

IFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIAL AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION: IT. LAS CUMBRES

coln

12-T paria lote 8

1 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

2 ☐ ZONA COMBENEO

3 ☐ ZONA SEGUN VALOR

4 ☐

5 ☐

6 ☐

7 ☐

8 ☐

9 ☐

10 ☐

11 ☐

12 ☐

13 ☐

14 ☐

15 ☐

16 ☐

17 ☐

18 ☐

19 ☐

20 ☐

21 ☐

22 ☐

23 ☐

24 ☐

25 ☐

26 ☐

27 ☐

28 ☐

29 ☐

30 ☐

31 ☐

32 ☐

33 ☐

34 ☐

35 ☐

36 ☐

37 ☐

38 ☐

39 ☐

40 ☐

41 ☐

42 ☐

43 ☐

44 ☐

45 ☐

46 ☐

47 ☐

48 ☐

49 ☐

50 ☐

51 ☐

52 ☐

53 ☐

54 ☐

55 ☐

56 ☐

57 ☐

58 ☐

59 ☐

60 ☐

61 ☐

62 ☐

63 ☐

64 ☐

65 ☐

66 ☐

67 ☐

68 ☐

69 ☐

70 ☐

71 ☐

72 ☐

73 ☐

74 ☐

75 ☐

76 ☐

77 ☐

78 ☐

79 ☐

80 ☐

81 ☐

82 ☐

83 ☐

84 ☐

85 ☐

86 ☐

87 ☐

88 ☐

89 ☐

90 ☐

91 ☐

92 ☐

93 ☐

94 ☐

95 ☐

96 ☐

97 ☐

98 ☐

99 ☐

100 ☐

DATOS DEL LOTE

1 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

2 ☐ LOTE INTERIOR

3 ☐ POR PASADIZO PEATONAL

4 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR

5 ☐ POR CALLE

6 ☐ POR ANILADA

7 ☐ POR EL VALECON

8 ☐ POR LA PLAZA

9 ☐

10 ☐

11 ☐

12 ☐

13 ☐

14 ☐

15 ☐

16 ☐

17 ☐

18 ☐

19 ☐

20 ☐

21 ☐

22 ☐

23 ☐

24 ☐

25 ☐

26 ☐

27 ☐

28 ☐

29 ☐

30 ☐

31 ☐

32 ☐

33 ☐

34 ☐

35 ☐

36 ☐

37 ☐

38 ☐

39 ☐

40 ☐

41 ☐

42 ☐

43 ☐

44 ☐

45 ☐

46 ☐

47 ☐

48 ☐

49 ☐

50 ☐

51 ☐

52 ☐

53 ☐

54 ☐

55 ☐

56 ☐

57 ☐

58 ☐

59 ☐

60 ☐

61 ☐

62 ☐

63 ☐

64 ☐

65 ☐

66 ☐

67 ☐

68 ☐

69 ☐

70 ☐

71 ☐

72 ☐

73 ☐

74 ☐

75 ☐

76 ☐

77 ☐

78 ☐

79 ☐

80 ☐

81 ☐

82 ☐

83 ☐

84 ☐

85 ☐

86 ☐

87 ☐

88 ☐

89 ☐

90 ☐

91 ☐

92 ☐

93 ☐

94 ☐

95 ☐

96 ☐

