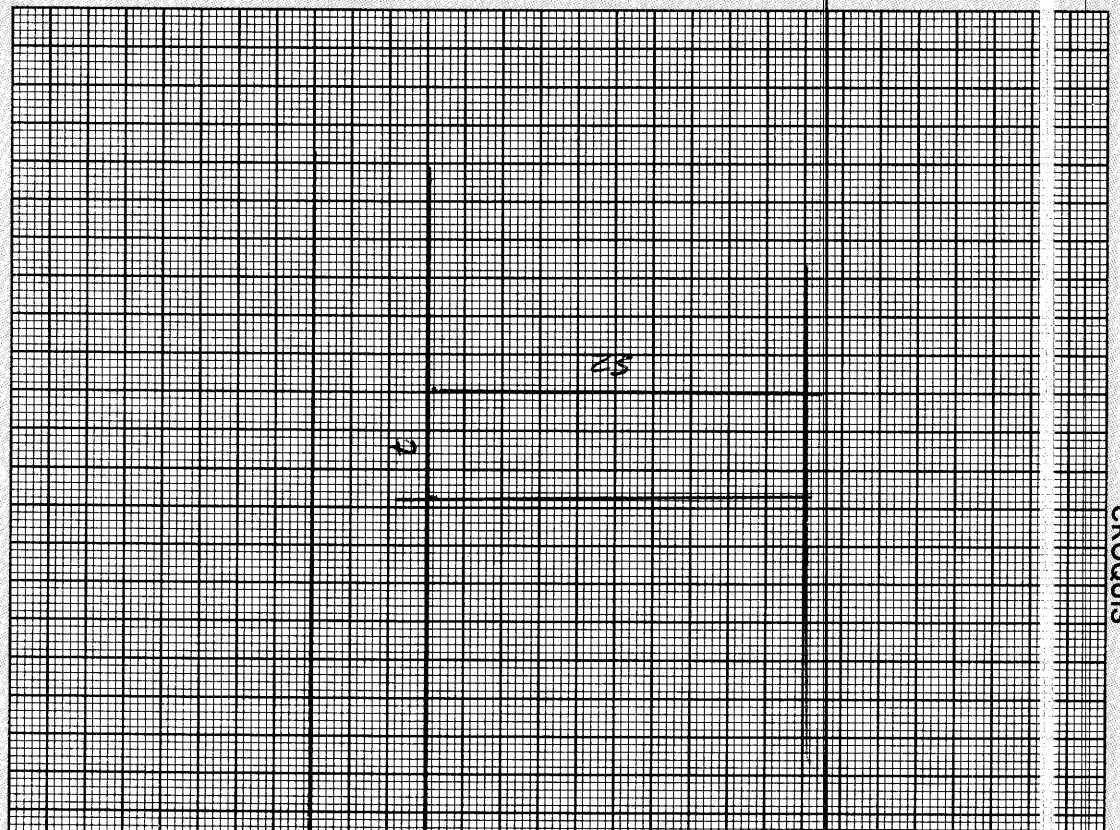
20 AGUA POTABLE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE
 21 DESAGUES
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE
 22 ELECTRICIDAD
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA
 SIN DECIMALES
 1 1 2 5 0 0
 24 PERIMETRO
 1 3 9
 25 LONGITUD DEL FRENTE
 1 2 1 0 0
 26

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION
 28 CON EDIFICACION
 29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
 1
 2
 30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
 1
 2
 3



OBSERVACIONES:
 Se do
 codig
 au
 d. Eoa
 Sello

Factura: 001-004-000005513

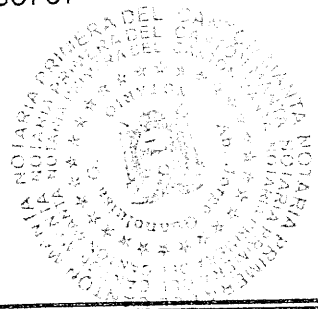


20151308001P03707

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20151308001P03707					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		22 DE MAYO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FRANCO REYES PATRICIA MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305986612	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TRIVIÑO REYES MARLENE ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308524816	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		1750.00					

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2015	13	08	01	P03707
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA; OTORGA LA SEÑORA: PATRICIA MARIBEL FRANCO REYES; A FAVOR DE LA SEÑORA: MARLENE ALEXANDRA TRIVIÑO REYES.

