

# IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6  
 33910305ppp

REFERENCIAL AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7  ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- 8  ZONA HOMogeneo
- 9  ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio La Oconch Pata

Mz \_\_\_\_\_ lote \_\_\_\_\_

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

11  NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1  LOTE INTERIOR
- 2  POR PASAJE PEATONAL
- 3  POR PASAJE VEHICULAR
- 4  POR CALLE
- 5  POR AVENIDA
- 6  POR EL MALECON
- 7  POR LA PLAYA

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19  SOBRE LA RASANTE  METROS

CERRAMIENTO:  HORMIGON ARMADO  MADERA  CANA  OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

SERVICIOS DEL LOTE

- 1  TIERRA
- 2  LASTRE
- 3  PIEDRA DE RIO
- 4  ADOQUIN
- 5  ASFALTO O CEMENTO

- 20  AGUA POTABLE
- 21  DESAGUES
- 22  ELECTRICIDAD

REDES PUBLICAS EN LA VIA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 13  AGUA POTABLE
- 14  ACERA
- 15  ALGANTAVILLADO
- 16  ENERGIA ELECTRICA

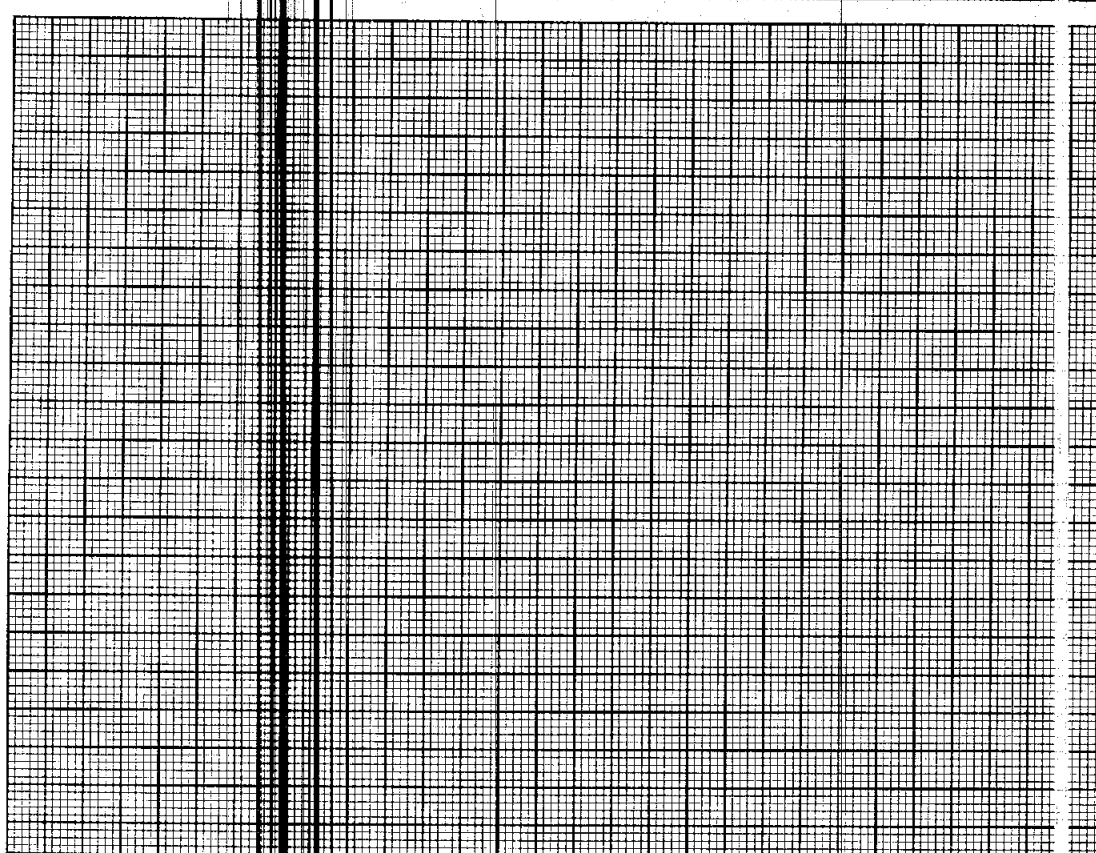
- 23  AREA
- 24  PERIMETRO
- 25  LONGITUD DEL FRENTE

## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27  SIN EDIFICACION
- 28  CON EDIFICACION
- 29  USO DEL AREA SIN EDIFICACION
- 30  CONSTRUCCION
- 31  OTRO USO

