

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
 Telf.052624758  
 www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 1834

Número de Repertorio: 5181

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta y uno de Julio del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1834 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301992382	FLORES DE VALGAZ ALCIVAR PASCACIO FERNANDO	CAUSANTE
1716384035	FLORES DE VALGAZ ANDRADE VICTOR HUGO	COMPRADOR
1716719982	FLORES DE VALGAZ ANDRADE CINDY CAROLINA	VENDEDOR
1716718836	FLORES DE VALGAZ ANDRADE LUIS FERNANDO	VENDEDOR
1303483497	ANDRADE CEDEÑO RAMONA REYNERIA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y VIVIENDA	2240108000	51690	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Fecha inscripción: miércoles, 31 julio 2024

Fecha generación: jueves, 01 agosto 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 0

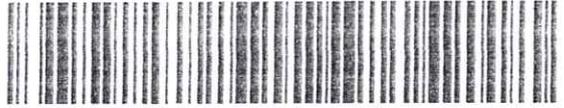
Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 9 7 7 5 8 A L G V N U S





Factura: 002-003-000073065

20241308006P02322

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20241308006P02322						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE JULIO DEL 2024, (15:32)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANDRADE CEDEÑO RAMONA REYNERIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303483497	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	FLORES DE VALGAZ ANDRADE LUIS FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1716718836	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	FLORES DE VALGAZ ANDRADE CINDY CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1716719982	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FLORES DE VALGAZ ANDRADE VICTOR HUGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1716384035	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	35956.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20241308006P02322						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO							

FECHA DE OTORGAMIENTO:		26 DE JULIO DEL 2024, (15:32)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad Persona que le representa	
Natural	FLORES DE VALGAZ ANDRADE VICTOR HUGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1716384035	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad Persona que representa	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		ESCRITURA DE TERMINACION DE COMUNIDAD					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
ESCRITURA N°:	20241308006P02322
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE JULIO DEL 2024; (15:32)
OTORGA:	NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	

  
 NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20241308006P02322**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000073065**

6

7 **COMPRAVENTA Y TERMINACION DE COMUNIDAD:**

8

9 **QUE OTORGAN:**

10 **RAMONA REYNERI ANDRADE CEDEÑO**

11 **LUIS FERNANDO FLORES DE VALGAZ ANDRADE Y**

12 **CINDY CAROLINA FLORES DE VALGAZ ANDRADE**

13

14 **A FAVOR DE:**

15 **VICTOR HUGO FLORES DE VALGAZ ANDRADE**

16

17 **CUANTÍA: USD. \$.35.956.00**

18

19 **DI DOS COPIAS**

20

21 **\*\*\*HMOL\*\*\***

22

23 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,  
24 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy  
25 veintiséis de julio del año dos mil veinticuatro, ante mí **DOCTOR**  
26 **JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL  
27 CANTÓN MANTA, comparecen: por una parte los señores:  
28 **RAMONA REYNERI ANDRADE CEDEÑO**, viuda, con cédula de





1 ciudadanía número: uno tres cero tres cuatro ocho tres cuatro  
2 nueve guion siete, **LUIS FERNANDO FLORES DE VALGAZ**  
3 **ANDRADE**, casado, con cedula de ciudadanía número: uno siete  
4 uno seis siete uno ocho ocho tres guion seis; y, **CINDY CAROLINA**  
5 **FLORES DE VALGAZ ANDRADE**, divorciada, con cedula de  
6 ciudadanía numero: uno siete uno seis siete uno nueve nueve  
7 ocho guion dos, todos por sus propios derechos, quien para efecto  
8 de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:**  
9 Urbanización Terrazul de esta ciudad de Manta; **TELEFONO:**  
10 0983027386; y a quienes en adelante se les denominara  
11 simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor  
12 **VICTOR HUGO FLORES DE VALGAZ ANDRADE**, casado con la  
13 señora PAULINA YOLANDA HERRERA FLORES, con cedula de  
14 ciudadanía número: uno siete uno seis tres ocho cuatro cero tres  
15 guion cinco; quien para efectos de notificaciones consigna los  
16 siguientes datos: **DIRECCION:** Temístocles Terán y García Moreno  
17 de la ciudad de Quito; **TELEFONO:** 0998313791 y, a quien en  
18 adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR".  
19 Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de  
20 edad, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes  
21 me presentan sus documentos de identidad, los mismos que en  
22 fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos  
23 habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de  
24 COMPRAVENTA Y TERMINACION DE COMUNIDAD, contenida en  
25 la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: SEÑOR  
26 NOTARIO: En el protocolo de escrituras públicas a su cargo  
27 sírvase insertar una de COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y  
28 DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD, que





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 recaen sobre un lote de terreno de acuerdo a las siguientes  
2 clausulas y estipulaciones que a continuación se detallan.  
3 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen en la celebración de  
4 este contrato, por una parte los señores: RAMONA REYNERIA  
5 ANDRADE CEDEÑO, LUIS FERNANDO FLORES DE VALGAZ  
6 ANDRADE y CINDY CAROLINA FLORES DE VALGAZ ANDRADE,  
7 por sus propios derechos, en calidad de cónyuge sobreviviente y  
8 herederos del causante señor PASCACIO FERNANDO FLORES DE  
9 VALGAZ ALCIVAR (fallecido) y a quienes en adelante se les  
10 denominara simplemente como "LOS VENDEDORES"; y, por otra  
11 parte el señor VICTOR HUGO FLORES DE VALGAZ ANDRADE,  
12 por sus propios derechos y también como heredero del causante  
13 señor PASCACIO FERNANDO FLORES DE VALGAZ ALCIVAR  
14 (fallecido) y a quien en adelante se lo denominara simplemente  
15 como "EL COMPRADOR", los comparecientes declaran ser  
16 ecuatorianos, mayores de edad, personas legalmente capaces para  
17 celebrar esta clase de actos y contratos, y sin ningún impedimento  
18 legal para ejercer derechos contraer, cumplir obligaciones y  
19 contratar. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora RAMONA  
20 REYNERIA ANDRADE CEDEÑO, dentro de la Sociedad Conyugal  
21 que tenía formada con el señor PASCACIO FERNANDO FLORES  
22 DE VALGAZ ALCIVAR (Fallecido), adquirieron un lote y  
23 construcción signado con el Numero OCHO de la Manzana "R",  
24 ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros  
25 del Cantón Manta, el mismo que lo adquirieron por compra al  
26 señor Carlos Andrés Vera Serrano, mediante Escritura de  
27 Compraventa y Primera Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria  
28 de Enajenar, celebrada en la Notaría Quinta del Cantón Manta el





