

[illegible]

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: 123688

CERTIFICADO DE AVALÚO



123688

No. Electrónico: 32066

Fecha: 28 de mayo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-17-04-23-000

Ubicado en: LOTIZACION LA PRADERA PARROQUIA TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 135,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1399086861001

COMPANIA CONSTRUCTORA CIUDAD RODRIGO S.A

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4725,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	4725,00

Son: CUATRO MIL SETECIENTOS VEINTICINCO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015"

Ab. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro

NOTA. EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 2170410000.

Impreso por: MARIS REYES 28/05/2015 11:31:55

Ing. Nombria

13402508-1001

Julio Aguirre

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	21/05/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	2190110	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEJULA DE DENT. y/o RUC:		
CELULAR - TELFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:	CA (Desarrollo)	
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	Imp. 25/05/15 8:15	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
Firma del Inspector		
FIRMA DEL INSPECTOR: 26/05/15		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
Firma del Técnico		
FIRMA DEL TÉCNICO: 26/05/15		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
Firma del Director		
FIRMA DEL DIRECTOR		



18676



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral N°

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 07 de diciembre de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Lotización la Pradera de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE, con calle planificada en la longitud de veintinueve metros. SUR, calle planificada en la longitud de veintinueve metros. ESTE, calle planificada en la longitud de cuarenta y dos metros. OESTE, propiedad de los herederos del señor Teófilo Calderero Almeida en la longitud de cuarenta y dos metros. Teniendo una superficie total de MIL DOSCIENTOS DIECIOCHO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.259	07/11/1984	2.933
Compra Venta	Compraventa	1.970	18/12/1998	1.286
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	1.129	21/11/2003	7.180
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación Parcial de Hipoteca	1.206	09/09/2010	19.106
Cambio de Razón Social	Cambio de Razón Social	5	05/12/2013	77

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

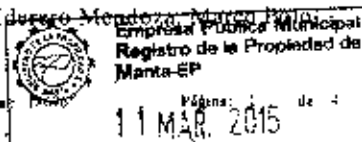
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: *miércoles, 07 de noviembre de 1984*
Tomo: **I** Folio Inicial: **2.933** - Folio Final: **2.936**
Número de Inscripción: **1.259** Número de Repertorio: **1.802**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 29 de octubre de 1984**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. José Esau Calderero Mendoza, por sus propios derechos y por los derechos que representa como Mandatario de los señores: Zolla Abigail Mendoza viuda de Calderero, Teófilo Isidro Calderero Mendoza, Marlon



Calderero Mendoza, Blanca Flor Calderero Mendoza de Smanis y Mariana de Jesús Calderero Mendoza de Moncayo quien también es Mandataria de su marido el Sr. Ingeniero Edwin Moncayo Ordoñez; y además comparece la Sra. Linda Virginia Calderero Mendoza de Cano, por sus propios derechos y por los que representa como Mandataria el S r . A n d r é s C a n o G a r c í a .

Los Derechos y Acciones, equivalente al Ciento por ciento del inmueble consistente en casa y terreno, ubicado en una calle pública de la Ciudadela LA PRADERA, parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí. El inmueble que se vende tiene una cabida de Mil doscientos dieciocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000034203	Pazmiño Marzano Emma Alicia	Casado	Manta
Comprador	80-0000000034202	Quiñonez Grueso Guillermo Celestino	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002562	Calderero Mendoza Blanca Flor	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000002552	Calderero Mendoza Jose Esau	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000002558	Calderero Mendoza Linda Virginia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002554	Calderero Mendoza Marcos Polo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002556	Calderero Mendoza Mariana de Jesus	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002555	Calderero Mendoza Teofilo Isidro	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002559	Cano Garcia Andres	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002553	Mendoza Zoila Abigail	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000002557	Moncayo Ordoñez Edwin	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 18 de diciembre de 1998

Tomo: I Folio Inicial: 1.286 - Folio Final: 1.286

Número de Inscripción: 1.970 Número de Repertorio: 4.156

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de diciembre de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía de Transporte de Carga Ciudad Rodrigo C.A. representada por el Ing. Isaac Velez Calderero.

El lote de terreno ubicado en la Lotización La Pradera de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Teniendo una superficie total de Mil doscientos dieciocho metros cuadrados.

