

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

PROPIEDAD DE: ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2208804

REFERENCIAL SISTEMA CARTOGRAFICO

DATOS GENERALES

- 1 ☐ ZONA SEGUN CANTON DE SU BUELO
- 2 ☐ ZONA HOMAJENEO
- 3 ☐ ZONA SEGUN VIA OR

SECCION

Hoja N° 24-4

COORDINATA LA DIRECCION (PRIMERO LA CALE LUGRO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRONTERA

- 1 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 ☐ LOTE: TIENDE
- 2 ☐ POR PASAD PEATONAL
- 3 ☐ POR PASAD VEHICULAR
- 4 ☐ POR CALLE
- 5 ☐ POR AVENIDA
- 6 ☐ POR EL VALEON
- 7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA MATRIZ/CLAVE:

- 1 ☐ TIERRA
- 2 ☐ LASTRE
- 3 ☐ PIEDRA DE RIO
- 4 ☐ ADOQUIN
- 5 ☐ ASFALTO O CEMENTO
- 6 ☐ NO TIENE
- 7 ☐ EXCEVENTADO O PIEDRA DE RIO
- 8 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PARA CANTON Y VIA OR

- 1 ☐ AGUA POTABLE
- 2 ☐ SI EXISTE
- 3 ☐ SI EXISTE

- 4 ☐ AGUA POTABLE
- 5 ☐ SI EXISTE
- 6 ☐ SI EXISTE

- 7 ☐ FUEBICA/CLUTICA
- 8 ☐ SI EXISTE
- 9 ☐ SI EXISTE

DESARROLLO CON RELACION A LA BASANTE DE LA VIA DE ACCESO

- 1 ☐ BAJO LA BASANTE
- 2 ☐ ENCIMA
- 3 ☐ EN EL CENTRO

DEBARRAMIENTOS

- 1 ☐ HOMAJENEO AVANZADO
- 2 ☐ MADERA
- 3 ☐ CANA
- 4 ☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

DEBARRAMIENTOS

- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

- 1 ☐ SIN EDIFICACION
- 2 ☐ 160

PESIN ETRO

- 1 ☐ 52

LONGITUD DEL FRENTE

- 1 ☐ 10

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

NO EXISTE

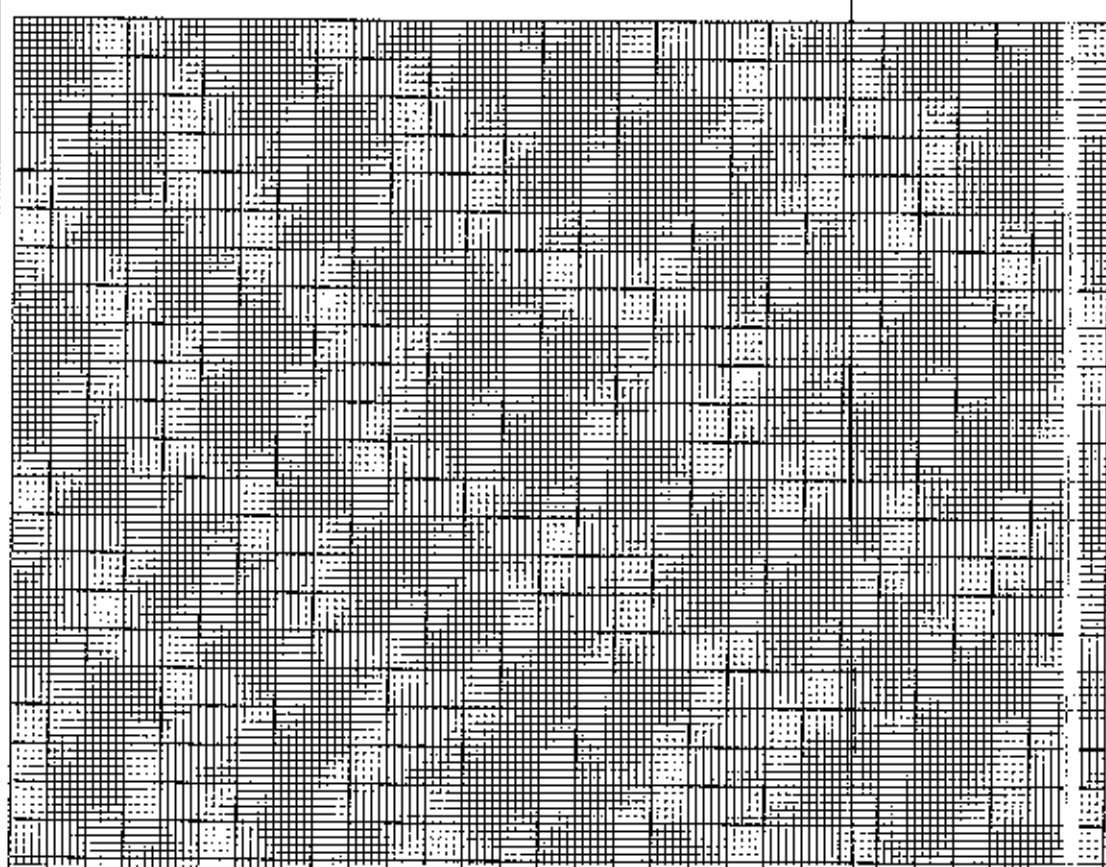
- 1 ☐ NUMERO DE BLOQUES
- 2 ☐ TERMINADOS

