

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTR. BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIAL AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLASIFICACION CATASTRAL

1 2 3 4 5

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- 8 ZONA HOMOGENEO
- 9 ZONA SEGUN VALOR

10

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DEL LOTE

- 1 LOTE INTERIOR
- 2 POR PASADIZO PEATONAL
- 3 POR PASADIZO VEHICULAR
- 4 POR CALLE
- 5 POR AVENIDA
- 6 POR EL MALECON
- 7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 1 TIERRA
- 2 MATERIAL DE LA CALZADA
- 3 ASFALTO O CEMENTO

- 4 ACUÑA
- 5 FUNDAMENTO O PIEZA DE RIO
- 6 DE ADOCCION BALDOSA

REDES PLACIADOS EN LA VIA

- 7 AGUA POTABLE
- 8 SI EXISTE

- 9 AL CANTABILIDAD
- 10 SI EXISTE

- 11 ELECTRICIDAD
- 12 SI EXISTE

PROTECTOR Calle 151 2070 JA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DEL VIA DE ACCESO

- 1 SOBRE LA RASANTE
- 2 MEJORES

- 3 CERRAMIENTO
- 4 HORMIGON ARMADO
- 5 MADERA
- 6 CANA
- 7 OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

- 1 AGUA POTABLE
- 2 SI EXISTE

- 3 DESAGUES
- 4 SI EXISTE

- 5 ELECTRICIDAD
- 6 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

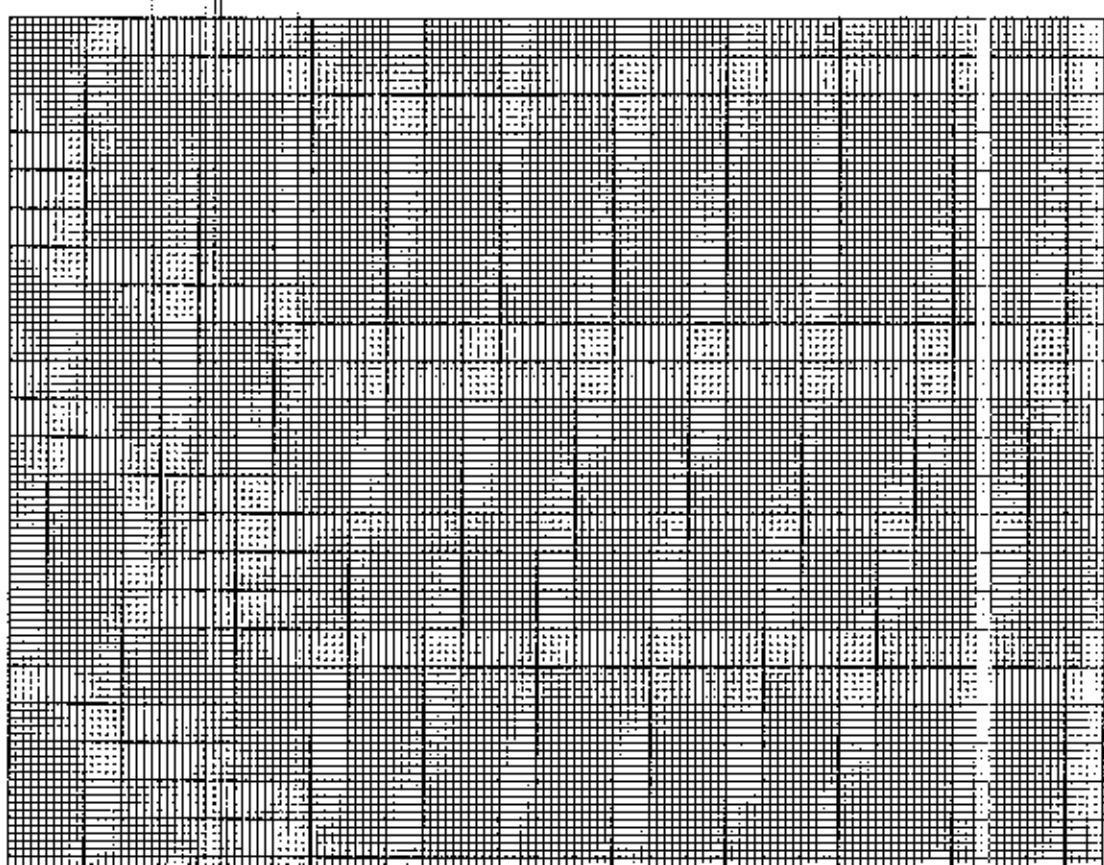
- 7 AREA
- 8 SIN DECIMALES

- 9 PERIMETRO
- 10 SIN DECIMALES

- 11 LONGITUD DEL FRENTE
- 12 SIN DECIMALES

VALOR DEL LOTE

CROCUS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 1 SIN EDIFICACION
- 2 CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- 3 USO
- 4 CONSTRUCCION

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

OTRO USO

TOTAL DE RIACUOS

OBSERVACIONES

27/05/2015

1. UN 50.00 e. PROPIETARIO
2. REFINANCIA FINANCIERA
3. VARIOS PAISES EXTRANJEROS

1. UN 50.00 e. PROPIETARIO
2. REFINANCIA FINANCIERA
3. VARIOS PAISES EXTRANJEROS

1. UN 50.00 e. PROPIETARIO
2. REFINANCIA FINANCIERA
3. VARIOS PAISES EXTRANJEROS

1. UN 50.00 e. PROPIETARIO
2. REFINANCIA FINANCIERA
3. VARIOS PAISES EXTRANJEROS

1. UN 50.00 e. PROPIETARIO
2. REFINANCIA FINANCIERA
3. VARIOS PAISES EXTRANJEROS

1. UN 50.00 e. PROPIETARIO
2. REFINANCIA FINANCIERA
3. VARIOS PAISES EXTRANJEROS

1. UN 50.00 e. PROPIETARIO
2. REFINANCIA FINANCIERA
3. VARIOS PAISES EXTRANJEROS

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL HISO		ÁREA DEL PISO	
1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54
55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66
67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78
79	80	81	82	83	84
85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96
97	98	99	100	101	102

