

# IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

REFERENCIAL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1  2  3  4  5  6  
 065871

Lote:  Zona:  Sector:  Bloque:  Calle:  Propiedad:

HOJA N°

DIRECCION: barrio

*Porvenir*

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- 8 ZONA HOMGENEAO
- 9 ZONA SEGUN VALOR

WZ *N-3*

lote *1,2,10,11*

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

FRENTES

- 11 NUMERO DE CALLES ALAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

METROS

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CARA

OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRONCIPIAL

MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 TIERRA
- 2 LASTRE
- 3 PIEDRA DE RIO
- 4 ADOQUIN
- 5 ASFALTO O CEMENTO

ACERA

- 1 NO TIENE
- 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

ALCANTARILLADO

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE AREA
- 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

DESAGUES

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

ELECTRICIDAD

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

SIN DEMANDA *1275.00*

PERIMETRO

*1172.00*

LONGITUD DEL FRENTE

*102.00*

## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION  1

CON EDIFICACION  2

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

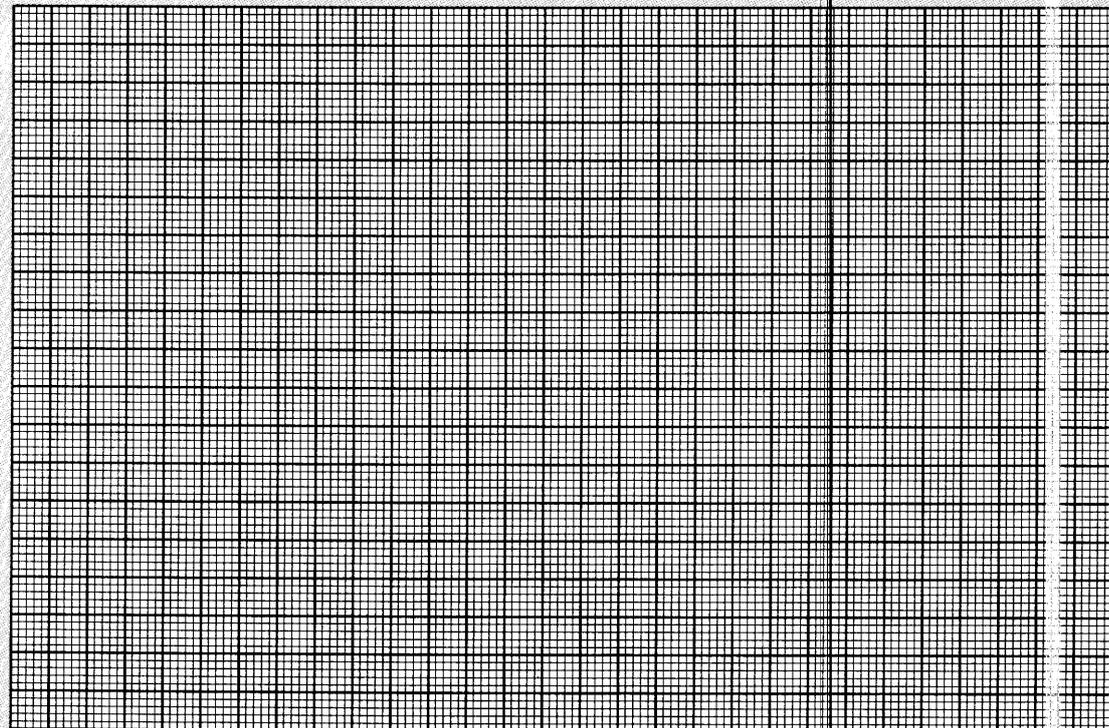
USO  1

CONSTRUCCION  2

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

OTRO USO  3

CROQUIS



OBSERVACIONE

*SC CR*

*10 00*

*27-0*

*Sello*

2015	13	08	01	P-3.635
------	----	----	----	---------

**COMPRAVENTA Y UNIFICACION:** OTORGAN LOS SEÑORES: JOSE FAUSTO DELGADO PACHECO Y ROSA HONORINA PACHECO HOLGUIN A FAVOR DEL SEÑOR GALO ROBERTO MOLINA CEDEÑO.-