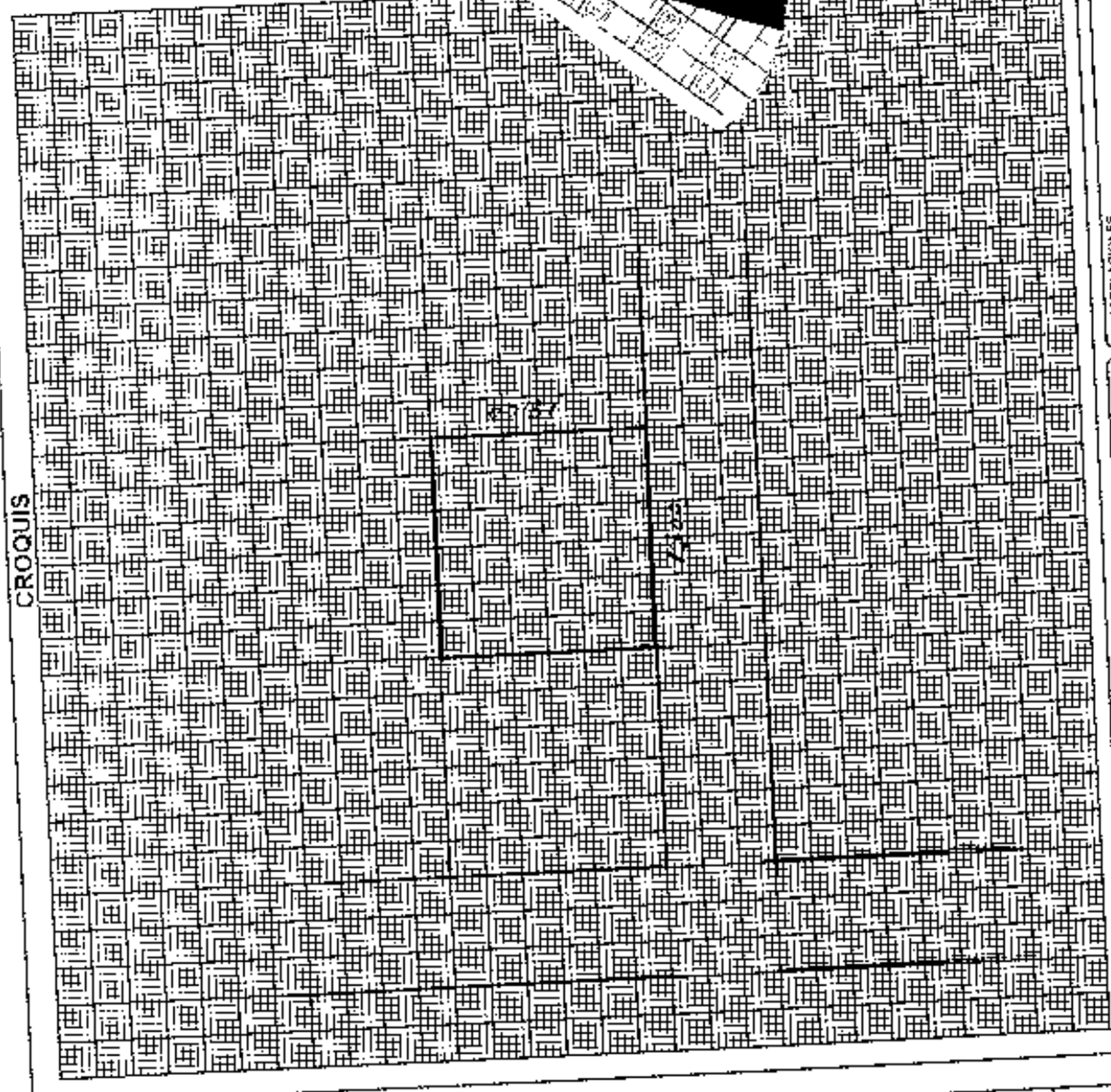
97 ☐

98 ☐

99 ☐

100 ☐

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 ☐ SIN OCUPACION

2 ☐ CON OCUPACION

3 ☐

4 ☐

5 ☐

6 ☐

7 ☐

8 ☐

9 ☐

10 ☐

11 ☐

12 ☐

13 ☐

14 ☐

15 ☐

16 ☐

17 ☐

18 ☐

19 ☐

20 ☐

21 ☐

22 ☐

23 ☐

24 ☐

25 ☐

26 ☐

27 ☐

28 ☐

29 ☐

30 ☐

31 ☐

32 ☐

33 ☐

34 ☐

35 ☐

36 ☐

37 ☐

38 ☐

39 ☐

40 ☐

41 ☐

42 ☐

43 ☐

44 ☐

45 ☐

46 ☐

47 ☐

48 ☐

49 ☐

50 ☐

51 ☐

52 ☐

53 ☐

54 ☐

55 ☐

56 ☐

57 ☐

58 ☐

59 ☐

60 ☐

61 ☐

62 ☐

63 ☐

64 ☐

65 ☐

66 ☐

67 ☐

68 ☐

69 ☐

70 ☐

71 ☐

72 ☐

73 ☐

74 ☐

75 ☐

76 ☐

77 ☐

78 ☐

79 ☐

80 ☐

81 ☐

82 ☐

83 ☐

84 ☐

85 ☐

86 ☐

87 ☐

88 ☐

89 ☐

90 ☐

91 ☐

92 ☐

93 ☐

94 ☐

95 ☐

96 ☐

97 ☐

98 ☐

99 ☐

100 ☐

OBSERVACIONES

SE DEMOSTRA DE/ CON

3064505 SIN AUT

PUR # 259-1183 d

Follet 3/00/15

Silla cda Glasco c/



ESCRITURA

Autorizada por la
Abogada

Patricia Mendoza Briones

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
DEL CANTÓN MANTA

ESCRITURA

DE: (CONTINUA EN LA PAG. SIG.)

OTORGADA POR: LA SEÑORA AMIRA ALFREDENA PARREJO
ACORDADA

A FAVOR DE: EL SEÑOR LUIS GERARDO ORDÓÑEZ JARAMILA, O.-

R^g 3135.03.08.002.P001574

COPIAS: 03

CUANTIA: S/ 5.175,00

MANTA: 11 DE JUNIO DEL 2011

BOGOTÁ SEGUNDA DE MANTA
D^{ca} PATRICIA MENDOZA ORTIZ
CALLE 8 Y AVENIDA
TELÉFONO: 052611504



Factura: 001-002-000006141



20151308002P02579

NOTARÍA(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308002P02579					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		26 DE JUNIO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	BARRETO FALCÓN DE AMIRA ALFREDINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300431747	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ORDÓÑEZ JARAMILLO LUIS GERARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	130658008	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		5173.00					

NOTARÍA(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AM. PATRICIA MENDOZA BRIONES
PTR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 032622587

FACTURA NÚMERO: 001-002-000006141

CÓDIGO NUMÉRICO: 2015.13.08.002.P02579

OTORGAMIENTO DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIFICACION
LA COLONIA DE LA PARROQUIA URBANA TARDU DEL CANTÓN MANTA.-
DEL MUNICIPIO DE SINGLA AMIRA ALFREDINA BARRETO FALCONES.- A
FAVOR DEL SEÑOR LUIS GERARDO ORDÓÑEZ JARAMILLO.-

LA CUANTIA ES DE USD \$. 5.175,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo
nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy
die veintinueve de Junio del año dos mil quince, ante mí,
Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública
segunda del canton Manta, comparecen por una parte la
señora **AMIRA ALFREDINA BARRETO FALCONES**, portadora de la
cédula de ciudadanía número uno tres cero cero cuatro
tres uno siete cuatro guion siete, por sus propios y
personales derechos, ecuatoriano, mayor de edad, de
estado civil divorciada, con domicilio en la ciudad de
Manta; y, por otra parte el señor **LUIS GERARDO ORDÓÑEZ
JARAMILLO**, portador de la cédula de ciudadanía número
uno tres cero ocho cinco ocho cero cero ocho guion uno,
de estado civil divorciado, por sus propios y personales
derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad.

