

00062135

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2182

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4503

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 26 de julio de 2019

1 - Fecha de Inscripción: viernes, 26 de julio de 2019 11:27

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1317075669	GARCIA ALCIVAR YUNY MARIELA	SOLTERA	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	104341383	GARCIA MUÑOZ MARITZA JACQUELINE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	103185419	ZUMBA TENESACA SILVIO ROLANDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Canton: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de julio de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara  Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2208807000	16/07/2015 0 00 00	52114	160,00 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, Manzana H - Cuatro lote Siete de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta dentro de los siguientes medidas y linderos por el frente, 10,00 metros y avenida 4, por Atras, 10,00 metros y lote numero 14 y propiedad de los señores Alcívar Zambrano Nellys García y García Muñoz Rene, por el Costado Derecho, 16,00 metros y lote numero 8, y por el costado Izquierdo, 16,00 metros y lote número 6 propiedad de los señores Alcívar Zambrano Nellys y García Muñoz Rene Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS

Dirección del Bien Lote 7 de la Mz H - Cuatro de la Lotización Costa Azul

Superficie del Bien 160,00 m2.

Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, Manzana H - Cuatro lote Siete de la parroquia Los Esteros del Canton Manta Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por yessenia\_parrales

Administrador

viernes, 26 de julio de 2019

Pag 1 de 1

00062136



**ESCRITURA**

**DE: COMPRAVENTA.-**

**QUE OTORGAN:** LOS CONYUGES SEÑORES SILVIO ROLANDO ZUMBA  
TENESACA Y MARITZA JACQUELINE GARCIA MUÑOZ.-

**A FAVOR:** DE LA SEÑORA YUNY MARIELA GARCIA ALCIVAR.-

**CUANTIA:** \$12.843,92.-

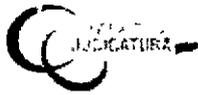
**NUMERO:** 20191308002P01332.-

**COPIA:** SEGUNDA.-

**FECHA DE OTORGAMIENTO:** 05 DE JULIO DEL 2019.-

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

00062137



Factura: 001-002-000045915



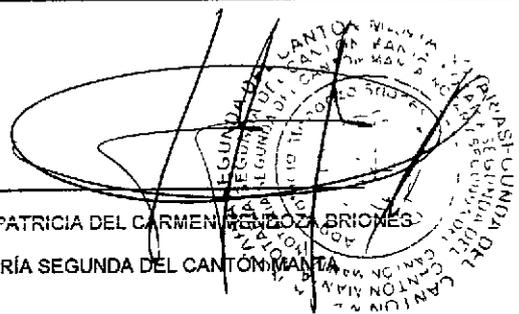
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

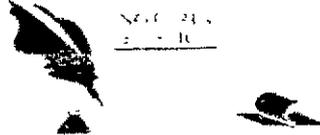
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308002P01332						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE JULIO DEL 2019, (13 13)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZUMBA TENESACA SILVIO ROLANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0103185419	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	GARCIA MUÑOZ MARITZA JACQUELINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	0104341383	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GARCIA ALCIVAR YUNY MARIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1317075669	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Canton			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	12843 92						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA





NOTARIA SEGUNDA  
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR CAL...  
TELEFONO 09915214-2585



**FACTURA NÚMERO: 001-002-000045915**

**CODIGO NUMÉRICO: 20191308002P01332**

**COMPRAVENTA.- OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES  
SILVIO ROLANDO ZUMBA TENESACA Y MARITZA  
JACQUELINE GARCIA MUÑOZ; A FAVOR DE LA SEÑORA  
YUNY MARIELA GARCIA ALCIVAR.-**