**CUANTIA: USD. \$ 12.750,00.-**

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiuno de mayo del año dos mil quince, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte los señores: **JOSE FAUSTO DELGADO PACHECO**, de estado civil casado; y, **ROSA HONORINA PACHECO HOLGUIN**, de estado civil viuda, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los **"VENDEDORES"**; y, por otra parte el señor **GALO ROBERTO MOLINA CEDEÑO**, casado con la señora **MAYRA LOPEZ PRADO**, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el **"COMPRADOR"**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA Y UNIFICACION**, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA Y UNIFICACION**, contenida dentro de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben por una parte los señores: **JOSE FAUSTO DELGADO PACHECO y ROSA**

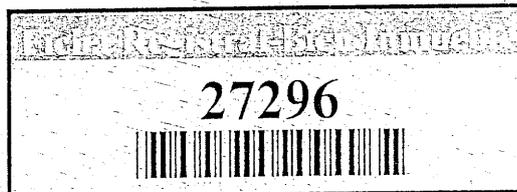
HONORINA PACHECO HOLGUIN, por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor GALO ROBERTO MOLINA CEDEÑO, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios de dos cuerpos de terrenos, ubicados en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que lo adquirieron mediante Escritura Pública de Aclaración de Linderos y Partición Extrajudicial de los Bienes dejados por el causante señor Fausto Delgado Bailón, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el treinta de diciembre del año dos mil diez, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintidós de marzo del año dos mil once, correspondiéndole: al señor **JOSE FAUSTO DELGADO PACHECO**, los Lotes Números: **UNO y DOS** de la Manzana "3-N", con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, veintinueve metros cuarenta centímetros y lindera con Calle N; Por Atrás, veinticinco metros setenta centímetros y lindera con los Lotes Números Diez y Once de la Manzana 3-N; Por el Costado Derecho, veinticinco metros treinta centímetros y lindera con Calle Doscientos noventa y siete; y, Por el Costado Izquierdo, veinticinco metros y lindera con Lote Número Tres de la Manzana 3-N, teniendo una superficie total de **SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS**. a la señora **ROSA HONORINA PACHECO HOLGUIN**, los Lotes Números: **TRES, DIEZ, ONCE y DOCE** de la Manzana "3-N", con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con Calle N; Por Atrás, treinta y dos metros y lindera con Calle N; Por el Costado Derecho, inicia desde el lindero de frente (Calle N) hacia atrás veinticinco metros y lindera con los Lotes Número Dos de la Manzana 3-N, desde este punto gira hacia la derecha con veinticinco metros setenta centímetros y lindera con los Lotes Números Uno y Dos de la Manzana 3-N, desde aquí gira hasta cerrar con el lindero de atrás con veinticinco metros

treinta centímetros y lindera con la Calle Doscientos noventa y siete; y, Por el Costado Izquierdo, cincuenta metros y lindera con los Lotes Números Cuatro y Trece de la Manzana 3-N, teniendo una superficie total de: MIL OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS.

**TERCERA: VENTA:** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, El vendedor señor **JOSE FAUSTO DELGADO PACHECO**, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador la totalidad de los Lotes de Terrenos signados con los Números UNO y DOS, descritos en la cláusula anterior con todas sus entradas y salidas. La vendedora señora **ROSA HONORINA PACHECO HOLGUIN**, desmembrando el terreno adquirido en mayor extensión, que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador una parte del terreno descrito en la cláusula anterior, el mismo que según Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta está ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que está signado con los Lotes Números DIEZ y ONCE de la Manzana 3-N y tienen las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, veintidós metros y lindera con Calle Ñ; Por Atrás, veinticinco metros setenta centímetros y lindera con los Lotes Números Uno y Dos; Por el Costado Derecho, veinticinco metros y lindera con el Lote Número Doce; y, Por el Costado Izquierdo, veinticinco metros treinta centímetros y lindera con Calle Doscientos noventa y siete, teniendo una superficie total de: QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS. No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta

3065211

queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: DOCE MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores. **QUINTA: UNIFICACION.-** La parte compradora por medio de este mismo contrato procede a unificar los Lotes de terrenos adquiridos por medio de este instrumento y que de acuerdo a la Autorización de UNIFICACION, emitida por el Director de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta, está ubicado en la Lotización EL PORVENIR de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y están signados con los Lotes Números UNO, DOS, DIEZ y ONCE de la Manzana 3-N y quedan UNIDOS entre sí, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, veintinueve metros cuarenta centímetros y lindera con Calle N; Por Atrás, veintidós metros y lindera con Calle Ñ; Por el Costado Derecho, cincuenta metros sesenta centímetros y lindera con Calle Doscientos noventa y siete; y, Por el Costado Izquierdo, cincuenta metros y lindera con los Lotes Números Doce y Tres, teniendo una superficie total de: MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley. **SEPTIMA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **OCTAVA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogado Carlos Carrillo Parrales, con Matrícula 13-2004-40 del Foro de