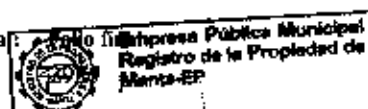
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000033950	Compañía de Transporte de Carga Ciudad		Manta
Vendedor	80-0000000033949	Pazmiño Manzano Emma Alicia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000033948	Quiñonez Grueso Guillermo Celestino	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: 1259 07-nov-1984 2933

Compra Venta





3 / 2 Hipoteca

Inscrito el: viernes, 21 de noviembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.180 - Folio Final: 7.214

Número de Inscripción: 1.129 Número de Repertorio: 4.677

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de octubre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta sobre varios terrenos ubicados en esta ciudad de Manta y Montecristi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	86-0000000001139	Compañía Aseguradora Del Sur C A		Manta
Deudor	80-0000000033950	Compañía de Transporte de Carga Ciudad		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1133	24-jun-2003	5406	5421

4 / 2 Cancelación Parcial de Hipoteca

Inscrito el: jueves, 09 de septiembre de 2010

Tomo: 31 Folio Inicial: 19.106 - Folio Final: 19.117

Número de Inscripción: 1.206 Número de Repertorio: 4.984

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de agosto de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

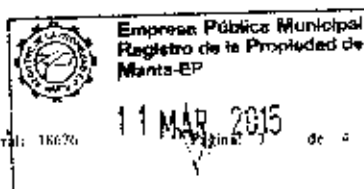
Cancelacion de Hipoteca de 3 lotes de terrenos , UN TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION LA PRADERA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE MIL DOSCIENTOS DIECIOCHO METROS CUADRADOS, inscrita con fecha 18 de Diciembre de 1998 Ficha N. 18676. Terreno ubicado en la calle 309 entre las Avenidas 211 y 212 Barrio Maria Auxiliadora de la Parroquia Eloy Alfaro, inscrita el 24 de Junio del 2003 Ficha N. 23015. UN terreno ubicado en el sitio mazato de la Parroquia tarqui del canton Manta , inscrita con fecha 8 de Septiembre del 2003 Ficha N. 23038

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000001139	Compañía Aseguradora Del Sur C A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000001140	Compañía de Transporte Ciudad Rodrigo C		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Hipotecas y Gravámenes	1129	21-nov-2003	7180	7214



5 / **Cambio de Razón Social**

Inscrito el: **jueves, 05 de diciembre de 2013**

Tomo: **1** Folio Inicial: **77** - Folio Final: **138**

Número de Inscripción: **5** Número de Repertorio: **8.526**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 15 de agosto de 2013**

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CAMBIO DE DENOMINACION, MODIFICACION DEL OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTO DE LA COMPAÑIA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO CA. la denominacion actual es COMPAÑIA CONSTRUCTURA CIUDAD RODRIGO S.A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Denominación Actual	80-0000000071401	Compañía Constructora Ciudadrodrigo Sa		Manta
Denominación Anterior	80-0000000033950	Compañía de Transporte de Carga Ciudad		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	17	17-may-2011	671	729
Compra Venta	1970	18-dic-1998	1286	1286

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Cambio de Razón Social	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **9:03:15** del **miércoles, 11 de marzo de 2015**

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: **Maria Asunción Cedeño Chávez**
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Certificación impresa por: **MARC**



Ficha Registral 18676



No.0191 - 0874

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de la Compañía Constructora Ciudad Rodrigo Sociedad Anónima, ubicado en la calle pública de la lotización La Pradera, Clave Catastral #2-17-04-10-000, Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros), Cantón Manta.

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: Autorizada el 14/12/1998 e Inscrita el 18/12/1998:

Frente (norte): 29,00m. - Calle Planificada
Atrás (sur): 29,00m. - Calle Planificada
Costado Derecho (este): 42,00m. - Calle Planificada
Costado Izquierdo (oeste): 42,00m. - Teofilo Calderero Almeida
Área Total: 1218,00m².

AREA VENDIDA E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 0,00m².

AREA A DESMEMBRAR LOTE 01 A FAVOR DE LIDIANA MEZA CEDEÑO: 147,00m².

Frente (norte): 7,00m. - Calle Pública
Atrás (sur): 7,00m. - Lote 09
Costado Derecho (este): 21,00m. - Lote 02
Costado Izquierdo (oeste): 21,00m. - Teofilo Calderero Almeida

AREA A DESMEMBRAR LOTE 02 A FAVOR DE ANDRES MERO SANTANA: 147,00m².

Frente (norte): 7,00m. - Calle Pública
Atrás (sur): 7,00m. - Lote 08
Costado Derecho (este): 21,00m. - Lote 03, 04, 05
Costado Izquierdo (oeste): 21,00m. - Lote 01

AREA A DESMEMBRAR LOTE 03 A FAVOR DE GABRIELA PINARGOTE BENAVIDES: 135,00m².

Frente (este): 9,00m. - Calle Pública
Atrás (oeste): 9,00m. - Lote 02
Costado Derecho (sur): 15,00m. - Lote 04
Costado Izquierdo (norte): 15,00m. - Calle Pública

AREA A DESMEMBRAR LOTE 04 A FAVOR DE ANDREA SOLÓRZANO NAVIA: 120,00m².

Frente (este): 8,00m. - Calle Pública
Atrás (oeste): 8,00m. - Lote 02
Costado Derecho (sur): 15,00m. - Lote 05
Costado Izquierdo (norte): 15,00m. - Lote 03

AREA A DESMEMBRAR LOTE 05 A FAVOR DE JOSSELYN CALIS CHUAN: 120,00m².

