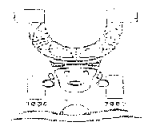


(Especie)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE VALUACION CATASTRAL
Y REGISTROS



FECHA DE INGRESO

QUIEN RECEPTA DCTOS.

CLAVE CATASTRAL

302140000

NOMBRES y/o RAZON

Osorio Oscar

CEQUIA DE IDENT. y/o RUC

CELULAR TELEFONO

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE

FIRMA DEL USUARIO

3021462

INFORME DEL INSPECTOR

Se ha verificado y se actualiza

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

01-06-15

INFORME TECNICO

Se actualiza obs de sustru

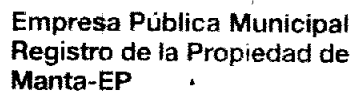
FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

02/06/2015

INFORME DE APROBACION

FIRMA DEL DIRECTOR



6459

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 6459.

INFORMACIÓN REGISTRAL

sábado, 26 de agosto de 2008
 martes, 26 de agosto de 2008
 Manta

Keywords: *Urbanization*

[illegible]

LINDERON REGISTRATIONS

Un terreno ubicado en el barrio 4 de Noviembre de la parroquia y cantón Nariño, tiene una cabida de ciento dieciséis punto setenta y un metros cuadrados, cuyos linderos son: Por el frente con seis metros setenta centímetros con calle pública. Por atrás con diez metros con veinte centímetros con propiedad de la misma demandada. Por el costado derecho con catorce metros con ochenta centímetros con callejón público. Por el costado izquierdo inicia desde el frente hacia atrás con con nueve metros por veinte centímetros, desde este punto gira hacia el costado izquierdo con tres metros cincuenta centímetros y desde aquí gira nuevamente hasta cerrar con el lindero de atrás con diez metros con treinta centímetros. Lindero en sus tres dimensiones exon propiedad del actor Oscar Quito Loor. SOLVENCIA. En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

1. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 277: 1033-1038.

Compra Venti.
Compra Venti.

Compraventa
Protocolización de Sentencia

1.727	31.12.1985	14.027
1.633	09.07.2010	28.635

1005-2011 © 2011 John Wiley & Sons, Ltd.

