



G.A.D.
Manta

AUTORIZACIÓN

Nº.392-1901

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba la **COMPRAVENTA y UNIFICACIÓN** de dos cuerpos de terreno a favor del Sr. **MUSSCHE FRANKLIN HENRI**, (el primer lote de **350,00m²**, Terreno de propiedad del Sr. Zambrano Rodríguez José Gregorio, con Escritura inscrita el 4 de marzo de 2011 y Autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 28 de septiembre de 2009, con Clave Catastral No. 4-13-16-01-000, el segundo lote de **1.412,00m²**, terreno de su propiedad con Clave Catastral No. 4-13-05-36-000 Adquirido a la Señora. Centeno Pérez Armida y Sr. Rugel Castro Armando Antonio Mediante Escritura de Compraventa Autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 26 de junio de 2.015 e inscrita el 22 de julio de 2015, predios ubicados en la Lotización Estero la Travesía de la Parroquia Rural Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS, primer lote: 350,00m², de Propiedad del Sr. Zambrano Rodríguez José Gregorio, (Escritura inscrita el 4 de marzo de 2011 y Autorizada por la Notaría Cuarta del Canto Manta el 28 de septiembre de 2009) (lote No. 3 de la Mz. "A" Uno)

Frente: 14,00m. y lindera con playa del mar

Atrás: 14,00m. y lindera con la avenida uno

Costado derecho: 25,00m. y lindera con lote No. 2

Costado Izquierdo: 25,00m. y lindera con calle 1

MEDIDAS Y LINDEROS, segundo lote: 1.412,00m², Terreno de su propiedad, adquirido a la Sra. Centeno Pérez Armida y Sr. Rugel Castro Armando Antonio (Escritura inscrita el 22 de julio 2015 y Autorizada por la Notaría Cuarta el 26 de junio de 2.015 (Parte del lote "A")

Frente: 56,14m. y lindera con vía peatonal (Malecón Sta. Marianita)

Atrás: 56,14m. y lindera con área sobrante del vendedor (Sr. Antonio Rugel Castro)

Costado derecho: 25,00m. y lindera con calle pública

Costado Izquierdo: 25,00m. y lindera con lote B

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS LOTES (2) UNIFICADOS EN LA LOTIZACION DE LA PARROQUIA STA MARIANITA DEL CANTON MANTA, A FAVOR DEL SR. MUSSCHE FRANKLIN HENRI: 1.762,00m².

Frente: 70,14m. y lindera con playa de mar (malecón de Sta., Marianita)

Atrás: 70,14m. y lindera con propiedad del Sr. Armando Antonio Rugel Castro y Sra.

Costado Derecho: 25,00m. y lindera con calle pública

Costado Izquierdo: 25,00m. y lindera con la calle 1

Manta 1 de agosto de 2015

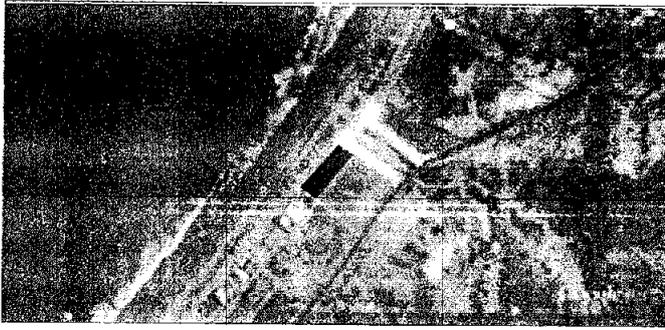
Arq. Jonathan Orozco Cobaña
DIRECTOR DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GAD MANTA



G.C.M.