**CUANTIA: \$12.843,92.-**

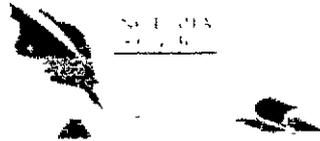
En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes cinco de julio del año dos mil diecinueve, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, los señores **SILVIO ROLANDO ZUMBA TENESACA**, quien declara ser de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número cero uno cero tres uno ocho cinco cuatro uno guión nueve, Mecánico, de cuarenta y nueve años de edad, domiciliado en el cantón Cuenca, provincia del Azuay, y de transito por esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, y, **MARITZA JACQUELINE GARCIA MUÑOZ**, quien declara ser de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número cero uno cero cuatro

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*Jencia*

tres cuatro uno tres ocho guión tres, Ejecutiva del Hogar, de treinta y nueve años de edad, domiciliada en el cantón Cuenca, provincia del Azuay, y de transito por esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, y a quienes en adelante se les denominará como **"LOS VENEDORES"**; y, por otra parte la señora **YUNY MARIELA GARCIA ALCIVAR,** quien declara ser de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno siete cero siete cinco seis seis guión nueve, Contadora, de veinticuatro años de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como **"LA COMPRADORA"**. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Mante - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA  
DE PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. CALLE AV. AVILA 44  
TELEFONO 0994257214-0532383



COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que

fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA**

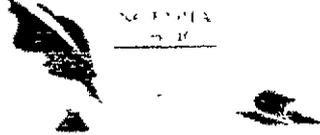
**NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el Contrato de Compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-**

Comparecen a la celebración de este contrato, por una parte los señores **SILVIO ROLANDO ZUMBA TENESACA**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número cero uno cero tres uno ocho cinco cuatro uno guión nueve, por sus propios derechos, y, **MARITZA JACQUELINE GARCIA MUÑOZ**, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número cero uno cero cuatro tres cuatro uno tres ocho guión tres, Ejecutiva del Hogar, por sus propios derechos, y a quienes en adelante se les denominará como **"LOS VENEDORES"**; y, por otra parte la señora **YUNY**

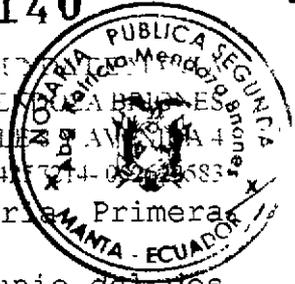
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**MARIELA GARCIA ALCIVAR,** de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno siete cero siete cinco seis seis guión nueve, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como "**LA COMPRADORA**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los cónyuges señores **SILVIO ROLANDO ZUMBA TENESACA Y MARITZA JACQUELINE GARCIA MUÑOZ,** ser propietarios de un terreno ubicado en la Lotización **COSTA AZUL,** de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, dentro de los siguientes medidas y linderos, **POR EL FRENTE** diez metros, y avenida cuatro, **POR ATRÁS** diez metros y lote número catorce, y propiedad de los señores Alcívar Zambrano Nellys García y García Muñoz Rene, **POR EL COSTADO DERECHO** dieciséis metros y lote número ocho, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO** dieciséis metros y lote número seis, propiedad de los señores Alcívar Zambrano Nellys y García Muñoz Rene; con una superficie total de **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS**- Bien inmueble que fue adquirido por los vendedores, por compra que les hicieran a los señores Rene Antonio García Muñoz y Nellys Bienvenida Alcívar Zambrano, mediante Escritura Pública de

.....  
Abg. Patricia Mejía Briones  
Notaría Pública Segunde  
Manta - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA  
AB PATRICIA MENAPAZ BRIONES  
DIR CALLE AV. BOLIVIA 4  
TELEFONO (094) 2214-0522/2583



Compraventa, autorizada en la Notaria Primera del cantón Manta, el veintiséis de junio del dos mil quince, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el dieciséis de julio del dos mil quince. **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con

los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, los cónyuges señores **SILVIO ROLANDO ZUMBA TENESACA y MARITZA JACQUELINE GARCIA MUÑOZ,** manifiestan que hoy tienen a bien dar en

venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora señora **YUNY MARIELA GARCIA ALCIVAR,**

el inmueble ubicado en la Lotización **COSTA AZUL,** Manzana H - **CUATRO,** Lote **SIETE,** de la parroquia