RECEIVED BY: COLLEGE, 17 SEP 1965

Received 10 October 1994; accepted 11 January 1995

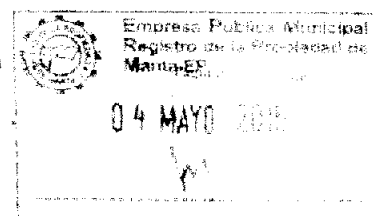
1990-1991 1991-1992 1992-1993 1993-1994 1994-1995 1995-1996 1996-1997 1997-1998 1998-1999 1999-2000 2000-2001 2001-2002 2002-2003 2003-2004 2004-2005 2005-2006 2006-2007 2007-2008 2008-2009 2009-2010 2010-2011 2011-2012 2012-2013 2013-2014 2014-2015 2015-2016 2016-2017 2017-2018 2018-2019 2019-2020 2020-2021 2021-2022 2022-2023 2023-2024 2024-2025 2025-2026 2026-2027 2027-2028 2028-2029 2029-2030 2030-2031 2031-2032 2032-2033 2033-2034 2034-2035 2035-2036 2036-2037 2037-2038 2038-2039 2039-2040 2040-2041 2041-2042 2042-2043 2043-2044 2044-2045 2045-2046 2046-2047 2047-2048 2048-2049 2049-2050 2050-2051 2051-2052 2052-2053 2053-2054 2054-2055 2055-2056 2056-2057 2057-2058 2058-2059 2059-2060 2060-2061 2061-2062 2062-2063 2063-2064 2064-2065 2065-2066 2066-2067 2067-2068 2068-2069 2069-2070 2070-2071 2071-2072 2072-2073 2073-2074 2074-2075 2075-2076 2076-2077 2077-2078 2078-2079 2079-2080 2080-2081 2081-2082 2082-2083 2083-2084 2084-2085 2085-2086 2086-2087 2087-2088 2088-2089 2089-2090 2090-2091 2091-2092 2092-2093 2093-2094 2094-2095 2095-2096 2096-2097 2097-2098 2098-2099 2099-2100 2100-2101 2101-2102 2102-2103 2103-2104 2104-2105 2105-2106 2106-2107 2107-2108 2108-2109 2109-2110 2110-2111 2111-2112 2112-2113 2113-2114 2114-2115 2115-2116 2116-2117 2117-2118 2118-2119 2119-2120 2120-2121 2121-2122 2122-2123 2123-2124 2124-2125 2125-2126 2126-2127 2127-2128 2128-2129 2129-2130 2130-2131 2131-2132 2132-2133 2133-2134 2134-2135 2135-2136 2136-2137 2137-2138 2138-2139 2139-2140 2140-2141 2141-2142 2142-2143 2143-2144 2144-2145 2145-2146 2146-2147 2147-2148 2148-2149 2149-2150 2150-2151 2151-2152 2152-2153 2153-2154 2154-2155 2155-2156 2156-2157 2157-2158 2158-2159 2159-2160 2160-2161 2161-2162 2162-2163 2163-2164 2164-2165 2165-2166 2166-2167 2167-2168 2168-2169 2169-2170 2170-2171 2171-2172 2172-2173 2173-2174 2174-2175 2175-2176 2176-2177 2177-2178 2178-2179 2179-2180 2180-2181 2181-2182 2182-2183 2183-2184 2184-2185 2185-2186 2186-2187 2187-2188 2188-2189 2189-2190 2190-2191 2191-2192 2192-2193 2193-2194 2194-2195 2195-2196 2196-2197 2197-2198 2198-2199 2199-2200 2200-2201 2201-2202 2202-2203 2203-2204 2204-2205 2205-2206 2206-2207 2207-2208 2208-2209 2209-2210 2210-2211 2211-2212 2212-2213 2213-2214 2214-2215 2215-2216 2216-2217 2217-2218 2218-2219 2219-2220 2220-2221 2221-2222 2222-2223 2223-2224 2224-2225 2225-2226 2226-2227 2227-2228 2228-2229 2229-2230 2230-2231 2231-2232 2232-2233 2233-2234 2234-2235 2235-2236 2236-2237 2237-2238 2238-2239 2239-2240 2240-2241 2241-2242 2242-2243 2243-2244 2244-2245 2245-2246 2246-2247 2247-2248 2248-2249 2249-2250 2250-2251 2251-2252 2252-2253 2253-2254 2254-2255 2255-2256 2256-2257 2257-2258 2258-2259 2259-2260 2260-2261 2261-2262 2262-2263 2263-2264 2264-2265 2265-2266 2266-2267 2267-2268 2268-2269 2269-2270 2270-2271 2271-2272 2272-2273 2273-2274 2274-2275 2275-2276 2276-2277 2277-2278 2278-2279 2279-2280 2280-2281 2281-2282 2282-2283 2283-2284 2284-2285 2285-2286 2286-2287 2287-2288 2288-2289 2289-2290 2290-2291 2291-2292 2292-2293 2293-2294 2294-2295 2295-2296 2296-2297 2297-2298 2298-2299 2299-2300 2300-2301 2301-2302 2302-2303 2303-2304 2304-2305 2305-2306 2306-2307 2307-2308 2308-2309 2309-2310 2310-2311 2311-2312 2312-2313 2313-2314 2314-2315 2315-2316 2316-2317 2317-2318 2318-2319 2319-2320 2320-2321 2321-2322 2322-2323 2323-2324 2324-2325 2325-2326 2326-2327 2327-2328 2328-2329 2329-2330 2330-2331 2331-2332 2332-2333 2333-2334 2334-2335 2335-2336 2336-2337 2337-2338 2338-2339 2339-2340 2340-2341 2341-2342 2342-2343 2343-2344 2344-2345 2345-2346 2346-2347 2347-2348 2348-2349 2349-2350 2350-2351 2351-2352 2352-2353 2353-2354 2354-2355 2355-2356 2356-2357 2357-2358 2358-2359 2359-2360 2360-2361 2361-2362 2362-2363 2363-2364 2364-2365 2365-2366 2366-2367 2367-2368 2368-2369 2369-2370 2370-2371 2371-2372 2372-2373 2373-2374 2374-2375 2375-2376 2376-2377 2377-2378 2378-2379 2379-2380 2380-2381 2381-2382 2382-2383 2383-2384 2384-2385 2385-2386 2386-2387 2387-2388 2388-2389 2389-2390 2390-2391 2391-2392 2392-2393 2393-2394 2394-2395 2395-2396 2396-2397 2397-2398 2398-2399 2399