CUANTIA: USD 1.750,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintidós de mayo del año dos mil quince, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, en calidad de **VENDEDORA**, la señora: **PATRICIA MARIBEL FRANCO REYES**, de estado civil soltera, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédulas de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORA**, la señora **MARLENE ALEXANDRA TRIVIÑO REYES**, de estado civil soltera, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.-La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora: **PATRICIA MARIBEL FRANCO REYES**, de estado civil soltera, a quien para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "**VENDEDORA**"; y, por otra parte la

señora **MARLENE ALEXANDRA TRIVIÑO REYES**, de estado civil soltera, a quien para los efectos de este contrato, se los llamará simplemente "COMPRADORA". Las contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha tres de octubre del dos mil seis se encuentra inscrita la escritura de Compraventa en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta con fecha nueve de agosto del dos mil seis, en la cual consta que el señor Ordoñez Espinal Manuel Eugenio, da en venta a favor de la señora Franco Reyes Patricia Maribel (soltera) los lotes de terrenos signados con los números cinco, seis, dieciséis, y diecisiete de la Lotización el Porvenir de la parroquia Tarqui, del cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE: Veintiún metros y calle M; POR ATRÁS: Los mismos veintiún metros y calle N; POR UN COSTADO: Cincuenta metros y lotes de terrenos número siete y dieciocho, y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos cincuenta metros y lote de terreno número catorce y quince con una superficie total de: un mil cincuenta metros cuadrados.** Encontrándose en la actualidad libre de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor de la "COMPRADORA", una parte del lote de terreno que desmembrado del terreno de mayor extensión ubicado en la Lotización El Porvenir, manzana 3-M, calle N, parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE: 7,00m-Calle N; POR ATRÁS: 7,00m-Área otorgada a favor del Sr. Eladio Reyes Alarcón; POR EL COSTADO DERECHO: 25,00m-Área otorgada a su favor de la Sra. Josselyn Alay Franco y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 25,00m-LOTE No.15. Con un área total de: 175,00m².**- **CUARTA: PRECIO.**- El precio del lote terreno que se vende, descrito en la cláusula tercera de este contrato, es el de **\$ 1.750,00**, que la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **-QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las



5/21/2015 4:33

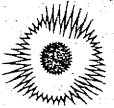
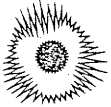
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-06-57-18-000	175,00	1750,00	172870	380966

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1305986612	FRANCO REYES PATRICIA MARIBEL	LOTIZACION EL PORVENIR CALLE N MZ-3-M	Impuesto principal	17,50	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	5,25	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		
1308524816	TRIVINO ESPINAL MARLENE ALEXANDRA	NA	22,75		
			SALDO		
			0,00		

EMISION: 5/21/2015 4:33 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: hora:
Sra. Narcisca Cabrera



5/21/2015 4:34

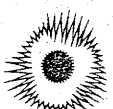
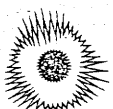
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-06-57-18-000	175,00	1750,00	172871	380967

VENDEDOR			UTILIDADES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1305986612	FRANCO REYES PATRICIA MARIBEL	LOTIZACION EL PORVENIR CALLE N MZ-3-M	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta	1,81	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		
1308524816	TRIVINO ESPINAL MARLENE ALEXANDRA	NA	2,81		
			SALDO		
			0,00		

EMISION: 5/21/2015 4:34 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: hora:
Sra. Narcisca Cabrera



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00072076

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ SOLAR _____
perteneiente a FRANCO REYES PATRICIA MARIBEL _____
ubicada _____ LOTIZACION EL PORVENIR CALLE N-MZ-3-M _____
cuyo _____ AVALUO COMERCIAL PRESENTE _____ asciende a la cantidad
de _____ \$1750.00 UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES 00/100 _____

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA

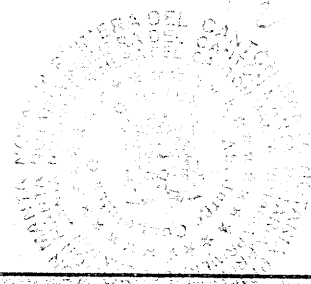
Manta, _____ 21 _____ de mayo _____ 2015 del 20 _____

M.E


GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

[Firma]
Ing. Ana F. ...