1 diecisiete de agosto del año dos mil quince, e inscrita en el Registro  
2 de la Propiedad del Cantón Manta el dieciséis de septiembre del  
3 mismo año de su otorgamiento; Con fecha diez de junio del año  
4 dos mil veintiuno, tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del  
5 Cantón Manta, Posesión Efectiva de Bienes, celebrada en la  
6 Notaría Cuarta del Cantón Manta el catorce de abril del año dos  
7 mil veintidós; Con fecha veinticinco de febrero del año dos mil  
8 veintidós, tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón  
9 Manta, Cancelación de Hipoteca Abierta y Prohibición de  
10 Enajenar, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el dos  
11 de febrero del año dos mil veintidós. **TERCERA: COMPRAVENTA:**  
12 Con los antecedentes indicados y por medio de este instrumento  
13 los vendedores señores: RAMONA REYNERIA ANDRADE  
14 CEDEÑO, LUIS FERNANDO FLORES DE VALGAZ ANDRADE y  
15 CINDY CAROLINA FLORES DE VALGAZ ANDRADE, por sus  
16 propios derechos, declaran que son la cónyuges sobreviviente y  
17 herederos del señor PASCACIO FERNANDO FLORES DE VALGAZ  
18 ALCIVAR; y, por lo tanto, los vendedores, hoy tienen a bien dar en  
19 venta los Gananciales, Derechos y Acciones que les corresponden  
20 a favor del señor VICTOR HUGO FLORES DE VALGAZ ANDRADE,  
21 también herederos del señor PASCACIO FERNANDO FLORES DE  
22 VALGAZ ALCIVAR, quedando dueño del 100% del lote de terreno  
23 y construcción signado con el Número OCHO de la Manzana "R",  
24 ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros  
25 del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el  
26 Frente, diez metros y lindera con Pasaje Peatonal; Por Atrás, los  
27 mismos diez metros y lindera con Lote Numero Once; Por el  
28 Costado Derecho, dieciséis metros y lindera con Lote Numero





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

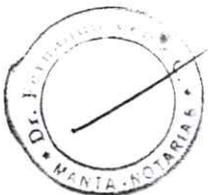


1 Nueve; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos dieciséis metros y  
2 lindera con Lote Número Siete, teniendo una superficie total de  
3 CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- No obstante de  
4 determinarse sus mensuras la venta se la realiza bajo los linderos  
5 ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la  
6 parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso,  
7 goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido;  
8 comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien  
9 propio de los enajenantes les correspondan o pudieran  
10 corresponderles, en consecuencia en esta venta queda  
11 comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y  
12 mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la  
13 presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad  
14 de: TREINTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS  
15 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en  
16 dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte  
17 compradora; sin opción por este concepto a reclamos  
18 posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno  
19 materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes;  
20 obligándose no obstante al saneamiento por evicción de  
21 conformidad con la Ley.- **QUINTA: TERMINACION DE**  
22 **COMUNIDAD:** En virtud de que el señor VICTOR HUGO FLORES  
23 DE VALGAZ ANDRADE, es propietario de los Gananciales y  
24 Derechos y Acciones del lote de terreno y construcción, descrito  
25 en la cláusula Segunda y Tercera del presente contrato; y de  
26 conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos  
27 mil doscientos doce del Código Civil Vigente, en concordancia con  
28 el Artículo Dieciocho, Numeral Uno y Doce; Artículo Diecinueve,





1 literal (a) de la Ley Notarial, tiene a bien declarar como en efecto  
2 lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el  
3 artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la  
4 Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se  
5 transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. **SEXTA: ORIGEN DE**  
6 **FONDOS.-** Además la compradora declara que el dinero que  
7 utiliza para la compra del presente bien, no proviene de fondos  
8 ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero o del  
9 narcotráfico, por lo que el comprador exime a la vendedora de toda  
10 responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por tarifas  
11 notariales son de fondos lícitos. **SEPTIMA.-** La parte vendedora  
12 declara que el bien materia de este contrato se encuentra  
13 libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se  
14 obliga al saneamiento de Ley.- **OCTAVA: ACEPTACION.-** Los  
15 otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este  
16 Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con  
17 todo lo estipulado. **NOVENA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora  
18 faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de  
19 esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.  
20 Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de  
21 estilo para la validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León  
22 Gorozabel, con Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de  
23 Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la  
24 ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes  
25 queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se,  
26 comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y  
27 sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a  
28 los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a



Ficha Registral-Bien Inmueble

51690

## Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24023897  
 Certifico hasta el día 2024-07-17:

## INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2240108000

Fecha de Apertura: miércoles, 17 junio 2015

Información Municipal:

Dirección del Bien: Signado con el N° 8 Manzana R LOTIZACION COSTA AZUL

Tipo de Predio: TERRENO Y VIVIENDA

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote de terreno signado con el número OCHO de la Manzana "R" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: Diez metros y pasaje peatonal.

