



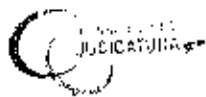
REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"



Factura: 002-002-000006258



20151308004P02483

NOTARIO(A) CECERO MENDOZAL ELSY HAUDREY

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escribura N°:		20151308004P02483					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		4 DE JUNIO DEL 2015					
OTORGANTES							
Persona	Nombre/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	N° Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JAMES CALVO ROMELISA J. MENDEZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1300394514	EQUATORIANA	VENDEDORA	
Natural	BERNARD AYWA CONR. VILLO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1300384760	EQUATORIANA	VENDEDORA	
A FAVOR DE							
Persona	Nombre/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	N° Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA ESPERANO CARLOS ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1307599143	EQUATORIANA	COMPRADOR	
UBICACION		Cantón		Parroquia			
Provincia		MANTA		MANTA			
MANABÍ							
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		2580.00					

Cecero Mendoza
NOTARIO(A) CECERO MENDOZAL ELSY HAUDREY
NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

COPIA

COMPRAVENTA : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR JORGE VINICIO SERRANO AYMAR Y SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON; A FAVOR DEL SEÑOR CARLOS ANDRES VERA SERRANO.-

CUANTIA : USD \$ 3,680.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves cuatro de junio del año dos mil quince, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibidos sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro y uno tres cero cero tres ocho cuatro siete tres guión cero; respectivamente, cuyas copias fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor CARLOS ANDRES VERA SERRANO, de estado civil casado con disolución de la sociedad conyugal según consta del documento que se adjunta, por sus propios derechos a

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



quien de conocer don [redacted] fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número uno tres cero siete cinco seis nueve dos ocho guión tres, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sí vase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusula: **PRIMERA : INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor **CARLOS ANDRES VERA SERRANO**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior

denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-**

Declaran los Vendedores, que son dueños y propietarios de los lotes de terrenos signados con los número uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce y trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho y diecinueve, de la Manzana R, que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la parroquia Tarqui, (actual parroquia Los Esteros) de la Lotización Costa Azul, del cantón Manta, el mismo que lo adquirieron mediante compraventa que le hicieron a la señora Clemencia Isabel Calderón, según consta escritura de compraventa realizada en la Notaria Pública Tercera, del cantón Manta, el veintinueve de diciembre del año dos mil, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad el treinta y uno de enero del dos mil uno.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE: Avenida dos con treinta y dos metros; POR ATRÁS: Con avenida primera con treinta y dos metros; POR EL COSTADO DERECHO: Pasaje peatonal con noventa y cinco metros dos centímetros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Calle Quinta y noventa y ocho metros siete centímetros.- Con una superficie total de TRES MIL CIENTO DOS METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS.- **TERCERA : VENTA.** Con los antecedentes

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR y señora LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON, por sus propios derechos y personales derechos, dan en venta real y enajenación perpetua una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor del señor **CARLOS ANDRES VERA SERRANO**, lote de terreno signado con el número OCHO de la Manzana "R" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal; POR ATRÁS: Diez metros - lote número once; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros - lote número nueve; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros - lote número siete.- con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS

CUADRADOS. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES, valor que el comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto renunciando inclusive a la acción por

lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Doctor

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



SIMON ZAMBRANO VINCES, matricula número : trece guión mil
novecientos ochenta y dos guión tres. Foro de Abogados, para la
celebración de la presente escritura se observaron los preceptos
y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a
los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman conmigo
en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta
notaria, de todo cuanto DOY FE. *Yf*

Luisa Clemencia James Calderon
LUIZA CLEMENCIA JAMES CALDERON
C.C.No.- 130038452-4

Jorge Vinicio Serrano Aymar
JORGE VINICIO SERRANO AYMAR
C.C.No.- 130038473-0

Carlos Andres Vera Serrano
CARLOS ANDRES VERA SERRANO
C.C.No.- 130756928-3

Abg. Elyse Cedeno Menendez
Abg. Elyse Cedeno Menendez
NOTARIA PUBLICA CUARTA DEL CANTON MANTA

NOTARIA 04
MANTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360080900051
Calle 1 de Mayo y Calle 10 de Agosto

TÍTULO DE CRÉDITO No. 006399586

6/3/2015 11:26

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una estación pública de COMPRAS Y VENTA DE SONAJES Y CONSTRUCCIÓN DE CABAÑAS EN MANTAS DE LA parroquia LOS ESTEROS		22-001 50-000	150.00	3085.00	174501	368136
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C. R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
	JAYED CALDERON LUISA	LOCALIZACIÓN: COSTA SUR, MZ. H LOTE 8	GASTOS ADMINISTRATIVOS		100	
			Impuesto Financiero Comunal Verano		5.89	
ADQUIRENTE			TOTAL A PAGAR		7.89	
C.C. R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		7.89	
1107589235	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	NA	SALDO		0.00	

EMISIÓN: 6/3/2015 11:26 JESSIE CATERINE MUÑOZ INTRIAGO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR RESEÑACIONES DE D^{TO}



CANCELADO
CATERINE MUÑOZ
TESORERA





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC-1360000900001
Dirección: Av. 8ta. y Calle 9 - Tel: 2611-4781-2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000389585

6/3/2015 11:26

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR DESCUENTO DEL 50% TODA SOLAR ubicada en MANTA de la zona LOS ESTEROS		2-24-01 08-100	180.00	3800.00	174800	359585

C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR
1307568283	VERA SERRANO CARLOS AJORES	INDUSTRIAL LOTE 8	11.04
ADQUIRIENTE		DIRECCIÓN	VALOR
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		DIRECCIÓN	VALOR
VERA SERRANO CARLOS AJORES		INDUSTRIAL LOTE 8	11.04
TOTAL A PAGAR			29.44
VALOR PAGADO			29.44
SALDO			0.00

EMISIÓN: 6/3/2015 11:26 JENIC CATERINE MUÑOZ INTRIAGO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 123864

No. Certificación: 123864

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 2 de junio de 2015

No. Electrónico: 32178

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-24-01-08-000

Ubicado en: LOCALIDAD COSTA AZUL MZ -R LOTE 8

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 140,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad:

Propietario

JAMES CALDERON LUISA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño Riquelme

Director de Avalúos, Catastros y Registro

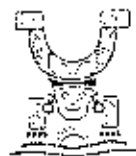
NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 2240101000.