Director Financiero Municipal



51086



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51086

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 12 de mayo de 2015*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terrenos signados con los números cinco, seis, dieciséis, y diecisiete de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, y tienen las siguientes medidas y linderos, por el frente veintiún metros y calle M; por atrás los mismos veintiún metros y calle N; por un costado cincuenta metros y lotes de terrenos numero siete y dieciocho; y, por el otro costado los mismo cincuenta metros y lote de terreno número catorce y quince con una superficie total de de un mil cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.229 03/10/2006	30.335

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : *martes, 03 de octubre de 2006*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 30.335 - Folio Final: 30.341
 Número de Inscripción: 2.229 Número de Repertorio: 4.806
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 09 de agosto de 2006*
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

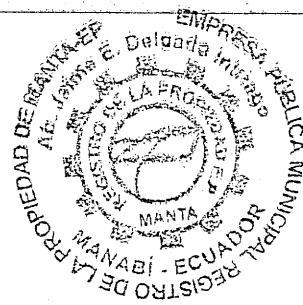
a.- Observaciones:

los lotes numeroc cinco , seis, dieciseis y diecisiete de la Lotizacion El Porvenir de la Parroquia Tarqui del canton Manta, con una superficie total de mil cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000079016	Franco Reyes Patricia Maribel

Certificación impresa por: *Laut*



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Estado Civil Domicilio
Soltero Manta
12 MAY 2015
Página: de 2



80-000000079017 Ordoñez Espinal Manuel Eugenio

Soltero Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

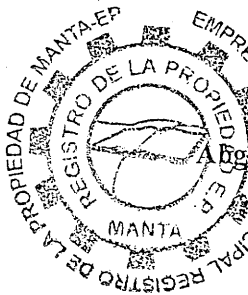
Emitido a las: 13:33:02 del martes, 12 de mayo de 2015

A petición de: *Patricio Franco*

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8




Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

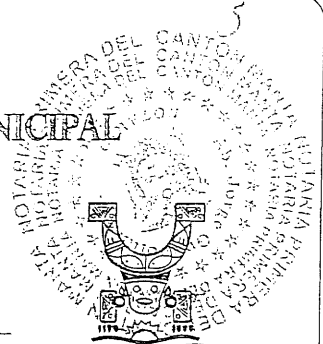
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.


 Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
2 MAYO 2015
 Página: 2 de 2

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 123548

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 123548



No. Electrónico: 31889

Fecha: 21 de mayo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-06-57-18-000

Ubicado en: LOTIZACION EL PORVENIR CALLE N MZ- 3-M

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 175,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1305986612	FRANCO REYES PATRICIA MARIBEL

2000
JUN 11

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1750,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>1750,00</u>

Son: UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño Ruperti
Director de Avalúos, Catastros y Registro

1750
5,25

32,75
2,81

25,94

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC.3065705000.



Impreso por: MARIS REYES 21/05/2015 11:20:23

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0101095



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

FRANCO REYES PATRICIA MARIBEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 21 de Mayo de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
3065717000 LOTIZACION EL PORVENIR CALLE M MZ-3 M
Manta, veinte y uno de mayo del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



Manta

G A D



AUTORIZACION

Nº 266-1050b

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **MARLENE ALEXANDRA TRIVIÑO REYES**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Patricia Maribel Franco Reyes, ubicado en la Lotización El Porvenir, Manzana 3-M, Calle N, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 7,00m. – Calle N

Atrás: 7,00m. – Área otorgada a favor del Sr. Eladio Reyes Alarcón

Costado derecho: 25,00m. – Área otorgada a favor de la Sra. Josselyn Alay Franco

Costado izquierdo: 25,00m. – Lote No. 15

Área total: 175,00m².

Manta, Mayo 19 del 2015

Arq. Jonathan Orozco C.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 266-1050

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de PATRICIA MARIBEL FRANCO REYES, ubicado en la Lotización El Porvenir, Lotes No. 5, 6, 16 y 17, clave catastral No. 3065705000, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 1.050,00m².

AREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (escritura autorizada 09/Agosto/2006 e inscrita el 03/Octubre/2006):
1.050,00m².

Frente: 21,00m. – Calle M

Atrás: 21,00m. – Calle N

Por un Costado: 50,00. – Lotes No. 7 y 18

Por el otro Costado: 50,00m. – Lote No. 14 y 15

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA MENOR DENISSE YAMILETH ALAY FRANCO: 175,00m².

