

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0
 2238-113

DATOS GENERALES

1 ☐ ZONA SIEMPRE CALIDAD DE SUELO

2 ☐ ZONALIZACIÓN

3 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Carso A201 HOJA: 1

carretera: 5/2

MA: 01 lote: 13

COORDINAR LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE SIGUO EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

Fuentes

1 ☐ NUMERO DE CALLE A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

2 ☐ LOTE INTERIOR

3 ☐ POR PASADIZO PEATONAL

4 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR

5 ☐ POR CALLE

6 ☐ POR AVENIDA

7 ☐ POR EL MALECON

8 ☐ POR LA PLAZA

9 ☐ MARCAR SOLO EL DE MAYOR ABERTURA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRECISANDO:

1 ☐ TIERRA

2 ☐ LAVABO

3 ☐ PIEDRA DE RIO

4 ☐ ADOSADO

5 ☐ ASPALTO O CEMENTO

6 ☐ NO TIENE

7 ☐ LICENCIAMIENTO O NEGOCIO DE NEGOCIO

8 ☐ REDES PUBLICAS EN LA VIA

9 ☐ AGUA POTABLE

10 ☐ SI EXISTE

11 ☐ NO EXISTE

12 ☐ SI EXISTE

13 ☐ SI EXISTE

14 ☐ SI EXISTE

15 ☐ SI EXISTE

DESENLL CON RELACION A LA PASANTE DE LA VIA DE ACCESO

1 ☐ SOBRE LA PASANTE

2 ☐ METROS

3 ☐ BAJO LA PASANTE

4 ☐ METROS

5 ☐ METROS

6 ☐ METROS

7 ☐ METROS

8 ☐ METROS

9 ☐ METROS

10 ☐ METROS

11 ☐ METROS

12 ☐ METROS

13 ☐ METROS

14 ☐ METROS

15 ☐ METROS

16 ☐ METROS

17 ☐ METROS

18 ☐ METROS

19 ☐ METROS

20 ☐ METROS

21 ☐ METROS

22 ☐ METROS

23 ☐ METROS

24 ☐ METROS

25 ☐ METROS

26 ☐ METROS

ESPACIOS DEL LOTE

27 ☐ AGUA POTABLE

28 ☐ SI EXISTE

29 ☐ SI EXISTE

30 ☐ SI EXISTE

31 ☐ SI EXISTE

32 ☐ SI EXISTE

33 ☐ SI EXISTE

34 ☐ SI EXISTE

35 ☐ SI EXISTE

36 ☐ SI EXISTE

37 ☐ SI EXISTE

38 ☐ SI EXISTE

39 ☐ SI EXISTE

40 ☐ SI EXISTE

41 ☐ SI EXISTE

42 ☐ SI EXISTE

43 ☐ SI EXISTE

44 ☐ SI EXISTE

45 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

46 ☐ AREA

47 ☐ PERIMETRO

48 ☐ LONGITUD DEL FREYTE

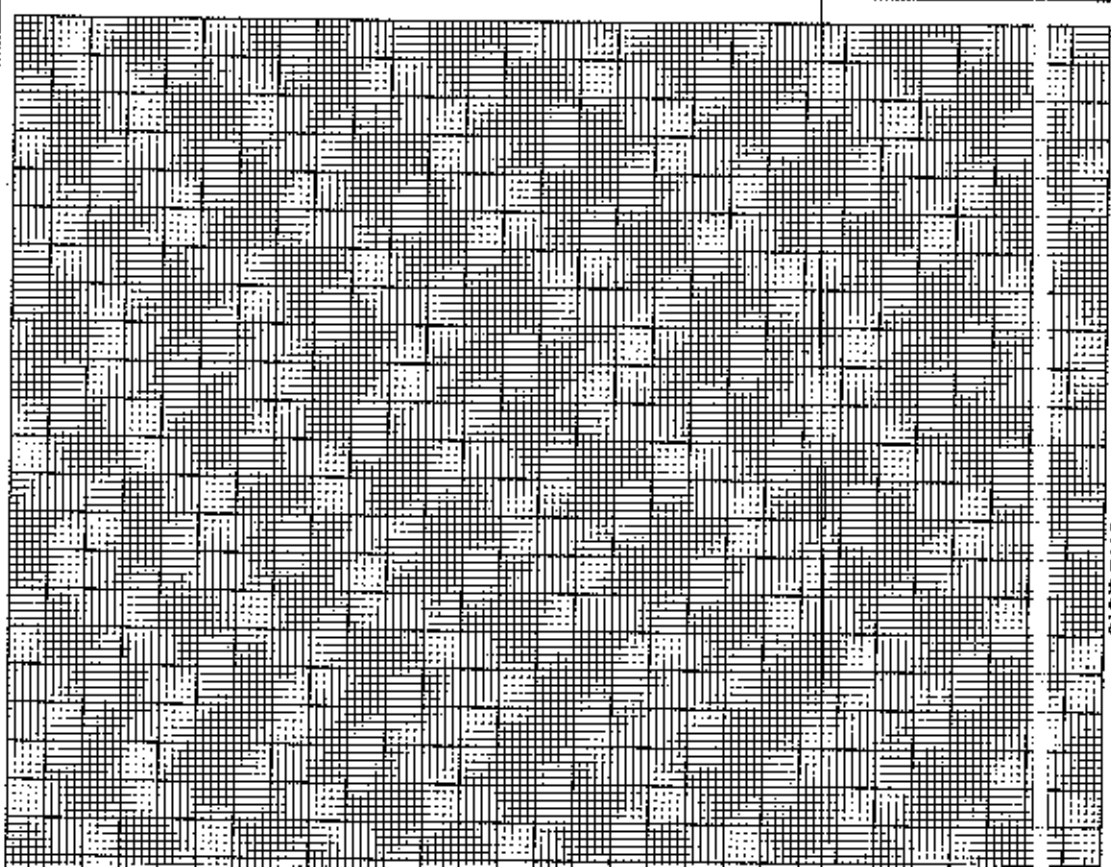
49 ☐ LONGITUD DEL FREYTE

50 ☐ LONGITUD DEL FREYTE

51 ☐ LONGITUD DEL FREYTE

52 ☐ LONGITUD DEL FREYTE

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

53 ☐ SIN EDIFICACION

54 ☐ CON EDIFICACION

55 ☐ CON EDIFICACION

56 ☐ CON EDIFICACION

57 ☐ CON EDIFICACION

58 ☐ CON EDIFICACION

59 ☐ CON EDIFICACION

60 ☐ CON EDIFICACION

61 ☐ NUMERO DE SIEMPRE

62 ☐ NUMERO DE SIEMPRE

63 ☐ NUMERO DE SIEMPRE

64 ☐ NUMERO DE SIEMPRE

65 ☐ NUMERO DE SIEMPRE

66 ☐ NUMERO DE SIEMPRE

67 ☐ NUMERO DE SIEMPRE

Observaciones:
 2238
 25-11-11
 25-11-11

Don't know how to write it

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]



REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

SECRETARÍA DE LA ESCRITURA

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"

Factura: 002-002-000006335



20151308004P02513

NOTARIO(A) CEDEÑO MENENDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308004P02513					
ACCIÓN O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		5 DE JUNIO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL ENEAS FC	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304103361	ECUATORIANA	VENDICION(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DAZA MARTINEZ ROSA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309951112	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		VENTA DE UN LOTE DE TERRENO, SIGNADO CON EL NUMERO 01, MANZANA 13, UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL DEL CANTON MANTA					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		3680,00					

NOTARIO(A) CEDEÑO MENENDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



COPIA: OTORGA EL SEÑOR SANTIAGO RAUL
ERNESTO SERRANO JAMIED; A FAVOR DE LA SEÑORA
ROSA MARIA DAZA MARTINEZ.-

CUANTIA: USD \$ 3,680.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes
secho de junio del año dos mil quince, ante mí, Abogada