29  NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

CROQUIS



OBSERVACIONES  
 56 cm  
 MCA  
 UN

1  UNIDAD DEL PROPIETARIO  
 2  REPRESENTACIÓN INDIVIDUAL  
 3  VARIOS PROPIETARIOS

1  UNIDAD DEL PROPIETARIO  
 2  REPRESENTACIÓN INDIVIDUAL  
 3  VARIOS PROPIETARIOS

CODIGO

**SIGNATURA TITULO DE PROPIEDAD**

\_\_\_\_\_

# DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO PARA USO DE LOS PROPIETARIOS)

| MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS) | ENTRE PISO INFERIOR O CONTAPISO          |     | PISO     |     | ENTRE PISO SUPERIOR |             | TECHO O CUBIERTA |      | TIEMPOS  |                 | VENTANAS        |      | AGUA     |          | ELECTRICIDAD |      | EQUIPO ESQ     |                 |                   |                             |          |             |                   |          |              |            |          |              |            |          |
|---|--|-----|----------|-----|---------------------|-------------|------------------|------|----------|-----------------|-----------------|------|----------|----------|--------------|------|----------------|-----------------|-------------------|-----------------------------|----------|-------------|-------------------|----------|--------------|------------|----------|--------------|------------|----------|
|   | no tiene                                 | 1-5 | no tiene | 1-9 | caña                | cañe (paja) | madera           | zinc | ruberoid | asbesto cemento | hormigon armado | teja | no tiene | si tiene | no tiene     | caña | tablero o lata | madera y vidrio | bloque cinerament | madera tipo chazas o hierro | aluminio | madera fina | aluminio de color | no tiene | sobrepuestas | empotradas | no tiene | sobrepuestas | empotradas | no tiene |
| N° DEL BLOQUE   |  |     |          |     |                     |             |                  |      |          |                 |                 |      |          |          |              |      |                |                 |                   |                             |          |             |                   |          |              |            |          |              |            |          |
| N° DEL PISO   |  |     |          |     |                     |             |                  |      |          |                 |                 |      |          |          |              |      |                |                 |                   |                             |          |             |                   |          |              |            |          |              |            |          |
| AREA DEL PISO   |  |     |          |     |                     |             |                  |      |          |                 |                 |      |          |          |              |      |                |                 |                   |                             |          |             |                   |          |              |            |          |              |            |          |
| ESTRUCTURA  | caña                                     |     |          |     |                     |             |                  |      |          |                 |                 |      |          |          |              |      |                |                 |                   |                             |          |             |                   |          |              |            |          |              |            |          |
|   | madera                                   |     |          |     |                     |             |                  |      |          |                 |                 |      |          |          |              |      |                |                 |                   |                             |          |             |                   |          |              |            |          |              |            |          |
|   | ladrillo o piedra                        |     |          |     |                     |             |                  |      |          |                 |                 |      |          |          |              |      |                |                 |                   |                             |          |             |                   |          |              |            |          |              |            |          |
|   | hormigon armado                          |     |          |     |                     |             |                  |      |          |                 |                 |      |          |          |              |      |                |                 |                   |                             |          |             |                   |          |              |            |          |              |            |          |
|   | metal                                    |     |          |     |                     |             |                  |      |          |                 |                 |      |          |          |              |      |                |                 |                   |                             |          |             |                   |          |              |            |          |              |            |          |
| PAREDES   | no tiene                                 |     |          |     |                     |             |                  |      |          |                 |                 |      |          |          |              |      |                |                 |                   |                             |          |             |                   |          |              |            |          |              |            |          |
|   | caña                                     |     |          |     |                     |             |                  |      |          |                 |                 |      |          |          |              |      |                |                 |                   |                             |          |             |                   |          |              |            |          |              |            |          |
|   | madera o lata                            |     |          |     |                     |             |                  |      |          |                 |                 |      |          |          |              |      |                |                 |                   |                             |          |             |                   |          |              |            |          |              |            |          |
|   | tiza                                     |     |          |     |                     |             |                  |      |          |                 |                 |      |          |          |              |      |                |                 |                   |                             |          |             |                   |          |              |            |          |              |            |          |
|   | ladrillo o común                         |     |          |     |                     |             |                  |      |          |                 |                 |      |          |          |              |      |                |                 |                   |                             |          |             |                   |          |              |            |          |              |            |          |
|   | ladrillo industrial o bloque             |     |          |     |                     |             |                  |      |          |                 |                 |      |          |          |              |      |                |                 |                   |                             |          |             |                   |          |              |            |          |              |            |          |
|   | tabiques modulares (vidrio, madera, etc) |     |          |     |                     |             |                  |      |          |                 |                 |      |          |          |              |      |                |                 |                   |                             |          |             |                   |          |              |            |          |              |            |          |
| PISO  | terra                                    |     |          |     |                     |             |                  |      |          |                 |                 |      |          |          |              |      |                |                 |                   |                             |          |             |                   |          |              |            |          |              |            |          |
|   | madera                                   |     |          |     |                     |             |                  |      |          |                 |                 |      |          |          |              |      |                |                 |                   |                             |          |             |                   |          |              |            |          |              |            |          |
|   | ladrillo                                 |     |          |     |                     |             |                  |      |          |                 |                 |      |          |          |              |      |                |                 |                   |                             |          |             |                   |          |              |            |          |              |            |          |
|   | piedra                                   |     |          |     |                     |             |                  |      |          |                 |                 |      |          |          |              |      |                |                 |                   |                             |          |             |                   |          |              |            |          |              |            |          |
|   | hormigon                                 |     |          |     |                     |             |                  |      |          |                 |                 |      |          |          |              |      |                |                 |                   |                             |          |             |                   |          |              |            |          |              |            |          |
| TECHO O CUBIERTA  | terra                                    |     |          |     |                     |             |                  |      |          |                 |                 |      |          |          |              |      |                |                 |                   |                             |          |             |                   |          |              |            |          |              |            |          |
|   | cemento                                  |     |          |     |                     |             |                  |      |          |                 |                 |      |          |          |              |      |                |                 |                   |                             |          |             |                   |          |              |            |          |              |            |          |
|   | madera                                   |     |          |     |                     |             |                  |      |          |                 |                 |      |          |          |              |      |                |                 |                   |                             |          |             |                   |          |              |            |          |              |            |          |
|   | plato o granito fundido                  |     |          |     |                     |             |                  |      |          |                 |                 |      |          |          |              |      |                |                 |                   |                             |          |             |                   |          |              |            |          |              |            |          |
|   | baldausa                                 |     |          |     |                     |             |                  |      |          |                 |                 |      |          |          |              |      |                |                 |                   |                             |          |             |                   |          |              |            |          |              |            |          |