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27296

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: martes, 22 de marzo de 2011  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3065802000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Para JOSE FAUSTO DELGADO PACHECO, lote de terreno No. 1 y 2 de la MZ. "3-N" de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE; 29,40m calle N, POR ATRAS, 25,70m lotes umeros 10 y 11 de la Manzana 3-N POR EL COSTADO DERECHO, 25,30m calle 297, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, 25,00m lote numero 3 de la Manzana 3-N con una Superficie total de 688,75 M2. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	783 22/03/2011	13.384

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Partición Extrajudicial**

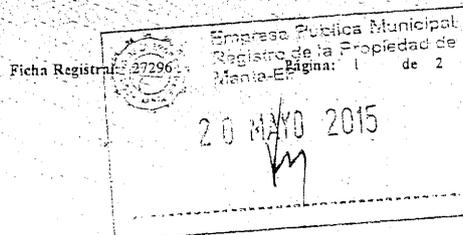
Inscrito el: martes, 22 de marzo de 2011  
Tomo: 24 Folio Inicial: 13.384 -- Folio Final: 13.423  
Número de Inscripción: 783 Número de Repertorio: 1.668  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de diciembre de 2010  
Escritura/Juicio/Resolución:

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Aclaracion de Linderos y Partición Extrajudicial de Bienes. ACLARACION DE LINDEROS; La cónyuge sobreviviente Rosa Honorina Pacheco Holguín y los herederos del Señor. Fausto Higinio Delgado Bailón sus hijos: Patricia Mariana Delgado Pacheco, Juan Carlos Delgado Pacheco, Roberto Carlos Delgado Pacheco y José Fausto Delgado Pacheco, tiene a bien Aclara los linderos que se encuentra señaladas un terreno ubicado en la Lotización el Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. e inscrita el

Certificación impresa por: CleS





25 de enero de 1988, ya que por un error al elaborar la escritura pública se confundieron o se modificaron sus linderos por consiguientes tenemos a bien Aclarar que los linderos de acuerdo a quedan de la siguientes manera parq que en lo posterior consten así. por el Frente; treinta y nueve metros cuarenta centímetros y calle N. por Atrás; treinta y dos metros y calle Ñ, por el costado Derecho; cincuenta metros sesenta centímetros y calle 297, y por el costado Izquierdo; cincuenta metros y lote No. 4 y 13 con una área total de 1.795,00m2. PARTICION EXTRAJUDICIAL; La Señora. Rosa Honorina Pacheco Holguín de estado civil viuda, interviene por sus propios derechos y en calidad de Apoderada de su hija la heredera Patricia Mariana Delgado Pacheco, según poder General que se adjunta. Y los herederos Juan Carlos Delgado Pacheco, Roberto Carlos Delgado Pacheco y José Fausto Delgado Pacheco, tiene a bien aceptar y repartirse el terreno. PARA ROSA HONORINA PACHECO HOLGUIN, los lotes de terrenos No. 3,10, 11,12, de la manzana "3-N" de la Lotización El Porvenir. PARA JOSE FAUSTO DELGADO PACHECO, lote de terreo No. 1 y 2 de la manzana "3-N" de la Lotización El Porvenir. Para JUAN CARLOS DELGADO PACHECO; Lote de terreno No. 3 y 4, de la manzana "2-K", de la Lotización El Porvenir, PARA ROBERTO CARLOS DELGADO PACHECO; lote de terreno No. 5 y 15 de la manzana "2-K, de la Lotización el Porvenir. PARA LA SEÑORA. PATRICIA MARIANA DELGADO PACHECO; lote de terreno No. 16 y 17 de la manzana "2-K" de la Lotización el Porvenir,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000011159	Delgado Bailon Fausto Higinio	(Ninguno)	Manta
Propietario	17-07762611	Delgado Pacheco Jose Fausto	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-04301532	Delgado Pacheco Juan Carlos	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-09194494	Delgado Pacheco Patricia Mariana	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-09153490	Delgado Pacheco Roberto Carlos	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-00525639	Pacheco Holguin Rosa Honorina	Viudo	Manta

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:03:15 del miércoles, 20 de mayo de 2015