Los Esteros del Cantón Manta, dentro de los siguientes medidas y linderos, **POR EL FRENTE**

diez metros, y avenida cuatro, **POR ATRÁS** diez metros y lote número catorce, y propiedad de los

señores Alcívar Zambrano Nellys García y García Muñoz Rene, **POR EL COSTADO DERECHO** dieciséis metros y lote número ocho, y **POR EL COSTADO**

**IZQUIERDO** dieciséis metros y lote número seis, propiedad de los señores Alcívar Zambrano Nellys y García Muñoz Rene; con una superficie total de

**CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- CUARTA:**

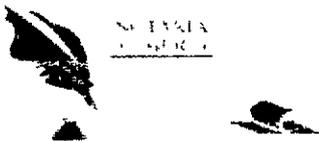
Notaria Pública Segunda  
Manta, Ecuador  
Abg. Patricia Menapaz Briones

**PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de **DOCE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES CON 92/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA,** que lo considera el justo precio que la compradora, paga a los vendedores de contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente contrato, y que la parte vendedora declara recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA:**

**TRANSFERENCIA.-** Los Vendedores, declaran que están conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de la compradora el dominio, posesión uso y goce del bien inmueble antes descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.-**

Sin embargo de determinarse dimensiones del bien inmueble materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA:**

.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA  
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR CALLE YAVELI 4  
TELEFONO 0994257241-052632585



**SANEAMIENTO.** - La Compradora acepta la

transferencia de dominio que los vendedores realizan a su favor, obligándose por tanto los Vendedores, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado inmueble. - **OCTAVA: DECLARACION:** Los

Vendedores, declaran que el bien inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrupa como documento habilitante. - De igual manera los Vendedores declaran que el bien inmueble está sujeto a condiciones suspensivas resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.

**NOVENA: GASTOS.** - Todos los gastos, honorarios e impuestos que ocasione la celebración del presente contrato serán cubiertos por la Compradora, excepto el pago de impuesto a la plusvalía que de haberlo serán de cuenta de los Vendedores. - **DECIMA: DECLARACION**

**DE LA COMPRADORA.** - La Compradora, declara que los valores que utilizara para la compra del

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manabí - Ecuador

inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA PRIMERA: ACEPTACION Y JURISDICCION.**- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte Vendedora señala como domicilio el Barrio Challobamba cantón Cuenca, provincia del Azuay, número telefónico 0979852789, correo silviozumba3@hotmail.com; y la parte Compradora señala como domicilio la ciudadela Costa Azul, Manzana H cuatro, Lote



NOTARIA PUBLICA SEGUNDA  
AB PATRICIA MENDOZA BARRON  
DIR CALLE SA ALENDA  
TELEFONO 0994 214-0526 2583



siete, del canto Manta, teléfono 0994 214-0526 2583

correo yunygarcia\_1995@hotmail.com; en la que  
podrán ser notificados en caso de  
controversia.- **DECIMA SEGUNDA: INSCRIPCION.-**

La parte vendedora faculta a la parte  
compradora para que solicite la inscripción de  
esta Escritura en el Registro de la Propiedad  
correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora

Notaria, se servirá agregar las demás  
cláusulas de estilo para la completa validez  
de este contrato. (Firmado) ABG. Carlos Xav

Garcés, con Matrícula 13-2013-131, del Foro  
Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta

junto con los documentos anexos y habilitada  
que se incorporan queda elevada a escritura

pública con todo el valor legal, y que, los  
comparecientes aceptan en todas y cada una de

sus partes, para la celebración de la presente  
escritura se observaron los preceptos y

requisitos previstos en la ley Notarial; y,  
leída que le fue a los comparecientes por mí

la notaria, se ratifican y firman conmigo en  
unidad de acto quedando incorporada en el

Abg. Patricia Mendoza Barron  
Notaria Publica Segunda  
Manta - Ecuador

protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy

Fe. - 

Elaborado C.A.C.P.



