

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

NO SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
 7 8 9 0
 1 2 3 4 5 6
 7 8 9 0

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 8 ZONA HOMogeneo
 9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio Los Cambios
 calle S/D

Mz lote

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ACCESO AL LOTE:
 1 LOTE INTERIOR
 2 POR PASAJE PEATONAL
 3 POR PASAJE VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALECON
 7 POR LA PLAZA
 MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

- 19 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE METROS
 20 BAJO LA RASANTE METROS
 CERRAMIENTO:
 HORMIGON ARMADO
 MADERA
 CAÑA
 OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA:
 1 LASTRE
 2 PIEDRA DE RIO
 3 ADOQUIN
 4 ASPALTO O CEMENTO

- 21 ANCHO DE CALZADA:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

- 14 ACERA:
 1 NO TIENE
 2 ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

- 22 ELECTRICIDAD:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

- 23 AREA:
 SIN DECIMALES 1175

- 16 ALCANTARILLADO:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

- 24 PERIMETRO:
 SIN DECIMALES 27

- 17 ENERGIA ELECTRICA:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE AREA
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 25 LONGITUD DEL FRENTE:
 SIN DECIMALES 2

SERVICIOS DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

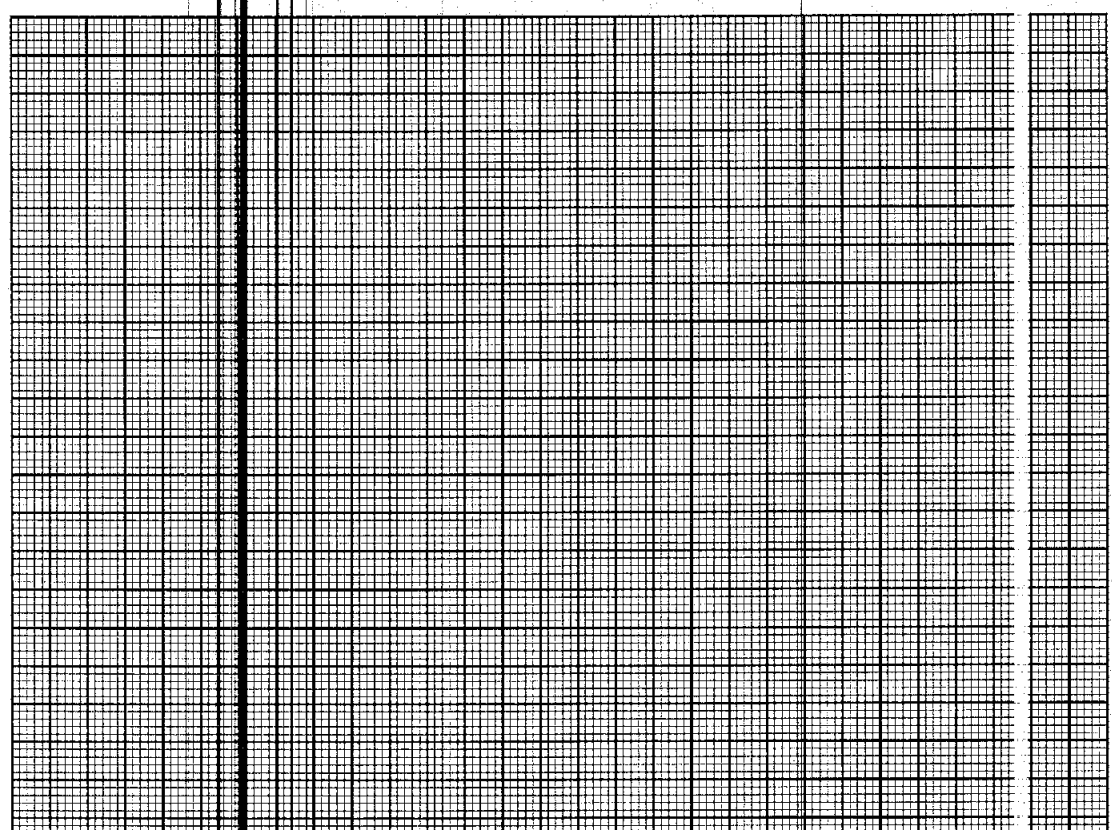
- 26 SIN EDIFICACION
 27 CON EDIFICACION