A petición de: Sr. *Jab Molina*

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*  
130596459-3



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

Certificación impresa por: CTeS



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

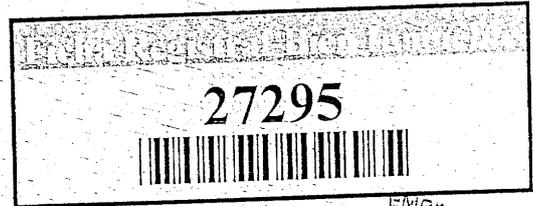


Ficha Registral: 27296

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-E. 2 de 2

20 MAYO 2015

*M*

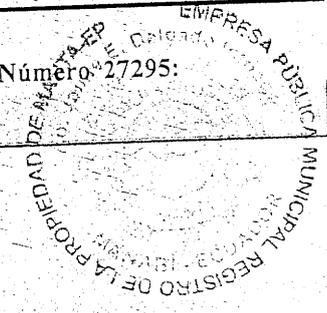


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 27295:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 22 de marzo de 2011*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3065801000



**LINDEROS REGISTRALES:**

PARA ROSA HONORINA PACHECO HOLGUIN, los lotes de terrenos No. 3,10,11,12, de la manzana "3-N", de la Lotización el Porvenir, el mismo que tiene la siguientes medidas y linderos; Por el Frente; 10.00m- calle N. Por Atrás; 32.00m- calle N, por el Costado Derecho; Inicia desde el lindero de frente (calle N) hacia atrás 25.00 y lindera con los lotes número 2 de la manzana 3-N, desde este punto gira hacia la derecha con 25,70m y lindera con los lotes No. 1 y 2, de la manzana 3-N, desde aquí gira hasta cerrar con el lindero de atrás con 25,30m y lindera con la calle 297, y por el costado Izquierdo; 50.00 m lotes No. 4 y 13 de la manzana 3.N, con una superficie total de 1.086.25. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

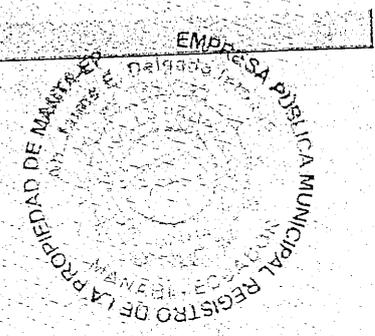
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	165 25/01/1988	499
Compra Venta	Partición Extrajudicial	783 22/03/2011	13.384

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

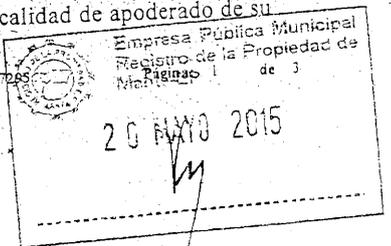
Inscrito el : *lunes, 25 de enero de 1988*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 499 - Folio Final: 500  
Número de Inscripción: 165 Número de Repertorio: 227  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 28 de septiembre de 1981*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

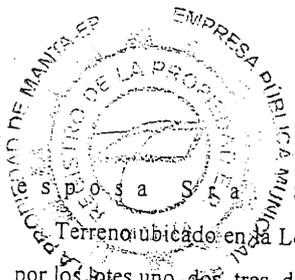


a.- Observaciones:  
Por sus propios derechos, y además el Sr: José Luis Cevallos Holguin, comparece en calidad de apoderado de su

Certificación impresa por: *CleS*

Ficha Registral: 27295  
Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta  
Página 1 de 3





Segunda Dolores Mendoza de Cevallos.  
 Terreno ubicado en la Lotización "El Porvenir" de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Un solar compuesto por los lotes uno, dos, tres, diez, once y doce, dando un área de Un mil setecientos noventa y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000011159	Delgado Bailon Fausto Higinio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001251	Mendoza Segunda Dolores	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5