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

CONSTRUCCION

- 1 ☐ NUMERO DE BLOQUES
- 2 ☐ EN CONSTRUCCION

CROCUS



OTRO/USO

2208804

CC BY-NC

Alcedo formicivora belty's Bionivids

0101-6017

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840

[illegible]

Factura: 001-0-13-000005233



20151308001P04597

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20151308001P04597					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		26 DE JUNIO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombre/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GARCIA MUÑOZ RENE ANTONIO	FOR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304810373	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALOVAR ZAMBRANO NELLYS D ENVEN DA	FOR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306224972	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombre/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BARBA TONERA DA SILVIO ROLANDO	FOR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0103104418	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	GARCIA MUÑOZ MARTA JACQUELINE	FOR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0104341000	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANAB		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/RESERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		3680.00					

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA



2015

13

08

01

P04597

COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES RENE ANTONIO GARCIA MUÑOZ Y NELLYS BIENVENIDA ALCIVAR ZAMBRANO ; A FAVOR DE LOS CONYUGES SILVIO ROLANDO ZUMBA TENESACA Y MARITZA JACQUELINE GARCIA MUÑOZ .-

CUANTIA : USD \$ 3.680,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiséis de Junio del dos mil quince, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte los cónyuges **RENE ANTONIO GARCIA MUÑOZ Y NELLYS BIENVENIDA ALCIVAR ZAMBRANO**, en calidad de **VENEDORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- Los comparecientes son de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte los cónyuges **SILVIO ROLANDO ZUMBA TENESACA Y MARITZA JACQUELINE GARCIA MUÑOZ**, en calidad de **COMPRADORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias



fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa sobre un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTE.-** Interviene y suscribe el presente contrato, por una parte los cónyuges **RENE ANTONIO GARCIA MUÑOZ Y NELLYS BIENVENIDA ALCIVAR ZAMBRANO**, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte los cónyuges **SILVIO ROLANDO ZUMBA TENESACA Y MARITZA JACQUELINE GARCIA MUÑOZ**, a quienes para los efectos de este contrato, se los llamará simplemente "COMPRADORES". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha veintisiete de Diciembre del dos mil cinco consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo No. 3.227, la escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría

Prim
mil
CAL
ALC
GAR
Juni
TER
Prim
quin
que
nue
núm
Cos
circ
FRE
Veir
DEF
trec
met
SUF
CUA
TER
y p
"VEI
a f
indiv
ubic
del c