Impreso por: MARIS REYES 02/06/2015 12:54:16

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00072310



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA
SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

perfeccionamiento CALDERON LUISA

ubicación LOTIZACION COSTA AZUL MZ R LOTE 8

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE

es \$3680,00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRA VENTA.

asciende a la cantidad



Manta, 03 de JUNIO

del 2015

03 DE JUNIO

2015

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0101302



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

JAMRO CALDERON LUISA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 3 de Junio de 2015

VALIDO PARA LAS CLAVES
2240108000 LOTIZACION COSTA AZUL MZ -R LOTE 8
Manta, tres de junio del dos mil quince



COPIA DE LA CERTIFICACION
FOLIO 15
FOLIO 16
FOLIO 17
FOLIO 18
FOLIO 19
FOLIO 20
FOLIO 21
FOLIO 22
FOLIO 23
FOLIO 24
FOLIO 25
FOLIO 26
FOLIO 27
FOLIO 28
FOLIO 29
FOLIO 30
FOLIO 31
FOLIO 32
FOLIO 33
FOLIO 34
FOLIO 35
FOLIO 36
FOLIO 37
FOLIO 38
FOLIO 39
FOLIO 40
FOLIO 41
FOLIO 42
FOLIO 43
FOLIO 44
FOLIO 45
FOLIO 46
FOLIO 47
FOLIO 48
FOLIO 49
FOLIO 50
FOLIO 51
FOLIO 52
FOLIO 53
FOLIO 54
FOLIO 55
FOLIO 56
FOLIO 57
FOLIO 58
FOLIO 59
FOLIO 60
FOLIO 61
FOLIO 62
FOLIO 63
FOLIO 64
FOLIO 65
FOLIO 66
FOLIO 67
FOLIO 68
FOLIO 69
FOLIO 70
FOLIO 71
FOLIO 72
FOLIO 73
FOLIO 74
FOLIO 75
FOLIO 76
FOLIO 77
FOLIO 78
FOLIO 79
FOLIO 80
FOLIO 81
FOLIO 82
FOLIO 83
FOLIO 84
FOLIO 85
FOLIO 86
FOLIO 87
FOLIO 88
FOLIO 89
FOLIO 90
FOLIO 91
FOLIO 92
FOLIO 93
FOLIO 94
FOLIO 95
FOLIO 96
FOLIO 97
FOLIO 98
FOLIO 99
FOLIO 100

Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Catastro

No. 0087

El presente es un documento que se genera de acuerdo a la Ley de Registro Civil, Identificación y Catastro, en conformidad de la Ley de Registro Civil, Identificación y Catastro, en conformidad de la Ley de Registro Civil, Identificación y Catastro.

CERTIFICADO

El presente es un documento que se genera de acuerdo a la Ley de Registro Civil, Identificación y Catastro, en conformidad de la Ley de Registro Civil, Identificación y Catastro, en conformidad de la Ley de Registro Civil, Identificación y Catastro.

El presente es un documento que se genera de acuerdo a la Ley de Registro Civil, Identificación y Catastro, en conformidad de la Ley de Registro Civil, Identificación y Catastro, en conformidad de la Ley de Registro Civil, Identificación y Catastro.

REGION NACIONAL ☐

REGION PROVINCIAL ☐

REGION CANTONAL ☐

REGION DE ASESORIA ☐

REGION DE ASESORIA ☐

REGION DE ASESORIA ☐

REGION DE ASESORIA ☐

REGION DE ASESORIA ☐

REGION DE ASESORIA ☐

REGION DE ASESORIA ☐

REGION DE ASESORIA ☐

REGION DE ASESORIA ☐

REGION DE ASESORIA ☐

REGION DE ASESORIA ☐

REGION DE ASESORIA ☐

REGION DE ASESORIA ☐

REGION DE ASESORIA ☐

REGION DE ASESORIA ☐

REGION DE ASESORIA ☐

REGION DE ASESORIA ☐

REGION DE ASESORIA ☐

REGION DE ASESORIA ☐

REGION DE ASESORIA ☐

REGION DE ASESORIA ☐

REGION DE ASESORIA ☐

REGION DE ASESORIA ☐

REGION DE ASESORIA ☐

REGION DE ASESORIA ☐

REGION DE ASESORIA ☐

REGION DE ASESORIA ☐

REGION DE ASESORIA ☐

REGION DE ASESORIA ☐

REGION DE ASESORIA ☐

REGION DE ASESORIA ☐

REGION DE ASESORIA ☐

REGION DE ASESORIA ☐

REGION DE ASESORIA ☐

REGION DE ASESORIA ☐

REGION DE ASESORIA ☐

REGION DE ASESORIA ☐

REGION DE ASESORIA ☐

REGION DE ASESORIA ☐

REGION DE ASESORIA ☐

REGION DE ASESORIA ☐

REGION DE ASESORIA ☐

REGION DE ASESORIA ☐

REGION DE ASESORIA ☐

REGION DE ASESORIA ☐

REGION DE ASESORIA ☐

REGION DE ASESORIA ☐

REGION DE ASESORIA ☐

REGION DE ASESORIA ☐

REGION DE ASESORIA ☐

REGION DE ASESORIA ☐

REGION DE ASESORIA ☐

REGION DE ASESORIA ☐

REGION DE ASESORIA ☐

REGION DE ASESORIA ☐

REGION DE ASESORIA ☐

REGION DE ASESORIA ☐

REGION DE ASESORIA ☐

REGION DE ASESORIA ☐



ENTREGADO 24 JUN 2014

Copia Integra

Defunción ☐

Copia Integra

Matrimonio ☐

Copia Integra

Defunción ☐

Certificado Biométrico ☐

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y
IDENTIFICACIÓN



CELULAR: 0954 011 111

134438473-8

APellidos y Nombres del Padre

SEBASTIÁN AYALA

JOSÉ VÁSQUEZ

LUCE EFIGENIA

LUCE

CALVAS

CALVAS

FECHA DE NACIMIENTO: 1930-08-25

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: Casado

LUGAR: JAMES



CIVILIDAD: Y 00048452-4

NAME: CALDERON LUISA CLEENCIA

IDENTIFICACION: 00048452-4

19 000830 1930

000484- 0454 00294 F

000484/ 000484

000484/ 000484 1933



Ignacio de Serrano

PROFESIÓN

SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN

JURADO

APellidos y Nombres del Padre

SEBASTIÁN AYALA

APellidos y Nombres de la Madre

AYALA ROSA

FECHA DE NACIMIENTO

0000

201-00-01

FECHA DE EXPIRACIÓN

202-00-01

[Signature]

[Signature]

00048452-4

00048452-4

000484

000484

000484

000484

000484

000484

000484

000484

000484

000484

000484

000484

000484

000484

000484

000484

000484

000484

000484

000484

000484

000484

000484

000484

000484

000484

000484

000484

000484

000484

000484

000484

000484

000484

000484

000484

000484

000484

000484

000484

000484

000484

000484

000484

000484

000484

000484

000484

000484

000484

000484

000484

000484

000484

000484

000484

000484

000484





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIAL



130756928-3

CIUDADANÍA
CIUDADANÍA
NOMBRES Y APELLIDOS
VERA SERRANO
CARLOS ANDRÉS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1984-08-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA FERNANDA
ZAMBRANO MORA



INTELECCIÓN
SUPERIOR

MODIFICACIÓN / CORRCCIÓN
INGENIERO COMERCIAL

E334311222

APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS
VERA SANTANA JORGE LUIS

APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS
SERRANO JAMES SONIA

LUGAR Y FECHA DE ECTEDIC
MANTA
2014-08-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-19