2 / 2 Partición Extrajudicial

Inscrito el : martes, 22 de marzo de 2011

Tomo: 24 Folio Inicial: 13.384 - Folio Final: 13.423

Número de Inscripción: 783 Número de Repertorio: 1.668

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

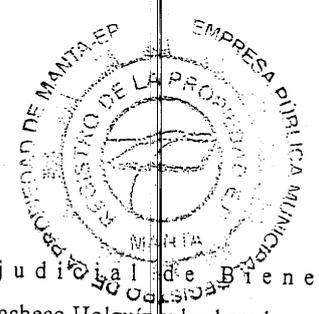
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaracion de Linderos y Particion Extrajudicial de Bienes.  
 ACLARACION DE LINDEROS; La cónyuge sobreviviente Rosa Honorina Pacheco Holguín y los herederos del Señor. Fausto Higinio Delgado Bailón sus hijos Patricia Mariana Delgado Pacheco, Juan Carlos Delgado Pacheco, Roberto Carlos Delgado Pacheco y José Fausto Delgado Pacheco, tiene a bien Aclara los linderos que se encuentra señaladas un terreno ubicado en la Lotización el Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. e inscrita el 25 de enero de 1988, ya que por un error al elaborar la escritura pública se confundieron o se modificaron sus linderos por consiguientes tenemos a bien Aclarar que los linderos de acuerdo a quedan de la siguientes manera parq que en lo posterior consten así. por el Frente; treinta y nueve metros cuarenta centímetros y calle N. por Atrás; treinta y dos metros y calle Ñ, por el costado Derecho; cincuenta metros sesenta centímetros y calle 297, y por el costado Izquierdo; cincuenta metros y lote No. 4 y 13 con una área total de 1.795,00m2.  
 PARTICION EXTRAJUDICIAL; La Señora. Rosa Honorina Pacheco Holguín de estado civil viuda, interviene por sus propios derechos y en calidad de Apoderada de su hija la heredera Patricia Mariana Delgado Pacheco, según poder General que se adjunta. Y los herederos Juan Carlos Delgado Pacheco, Roberto Carlos Delgado Pacheco y José Fausto Delgado Pacheco, tiene a bien aceptar y repartirse el terreno. PARA ROSA HONORINA PACHECO HOLGUIN, los lotes de terrenos No. 3,10, 11,12, de la manzana "3-N" de la Lotización El Porvenir. PARA JOSE FAUSTO DELGADO PACHECO, lote de terreo No. 1 y 2 de la manzana "3-N" de la Lotización El Porvenir. Para JUAN CARLOS DELGADO PACHECO; Lote de terreno No. 3 y 4, de la manzana "2-K", de la Lotización El Porvenir, PARA ROBERTO CARLOS DELGADO PACHECO; lote de terreno No. 5 y 15 de la manzana "2-K, de la Lotización el Porvenir. PARA LA SEÑORA. PATRICIA MARIANA DELGADO PACHECO, lote de terreno No. 16 y 17 de la manzana "2-K" de la Lotización el Porvenir.



Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 27295

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta, Ep

Página 1 de 3  
 20 MAYO 2015



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000011159	Delgado Bailon Fausto Higinio	(Ninguno)	Manta
Propietario	17-07762611	Delgado Pacheco Jose Fausto	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-04301532	Delgado Pacheco Juan Carlos	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-09194494	Delgado Pacheco Patricia Mariana	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-09153490	Delgado Pacheco Roberto Carlos	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-00525639	Pacheco Holguin Rosa Honorina	Viudo	Manta

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:01:24 del miércoles, 20 de mayo de 2015

A petición de: Sr. Srta. Molina

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado  
130596459-3

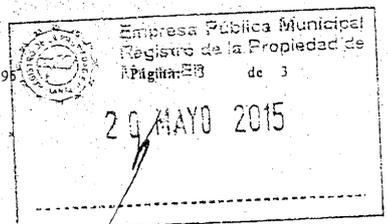


Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**





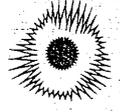
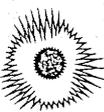
# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000379973

5/6/2015 10:54

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-06-58-02-000	688,75	6887,50	170454	379973
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1707762611	DELGADO PACHECO JOSÉ FAUSTO	MZ-3 N.LT.1 Y 2 LOT. EL PORVENIR	Impuesto principal			68,88	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			20,66	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				
1307676229	MOLINA CEDEÑO GALO ROBERTO	NA	89,54				
			SALDO				
			0,00				

EMISION: 5/6/2015 10:54 JEXIC CATERINE MUÑOZ INTRIAGO  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
*Caterine Muñoz*  
**TESORERÍA**  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000379974

5/6/2015 10:55

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-06-58-10-000	586,25	5862,50	170455	379974
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1300525639	PACHECO HOLGUIN ROSA HONORINA	LOTIZACION PORVENIR MZ-3 LOTES 10 Y 11	Impuesto principal			58,63	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			17,59	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				
1307676229	MOLINA CEDEÑO GALO ROBERTO	NA	76,22				
			SALDO				
			0,00				