Frente: 7,00m. – Calle M

Atrás: 7,00m. – Área otorgada a favor de la Sra. Yosselyn Yamileth Alay Franco

Costado derecho: 25,00m. – Área otorgada a favor del Sr. Eladio Reyes Alarcon

Costado izquierdo: 25,00 – Área sobrante de la vendedora (Sra. Patricia Franco Reyes)

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. ELADIO ELIAS REYES ALARCON: 175,00m².

Frente: 7,00m. – Calle M

Atrás: 7,00m. – Área otorgada a favor de la Sra. Alexandra Triviño Reyes

Costado derecho: 25,00m. – Lote No. 4

Costado izquierdo: 25,00 – Área otorgada a favor de la Sra. Denisse Alay Franco

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. MARLENE ALEXANDRA TRIVIÑO REYES: 175,00m².

Frente: 7,00m. – Calle N

Atrás: 7,00m. – Área otorgada a favor del Sr. Eladio Reyes Alarcón

Costado derecho: 25,00m. – Área otorgada al a favor de la Sra. Yosselyn Alay Franco

Costado izquierdo: 25,00 – Lote No. 15

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA MENOR YOSSELYN YAMILETH ALAY FRANCO: 175,00m².

Frente: 7,00m. – Calle N

Atrás: 7,00m. – Área otorgada a favor de la Sra. Denisse Alay Franco

Costado derecho: 25,00m. – Área sobrante de la vendedora (Sra. Patricia Franco Reyes)

Costado izquierdo: 25,00 – Área otorgada a favor de la Sra. Alexandra Triviño Reyes

AREA SOBRANTE: (2 Lotes) 350,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 19 del 2015

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
JCM.



27
2015

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000061185

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: FRANCO REYES PATRICIA MARIBEL
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LOTIZACION EL PORVENIR CALLE N MZ-3-M
DIRECCIÓN :

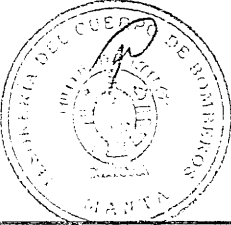
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 25/05/2015 14:22:26
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

~~VALIDO HASTA: domingo, 23 de agosto de 2015~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA


ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO.


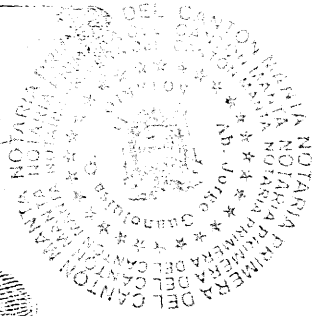
REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y VALIDACION

CIUDADANIA No. 130598661-2
 FRANCO REYES PATRICIA MARIBEL
 MANABI/MANTA/MANTA
 20 SEPTIEMBRE 1977
 006- 0192 01996 F
 MANABI, MANTA
 MANTA 1977

Patricia Franco Reyes



ECUATORIANA *****
 SOLTERO
 SECUNDARIA BACHILLER COMER-ADM
 ELOY FRANCO
 ROSA REYES
 MANTA 04/01/2006
 04/01/2015
 0500975

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

005
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

005 - 0046 **1305986612**
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
FRANCO REYES PATRICIA MARIBEL

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	1
PROVINCIA	MANTA	2
MANTA	PARROQUIA	ZONA
CANTON		

Isabel Guayasaca
 PRESIDENTA DE LA JUNTA

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN BACHILLER COMER-ADM I4333V2422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE TRIVIÑO PICO FRANK JAMES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE REYES ALARCON ROSA ELISA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-06-05

FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-06-05

DIRECTOR GENERAL PRIMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN No. 130852481-6

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES TRIVIÑO REYES MARLENE ALEXANDRA

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MONTECRISTI MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO 1975-07-29