|   | cerámica                                 |     |          |     |                     |             |                  |      |          |                 |                 |      |          |          |              |      |                |                 |                   |                             |          |             |                   |          |              |            |          |              |            |          |
|   | parquet o mayoica                        |     |          |     |                     |             |                  |      |          |                 |                 |      |          |          |              |      |                |                 |                   |                             |          |             |                   |          |              |            |          |              |            |          |
|   | porcelanato                              |     |          |     |                     |             |                  |      |          |                 |                 |      |          |          |              |      |                |                 |                   |                             |          |             |                   |          |              |            |          |              |            |          |
|   | mármol o marmoleno                       |     |          |     |                     |             |                  |      |          |                 |                 |      |          |          |              |      |                |                 |                   |                             |          |             |                   |          |              |            |          |              |            |          |
|   | caña                                     |     |          |     |                     |             |                  |      |          |                 |                 |      |          |          |              |      |                |                 |                   |                             |          |             |                   |          |              |            |          |              |            |          |
| VENTANAS  | caña                                     |     |          |     |                     |             |                  |      |          |                 |                 |      |          |          |              |      |                |                 |                   |                             |          |             |                   |          |              |            |          |              |            |          |
|   | tablero o lata                           |     |          |     |                     |             |                  |      |          |                 |                 |      |          |          |              |      |                |                 |                   |                             |          |             |                   |          |              |            |          |              |            |          |
|   | madera                                   |     |          |     |                     |             |                  |      |          |                 |                 |      |          |          |              |      |                |                 |                   |                             |          |             |                   |          |              |            |          |              |            |          |
|   | zinc                                     |     |          |     |                     |             |                  |      |          |                 |                 |      |          |          |              |      |                |                 |                   |                             |          |             |                   |          |              |            |          |              |            |          |
|   | ruberoid                                 |     |          |     |                     |             |                  |      |          |                 |                 |      |          |          |              |      |                |                 |                   |                             |          |             |                   |          |              |            |          |              |            |          |
|   | asbesto cemento                          |     |          |     |                     |             |                  |      |          |                 |                 |      |          |          |              |      |                |                 |                   |                             |          |             |                   |          |              |            |          |              |            |          |
|   | hormigon armado                          |     |          |     |                     |             |                  |      |          |                 |                 |      |          |          |              |      |                |                 |                   |                             |          |             |                   |          |              |            |          |              |            |          |
|   | teja                                     |     |          |     |                     |             |                  |      |          |                 |                 |      |          |          |              |      |                |                 |                   |                             |          |             |                   |          |              |            |          |              |            |          |
|   | no tiene                                 |     |          |     |                     |             |                  |      |          |                 |                 |      |          |          |              |      |                |                 |                   |                             |          |             |                   |          |              |            |          |              |            |          |
|   | si tiene                                 |     |          |     |                     |             |                  |      |          |                 |                 |      |          |          |              |      |                |                 |                   |                             |          |             |                   |          |              |            |          |              |            |          |
| AGUA  | no tiene                                 |     |          |     |                     |             |                  |      |          |                 |                 |      |          |          |              |      |                |                 |                   |                             |          |             |                   |          |              |            |          |              |            |          |
|   | caña                                     |     |          |     |                     |             |                  |      |          |                 |                 |      |          |          |              |      |                |                 |                   |                             |          |             |                   |          |              |            |          |              |            |          |
|   | tablero o lata                           |     |          |     |                     |             |                  |      |          |                 |                 |      |          |          |              |      |                |                 |                   |                             |          |             |                   |          |              |            |          |              |            |          |
|   | madera y vidrio                          |     |          |     |                     |             |                  |      |          |                 |                 |      |          |          |              |      |                |                 |                   |                             |          |             |                   |          |              |            |          |              |            |          |
|   | bloque cinerament                        |     |          |     |                     |             |                  |      |          |                 |                 |      |          |          |              |      |                |                 |                   |                             |          |             |                   |          |              |            |          |              |            |          |
|   | madera tipo chazas o hierro              |     |          |     |                     |             |                  |      |          |                 |                 |      |          |          |              |      |                |                 |                   |                             |          |             |                   |          |              |            |          |              |            |          |
|   | aluminio                                 |     |          |     |                     |             |                  |      |          |                 |                 |      |          |          |              |      |                |                 |                   |                             |          |             |                   |          |              |            |          |              |            |          |
|   | madera fina                              |     |          |     |                     |             |                  |      |          |                 |                 |      |          |          |              |      |                |                 |                   |                             |          |             |                   |          |              |            |          |              |            |          |
|   | aluminio de color                        |     |          |     |                     |             |                  |      |          |                 |                 |      |          |          |              |      |                |                 |                   |                             |          |             |                   |          |              |            |          |              |            |          |
| ELECTRICIDAD  | no tiene                                 |     |          |     |                     |             |                  |      |          |                 |                 |      |          |          |              |      |                |                 |                   |                             |          |             |                   |          |              |            |          |              |            |          |
|   | sobrepuestas                             |     |          |     |                     |             |                  |      |          |                 |                 |      |          |          |              |      |                |                 |                   |                             |          |             |                   |          |              |            |          |              |            |          |
|   | empotradas                               |     |          |     |                     |             |                  |      |          |                 |                 |      |          |          |              |      |                |                 |                   |                             |          |             |                   |          |              |            |          |              |            |          |
| EQUIPO ESQ  | no tiene                                 |     |          |     |                     |             |                  |      |          |                 |                 |      |          |          |              |      |                |                 |                   |                             |          |             |                   |          |              |            |          |              |            |          |
|   | placina                                  |     |          |     |                     |             |                  |      |          |                 |                 |      |          |          |              |      |                |                 |                   |                             |          |             |                   |          |              |            |          |              |            |          |