ELSTE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón
Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de
"VENDEDOR" el señor SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO
JAMIED, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en
virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que
corresponden a los números uno tres cero cuatro uno cero tres
tres nueve guión uno, cuya copia fotostática se agrega a esta
escritura. El Vendedor es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de
edad, de estado civil casado y domiciliado en esta ciudad de
Manta; y por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la
señora ROSA MARIA DAZA MARTINEZ, por sus propios derechos,
a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su
cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno
tres cero nueve nueve nueve uno uno uno guión tres, cuya
copia fotostática se agrega a esta escritura. La Compradora es

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABÍ

de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada con el señor, Laudino Marcelino Mera Sornoza, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se les denominará "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, la señora ROSA MARIA DAZA MARTINEZ, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara el Vendedor, que es dueño y propietario de varios lotes de terrenos, signados con los números Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce y Trece

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABI

de la Manzana O - Uno, ubicados en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que adquirí en mi estado civil soltero por compra que le hiciera a la señora Clemencia Isabel Calderón viuda de Jamed, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, el veinte de junio del año dos mil uno, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el trece de julio del año dos mil uno. Lote de terreno que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con ochenta y cinco metros y lindera con paso peatonal; POR ATRÁS: Con treinta y cinco metros y lindera con calle Ocho; POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta y dos metros un centímetro y lindera con Avenida Uno; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lotes Uno y Veinte, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con cincuenta metros y lotes Catorce, Quince, Dieciséis, Diecisiete y Dieciocho más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con dieciséis metros y lote número Catorce. Con una superficie total de MIL NOVECIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. De este lote se terreno se han realizado varias ventas. **TERCERA:**

VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED,

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



por sus propios derechos y personales derechos, vende, cede y transfiere a la señora ROSA MARIA DAZA MARTINEZ, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí, un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito é individualizado en la cláusula anterior, signado con el número TRECE de la Manzana "O - Uno" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Ocho; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Siete; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Catorce; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Doce. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES AMERICANOS, valor que la compradora entrega en este acto al Vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace

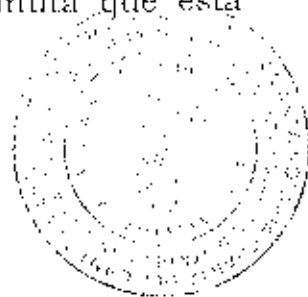
como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes

de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.