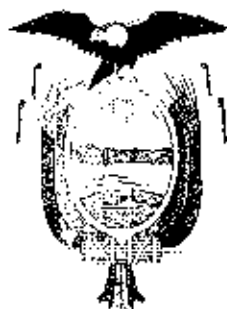
ESTRUCTURA		PANELES		MATERIALES ENTRE PISO INFERIOR O CONTIGUO		PISO		ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUBERÍAS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPOS	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140
141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160
161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180
181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200
201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220
221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240
241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260
261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280
281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300
301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320
321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340
341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360
361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380
381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400
401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420
421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440
441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460
461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480
481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500
501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520
521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540
541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560
561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580
581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600
601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620
621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640
641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660
661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680
681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700
701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720
721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740
741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760
761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780
781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800
801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820
821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840
841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860
861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880
881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900
901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920
921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940
941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960
961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980
981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000



NOTARÍA 7

Cantón Manta

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem



TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

De ADJUDICACION

Olorgado por EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA.....

A favor de LA SEÑORA MIRIAM HIPATIA BAILON ORDOÑEZ

Cuantía USD \$ 18.910.20

Copia PRIMERA

Autorizado por el Notario

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

Registro PROTOCOLO N°2015-13-08-007-P00370.....

Manta, 09 de SEPTIEMBRE de 2015

Factura: 002-002-00000828



20151308007P00370

NOTARÍA: TITO MILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escribura N°:		20151308007P00370					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		09 DE SEPTIEMBRE DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Junta	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	REPRESENTADO POR	RUC	1360300980001		VENDEDORA	JORGE ORLEN ZAMBRANO CUEENO (ALCALDE)
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
NIPO	SAILON ORDOÑEZ MIRIAN HIPATIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1303811801	EQUATORIANA	COMPRADORA	
UBICACION							
Provincia		Canton		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		13.00					

NOTARÍA: TITO MILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

ADJUDICACION: OTORGA EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA; A FAVOR DE LA SEÑORA MIRIAN HIPATIA BAILON ORDÓÑEZ.

CUANTIA : USD. 18.910.20

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día nueve de septiembre del dos mil quince, ante mí, **DR. TITO NILTON MENDOZA GUILLEM**, Notario Público Septimo cantón Manta, comparece y declara, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por el Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño, en su calidad de **ALCALDE DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**, en calidad de **VENDEDOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. - El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad; y, por otra parte la señora **MIRIAN HIPATIA BAILON ORDÓÑEZ**, de estado civil casada con el señor **Silverio Fortunato Ponce**, en calidad de **COMPRADORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. - La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar una **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVENIENTES.** Intervienen en el otorgamiento, celebración y suscripción del presente instrumento, por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por el Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño, en su calidad de **ALCALDE DEL CANTÓN MANTA**, a quien en adelante se le denominará **"EL VENDEDOR"**, y por otra parte la señora **MIRIAN HIPATIA BAILON ORDÓÑEZ**, de estado civil casada, ecuatoriana, y domiciliada en esta ciudad de Manta, a quien en adelante se le denominará **"LA COMPRADORA"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** Ante los constantes pedidos de la Ilustre Municipalidad de Manta. El Estado Ecuatoriano, mediante acto Legislativo convertido en Ley de la República, declaró de utilidad Pública, los terrenos ubicados en la zona marginal de la ciudad de Manta, y que comprenden los barrios denominados Horacio Hidrovo, 15 de Abril, Eloy Alfaro, El Progreso, Las Vegas, Santa Ana, Santa Clara, Barrio

Jipijapa y Cda. La Nueva Esperanza, a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, Institución a la que se le faculta para vender lotes de terrenos a personas que actualmente los vienen poseyendo en un periodo no menor de un año y que no poseen ningún otro bien inmueble dedicado a vivienda en esta ciudad de Manta. La señora MIRIAN HIPATIA BAILON ORDÓÑEZ ha venido poseyendo desde hace más de cinco años, un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, Manzana #151, Lote # 17, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE: 11,00m.-calle pública; por atrás, 11,30m.- Iglesia Evangélica Apostólica en nombre de Jesús; por el COSTADO DERECHO: 16,40m.-Sr. Bravo Palma Simón Bolívar; por el COSTADO IZQUIERDO: 18,20 m.-Sra. Magaly Teodolinda Quijije Bailón, con un área total de 191,53m².) Por lo que solicita a la Ilustre Municipalidad de Manta, la venta de este predio y por ende que se suscriba la respectiva escritura. **(TERCERA:**