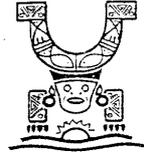
EMISION: 5/6/2015 10:55 JEXIC CATERINE MUÑOZ INTRIAGO  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
*Caterine Muñoz*  
**TESORERÍA**  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 0100779



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

PACHECO HOLGUIN ROSA HONORINA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 6 de Mayo de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE  
3065810000 LOTIZACION PORVENIR MZ-3 LOTES 10 Y 11  
Manta, seis de mayo del dos mil quince



Sra. Juliana Rodríguez  
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 0101006



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

DELGADO-PACHECO JOSE FAUSTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

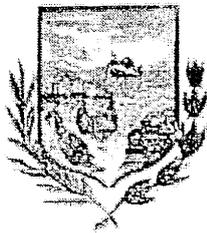
Manta, 18 de Mayo de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE  
3065802000 MZ-3 N LT.1 Y 2 LOT. EL PORVENIR  
Manta, diez y ocho de mayo del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Srta. Juliana Rodríguez  
RECAUDACIÓN



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

*Solicitud*

**APROBACION DE SUBDIVISION**

**No.198 - 0914**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de los Señores **PACHECO HOLGUIN ROSA HONORINA**, ubicado en la lotización el Porvenir Manzana 3-N lote 3, 10,11 y 12, clave catastral #3065801000, el mismo que tiene un área de 1.086,25 m<sup>2</sup>

MEDIDAS Y LINDEROS: (Según escritura de Partición Extrajudicial celebrada el 30 de Diciembre 2010, e inscrita el 22 de Marzo de 2011)

**Frente:** 10,00 mt. Calle N  
**Atrás:** 32,00 mt. Calle Ñ  
**Costado Derecho:** Inicia desde el lindero de frente (calle N) hacia atrás 25,00 y lindera con el lotes número 2 de la Manzana 3-N, desde este punto gira hacia la derecha con 25,70 y lindera con los lotes N° 1 y 2, de la manzana 3-N, desde aquí hasta cerrar con el lindero de atrás con 25,30 y lindera con calle 297  
**Por el otro Costado:** 50,00 mt. Lotes 4, y 13 de la Manzana 3-N  
**Área:** 1.086,25 m<sup>2</sup>.

AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: (00,00 m<sup>2</sup>)

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MOLINA CEDEÑO GALO ROBERTO (LOTE 10 Y 11) 586,25 m<sup>2</sup>

**Frente:** 22,00 m. – Calle Ñ  
**Atrás:** 25,70 m. – Lote 1 y 2  
**Costado Derecho:** 25,00 m. – Lote 12  
**Costado Izquierdo:** 25,30 m. – Calle 297  
**Área:** 586,25 m<sup>2</sup>.

AREA SOBRANTE: (lote 12 y 3) (500,00 m<sup>2</sup>)

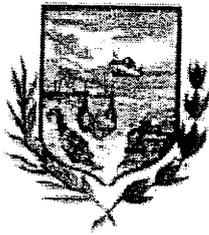
**Frente:** 10,00 m. – Calle Ñ  
**Atrás:** 10,00 m. – Calle N  
**Costado Derecho:** 50,00 m. – Lote 13 y 4  
**Costado Izquierdo:** 50,00 m. – Lote 11 y 2  
**Área:** 500,00 m<sup>2</sup>

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Manta, Abril 28 del 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**

*OK*



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**APROBACION DE UNIFICACION**

No.041 – 0914

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba a **MOLINA CEDEÑO GALO ROBERTO**, para que celebre Escritura de **UNIFICACIÓN** de Dos (2) Lotes de su propiedad y de propiedad de **ELGADO PACHECO JOSE FAUSTO**, ubicado en la lotización el Porvenir Manzana 3-N lote 1, 2, 10 Y 11, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

1. **MEDIDAS Y LINDEROS:** *Escritura de partición extrajudicial a favor de Delgado Pacheco José Fausto, Autorizada el 30 de Diciembre 2010 e Inscrita el 22 de Marzo de 2011:* **688,75 m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 29,40m. – Calle N  
**Atrás:** 25,70m. – Lote 10 y 11  
**Costado Derecho:** 25,30 m.- Calle 297  
**Costado Izquierdo:** 25,00 m. – Lote 3  
**Área Total:** 688,75m<sup>2</sup>.