[Signature]

[Signature]



000170018

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIAL

094

094 - 0256

NÚMERO DE CERTIFICADO

1307569283

CECULA

VERA SERRANO CARLOS ANDRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

GRUPO REGIÓN 2
ZARQUI
PARROQUIA 1
ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA



14041



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14041

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves 10 de abril de 2009*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

C.M. Catastro/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce y Trece, Catorce, Quince, Dieciseis, Diecisiete, Dieciocho y Diecinueve de la Manzana "R", que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL COSTADO DERECHO: Pasaje Peatonal con noventa y cinco metros dos centímetros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Calle Quinta y noventa y ocho metros siete centímetros. POR ATRAS: Con Avenida primera con treinta y dos metros. POR EL FRENTE: Avenida dos con treinta y dos metros. Con una superficie total de: TRES MIL CIENTO DOS METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE ADVIENTOS REGISTRALES:

Libre	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	308 31/01/2001	2 595
Compra Venta	Compraventa	2.853 12/10/2011	48.351
Compra Venta	Compraventa	2.870 12/10/2011	49.723
Compra Venta	Compraventa	1.206 09/05/2012	22.998
Compra Venta	Compraventa	1.208 09/05/2012	23.019
Compra Venta	Compraventa	1.401 31/05/2012	26.491
Compra Venta	Compraventa	1.402 31/05/2012	26.503
Compra Venta	Compraventa	1.403 31/05/2012	26.515
Compra Venta	Compraventa	672 25/02/2013	
Compra Venta	Compraventa	1.126 10/04/2013	
Compra Venta	Compraventa	1.137 10/04/2013	
Compra Venta	Compraventa	1.146 13/04/2013	
Compra Venta	Compraventa	1.157 12/04/2013	
Compra Venta	Compraventa	3.120 14/10/2013	

Certificado en imprenta por: Joid

Ficha Registral: 14041





Compra/Venta	3.121	14/10/2013	63.260
Compra/Venta	3.122	14/10/2013	63.275
Compra/Venta	3.748	10/12/2013	74.973
Compra/Venta	4.890	12/12/2014	98.066

Movimientos Registrales:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.ª Compra/Venta

Inscrito el: miércoles, 01 de julio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 24 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Campo Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ochenta y ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385108	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	-80-000000004128	Jamed Jasan Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000435	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee, Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2.ª Compra/Venta

Inscrito el: miércoles, 31 de enero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.599 - Folio Final: 2.599

Número de Inscripción: 308 Número de Repertorio: 551

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

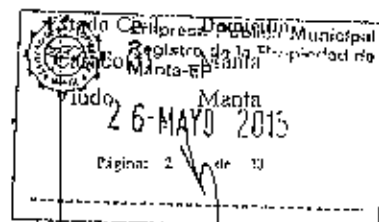
Los lotes de terrenos signados con los números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce y Trece, Catorce, Quince, Dieciséis, Diecisiete, Dieciocho y Diecinueve de la Manzana "R", que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta. Con una superficie total de Tres mil ciento dos metros cuadrados cuarenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-00384324	Jamed Calderon Luisa Clemencia
Vendedor	80-000000000162	Calderon Clemencia Isabel

Certificado por: JMM

Ficha Registral: 14041





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 19 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 12 de octubre de 2011

Tome: 98 Folio Inicial: 49.391 - Folio Final: 49.400

Número de Inscripción: 2.853 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado con disolución de la sociedad conyugal Lote de terreno signado con el número Dos de la Manzana "R" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal
POR ATRAS: Diez metros y lote número diecisiete
POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número tres, y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número uno y parte del diecinueve. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Dominio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07369283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Ynicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	308	31-ene-2008	2595	2599

4 / 19 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 12 de octubre de 2011

Tome: 98 Folio Inicial: 49.723 - Folio Final: 49.732

Número de Inscripción: 2.870 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

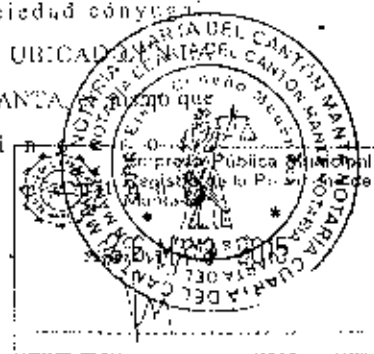
a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado con disolución de la sociedad conyugal

LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO TRES DE LA MANZANA "R" UBICADO EN LA LOTIZACION "COSTA AZUL" DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA,

tiene las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje





POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número dieciséis
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número cuatro; y
SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07563283	Vera Serrano Carlos Andres	(Casado*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-0084730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
808	31-ene-2001	2595	2599

19 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 09 de mayo de 2012
Tomo: 51 Folio Inicial: 22.988 Folio Final: 23.009

Número de Inscripción: 1.206 Número de Repertorio: 2.565

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de abril de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andres vera Serrano, casado con disolución de la sociedad conyugal. Lote de terreno signado con el número Diecisiete de la Manzana "R" ubicada en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle cinco; POR ATRAS: Diez metros y lote número dos; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número dieciocho y parte del lote número diecinueve; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número dieciséis. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

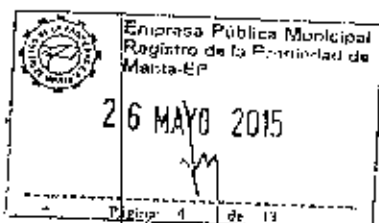
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07563283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-0084730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
808	31-ene-2001	2595	2599



Certificación inscrita por: JdM

Ficha Registral: 1404

Página 4 de 13



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



6 / 19 Compraventa

Inscrito el: **miércoles, 09 de mayo de 2012**
 Folio: **51** Folio Inicial: **23.019** - Folio Final: **23.030**
 Número de Inscripción: **1.208** Número de Repertorio: **2.567**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 20 de abril de 2012**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado con disolución de la Sociedad Conyugal. Un terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la Parroquia Los ESTEROS DEL CANTON MANTA, signado con el número Dieciséis de la Manzana R. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, diez metros y catorce decímetros POR ATRAS diez metros y lote número tres. POR EL COSTADO DERECHO, dieciséis metros y lote número diecisiete POR EL COSTADO IZQUIERDO, dieciséis metros y lote números quince. CON UNA AREA TOTAL DE CIENTO sesenta metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clementina	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Vec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2855	12-oct-2011	49391	49400

7 / 19 Compraventa

Inscrito el: **jueves, 31 de mayo de 2012**
 Folio: **58** Folio Inicial: **26.491** - Folio Final: **26.502**
 Número de Inscripción: **1.401** Número de Repertorio: **3.064**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 09 de mayo de 2012**

Escritura/Juicio/Resolución:

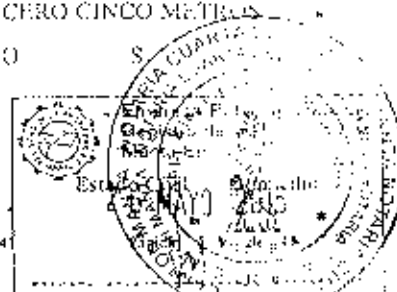
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado con disolución de la Sociedad Conyugal. Lote de terreno signado con el número Dieciséis de la Manzana "R" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros y Avenida Dos; POR ATRAS: Diez metros sesenta y siete centímetros y parte del lote número diecinueve POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lote número diecinueve y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y calle quinta. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA COMA CERO CINCO METROS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
---------	-----------------	-------------------------





Comprador

Vendedor

Vendedor

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No Inscripción: Ene. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
303 31-ene-2001 2595

8 / 19 Compraventa

Inscrito el: jueves, 31 de mayo de 2012

Tomo: 58 Folio Inicial: 26.501 - Folio Final: 26.514

Número de Inscripción: 1.402 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Manta Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado con disolución de la sociedad conyugal, COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO DIECINUEVE DE LA MANZANA "R", UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL, DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, diez metros sesenta y siete centímetros y avenida dos, POR ATRAS, diez metros sesenta y siete centímetros y parte del lote numero dos y diecisiete, POR EL COSTADO DERECHO, quince metros y lote numero Uno, POR EL COSTADO IZQUIERDO, quince metros y lote numero dieciocho CON UNA AREA TOTAL DE CIENTO SESENTA COMA CERO CINCO METROS

C U A L I R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula de Identificación	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07369283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No Inscripción: Ene. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
304 31-ene-2001 2595 2599

9 / 19 Compraventa

Inscrito el: jueves, 31 de mayo de 2012

Tomo: 58 Folio Inicial: 26.515 - Folio Final: 26.526

Número de Inscripción: 1.403 Número de Repertorio: 3.068

Oficina donde se guarda el original: Manta Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado con disolución de la sociedad conyugal, Una parte del Lote de terreno desmembrado signado con el número Uno de la Manzana "R", "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:

Certificado en poder por: Jefe

Fecha Registral: 1404



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta

26 MAYO 2012
Página: 12 de 12



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros y Avenida Dos; POR ATRAS: Diez metros sesenta y siete centímetros y parte del lote número dos; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y pasaje peatonal; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lote número diecinueve. Con una superficie total de: CIENTO
S E S E N T A C O M A C E R O C I N C O M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	James Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Victorio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fol. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	308	31-ene-2001	2595	2599

19 / 19 Compraventa

Inscrito el: lunes, 25 de febrero de 2013

Tomo: 33 Folio Inicial: 13.529 Folio Final: 13.543

Número de Inscripción: 672 Número de Repertorio: 1.601

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de enero de 2013

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

* El Sr. Carlos Andres Vera Serrano, de estado civil casado con disolución de la sociedad conyugal. Una parte del lote de terreno desmembrado signado con el número Diez de la Manzana "R" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Trece metros sesenta centímetros con calle cinco, POR ATRAS: Once metros ochenta centímetros y lote número nueve, POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número once; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros con avenida uno. Con una superficie total de DOSCIENTOS CUATRO METROS

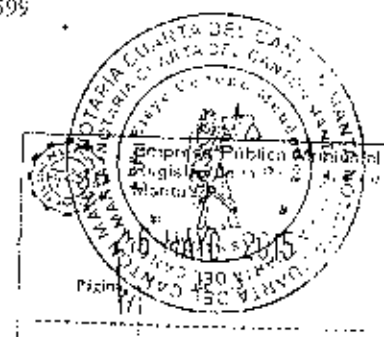
C A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	30-000000058854	James Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Victorio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fol. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	308	31-ene-2001	2595	2599





11/ 19 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 10 de abril de 2013
Tomo: 56 Folio Inicial: 22.841 - Folio Final: 22.854
Número de Inscripción: 1.126 Número de Repertorio: 2.812
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de enero de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado con disolución de la sociedad conyugal. Lote de terreno signado con el número Cinco de la Manzana "R" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros con pasaje peatonal; POR ATRAS: Diez metros y lote número tres; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número seis, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número cuatro. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384324	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	308	31-ene-2001	2595	2599

12/ 19 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 10 de abril de 2013
Tomo: 56 Folio Inicial: 23.097 - Folio Final: 23.010
Número de Inscripción: 1.137 Número de Repertorio: 2.826
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de enero de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

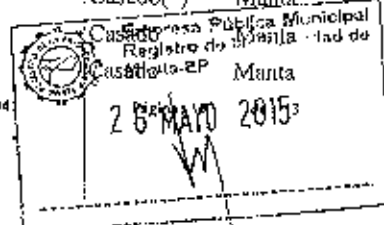
El Sr. Carlos Andres Vera Serrano, de estado civil casado con disolución de la sociedad conyugal. Una parte del lote de terreno signado con el número Cuatro de la Manzana "R" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros con pasaje peatonal. POR ATRAS: Diez metros y lote número quince; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número cinco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número tres. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384324	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

Certificado en Manta por: JLM

Ficha Registral: 1404





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Rec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Campaña Venta	308	31-ene-2001	2595	2599

13 / 19 Compraventa

Inscrito el: **jueves, 11 de abril de 2013**

Tomo:	56	Folio Inicial:	23.149	- Folio Final:	23.162
Número de Inscripción:	1.146	Número de Repertorio:			2.84
Oficina donde se guarda el original:	Notaría Primera				
Nombre del Cantón:	Manta				

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 31 de enero de 2013**

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andrés Vera Serrano, casado con disolución de la Sociedad Conyugal. Una parte del lote de terreno signado con el número Once de la Manzana "R" ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Escaños del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle cinco; POR ATRAS: Diez metros y lote número ocho; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número doce; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número diez. Con una superficie total de: **C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andrés	Casado(*)	Manta
Vendedor	83-0000000058854	Janied Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Ventedor	13-00384750	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Rec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Campaña Venta	308	31-ene-2001	2595	2599

14 / 19 Compraventa

Inscrito el: **viernes, 12 de abril de 2013**

Tomo:	57	Folio Inicial:	23.363	- Folio Final:	23.376
Número de Inscripción:	1.157	Número de Repertorio:			2.863
Oficina donde se guarda el original:	Notaría Cuarta				
Nombre del Cantón:	Manta				