VENTA.- Con los antecedentes anteriormente anotados en líneas anteriores, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, procede a vender a la Señora MIRIAN HIPATIA BAILON ORDÓÑEZ un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, Manzana 151, Lote # 17, de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE: 11,00m.- calle pública; por atrás, 11,30m.- Iglesia Evangélica Apostólica en nombre de Jesús; por el COSTADO DERECHO: 16,40m.-Sr. Bravo Palma Simón Bolívar; por el COSTADO IZQUIERDO: 18,20 m.-Sra. Magaly Teodolinda Quijije Bailón, con un área total de 191,53m². **CUARTA: PATRIMONIO FAMILIAR:** Por disposición de la Ley, sobre el predio que se encuentra descrito en la cláusula Tercera, se constituye en Patrimonio Familiar, toda vez que el Espíritu de la ley, es dar una vivienda a las personas que son poseedores, dejando constancia que el patrimonio Familiar, se constituye por tres años desde la inscripción en el Registro de la Propiedad y que transcurrido ese tiempo la beneficiaria puede extinguir dicho Patrimonio, con la autorización Municipal. **QUINTA: EXCEPCIÓN:** Por disposición del Acto Legislativo convertido en Ley de la República y publicado en el Registro Oficial No. 438 del 19 de mayo de 1.986, esta escritura de compraventa está exenta al pago de impuesto. **SEXTA:** La cuantía de esta Minuta está dada por el pago realizado de (\$ 3,00), mediante título de crédito No. 000396325 de fecha 30 de junio del 2015. **SEPTIMA.- GASTOS.-** Los gastos que demanden la elaboración y suscripción de la presente escritura serán asumidos por la compradora. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** El vendedor autoriza al comprador (a) para que inscriban en el Registrador de la Propiedad la respectiva escritura. **SEPTIMA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** a- Nombramiento del Alcalde. b- Croquis elaborado por el Departamento de Planeamiento Urbano. c- Certificado del Registro de la Propiedad de Manta, en el cual verifica que dichos posesionarios no tienen bien inscrito en esta ciudad. d.- Declaración Juramentada ante el Notario-Público de que el posesionario no tiene bien inmueble dedicado a vivienda en esta ciudad, así como también el hecho de haber edificado y de vivir en el solar por más de un año. E.-Título de Crédito No. 000396325 en donde certifica que se ha pagado el valor del predio. f.- Certificado del Departamento de Avalúo y Catastro de la Municipalidad de Manta de que el posesionario no registra bien inmueble inscrito en esta



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP



ABG. JAIME E. DELGADO INTRIAGO. Registrador del Cantón,
petición de la Señora. Mirian Bailón Ordoñez.

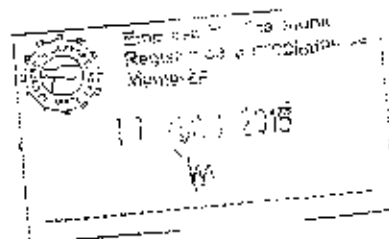
CERTIFICO:

Que revisado el archivo de la oficina a mi cargo: **NO HAY CONSTANCIA:** Que a nombre de los cónyuges. Señor. **SILVERIO FORTUNATO PONCE.** Y Señora. **MIRIAN HIPATIA BAILON ORDOÑEZ,** Sean dueños de ningún bien inmueble o propiedad inscrita, dentro de esta Jurisdicción Cantonal. Previa revisión que se realizó a partir de 1975 hasta la presente fecha.

Certificado Elaborado por Zayda Azucena Salto Pachay,
cedula de Ciudadanía N. 1307300432

Manta, Mayo 11 del 2015

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
DE MANTA - EP



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 124497

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 124497

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 32926

Fecha: 29 de junio de 2015 -

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-15-46-32-000

Ubicado en: BARRIO ELOY ALFARO MZ -151 LOTE 17 PARRAQUIA ELOY ALFARO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 191,53 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MCPAL DEL
CANTON MANTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6128,96
CONSTRUCCIÓN:	12781,24
	18910,20

Son: DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS DIEZ DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015"

Ab. David Cedeno Ruperu

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: MARIS REYES 29/06/2015 11:23:20

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 072858



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ^{URBANA} en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MCPAL DEL CANTON MANTA perteneciente a ELOY ALFARO MZ -151 LOTE 17 PARRAQUIA ELOY ALFARO ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE cuyo \$18910.20 DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS DIEZ DOLARES CON 20/100 asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE ADJUDICACION EXENTO EN PAGO DE ALCABALAS NUMERO 438 REGISTRO OFICIAL MAYO 19- 1986 LITERAL (F)

28 JUNIO 2015

Manta, de del 20

LE

Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0101808



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 29 de Junio de 2015

VALIDO PARA LAS CLAVES
3154632000 BARRIO ELOY ALFARO MZ -151 LOTE 17 PARRAQUIA ELOY ALFARO

Manta, veinte y nueve de junio del dos mil quince



[Firma manuscrita]
TESORERÍA MUNICIPAL
RECIBO

TÍTULO DE CRÉDITO N.º

LIFECELL, INC. 420 S. CHURCH - TEL: 261-622-2511-177

[illegible]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.	DIRECCIÓN		CONFIRMA	TÍTULO Nº
MALLIN ORTIZ / MARIANA ROSA		104011496	NA		1774928	2065326
OBSERVACIÓN			TÍTULOS VARIOS			
PARA CONTINÚO DE PAGO POR FICHAIZACIÓN DE ANILLO DE IDENTIFICACIÓN DEL D ELOY AL FARMACÉUTICO LÓPEZ LÓPEZ - LÓPEZ ALFARO - MENDO TITULO 1774928			CONCEPTO	VALOR		
			VERIFICAR REGISTRO FARMACÉUTICO	10.50		
			TOTAL A PAGAR	10.50		
			VALOR PAGANDO	10.50		
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGIMACIONES DE LEY			SALDO			
6/02/2015 10.16 MARIANA ZAMORA			5.50			

[illegible]