Primera del Cantón Manta con fecha veintiséis de Agosto del dos mil cinco, en la cual consta que los herederos de la causante CALDERON CLEMENCIA ISABEL dieron en venta a los señores ALCIVAR ZAMBRANO NELLYS BIENVENIDA Y RENE ANTONIO GARCIA MUÑOZ de estado civil casados. Con fecha dieciséis de Junio del dos mil quince consta inscrita la escritura pública de TERMINACION DE COMUNIDAD , celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta con fecha dos de junio del dos mil quince, quedando como cuerpo cierto y determinado. Un inmueble que consiste en cuatro lotes de terrenos de conformidad con la nueva Planificación ubicado en la manzana H-CUATRO, LOTES números SEIS, SIETE, CATORCE Y QUINCE de la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE: Veinte metros y avenida cuatro ; POR ATRÁS: Veinte metros y pasaje peatonal; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y lotes números ocho y trece; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y lotes números cinco y dieciséis . TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE SEISCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.** Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA .-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de los COMPRADORES parte del inmueble descrito e individualizádo en la cláusula segunda de este contrato, ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y



linderos; **POR EL FRENTE:** 10,00 metros y avenida 4; **POR ATRÁS:** 10,00 metros y lote número 14, y propiedad de los señores Alcívar Zambrano Nellys García y García Muñoz Rene; **POR EL COSTADO DERECHO:** 16,00 metros y lote número 8; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 16,00 metros y lote número 6, propiedad de los señores Alcívar Zambrano Nellys y García Muñoz Rene. **TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 160,00 METROS CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 3.680,00 en que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los compradores, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO. Matrícula número: 13-2009-95 F.A.M.. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Yo leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CECULA DE
CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
ZUMBA TENESACA
SILVIO ROLANDO
LUGAR DE NACIMIENTO
AZUAY
CUENCA
MULTI/MULTI
FECHA DE NACIMIENTO 1985-11-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Casado
MARITZA JACQUELINE
GARCIA MUNOZ

010318541-9



INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MECANICO

APellidos y Nombres del Padre
ZUMBA CHACA JOSE FELIX
APellidos y Nombres de la Madre
TENESACA P MARIA ESTHELA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
CUENCA
2011-09-02
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-09-02

V4443V4443



BOB 123-17

[Signature]

Silvia

DIRECCIÓN

PRIMERA COMUNICACIÓN

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

070

CIUDADANÍA DE NOTICIA
ELECCIONES SECCIONALES 21-05-2014

070-0019

0103185419

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
ZUMBA TENESACA SILVIO ROLANDO

AZUAY
PROVINCIA
CUENCA

CANTÓN

SECCION DE NOTICIA

EL MUNICIPIO

EL MUNICIPIO

EL MUNICIPIO

EL MUNICIPIO

EL MUNICIPIO

EL MUNICIPIO

EL MUNICIPIO

EL MUNICIPIO

EL MUNICIPIO

EL MUNICIPIO

EL MUNICIPIO

EL MUNICIPIO

EL MUNICIPIO

EL MUNICIPIO

EL MUNICIPIO

EL MUNICIPIO

EL MUNICIPIO

EL MUNICIPIO

EL MUNICIPIO

EL MUNICIPIO

EL MUNICIPIO

EL MUNICIPIO

EL MUNICIPIO

EL MUNICIPIO

EL MUNICIPIO

EL MUNICIPIO

EL MUNICIPIO

EL MUNICIPIO

EL MUNICIPIO

EL MUNICIPIO

EL MUNICIPIO

EL MUNICIPIO

EL MUNICIPIO

EL MUNICIPIO

EL MUNICIPIO

EL MUNICIPIO

EL MUNICIPIO

EL MUNICIPIO

EL MUNICIPIO

EL MUNICIPIO

EL MUNICIPIO

EL MUNICIPIO

EL MUNICIPIO

EL MUNICIPIO

EL MUNICIPIO

EL MUNICIPIO

EL MUNICIPIO

EL MUNICIPIO

EL MUNICIPIO

EL MUNICIPIO

EL MUNICIPIO

EL MUNICIPIO

EL MUNICIPIO

EL MUNICIPIO

EL MUNICIPIO

EL MUNICIPIO

EL MUNICIPIO

EL MUNICIPIO

EL MUNICIPIO

EL MUNICIPIO

EL MUNICIPIO

EL MUNICIPIO

EL MUNICIPIO





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALCIVAR ZAMBRANO
NELLYS BIENVENIDA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO 1963-05-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
RENE ANTONIO
GARCIA MUÑOZ