*Silvio*

**SILVIO ROLANDO ZUMBA**  
C.C. 010318541-9.



*Maritza S. Garcia M.*

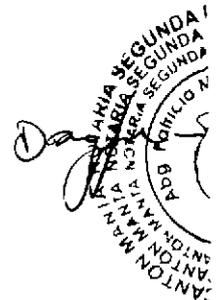
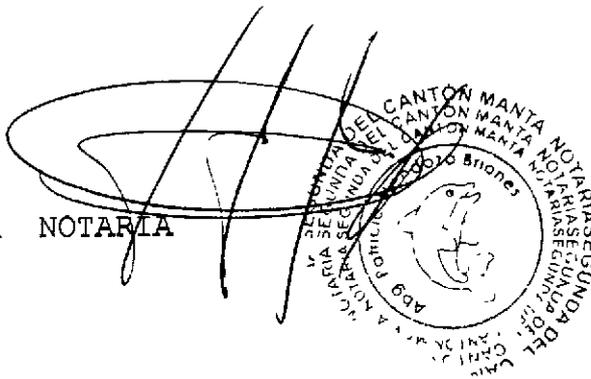
**MARITZA JACQUELINE GARCIA MUNOZ**  
C.C. 010434138-3



*Yuny Garcia*

**YUNY MARIELA GARCIA ALCIVAR**  
C.C. 131707566-9

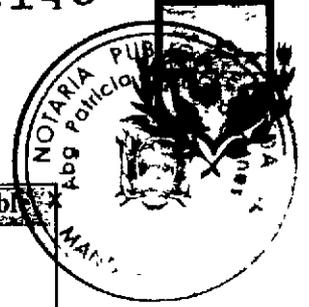
LA NOTARIA



.....  
Abg. Patricia Menéndez Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Ficha Registral Bien Inmueble  
**52114**  
[Barcode]

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013176, certifico hasta el día de hoy 07/06/2019 17:06:36, la Ficha Registral Número 52114.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura jueves, 16 de julio de 2015 Parroquia LOS ESTEROS

Información Municipal  
Direccion del Bien. LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES.**

Terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. dentro de los siguientes medidas y linderos por el frente, 10,00 metros y avenida 4, por Atrás, 10,00 metros y lote número 14 y propiedad de los señores. Alcívar Zambrano Nellys García y García Muñoz Rene, por el Costado Derecho, 16,00 metros y lote número 8, y por el costado Izquierdo, 16,00 metros y lote número 6 propiedad de los señores Alcívar Zambrano Nellys y García Muñoz Rene. superficie total de 160,00 metros cuadrados

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2342 16/jul/2015	47 978	47 990

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 16 de julio de 2015      Número de Inscripción: 2342      Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5727      Folio Inicial 47 978  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final 47 990  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de junio de 2015  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA Terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta dentro de los siguientes medidas y linderos por el frente, 10,00 metros y avenida 4, por Atrás, 10,00 metros y lote número 14 y propiedad de los señores Alcívar Zambrano Nellys García y García Muñoz Rene, por el Costado Derecho, 16,00 metros y lote número 8, y por el costado Izquierdo, 16,00 metros y lote número 6 propiedad de los señores Alcívar Zambrano Nellys y García Muñoz Rene superficie total de 160,00 metros cuadrados

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Categoría	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	103185419	ZUMBA TENESACA SILVIO ROLANDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	104341383	GARCIA MUÑOZ MARITZA JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304810573	GARCIA MUÑOZ RENE ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305224972	ALCIVAR ZAMBRANO NELLYS BIENVENIDA	CASADO(A)	MANTA	

Abg. Patricia Méndez Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha: 07 JUN 2019 HORA: ---

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:06:36 del viernes, 07 de junio de 2019

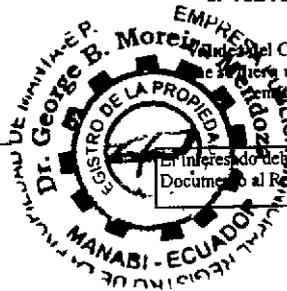
A petición de: MONTALVAN FIGUEROA ANGEL EDISON

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE

130590835-0



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El Certificado 30 días, Excepto  
si se trata de un traspaso de dominio o se  
trata de un gravamen.