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000059533

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : BILION ORDOÑEZ MIRIAN JIPATIA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LA SRA. ANTES MENCIONADA NO POSU
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN DEL PREDIO: DENTRO DE ESTA JURISDICCIÓN

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 970500
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 08/05/2015 10:21:06

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
5.00		

AREA DE SELLO



TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 08 de agosto de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

FECHA: 15/01/2015 DEPARTAMENTO DE CATASTRO
 NOMBRES: MIRAN - MATA DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO URBANO
 APELLIDOS: SALÓN ORSÓNEZ COS: COS:
 OCUPACIÓN: EJECUTIVA DEL HOGAR CEDULA N°: 18381186-1 Área: Lote: 191.51 V2
 UBICACIÓN: CUDY ALARCO Manzana N°: 151 Lote N°: 17 Vivienda: 2.33 V2

SERVICIOS	CALIDAD	USO ACTIVIDAD	PERMANENCIA	POBLACION		
				EDAD	M	F
ACUA POT.	☒	VIVIENDA:	5 AÑOS	0-1 AÑOS		
ALCANTARILLADO	☒	INDUSTRIA:	OCUP. PROPIET.	1-5 AÑOS		
ALCANTARILLADO	☒	COMERCIAL	ALQUILADO	6-14 AÑOS		
ALCANTARILLADO	☒	USO OCUPADO:	DESHABITADA:	15-19 AÑOS		
ALCANTARILLADO	☒	OTROS	CEBADA	20+ AÑOS		

LINDEROS:

FRENTE: 11.00 m - CALLE PÚBLICA

ATRAS: 11.30 m - SIGUA EVANGELICA APOSTOLICA

EN NOMBRE DE JESUS

OTRO LINDERO: 15.00 m - SR. BRAVO PALMA VIVIENDA SOLERA

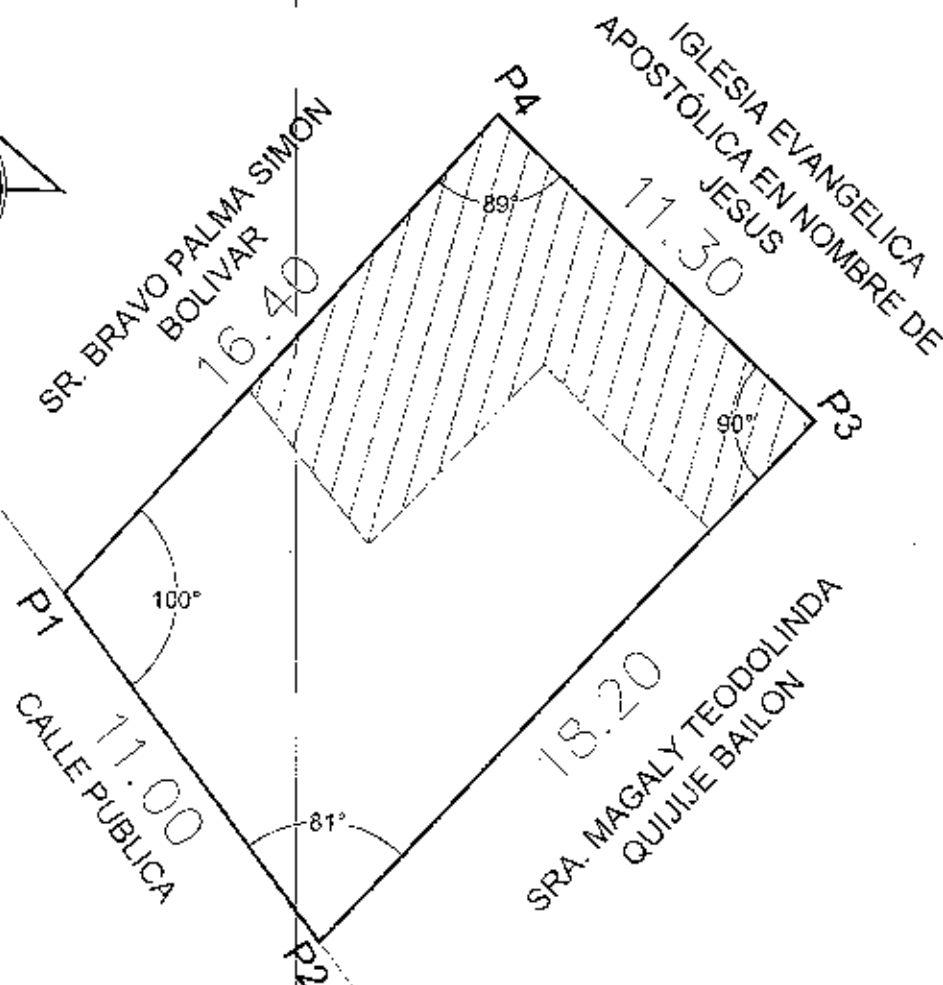
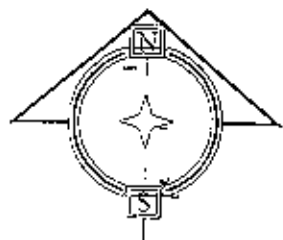
COSTA DERECHA: 15.00 m - SRA. MAGALY FERRONDO ALUJE

RECOMENDACIONES:

Calificado por: ADO. MARIA JOSE PÉREZ

PUNTOS	COORDENADAS		MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO
	X	Y	
1	533176.23	9891437.77	FRENTE: 11.00 M CON CALLE PUBLICA
2	533182.98	9891429.09	ATRAS: 11.30 M CON IGLESIA EVANGELICA APOSTOLICA EN NOMBRE DE JESUS.
3	533195.44	9891442.36	C. DERECHO: 16.40 M CON SRA. BRAVO PALMA SIMON BOLIVAR
4	533187.14	9891450.02	COSTADO IZQUIERDO: 18.20 M CON SRA. MAGALY TEODOLINDA QUIJJE
			AREA TOTAL: 191.53 M2

NORTE

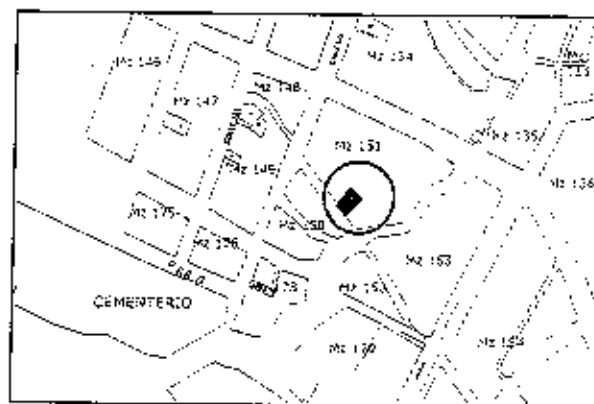


Datum: PSAD 56

Zona: 17 Sur

Especificaciones técnicas:

Formato de Posición: UTM



UBICACION

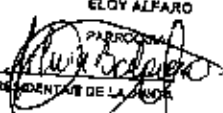


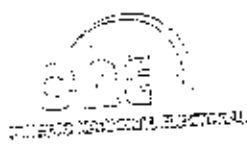
LEGALIZACIÓN DE TIERRA	
PARROQUIA "ELOY ALFARO"	
IDENTIFICACIÓN PREDIAL	
SOLICITANTE: SRA. MIRIAN HIPATIA BAILON ORDONEZ	
CEDULA DE IDENTIDAD N°: 130381186-1	CLAVE CATASTRAL N°:
BARRIO: ELOY ALFARO	SECTOR:
MANZANA N°: 151	LOTE N°: 17
FECHA DE EMISION DE INFORME: 20/04/2015	TIEMPO DE POSESION: MAS DE 5 AÑOS
CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: CONSTRUCCIÓN DE HORMIGON, CUBIERTA DE ZINC Y GALVALEIN, DE UNA PLANTA	
CALIDAD DE LA VIVIENDA: REGULAR	
AREA DE CONSTRUCCIÓN: 72.35 M2	

1. PRESENTARE DE LA JUDEA


 REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANÍA 130381186-1
 BAILON ORDOÑEZ MIRIAN HIPATIA
 MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
 02 SEPTIEMBRE 1962
 002 0203 00902 F
 MANABI/ SANTA ANA
 SANTA ANA 1962


ECUATORIANA***** E233313222
 CASADO SILVERIO FORTUNATO PONCE
 PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
 ALVARO BAILON
 DIGNA ORDOÑEZ
 MANTA 11/11/2007
 127/11/2019
 REN 0700860


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL DE ELECTORAL
 CRE
 003
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
 003 - 0057 1303811861
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 BAILON ORDOÑEZ MIRIAN HIPATIA
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN
 CIRCUNSCRIPCION 2
 ELOY ALFARO
 PARROQUIA 1
 ZONA

 () PRESIDENTE DE LA JURADO



2014
ELECCIONES
SECCIONALES

Una vez programados los resultados definitivos de las Elecciones Seccionales de 2014 y de conformidad con lo establecido en el numeral 1 del artículo 269 de la Constitución de la República del Ecuador en concordancia con lo previsto en el artículo 1 del Régimen de Transición y artículo 25 numeral 1 del Código de la Democracia, Transitorios Primeros de la Ley Orgánica Electoral y de Organizaciones Políticas de la República del Ecuador, Código de la Democracia.

22. Junta Provincial Electoral de Manabí

Preside a

Ramón Ledesma Jorge Díaz

la presidencia de

Alfonso del Puerto Macías

Para el periodo comprendido entre el 15 de mayo de 2014 hasta el 14 de mayo de 2018

Portoviejo, a los 09 días del mes de Mayo de 2014

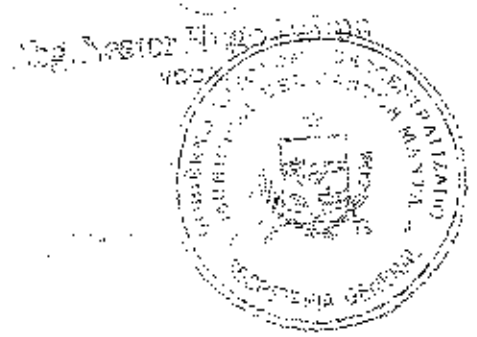
Sr. Julio Rodríguez Bravo
VICEPRESIDENTE

Ing. Alex Zambrano Bazurto
PRESIDENTE

Ing. M. An. Sarroza Pachano de la Herrería
VOCA

Talya Laura Bada Peralta
VOCA

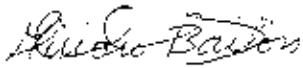
Ing. Richard Mera Toro
MEMBRADO



Municipalidad. g.- Certificado del Cuerpo de Bombero de Manta de que certifica que el posesionario no adeuda a esta Institución. h.- Certificado del Departamento de Tesorería Municipal de que el posesionario no adeuda a esta Institución. LA DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá agregar a la presente Minuta, las demás formalidades de estilo para la plena validez de la misma. Minuta firmada por el Abg. Abg. Gonzalo Vera González con Matrícula No. 2549 C.A.M. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y - clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-


Jorge Orley Zambrano Cedeño.