Atras: Diez metros- lote número once.

Derecho: Dieciséis metros- lote número nueve.

Izquierdo: Dieciséis metros- lote número siete. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	308 miércoles, 31 enero 2001	2595	2599
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1981 miércoles, 17 junio 2015	40777	40793
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1250 miércoles, 16 septiembre 2015	28001	28026
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3097 miércoles, 16 septiembre 2015	64523	64547
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	265 jueves, 10 junio 2021	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	151 viernes, 25 febrero 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 31 enero 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 diciembre 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 308

Número de Repertorio: 551

Folio Inicial: 2595

Folio Final : 2599





Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce y Trece, Catorce, Quince, Dieciseis, Diecisiete, Dieciocho y Diecinueve de la Manzana "R", que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: COSTADO DERECHO pasaje peatonal con noventa y cinco metros dos centímetros, COSTADO IZQUIERDO; calle quinta y noventa y ocho metros siete centímetros, POR ATRAS; con avenida primera con treinta y dos metros, POR EL FRENTE; avenida dos con treinta y dos metros, con una superficie total de Tres mil ciento dos metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDORA	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDA	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 17 junio 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 junio 2015

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

\* El Sr. Carlos Andres Vera Serrano de estado civil casado con Disolución de la Sociedad Conyugal. Lote de terreno signado con el número Ocho de la Manzana "R" ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[3 / 6 ] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: miércoles, 16 septiembre 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 agosto 2015

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	FLORES DE VALGAZ ALCIVAR PASCACIO FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ANDRADE CEDEÑO RAMONA REYNERIA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 16 septiembre 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 agosto 2015

Número de Inscripción : 3097

Folio Inicial: 64523

Número de Repertorio: 7830

Folio Final : 64547



Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

El Señor Carlos Andrés Vera Serrano, casado pero con disolución de la Sociedad Conyugal. Compraventa relacionada con el Lote de terreno signado con el número OCHO de la Manzana "R" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal. POR ATRAS: Diez metros- lote número once. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros- lote número nueve; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros- lote número siete. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FLORES DE VALGAZ ALCIVAR PASCACIO FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ANDRADE CEDEÑO RAMONA REYNERIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	CASADO(A)	MANTA



**Registro de : SENTENCIA**

[5 / 6 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: jueves, 10 junio 2021

Número de Inscripción : 265

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2596

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 abril 2021

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

POSESIÓN EFECTIVA: Se concede la Posesión Efectiva sobre los bienes hereditarios dejados por el causante señor PASCACIO FERNANDO FLORES DE VALGAZ ALCIVAR, a favor de su cónyuge sobreviviente señora Ramona Reyneria Andrade Cedeño y el grupo de sus hijos señores Cindy Carolina, Luis Fernando y Víctor Hugo Flores de Valgaz Andrade.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	FLORES DE VALGAZ ANDRADE VICTOR HUGO	CASADO(A)	CHONE
BENEFICIARIO	FLORES DE VALGAZ ANDRADE LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	FLORES DE VALGAZ ANDRADE CINDY CAROLINA	DIVORCIADO(A)	CHONE
CAUSANTE	FLORES DE VALGAZ ALCIVAR PASCACIO FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
CONYUGE SOBREVIVIENTE	ANDRADE CEDEÑO RAMONA REYNERIA	VIUDA	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[6 / 6 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: viernes, 25 febrero 2022

Número de Inscripción : 151

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1446

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 febrero 2022

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

\*CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Sobre el Lote de terreno y vivienda signado con el número OCHO de la Manzana "R" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ANDRADE CEDEÑO RAMONA REYNERIA		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	FLORES DE VALGAZ ALCIVAR PASCACIO FERNANDO		MANTA



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	6



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-07-17

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ANDRADE CEDEÑO RAMONA REYNERIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24023897 certifico hasta el día 2024-07-17, la Ficha Registral Número: 51690.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 7 0 9 2 Z N H W W B D



N° 072024-122121  
Manta, martes 16 julio 2024



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ANDRADE CEDEÑO RAMONA REYNERIA** con cédula de ciudadanía No. **1303483497**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

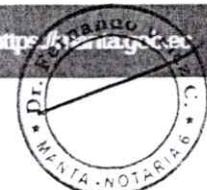
*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: viernes 16 agosto 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1123179JA4XJ90

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 072024-122433

N° ELECTRÓNICO : 235414

Fecha: 2024-07-22

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-24-01-08-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ -R LOTE 8

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160 m<sup>2</sup>

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301992382	FLORES DE VALGAZ ALCIVAR-PASCACIO FERNANDO
1303483497	ANDRADE CEDEÑO-RAMONA REYNERIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,672.00

CONSTRUCCIÓN: 30,476.00

AVALÚO TOTAL: 43,148.00

SON: CUARENTA Y TRES MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



11234918ZULUGQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-07-22 09:58:16

N° 072024-122975

Manta, jueves 25 julio 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-24-01-08-000 perteneciente a FLORES DE VALGAZ ALCIVAR PASCACIO FERNANDO con C.C. 1301992382 Y ANDRADE CEDEÑO RAMONA REYNERIA con C.C. 1303483497 ubicada en LOTIZACION COSTA AZUL MZ -R LOTE 8 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$43,148.00 CUARENTA Y TRES MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$35,956.00 TREINTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

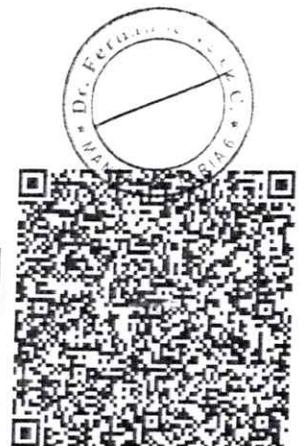
*Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1124034BGLL4VT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/261448  
 DE ALCABALAS**