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERA

REPÚBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

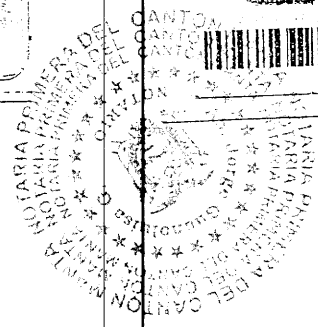
011 1308524816

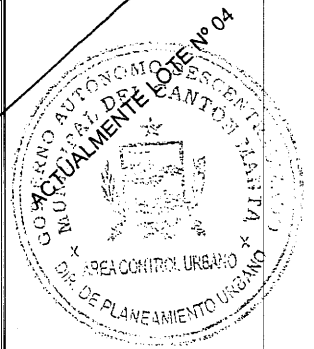
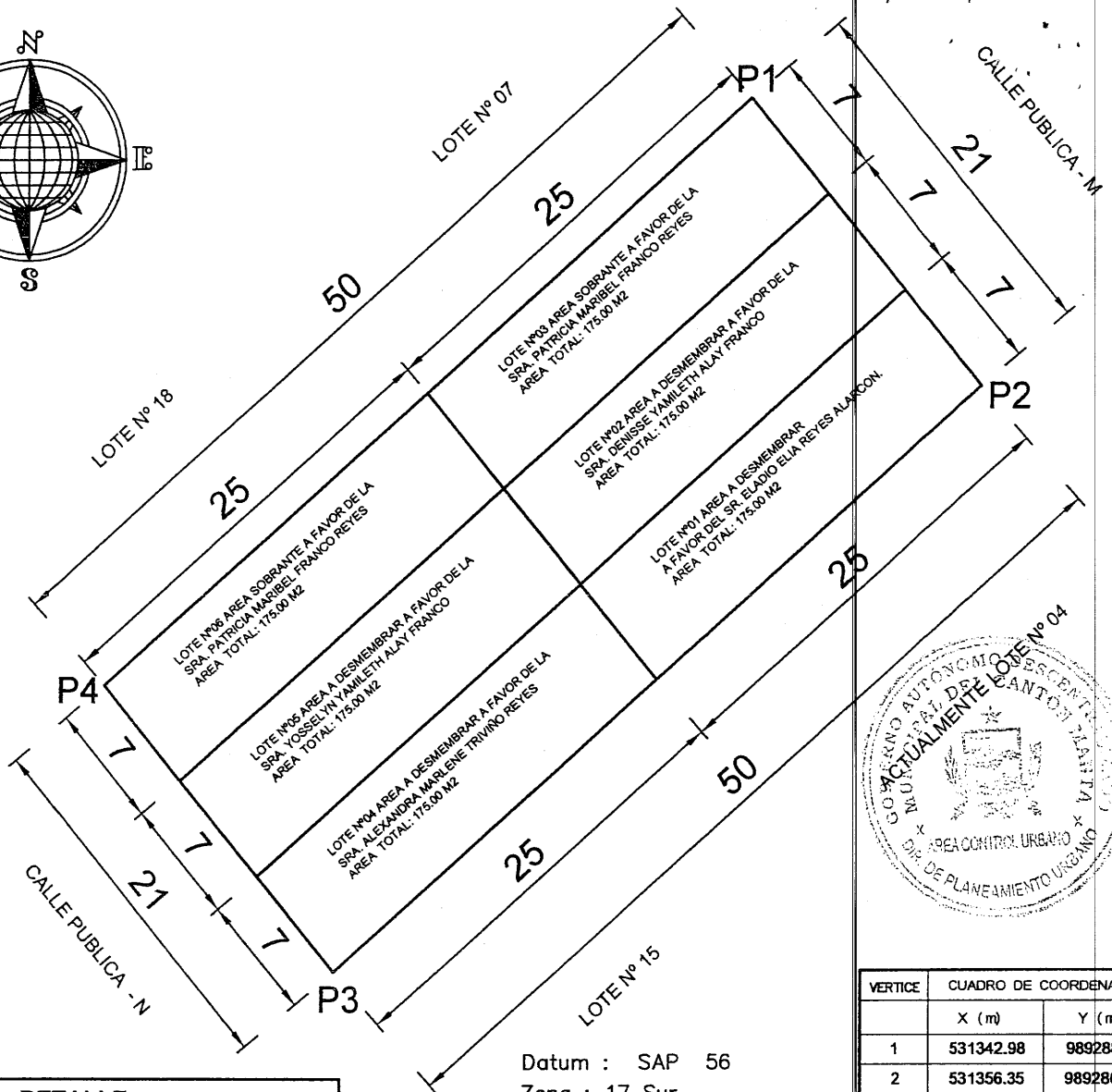
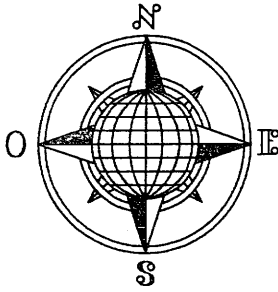
NÚMERO DE CERTIFICADO 011 - 0009 CEDULA TRIVIÑO REYES MARLENE ALEXANDRA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	2
MANTA	PARROQUIA	ZONA