Frente (este): 8,00m. - Calle Pública
Atrás (oeste): 8,00m. - Lote 02, 08
Costado Derecho (sur): 15,00m. - Lote 06
Costado Izquierdo (norte): 15,00m. - Lote 04



Municipio de
Manta
DIRECCION DE
Planeamiento Urbano



AREA A DESMEMBRAR LOTE 06 A FAVOR DE CRISTINA CONFORME PICO: 120.00m².

Frente (este): 8,00m. - Calle Pública

Atrás (oeste): 8,00m. - Lote 08

Costado Derecho (sur): 15,00m. - Lote 07

Costado Izquierdo (norte): 15,00m. - Lote 05

AREA A DESMEMBRAR LOTE 07 A FAVOR DE DIANA SANCHEZ CHELE: 135.00m².

Frente (este): 9,00m. - Calle Pública

Atrás (oeste): 9,00m. - Lote 08

Costado Derecho (sur): 15,00m. - Calle Pública

Costado Izquierdo (norte): 15,00m. - Lote 06

AREA A DESMEMBRAR LOTE 08 A FAVOR DE GABRIELA INTRIAGO NASPUD: 147.00m².

Frente (sur): 7,00m. - Calle Pública

Atrás (norte): 7,00m. - Lote 02

Costado Derecho (oeste): 21,00m. - Lote 09

Costado Izquierdo (este): 21,00m. - Lote 07, 06, 05

AREA A DESMEMBRAR LOTE 09 A FAVOR DE CINTHIA INTRIAGO NASPUD: 147.00m².

Frente (sur): 7,00m. - Calle Pública

Atrás (norte): 7,00m. - Lote 01

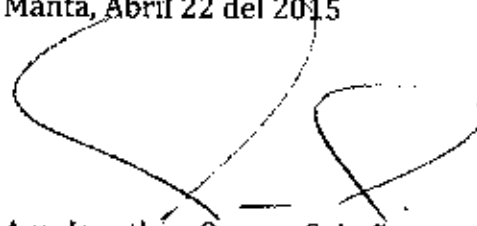
Costado Derecho (oeste): 21,00m. - Teofilo Calderero Almeida

Costado Izquierdo (este): 21,00m. - Lote 08

AREA SOBRANTE: 0.00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 22 del 2015


Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
CVGA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº. 0171 - 0874

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **CINTHIA INTREAGO NASPU**, para que celebre Escritura de Compraventa del terreno propiedad de la Compañía Constructora Ciudad Rodrigo Sociedad Anónima, ubicado en la calle pública de la lotización La Pradera, Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros), Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (este): 9,00m. - Calle Pública
Atrás (oeste): 9,00m. - Lote 08
Costado Derecho (sur): 15,00m. - Calle Pública
Costado Izquierdo (norte): 15,00m. - Lote 06
Área total: 135.00m²

Cambio de beneficiaria.

Manta, Mayo 18 del 2015.

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
CVGA

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas engañosas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº. 0171 - 0874

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **CINTHIA INTRIAGO NASPU**, para que celebre Escritura de Compraventa del terreno propiedad de la Compañía Constructora Ciudad Rodrigo Sociedad Anónima, ubicado en la calle pública de la lotización La Pradera, Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros), Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (este): 9,00m. - Calle Pública
Atrás (oeste): 9,00m. - Lote 08
Costado Derecho (sur): 15,00m. - Calle Pública
Costado Izquierdo (norte): 15,00m. - Lote 06
Área total: 135.00m²

Cambio de beneficiaria.

Manta, Mayo 18 del 2015.

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
CVGA

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4to. y Calle 9 • Telf: 2511-3321961-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000350301

1/28/2015 10:13

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-17-04-12-200	1218.00	\$ 74.031,43	LOT. LA PRADERA	2015	178882	350301
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.G. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) / RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
C.A. DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO			Costa Judicial			
1/28/2015 12:00 MUÑOZ INTRIAGO JEXIC CATERINE			IMPUESTO FISCAL	\$ 37.02	(\$ 3.33)	\$ 33.69
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 8.24	(\$ 3.73)	\$ 4.51
			MEJORAS 2012	\$ 16.24	(\$ 7.33)	\$ 8.91
			MEJORAS 2013	\$ 35.32	(\$ 12.13)	\$ 23.19
			MEJORAS 2014	\$ 52.02	(\$ 12.87)	\$ 39.15
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 137.13	(\$ 54.85)	\$ 82.28
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 25.51		\$ 25.51
			TOTAL A PAGAR			\$ 165.78
			VALOR PAGADO			\$ 165.78
			SALDO			\$ 0.00

CANCELADO
RECEPCIONADO
1/28/2015 12:00