con domicilio en esta ciudad de Manta. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.**= En el Registro de escrituras públicas de la Notaria a su cargo sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.** Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato, por una parte la señora AMIRA ALFREDINA BARRETO FALCONES, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero cuatro tres uno siete cuatro guion siete**, por sus propios y personales derechos, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil divorciada, con domicilio en la



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DTR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 352622583

ciudad de Manta, a quien en adelante se le llamará **LA VENDEDORA**; y, por otra parte el señor **LUIS GERARDO ORDÓÑEZ JARAMILLO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho cinco ocho cero cero ocho guion uno, de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, a quien en adelante se le llamará **EL COMPRADOR**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Con fecha cuatro de enero de mil novecientos setenta y nueve, bajo el número dos, se encuentra inscrita la Escritura de Compraventa, celebrada el día veintisiete de diciembre de novecientos setenta y ocho en la Notaria tercera del cantón Manta, en la que consta que el señor Abad Salto José, dio en venta real a favor de la señora Barreto Falcones Anira Alfredina, de estado civil casada, un lote de terreno signado con el número ocho de la manzana 1 de la Lotización La Cumbre con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE**, quince metros linderando con calle pública planificada. **ATRÁS**, los mismos quince metros y parte del lote número siete de la misma manzana. **POR UN COSTADO**, treinta metros y lote número 3

nueve de la misma manzana. POR EL OTRO COSTADO, los
mismos treinta metros y linderando con calle pública
planificada. Con una área total de CUATROCIENTOS
CINCUENTA METROS CUADRADOS.- b) Con fecha veintiséis de
agosto de mil novecientos noventa y dos, bajo el numero
mil setecientos ocho, se encuentra inscrita la escritura
de Liquidación de Bienes de Sociedad Conyugal, mediante
resolución impuesta por el Juzgado Quinto de lo Civil de
Manabí con fecha treinta de junio de mil novecientos
noventa y dos, y protocolizada ante la Notaria Cuarta
del Cantón Manta con fecha quince de junio de mil
novecientos noventa y dos, en la que consta que en la
Liquidación Voluntaria de la Sociedad Conyugal, al
Cónyuge Abg. Matías Cevallos Arteaga; se adjudica la
propiedad del bien inmueble ubicado en la ciudad de
Portoviejo; tocándole a la señora Barreto Falcones Amira
Alfredina Un solar y casa ubicado en la Lotización
Altagracia de la Parroquia Tarquí del cantón Manta, un
solar ubicado en la Lotización la Cumbre de la Parroquia
Tarquí del Cantón MANTA, lote de terreno signado con el
numero ocho de la manzana T de la referida Lotización,
con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 352622583

quince metros linderando con calle pública planificada. ATRÁS, los mismos quince metros y parte del lote número siete de la misma manzana. POR UN COSTADO, treinta metros y lote número nueve de la misma manzana. POR EL OTRO COSTADO, los mismos treinta metros y linderando con calle pública planificada. Este bien inmueble la propietaria lo viene poseyendo en forma pacífica, tranquila e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, y se encuentra libre de todo gravamen.- TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento público, la señora AMIRA ALFREDINA BARRETO FALCONES, por sus propios y personales derechos, libre y voluntariamente, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor LUIS GERARDO ORDOÑEZ JARAMILLO, de estado civil divorciado, una parte desmembrada del lote de terreno signado con el número ocho de la manzana T de la lotización La Cumbre, ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: con quince metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: con quince metros y lindera con parte del lote nueve. POR EL COSTADO DERECHO: quince

metros y lindera con propiedad de Barreto Falcones Amira
Alfredina. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con quince metros y
lindera con parte del lote siete. Área total **DOSCIENTOS**