Fecha: 25/07/2024

Por: 467.43

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 25/07/2024

**Tipo de Transacción:**  
 COMPRAVENTA DE DERECHOS  
 Y ACCIONES

VE-182997



**Tradente-Vendedor:** FLORES DE VALGAZ ALCIVAR PASCACIO FERNANDO

**Identificación:** 1301992382 **Teléfono:** NA **Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** FLORES DE VALGAZ ANDRADE VICTOR HUGO

**Identificación:** 1716384035 **Teléfono:** **Correo:** vic\_flo5@hotmail.com

**Detalle:** COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES  
 CUANTIA: \$ 35,956.00

EL CONTRIBUYENTE FLORES DE VALGAZ ANDRADE VICTOR HUGO ADQUIERE EL 100% DEL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL: 2-24-01-08-000, ADQUIRIDOS DE LOS HEREDEROS RESPECTIVOS Y CONYUGUE SOBREVIVIENTE.

**PREDIO:** Fecha adquisición: 02/06/2015

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-24-01-08-000	43,148.00	160.00	LOTIZACIONCOSTAAZULMZRLOTE8	35,956.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	359.56	0.00	0.00	359.56
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	107.87	0.00	0.00	107.87
<b>Total=&gt;</b>		<b>467.43</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>467.43</b>

**Saldo a Pagar**





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI



**TITULO DE CREDITO #: T/2024/261447**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 25/07/2024

Por: 79.00

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 25/07/2024

**Contribuyente:** FLORES DE VALGAZ ALCIVAR PASCACIO FERNANDO

VE-382997

**Tipo Contribuyente:** |

**Identificación:** CI 1301992382

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Dirección:** NA y NULL

**Detalle:**



**Base Imponible:** 2681.04

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

**Tradente-Vendedor:** FLORES DE VALGAZ ALCIVAR PASCACIO FERNANDO

**Identificación:** 1301992382

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** FLORES DE VALGAZ ANDRADE VICTOR HUGO

**Identificación:** 1716384035

**Teléfono:**

**Correo:** vic\_flo5@hotmail.com

**Detalle:**

**PREDIO:** Fecha adquisición: 02/06/2015

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-24-01-08-000	43,148.00	160.00	LOTIZACIONCOSTAAZULMZRLOTE8	35,956.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

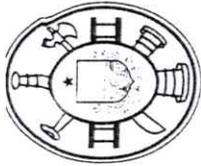
Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	79.00	0.00	0.00	79.00
<b>Total=&gt;</b>		<b>79.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>79.00</b>

**Saldo a Pagar**

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	35,956.00
PRECIO DE ADQUISICION	33,274.96
DIFERENCIA BRUTA	2,681.04
MEJORAS	655.13
UTILIDAD BRUTA	2,025.91
AÑOS TRANSCURRIDOS	911.66
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1,114.25
IMP. CAUSADO	78.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	79.00







# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000202196

### Contribuyente

FLORES DE VALGAZ ALCIVAR PASCACIO FERNANDO

### Identificación

13xxxxxxxxx2

### Control

000003421

### Nro. Título

569921

## Certificado de Solvencia

### Expedición

2024-07-17

### Expiración

2024-08-17

### Descripción

### Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
07-2024/08-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00
<b>Total a Pagar</b>					\$3.00
<b>Valor Pagado</b>					\$3.00
<b>Saldo</b>					\$0.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

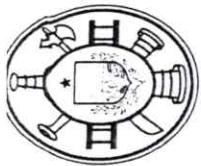
Pagado a la fecha de 2024-07-17 11:56:51 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar



## CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



**Nombres y apellidos del/la fallecido/a:**

FLORES DE VALGAZ ALCIVAR PASCACIO FERNANDO

**NUI/Pasaporte:** 1301992382

**Sexo:** HOMBRE

**Edad:** 66

**Estado civil:** CASADO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de fallecimiento:** 6 DE ABRIL DE 2021

**Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/LOS ESTEROS

**Fecha de registro de defunción:** 7 DE ABRIL DE 2021

**Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Tomo / Página / Acta:** 3 / 3 / 3

**Datos del padre:** FLORES DE

**Datos de la madre:** ALCIVAR MENDOZA AMANDA OLIVIA

**Nombre del / la cónyuge o conviviente:** ANDRADE CEDEÑO RAMONA REYNERIA

**Causas del fallecimiento:** (1) COVID DIESCINUEVE VIRUS IDENTIFICADO  
(2) PARO CARDIORRESPIRATORIO (3) HIPERTENSION ARTERIAL

Información certificada a la fecha: 7 DE ABRIL DE 2021

Emisor: ZAMBRANO VILLAMIL ANA GABRIELA



N° de certificado: 216-406-61142



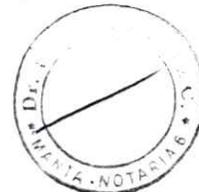
216-406-61142

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a [enlinea@registrocivil.gob.ec](mailto:enlinea@registrocivil.gob.ec)







# Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
 Identificación: 1716718836001 Razón Social: FLORES DE VALGAZ ANDRADE LUIS FERNANDO  
 Período Fiscal: 20 ABRIL 2021 Tipo Declaración: ORIGINAL  
 Formulario Sustituye:

### DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijc
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NC
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

### IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación		
Número de identificación	211	Selección
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	212	
	213	