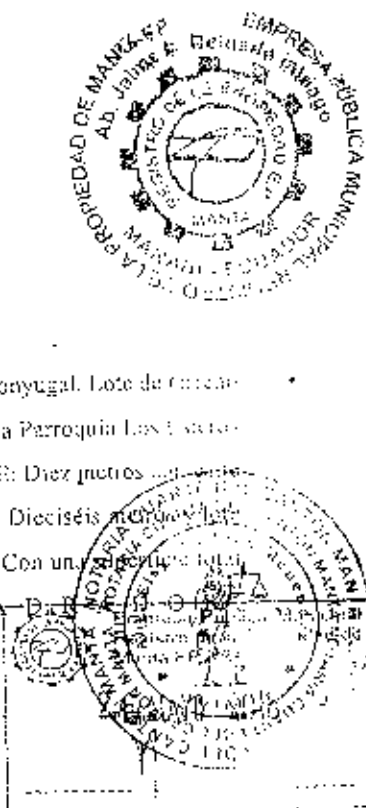
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 31 de enero de 2013**

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* El Sr. Carlos Andrés Vera Serrano, de estado civil casado con Disolución de la sociedad conyugal. Lote de terreno signado con el número Once de la Manzana "R" ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Escaños del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle cinco; POR ATRAS: Diez metros y lote número siete; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número doce; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número once. Con una superficie total de: **C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S**.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00884524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00884730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 308 31-ene-2001 2595 2599

15 / 19 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 14 de octubre de 2013
 Folio: 152 Folio Inicial: 63.246 - Folio Final: 63.259
 Número de Inscripción: 3.120 Número de Repertorio: 7.314
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de septiembre de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

* El Sr. Carlos Andrs Vera Serrano, de estado civil casado con Disolución de la Sociedad Conyugal. Una parte del lote de terreno desmembrado, lote de terreno signado con el número Catorce de la Manzana "R" ubicado en la Lotización "Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle cinco; POR ATRAS: Diez metros y lote número cinco; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número quince; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número trece. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00884524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00884730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 308 31-ene-2001 2595 2599

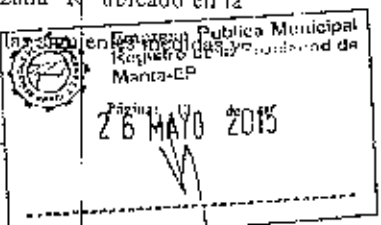
16 / 19 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 14 de octubre de 2013
 Folio: 152 Folio Inicial: 63.246 - Folio Final: 63.274
 Número de Inscripción: 3.121 Número de Repertorio: 7.315
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de septiembre de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

* El Sr. Carlos Andres Vera Serrano, de estado civil casado con Disolución de la sociedad conyugal. Una parte del lote de terreno desmembrado, lote de terreno signado con el número Siete de la Manzana "R" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene la siguiente descripción:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



linderos: POR EL FRENTE: Diez metros con pasaje peatonal; POR ATRAS: Diez metros y lote número doce; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número ocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número seis. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andre	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	308	31-ene-2001	2595	2599

17 / 19 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 14 de octubre de 2013

Tomo: 152 Folio Inicial: 63.275 - Folio Final: 63.289

Número de Inscripción: 3.122 Número de Repertorio: 7.316

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* El Sr. Carlos Andres Vera Serrano, de estado civil casado con Disolución de la sociedad conyugal. Una parte del lote de terreno desmembrado, lote de terreno signado con el número Seis de la Manzana "R" ubicado en la urbanización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas linderos: POR EL FRENTE: Diez metros con pasaje peatonal; POR ATRAS: Diez metros y lote número trece; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número siete; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número cinco. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compraventa	308	31-ene-2001	2595	2599

18 / 19 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 10 de diciembre de 2013

Tomo: 151 Folio Inicial: 74.973 - Folio Final: 74.993

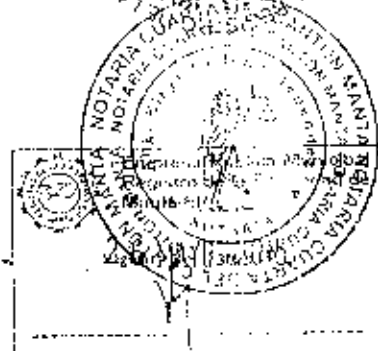
Número de Inscripción: 3.748 Número de Repertorio: 8.629

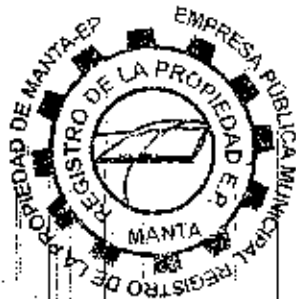
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 18 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado con Disolución de la Sociedad Conyugal. Lote de terreno signado con el Número Quince de la Manzana R, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros con calle cinco; POR ATRAS: Diez metros y lote número cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número dieciséis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número catorce. Con una superficie total de C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	18-10261993	Mendoza Intrigo Karina Isabel	Casado	Manta
Comprador	18-07441145	Reñabala Mendoza Pablo Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	18-07349283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	308	31-ene-2001	2595	2599

17-19 Compraventa

Inscrito el: viernes, 12 de diciembre de 2014

Tomo: 242 Folio Inicial: 98.066 - Folio Final: 98.084

Número de Inscripción: 4.890 Número de Repertorio: 8.926

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes 22 de julio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número 9 de la Manzana R, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10,20m- Pasaje peatonal. ATRAS: 11,80- Lote N.- 10, COSTADO DERECHO: 16,00m- Avenida uno. COSTADO IZQUIERDO: 16,00m- Lote N.- 8
C o n u n á r e a t o t a l : 1 7 6 , 0 0 m 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	1-03398286	Gallo Rodriguez Johanna Tatiana	Soltero	Manta
Vendedor	1-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	1-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	108	31-ene-2001	2595	2599



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

26 MAYO 2015

Página 12 de 13



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	19		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:18:42 del martes, 26 de mayo de 2015

A petición de: *Abg. Efraim Velasco*

Elaborado por: *Johana Lourdes Macías Suárez*
131136755-9



Validez del Certificado: 5 años. Excepcionalmente se podrá emitir un traspaso de validez por un periodo de 1 año.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Efraim Velasco
Abogado, Carlos Acuña
Empresa Pública Cuarter
Calle 10 - Guayaquil



26 MAY 2015

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

Nº 00049255



La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. CARLOS ANDRES VERA SERRANO, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderon, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 8, Manzana "R", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Fronte: 10,00m. - Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. - Lote # 1

Costado derecho: 16,00m. - Lote # 9

Costado izquierdo: 16,90m. - Lote # 7

Área total: 160,00m².

Manta, Junio 02 del 2015

A.g. Jonathan Orozco C.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual se libera de responsabilidad al emisor, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM

DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA

APROBACION DE SUBDIVISION

Frente: 32,50m.	Av. de los Dos
Arco: 12,00m.	Av. de primera
Costado derecho: 95,00m.	Paseo peatonal
Costado izquierdo: 98,70m.	Calle Quinta

PROJETS TENDUS : INSCRITS AU REGISTRE DE LA PROPRIÉTÉ (1906-2012)

ARL NO. 000177-001 Page 1 of 1 Date: 11/15/2017 Time: 15:21

DE: A DESMAYOR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANTONES VERA SERRANO. 1961-1962

Frente: 0.00m. - Lote # 1
 Atrás: 0.00m. - Lote # 11
 Costado derecho: 0.00m. - Lote # 8
 Costado izquierdo: 0.00m. - Lote # 7

[illegible][illegible]

Mr. G. L. Knapp and his wife

Yoon, Jungkuk in *Y. Hwang, ed.*

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

Notaría Pública Cuarta
Monte, Benedicto



ESTAS 17 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elye Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
ESTE PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DÍA DE
SU OTORGAMIENTO. CODIGO: 2015.13.08.004.P2483.- DOY FE.