VEINTICINCO METROS CUADRADOS - Por lo tanto, la

Vendedora transfiere al adquirente el dominio, goce, y
posesión en el inmueble descrito como el vendido,
comprendiéndose en esta venta los derechos reales que
como bien propio del enajenante le corresponda o pudiere
corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda
comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y
mensuras declaradas.- **CUARTA: EL PRECIO.-** El precio

pactado de común acuerdo entre las partes por la
presente Compraventa es la suma de **CINCO MIL CIENTO
SETENTA Y CINCO 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
AMÉRICA (\$5.175,00)**, que la Vendedora declara tenerlo

recibido en dinero en efectivo y moneda de curso legal,
a su entera satisfacción de manos del comprador.- Además
la parte vendedora y comprador renuncian a la acción por
lesión enorme, y por su parte la vendedora declara que
se compromete al saneamiento de ley.- **QUINTA:**

ACEPTACIÓN.- Los comparecientes manifiestan que aceptan
el contenido de este contrato por convenir a sus

Señ. Pedro Antonio Arce
Secretario



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622583

intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo.- **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** La Vendedora faculta al Comprador para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.- **SEPTIMA.- DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El comprador, declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a al vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que consideren pertinentes o incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **OCTAVA.-** Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaría provienen de fondos lícitos. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato. Minuta firmada por la Abogada Sandy Ramírez Chávez con

Elaborado por: M.O.M

LUIS GERARDO. ORDOÑEZ JARAMILLO
C.C. No.1308580081

~~LA NOTARIA~~

1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030



47674



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 47674.

INFORMACION REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 01 de septiembre de 2014*
Parroquia: *Tarqui*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el numero ocho de la Manzana T de la Lotizacion La Cumbre con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, quince metros linderando con calle publica planificada. POR ATRÁS, los mismos quince metros y parte del lote numero siete de la misma manzana. POR UN COSTADO, treinta metros y lote numero 9 de la misma manzana. POR EL OTRO COSTADO, los mismos treinta metros y linderando con calle publica planificada. Con un area total de: Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2 04/01/1979	1
Compra Venta	Liquidación de Bienes de Sociedad	1.708 26/08/1992	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA-VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 04 de enero de 1979*

Tomo: *1* Folio Inicial: *1* - Folio Final: *1*

Número de Inscripción: *2* Número de Repertorio: *5*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Tercera*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 27 de diciembre de 1978*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el numero ocho de la Manzana T de la Lotizacion La Cumbre. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE quince metros y linderando con calle publica planificada. POR ATRÁS, los mismos quince metros y parte de: lote numero siete de la misma manzana. POR UN COSTADO, treinta metros y lote numero 9 de la misma manzana. POR EL OTRO COSTADO los mismos treinta metros y linderando con calle

21 MAYO 2015



publica planificada. Con un area total de cuatrocientos cincuenta metros cuadrados.

6.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00431747	Barreto Falcones Amira Alfredina	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000067212	Abad Salto Jose	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Liquidación de Bienes de Sociedad Conyugal

Inscrito el: miércoles, 26 de agosto de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1.708 Número de Repertorio: 3.322
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de junio de 1992
Escriutura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí
Fecha de Resolución: jueves, 30 de julio de 1992



a.- Observaciones:

LIQUIDACION VOLUNTARIA DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

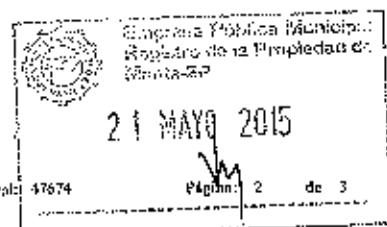
Al conyuges Abg. Matias Cevallos Arteaga; se adjudica la propiedad del bien inmueble ubicado en la Ciudad de
P o r t o v e j o .
Tocandole a la Señora. Barreto Falcones Amira Alfredina.
Un solar y casa ubicado en la Lotización Altagracia de la parroquia Tarqui del Canton Manta.
Un solar ubicado en la Lotización la Cumbre de la parroquia Tarqui del Canton Manta, lote de terreno signado con
el número ocho de la Manzana "T" de la referida Lotización.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000037102	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabí		Manta
Ex-Conyuge	13-00431747	Barreto Falcones Amira Alfredina	Casado	Manta
Ex-Conyuge	13-00092648	Cevallos Arteaga Matias Adalberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1185	16-dic-1983	1	1
Compra Venta	2	04-ene-1979	1	1