En interés de debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad

Abg. Patricia Mendoza Artones  
Notaria Pública Segundia  
Manabí - Ecuador

ESPACIO EN  
BLANCO

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Fecha: 07 JUN 2019 10RA



FIRMES CON  
GOBIERNO

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

### CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00161803

N° ELECTRÓNICO : 67743

Fecha: Viernes, 14 de Junio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-20-88-07-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ H-4 LOTE 7

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 160.00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0103185419	ZUMBA TENESACA-SILVIO ROLANDO
0104341383	GARCIA MUÑOZ-MARITZA JACQUELINE

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 7,566.85

CONSTRUCCIÓN: 5,277.07

AVALÚO TOTAL: 12,843.92

SON: DOCE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES DÓLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre de 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta, Ecuador

Arq. José Maldonado Cevallos  
Director de Avalúos, Catastro y Registros

128,44  
38,53  
-----  
166,97  
33,45  
-----  
190,42

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V1393064JEXK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



**PAGINA EN BLANCO**



FIRMES CON EL CAMBIO

00062145

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

N° 00000213

Fecha: Martes, 18 de Junio de 2019

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

.. petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a ZUMBA TENESACA-SILVIO ROLANDO CC. 0103185419/GARCIA MUÑOZ-MARITZA JACQUELINE CC. 0104341383 ubicadas en LOTIZACION COSTA AZUL MZ H-4 LOTE 7 LOT. COSTA AZUL LOS ESTEROS. AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 12,843.92 DOCE OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES DOLARES 92/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Abg. Patricia Mejía Briones  
Notaría Pública Segura  
Manta - Ecuador

Elaborado por José Ronald

[Handwritten signature]  
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V14320RXY0B8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



**PAGINA EN BLANCO**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129352

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

ZUMBA TENESACA SILVIO ROLANDO Y GARCIA MUÑOZ MARITZA JACQUELINE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 18 JUNIO 2019 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

2208807000: LOTIZACION COSTA AZUL MZ H-4 LOTE 7

Manta, DIEZ Y OCHO DE JUNIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

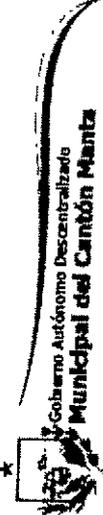
TESORERÍA GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**PAGINA EN BLANCO**




**No. 225058**  
**COMPROBANTE DE PAGO**

18/06/2019 16:16:48									
<b>OBSERVACIÓN</b>		<b>CÓDIGO CATASTRAL</b>	<b>AREA</b>	<b>AVALUO</b>	<b>CONTROL</b>	<b>TITULO N°</b>			
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-20-88-07-000	150,00	12843,92	451524	4408925			
<b>VENDEDOR</b>		<b>ALCABALAS Y ADICIONALES</b>							
<b>C.C./R.U.C.</b>	<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>	<b>DIRECCIÓN</b>	<b>CONCEPTO</b>				<b>VALOR</b>		
0103185419	ZUMBA TENESACA SILVIO ROLANDO	LOTIZACION COSTA AZUL MZ H-4 LOTE 7	Impuesto principal				125,44		
0104341383	GARCIA MUÑOZ MARITZA JACQUELINE	LOTIZACION COSTA AZUL MZ H-4 LOTE 7	Junta de Beneficencia de Guayaquil				38,53		
<b>ADQUIRIENTE</b>		<b>TOTAL A PAGAR</b>				<b>166,97</b>			
<b>C.C./R.U.C.</b>	<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>	<b>DIRECCIÓN</b>	<b>VALOR PAGADO</b>				<b>166,97</b>		
1317075669	GARCIA ALCIVAR YUNY MARIELA	S/N	<b>SALDO</b>				<b>0,00</b>		

EMISION 18/06/2019 16:16:48 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



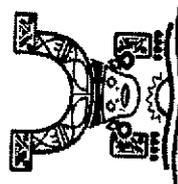
Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T307468071

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



.....  
 Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador  
 .....