[illegible]

Notaria Tercera

5. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$ (The probability of getting a head and a tail is $\frac{1}{4}$.)

Journal de Géographie, novembre 1983, tome 92, n° 4, pages 311-320.

[illegible]



a.- Observaciones:
Un terreno ubicado en el cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente cuatro metros noventa centímetros y calle pública por atrás ocho metros cuarenta centímetros y terrenos de propiedad de Carlos Figueron por un costado dieciséis metros ochenta centímetros y callejón público y por el otro costado once metros cuarenta y cinco centímetros y terrenos de propiedad del vendedor, del final de esta línea y formando ángulo recto tres metros cincuenta centímetros y terrenos de propiedad del mismo vendedor, teniendo una superficie total de **c i e n t o u n m e t r o s c u a d r a d o s**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.D.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000000818	Sanchez Cristina Del Carmen	Soltero	Manta
Vendedor	80-00000000000852	Quiro Loor Oscar Oswaldo	Soltero	Manta

c.- Protocolización de Sentencia

Inscrito el: viernes, 09 de julio de 2010

Folio: 46 Folio Inicial: 28.657 - Folio Final: 28.665
Número de Inscripción: 1.633 Número de Repertorio: 3.790
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de abril de 2010
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto Civil Manabí
Fecha de Resolución: jueves, 26 de noviembre de 2009

d.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Ordinario seguido contra Herederos de Cristina Del Carmen Sanchez. Un terreno ubicado en el barrio 4 de Noviembre de la parroquia y canton Manta, que tiene una cabida de ciento dieciséis punto setenta y un metros cuadrados, cuyos linderos son .Por el frente con seis metros setenta centímetros con calle pública.Por atrás con diez metros con veinte centímetros con propiedad de la misma demandada, por el costado derecho con catorce metros con ochenta centímetros con callejón público y por el costado izquierdo inicia desde el frente hacia atrás con con nueve metros por veinte centímetros, desde este punto gira hacia el costado izquierdo con tres metros cincuenta centímetros y desde aquí gira nuevamente hasta cerrar con el lindero de atrás con cinco metros con treinta centímetros, lindera en sus tres dimensiones con propiedad del actor

O s c a r O u i r o L o o r

e.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.D.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-00000000000819	Loor Sanchez Celso Trinidad	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-00000000000851	Mera Sanchez Angela Margarita	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-00000000000850	Sanchez Dolores Margarita	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-01910745	Quiro Loor Oscar Oswaldo	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-00000000000845	Juzgado Sexto de Lo Civil		Manta
Causante	80-00000000000845	Sanchez Cristina Del Carmen	(Ninguno)	Manta

f.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

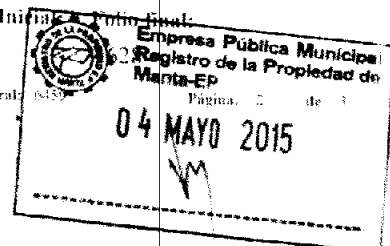
Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: 1727 Fec. Inscripción: 31-dic-1985 Folio Inicial: 4627 Folio Final: 4628