Nº 130522497-2



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

E131311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALCIVAR AVILA AGUSTIN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO TERESA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-08-29
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-29

DIRECTOR GENERAL

JEFE DEL OFICINADO



COPIA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



001
CERTIFICADO DE LA IDENTIFICACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
001 - 0017
NÚMERO DE CERTIFICADO
ALCIVAR ZAMBRANO NELLYS BIENVENIDA

1305224972

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
LOS ESTEROS
PARTÍCULA
3
ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 130481057-3
 GARCIA MUÑOZ RENE ANTONIO
 PARARI/CHONE/CHONE
 15 FEBRERO 1963
 002- 0114 00625 M
 PARARI/ CHONE
 CHONE 1963
René García - P

ECUATORIANA 130481057-3 E133913222
 CASADO NELLYS BIENVENIDA ALCIVAR Z
 PRIMARIA EMPLEADO
 LUIS GARCIA
 GARCIA MUÑOZ
 MANTA 05/03/2012
 05/03/2024
 REN 4284638

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES TECNICALES 23-FEB-2014
 042 1304810573
 042 - 0182 CÉDULA
 GARCIA MUÑOZ RENE ANTONIO
 PARARI CIRCUNSCRIPCIÓN 1
 PROVINCIA MANTA 1
 CANTÓN PARRQUIA ZONA
 REPRESENTANTE DE LA JUNTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALCIVAR ZAMBRANO
NELLYS BIENVENIDA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO 1963-05-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
RENE ANTONIO
GARCIA MUÑOZ

N. 130522497-2



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

E131311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALCIVAR AVILA AGUSTIN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO TERESA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-08-29
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-29

[Signature]

DIRECCIÓN GENERAL

[Signature]

PRIMA DE CANCELACIÓN



0087934



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



001

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001 - 0017

1305224972

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

ALCIVAR ZAMBRANO NELLYS BIENVENIDA

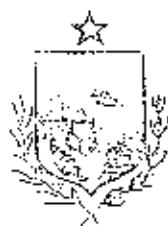
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
LOS ESTEROS
PARROQUIA

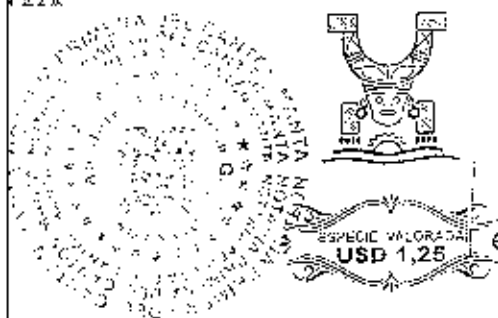
3
ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0101272



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

GARCIA MUÑOZ RENE Y SZA LA SINDOS DEL CA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO

Fecha: 22 JUN 2015 Hora: 15:00
Sr. YATIZA YADYCA



22-jun-15

Manta, de de 20

VALIDO PARA LAS CLAV:
2258806000 M2-M-4 LY.06,07, 11 Y 15 COST
Manta, dos de junio del dos mil quince



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Esmeraldas

COMPROBANTE DE PAGO

911

000062374

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: : GARCIA MUÑOZ RENE Y SRA.
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: MZ.-H LTS. 06,07, 14 Y 15 COST
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 374233
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 01/06/2015 12:06:24

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

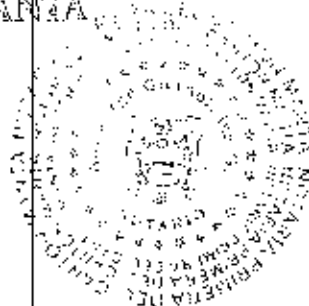
VALIDO HASTA: domingo, 30 de agosto de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00072229