- 28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION:
 1 2 3

- 29 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

- 28 CONSTRUCCION
 29 OTRO USO

- 30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

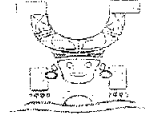


OBSERVACION:
S/O
caja
02/06/

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



FECHA DE INGRESO	QUIEN RECEPTA DCTOS.
CLAVE CATASTRAL	
NOMBRES y/o RAZON	
CECULA DE IDENT y/o RUC	
CELULAR TLFNO	

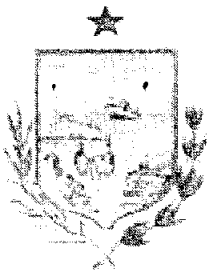
RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCION MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:	
FIRMA DEL USUARIO	

INFORME DEL INSPECTOR:	
FIRMA DEL INSPECTOR:	
FECHA:	

INFORME TÉCNICO:	
FIRMA DEL TÉCNICO	
FECHA:	

INFORME DE APROBACION:	
FIRMA DEL DIRECTOR	



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**

No. 372 - 3555

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del **SR. MARIO LEOVIGILDO ZAMBRANO LOOR**, ubicado en la Parroquia Tarquí del cantón Manta (el terreno descrito es parte del lote Diecinueve o sea diecinueve b de la manzana SL y parte del lote veinte SL de la Lotización Cumbre Norte), Clave Catastral No. 3062319000, el mismo, de acuerdo a escritura determina una superficie total de 350,00m².

MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 350,00m². (Escritura de Compraventa inscrita el 20 de mayo de 1991 y autorizada por la Notaría Cuarta del cantón Manta el 25 de abril de 1991).

Frente: 14,00m – Calle pública
Atrás: 14,00m – Lotes 3 y 2 de la misma manzana
Por un Costado (Derecho): 25,00m – Lote No. 29
Por el otro Costado (Izquierdo): 25,00m – Lote 19 “A”

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:
Ninguna.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARIO LEONIDAS ZAMBRANO VIDAL: 175,00m².

Frente: 7,00m – Calle pública
Atrás: 7,00m – Lote 2 de la misma manzana
Costado Derecho: 25,00m – Lote No. 29
Costado Izquierdo: 25,00m – Propiedad de Miryan Bernardita Zambrano Vidal

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MIRYAN BERNARDITA ZAMBRANO VIDAL: 175,00m².

Frente: 7,00m – Calle pública
Atrás: 7,00m – Lote 3 de la misma manzana
Costado Derecho: 25,00m – Propiedad de Mario Leonidas Zambrano Vidal
Costado Izquierdo: 25,00m – Lote 19 “A”

AREA TOTAL SOBRANTE: Ninguna.

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de área establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Memorando No. 0833-DACRM-DCR-14 de diciembre 15 de 2014, la Dirección de Avalúos y Catastro y Registro, le actualiza el trámite solicitado por el propietario en su dependencia para **... no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para continuar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia**

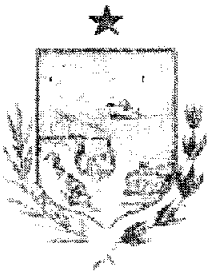
Manta, mayo 29 de 2014



Arq. Jonathan Orozco Cobena
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
F.H.B.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: El presente documento actualiza al otorgado en diciembre 16 de 2014



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**

AUTORIZACIÓN

No. 372 - 3555 - B

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **MIRYAN BERNARDITA ZAMBRANO VIDAL** para que celebre escritura de COMPRAVENTA de terreno propiedad del Sr. Mario Leovigildo Zambrano Loor, ubicado en la Lotización Cumbre Norte de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 7,00m – Calle pública

Atrás: 7,00m – Lote 3 de la misma manzana

Costado Derecho: 25,00m – Propiedad de Mario Leonidas Zambrano Vidal

Costado Izquierdo: 25,00m – Lote 19 "A"