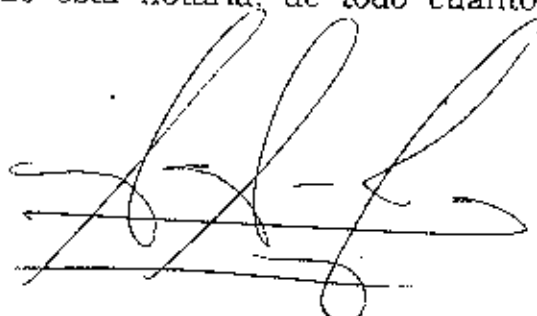
SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **LAS DE**

ESTILO.- Sirvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está

NOTARIA PUBLICA COARTA
MANTA - MANABI



firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL. Matrícula número:
Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del FORO DE
ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se observaron
los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída
que les fue a los comparecientes por mí la señora Notaria, se
ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada
en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. DOY FE. *7/*



SANTIAGO SERRANO JAMED
C.C.No.- 130410339-1

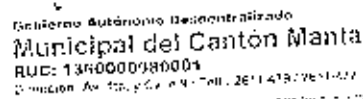


ROSA MARIA DAZA MARTINEZ
C.C.No.- 130999111-3



Elsye Cedeno Menendez
Abg. ELSYE CEDEÑO MENENDEZ
NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



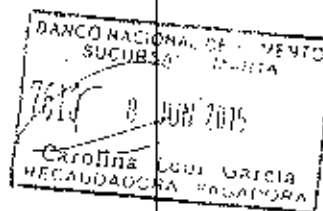
6412015 5 20

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANA CA A parques LOS ESTEROS			7-23 71-13-000	150.00	3500.00	174747	389551
VENDEDOR				ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		CONCEPTO		VALOR	
				Ingreso principal		26.80	
"32410339"	SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL ERNESTO	LOTIZACION COSTA AZUL M2-13 LOTE C1		Canta de Beneficencia de Guayaquil		11.62	
ADQUIRIENTE				TOTAL A PAGAR		47.84	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		VALOR PAGADO			
1708951113	DAZA MARTINEZ RUZA MARIA	NA		47.84			
				SALDO		0.00	

EMISION: 04/2015 9:20 JEXIC CATERINE MUÑOZ INTRIAGO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

~~CANCELADO~~
 TESORERIA
 DE PROYECTOS DE CENTRALES
 DE PROYECTOS DE CENTRALES



PAULO MARCONI DE SOUZA
 06/06/2018 10:14:57 a.m. DE
 FRENTE: 1950 GOVERNO PROVISÓRIO DE NUNCA
 FRENTE: 1950 GOVERNO PROVISÓRIO DE NUNCA
 019 COMISSÃO: 3-081112-4 (3) CTA FRENTE
 04409304
 FRENTE DE NUNCA: 1950 DE NUNCA
 FRENTE: 1950 DE NUNCA
 FRENTE DE NUNCA: 1950 DE NUNCA
 FRENTE DE NUNCA: 1950 DE NUNCA

Partners	1.00
Foreign Partners	0.50
20% 10%	0.10
Total	1.50

GROUP A VERIFICATION





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 8 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000399552

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL		ÁREA	AVALLUO	CONTROL	TÍTULO N°
Lta escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-23-71-13-000		160,00	3880,00	174748	398552
VENDEDOR		DIRECCIÓN		UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		CONCEPTO	VALOR		
1304103391	SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL ERNESTO	LOTIZACION COSTA AZUL MZ-13 LOTE 01		GAJOS ADMINISTRATIVOS	1,00		
ADQUIRIENTE		DIRECCIÓN		Impuesto Principal Compra-Venta			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR	9,24		
130991113	DAZA MARTINEZ ROSA MARIA	NA		VALOR PAGADO	9,24		
				SALDO	0,00		

EMISION: 04/2015 9:22 JEXX CATERINE MUÑOZ INTRIAGO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
JEXX CATERINE MUÑOZ INTRIAGO
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00072263



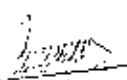
LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA SOLAR URBANA

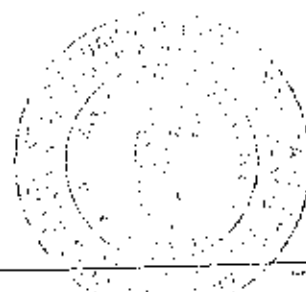
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL ERNESTO ubicada LOTIZACION COSTA AZUL MZ-O-1 LT.13 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES 00/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA



Manta, de del 20

04 DE JUNIO 2015


Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº 00049298

AUTORIZACIÓN



No. 227 - 1059

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la **SRA. ROSA MARÍA DAZA MARTÍNEZ** para que celebre escritura de COMPRAVENTA de terreno propiedad del Sr. Santiago Raúl Ernesto Serrano Jamed, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, Lote signado con el No. 13 de la Manzana "O1", con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m - Calle 8

Atrás: 10,00m - Lote No. 7

Costado derecho: 16,00m - Lote No. 14

Costado izquierdo: 16,00m - Lote No. 12

Area Total: 160,00m².

Manta, mayo 18 de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
P.M.B.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**

No. 227 - 1059

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección)

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del **SR. SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMER**, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, Lotes signados con los números 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 y 13 de la Manzana "01", Clave Catastral No. 2-23-71-02-000, el mismo, de acuerdo a escritura describe una superficie total de 2.080,00m².

MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 1.920,00m² / Lotes No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 y 13 de la Manzana "01" (escritura inscrita el 13 de julio de 2001 y autorizada por la Notaría Primera del cantón Manta el 20 de junio de 2001).

Frente: 85,00m. - Pasaje peatonal

Atrás: 35,00m - Calle 8

Costado derecho: 32,01m - Avenida 1

Costado izquierdo: 16,00m - Lotes No. 1 y 20; desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con 50,00m y Lotes No. 14, 15, 16, 17 y 18 más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con 16,00m y Lote No. 14.

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 1.120,00m² / Cinco ventas / Lotes No. 2, 11, 5, 6 y 7, 3 y 4 de la Manzana "01".

1.- 160,00m² / Lote No. 2 de la Manzana "01" a favor de **Gaudencio Almagro Intirago Murillo** (escritura inscrita el 10 de noviembre de 2009 y autorizada por la Notaría Cuarta del cantón Manta el 15 de octubre de 2009).

2.- 160,00m² / Lote No. 11 de la Manzana "01" a favor de **Wilmer Rolando Mantuano Vera** (escritura inscrita el 09 de diciembre de 2010 y autorizada por la Notaría Cuarta del cantón Manta el 08 de septiembre de 2010).

3.- 160,00m² / Lote No. 5 de la Manzana "01" a favor de **Alejandro Paul Palma Delgado** (escritura inscrita el 07 de marzo de 2013 y autorizada por la Notaría Primera del cantón Manta el 15 de febrero de 2013).

4.- 320,00m² / Lotes No. 6 y 7 de la Manzana "01" a favor de **Carlos Alberto Indacochea Bravo** (escritura inscrita el 17 de octubre de 2013 y autorizada por la Notaría Cuarta del cantón Manta el 23 de septiembre de 2013).

5.- 320,00m² / Lotes No. 3 y 4 de la Manzana "01" a favor de **Ángel Gustavo Zambrano Macías** (escritura inscrita el 06 de enero de 2015 y autorizada por la Notaría Primera el 11 de diciembre de 2014).

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. ROSA MARIA DAZA MARTINEZ: 160,00m² / Lote No. 13 de la Manzana "01" de la Lotización "Costa Azul".

Frente: 10,00m - Calle 8

Atrás: 10,00m - Lote No. 7

Costado derecho: 16,00m - Lote No. 14

Costado izquierdo: 16,00m - Lote No. 12

AREA TOTAL SOBRANTE: 640,00m² / Lotes No. 8, 9, 10 y 12 de la Manzana "01" de la Lotización "Costa Azul".

NOTA: Las medidas y linderos para cada uno de los lotes sobrantes (160,00m² cada uno) se ilustran en el Plano de la Lotización existente en nuestra Dirección.

Manta, mayo 18 de 2015

Arg. Jonathan Ordoñez Cobena
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
F.M.R.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el suscrito; por lo cual, salvamos error u omisión, eximiéndonos de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado de los datos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CERTIFICADO DE AVALÚO
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

Fecha: 26 de mayo de 2015

No. Electrónico: 123515



Nº 123757

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que habiendo el Catastro de
 Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



El Predio de la Clave: 2-23-71-13-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ -O-1 LT. 13

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1304103391

SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3680,00

 CONSTRUCCIÓN: 0,00
 3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015".

Ab. David Cedeño Rucelli

Director de Avalúos, Catastros y Registro

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC.2237102000.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0101258

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

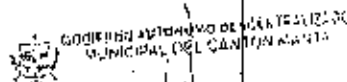
.....SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL ERNESTO.....

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ..2.. de Junio de 20 .. 15 ..

VALIDO PARA LAS CLAVES
2237113000 LOTIZACION COSTA AZUL MZ -01 LOTE 13

Manta, dos de junio del dos mil quince



Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000062415

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL ERNESTO

LOTIZACIÓN COSTA AZUL MZ-O-01 LT 13

DIRECCIÓN PREDIO:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVANUELO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

02/06/2015 09:46:00

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO-HASTA: Jueves, 31 de agosto de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



17515



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 17515

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 06 de octubre de 2009
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rel. Ident. Predial: 2237102000

LINDEROS REGISTRALES:

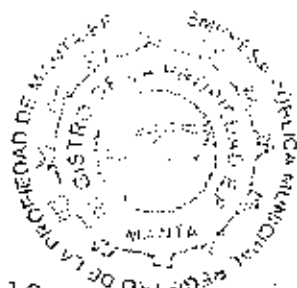
Compraventa relacionada con los lotes de terrenos signados con los números dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce y trece de la Manzana 0-1, Ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tienen las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ochenta y cinco metros y Paso peatonal, POR ATRAS: Treinta y cinco metros y Calle ocho, POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros un centímetros y Avenida uno, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lotes uno y veinte, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con cincuenta metros y lotes catorce, quince, dieciséis, diecisiete y dieciocho más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con dieciséis metros y lote número catorce. Área total: MIL NOVECIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.857	13/07/2001	15.615
Compra Venta	Compraventa	3.122	10/11/2009	51.358
Compra Venta	Compraventa	3.006	09/12/2010	52.966
Compra Venta	Compraventa	799	07/03/2013	16.128
Compra Venta	Compraventa	3.162	17/10/2013	63.888
Compra Venta	Compraventa	29	06/01/2015	439