**PAGINA EN BIANCO**



No. 225059

**COMPROBANTE DE PAGO**



OBSERVACIÓN		18/06/2019 16:17:36	
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		CÓDIGO CATASTRAL	TÍTULO N°
		2-20-99-07-000	4409828
AREA	AVALUO	CONTROL	
160,00	12843,92	451525	

VENDEDOR		UTILIDADES	
C / R / U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
0103185419	ZUMBA TENESACA SILVIO ROLANDO	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
0104341383	GARCIA MUÑOZ MARITZA JACQUELINE	Impuesto Principal Compra-Venta	22,45
		<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>23,45</b>
		<b>VALOR PAGADO</b>	<b>23,45</b>
		<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISION: 18/06/2019 16:17:34 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

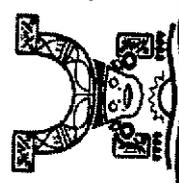
*[Handwritten signature]*



Este documento está firmado electrónicamente  
 Código de Verificación (CSV)

T340038850

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

**PAGINA EN BLANCO**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911** RUC: 1360020070001 **COMPROBANTE DE PAGO**  
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ZUMBA TENESACA SILVIO Y GARCIA MUÑOZ  
NOMBRES: ~~MARIA VE~~ CATASTRAL:  
RAZÓN SOCIAL: LOTIZACION COSTA AZUL M2 H-4 LOTE 7  
DIRECCIÓN: AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### DATOS DEL PREDIO

~~MARIA VE~~ CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
CAJA: 19/06/2019 11:00:27  
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00	TOTAL A PAGAR	3.00
VALIDO HASTA: martes, 17 de septiembre de 2019 CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

Abg. Patricia Merced Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**PAGINA EN BLANCO**



**PAGINA EN BLANCO**



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 LEY DE VOTACIÓN 2011  
 C.M.E.

0062 M      0062 - D43      010318449

**ZUMBA TENESACA SILVIO NOLANDO**

**AZUAY**  
**CUENCA**  
**EL VECINO**

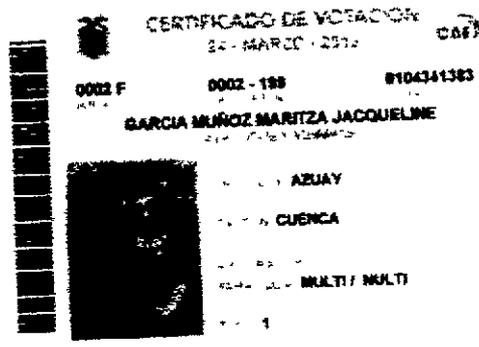
DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, P.P. 07-1-2019

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

**PAGINA EN BLANCO**

00062152



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....01..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta.....03-01-2019.....

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

**PAGINA EN BLANCO**

00062153

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0103185419

Nombres del ciudadano: ZUMBA TENESACA SILVIO ROLANDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/CUENCA/NULTI

Fecha de nacimiento: 16 DE NOVIEMBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: MECANICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCIA MUÑOZ MARITZA JACQUELINE

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZUMBA CHACA JOSE FELIX

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TENESACA PACURUCU MARIA ESTHELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE JULIO DE 2019