Categorización

Observaciones

|      |    |    |    |       |
|------|----|----|----|-------|
| 2014 | 13 | 08 | 05 | P2741 |
|------|----|----|----|-------|

MANTA, A 21 DE NOVIEMBRE DEL 2.014  
G.D.

SE PROTOCOLIZO LOS DOCUMENTOS CORRESPONDIENTES A  
PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 1403M01112; PLAN DE  
MANEJO; INFORME DE LINDERACION; Y CEDULA Y PAPELETA DE  
VOTACION DE LA SEÑORA SANTANA PILLIGUA EDITH MERCEDES  
Y MÁS DOCUMENTOS ADJUNTOS

QUE OTORGA

MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA, ACUACULTURA Y  
PESCA

A FAVOR DE

SANTANA PILLIGUA EDITH MERCEDES

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 3

COPIAS)



GOBIERNO NACIONAL  
DE LA REPUBLICA  
DEL ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA



PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No 1403M01112

PROVINCIA: MANABI CANTON: MANTA PARROQUIA: MANTA  
SECTOR: LA REVANCHA POPULAR LOTE No.: S/N SUPERFICIE: 0.0143 HAS  
UBICADO EN S/N O NOMBRE: S/N  
DISTRITO: OCCIDENTAL PROYECTO:

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

1 Guayaquil, 19 de Marzo del 2014 a las 17:36:56 VISTOS.- SANTANA PILLIGUA EDITH MERCEDES con cédula(s) de ciudadanía número(s) 1311819831 de nacionalidad(es) ECUATORIANA de estado(s) civil(es) SOLTERO conforme señala(n) el(los) interesado(s), quien(es) ha(n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente N° 1403M01112, para obtener la adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA: MANABI CANTÓN: MANTA PARROQUIA: MANTA  
SECTOR: LA REVANCHA POPULAR LOTE No.: S/N SUPERFICIE: 0.0143 HAS  
O NOMBRE: S/N

2. El precio es patrimonio del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca - Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria según Decreto Ejecutivo No. 373 del 28 de mayo del 2010. RESOLUCION DE ADJUDICACION EMITIDA POR EL MAGAP DEL 08-JUNIO-2005 Protocolizada el 27-SEP-2005 e inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón MANTA el 28-SEP-2005

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

|                              | PRECIO UNITARIO |              | TOTAL    |
|------------------------------|-----------------|--------------|----------|
| Tierra, por HAS.             | \$ 0.05         | X 0.0143 HAS | \$ 10.00 |
| Linderación y/o verificación |                 |              | \$ 0.00  |
| Intereses                    | 0 %             |              | \$ 0.00  |
| Mejoras                      |                 |              | \$ 0.00  |
|                              |                 | PRECIO TOTAL | \$ 10.00 |

SON: DIEZ DOLARES CON CERO CENTAVOS.  
El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: STRA OFICIO S/N DEL 03-FEB-2014

4 Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario(s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA

| Comprobante ingreso y/o Recibo Caja Gral.No(s) | FECHA(S)    | VALOR(ES) |
|--|-------------|-----------|
| #11131   | 12-Feb-2014 | \$ 10.00  |

DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

|       |       |         |
|-------|-------|---------|
| ----- | ----- | \$ 0.00 |
|-------|-------|---------|

DEPÓSITO POR MEJORAS

|       |       |         |
|-------|-------|---------|
| ----- | ----- | \$ 0.00 |
|-------|-------|---------|

TOTAL PAGADO \$ 10.00

No 0121202



5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a: SANTANA PILLIGUA EDITH MERCEDES el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de linderación No. S/N de fecha 03-09-2013 y que a continuación se detalla:

NORTE: DEL P01 - P02 CON UNA DISTANCIA DE 9.0 M R S 49 57 1 E CON ALCIVAR MARIA DEL P02 - P03 CON UNA DISTANCIA DE 8.0 M R S 50 6 8 E CON MERO ERICK.

SUR: DEL P04 - P05 CON UNA DISTANCIA DE 18.9 M R N 44 55 24 W CON BAQUE JUANA.

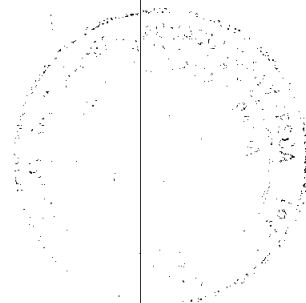
ESTE: DEL P03 - P04 CON UNA DISTANCIA DE 8.0 M SIGUIENDO SU TRAZADO CON CALLE PUBLICA S/N.

OESTE: DEL P05 - P01 CON UNA DISTANCIA DE 8.1 M SIGUIENDO SU TRAZADO CON CAMINO PUBLICO S/N.

SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE MANEJO

6. La presente Adjudicación se revertirá por el incumplimiento de las siguientes obligaciones: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo sustentable del área aprobado por La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria o el Ministerio del Ambiente (MAE), según el caso. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los servidores públicos que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los servidores públicos que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de reversión a la Adjudicación, sin perjuicio de la acción, ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.





GOBIERNO NACIONAL  
DE LA REPUBLICA  
DEL ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA



PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.: 1403M01112 EXPEDIENTE No.: 1403M01112

|                             |               |                        |
|-----------------------------|---------------|------------------------|
| PROVINCIA: MANABI           | CANTÓN: MANTA | PARROQUIA: MANTA       |
| SECTOR: LA REVANCHA POPULAR | LOTE No.: S/N | SUPERFICIE: 0.0143 HAS |
| UBICADO EN S/N              | O NOMBRE: S/N |                        |
| DISTRITO: OCCIDENTAL        | PROYECTO:     |                        |

8. La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.
9. Mientras el adjudicatario no cumpla el plan de manejo en el plazo establecido, no podrá enajenar el predio.
10. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la adjudicación puede ser objeto de reversión por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.
11. El adjudicatario ó quien lo subroga en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado para la adjudicación, que haya considerado plazos parciales.
12. En caso de revertirse esta adjudicación, el predio volverá al estado anterior libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título, quienes deberán atenerse a la resolución dictada.
13. El adjudicatario deberá entregar a La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. De no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma, según sea el caso.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras de La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, protocolícese en una Notaría Pública, e inscribese en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación, a costa del adjudicatario.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE...**



SANTANA PILLIGUA EDITH MERCEDES

1403M01112

  
AB. SARAH MARIA PINCAY MORLA

DIRECTORA DISTRITO OCCIDENTAL (E)  
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