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



1 / 1 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jansen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Alfatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: 24 Fec. Inscripción: 08-abr-1948 Folio Inicial: 10 Folio Final: 12

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 13 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.615 - Folio Final: 15.623

Número de Inscripción: 1.857 Número de Repertorio: 3.327

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Clemencia Isabel Calderon Viuda de Jamed Representada en este acto por la Señora Luisa Clemencia

J a m e d C a l d e r o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

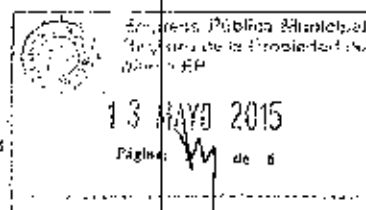
Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000011875	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: 44 Fec. Inscripción: 01-jun-1949 Folio Inicial: 23 Folio Final: 23





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



3 / 7 Compraventa

Inscrito el: martes, 10 de noviembre de 2009

Tomo: 86 Folio Inicial: 51.358 - Folio Final: 51.367

Número de Inscripción: 3.122 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de octubre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

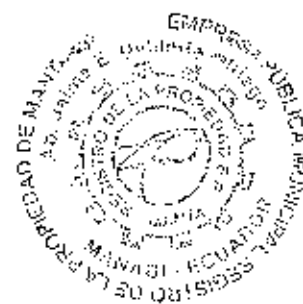
Un lote de terreno desmembrado en mayor extensión signado con el Número Dos de la Manzana "O- Uno" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal
POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Dieciocho
POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Tres; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Uno y parte del lote número Veinte. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03488769	Intriago Murillo Guadencio Almagro	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano James Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1857	13-jul-2007	15615	15623



4 / 7 Compraventa

Inscrito el: jueves, 09 de diciembre de 2010

Tomo: 0 Folio Inicial: 52.966 - Folio Final: 52.977

Número de Inscripción: 3.006 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

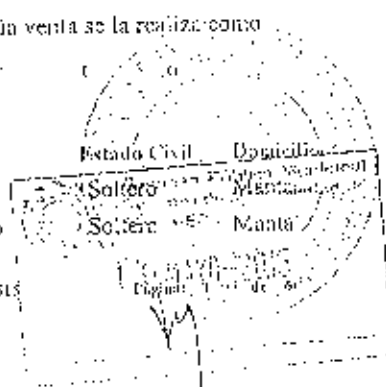
Fecha de Resolución:

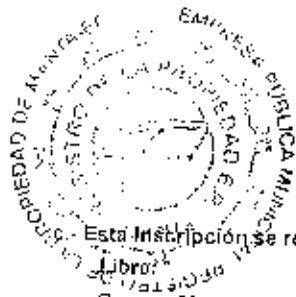
a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, signado con el número Once de la Manzana O-Uno de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos, Por el frente, diez metros con sesenta y siete centímetros con averda uno, Por Atras, diez metros con sesenta y siete centímetros y lote número Once, por el costado derecho, quince metros y lindera con calle ocho, y por el costado izquierdo, quince metros y lote número diez, con una área total de ciento sesenta metros cuadrados, la venta se la realiza como

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09011300	Mantuano Vera Wilmer Rolando	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano James Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta





Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: 1857 Fec. Inscripción: 13-jul-2001 Folio Inicial: 15615 Folio Final: 15623

5 / 7 Compraventa

Inscrito el: jueves, 07 de marzo de 2013

Tomo: 39 Folio Inicial: 16.128 - Folio Final: 16.139

Número de Inscripción: 799 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de febrero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, Manzana "O - UNO", lote número CINCO, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: diez metros y pasaje peatonal, POR ATRAS, diez metros y lote numero quince, POR EL COSTADO DERECHO: dieciseis metros y lote numero seis, POR EL COSTADO IZQUIERDO, dieciseis metros y lote numero cuatro, Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12008392	Palma Delgado Alejandro Paul	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: 1857 Fec. Inscripción: 13-jul-2001 Folio Inicial: 15615 Folio Final: 15623

6 / 7 Compraventa

Inscrito el: jueves, 17 de octubre de 2013

Tomo: 154 Folio Inicial: 63.988 - Folio Final: 63.999

Número de Inscripción: 3.162 Número de Repertorio: 7.420

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

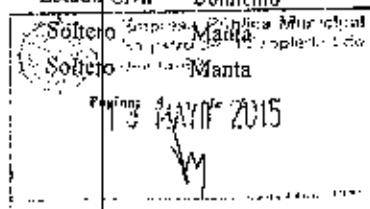
Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos signados con los números SEIS y SIETE de la Manzana "O-UNO" que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización "COSTA AZUL", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRÁS: Con veinte metros y lindera con lotes números Trece y Catorce. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Ocho, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco. Con una Superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10496029	Indacochea Bravo Carlos Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

Certificación Impresa por: ZmS

Folio Registral: 17515





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción:

1857

Fee. Inscripción:

13-jul-2001

Folio Inicial:

15615

Folio final:

15623

7.7.7 Compraventa

Inscrito el: martes, 06 de enero de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 459 - Folio Final: 470