### IDENTIFICACION DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESION

Tipo de identificación de la persona fallecida		
Número de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	222	1301992382
	223	FLORES DE VALGAZ ALCIVAR PASCALIC FERNANDC
Estado civil de la persona fallecida	224	Casado
Total herederos / legatarios	225	2
Fecha de fallecimiento	226	06/04/2021
Testamento	227	Selección
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	



### IDENTIFICACION DEL DONANTE

Donantes	0	Número total de donantes locales (Informativo)
	0	Número total de donantes del exterior (Informativo)

### INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

CÓDIGO VERIFICADOR	872171348558	NÚMERO SERIAL	872171348558	FECHA RECAUDACIÓN	20-04-2021	PÁGINA	1
SRIDEC2021055669651							

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente



Valor de la porción	Valor total
0	0.00
1	6266.96
0	0.00
4	13.99
0	0.00
4	66.44
(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	6347.39

**DEDUCIBLES PARA HERENCIAS**

Valor de la porción	Valor total
0	0.00
1	6266.96
0	0.00
4	13.99
0	0.00
4	66.44
(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	6347.39

**DEDUCIBLES PARA HERENCIAS**

Valor de la porción	Valor total
0	0.00
1	6266.96
0	0.00
4	13.99
0	0.00
4	66.44
(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	6347.39

**EXENCIONES**

Valor de la porción	Valor total
0	0.00
1	6266.96
0	0.00
4	13.99
0	0.00
4	66.44
(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	6347.39

**ALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR**

Valor de la porción	Valor total
0	0.00
1	6266.96
0	0.00
4	13.99
0	0.00
4	66.44
(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	6347.39



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR  
SRIDEC2021055669651

NÚMERO SERIAL  
872171348558

FECHA RECAUDACIÓN  
20-04-2021

PÁGINA  
2







# Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
 Identificación: 1716719982 Razón Social: FLORES DE VALGAZ ANDRADE CINDY CAROLINA  
 Período Fiscal: 22 ABRIL 2021 Tipo Declaración: ORIGINAL  
 Formulario Sustituye:

### DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante  
 Parentesco o relación con el fallecido / donante  
 Grupo prioritario: Persona con discapacidad  
 Porcentaje de discapacidad

107  
204  
205  
206

CONTRIBUYENTE  
Hijc  
NC  
0.00

### IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación  
 Número de identificación  
 Razón social, denominación o apellidos y nombres completos

211  
212  
213

Selección

### IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida  
 Número de identificación de la persona fallecida  
 Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida

221  
222  
223

Cédula  
1301992382  
FLORES DE VALGAZ ALCIVAR PASCACIO  
FERNANDO



224  
225  
226  
227  
228  
229  
230  
231

Casado  
3  
06/04/2021  
Selección  
22/04/2021

### IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes  
 Número total de donantes locales (Informativo)  
 Número total de donantes del exterior (Informativo)

298  
299

### INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR  
SRIDEC2021055820163

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

872172508253

PÁGINA

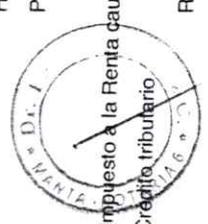


Numero de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
311	0	0.00
312	1	6266.91
313	0	0.00
314	4	13.91
315	0	0.00
316	4	66.41
<b>Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)</b>		
<b>Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones</b>	<b>337</b>	<b>0.00</b>
<b>DEDUCIBLES</b>	<b>(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 399)</b>	<b>6347.35</b>
<b>DEDUCIBLES PARA HERENCIAS</b>	<b>336</b>	

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	0		
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)	421	0.00 431	0.00
Deudas hereditarias			
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)	422	0.00 432	0.00
		433	0.00
<b>Monto total deducible de la porción asumida de herencias</b>		<b>(431 + 432)</b>	<b>499</b>

EXENCIONES	Seleccione	Seleccione	NO	534
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	532		
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	533		
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524			
<b>(=) Total exenciones</b>		<b>(532 + 533 + 534)</b>	<b>599</b>	<b>0.00</b>

CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR	631	632	633	634	635
Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631			
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632			
(-) Reducciones en herencias y legados					
Hijo menor de edad	623	NO	633		
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	634		
Primer grado de consanguinidad	625	SI	635		
(=) Impuesto a la Renta causado					
(-) Crédito tributario					
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)	(632 - 633 - 634 - 635)	699			
			731		
					0.00



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

**CÓDIGO VERIFICADOR** SRIDEC2021055820163

**NÚMERO SERIAL** 872172508253

**FECHA RECAUDACIÓN**

**PÁGINA**



(=) Impuesto a la Renta a pagar

733  
0.00  
799  
0.00

(699 - 731 - 732 - 733)

**VALORES A PAGAR**

Pago previo (Informativo)

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

890  
0.00  
897  
0.00  
898  
0.00  
899  
0.00

**VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)**

902  
0.00

(799 - 898)

**TOTAL IMPUESTO A PAGAR**

Interés por mora

Multa

903  
0.00

**TOTAL PAGADO**

904  
0.00  
999  
0.00

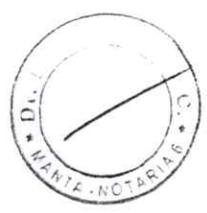
(902 + 903 + 904)

LISTA DE BIENES INMUEBLES										
Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cambio	Avalúo comercial	Condición de la donación	Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Cuota / porcent
CASA	2240108000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	37,616.80	SELECCIONE	0.0	0.0	16.66
<b>6,266.96</b>										