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Silvio

Abg. Patricia Mendoza Britones  
Notaría Pública Segunda  
Manta, Ecuador

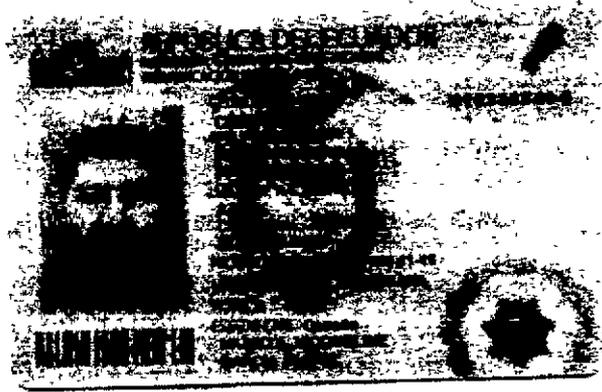
N° de certificado: 196-239-55430



196-239-55430

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



00062154

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0104341383

Nombres del ciudadano: GARCIA MUÑOZ MARITZA JACQUELINE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/SANTA RITA

Fecha de nacimiento: 15 DE FEBRERO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZUMBA TENESACA SILVIO ROLANDO

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GARCIA MUÑOZ DAVID ADALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MUÑOZ CEDENO NARCISA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE DICIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 5 DE JULIO DE 2019

Emisor CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Maritza J. Garcia M.

Abg. Patricia Melóza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado. 194-239-55474



194-239-55474

Ldo. Vicente Taiano G

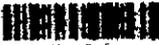
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 CENTRO NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN

CÍDULA DE  
**CIDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 SEXO  
 FECHA DE NACIMIENTO  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 ESTADO CIVIL  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
 FECHA DE EMISIÓN  
 FECHA DE VENCIMIENTO  
 NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

**010434138-3**

ESTADOS: CASADO  
 MUNICIPIO: EL MONTE  
 PARROQUIA: EL MONTE


**INSTRUCCIONES**  
 BÁSICA  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE NACIMIENTO  
 BÁSICA NÚMERO DE PASAPORTE  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE NACIMIENTO  
 NÚMERO CEDERNO DE IDENTIFICACIÓN  
 LEGAL - FECHA DE EMISIÓN

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
 ESTUDIANTE

**VALIDEZ**  
 2014-12-31  
 FECHA DE EMISIÓN  
 2004-03-04

  
 Nombre J. García H.  
 FECHA DE EMISIÓN




00062155

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1317075669

Nombres del ciudadano: GARCIA ALCIVAR YUNY MARIELA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 21 DE JUNIO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GARCIA MUÑOZ RAMON FELIPE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALCIVAR ZAMBRANO INES NOEMI

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE MARZO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 5 DE JULIO DE 2019

Emisor CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Menéndez Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado. 198-239-55556



198-239-55556

Lodo Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CIBILIDAD

N. 131707566-9



CÉDULA DE  
 CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 GARCIA ALONSO  
 YURF MARIELA

LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANTA  
 CANTÓN  
 CANTÓN

FECHA DE NACIMIENTO 1998-06-21

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTITUCIÓN  
 SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
 ESTUDIANTE

E13838222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 GARCIA MUÑOZ RAMON FELIPE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 ALONSO ZAMBRANO INES NOEMI

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 MANTA

2015-08-13

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2020-08-13

*[Signature]*  
 DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
 ASESOR GENERAL



00000002



00062156



CERTIFICADO DE DOMICILIO

0002 F      0002 - 318      1317075669

**GARCIA ALCIVAR YUNY MARIELA**

122/07/2019

MANABI

MANTA

1

LOS ESTEROS

2019

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 02... 2019

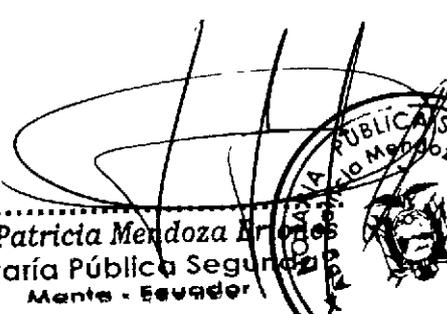
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

NOTARIA  
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. CALLES Y AVENIDA 4  
TELÉFONO: 0994257214-052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU  
OTORGAMIENTO CON NÚMERO DE MATRIZ 20191308002P01333.- LA  
NOTARIA.- 

  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