CANTÓN

Julia Vila
PRESIDENTAJE DE LA JUNTA





VERTICE	CUADRO DE COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	531342.98	9892880.31
2	531356.35	9892864.11
3	531318.80	9892831.10
4	531305.44	9892847.30

Datum : SAP 56
 Zona : 17 Sur
 Especificaciones tecnicas:
 Formato de posicion: UTM

DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SRA. PATRICIA MARIBEL FRANCO REYES.	1050.00 m2
LOTE N° 01 AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL ELADIO ELIA REYES ALARCON	175.00 m2
LOTE N° 02 AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. DENISSE YAMILETH ALAY FRANCO	175.00 m2
LOTE N° 03 SOBRANTE A FAVOR DE LA SRA. PATRICIA MARIBEL FRANCO REYES.	175.00 m2
LOTE N° 04 AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. ALEXANDRA MARLENE TRIVIÑO REYES	175.00 m2
LOTE N° 05 AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. YOSELVYN YAMILETH ALAY FRANCO	175.00 m2
AREA DE LOTE N° 06 AREA SOBRANTE A FAVOR DE LA SRA. PATRICIA MARIBEL FRANCO REYES.	175.00 m2



UBICACION
 " LOTE DE TERRENO N° 05-06-16-17 DE LA LOTIZACION EL PORVENIR PARROQUIA TARQUI " CANTON MANTA

PROPIEDAD : SRA. PATRICIA MARIBEL FRANCO REYES					
CONTIENE :	PROPIETARIO :	PROYECTO :	ESCALA :	CLAVE CATASTRAL :	LAMINA :
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUB DIVISION DE TERRENO	SRA. PATRICIA MARIBEL FRANCO REYES	<i>[Signature]</i> ING. ANGEL HIDALGO LOPEZ REG. PROF. M-915	1 — 400	3065705000	01 / 01
	ESCALA : INDICADAS	FECHA : MAYO - 2015	FORMATO : A4	FOLIO : OFICINA TECNICA	

inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LA DE ESTILO.**
- Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abg. Víctor Tuarez Chica con matrícula número: 1.247.- del COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

PATRICIA MARIBEL FRANCO REYES.

C.C.#130598661-2

MARLENE ALEXANDRA TRIVIÑO REYES.

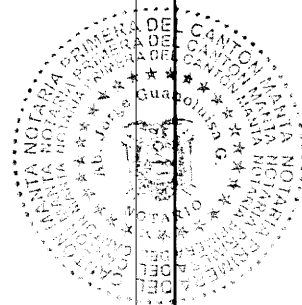
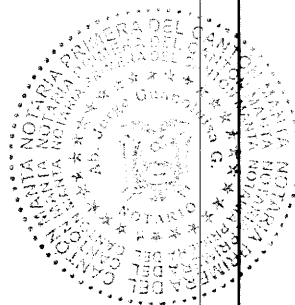
C.C.#130852481-6

EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE.-

Notario Público Primero
Manta - Ecuador

ESTAS.....FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Jorge Guanoluisa G.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:		QUIEN RECEPTA DCTOS.:	
CLAVE CATASTRAL:	3065718000		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			

TIPO DE TRAMITE: Certificación

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se desvincula del código 3065718 según
ACT SOLAR POR SOLAR