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:01:34 del miércoles, 20 de mayo de 2015

A petición de: *Pro. Sebastian Muello*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suárez*
(31136755-9)



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980061
Dirección: Av. 4ta. y 5ta. E - Tel: 2611-475 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000394089

6/11/2015 1:14

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARDUJÍ			3-05-45-15-000	225,00	5175,50	175835	384089
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1300431747	BARRETO FALCONES AMARA ALFREDA	CULTIVACION LAS CUMBRES MZ-T PARTE LOTE # 0	Impuesto principal			51,75	
			Junta de Desembargo en Guayaquil			15,53	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			67,28	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			67,28	
1308580281	ORDONEZ JARAMILLO LUIS GERARDO	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 6/11/2015 1:14 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

~~CANCELADO~~

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000063684

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
NOMBRES : BARRETO FALCONES AMIRA ALFREDINA
RAZÓN SOCIAL: LT.08 MZ-T LAS CUMBRES
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 11/06/2015 12:29:21
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 09 de septiembre de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

Abg. Patricia Mercedes Briones
Mantecados y más...
Mantecados y más...

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0101580



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

BARRETO FALCONES ANDREA ALFREDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELLADO
Fecha: 12-jun-15
Sra. Andrea Falcón

12-jun-15

Manta, de de 20

VALIDO PARA LAS CLAVT
3064516000 LOTIZACION LAS CUMBRES MZ-T PARTE LOTE # 8
Manta, doce de junio del dos mil quince



RECEIVED
MUNICIPALIDAD DEL CANTON MANTA
12 JUN 2015
15:00

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00072483



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios.....
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en..... URBANO
pertenciente a..... SOLAR
ubicada AMIRA ALFREDINA BARRETO FALCONES
LOTZ. LAS CUMBRES MZ-T PARTE LOTE 8
cuyo AVALUO COMERCIAL-PRESENTE..... asciende a la cantidad
de \$5175.00 CINCO MIL CIENTO SETENTA Y CINCO 00/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA IMP. DE UTILIDADES POR TENER
LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO MAS DE 20 AÑOS



Manta, de del 20

11 DE JUNIO DE 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. A. E. G. G. G. G.
ANALISTA DE COMPRAVENTA

Director Financiero Municipal

Abg. Patricia Patricia Briones
Secretaría de la Dirección Financiera

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 124012

Nº 124012

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 32345

Fecha: 8 de junio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-06-45-16-000

Ubicado en: LOTIZACION LAS CUMBRES MZ-T PARTE LOTE # 8

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 225,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1309431747	AMIRA ALFREDINA BARRETO FALCONES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5175,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>5175,00</u>

Son: CINCO MIL CIENTO SETENTA Y CINCO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Al. David Cedeño Ruperli

Director de Avalúos, Catastro y Registro

NOTA. EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 3064505900.



Impreso por: MARIS REYES 08/06/2015 0:40:05



G A D
Manta



AUTORIZACION

Nº. 0238 – 01183

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a Sr. **LUIS GERARDO ORDOÑEZ JARAMILLO**, para que celebren Escritura de Compraventa del terreno propiedad de la Sra. **AMIRA ALFREDINA BARRETO FALCONEZ**, ubicada en la Lotización Las Cumbres, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 15,00m. – Calle pública. ✓
Atrás: 15,00m. – Parte del lote 9.
Costado Derecho: 5,00m. – Propiedad de Barreto Falcones Amira Alfredina. ✓
Costado Izquierdo: 15,00m. – Parte del lote 7.
Área Total: 225,00m2.