LISTA DE DINERO EN EFECTIVO Y ACRENCIAS									
Tipo de acreencia	Ubicación del efectivo	País	Número de identificación	Razón social institución financiera o deudor	Numero cuenta	Valor total	Valor total	(%) Cuota / porcent	(%) Cuota / porcent
CUENTA DE AHORROS	EN EL ECUADOR	ECUADOR	0990049459001	BANCO GUAYAQUIL S.A.	26981349	11.44	11.44	16.67	1.91
CUENTA DE AHORROS	EN EL ECUADOR	ECUADOR	1790010937001	BANCO PICHINCHA CA	226098551	40.17	40.17	16.67	6.70
CUENTA DE AHORROS	EN EL ECUADOR	ECUADOR	1791109384001	BANCO SOLIDARIO S.A.	592700258198	197.3	197.3	16.67	3.29
CUENTA DE AHORROS	EN EL ECUADOR	ECUADOR	1790010937001	BANCO PICHINCHA CA	2206098550	12.54	12.54	16.67	2.09



LISTA DE OTROS BIENES MUEBLES Y DERECHOS									
Tipo	Ubicación	País	Cantidad de bienes muebles y/o derechos	Avalúo comercial					
OBRAS DE ARTE Y JOYAS	EN EL ECUADOR	ECUADOR	4	398.59					
<b>66.44</b>									



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme a la declaración realizada por el contribuyente

**CÓDIGO VERIFICADOR**  
SRIDEC2021055820163

**NÚMERO SERIAL**  
872172508253

**FECHA RECAUDACIÓN**  
22-04-2021

**PÁGINA**  
3





# Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
 Identificación: 1716384035001 Razón Social: FLORES DE VALGAZ ANDRADE VICTOR HUGO  
 Período Fiscal: 20 ABRIL 2021 Tipo Declaración: ORIGINAL  
 Formulario Sustituye:

## DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante  
 Parentesco o relación con el fallecido / donante  
 Grupo prioritario: Persona con discapacidad  
 Porcentaje de discapacidad

107  
204  
205  
206

CONTRIBUYENTE  
Hijo  
NC  
0.00

## IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación

Número de identificación  
 Razón social, denominación o apellidos y nombres completos

211  
212  
213

Seleccione

## IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida

Número de identificación de la persona fallecida

Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida

221  
222  
223

Cédula  
1301992382  
FLORES DE VALGAZ ALCIVAR PASCACIO  
FERNANDO

Estado civil de la persona fallecida

Total herederos / legatarios

Fecha de fallecimiento

Testamento

Fecha de otorgamiento del testamento

Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado

RUC (sucesión indivisa)

Denominación (sucesión indivisa)

224  
225  
226  
227  
228  
229  
230  
231

Casado  
3  
06/04/2021  
Seleccione  
20/04/2021



## IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes

Número total de donantes locales (Informativo) 298

Número total de donantes del exterior (Informativo) 299

0  
0

## INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

SRIDEC2021055670645

NÚMERO SERIAL

872171355368

FECHA RECAUDACIÓN

Página

311	Bienes inmuebles	0	321	0.00	331	0.00
312	Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	1	322	37616.80	332	6266.96
313	Dinero en efectivo y acreencias	0	323	0.00	333	0.00
314	Derechos representativos de capital	4	324	83.88	334	13.99
315	Otros muebles y derechos	0	325	0.00	335	0.00
316		4	326	398.59	336	66.44
Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)						
<b>Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones</b>						
<b>(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 339)</b>						
<b>337</b>						
<b>6347.39</b>						

**DEDUCIBLES**

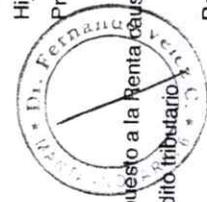
DEDUCIBLES PARA HERENCIAS						
Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido			
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)	0					
Gastos no cubiertos por seguros	411	0.00	431			
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)			432			
Deudas hereditarias			433			
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			499			
<b>Monto total deducible de la porción asumida de herencias</b>						
<b>(431 + 432) 499</b>						

**EXENCIONES**

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00		0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00		0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	NO	534	0.00		0.00
<b>(=) Total exenciones</b>						
<b>(532 + 533 + 534) 599</b>						

**CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR**

Total base gravada imponible	631	(399 - 499 - 599)	631	6347.39
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	632	(631 x tarifa vigente)	632	0.00
(-) Reducciones en herencias y legados				
Hijo menor de edad	623	NO	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	SI	635	0.00
<b>(=) Impuesto a la Renta causado</b>				
<b>(-) Crédito tributario</b>				
<b>(632 - 633 - 634 - 635) 699</b>				
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)				
	731			0.00



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

**CÓDIGO VERIFICADOR** SRIDEC2021055670645

**NÚMERO SERIAL** 872171355368

**FECHA RECAUDACIÓN** 20-04-2021

**PÁGINA** 2

Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación  
 (=) Impuesto a la Renta a pagar  
 VALORES A PAGAR (699 - 731 - 732 - 733)  
 Pago previo (Informativo)  
 Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

0.00  
0.00  
0.00

890  
897  
898  
899

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)  
 TOTAL IMPUESTO A PAGAR (799 - 898)  
 Interés por mora  
 Multa  
 TOTAL PAGADO (902 + 903 + 904) 999

LISTA DE BIENES INMUEBLES						
Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial
CASA	2240108000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	37,616.80
SELECCION						0.0
						16.66
						6,266.96

LISTA DE DINERO EN EFECTIVO Y ACRENCIAS						
Tipo de acreencia	Ubicación del efectivo	País	Número de identificación	Razón social, institución financiera o deudor	Valor libre	Valor imputable
CUENTA DE AHORROS	EN EL ECUADOR	ECUADOR	0990049459001	BANCO GUAYAQUIL S.A.	11.44	16.67
CUENTA DE AHORROS	EN EL ECUADOR	ECUADOR	1790010937001	BANCO PICHINCHA CA	40.17	16.67
CUENTA DE AHORROS	EN EL ECUADOR	ECUADOR	1791109384001	BANCO SOLIDARIO S.A.	19.73	16.67
CUENTA DE AHORROS	EN EL ECUADOR	ECUADOR	1790010937001	BANCO PICHINCHA CA	12.54	16.67
						66.44