2. **MEDIDAS Y LINDEROS:** *Según Autorización de la subdivisión 198-914 de fecha 28 de Abril del 2015.*

**Frente:** 22,00 m. – Calle Ñ  
**Atrás:** 25,70 m. – Lote 1 y 2  
**Costado Derecho:** 25,00 m. – Lote 12  
**Costado Izquierdo:** 25,30 m. – Calle 297  
**Área:** 586,25 m<sup>2</sup>.

**MEDIDAS y LINDEROS UNIFICADA:**

**1275,00m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 29,40m. –Calle N  
**Atrás:** 22,00m. –Calle Ñ  
**Costado Derecho:** 50,60m. –Calle 297  
**Costado Izquierdo:** 50,00m. –Lote .12 y 3  
**Área Total:** 1275,00m<sup>2</sup>

El presente documento debe de ir acompañado con la aprobación de unificación, se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 28 de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**



G A D  
*Manta*



## AUTORIZACION

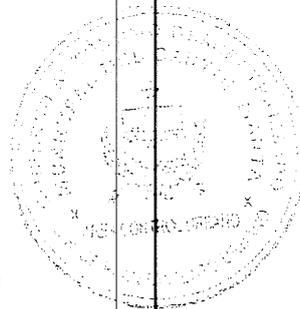
No.198 – 0914

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **MOLINA CEDEÑO GALO ROBERTO**, para que celebre Escritura de compraventa del terreno propiedad de los señores **PACHECO HOLGUIN ROSA HONORINA**, ubicado en la lotización el Porvenir Manzana 3-N lote 10 y 11, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 22,00 m. – Calle Ñ  
**Atrás:** 25,70 m. – Lote 1 y 2  
**Costado Derecho:** 25,00 m. – Lote 12  
**Costado Izquierdo:** 25,30 m. – Calle 297  
**Área:** 586,25 m<sup>2</sup>.

Manta, Abril 28 del 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Dirección: Calle 9 y avenida 4  
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
Fax: 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) [alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)  
 @Municipio\_Manta @MunicipioManta  
 [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)

014



## AUTORIZACIÓN DE UNIFICACION

No. 041 - 0914

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **MOLINA CEDEÑO GALO ROBERTO**, para que celebre Escritura de **UNIFICACIÓN** de Dos (2) Lotes de su propiedad y de propiedad de **ELGADO PACHECO JOSE FAUSTO**, ubicado en la lotización el Porvenir Manzana 3-N lote 1, 2, 10 Y 11, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

1. **MEDIDAS Y LINDEROS:** Escritura de partición extrajudicial a favor de Delgado Pacheco José Fausto. Autorizada el 30 de Diciembre 2010 e Inscrita el 22 de Marzo de 2011: 688,75 m2.

**Frente:** 29,40m. - Calle N  
**Atrás:** 25,70m. - Lote 10 y 11  
**Costado Derecho:** 25,30 m.- Calle 297  
**Costado Izquierdo:** 25,00 m. - Lote 3  
**Área Total:** 688,75m2.

2. **MEDIDAS Y LINDEROS:** Según Autorización de la subdivisión 198-914 de fecha 28 de Abril del 2015.

**Frente:** 22,00 m. - Calle Ñ  
**Atrás:** 25,70 m. - Lote 1 y 2  
**Costado Derecho:** 25,00 m. - Lote 12  
**Costado Izquierdo:** 25,30 m. - Calle 297  
**Área:** 586,25 m2.

**MEDIDAS y LINDEROS UNIFICADA:** 1275,00m2.

**Frente:** 29,40m. -Calle N  
**Atrás:** 22,00m. -Calle Ñ  
**Costado Derecho:** 50,60m. -Calle 297  
**Costado Izquierdo:** 50,00m. -Lote .12 y 3  
**Área Total:** 1275,00m2

El presente documento debe de ir acompañado con la aprobación de unificación, se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 28 de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



Nº 122949

No. Certificación: 122949

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 31371

Fecha: 30 de abril de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-06-58-02-000

Ubicado en: MZ-3 N LT.1 Y 2 LOT. EL PORVENIR

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 688,75 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad	Propietario
1707762611	DELGADO PACHECO JOSE FAUSTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6887,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>6887,50</u>

Son: SEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015".

Ab. David Cedeño-Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro

68,80  
20,66  
80,54



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



Nº 123120

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 123120



No. Electrónico: 31508

Fecha: 5 de mayo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-06-58-10-000

Ubicado en: LOTIZACION PORVENIR MZ-3 LOTES 10 Y 11

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 586,25 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300525639	PACHECO HOLGUIN ROSA HONORINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5862,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	5862,50

Son: CINCO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abc David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 3065801000.