Manta, junio 3 del 2015.



Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobara que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



No.0259 - 1183

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **BARRETO FALCONES AMIRA ALFREDINA**, ubicado en la Lotización Las Cumbres, signado como lote 8 de la manzana T, Clave Catastral #3-06-45-05-000, Parroquia Tarqui, Cantón Manta.

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: Autorizada el 27/12/1978.c Inscrita el 04/01/1979:

Frente: 15,00m. - Calle pública planificada.
Atrás: 15,00m. - Parte del lote 7.
Por un costado: 30,00m. - Lote 9.
Por el otro costado: 30,00m. - Calle pública planificada.
Área Total: 450,00m².

AREA VENDIDA E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 0.00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ORDOÑEZ JARAMILLO LUIS GERARDO: 225,00m².

Frente: 15,00m. - Calle pública.
Atrás: 15,00m. - Parte del lote 9.
Costado Derecho: 15,00m. - Propiedad de Barreto Falcones Amira Alfredina.
Costado Izquierdo: 15,00m. - Parte del lote 7.

AREA SOBRANTE: 225,00m².

Frente: 15,00m. - Calle pública.
Atrás: 15,00m. - Área a desmembrar a favor de Ordóñez Jaramillo Luis Gerardo.
Costado Derecho: 15,00m. - Parte del lote 9.
Costado Izquierdo: 15,00m. - Calle pública.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiéndonos de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los volúmenes correspondientes.

Manta, junio 03 del 2014

Arg. Jonathan Orozco Cobena
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN



IDENTIFICACIÓN
CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
BARRETO FALCONES
AMIRA ALFREDINA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
SAN VICENTE
SAN VICENTE
FECHA DE NACIMIENTO 1546-10-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Desconocida

1300431767



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN/OCCUPACIÓN
PROFESOR (A) GENERAL

2133212222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BARRETO SABINO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FALCONES HORTENCIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABÍ
2011-10-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-10-27

[Signature]

SECRETARIO

[Signature]

SECRETARIO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN



012

012 - 0290

1300431767

ALFONSO DE CORTADO
BARRETO FALCONES AMIRA ALFREDINA

MANABÍ	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
MANABÍ	MANABÍ	1
CANTÓN	MANABÍ	2011

[Signature]
SECRETARIO

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... folios útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manabí, 2011-10-27

[Signature]
Abg. Patricia Menéndez Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



CIUDADANÍA
ORDÓÑEZ JARAMILLO
LUIS GERARDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1985-11-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

130858008-1



INSTRUMENTO PROFESIONAL / COLEGIO 04
DACHILLERATO ESTUDIANTE

V4441V2442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ORDÓÑEZ COQUE LUIS OSWALDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
JARAMILLO VELFZ ISABEL AMPARO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-05-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-05-02

[Signature]

[Signature]

LUGAR DE EXPEDICIÓN

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CRE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECTO EN LAS REGIONALES 17-FEB-2014

072

072-0287

1308580081

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ORDÓÑEZ JARAMILLO LUIS GERARDO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 1
MANTA 1
ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

COPIA: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... 01... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manta, 01-03-2014

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantua, Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622583Z<

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMERO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS TRES DIAS DEL MES
DE JULIO DEL 2.015.- ESCRITURA No. 2015.13.08.02.P02579.- LA NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE VALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



FECHA DE INGRESO:

QUIEN RECEPTA DCTOS..

CLAVE CATASTRAL:

7001516000

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT y/o RUC:

CELULAR TELFONO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

CONTINUACION

A FAVOR DE

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se determino valor 3001515 segun acta de valoracion de PCT # 284-100-11 Fecha 3/06/15 S-148

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

AUTORIZACION

N°. 0238 - 01183

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a Sr. **LUIS GERARDO ORDOÑEZ JARAMILLO**, para que celebren Escritura de Compraventa del terreno propiedad de la Sra. **AMIRA ALFREDINA BARRETO FALCONEZ**, ubicada en la Lotización Las Cumbres, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 15,00m. - Calle pública.
Atrás: 15,00m. - Parte del lote 9.
Costado Derecho: 5,00m. - Propiedad de Barreto Falcones Amira Alfredina.
Costado Izquierdo: 15,00m. - Parte del lote 7.
Área Total: 225,00m2.