CERTIFICO.-

  
AB. MINERVA ALEXANDRA ESCALANTE ALVARADO

SECRETARIA AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL  
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

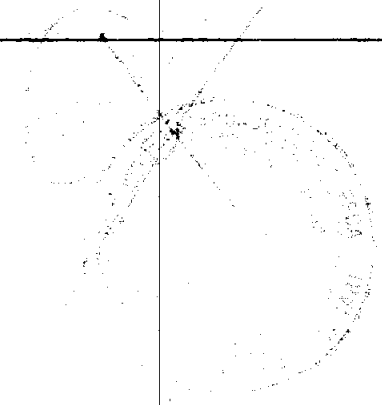
La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras de La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en el Folio No. 100 Tomo No. 119 DO Guayaquil, 26/03/2014

CERTIFICO.-

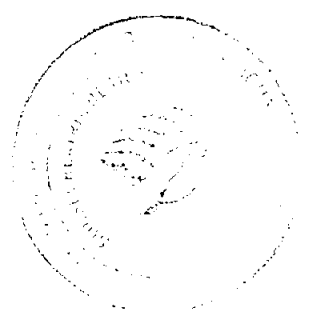
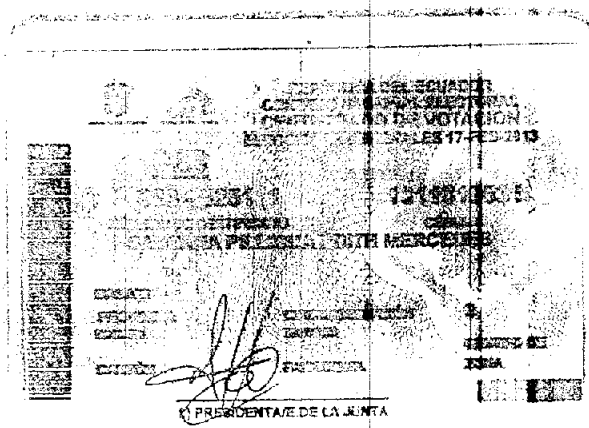
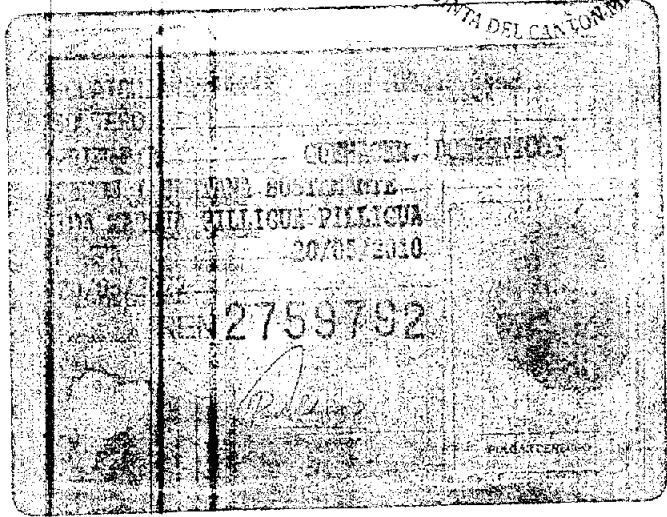
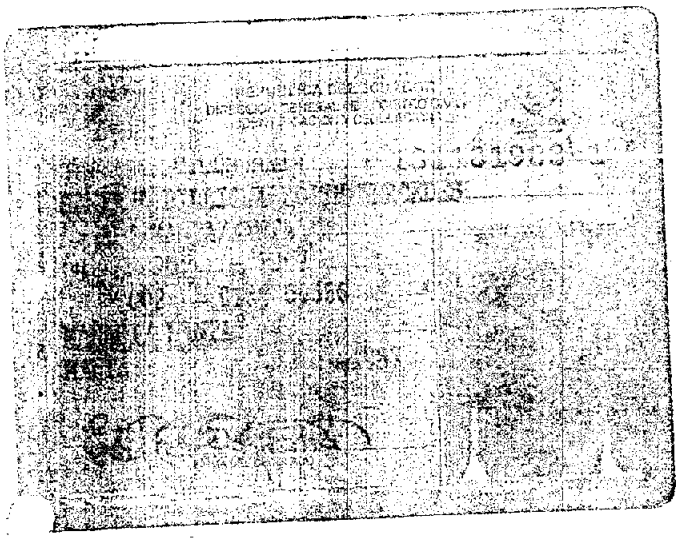
  
AB. MINERVA ALEXANDRA ESCALANTE ALVARADO

SECRETARIA AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL  
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