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de diciembre de 2014

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A

El Señor Carlos Alejandro Zambrano Macías, por los derechos que representa como Apoderado del Señor Angel Gustavo Zambrano Macías, casado con la Señora Carmen Alexandra Sánchez Saitos, según el Poder que se adjunta. Una parte del terreno número Tres y Cuatro de la manzana "O.1", de la Lotización Costa Azul, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos. Por el Frente; veinte metros y lindera con pasaje peatonal, por Abáts; los mismos veinte metros y lindera con los Lotes números dieciséis y diecisiete, por el costado Derecho; dieciséis metros y lindera con el lote número cinco, y por el costado izquierdo; los mismos dieciséis metros y lindera con el lote número dos, teniendo una superficie total de: Trescientos veinte metros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Comprador

Vendedor

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

13-07910222 Zambrano Macías Angel Gustavo

13-04103304 Serrano James Santiago Raul Ernesto

Estado Civil

Casado(*)

Casado(*)

Domicilio

Manta

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción:

1857

Fee. Inscripción:

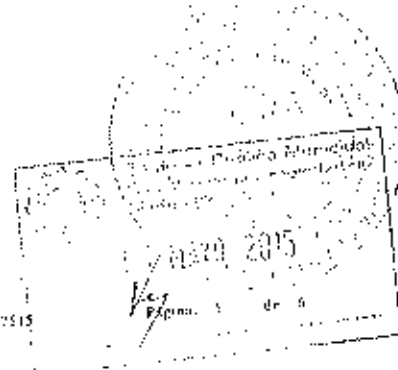
13-jul-2001

Folio Inicial:

15615

Folio final:

15623



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	7		

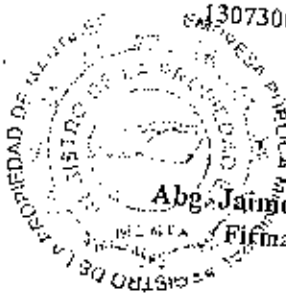
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:44:17 del miércoles, 13 de mayo de 2015

A petición de: *Rosa De Z...*

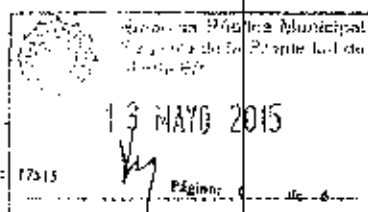
Elaborado por: Zayda Azucena Salas Pachay
130730043-2



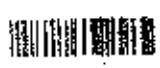
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL



130410339 1
 CIUDAD BAILA
 SERRANO JAMES
 SANTIAGO RAUL ERNESTO
 LEGARDO NARCIZO
 MANABI
 MANTA
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1983-10-03
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 ESTADO CASADO
 YELLA YANETH
 GONZALEZ VERA

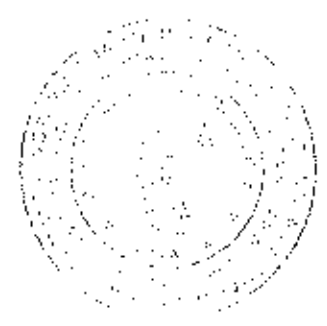
INTERVENIENTE
 SUPERIOR
 PROFESION / OCUPACION
 ABOGADO
 SERRANO AYMAR JORGE VINCIO
 ALTERNOS Y SECAJONES DE LA MESA
 JAMES CALDERON CULBA
 MANTA
 2013-02-22
 2022-02-22

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 2022-02-22
 095
 095-0236
 NÚMERO DE CERTIFICADO
 SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL
 ERNESTO

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	1
PROVINCIA	MANTA	1
CANTON	PARROQUIA	ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA



CIUDADANIA 130999111-3

DAZA MARTINEZ ROSA MARIA

ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

28 AGOSTO 1978

013- 0276 03294 F

ESMERALDAS/ESMERALDAS

ESMERALDAS 1978



Rosa Daza

EQUATORIANA***** V444414444

CASADO LAUDINO MARCELINO MERA SORNOZI

SECUNDARIA QUEHACER. DOMESTICOS

RICHAR OSWALDO DAZA BAPTISTA

JOSEFA ALEIDA MARTINEZ E

MANTA 06/05/2009

06/05/2021

SEN 1191649



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

028

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 25-FEB-2014

028-0025

NÚMERO DE CERTIFICADO 1309991113

DAZA MARTINEZ ROSA MARIA

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCONSCRIPCIÓN 2

PARROQUIA

ZONA

Rosa Daza

14 PRESIDENTE DE LA JUNTA

ESTAS ² FOJAS ESTÁN
AUTORIZADAS POR MI
D. *Carlos M. Sánchez*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA. CONFORME CON SU
ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO.
AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO:
2015.13.02.04.232513 DOY FE. //

Carlos M. Sánchez



CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Electrónico: 00001

Fecha: 26 de mayo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que ~~basado en el~~ **basado en el** Catastro de
Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-71-13-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ -13 LOTE 01

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1304103391

SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL ERNESTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015".