Certificación impresa por: Murs

Ficha Registrada: 8459





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



DETALLE DE REGISTRO DE MOVIMIENTOS

Libro: _____ Número de Inscripciones: Libro
Sempre viva: _____

Número de Folio: _____

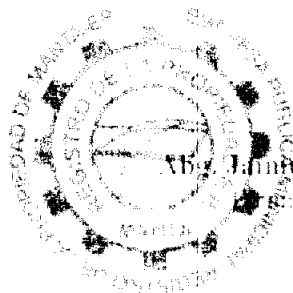
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al ~~predio que se registra~~.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:26:52 del: Jueves, 04 de mayo de 2015

A petición del: *Abg. Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por: Maira Dolores Salto Mendoza
131013711-0

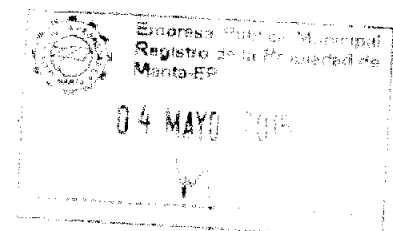


Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Abogado del Registrador



Validez del Certificado en línea, excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comparecer en igual caso
en este Documento al Registrador de
Propiedad.





No.0231 - 0994

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de la SR. **QUITO LOOR OSCAR OSWALDO**, ubicado en el barrio 4 de noviembre, Clave Catastral #3-12-14-60-000 Parroquia Manta, Cantón Manta.

MEDIDAS Y LINDEROS: Según Escritura de Protocolización de Sentencia dentro del Ordinario seguido contra Herederos de Cristina Del Carmen Sánchez, autorizada el 07/04/2010 e inscrita el 09/07/2010:

Frente: 6.70m. - Calle Pública.
Atrás: 10.20m. - Propiedad de la misma Demandada.
Costado derecho: 14.80m. - Callejón Público.
Costado izquierdo: Desde el frente hacia atrás con 9.20m, desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 3.50m y desde aquí gira nuevamente hasta cerrar con el lindero de atrás con 5.30m - Propiedad de Oscar Quito Loor.
Área Total: 116,71m².

AREA VENDIDA E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 16.00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL MENOR ZAHIR MISSAEL CHAVEZ QUITO: 25.00m².

Frente: 5,00m. - Callejón Público.
Atrás: 5,00m. - Propiedad de Oscar Quito Loor.
Costado Derecho: 5,00m. - Propiedad de Oscar Quito Loor.
Costado Izquierdo: 5,00m. - Propiedad de Oscar Quito Loor.
Área Total: 25,00m².

AREA SOBRANTE: 95.71m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar, en donde se verificó la veracidad de los datos solicitados; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han dado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Nota: El predio no cumple con los retiros y área de terreno establecidos para el sector, se la otorga en base a la construcción de una vivienda de carácter definitivo que existe en el área a desmembrar.