ELABORADO POR: TATIANA MENDOZA SANTANA

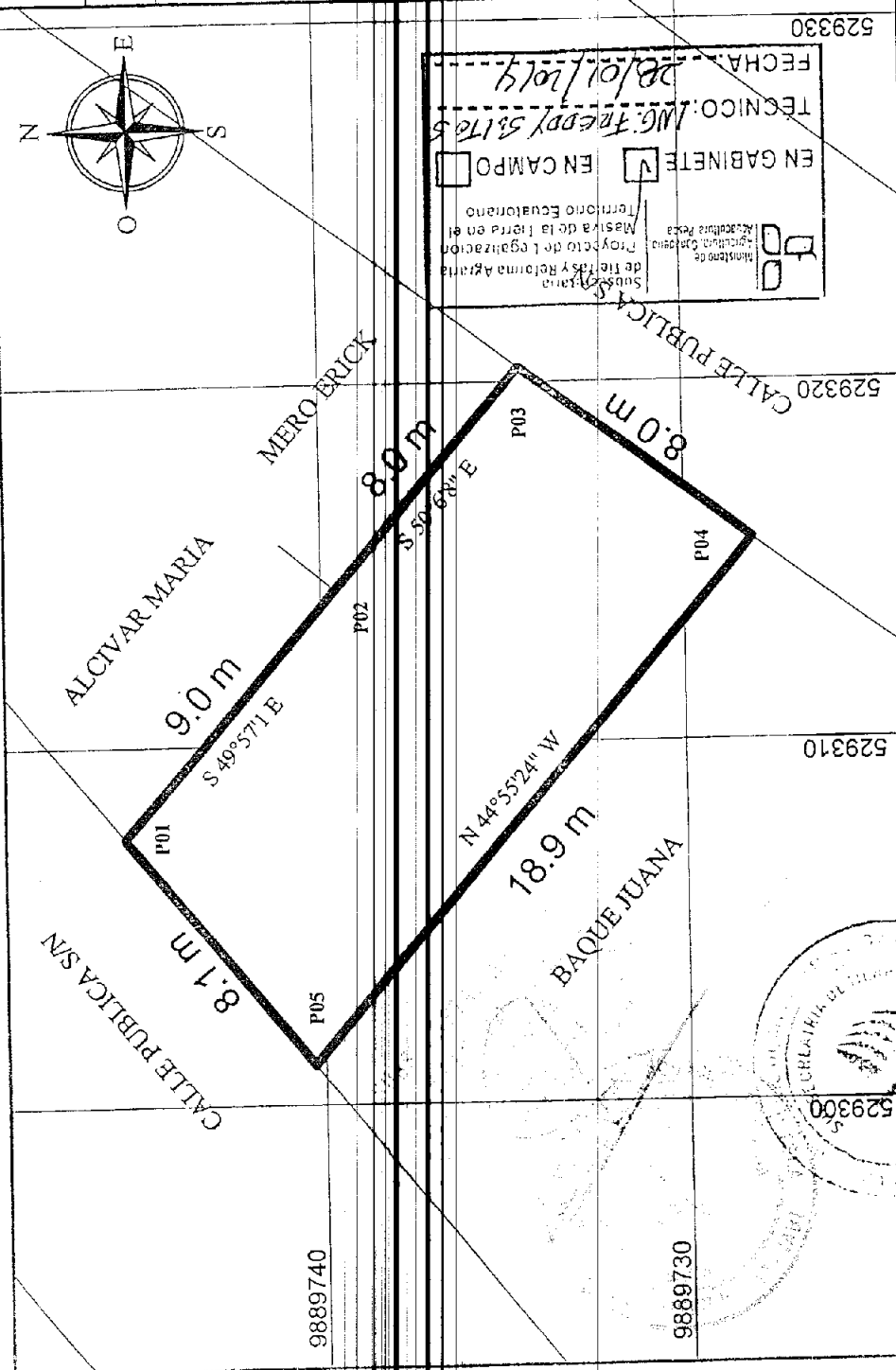



Dr. Diego Chamorro Peñosa  
MAYORÍA QUINTA DEL CAJON MARINIA



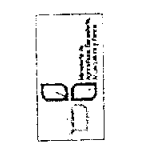


# LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO



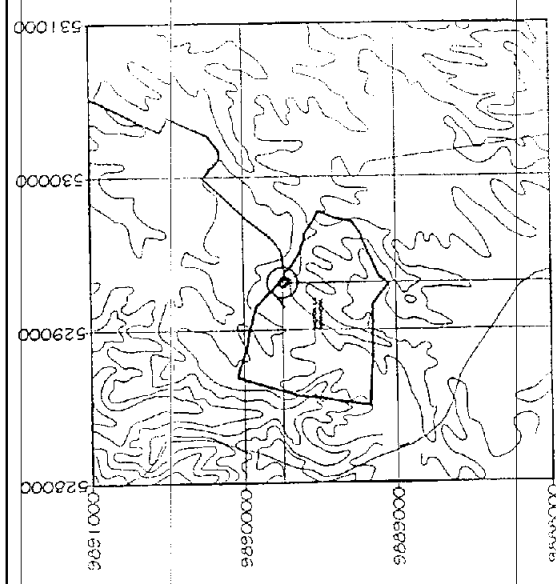


CONVENIO INTERINSTITUCIONAL  
CAD - MANTA - MACAP  
SUBSECRETARIA DE TIERRAS  
Y REFORMA AGRARIA



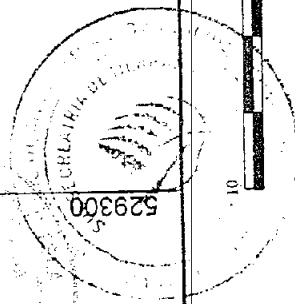
|                      |                  |                     |                                   |
|----------------------|------------------|---------------------|-----------------------------------|
| PROVINCIA:<br>MANABI | CANTÓN:<br>MANTA | PARROQUIA:<br>MANTA | SECTOR:<br>LA REVANCIA<br>POPULAR |
|----------------------|------------------|---------------------|-----------------------------------|

NOMBRE DEL POSESIONARIO:  
**SANTANA PILLIGUA EDITH MERCEDES**



PLANO DE UBICACIÓN DEL PREDIO  
ESCALA 1:50.000

|   |   |   |                              |  |  |
|---|---|---|------------------------------|--|--|
| COORDENADAS PLANAS:<br><br>FORMATO DE POSICIONAMIENTO UTM<br>DATUM DEL MAPA WGS - 84<br>ZONA 17 - SUR | ESCALA:<br><br>1 : 200<br><br>AREA TOTAL:<br><br>0,0143 Ha. | CARTA TOPOGRAFICA:<br><br>MANTA<br><br>CODIGO: CT - MHU - E4, 3191 - II | FECHA:<br><br>03 / 09 / 2013 | TECNICO RESPONSABLE:<br><br><i>[Signature]</i><br>BARO CELIA FERRAZA CARRERAS<br># REG. SENESCYT 1019-13-1194150 | REVISADO Y APROBADO:<br><br><i>[Signature]</i> |
|   | SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA                  |   |                              |  |  |