Ab. David Cedeno Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC.2237102000.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



FECHA DE INGRESO:

21/05/15

8:58

QUIEN

RECEPTA DE LOS:

21/05/15

8:15

CLAVE CATASTRAL:

151002/13

NOMBRES y/o RAZON:

Sumed Sallacay

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR - TLFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Desembargado

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Sumed Sallacay

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

25-05-15

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

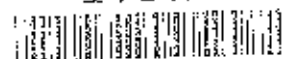
FECHA:

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR



17515



Avenida 4 y Calle 18

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17515:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 06 de octubre de 2009
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Causa en Registro Predial: 1237102009

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los lotes de terrenos signados con los números dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce y trece de la Manzana C-1, Ubicado en la Localización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tienen las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ochenta y cinco metros y Paso peatonal. POR ATRAS: Treinta y cinco metros y Calle ocho, POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros un centímetros y Avenida uno. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lotes uno y veinte, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con cincuenta metros y lotes catorce, quince, dieciséis, diecisiete y dieciocho más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con dieciséis metros y lote número catorce. Área total: MIL NOVECIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Fila Final
Compra Venta	Compraventa	1. 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.857 13/07/2001	13.917
Compra Venta	Compraventa	1.117 16/11/2000	21.713
Compra Venta	Compraventa	3.008 04/12/2010	82.008
Compra Venta	Compraventa	799 27/02/2013	11.124
Compra Venta	Compraventa	3.162 17/03/2013	93.983
Compra Venta	Compraventa	29 06/01/2015	159

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 7 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jaser Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 7 Compraventa

Inscrito el: viernes, 13 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.615 - Folio Final: 15.623

Número de Inscripción: 1.857 Número de Repertorio: 3.327

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Clemencia Isabel Calderon Viuda de Jamed Representada en este acto por la Señora Luisa Clemencia J a m e d C a l d e r o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000001875	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23



3.7. Compraventa

Inscrito el: martes, 10 de noviembre de 2009

Tomo: 86 Folio Inicial: 51.353 - Folio Final: 51.367

Número de Inscripción: 3.122 Número de Repertorio: 6.345

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de octubre de 2009

Escritura/Juicio-Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado en mayor extensión signado con el Número Dos de la Manzana "O- Uno" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con casa de particular

POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Dieciséis

POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Diez y

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Uno y parte del lote número Veinte. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	12-03488749	Intriago Murillo Galdames Almagra	Soltero	Manta
Vendedor	13-04107191	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que conste(n) en:

Línea	No. Inscripción	Ver. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra-venta	1357	13-jul-2007	15615	15623

3.8. Compraventa

Inscrito el: jueves, 09 de diciembre de 2010

Tomo: 0 Folio Inicial: 52.966 - Folio Final: 52.977

Número de Inscripción: 3.096 Número de Repertorio: 6.738

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio-Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización "COSTA AZUL", signado con el número Ocho de la Manzana C-Uno de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente, diez metros con sesenta y siete centímetros con avenida uno. Por Atrás, diez metros con sesenta y siete centímetros y lote número Ocho. Por el costado derecho, quince metros y lindera con calle ocho. y por el costado izquierdo, quince metros y lote número diez, con una área total de ciento sesenta metros cuadrados, la venta se la realiza como

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	11-06011370	Manzana Vera Wilmar Rolando	Soltero	Manta
Vendedor	12-03488749	Intriago Murillo Galdames Almagra	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1857	13-jul-2001	15615	15623

5 / 7 Compraventa

Inscrito el: jueves, 07 de marzo de 2013

Tomo: 39 Folio Inicial: 16.128 - Folio Final: 16.139
 Número de Inscripción: 799 Número de Repertorio: 2.006
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de febrero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, Manzana "O - UNO", lote número CINCO, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: diez metros y pasaje peatonal, POR ATRAS, diez metros y lote numero quince, POR EL COSTADO DERECHO; dieciséis metros y lote numero seis, POR EL COSTADO IZQUIERDO, dieciséis metros y lote numero cuatro, Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Categoría	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12008392	Palma Delgado Alejandro Paul	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamad Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1857	13-jul-2001	15615	15623

5 / 7 Compraventa

Inscrito el: jueves, 17 de octubre de 2013

Tomo: 154 Folio Inicial: 63.988 - Folio Final: 63.999
 Número de Inscripción: 3.162 Número de Repertorio: 7.420
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos signados con los números SEIS y SIETE de la Manzana "O-UNO" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización "COSTA AZUL", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRÁS: Con veinte metros y lindera con lotes números Trece y Catorce. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Ocho, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco. Con una Superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Categoría	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11449028	De Leonchén Sarmiento Carlos Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	13-01103391	Serrano Jamad Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1557	13-jul-2001	15615	15623

Compraventa

Inscrito el: martes, 06 de enero de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 459 - Folio Final: 470

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Causante: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

C O M P R A V E N T A

E. Señor Carlos Alejandro Zambrano Macías, por los derechos que representa como Apoderado del Señor: Angel Gustavo Zambrano Macías, unido con la Señora: Carmen Alexandra Sanchez Salas, según el Poder que se adjunta. Una parte del terreno número Tres y Cuatro de la manzana "O.1", de la Lotización Costa Azul, de la parroquia Los Esteros del Cañón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos. Por el Frente, veinte metros y lindera con pastaje pecuario; por Atrás, los mismos veinte metros y lindera con los lotes números dieciséis y diecisiete; por el costado Derecho, dieciséis metros y lindera con el lote número cinco; y por el costado Izquierdo, los mismos dieciséis metros y lindera con el lote número dos, totalizando una superficie total de Trececientos veinte metros

c o m p r a v e n t a

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07910022	Zambrano Macías Angel Gustavo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04100391	Serrano James Santiago Raul Ernesto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1357	13-jul-2001	15615	15623

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	7		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:44:17 del miércoles, 13 de mayo de 2015

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
enfitera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**

No. 227 - 1059

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección)

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del **SR. SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMER**, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, Lotes signados con los números 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 y 13 de la Manzana "01", Clase Catastral No. 2-23-71-02-000, el mismo, de acuerdo a escritura describe una superficie total de 2.080,00m².