Elye Cedeño Menéndez
Abg. Elye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



C.E. JENNA

GOBIERNO AUTONOMO DECENTRALIZADO MUNICIPAL
DE CANTON MANA



FECHA DE EMISIÓN	02/06/15	1. FOLIO DE RECEPCIÓN	03/06/15	8:15
NÚMERO DE FOLIO	2240108			
CONCEPTO	Se otorga el otorgamiento de			
OTRO DATOS				

RUBROS	
ALICATADO	
ALICATADO DE PISO	
ALICATADO DE PARED	
ALICATADO DE TUBO	

TIPO DE TRAMITE	Documentación
FIRMA DEL USUARIO	

INFORME DEL INSPECTOR	
FIRMA DEL INSPECTOR	
FECHA	

INFORME TÉCNICO	
FIRMA DEL TÉCNICO	
FECHA	

INFORME DE APROBACIÓN	
FIRMA DEL DIRECTOR	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



14041



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Fecha Registral Número: 14041

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 30 de abril de 2009
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce y Trece, Catorce, Quince, Dieciseis, Diecisiete, Dieciocho y Diecinueve de la Manzana "R", que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Parroquia Tarquí (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL COSTADO DERECHO: Pasaje Peatonal con noventa y cinco metros dos centímetros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Calle Quinta y noventa y ocho metros siete centímetros. POR ATRAS: Con Avenida primera con treinta y dos metros. POR EL FRENTE: Avenida dos con treinta y dos metros. Con una superficie total de: TRES MIL CIENTO DOS METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	308 31/01/2001	2.595
Compra Venta	Compraventa	1.853 12/10/2011	49.391
Compra Venta	Compraventa	1.870 12/10/2011	49.723
Compra Venta	Compraventa	1.206 09/05/2012	22.998
Compra Venta	Compraventa	1.208 09/05/2012	23.019
Compra Venta	Compraventa	1.401 31/05/2012	26.491
Compra Venta	Compraventa	1.402 31/05/2012	26.503
Compra Venta	Compraventa	1.403 31/05/2012	26.515
Compra Venta	Compraventa	1.672 25/02/2013	13.529
Compra Venta	Compraventa	1.126 10/04/2013	22.841
Compra Venta	Compraventa	1.137 10/04/2013	22.997
Compra Venta	Compraventa	1.146 11/04/2013	23.149
Compra Venta	Compraventa	1.157 12/04/2013	23.263
Compra Venta	Compraventa	1.120 14/10/2013	23.263

Certificación impresa por: JutM

Fecha Registral: 14041



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

26 MAYO 2015



Compra Venta	Compra venta	3.121	14/10/2013	63.260
Compra Venta	Compra venta	3.122	14/10/2013	63.275
Compra Venta	Compra venta	3.748	10/12/2013	74.973
Compra Venta	Compra venta	4.890	12/12/2014	98.066

MÓVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 19 **Compromenta**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: **Número Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: 1949, mes 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un foto de terreno rural denominado "El Indio Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tingo, con una superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula de Identidad	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	3-00395208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-000000043228	Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000004455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 19 Componenta

Inscrito el : miércoles, 31 de enero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.595 Folio Final: 2.599

Número de Inscripción: 308	Número de Repertorio: 551
----------------------------	---------------------------

Oficina donde se guarda el original: Número Tercera

Nombre del Cantón:	Morona
--------------------	--------

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

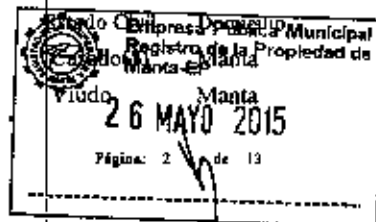
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos signados con los números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce y Trece, Catorce, Quince, Dieciséis, Diecisiete, Dieciocho y Diecinueve de la Manzana "R", que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta. Con una superficie total de Tres mil ciento dos metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o P.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-0038-124	Jamed Calderon Luisa Clemencia
Vendedor	80-00000000000067	Calderon Clemencia Isabel





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 19 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 12 de octubre de 2011

Tomo: 98 Folio Inicial: 49.391 - Folio Final: 49.400

Número de Inscripción: 2.853 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado con disolución de la sociedad conyugal. Lote de terreno signado con el número Dos de la Manzana "R" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal
POR ATRAS: Diez metros y lote número diecisiete
POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número tres, y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número uno y parte del diecinueve. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	308	31-ene-2001	2595	2599

4 / 19 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 12 de octubre de 2011

Tomo: 98 Folio Inicial: 49.723 - Folio Final: 49.732

Número de Inscripción: 2.870 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado con disolución de la sociedad conyugal. LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO TRES DE LA MANZANA "R" UBICADO EN LA LOTIZACION "COSTA AZUL" DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje





POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número cuatro; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número dos. Con una superficie total de: CIENTO
S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-0884324	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-0884130	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro:	Folio Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	308	31-cne-2001	2595	2599

5 / 19 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 09 de mayo de 2012

Tomo: 51 Folio Inicial: 23.008 - Folio Final: 23.009

Número de Inscripción: 1.206 Número de Repertorio: 2.565

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de abril de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

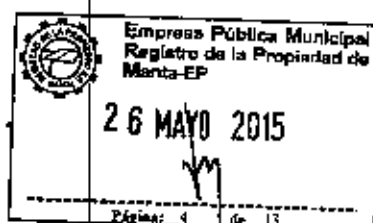
El Señor Carlos Andres vera Serrano, casado con disolución de la sociedad conyugal. Lote de terreno signado con el número Diecisiete de la Manzana "R" ubicada en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle cinco; POR ATRAS: Diez metros y lote número dos; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número dieciocho y parte del lote número diecinueve; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número dieciséis. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-0884324	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-0884130	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro:	Folio Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	308	31-cne-2001	2595	2599





6 / 19 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 09 de mayo de 2012

Tomo: 51 Folio Inicial: 23.019 - Folio Final: 23.030

Número de Inscripción: 1.208 Número de Repertorio: 2.567

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de abril de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado con disolución de la Sociedad Conyugal. Un terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Los ESTEROS DEL CANTON MANTA, signado con el número Dieciséis de la Manzana R. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, diez metros y calle cinco; POR ATRAS, diez metros y lote número tres; POR EL COSTADO DERECHO, dieciséis metros y lote número diecisiete; POR EL COSTADO IZQUIERDO, dieciséis metros y lote número quince. CON UN AREA TOTAL DE Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a: (a)s que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2853	12-oct-2011	49391	49400