# INFORME DE LINDEROS

CANTÓN: MANTA / PARROQUIA: MANTA / SECTOR: LA REVANCIA POPULAR /  
 JAWABI

DEL POSESIONARIO:

SANTANA PILLIGUA EDITH MERCEDES /  
 C.I. 131181983-1

## CUADRO DE DATOS

| COORD. PLANAS UTM, WGS-84 | VERTICE  |      | DISTANCIA | RUMBO                | COLINDANTE        |
|---------------------------|----------|------|-----------|----------------------|-------------------|
|                           | NORTE    | ESTE |           |                      |                   |
| 9889745.4                 | 529307.4 | P01  | 9.0       | S 49°57'1" E         | ALCIVAR MARIA     |
| 9889739.6                 | 529314.3 | P02  | 8.0       | S 50°68' E           | MERO ERICK        |
| 9889734.5                 | 529320.4 | P03  | 8.0       | SIGUIENDO SU TRAZADO | CALLE PUBLICA S/N |
| 9889728.1                 | 529315.6 | P04  | 18.9      | N 44°55'24" W        | BAQUE JUANA       |
| 9889740.3                 | 529301.1 | P05  | 8.1       | SIGUIENDO SU TRAZADO | CALLE PUBLICA S/N |

# DESCRIPCIÓN DE LINDEROS

### COLINDANTE NORTE:

Del P01 - P02 con una distancia de 9.0 m, R - S 49°57'1" E, con ALCIVAR MARIA /  
 Del P02 - P03 con una distancia de 8.0 m, R - S 50°68" E, con MERO ERICK /

### COLINDANTE SUR:

Del P04 - P05 con una distancia de 18.9 m, R - N 44°55'24" W, con BAQUE JUANA /

### COLINDANTE ESTE:

Del P03 - P04 con una distancia de 8.0 m, SIGUIENDO SU TRAZADO, con CALLE PUBLICA S/N /

### COLINDANTE OESTE:

Del P05 - P01 con una distancia de 8.1 m, SIGUIENDO SU TRAZADO, con CALLE PUBLICA S/N /

Muestre de  
 Inmuebles  
 Inmuebles  
 de Tierras y Colonias de  
 Demarcación del territorio con  
 Masiva de la S/N, en el  
 Territorio Ecuatoriano

EN GABINETE  EN CAMPO   
 TÉCNICO: ING. FREDY SALTOS  
 FECHA: 28/06/2014

TECNICO RESPONSABLE:

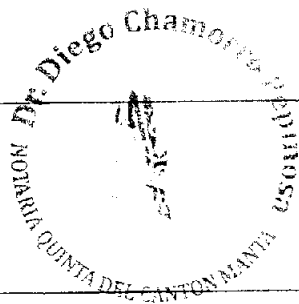
  
 FREDY SALTOS  
 C.I. Y CELIA ESPERANZA CARRERAS  
 # 06 SPIN 51 016 13 119430

REVISADO Y APROBADO:

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA RURAL  
 Dr. Diego Chamorro

SECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA RURAL

**PLAN DE MANEJO**  
**Nº 1**



|                         |  |          |         |
|-------------------------|--|----------|---------|
| DISTRITO:               | OCCIDENTAL /                                 | No       | 15710 / |
| DELEGACION:             | MANABI /                                     | COD-PROV | 13 /    |
| PROYECTO:               | PROYECTO DE LEGALIZACION MASIVA DE LA TIERRA |          |         |
| NOMBRE DEL SOLICITANTE: | SANTANA PILLIGUA EDITH MERCEDES /            |          |         |

**DIAGNOSTICO:**

|                         |                        |      |                 |                       |          |         |            |             |
|-------------------------|------------------------|------|-----------------|-----------------------|----------|---------|------------|-------------|
| SUPERFICIE:             | 0,0143 /               | HAS. | COORDENADAS UTM |                       |          |         |            |             |
| PROVINCIA               | MANABI /               |      | CANTON          | MANTA /               |          | P       | X          | Y           |
| PARROQUIA               | MANTA /                |      | SECTOR          | LA REVANCHA POPULAR / |          | 1       | 529307,4 / | 9889745,4 / |
| TOPOGRAFIA              | PLANO                  | 60 / | ONDULADO        | 40 /                  | QUEBRADO | ALTITUD | 137 /      | 529320,4 /  |
| FUENTES DE AGUA:        | AGUA POR TANQUERO /    |      |                 |                       |          |         |            |             |
| VIAS DE COMUNICACION    | TERRESTRE / LASTRADO / |      |                 |                       |          |         |            |             |
| TIERRAS DEL ESTADO POR: | REFORMA AGRARIA /      |      |                 |                       |          |         |            |             |
|                         |                        |      |                 |                       |          |         | DATUM:     | WGS-84 /    |
|                         |                        |      |                 |                       |          |         | ZONA:      | 17 SUR /    |

**USO ACTUAL DEL SUELO:**

| CULTIVOS CICLO CORTO                   | HAS      | EDAD / TIEMPO | ESTADO ACTUAL |
|--|----------|---------------|---------------|
|  |          |               |               |
|  |          |               |               |
|  |          |               |               |
|  |          |               |               |
|  |          |               |               |
| CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES | HAS      | EDAD / TIEMPO | ESTADO ACTUAL |
|  |          |               |               |
|  |          |               |               |
|  |          |               |               |
| PASTO                                  | HAS      | EDAD / TIEMPO | ESTADO ACTUAL |
|  |          |               |               |
|  |          |               |               |
|  |          |               |               |
| BOSQUE PRIMARIO                        | HAS      | EDAD / TIEMPO | ESTADO ACTUAL |
|  |          |               |               |
|  |          |               |               |
| BOSQUE SECUNDARIO                      | HAS      | EDAD / TIEMPO | ESTADO ACTUAL |
|  |          |               |               |
|  |          |               |               |
| VEGETACION NATURAL MEDIA Y BAJA        | HAS      | EDAD / TIEMPO | ESTADO ACTUAL |
| SI /                                   | 0,0072 / | 3 MESES /     | REGULAR /     |
| INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES       | HAS      | EDAD / TIEMPO | ESTADO ACTUAL |
| CASA Y PATIO /                         | 0,0071 / | 8 AÑOS /      | MALO /        |