Impreso por: MARIS REYES 05/05/2015 16:53:25

suces  
Copia

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



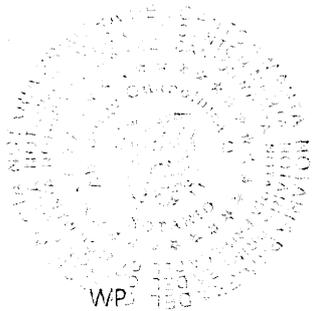
Nº 00071714

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA SOLAR URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en  
pertenece a PACHECO HOLGUIN ROSA HONORINA  
ubicada en LOTIZACION PORVENIR MZ-3 LOTES 10 Y 11 / MZ-3 N LT 1 Y 2 LOT. EL PORVENIR  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$12750.00 DOCE MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA Y UNIFICACION

NO CAUSA UTILIDAD ULTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA TIENE MAS DE 20 AÑOS



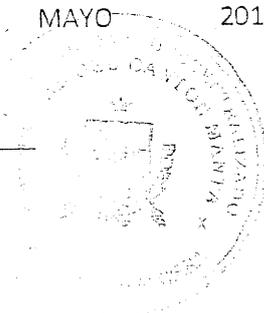
Manta, de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_

06 DE MAYO 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Ana María  
ANALISTA MUNICIPAL

Director Financiero Municipal



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V244414242  
 CASADO<sup>ED</sup> ORDOÑEZ REYES ANA BERTHA  
 SECUNDARIA CHOFER PROFESIONAL  
 FAUSTO IGINIO DELGADO BAILON PROFOCUP  
 ROSA HEROINA PACHECO HOLGUIN  
 MANTA APELLIDO DE LA MADRE 05/05/2010  
 05/05/2022  
 FECHA DE CADUCIDAD  
 FORMA No. REN 2648181  
 FULGAR DE PECHO

*Vale*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE CIUDADANIA No. 170776261-1  
 DELGADO PACHECO JOSE FAUSTO  
 NOMBRES Y APELLIDOS /VENEZUELA/  
 25 MARZO 1974  
 FECHA DE NACIMIENTO 007 0034 03083 M  
 MANABI / MANTA  
 MANTA CIRCUNSCRIPCIÓN 993  
 JOSE FAUSTO  
 FIRMA DEL CEDULADO



*Vale*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

031 170776261  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 DELGADO PACHECO JOSE FAUSTO

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 PROVINCIA TARQUI  
 MANTA FARROQUIA 1  
 CANTÓN ZONA

*[Signature]*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEGULACION

**CIUDADANIA** No. **130052563-9**

CEDULA DE **PACHECO HOLGUIN ROSA HONORINA**  
**MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI**

**01 OCTUBRE 1943**

FECHA DE NACIMIENTO **001-0138 00412 F**  
REG. CIVIL SEXO

**MANABI/MONTECRISTI**  
**MONTECRISTI** 1943

*Rosa Pacheco*  
FIRMA DEL CEDULADO



*Unidad*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V334312222

**VIUDO** **FAUSTO DELGADO** IND. DACT.

**PRIMARIA** **MODISTA** PROF. OCUP.

**JUAN E PACHECO ANCHUNDIA**

**PAULA ESTHER HOLGUIN**

**MANTA** P. DELIC. DE LA MADRE **14/10/2010**

**14/10/2022** EDICION

FECHA DE CIUDADIA

FORMULA No. **REN 3299774**

*Rosa Pacheco*




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**004** CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**004 - 0109** **1300525639**  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**PACHECO HOLGUIN ROSA HONORINA**

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA		2
CANTÓN	PARRROQUIA	ZONA

*Rosa Pacheco*  
f.) PRESIDENTA DE LA JUNTA



Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

*Jose Faustos*



JOSE F. DELGADO PACHECO  
C.C. No. 170776261-1

*Rosa Pacheco*



ROSA H. PACHECO HOLGUIN  
C.C. No. 130052563-9

*Galo R. Molina Cedeno*



GALO R. MOLINA CEDENO  
C.C. No. 130767622-9

*[Signature]*  
EL NOTARIO.-



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en .....12.....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta 21-05-2015...

*M. Jorge Guanoluisa G.*  
Notario Público Primero  
Manta - Ecuador