Alcalde de la ciudad de Manta.


MIRIAM HIPATIA BAILON ORDOÑEZ.

C.C.#130381186-1

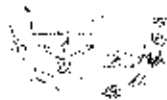
NOTARIO

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.



Pago de Predios

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE VALUOS, CATASTRO
Y RECINTOS



FECHA DE INGRESO:

07/12/10

QUÉN RECEPTA OCTOS:

CLAVE CATASTRAL:

154632

NOMBRES y/o RAZÓN:

Maria Elena Galdames

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR - TELNO:

09 9 151

1-5 11

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

Imp. Gen. 12.000

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

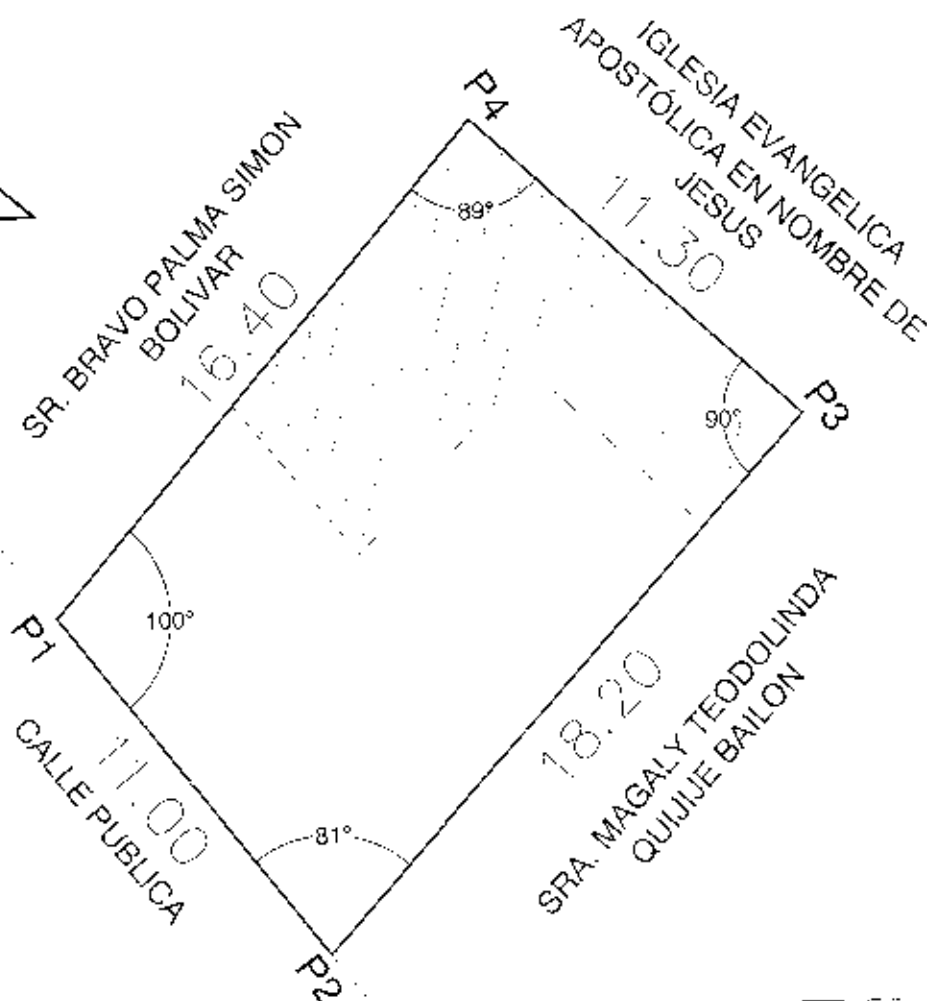
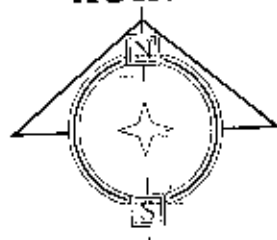
FIRMA DEL DIRECTOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTÁ									
FECHA:		ABRIL 20 DEL 2015				DEPARTAMENTO DE CATASTRO			
NOMBRES:		MIRIAN HIPATIA				DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO URBANO			
APELLIDOS:		BAILON ORDOÑEZ				CUS:		COS:	
OCUPACION:		EJECUTIVA DEL HOGAR		CEDULA N°: 330381186-1		Lote:		191,53 M2	
UBICACIÓN:		ELOY ALFARO		Manzana N° 151		Lote N°: 17		Vivienda: 72,53 M2	
SERVICIOS		CALIDAD		USO ACTIVIDAD		PERMANENCIA		POBLACION	
								EDAD	M
AGUA POT.	X	HORMIGÓN:	X	VIVIENDA:	X	AÑOS	5	0-1 AÑOS	
LUZ ELECT.	X	ADITA:		INDUSTRIAL:		OCCUP. PROPIET.		1-5 AÑOS	
ALCANT. SANIT.		CAÑA:		COMERCIAL:		AQUILADO:		6-14 AÑOS	
ALCANT. PLUV.		DESH.		DESOCUPADO:		DESHABITADA:		15-24 AÑOS	
PAVIMENT:		LETINA:		OTROS:		CERRADA:		45/MAS	
						LINDEROS:			
						FRENTE: 11,00 m - CALLE PUBLICA			
						ATRAS: 11,30m - IGLESIA EVANGELICA APOSTOLICA			
						EN NOMBRE DE JESUS			
						COST. DERECHO 16,40 m - SR. BRAVO PA: MA SIMON BOVAR			
COST. IZQUIERDO 18,20 M - SRA. MAGALY TIGUCLINCA QUIJUE				BALON					
RECOMENDACIONES:									
Entrevistador:						ARQ. MARIA KNE PISCO			