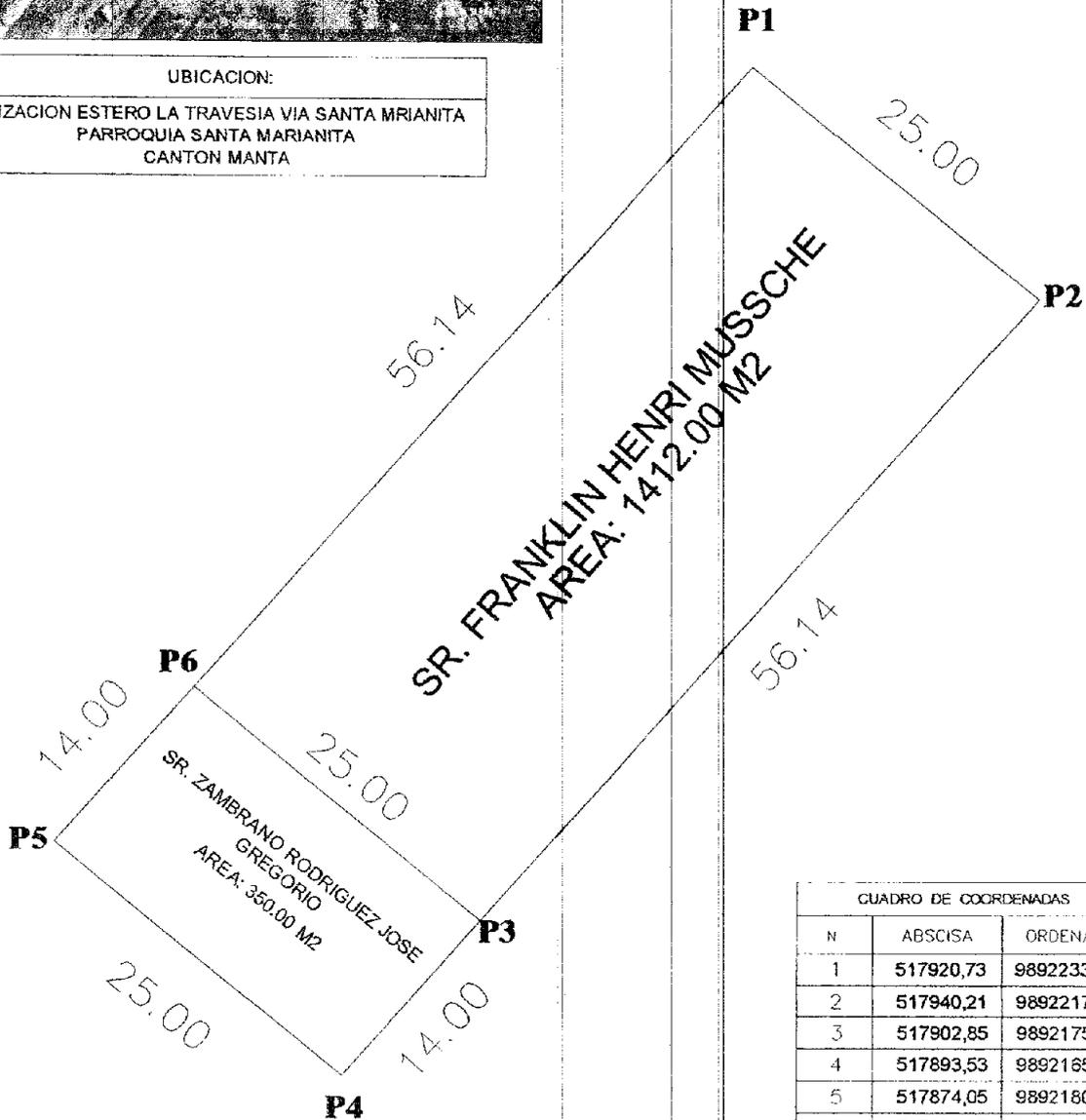
Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
 @Municipio_Manta @MunicipioManta
 fb.com/MunicipioManta youtube.com/MunicipioManta



DETALLE DE LOTES A UNIFICAR	AREA
LOTE1: PROPIETARIO FRANKLIN HENRI MUSSCHE	1412.00M2
LOTE2: ZAMBRANO RODRIGUEZ JOSE GREGORIO	350.00M2
AREA TOTAL UNIFICADO:	1762.00M2

UBICACION:
 LOTIZACION ESTERO LA TRAVESIA VIA SANTA MARIANITA
 PARROQUIA SANTA MARIANITA
 CANTON MANTA



CUADRO DE COORDENADAS		
N	ABSCISA	ORDENADA
1	517920,73	9892233,15
2	517940,21	9892217,48
3	517902,85	9892175,58
4	517893,53	9892165,13
5	517874,05	9892180,8
6	517883,37	9892191,25