**ZONIFICACION Y MANEJO**  
**AREA NATURAL DE PROTECCION - CONSERVACION - MANEJO**

| AREA DE ECOSISTEMA      | HAS | TIEMPO DE EJECUCION | ACTIVIDADES A EJECUTARSE |
|-------------------------|-----|---------------------|--------------------------|
| BOSQUE PRIMARIO         |     |                     |                          |
| BOSQUE SECUNDARIO       |     |                     |                          |
| VEGETACION MEDIA Y BAJA |     |                     |                          |
| TIERRAS MARGINALES      |     |                     |                          |

**AREA DE OTROS USOS**

| AREA AGRICOLA / PECUARIA Y OTROS | HAS | TIEMPO DE EJECUCION | ACTIVIDADES A EJECUTARSE |
|----------------------------------|-----|---------------------|--------------------------|
| CULTIVOS CICLO CORTO             |     |                     |                          |
|                                  |     |                     |                          |
|                                  |     |                     |                          |

| CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES | HAS    | TIEMPO DE EJECUCION | ACTIVIDADES A EJECUTARSE |
|--|--------|---------------------|--------------------------|
| MANGO                                  | 0,0036 | 2 AÑOS              | SIEMBRA Y MANTENIMIENTO  |
| TAMARINDO                              | 0,0036 | 2 AÑOS              | SIEMBRA Y MANTENIMIENTO  |

| PASTO | HAS | TIEMPO DE EJECUCION | ACTIVIDADES A EJECUTARSE |
|-------|-----|---------------------|--------------------------|
|       |     |                     |                          |

| INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES | HAS    | TIEMPO DE EJECUCION | ACTIVIDADES A EJECUTARSE |
|----------------------------------|--------|---------------------|--------------------------|
| CASA Y PATIO                     | 0,0071 | 1 AÑO               | MEJORAMIENTO             |

**IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES**

| ACCIONES SUSCEPTIBLES DE GENERAR IMPACTO | FACTORES AMBIENTALES AFECTADOS |           |                 |                  |
|--|--------------------------------|-----------|-----------------|------------------|
|  | FISICO                         | BIOLÓGICO | SOCIO-ECONÓMICO | ESCENICO/PAISAJE |
| MEJORAMIENTO DE CASA                     | X                              | X         | X               | X                |
| QUEMA DE RASTROJOS                       | X                              | X         | X               |                  |
|  |                                |           |                 |                  |
|  |                                |           |                 |                  |

**MEDIDAS QUE SE TOMARAN PARA PRODUCIR EL MENOR IMPACTO DENTRO DEL AREA A ADJUDICARSE**  
**SEMBRAR PLANTAS ORNAMENTALES**

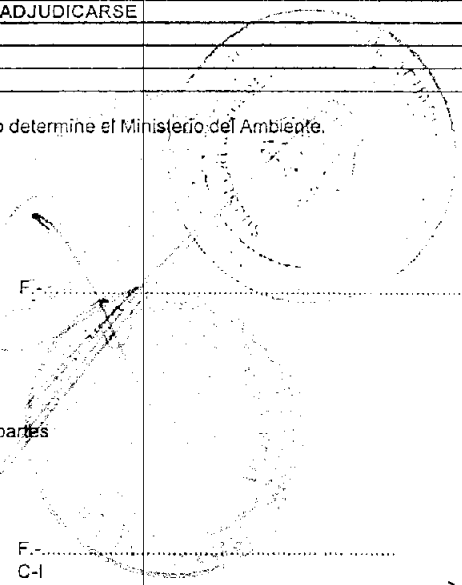
NOTA: El manejo del área natural deberá cumplir con normas legales y permisos que para el efecto determine el Ministerio del Ambiente.

Nos comprometemos a cumplir el presente Plan de Manejo en el plazo establecido.

F. Edith Santana  
SANTANA PILLIGUA EDITH MERCEDES  
131181983-1

Nosotros:  
ING. AGR. BRAVO NAVIA WILLIAM ANTONIO  
Técnico(s) de la SSTR, declaramo(s) que el presente Plan de Manejo es ejecutable en todas sus partes

F. [Signature]  
130522193-7



FECHA: 28/01/2011

RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A solicitud del Ing. Luis Fernando Montalvo Coronel RESPONSABLE DE LA UNIDAD DE TIERRA DE LA DIRECCION PROVINCIAL DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA DEL ECUADOR, el día de hoy, en seis (06) fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, protocolizo LOS DOCUMENTOS CORRESPONDIENTES A PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 1403M01112; PLAN DE MANEJO; INFORME DE LINDERACION; Y CEDULA Y PAPELETA DE VOTACION DE LA SEÑORA SANTANA PILLIGUA EDITH MERCEDES Y MÁS DOCUMENTOS ADJUNTOS, que antecede.- Manta, veintiuno (21) de Noviembre del dos mil catorce.-



Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Se protocolizo en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, en fe de ello, confiero primera copia certificada LOS DOCUMENTOS CORRESPONDIENTES A PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 1403M01112; PLAN DE MANEJO; INFORME DE LINDERACION; Y CEDULA Y PAPELETA DE VOTACION DE LA SEÑORA SANTANA PILLIGUA EDITH MERCEDES Y MÁS DOCUMENTOS ADJUNTOS DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (P 2741), en seis foja útil.- Firmada y sellada en Manta, el veintiuno (21) de Noviembre del dos mil catorce.-

  
**Dr. Diego Chamorro Pepinoso**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**