

cu. 10.000

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

11/30 FECHA DE ENTREGA 04/01/11 3.30

CLAVE CATASTRAL:

11.9.10.1

NOMBRES y/o RAZON:

BRUNO, CEZ JUAN

CECULA DE IDENT. y/o RUC:

CELUAR TLFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Impuesto Efectivo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se encuentra actualizado la data de bienes

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA

01/05/11

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Handwritten mark



47460



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47460.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 21 de agosto de 2014*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cod.Catastral Rol Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización Umiña. Solar marcado con el número TRES de la manzana "F", de acuerdo al plano de la mencionada ciudadela el que tiene nueve metros de frente por veinticuatro metros de fondo y los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: la avenida Segunda. POR ATRÁS, terrenos de los herederos de don Jerónimo Pinoargote Loo. POR UN COSTADO, los lotes número cuatro y cinco y POR EL OTRO LADO, el lote número dos, lotes colindantes que corresponden a la misma manzana. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	440 18/09/1967	315
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	154 20/11/1978	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el: *lunes, 18 de septiembre de 1967*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 315 - Folio Final: 316
 Número de Inscripción: 440 Número de Repertorio: 849
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 12 de septiembre de 1967*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



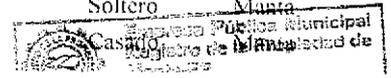
a.- Observaciones:

El Señor Segundo Eladio Calderón Alvia, a nombre y en representación y como Agente Oficioso de la Compradora Señorita Vicenta Vera Domínguez, soltera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-000000065220	Vera Domínguez Vicenta
Vendedor	80-000000065219	García Veliz Rosa de Los Angeles

Estado Civil Domicilio
 Soltero Manta





80-0000000065218 Romero Bravo Jose Israel

Casado Manta



2 / 1 Hipoteca

Inscrito el : lunes, 20 de noviembre de 1978
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 154 Número de Repertorio: 1.886
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de noviembre de 1978
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
MUTUO HIPOTECARIO. Sobre un terreno de su propiedad ubicado en la Lotización Umiña perteneciente a la
p a r r o q u i a M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000074976	Bermello Zambrano Fernando Argemiro	(Ninguno)	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000065220	Vera Dominguez Vicenta	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	440	18-sep-1967	315	316

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:47:32 del viernes 17 de abril de 2015

A petición de: *José Vera*
Zayda Saltos

Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
17 ABR. 2015
Página: 2 de 2

FRENCH CAUCASUS

REPUBLIC OF FRANCE
 MINISTERE DES AFFAIRES ETRANGERES
 DEPARTEMENT DES AFFAIRES ETRANGERES
 Consulaire 1702/123-3
 Bureau Honoraire Vice-Consul
 14 rue de la Paix 1400
 N° de passeport N° 1234
 N° de visa N° 567
 N° de permis N° 890
 N° de carnet N° 1234

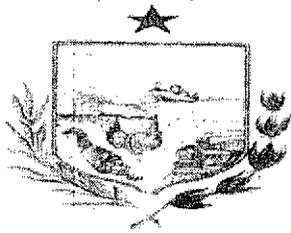
Le Vice-Consul

REPUBLIC OF FRANCE
 MINISTERE DES AFFAIRES ETRANGERES
 DEPARTEMENT DES AFFAIRES ETRANGERES
 Consulaire 1702/123-3
 Bureau Honoraire Vice-Consul
 14 rue de la Paix 1400
 N° de passeport N° 1234
 N° de visa N° 567
 N° de permis N° 890
 N° de carnet N° 1234

[Signature]

Lorena Leal

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO: 25/08/14 9:52 FECHA DE ENTREGA: 26/08/14 4pm

CLAVE CATASTRAL: 2081421

NOMBRES y/o RAZON: Vera Dominguez Diarosa Vicenta

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.: 0991487464

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Certificado (Posesion Efectiva)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