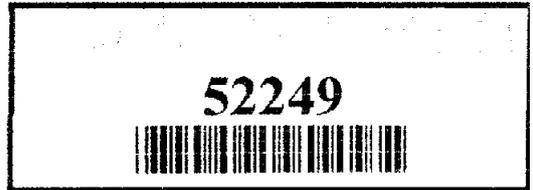
DATOS TOMADOS CON GPS
 DATUM : PSAD 56
 PROYECCION CARTOGRAFICA:
 UTM
 ZONA: 17 Sur

PROPIEDAD: SR. FRANKLIN HENRI MUSSCHE

PROVINCIA: MANABI	CANTON: MANTA	PARROQUIA: SANTA MARIANITA	BARRIO: LOT. LA TRAVESIA	SUPERFICIE:	ESCALA: 1:500	FECHA: AGOSTO/2015
PROPIETARIO: SR. FRANKLIN HENRI MUSSCHE		OFICINA TECNICA: ARQ. ANTONIO SANTOS MEBRANDA REG. PROF. 1018-11-1057134		REVISION Y APROBACION:		



4130536



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 52249:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 22 de julio de 2015*
 Parroquia: Santa Marianita
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con parte del lote A, de la Lotización Estero La Travesía del Cantón Manta, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE:** Con cincuenta y seis metros catorce centímetros y lindera con vía peatonal (Malccón Santa Marianita). **POR ATRAS:** Con cincuenta y seis metros catorce centímetros, área sobrante del vendedor (Sr. Armando Rugel Castro). **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veinticinco metros y lindera con calle pública. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con veinticinco metros y lindera con lote B. Con una Superficie total de 1.412,00 metros cuadrados. **SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.251 16/12/1980	2.076
Planos	Planos	1 19/11/1986	1
Planos	Planos	22 24/10/2005	195
Compra Venta	Compraventa	2.420 22/07/2015	49.739

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

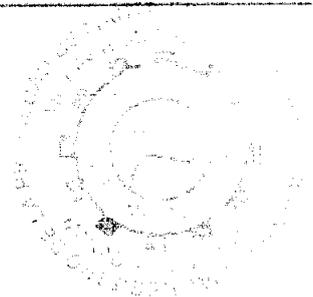
1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *martes, 16 de diciembre de 1980*
 Tomo: I Folio Inicial: 2.076 - Folio Final: 2.076
 Número de Inscripción: 1.251 Número de Repertorio: 2.330
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 14 de noviembre de 1980*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:



c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	BC-000000000995	Santana Alvia Lorenzo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	140	21-oct-1940	1	1

2 / 2 Planos

Inscrito el: miércoles, 19 de noviembre de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 2.483
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de noviembre de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos del Conjunto Residencial Estero La Travesía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1251	16-dic-1980	2076	2076

3 / 2 Planos

Inscrito el: lunes, 24 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 95 - Folio Final: 2.004
 Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5.149
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

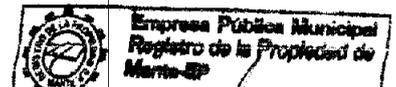
Rediseño de Plano del Conjunto Residencial Estero La Travesía, esto es la MANZANA "C", (3294,91 m2) Lote, 33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48, MANZANA " F", (2848,07 m2) Lote No. 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	19-nov-1986	1	





4 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 22 de julio de 2015
 Tomo: 1 Folio Inicial: 49.739 - Folio Final: 49.752
 Número de Inscripción: 2.420 Número de Repertorio: 5.919
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de junio de 2015
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con parte del lote A, de la Lotización Estero La Travesía del Cantón Manta, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta. Con una Superficie total de 1.412,00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000068617	Mussche Franklin Henri	Divorciado	Manta
Vendedor	13-01592000	Centeno Perez Armida	Casado	Manta
Vendedor	13-00144399	Rugel Castro Armando Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	19-nov-1986	1	1
Planos	22	24-oct-2005	195	2004

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:49:32 del miércoles, 19 de agosto de 2015

A petición de:

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.