7 / 19 Compraventa

Inscrito el: jueves, 31 de mayo de 2012

Tomo: 58 Folio Inicial: 26.491 - Folio Final: 26.502

Número de Inscripción: 1.401 Número de Repertorio: 3.056

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andrés Vera Serrano, casado con disolución de la Sociedad Conyugal. Lote de terreno signado con el número Dieciocho de la Manzana "R" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros y Avenida Dos; POR ATRAS: Diez metros sesenta y siete centímetros y parte del lote número diecisiete; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lote número diecinueve; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y calle quinta. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA COMA CERO CINCO METROS

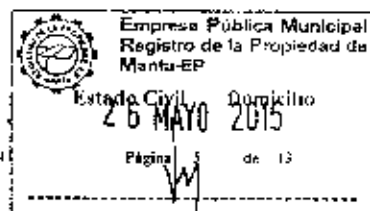
C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
---------	-----------------	-------------------------

Certificación impresa por: JdM

Folio Registrado: 1424





Vendedor
Vendedor

03-07559283 Vera Serrano Carlos Andres
03-00684524 James Calderon Luisa Clemencia
03-00684730 Serrano Aymar Jorge Vinicio

Casado(*) Manta
Casado Manta
Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:
Compra Venta

No. Inscripción: 308 Fec. Inscripción: 31-ene-2001 Folio Inicial: 2595 Folio final: 2599

8 / 19 Compraventa

Inscrito el: jueves, 31 de mayo de 2012
Tomo: 58 Folio Inicial: 26.508 - Folio Final: 26.514
Número de Inscripción: 1.402 Número de Repertorio: 3.067
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado con disolución de la sociedad conyugal. COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO DIECINUEVE DE LA MANZANA R, UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; diez metros sesenta y siete centímetros y avenida dos, POR ATRAS, diez metros sesenta y siete centímetros y parte del lote numero dos y diecisiete, POR EL COSTADO DERECHO, quince metros y lote numero Uno, POR EL COSTADO IZQUIERDO, quince metros y lote numero dieciocho CON UNA AREA TOTAL DE CIENTO SESENTA COMA CERO CINCO METROS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	03-07559283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	03-00684524	James Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	03-00684730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: 308 No. Inscripción: 31-ene-2001 Fec. Inscripción: 2595 Folio Inicial: 2599 Folio final:

9 / 19 Compraventa

Inscrito el: jueves, 31 de mayo de 2012
Tomo: 58 Folio Inicial: 26.515 - Folio Final: 26.526
Número de Inscripción: 1.403 Número de Repertorio: 3.068
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

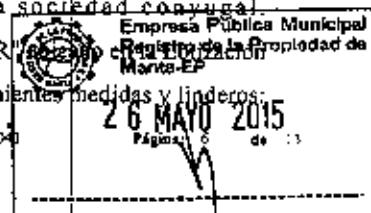
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado con disolución de la sociedad conyugal.
Una parte del Lote de terreno desmembrado signado con el numero Uno de la Manzana "R" "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:





POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros y Avenida Dos; POR ATRAS: Diez metros sesenta y siete centímetros y parte del lote número dos; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y pasaje peatonal; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lote número diecinueve. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA COMA CERO CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vitorio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	308	31-ene-2001	2595	2599

10 / 19 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 25 de febrero de 2013

Tomo: 33 Folio Inicial: 13.529 - Folio Final: 13.543

Número de Inscripción: 672 Número de Repertorio: 13601

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de enero de 2013

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* El Sr. Carlos Andres Vera Serrano, de estado civil casado con disolución de la sociedad conyugal. Una parte del lote de terreno desmembrado signado con el número Diez de la Manzana "R" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderas: POR EL FRENTE: Trece metros setenta centímetros con calle cinco; POR ATRAS: Once metros ochenta centímetros y lote número nueve; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número once; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros con avenida uno. Con una superficie total de DOSCIENTOS CUATRO METROS

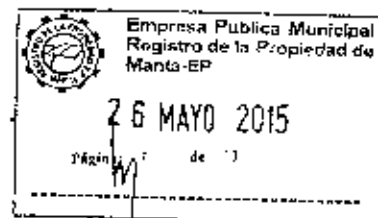
C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vitorio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	308	31-ene-2001	2595	2599





11 / 19 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 10 de abril de 2013
Tomo: 56 Folio Inicial: 22.841 - Folio Final: 22.854
Número de Inscripción: 1.126 Número de Repertorio: 2.812
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de enero de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado con disolución de la sociedad conyugal. Lote de terreno signado con el número Cinco de la Manzana "R" ubicada en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros con pasaje peatonal; POR ATRAS: Diez metros y lote número trece; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número seis, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número cuatro. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula de D.D.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07559283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00334124	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00334130	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	308	31-ene-2001	2595	2599

12 / 19 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 10 de abril de 2013
Tomo: 56 Folio Inicial: 23.071 - Folio Final: 23.010
Número de Inscripción: 1.137 Número de Repertorio: 2.826
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de enero de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

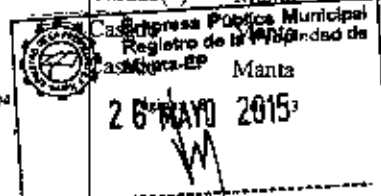
* El Sr. Carlos Andres Vera Serrano, de estado civil casado con disolución de la sociedad conyugal. Una parte del lote de terreno signado con el número Cuatro de la Manzana "R" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros con pasaje peatonal; POR ATRAS: Diez metros y lote número quince; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número cinco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número tres. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula de D.D.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07559283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00334124	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00334130	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

Certificado de Inscripción por: JLM

Fecha Registral: 1404





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	308	31-ene-2001	2595	2599

15 / 19 Compraventa

Inscrito el : jueves, 11 de abril de 2013

Tomo: 56 Folio Inicial: 23.149 - Folio Final: 23.162

Número de Inscripción: 1.146 Número de Repertorio: 2.841

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de enero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado con disolución de la Sociedad Conyugal. Una parte del lote de terreno signado con el número Once de la Manzana "R" ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle cinco; POR ATRAS: Diez metros y lote número ocho; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número doce; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número diez. Con una superficie total de:

C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000058854	James Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	308	31-ene-2001	2595	2599

16 / 19 Compraventa

Inscrito el : viernes, 12 de abril de 2013

Tomo: 57 Folio Inicial: 23.363 - Folio Final: 23.376

Número de Inscripción: 1.157 Número de Repertorio: 2.863

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de enero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

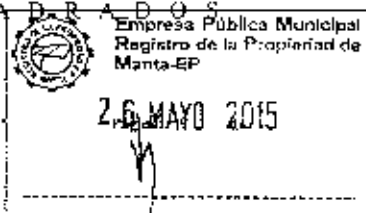
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