3154632

PUNTOS	COORDENADAS		MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO
	X	Y	
1	533176.23	9891437.77	FRENTE: 11.00 M CON CALLE PUBLICA
2	533182.98	9891429.09	ATRAS: 11.30 M CON IGLESIA EVANGELICA APOSTOLICA EN NOMBRE DE JESUS
3	533195.44	9891442.36	C. DERECHO: 16.40 M CON SRA. BRAVO PALMA SIMON BOLIVAR
4	533187.14	9891450.02	COSTADO IZQUIERDO: 18.20 M CON SRA. MAGALY TEODOLINDA QUIJJE
			AREA TOTAL: 191.53 M2

NORTE

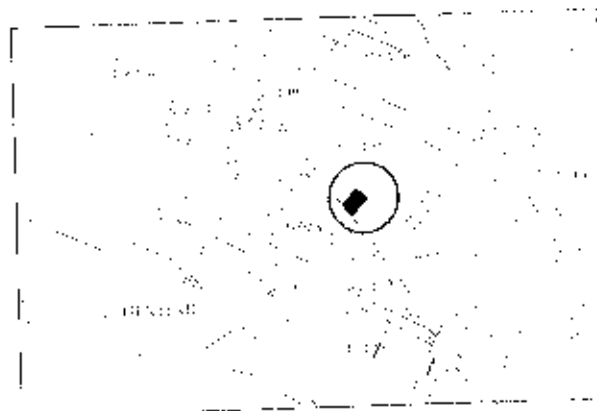


Datum: PSAD 56

Zona: 17 Sur

Especificaciones técnicas.

Formato de Posición: UTM



317 4632

UBICACION



LEGALIZACIÓN DE TIERRA
PARROQUIA "ELOY ALFARO"

IDENTIFICACION PREDIAL

SOLICITANTE: SRA. MIRIAN HIPATIA BAILON ORDONEZ

CEDULA DE IDENTIDAD N°: 10630185-1

BARRIO: ELOY ALFARO

MANZANA N°: 151

FECHA DE EMISION DE INFORME: 20/04/2015

CLAVE CATASTRAL N°: 315461703

SECTOR: -----

LOTE N°: 17

TIEMPO DE POSESION: MAS DE 5 AÑOS

CARACTERISTICAS DE LA VIVIENDA: CUBIERTA CON DRENAJE, CUBIERTA DE TUBO Y CEMENTO, DE UNA PLANTA

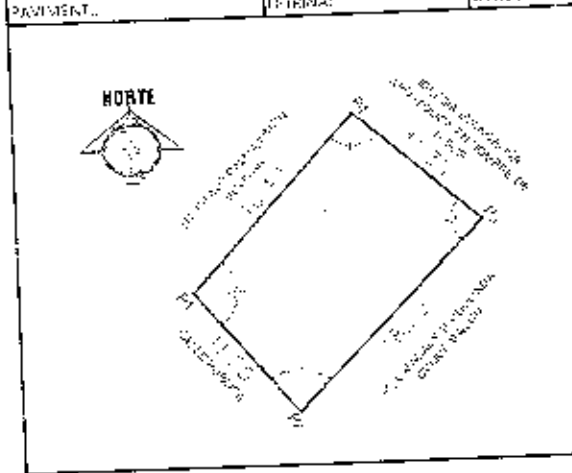
CAIDAD DE LA VIVIENDA: REGULAR

AREA DE CONSTRUCCION: 72.53 M2

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

FECHA: ABRIL 20 DEL 2015 DEPARTAMENTO DE CATASTRO
 NOMBRES: MIRIAM HIPATIA DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO URBANO
 APELLIDOS: BAILÓN ORDOÑEZ CUS: COS:
 OCUPACIÓN: EJECUTIVA DEL HOGAR CEDULA N°: 130381186-1 Areas Lote: 191.53 M2
 UBICACIÓN: FLOT ALFARO Manzana N° 151 Lote N° 17 Vivienda: 72.53 M2

SERVICIOS	CALIDAD	USO ACTIVIDAD	PERMANENCIA	POBLACION		
				EDAD	M	F
AGUA POT.	X	VIVIENDA	AÑOS	0-1 AÑOS		
LUE ELECT.	X	INDUSTRIAL	OCUP. PROPIET.	1-5 AÑOS		
ALCANT. SANIT.		COMERCIAL	ALQUILADO	6-14 AÑOS		
ALCANT. FLEVA		DESDOLPAJO	DESHABITADO	15-44 AÑOS		
PAVIMENT.		OTROS	CERRADA	45/AÑOS		



LINDEROS:
 FRENTE: 11.00 m - CALLE PUBLICA
 ATRÁS: 11.30m - IG. P.S.A EVANGELICA APOSTOLICA
 EN NOMBRE DE JESUS
 COST. DERECHO 16.40 m - SRA. BRAVO PAI MA SIMON BOLIVAR
 COST. IZQUIERDO 18.20 M - SRA. MAGALY TECOLINDA CUELLAR BAILON
 RECOMENDACIONES:
 Encuestador: ARO. MARIA JOSE PISCO