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO
pertenciente a SOLAR
ubicada en
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100.
CÉRTIFICADO OTORGADO PARA FIANTE DE COMPRAVENTA

MPARRAGA

01 DE JUNIO DE 2015

Manta, de del 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION FINANCIERA

Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000960001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2615-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000390347

6/1/2015 10:57

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-20-98-07-000	160,00	3680,00	174204	390347
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1304510573	GARCIA MUÑOZ RENE Y SRA. CIA HROS DE CL	LOTIZACION COSTA AZUL M2 H-4 LOTE 7	Impuesto principal		36,80		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		11,04		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		47,84		
0103165119	ZUMBA TENES/CA S/CVIO ROLANDO	SIN	VALOR PAGADO		47,84		
			SALDO		0,00		

EMISION: 6/1/2015 10:56 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 123050

Nº 123050

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 32042

Fecha: 27 de mayo de 2015 /

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-29-88-07-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ 11-4 LOTE 7

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1304819573

GARCIA MUÑOZ RENE Y SRA. D/A HRDOS. DE CL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

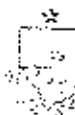
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015.

Ab. David Cedeño Rupert

Director de Avalúos, Catastros y Registro

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC.2208806900.

Impreso por: MARIS REYES 27/05/2015 15:40:25



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 9ta. y Calle 9 • Tel: 2811-4791 2621-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 100382348

6/1/2015 10:57

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-20-88-07-000	180,00	3630,00	174205	330348

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304810573	GARCIA MUÑOZ RENE Y SRA. D/A H.ROOS DE CL	LOTIZACION COSTA AZUL MZ H-4 LOTE 7	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	13,36
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	14,36
0103185416	ZUMBA TENESAÇA SILVIO ROLANDO	SIN	VALOR PAGADO	14,36
			SALDO	0,00

EMISION: 6/1/2015 10:57 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
STG. JULIANA RODRIGUEZ SANCHEZ
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO



APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de los **SRES. ALCIVAR ZAMBRANO NELLYS BIENVENIDA Y GARCÍA MUÑOZ RENE ANTONIO** ubicado en la Lotización Costa Azul, Clave Catastral # 2298806000, parroquia Los Esteros, cantón Manta, la misma conforme escritura describe una superficie total de 640,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 640,00m² (Escritura de Compraventa de Derechos y Acciones inscrita el 27 de Diciembre de 2005 y autorizada por la Notaría Primera Cantón Manta el 26 de Agosto de 2005).

Frente: 20,00m. - Avenida 4

Atrás: 20,00m. - Pasaje Peatonal

Costado derecho: 32,00m. - Lotes # 8 y 13

Costado izquierdo: 32,00m. - Lote # 5 y 16

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS SRES. ZUMBA TENESACA SILVIO ROLANDO Y GARCÍA MUÑOZ MARITZA JACQUELINE. = 160,00m².

Frente: 10,00m. - Avenida 4

Atrás: 10,00m. - Lote # 14, propiedad de los Sres. Alcivar Zambrano Nellys y García Muñoz René

Costado derecho: 16,00m. - Lote # 8

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 6, propiedad de los Sres. Alcivar Zambrano Nellys y García Muñoz René

AREA SOBRIANTE A FAVOR DEL DE LOS SRES. ALCIVAR ZAMBRANO NELLYS BIENVENIDA Y GARCÍA MUÑOZ RENE ANTONIO. = 480,00m²

Frente: 10,00m. - Avenida 4

Atrás: 20,00m. - Pasaje Peatonal

Costado derecho: Partiendo desde el frente Avenida 4 gira hacia atrás con 16,00m, desde este punto gira a la derecha con 10,00m y lindera con lote # 7, desde este punto gira hacia atrás con 16,00m. y lindera con lote # 13

Costado izquierdo: 32,00m. - Lote # 5 y 16

NOTA:

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.

Manta, Mayo 21 del 2013

Arg. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
J.L.D.



