



FECHA DE INGRESO:	24/6/15	10:55	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	24/6/15	10:30
CLAVE CATASTRAL:	10000000000000000000				
NOMBRES y/o RAZON:	JUAN CARLOS GARCIA GARCIA				
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:					
CELUAR - TLFNO.:					

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TAŞA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Hypocrea

FIRMA DEL USUARIO**INFORME DEL INSPECTOR:**

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICÓ

FECHA:**INFORME DE APROBACIÓN:**

FIRMA DEL DIRECTOR



52064

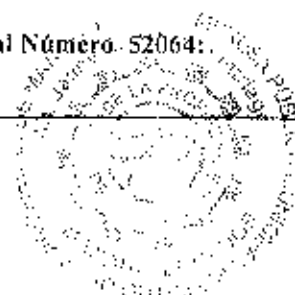


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Folia Registral Número: 52064:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 14 de julio de 2015*
Parroquia: *Turquí*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód.Catastral/Rel/Ident.Predial: *3064516000*



LINDEROS REGISTRALES:

Una parte desmembrada del lote de terreno signado con el número Ocho de la manzana T de la Lotización La Cumbre, ubicado en la Parroquia Urbana Tarquí del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con quince metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con quince metros y lindera con parte del lote nueve. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lindera con propiedad de Barreto Falcones Amira Alfredina. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con parte del lote siete. Área total: DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2 04/01/1979	1
Compra Venta	Liquidación de Bienes de Sociedad	1,708 26/08/1992	1
Compra Venta	Compraventa	2,305 14/07/2015	47,276

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 04 de enero de 1979*

Tomo: *1* Folio Inicial: *1* - Folio Final: *1*

Número de Inscripción: *2* Número de Repertorio: *5*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Tercera*

Nombre del Cantón: *Manta*

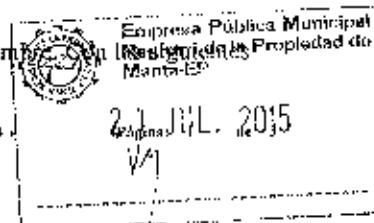
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 27 de diciembre de 1978*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el número ocho de la Manzana T de la Lotización La Cumbre





medidas y linderos: POR EL FRENTE quince metros y linderando con calle publica planificada. POR ATRÁS, los mismos quince metros y parte del lote numero siete de la misma manzana. POR UN COSTADO, treinta metros y lote numero 9 de la misma manzana. POR EL OTRO COSTADO los mismos treinta metros y linderando con calle publica planificada. Con un area total de cuatrocientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00431747	Barreto Falcones Amira Alfredina	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000067212	Abad Salto Jose	(Ninguno)	Manta

2 / 3 Liquidación de Bienes de Sociedad Conyug

Inscrito el: miércoles, 26 de agosto de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1.708 Número de Repertorio: 3.322
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de junio de 1992
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto de lo Civil de Manabi
Fecha de Resolución: jueves, 30 de julio de 1992



a.- Observaciones:

LIQUIDACION VOLUNTARIA DE LA SOCIEDAD CONYUGAL. Al conyuges Abg. Matias Cevallos Arteaga; se adjudica la propiedad del bien inmueble ubicado en la Ciudad de Portoviejo. Tocandole a la Señora Barreto Falcones Amira Alfredina. Un solar y casa ubicado en la Lotización Altagracia de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Un solar ubicado en la Lotización la Cumbre de la parroquia Tarqui del Canton Manta, lote de terreno signado con el número ocho de la Manzana "T" de la referida Lotización.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000037102	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabi		Manta
Ex-Conyuge	13-00431747	Barreto Falcones Amira Alfredina	Casado	Manta
Ex-Conyuge	13-00092648	Cevallos Arteaga Matias Adalberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:
Compra Venta	2	04-ene-1979	1
Compra Venta	1185	16-dic-1983	1



3 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 14 de julio de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 47.276 - Folio Final: 47.288
Número de Inscripción: 2.305 Número de Repertorio: 5.631
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de junio de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte desmembrada del lote de terreno signado con el número ocho de la manzana T de la Lotización La





Cumreo, ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08580081	Ordoñez Jaramillo Luis Gerardo	Divorciado	Manta
Vendedor	13-00431747	Barreto Falcones Amira Alfredina	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2	04-ene-1979	1	1
Compra Venta	1708	26-ago-1992	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:12:55 del martes, 24 de julio de 2015

A petición de: *Abg. Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitéra un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

