Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1081424
CA

Ficha Registral-Bien Inmueble
22041

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008678, certifico hasta el día de hoy 22/04/2019 15:44:42, la Ficha Registral Número 22041.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1081424000
Fecha de Apertura: viernes, 04 de junio de 2010
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: CIUDADELA LOS ALGARROBOS

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno y casa signada con el Número DIEZ Y NUEVE, de la Manzana "E" de la Ciudadela Los Algarrobos de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, con la Avenida treinta con doce metros setenta centímetros. ATRAS, con el lote No. Ocho con doce metros sesenta centímetros. POR EL COSTADO DERECHO, con el lote No. diez y ocho con veinte y seis metros sesenta centímetros., y por el otro COSTADO IZQUIERDO lindera con el lote No. veinte con veinte y siete metros y doce centímetros.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	259	19/feb/1986	690	691
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1748	14/jul/2005	24.422	24.429
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2049	27/jun/2018	53.526	53.562
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR	868	27/jun/2018	25.698	25.734

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de febrero de 1986 **Número de Inscripción:** 259 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 372 Folio Inicial:690
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:691
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de febrero de 1986
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

El Sr. Luis Endara Yépez, interviene en nombre en representación y como Gerente de la Sucursal del Banco de los Andes. Terreno ubicado en la Lotización Los Algarrobos. Una parte de dicho terreno o sea el lote Diecinueve de la manzana E.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303475311	CORDERO VACA CARMEN CONSUELO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000040467	FARFAN CEVALLOS LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000011536	BANCO DE LOS ANDES C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha. 22 ABR 2019 HORA: ----

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 14 de julio de 2005 **Número de Inscripción:** 1748 Tomo:37

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO **Número de Repertorio:** 3329 Folio Inicial:24.422

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final:24.429

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de junio de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Carmen Consuelo Cordero Vaca, por sus propios derechos y por los que representa de su esposo Luis Alberto Farfan Cevallos., venden a favor de las Srtas. STEPHANIE JANICE Y GRACE ELIZABETH FARFAN CORDERO.- Un cuerpo de terreno y casa signado con el número Diez y nueve de la manzana E de la Ciudadela Los Algarrobos de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	512431077	FARFAN CORDERO STEPHANIE JANICE	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	519761237	FARFAN CORDERO GRACE ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303475311	CORDERO VACA CARMEN CONSUELO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000040467	FARFAN CEVALLOS LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	259	19/feb/1986	690	691

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 27 de junio de 2018 **Número de Inscripción:** 2049

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4217 Folio Inicial:53.526

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:53.562

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de junio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compra Venta cuerpo de terreno y casa signada con el Número DIEZ Y NUEVE, de la Manzana "E" de la Ciudadela Los Algarrobos, actualmente Avenida Treinta de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí. Área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308853553	LOOR ACHONG SILVIA VANESSA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308281060	VERDESOTO VELEZ MARIO SEBASTIAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	519761237	FARFAN CORDERO GRACE ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	512431077	FARFAN CORDERO STEPHANIE JANICE	SOLTERO(A)	MANTA	

.....

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 27 de junio de 2018 **Número de Inscripción:** 868

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta, EP

Fecha. 22 ABR 2019 HORA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de junio de 2018
Fecha Resolución:

Número de Repertorio: 4228

Folio Inicial:25.698
Folio Final:25.734

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar y GravarCuerpo de terreno y casa signada con el Número DIEZ Y NUEVE, de la Manzana "E" de la Ciudadela Los Algarrobos, actualmente Avenida Treinta de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí. Área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1308281060	VERDESOTO VELEZ MARIO SEBASTIAN	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1308853553	LOOR ACHONG SILVIA VANESSA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:44:42 del lunes, 22 de abril de 2019

A peticion de: VERDESOTO VELEZ MARIO SEBASTIAN

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha. 22 ABR 2019 HORA: ----