* El Sr. Carlos Andres Vera Serrano, de estado civil casado con Disolución de la sociedad conyugal. Lote de terreno signado con el número Doce de la Manzana "R" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros con calle cinco; POR ATRAS: Diez metros y lote número siete; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número trece; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número once. Con una superficie total de:

d e : C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	308	31-ene-2001	2595	2599

15 / 19 Compraventa

Inscrito el: lunes, 14 de octubre de 2013

Tomo: 152 Folio Inicial: 63.245 - Folio Final: 63.259

Número de Inscripción: 3.120 Número de Repertorio: 7.314

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* El Sr. Carlos Andrs Vera Serrano, de estado civil casado con Disolución de la Sociedad Conyugal. Una parte del lote de terreno desmembrado, lote de terreno signado con el número Catorce de la Manzana "R" ubicado en la Lotización "Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros con calle cinco; POR ATRAS: Diez metros y lote número cinco; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número quince; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número trece. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	308	31-ene-2001	2595	2599

16 / 19 Compraventa

Inscrito el: lunes, 14 de octubre de 2013

Tomo: 152 Folio Inicial: 63.250 - Folio Final: 63.274

Número de Inscripción: 3.121 Número de Repertorio: 7.315

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* El Sr. Carlos Andres Vera Serrano, de estado civil casado con Disolución de la sociedad conyugal. Una parte del lote de terreno desmembrado, lote de terreno signado con el número Siete de la Manzana "R" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros con calle cinco; POR ATRAS: Diez metros y lote número cinco; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número quince; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número trece. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



linderos: POR EL FRENTE: Diez metros con pasaje peatonal; POR ATRAS: Diez metros y lote número doce; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número ocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número seis. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia
Vendedor	13-00384730	Serrano Ayumar Jorge Vinicio

Estado Civil	Domicilio
Casado(*)	Manta
Casado	Manta
Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	308	31-ene-2001	2595	2599

17 / 19 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 14 de octubre de 2013

Tomo:	152	Folio Inicial:	63.275	- Folio Final:	63.289
Número de Inscripción:	3.122	Número de Repertorio:	7.316		
Oficina donde se guarda el original:	Notaría Cuarta				
Nombre del Cantón:	Manta				

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* El Sr. Carlos Andrés Vera Serrano, de estado civil: casado con Disolución de la sociedad conyugal. Una parte del lote de terreno desmembrado, lote de terreno signado con el número Seis de la Manzana "R" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros con pasaje peatonal; POR ATRAS: Diez metros y lote número trece; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número siete; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número cinco. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia
Vendedor	13-00384730	Serrano Ayumar Jorge Vinicio

Estado Civil	Domicilio
Casado(*)	Manta
Casado	Manta
Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	308	31-ene-2001	2595	2599

18 / 19 Compraventa

Inscrito el: martes, 10 de diciembre de 2013

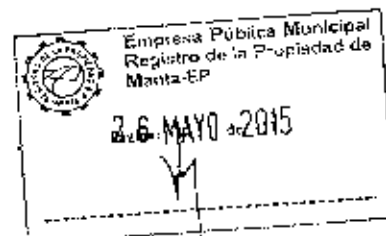
Tomo:	I	Folio Inicial:	74.973	- Folio Final:	74.993
Número de Inscripción:	3.748	Número de Repertorio:	8.629		
Oficina donde se guarda el original:	Notaría Cuarta				
Nombre del Cantón:	Manta				

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Jutis

Fecha Registro: 1404





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado con Disolución de la Sociedad Conyugal. Lote de terreno signado con el Número Quince de la Manzana "R" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros con calle cinco: POR ATRAS: Diez metros y lote número cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número dieciséis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número catorce. Con una superficie total de: C I E N T O S I S T E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	1-10261993	Mendoza Intriago Karina Isabel	Casado	Manta
Comprador	1-07441145	Rezabala Mendoza Pablo Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	1-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	308	31-ene-2001	2595	2599

19 / 19 Compraventa

Inscrito el: viernes, 12 de diciembre de 2014

Tomo: 242 Folio Inicial: 98.066 - Folio Final: 98.084

Número de Inscripción: 4.890 Número de Repertorio: 8.926

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de julio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número 9 de la Manzana R, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10,20m- Pasaje peatonal. ATRAS: 11,80- Lote N.- 10. COSTADO DERECHO: 16,00m- Avenida uno. COSTADO IZQUIERDO: 16,00m- Lote N.-3.

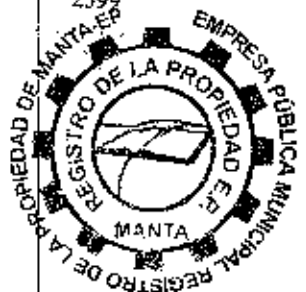
C o n u n a a t o t a l : 1 7 6 , 0 0 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	3-08398286	Gallo Rodriguez Johanna Tatiana	Soltero	Manta
Vendedor	3-0084524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	3-0084730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	308	31-ene-2001	2595	2599





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	16	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:18:42 del martes, 26 de mayo de 2015

A petición del Sr. Víctor Gallego Páez

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



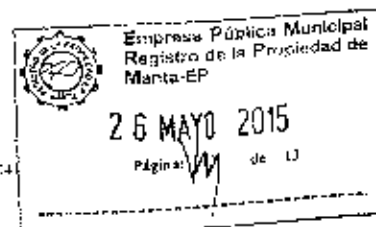
Abg. Víctor C. Delgado Intriago
Manta, Ecuador
Registrador

Número de Inscripciones



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitéra un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta

DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA

No. 230-1149

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección autoriza la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, inscrita en el Registro de la Propiedad (Lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100) que tiene un área total de 3.000.000 m².

AREA TOTAL SOBRE ESCRITURA 1.2.2.660 inscrita el 29 Diciembre 2000 y inscrita el 21 Agosto 2001. 3.202.400 m²

Frente: 31.00m. - Avenida 130s

Atrás: 12.00m. - Avenida primera

Costado derecho: 98.20m. - Pasaje peatonal

Costado izquierdo: 98.70m. - Calle Quinta

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD (Lotes No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100) 2.700.000 m²

AREA TOTAL SOBRE AREA 2.700.000 m²

AREA A DESDIBAJAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANDRES VERA SERRANO (Lote No. 1) 1.000.000 m²

Frente: 0.00m. - Pasaje peatonal

Atrás: 10.00m. - Lote 1 y 2

Costado derecho: 16.00m. - Lote 3 y 4

Costado izquierdo: 16.00m. - Lote 5 y 6

AREA TOTAL SOBRE AREA 160.000 m²

La presente autorización se otorga al interesado a la condición de que el terreno sea utilizado para el comercio y la industria, y que el interesado se comprometa a cumplir con las normas de zonificación y uso de suelo que correspondan al terreno, y a no realizar ninguna otra actividad que no sea la permitida en la zonificación.

Manta, Julio 02 del 2011

Arq. Jonathan Ortiz et al.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
RAT



