



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL 1052832

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DATOS GENERALES
7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEO
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: *Sede Bonico*
barrio: *Sfr*
calle: _____
Mz: _____ lote: _____

10 ☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

12 MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASPALTO O CEMENTO

13 ACERA
1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

14 AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE
15 ALCANTARILLADO
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE
16 ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE AREA
3 ☐ SI EXISTE MED SUBTERRANEA

17 ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE BODIO O MERCURIO

18 DESARROL CON RELACION A LA MASANTE DE LA VIA DE ACCESO
1 ☐ SOBRE LA MASANTE
2 ☐ METROS
3 ☐ BAJO LA MASANTE
4 ☐ CERRAMIENTO
5 ☐ HORMIGON ARMADO
6 ☐ MADERA
7 ☐ CAÑA
8 ☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

19 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

20 DESAGUES
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

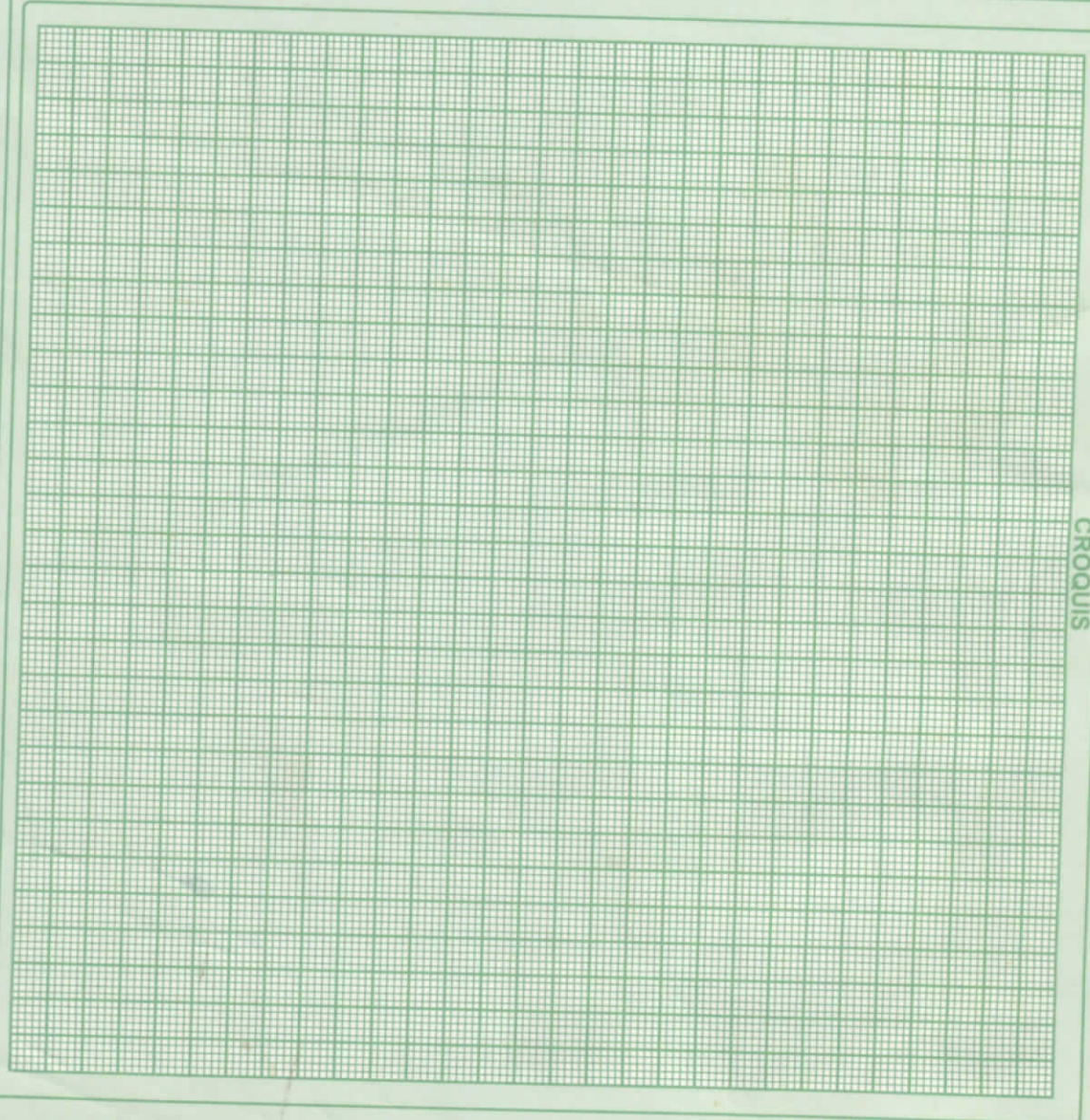
21 ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

22 AREA
1 ☐ SIN DECIMALES
2 ☒ 226.38
23 PERIMETRO
1 ☐ SIN DECIMALES
2 ☒ 74.20
24 LONGITUD DEL FRENTE
1 ☐ SIN DECIMALES
2 ☒ 8.40

25 VALUO DEL LOTE (sin centavos)
1 ☐ SIN DECIMALES
2 ☒ 1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

26 SIN EDIFICACION
1 ☐ CON EDIFICACION
2 ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

27 USO
1 ☐ CONSTRUCCION
2 ☐ OTRO USO
3 ☐

28 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

29 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

30 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES
*Se unificaron los 12 con los 24 de mva
CD 5 29-05-15*

*Sello Unificación de Terrenos
Gloria G. 29/05/15*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
SEALADO AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (en centímetros)										SEALADO AVALUO DE LA PROPIEDAD (en centímetros) VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN										SEALADO AVALUO DE LA CONSTRUCCIÓN										SEALADO AVALUO DE LA CONSTRUCCIÓN																																																																					
FECHA NOMBRE DEL EMPADRONADOR FIRMA										FECHA NOMBRE DEL SUPERVISOR FIRMA										FECHA NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA FIRMA										FECHA NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO FIRMA										OBSERVACIONES:																																																											
INTERGRAFICAS S.A. 2022777 - MANT																																																																																																			