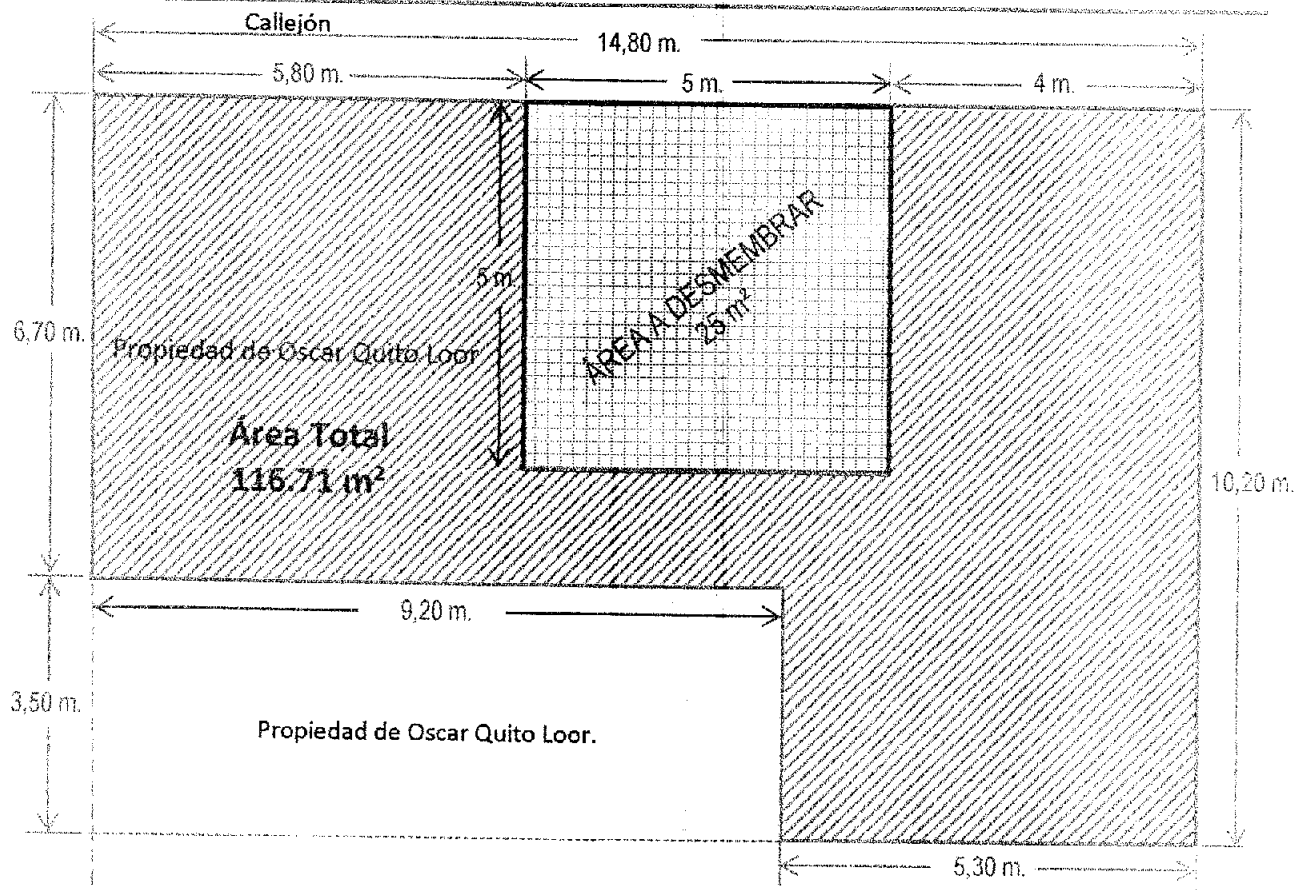
Manta, Mayo 20 del 2015.