Área total: 175,00m²

Manta, mayo 29 de 2015



Arq. Jonathan Orozco Cobena
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
F. H. B.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: El presente documento actualiza al otorgado en diciembre 16 de 2014

UBICACION: LOTIZACION LAS CUERBES PARROQUIA TARIQUI CANTON MANA		INGENIERO CIVIL Reg. Prof. 01-13-421		UBICACION GEOGRAFICA	
PROPIETARIO: MARIO LEONIGILDO ZAMBRANO LOOR		TECNICO RESPONSABLE:		IMPLANTACION GENERAL	
ESCALA: 1/1		FECHA: DICIEMBRE 2014		CONTIENE: UBICACION GEOGRAFICA	
LANTIA No.:		CLAVE CATASTRAL: 3062319000		LAS INDICADAS	

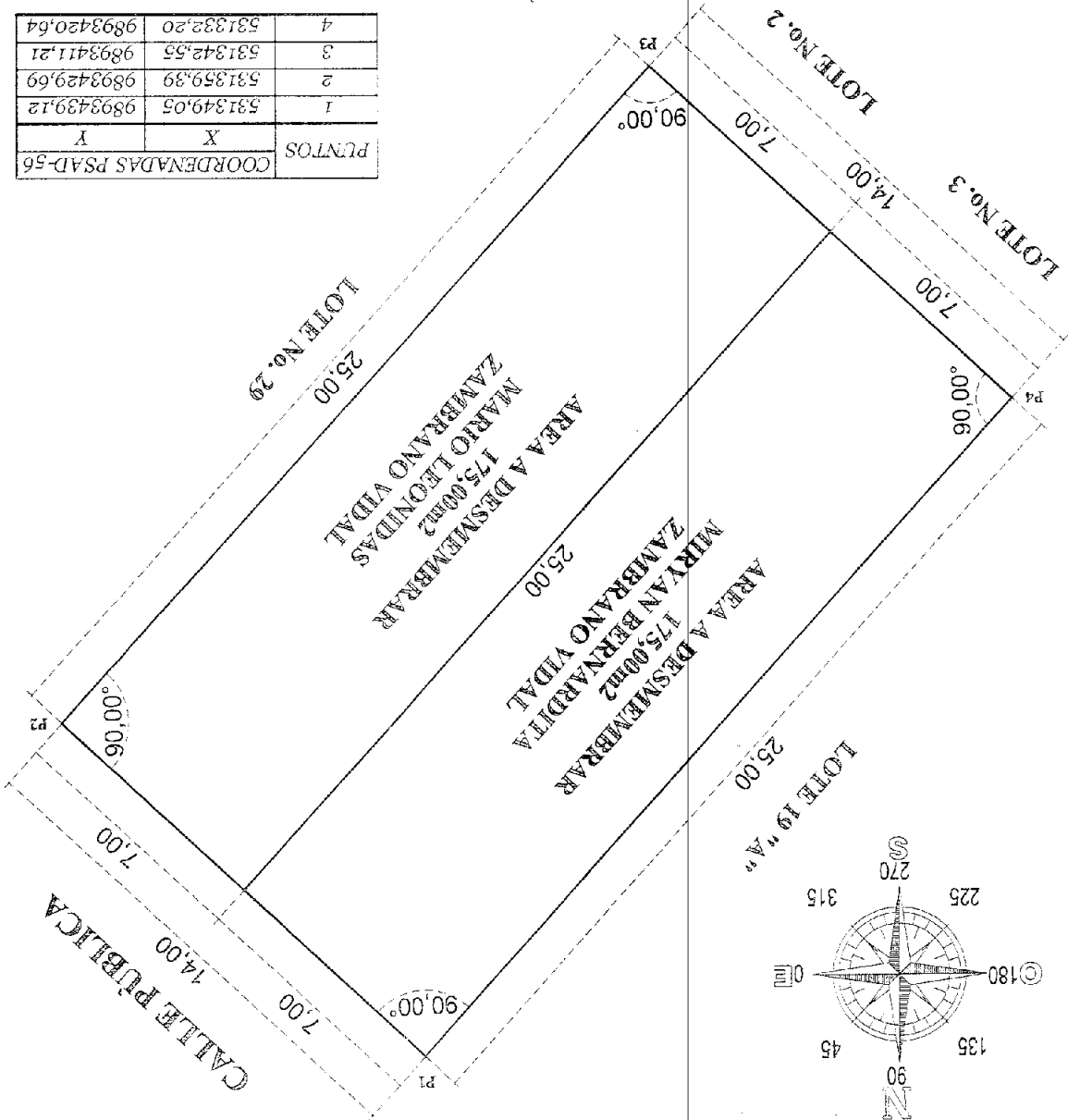
PROYECTO: SR. MARIO LEONIGILDO ZAMBRANO LOOR
SUBDIVISION DE TERRENO

UBICACION GEOGRAFICA Referencial
Escala




IMPLANTACION GENERAL
Escala 1:200

COORDENADAS PSAD-56		PUNTOS	
X	Y	1	2
531349,05	9893439,12	1	2
531359,39	9893429,69	2	3
531342,55	9893411,21	3	4
531332,20	9893420,64	4	1





47740



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47740:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 05 de septiembre de 2014*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un predio ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR ATRÁS:** Catorce metros y linderando con los lotes tres y dos de la misma manzana. **POR EL FRENTE:** Los mismos Catorce metros y lindera con calle pública. **POR UN COSTADO:** Veinticinco metros y lindera con el lote número veintinueve; y **POR EL OTRO COSTADO:** Los mismos veinticinco metros y lindera con el lote diecinueve "A", el terreno descrito es parte del lote Diecinueve o sea diecinueve b de la manzana SL y parte del lote veinte SL de la Lotización Cumbre Norte.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.135 23/10/1981	1.760
Compra Venta	Compraventa	1.114 20/05/1991	4.288

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *viernes, 23 de octubre de 1981*
 Tomo: **1** Folio Inicial: **1.760** - Folio Final: **1.761**
 Número de Inscripción: **1.135** Número de Repertorio: **1.914**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 05 de octubre de 1981**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 Un cuerpo de Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
 Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil Domicilio

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Ficha Registral: 47740

Página: 1 de 3