PUNTOS

COORDENADAS

	X	Y
1	533176.23	9891437.77
2	533152.98	9891429.09
3	533195.44	9891442.36
4	533187.14	9891450.02

MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO

FRENTE: 11.00 M CON CALLE PUBLICA

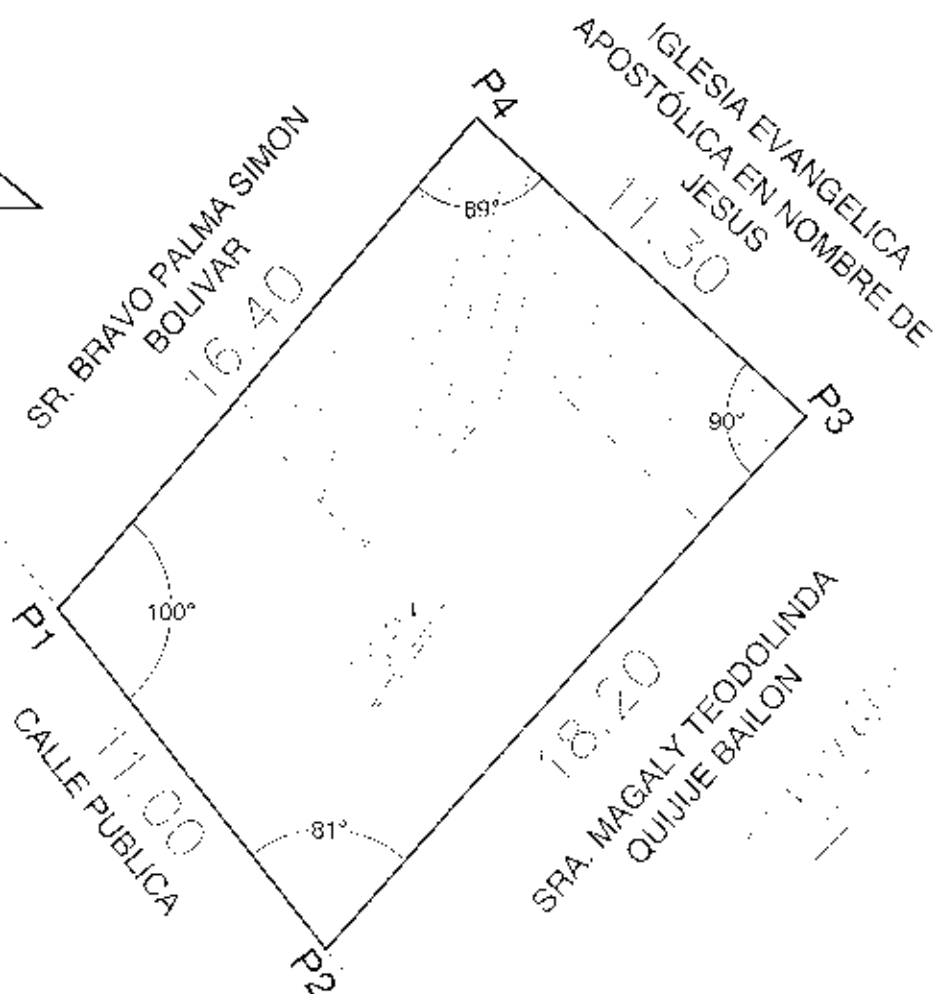
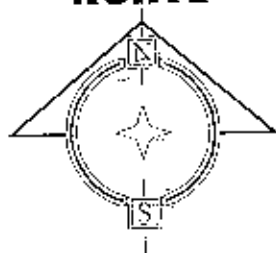
ATRAS: 11.30 M CON IGLESIA EVANGELICA APOSTOLICA EN NOMBRE DE JESUS.

C. DERECHO: 16.40 M CON SRA. BRAVO PALMA SIMON BOLIVAR

COSTADO IZQUIERDO: 18.20 M CON SRA. MAGALY TEODOLINDA QUIJUE

AREA TOTAL: 191.53 M2

NORTE

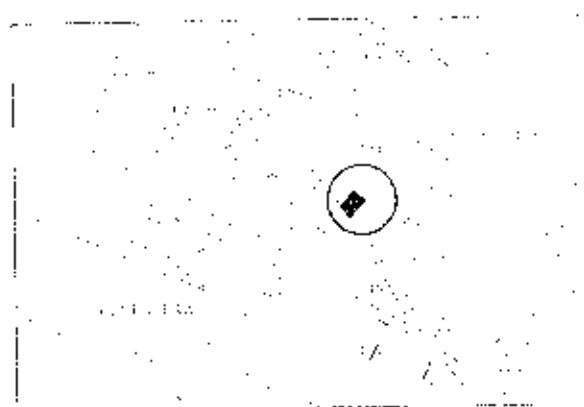


Datum: PSAD 56

Zona: 17 Sur

Especificaciones técnicas:

Formato de Posición: UTM



UBICACION

LEGALIZACIÓN DE TIERRA
PARROQUIA "ELOY ALFARO"

IDENTIFICACION PREDIAL

SOLICITANTE: SRA. MIRIAN HIPATIA BAILON ORDONEZ

CEDULA DE IDENTIDAD N°: 126381861

BARRIO: ELOY ALFARO

MANZANA N°: 151

FECHA DE EMISION DE INFORME: 20/04/2015

CARACTERISTICAS DE LA VIVIENDA: CONSTRUCCION CONCRETO Y MADERA CON TRAMILLAS

CALIDAD DE LA VIVIENDA: REGULAR

AREA DE CONSTRUCCION: 72.53 M2

CLAVE CATASTRAL N°: 31501500

SECTOR:

LOTE N°: 17

TIEMPO DE POSESION: MAS DE 5 AÑOS