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
CVGA

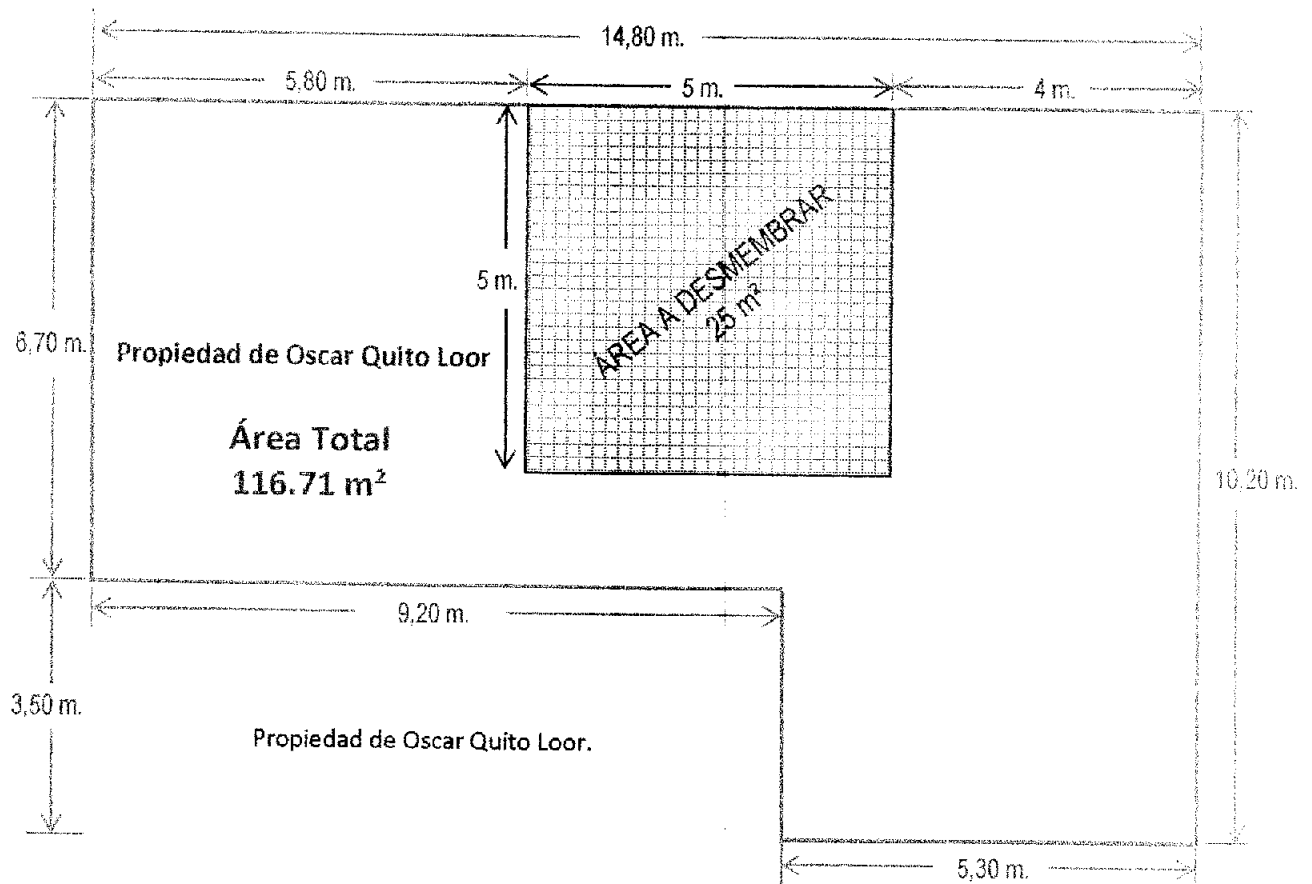


BARRIO "4 DE NOVIEMBRE"

Calle Pública "Carlos Mara Delgado"



Propiedad de Cristina del Carmen Sánchez



Propiedad de Oscar Quito Llor.



AUTORIZACION

Nº 0231 - 0994

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al menor **ZAHIR MISSAEL CHAVEZ QUITO** representado legalmente por la Sra. **JASMIN ELIZABETH QUITO ALCIVAR**, para que celebre Escritura de Compraventa del terreno propiedad del Sr. **OSCAR OSWALDO QUITO LOOR**, ubicada en el barrio 4 de noviembre, Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 5,00m. - Callejón Público.
Atrás: 5,00m. - Propiedad de Oscar Quito Loor.
Costado Derecho: 5,00m. - Propiedad de Oscar Quito Loor.
Costado Izquierdo: 5,00m. - Propiedad de Oscar Quito Loor.
Área Total: 25,00m².

Manta, Mayo 20 del 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobena
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
CVGA



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de cuántos metros lineales por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o evidencias o las gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.