MEDIDAS Y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 1.920,00m² / Lotes No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 y 13 de la Manzana "01" (escritura inscrita el 13 de julio de 2001 y autorizada por la Notaría Primera del cantón Manta el 20 de junio de 2001).

Frente: 85,00m. - Pasaje peatonal

Atrás: 35,00m - Calle 8

Costado derecho: 32,01m - Avenida 1

Costado izquierdo: 16,00m - Lotes No. 1 y 20; desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con 50,00m y Lotes No. 14, 15, 16, 17 y 18 más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con 16,00m y Lote No. 14.

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:
1.- 120,00m² / Cinco ventas / Lotes No. 2, 11, 5, 6 y 7, 3 y 4 de la Manzana "01".

1.- 160,00m² / Lote No. 2 de la Manzana "01" a favor de **Gaudencio Almagro Intiaggo Murillo** (escritura inscrita el 11 de noviembre de 2009 y autorizada por la Notaría Cuarta del cantón Manta el 15 de octubre de 2009).

2.- 160,00m² / Lote No. 1 de la Manzana "01" a favor de **Wilmer Rolando Montalvo Vera** (escritura inscrita el 09 de diciembre de 2010 y autorizada por la Notaría Cuarta del cantón Manta el 03 de septiembre de 2010).

3.- 160,00m² / Lote No. 5 de la Manzana "01" a favor de **Alejandro Paúl Páiz Delgado** (escritura inscrita el 07 de marzo de 2013 y autorizada por la Notaría Primera del cantón Manta el 15 de febrero de 2013).

4.- 320,00m² / Lotes No. 6 y 7 de la Manzana "01" a favor de **Carlos Alberto Indacachea Bravo** (escritura inscrita el 17 de octubre de 2013 y autorizada por la Notaría Cuarta del cantón Manta el 23 de septiembre de 2013).

5.- 320,00m² / Lotes No. 3 y 4 de la Manzana "01" a favor de **Ángel Gustavo Yañez Macías** (escritura inscrita el 06 de enero de 2015 y autorizada por la Notaría Primera el 11 de diciembre de 2014).

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. ROSA MARIA DAZA MARTINEZ: 160,00m² / Lote No. 13 de la Manzana "01" de la Lotización "Costa Azul".

Frente: 10,00m - Calle 8

Atrás: 10,00m - Lote No. 7

Costado derecho: 16,00m - Lote No. 14

Costado izquierdo: 16,00m - Lote No. 12

AREA TOTAL SOBRANTE: 640,00m² / Lotes No. 8, 9, 10 y 12 de la Manzana "01" de la Lotización "Costa Azul".

NOTA: Las medidas y linderos para cada uno de los lotes sobrantes (160,00m² cada uno) se inscriban en el Plano de la Lotización existente en nuestra Dirección.

Manta, mayo 18 de 2015

Arg. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACIÓN

No. 227 - 1059

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la **SRA. ROSA MARÍA DAZA MARTÍNEZ** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad del Sr. Santiago Raúl Ernesto Serrano Jamed, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, Lote signado con el No. 13 de la Manzana "O1", con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m - Calle 8

Atrás: 10,00m - Lote No. 7

Costado derecho: 16,00m - Lote No. 14

Costado izquierdo: 16,00m - Lote No. 12

Area Total: 160,00m².

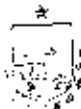
Manta, mayo 18 de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

P. 21.3

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que consta de buena fe y conformidad por lo cual se otorga la autorización, exonerando de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representados por cualquier otro medio en las solicitudes correspondientes.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 2 - 1er. 2011-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 010361159

4/28/2015 12:07

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-23-11 02-400	200,00	\$ 18 400,00	COSTA AZUL M7 0' L 8 AL 10' 2 Y 13	2016	1924'9	391159
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL			Cosa Judicial			
4/28/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			IMPUESTO FISCAL	\$ 6,24	(\$ 0,19)	\$ 6,05
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,51	(\$ 2,63)	\$ 4,86
			MEJORAS 2012	\$ 14,31	(\$ 5,01)	\$ 9,30
			MEJORAS 2013	\$ 32,64	(\$ 11,49)	\$ 21,15
			MEJORAS 2014	\$ 34,68	(\$ 12,14)	\$ 22,54
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 208,72	(\$ 73,05)	\$ 135,67
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 31,60		\$ 26,60
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,78		\$ 2,78
			TOTAL A PAGAR			\$ 238,56
			VALOR PAGADO			\$ 238,56
			SALDO			\$ 0,00

[Firma]
CANCELAO
BPA. MONTAÑA ALTA 10
12/08/2015