El presente documento no anula de manera a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual solamente asume la responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

08



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº 00048860

AUTORIZACIÓN



Nº. 237 - 1083

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a los **SRES. ZUMBA TENESACA SILVIO ROLANDO Y GARCÍA MUÑOZ MARITZA JACQUELINE** para que celebre escritura de **COMPRVENTA** de terreno propiedad de los Sres. Alcivar Zambrano Nellys Bienvenida y García Muñoz René Antonio, ubicado en la Lotización Costa Azul, Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Avenida 4 ✓

Atrás: 10,00m. - Lote # 14, propiedad de los Sres. Alcivar Zambrano Nellys y García Muñoz René

Costado derecho: 16,00m. - Lote # 8 ✓

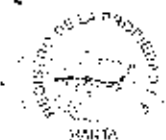
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 6, propiedad de los Sres. Alcivar Zambrano Nellys y García Muñoz René ✓

Área total: 160,00m². ✓

Manta, Mayo 21 de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
J.L.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



24943

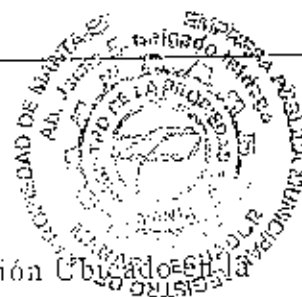


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24943:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 08 de noviembre de 2010*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rel. Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Cuatro Lotes de terrenos de conformidad con la nueva Planificación Ubicados en la manzana II- Cuatro, Lotes Números Seis, Siete, Catorce y Quince, Lotización Costa Azul, con los siguiente linderos. POR EL FRENTE: Veinte metros y avenida cuatro. POR ATRAS: Veinte metros y pasaje peatonal. COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y lotes números ocho y trece, y, COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y lotes números cinco y dieciséis, con Superficie total de SEISCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio antes descrito a la presente fecha SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	3.227 27/12/2005	41.817
Compra Venta	Terminación de Comunidad	1.943 16/06/2015	40.133

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: I Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

373

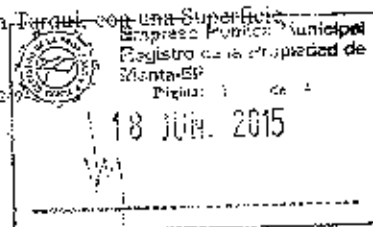


a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie

Certificación ingresada por: Mays

Ficha Registral: 24943





total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	

2 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949		

3 / Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

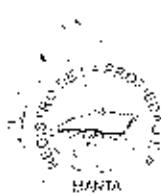
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casada(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 1 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 27 de diciembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 44.817 - Folio Final: 44.828

Número de Inscripción: 3.227 Número de Repertorio: 5.312

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

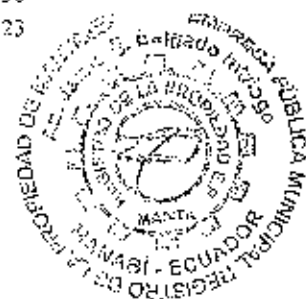
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de agosto de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Derechos y Acciones y más condiciones sobre cuatro cuerpos de terrenos de conformidad con la nueva planificación ubicado en la manzana H - Cuatro, lotes números seis, siete, catorce y quince, Lotización COSTA AZUL. Con una superficie total de SEISCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000000367	Calderon Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000033112	Alcivar Zambrano Nellys Bienvenida	Casado	Manta
Comprador	80-0000000033109	Garcia Muñoz Rene Antonio	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Planos	1	27-ene-1998	1	1

5 / 4 Terminación de Comunidad

Inscrito el: martes, 16 de junio de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 40.133 - Folio Final: 40.138

Número de Inscripción: 1.943 Número de Repertorio: 4.839

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de junio de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

T E R M I N A C I O N D E C O M U N I D A D

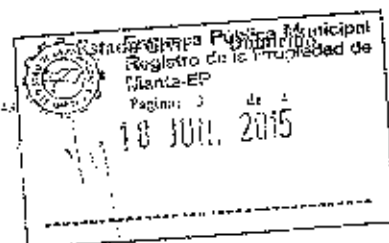


b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
---------	-----------------	-------------------------

