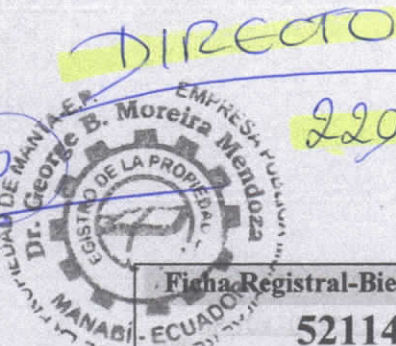




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



2208807000



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

52114



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013176, certifico hasta el día de hoy 07/06/2019 17:06:36, la Ficha Registral Número 52114.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 16 de julio de 2015

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, dentro de los siguientes medidas y linderos, por el frente, 10,00 metros y avenida 4, por Atrás, 10,00 metros y lote número 14 y propiedad de los señores. Alcívar Zambrano Nellys García y García Muñoz Rene, por el Costado Derecho, 16,00 metros y lote número 8, y por el costado Izquierdo, 16,00 metros y lote número 6 propiedad de los señores Alcívar Zambrano Nellys y García Muñoz Rene. superficie total de 160,00 metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2342	16 jul. 2015	47.978	47.990

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 16 de julio de 2015

Número de Inscripción: 2342

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5727

Folio Inicial:47.978

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:47.990

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de junio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, dentro de los siguientes medidas y linderos, por el frente, 10,00 metros y avenida 4, por Atrás, 10,00 metros y lote número 14 y propiedad de los señores. Alcívar Zambrano Nellys García y García Muñoz Rene, por el Costado Derecho, 16,00 metros y lote número 8, y por el costado Izquierdo, 16,00 metros y lote número 6 propiedad de los señores Alcívar Zambrano Nellys y García Muñoz Rene. superficie total de 160,00 metros cuadrados.

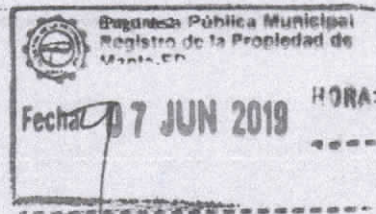
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	103185419	ZUMBA TENESACA SILVIO ROLANDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	104341383	GARCIA MUÑOZ MARITZA JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304810573	GARCIA MUÑOZ RENE ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305224972	ALCIVAR ZAMBRANO NELLYS BIENVENIDA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:52114

viernes, 07 de junio de 2019 17:06



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:06:36 del viernes, 07 de junio de 2019

A petición de: MONTALVAN FIGUEROA ANGEL EDISON

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se hiciera un traspaso de dominio o se
hiciera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO





No. 213796

07/06/2019 15:19:56

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CCNTROL	TITULO N°
2-20-88-07-000	160,00	\$ 12.843,92	LOTIZACION COSTA AZUL MZ H-4 LOTE 7	2019	411457	4366398
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GARCIA MUÑOZ MARITZA JACQUELINE		0104341383	Costa Judicial			
ZUMBA TENESACA SILVIO ROLANDO		0103185419	IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,21	(\$ 0,06)	\$ 3,15
07/06/2019 15:19:52 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,17	(\$ 0,29)	\$ 0,88
			MEJORAS 2012	\$ 1,31	(\$ 0,33)	\$ 0,98
			MEJORAS 2013	\$ 3,56	(\$ 0,89)	\$ 2,67
			MEJORAS 2014	\$ 3,76	(\$ 0,94)	\$ 2,82
			MEJORAS 2015	\$ 1,95	(\$ 0,49)	\$ 1,46
			MEJORAS 2016	\$ 0,16	(\$ 0,04)	\$ 0,12
			MEJORAS 2017	\$ 29,37	(\$ 7,34)	\$ 22,03
			MEJORAS 2018	\$ 4,44	(\$ 1,11)	\$ 3,33
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,40	(\$ 3,60)	\$ 10,80
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,93		\$ 1,93
			TOTAL A PAGAR			\$ 50,17
			VALOR PAGADO			\$ 50,17
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).

T320614696440
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