LISTA DE OTROS BIENES MUEBLES Y DERECHOS			
Tipo	Ubicación	País	Cantidad de bienes muebles y/o derechos
OBRA DE ARTE Y JOYAS	EN EL ECUADOR	ECUADOR	4
Avalúo comercial			398.59
			66.44



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR: SRIDEC2021055670645

NÚMERO SERIAL: 872171355368

FECHA RECAUDACIÓN: 20.04.2021

PÁGINA: 6





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1303483497

**Nombres del ciudadano:** ANDRADE CEDEÑO RAMONA REYNERIA

**Condición del cedulaado:** DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/SANTA RITA

**Fecha de nacimiento:** 27 DE FEBRERO DE 1960

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** FLORES DE VALGAZ ALCIVAR PASCACIO FERNANDO

**Datos del Padre:** ANDRADE VILLAMIL TELMO SEBASTIAN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CEDEÑO RODRIGUEZ JESUS CONSUELO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 21 DE MAYO DE 2024

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



RAC

N° de certificado: 241-044-26391



241-044-26391

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR

CONDICIÓN CIUDADANÍA: IDENTIFICACIÓN

APELLIDOS ANDRADE  
NOMBRE CEDEÑO  
NOMBRE RAMONA REYNERIA  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO 27 FEB 1968  
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI OJONE  
SANTA RITA  
FIRMA DEL TITULAR RAC



N.IJL1303483497

SEXO MUJER  
No. DOCUMENTO 087523008  
FECHA DE VENCIMIENTO 21 MAY 2024  
NACION 867923



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ANDRADE VILLAMIL TELMO SEBASTIAN  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CEDEÑO RODRIGUEZ JESUS CONSUELO  
ESTADO CIVIL VIUDO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE FLORES DE VALGAZ ALCIVAR PASCAGIO FERNANDO  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 21 MAY 2024

CÓDIGO DACTILAR VEC024222  
TIPO SANGRE O-  
DISCAPACIDAD FÍSICA 78%  
DONANTE

No donante



DIRECTOR GENERAL

ECU0875230094<<<<<<1303483497  
0002279F3405215ECU<NO<DONANTE5  
ANDRADE<CEDENO<<RAMONA<REYNERI

RAC



CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO PROVISIONAL N° 13032895

Periodo de Vigencia

Desde: 22 de abril de 2024 Hasta: 25 de agosto de 2024

Al ciudadano/a: ANDRADE CEDEÑO RAMONA REYNERIA, portador/a de la cédula de identidad, ciudadanía o pasaporte Nro. 1303483497, se le extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, por no haber sufragado en el "Referendum y Consulta Popular 2024", efectuados el 21 de abril del 2024; este documento es VÁLIDO POR 126 DIAS a partir del 22 de abril del 2024, que puede ser presentado en cualquier trámite público o privado y sustituye al Certificado de Votación durante el periodo de vigencia.

La emisión de este certificado no exime el pago de multas por no haber sufragado, integrado las Juntas Receptoras del Voto, y, por no asistir a capacitarse para conformar la Junta Receptora del Voto.



SANTIAGO VALLEJO VÁSQUEZ  
Abg. Santiago Vallejo Vasquez MSc.  
SECRETARIO GENERAL  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

Fecha de emisión: 17 de julio de 2024

COY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 26 JUL 2024  
Dr. Fernando Váez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1716718836

**Nombres del ciudadano:** FLORES DE VALGAZ ANDRADE LUIS FERNANDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 28 DE JULIO DE 1983

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** PILOTO HELICOPTEROS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CUADROS ZAMBRANO KARLA MARIA VIRGINIA

**Fecha de Matrimonio:** 30 DE DICIEMBRE DE 2015

**Datos del Padre:** FLORES DE VALGAZ ALCIVAR PASCACIO FERNANDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ANDRADE CEDEÑO RAMONA REYNERIA

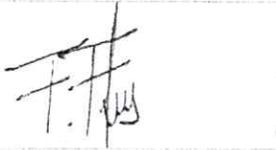
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 30 DE DICIEMBRE DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 246-044-26360



246-044-26360

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

N. 171671853-6

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: PILOTO HELICOPTEROS

APellidos y Nombres del Padre: FLORES DE VALGAZ ALCVAR PASCACIO  
 Apellidos y Nombres de la Madre: MORADE CEDENO RAMONA REYNERIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2023-12-30

FECHA DE NACIMIENTO: 1983-07-28  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO  
 KARLA MARIA VIRGINIA CUADROS ZAMBRANO

OTARIA SEXTA DE MANTA





CBE CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
21 DE ABRIL DE 2024

FLORES DE VALGAZ ANDRADE  
LUIS FERNANDO

N. 12827608

PROVINCIA: MANABI  
 CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 CANTÓN: FLAVIO ALFARO  
 PARROQUIA: FLAVIO ALFARO  
 ZONA: 1  
 JUNTA N. 8009 MASCULINO



CC # 1716718536

CNE REFERÉNDUM 20  
Y CONSULTA POPULAR 24

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ  
EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 279, numeral 3 de la LOEOP - Código de la Democracia.