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

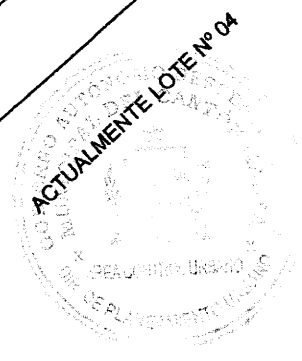
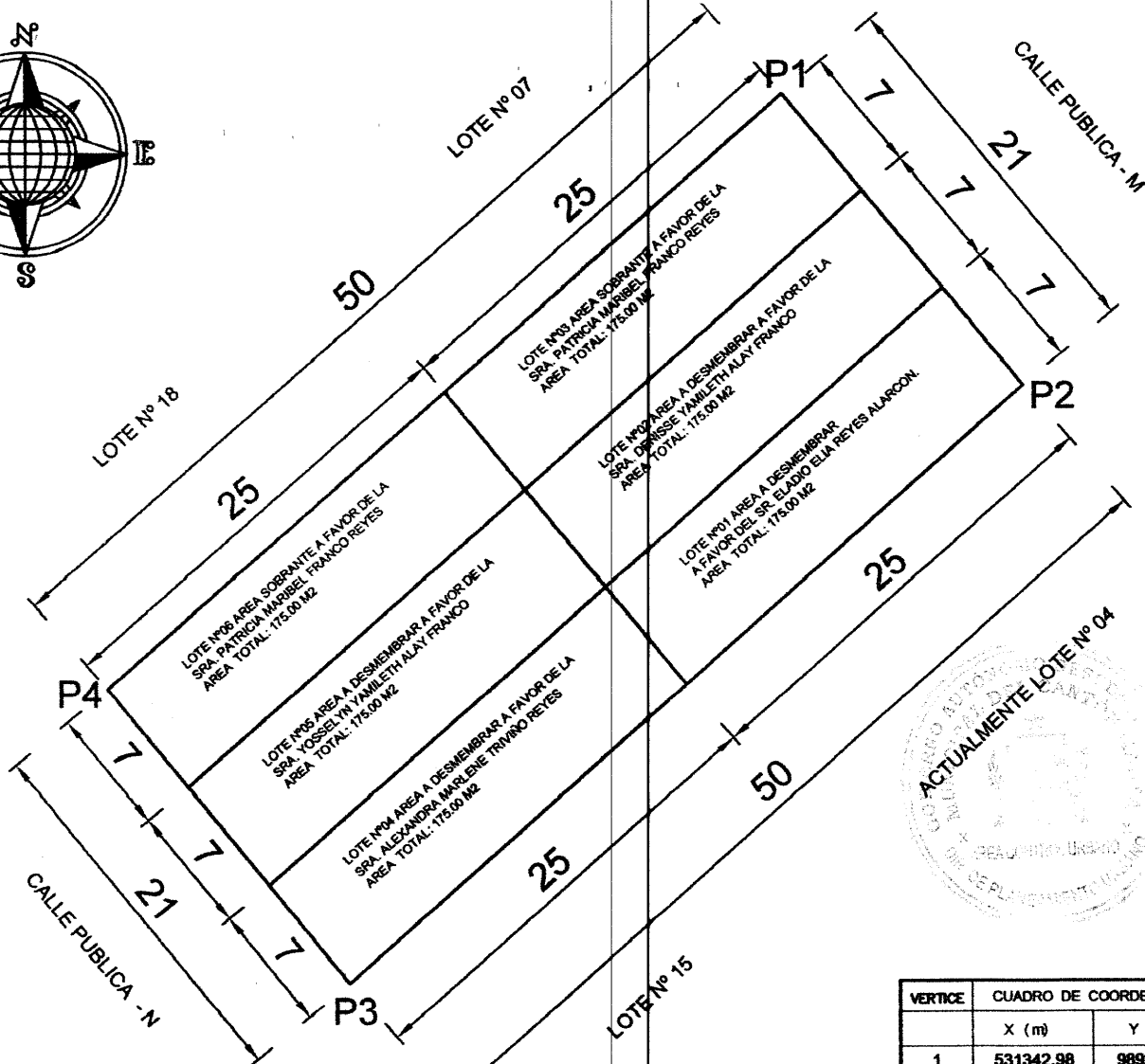
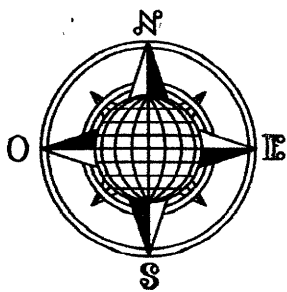
INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Datum : SAP 56
 Zona : 17 Sur
 Especificaciones tecnicas:
 Formato de posicion: UTM

VERTICE	CUADRO DE COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	531342.98	9892880.31
2	531356.35	9892864.11
3	531318.80	9892831.10
4	531305.44	9892847.30

DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SRA. PATRICIA MARIBEL FRANCO REYES.	1050.00 m2
LOTE Nº 01 AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL ELADIO ELIA REYES ALARCON	175.00 m2
LOTE Nº 02 AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. DENISSE YAMILETH ALAY FRANCO	175.00 m2
LOTE Nº 03 SOBRIANTE A FAVOR DE LA SRA. PATRICIA MARIBEL FRANCO REYES.	175.00 m2
LOTE Nº 04 AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. ALEXANDRA MARLENE TRIVIÑO REYES	175.00 m2
LOTE Nº 05 AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. YOSSELYN YAMILETH ALAY FRANCO	175.00 m2
AREA DE LOTE Nº 06 AREA SOBRIANTE A FAVOR DE LA SRA. PATRICIA MARIBEL FRANCO REYES.	175.00 m2



UBICACION
 " LOTE DE TERRENO Nº 05-06-16-17 DE LA LOTIZACION EL PORVENIR PARROQUIA TARQUI " CANTON MANTA

PROPIEDAD : SRA. PATRICIA MARIBEL FRANCO REYES					
CONTIENE :	PROPIETARIO :	PROYECTO :	ESCALA	CLAVE CATASTRAL :	LAMINA :
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO		<i>[Signature]</i>	1 : 400	3065705000	01/

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 266-1050

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de PATRICIA MARIBEL FRANCO REYES, ubicado en la Lotización El Porvenir, Lotes No. 5, 6, 16 y 17, clave catastral No. 3065705000, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 1.050,00m².

AREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (escritura autorizada 09/Agosto/2006 e inscrita el 03/Octubre/2006):
1.050,00m².

Frente: 21,00m. – Calle M

Atrás: 21,00m. – Calle N

Por un Costado: 50,00. – Lotes No. 7 y 18

Por el otro Costado: 50,00m. – Lote No. 14 y 15

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. DENISSE YAMILETH ALAY FRANCO: 175,00m².

Frente: 7,00m. – Calle M

Atrás: 7,00m. – Área otorgada a favor de la Sra. Yosselyn Yamileth Alay Franco

Costado derecho: 25,00m. – Área otorgada a favor del Sr. Eladio Reyes Alarcon

Costado izquierdo: 25,00 – Área sobrante de la vendedora (Sra. Patricia Franco Reyes)

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. ELADIO ELIA REYES ALARCON: 175,00m².

Frente: 7,00m. – Calle M

Atrás: 7,00m. – Área otorgada a favor de la Sra. Alexandra Triviño Reyes

Costado derecho: 25,00m. – Lote No. 4

Costado izquierdo: 25,00 – Área otorgada a favor de la Sra. Denisse Alay Franco

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. ALEXANDRA MARLENE TRIVIÑO REYES: 175,00m²

Frente: 7,00m. – Calle N

Atrás: 7,00m. – Área otorgada a favor del Sr. Eladio Reyes Alarcón

Costado derecho: 25,00m. – Área otorgada al a favor de la Sra. Yosselyn Alay Franco

Costado izquierdo: 25,00 – Lote No. 15

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. YOSSELYN YAMILETH ALAY FRANCO: 175,00m²

Frente: 7,00m. – Calle N

Atrás: 7,00m. – Área otorgada a favor de la Sra. Denisse Alay Franco

Costado derecho: 25,00m. – Área sobrante de la vendedora (Sra. Patricia Franco Reyes)

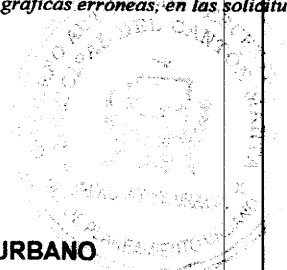
Costado izquierdo: 25,00 – Área otorgada a favor de la Sra. Alexandra Triviño Reyes

AREA SOBRANTE: (2 Lotes) 350,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 19 del 2015

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
JCM.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

Nº 00049348



Nº 266-1050a

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **ELADIO ELIAS REYES ALARCON**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Patricia Maribel Franco Reyes. ubicado en la Lotización El Porvenir, Manzana 3-M, Calle M. Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 7,00m. – Calle M ✓

Atrás: 7,00m. – Área otorgada a favor de la Sra. Alexandra Triviño Reyes

Costado derecho: 25,00m. – Lote No. 4

Costado izquierdo: 25,00m. – Área otorgada a favor de la Sra. Denisse Alay Franco ✓

Área total: 175,00m².

Manta, Mayo 19 del 2015

Arq. Jonathan Orozco C.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.