Certificación impresa por: Manta

Ficha Registral: 2494





Propietario

80-000000033112 Alcivar Zambrano Nellys Bienvenida

Casado Manta

Propietario

80-000000033109 García Muñoz René Antonio

Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Compra Venta

3227

27-dic-2005

44817

44828

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:18:42 del jueves, 18 de junio de 2015

petición de:

Elaborado por: M. Dolores Saltos Mendoza

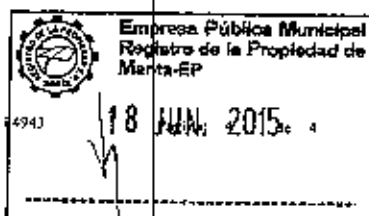
MANTA 3013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dijera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



cumplieron los preceptos legales, se procedió en
unidad de acto. DOY FE.



René Antonio García Muñoz

RENE ANTONIO GARCIA MUÑOZ

C.C.NO. 130481057-3

Nellys Bienvenida Alcivar Zambrano

NELLYS BIENVENIDA ALCIVAR ZAMBRANO

C.C.NO. 130522497-2

Silvio Rolando Zumba Tenesaca

SILVIO ROLANDO ZUMBA TENESACA

C.C.NO. 010318541-9

Maritza Jacqueline García Muñoz

MARITZA JACQUELINE GARCIA MUÑOZ

C.C.NO. 010434138-3

NOTARIO PRIMERO

ESTAS COPIAS ESTÁN
AUTENTICADAS POR MI
Notaria Pública

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y
FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

[Firma]
Notario Público
Manta, Manabí, Ecuador



C.C. Llanos

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



FECHA DE INGRESO:

28/05/15

4:25

QUIEN RECEPTA DETOS:

26/05/15

8:12

CLAVE CATASTRAL:

2208807

NOMBRES y/o RAZON:

Prof. Muñoz Pene

CECULA DE IDENT. y/o RUC:

CELUAR - TELFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Reconstrucción

FIRMA DEL USUARIO

2208807

INFORME DEL INSPECTOR:

Tengo visto

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

27-05-15

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

4

24943



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24943:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 08 de noviembre de 2010

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastró. Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Cuatro Lotes de terrenos de conformidad con la nueva Planificación Ubicados en la manzana H- Cuatro, Lotes Números Seis, Siete, Catorce y Quince. Lotización Costa Azuá, con los siguiente linderos. POR EL FRENTE: Veinte metros y avenida cuatro. POR ATRAS: Veinte metros y pasaje peatonal. COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y lotes números ocho y trece. y, COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y lotes números cinco y dieciséis, con Superficie total de SEISCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio antes descrito a la presente fecha SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Folio	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	55
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acciones	3 227 27/12/2005	44.817

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora

con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Ajatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 3 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(+)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 3 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------



Propietario 13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel

Casado(*) Manta
Manta

Urbanización 80-000000002145 Lotización Costa Azul

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3. Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 27 de diciembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 44.817 - Folio Final: 44.828

Número de Inscripción: 3.227 Número de Repertorio:

6.312

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cautión: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de agosto de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Derechos y Acciones y más condiciones sobre cuatro cuerpos de terrenos de conformidad con la nueva planificación ubicado en la manzana II - Cuatro, lotes números seis, siete, catorce y quince, Lotización COSTA AZUL. Con una superficie total de SEISCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de Las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Consignante	80-00000000000067	Calderon Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-00000000000012	Aleivar Zambrano Nellys Bienvenida	Casado	Manta
Comprador	80-00000000000019	García Muñoz René Antonio	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamuel Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Pianos	1	27-ene-1998	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:14:04 del martes, 19 de mayo de 2015

A petición de: *Melissa Elena Zabala*

Elaborado por : Maira Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
entiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No. 237 - 1083

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de los **SRES. ALCIVAR ZAMBRANO NELLYS BIENVENIDA Y GARCÍA MUÑOZ RENE ANTONIO** ubicado en la Lotización Costa Azul, Clave Catastral # 2208806000, parroquia Los Esteros, cantón Manta, la misma conforme escritura describe una superficie total de 640,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 640,00m² (Escritura de Compraventa de Derechos y Acciones inscrita el 27 de Diciembre de 2005 y autorizada por la Notaría Primera Cantón Manta el 26 de Agosto de 2005).