*[Signature]*  
F. PRESIDENTE/DE LA JRV

*[Signature]*



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 26 JUL 2024

*[Signature]*  
Dr. Fernando Viteri Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1716719982

Nombres del ciudadano: FLORES DE VALGAZ ANDRADE CINDY CAROLINA



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 11 DE JULIO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: FLORES DE VALGAZ ALCIVAR PASCACIO FERNANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ANDRADE CEDEÑO RAMONA REYNERIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE AGOSTO DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 245-044-26332



245-044-26332

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
MISION GENERAL REGISTRARAL IDENTIFICACION



APELLIDOS FLORES DE VALGAZ ANDRADE  
NOMBRES CINDY CAROLINA  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO 11 JUL 1982  
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI CHONE  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO MUJER  
No. DOCUMENTO 061140238  
FECHA DE VENCIMIENTO 02 AGO 2033  
NAT/CAN 440847

NUL1716719982

*[Handwritten Signature]*



APellidos y Nombres del Padre: FLORES DE VALGAZ ALVARO PASCAGIO FERNANDO  
Apellidos y Nombres de la Madre: ANDRÉS CORDERO RAMONA REYMERIA  
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

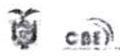
CÓDIGO DACTILAR V1140V1122 TIPO SANGRE O+

LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA, PORTO VEJO 02 AGO 2023

*[Handwritten Signature]*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0611402367<<<<<<1716719982  
8207115F3308028ECU<SI<<<<<<<<9  
FLORES<DE<VALGAZ<ANDRADE<<<CIND



CERTIFICADO DE VOTACION

11 DE ABRIL DE 2024

FLORES DE VALGAZ ANDRADE  
CINDY CAROLINA  
N: 59997790  
PROVINCIA PICHINCHA  
CIRCUNSCRIPCION:  
CANTÓN QUITO  
PARROQUIA LA FERROVIARIA  
ZONA 4  
JUNTA No. 0002 FEMENINO



REFERENDUM 20  
Y CONSULTA POPULAR 24

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ  
EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

El ciudadano que posee cualquier documento electoral, será su único de referencia a lo que establece el artículo 97E y el Artículo 270, numeral 3, de la LOEOP - Código de la Democracia.

*[Handwritten Signature]*

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

*[Handwritten Signature]*



COY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 26 JUL 2024

*[Handwritten Signature]*  
Dr. Fernando Velez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1716384035

Nombres del ciudadano: FLORES DE VALGAZ ANDRADE VICTOR HUGO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 6 DE FEBRERO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: HERRERA FLORES PAULINA YOLANDA

Fecha de Matrimonio: 15 DE AGOSTO DE 2011

Datos del Padre: FLORES DE VALGAZ ALCIVAR PASCACIO FERNANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ANDRADE CEDEÑO RAMONA REYNERIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE MARZO DE 2024

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

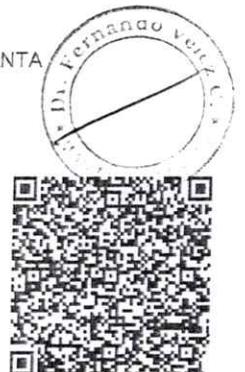


N° de certificado: 241-044-26287



241-044-26287

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIONES Y REGISTRO CIVIL  
 FLORES DE VALGAZ  
 ANDRADE  
 NOMBRES  
 VICTOR HUGO  
 NACIONALIDAD  
 ECUATORIANA  
 FECHA DE NACIMIENTO  
 06 FEB 1986  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI CHONE  
 CHONE  
 FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
 HOMBRE  
 No. DOCUMENTO  
 080116086  
 FECHA DE VENCIMIENTO  
 28 MAR 2034

NATCAR  
 360666

NUI.1716384035

NOTARÍA PÚBLICA  
 NOTARIO PÚBLICO PASCUAL HERNÁNDEZ  
 FLORES Y NOMBRES DE CASADO  
 FLORES DE VALGAZ ANDRADE  
 EST. CIVIL  
 CASADO  
 APellido y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE  
 HERNÁNDEZ DE LOS PAULINA Y OLANDA  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 RUMAHUJI 28 MAR 2024

DONADO  
 SI

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0801160860<<<<<<1716384035  
 8602064M5403288ECU<SI<<<<<<<6  
 FLORES<DE<VALGAZ<ANDRADE<<VICT

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 27 DE ABRIL DE 2024

FLORES DE VALGAZ ANDRADE  
 VICTOR HUGO  
 N° 14840798

PROVINCIA PICHINCHA  
 CIRCUNSCRIPCIÓN  
 CANTÓN QUITO  
 PARROQUIA CONOCOTO  
 ZONA 1  
 JUNTA N° 0031 MASCULINO

N° 1716384035

CC N° 1716384035

REFERENDUM 20  
 Y CONSULTA POPULAR 24

CIUDADANO/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ  
 EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía o que obtiene cualquier documento electoral será emitido en  
 acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 276 del texto de la  
 LOSEP - Código de la Democracia

F. PRESIDENTE DE LA JRV

*Victor Hugo Flores de Valgas*



DOY FE: Que las precedentes  
 copias fotostáticas en  
 ..... fojas útiles, aversos,  
 reversos son iguales a sus originales

Manta. 26 JUL 2024

*Mr. Fernando Váez Cabezas*  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
**NOTARIO**

1 fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el  
2 Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*RAC*  
**RAMONA REYNERI ANDRADE CEDEÑO**  
C.C. No. 130348349-7



*[Signature]*  
**LUIS FERNANDO FLORES DE VALGAZ ANDRADE**  
C.C. No. 171671883-6



*[Signature]*  
**CINDY CAROLINA FLORES DE VALGAZ ANDRADE**  
C.C. No. 171671998-2



*[Signature]*  
**VICTOR HUGO FLORES DE VALGAZ ANDRADE**  
C.C. No. 171638403-5



*[Signature]*  
**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

RAZÓN: Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello signo y firmo.

Manta, a 26-07-2014

*[Signature]*  
Dr. Fernando Vélez Cabezas  
NOTARIA SEXTA



El Nota...