Comprador	13-00154405 Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002924 Alvarado Carlos Remigio	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002931 Lopez Bailon Carmen Gloria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002929 Lopez Bailon Francisca	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002933 Lopez Bailon Gil Hipolito	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002935 Lopez Bailon Jose Agustin	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002932 Lopez Bailon Julio Guillermo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002930 Lopez Bailon Luis Mario	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002928 Lopez Bailon Maria Evangelisata	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002927 Lopez Bailon Rosa Hilda	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002934 Lopez Bailon Tony	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002926 Lopez Bailon Zoila Margarita	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002925 Lopez Maria	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : Junes, 20 de mayo de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.288 Folio Final: 4.289

Número de Inscripción: 1.114 Número de Repertorio: 2.037

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves 25 de abril de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un predio ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000075213	Zambrano Loor Mario Leovigildo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000067212	Abad Saltos Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-000000004388	Cruz Triviño Gloria Estrella	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No Inscripción: 1115 Fec. Inscripción: 23-oct-1981 Folio Inicial: 1760 Folio final: 1761



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:59:49 del viernes, 22 de mayo de 2015

A petición de:

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Gobierno Autónomo Descentralizado
 Municipio de Chiriquí
 Ruc: 136000989001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CREDITO No. 000323317

1/5/2015 1:14

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-06-23-19-000	299,00	\$ 6.877,00	CALLE S/N	2015	157457	323317
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ZAMBRANO LOOR MARIO		1300573514	Costa Judicial			
1/5/2015 12:00 FRANCO LORENA			Descuento Mejoras		(\$ 10,32)	(\$ 10,32)
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,37		\$ 3,37
			MEJORAS 2012	\$ 1,38		\$ 1,38
			MEJORAS 2013	\$ 3,36		\$ 3,36
			MEJORAS 2014	\$ 3,54		\$ 3,54
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,14		\$ 14,14
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 13,75		\$ 13,75
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,69		\$ 0,69
			TOTAL A PAGAR			\$ 29,91
			VALOR PAGADO			\$ 29,91
			SALDO			\$ 0,00