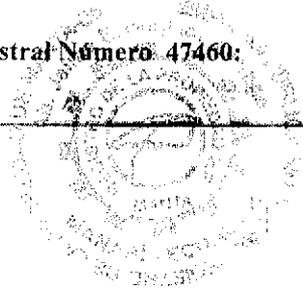
47460

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47460:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 21 de agosto de 2014*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización Umña. Solar marcado con el número Tres de la manzana "F", de acuerdo al plano de la mencionada ciudadela el que tiene nueve metros de frente por veinticuatro metros de fondo y los siguientes linderos y medidas; Por el Frente; la avenida Segunda por Atrás, terrenos de los herederos de don Jerónimo Pinoargote Loo. Por un costado los lotes número cuatro y cinco y por el otro lado el lote número dos, lotes colindantes que comprenden a la misma manzana, SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE HIPOTECA. Y Con fecha Noviembre 13 del 2013 bajo el N.- 16, se encuentra inscrito Interdicción Provisional en contra de la Sra. Diarèse Vicenta Vera Domínguez.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	440 18/09/1967	315
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	154 20/11/1978	1
Interdicciones	Interdicción	16 13/11/2013	60

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

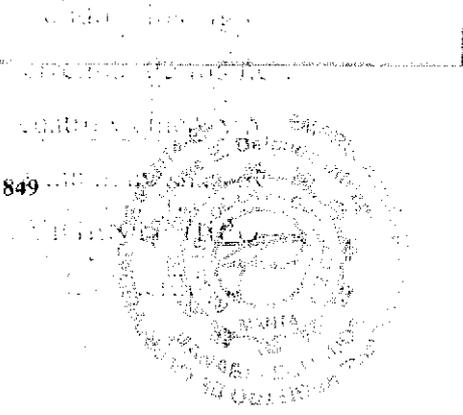
REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *lunes, 18 de septiembre de 1967*
 Tomo: **1** Folio Inicial: **315** - Folio Final: **316**
 Número de Inscripción: **440** Número de Repertorio: **849**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 12 de septiembre de 1967*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Segundo Eladio Calderón Alvia, a nombre y en representación y como Agente Oficioso de la Compradora Señorita Vicenta Vera Domínguez, soltera.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065220	Vera Dominguez Vicenta	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000065219	Garcia Veliz Rosa de Los Angeles	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000065218	Romero Bravo Jose Israel	Casado	Manta

2 / 1 Hipoteca

Inscrito el: lunes, 20 de noviembre de 1978

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 154 Número de Repertorio: 1.886
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de noviembre de 1978

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

M U T U O H I P O T E C A R I O

Sobre un terreno de su propiedad ubicado en la Lotización Umiña perteneciente a la parroquia Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000074976	Bermello Zambrano Fernando Argemiro	(Ninguno)	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000065220	Vera Dominguez Vicenta	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	440	18-sep-1967	315	316

3 / 1 Interdicción

Inscrito el: miércoles, 13 de noviembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 60 - Folio Final: 67
Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 7.967
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

INTERDICCION PROVISIONAL dictada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí presentada por el Sr. Janus Enrique Vera Dominguez. Dentro del Juicio No. 157 - 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000750	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Curador Interino	17-00311788	Vera Dominguez Janus Enrique	(Ninguno)	Manta
Interdicto	80-0000000071118	Vera Dominguez Diarese Vicenta	(Ninguno)	Manta

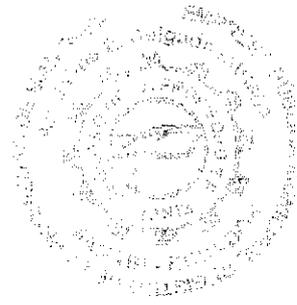
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	31	18-jun-1954	25	26





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Interdiciones	1
		Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:23:46 del jueves, 21 de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ciudadanía: 17.1234567-8
 Diarrea Vicente Vero Dominguez
 7 de Julio de 1939
 Abdon Calderon Manabi
 Portoviejo Manabi 23000



Dr. Modesto Sanchez Mejia

Profesión/Ocupación: Ingeniero Civil
 Superior
 Otiliano Vera
 Carmen Dominguez
 Portoviejo, Manabi 23000
 Indefinida Vene

[Signature]



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N.º 170031178-8
 CIUDADANÍA: ECUATORIANA
 APELLIDOS Y NOMBRES: VERA DOMINGUEZ JANUS ENRIQUE
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI PORTOVIEJO
 ABDON CALDERON
 FECHA DE NACIMIENTO: 1942-03-23
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: CASADO
 ELENIS MODESTA SANCHEZ MEJIA



INSTRUCCIÓN: SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ING. CIVIL

E4444V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VERA JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: DOMINGUEZ CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO 2012-11-26

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2022-11-26



[Signature]

[Signature]

DIRECCIÓN GENERAL

REGISTRO CIVIL

00074650