Frente: 20,00m. - Avenida 4

Atrás: 20,00m. - Pasaje Peatonal

Costado derecho: 32,00m. - Lotes # 8 y 13

Costado izquierdo: 32,00m. - Lote # 5 y 16

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS SRES. ZUMBA TENESACA SILVIO ROLANDO Y GARCÍA MUÑOZ MARITZA JACQUELINE: = 160,00m².

Frente: 10,00m. - Avenida 4

Atrás: 10,00m. - Lote # 14, propiedad de los Sres. Alcivar Zambrano Nellys y García Muñoz René

Costado derecho: 16,00m. - Lote # 8

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 6, propiedad de los Sres. Alcivar Zambrano Nellys y García Muñoz René

AREA SOBRANTE A FAVOR DEL DE LOS SRES. ALCIVAR ZAMBRANO NELLYS BIENVENIDA Y GARCÍA MUÑOZ RENE ANTONIO: = 480,00m²

Frente: 10,00m. - Avenida 4

Atrás: 20,00m. - Pasaje Peatonal

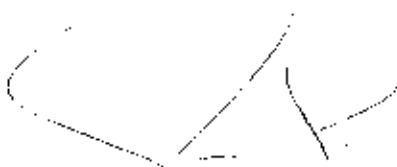
Costado derecho: Partiendo desde el frente Avenida 4 gira hacia atrás con 16,00m, desde este punto gira a la derecha con 10,00m y lindera con lote # 7, desde este punto gira hacia atrás con 16,00m. y lindera con lote # 13

Costado izquierdo: 32,00m. - Lote # 5 y 16

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.

Manta, Mayo 21 del 2015

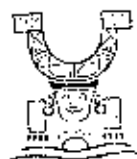


Arg. Jonathan Orozco Coboña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
J.J.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error a posteriori, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

Nº. 237 - 1083

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a los **SRES. ZUMBA TENESACA SILVIO ROLANDO Y GARCÍA MUÑOZ MARITZA JACQUELINE** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad de los Sres. Alcivar Zambrano Nellys Bienvenida y García Muñoz René Antonio, ubicado en la Lotización Costa Azul, Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Avenida 4

Atrás: 10,00m. - Lote # 14, propiedad de los Sres. Alcivar Zambrano Nellys y García Muñoz René

Costado derecho: 16,00m. - Lote # 8

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 6, propiedad de los Sres. Alcivar Zambrano Nellys y García Muñoz René

Área total: 160,00m².

Manta, Mayo 21 de 2015

Arg. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
J. L. O.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipalidad de Guayaquil
RUC: 1360000960001
Crespo Av. 4to y Calle 9 - Tel.: 2015-47012511-471

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000012985

460015 * 141

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-20 63-06-000	640.00	\$ 14 720.00	MZ-H-4 LTOS 07, 14 Y 15 COST	2015	159855	072418
			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GARCIA MUÑOZ RENE Y SRA. DIA RODRIGUEZ DE C.		1304870670	Costo Judicial			
4/6/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4.42	(\$ 0.18)	\$ 4.24
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Ingresos por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2.24	(\$ 0.78)	\$ 1.46
			MEJORAS 2012	\$ 3.61	(\$ 1.26)	\$ 2.35
			MEJORAS 2013	\$ 10.02	(\$ 3.51)	\$ 6.51
			MEJORAS 2014	\$ 10.80	(\$ 3.71)	\$ 7.09
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 67.73	(\$ 20.21)	\$ 47.52
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 29.44		\$ 29.44
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.21		\$ 2.21
			TOTAL A PAGAR			\$ 90.63
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 90.63