Manta, junio-3 del 2015.

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **BARRETO FALCONES AMIRA ALFREDINA**, ubicado en la Lotización Las Cumbres, signado como lote 8 de la manzana T, Clave Catastral #3-06-45-05-000, Parroquia Tarqui, Cantón Manta.

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: Autorizada el 27/12/1978 e Inscrita el 04/01/1979:

Frente: 15,00m. - Calle pública planificada.
Atrás: 15,00m. - Parte del lote 7.
Por un costado: 30,00m. - Lote 9.
Por el otro costado: 30,00m. - Calle pública planificada.
Área Total: 450,00m².

AREA VENDIDA E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 0,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ORDÓÑEZ JARAMILLO LUIS GERARDO: 225,00m².

Frente: 15,00m. - Calle pública.
Atrás: 15,00m. - Parte del lote 9.
Costado Derecho: 15,00m. - Propiedad de Barreto Falcones Amira Alfredina.
Costado Izquierdo: 15,00m. - Parte del lote 7.

AREA SOBRANTE: 225,00m².

Frente: 15,00m. - Calle pública.
Atrás: 15,00m. - Área a desmembrar a favor de Ordóñez Jaramillo Luis Gerardo.
Costado Derecho: 15,00m. - Parte del lote 9.
Costado Izquierdo: 15,00m. - Calle pública.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, junio 03 del 2015.

Arq. Jonathan Orozco Cobos
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO





47674



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 47674:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 01 de septiembre de 2014*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el numero ocho de la Manzana T de la Lotizacion La Cumbre con las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE, quince metros linderando con calle publica planificada. POR ATRÁS , los mismos quince metros y parte del lote numero siete de la misma manzana. POR UN COSTADO, treinta metros y lote numero 9 de la misma manzana . POR EL OTRO COSTADO, los mismos treinta metros y linderando con calle publica planificada. Con un area total de: Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2 04/01/1979	1
Compra Venta	Liquidación de Bienes de Sociedad	1.708 26/08/1992	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

2 Compraventa

Inscrito el : *jueves, 04 de enero de 1979*

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 5

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 27 de diciembre de 1978*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el numero ocho de la Manzana T de la Lotizacion La Cumbre. Con las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE quince metros y linderando con calle publica planificada. POR ATRÁS , los mismos quince metros y parte del lote numero siete de la misma manzana . POR UN COSTADO, treinta metros y lote numero 9 de la misma manzana. POR EL OTRO COSTADO los mismos treinta metros y linderando con calle

publica y clasificada. Con un area total de cuatrocientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00431747	Barreto Falcones Amira Alfredina	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000067212	Abad Salto Jose	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Liquidación de Bienes de Sociedad Conyugal

Inscrito el: miércoles, 26 de agosto de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1.708 Número de Repertorio: 3.322
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de junio de 1992
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí
 Fecha de Resolución: jueves, 30 de julio de 1992

a.- Observaciones:

LIQUIDACION VOLUNTARIA DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

Al conyuges Abg. Matias Cevallos Arteaga, se adjudica la propiedad del bien inmueble ubicado en la Ciudad de P o r t o v e j o . Tocandole a la Señora Barreto Falcones Amira Alfredina. Un solar y casa ubicado en la Lotización Altagracia de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Un solar ubicado en la Lotización la Cumbre de la parroquia Tarqui del Canton Manta, lote de terreno signado con el número ocho de la Manzana "T" de la referida Lotización.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000037102	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabí		Manta
Ex-Conyuge	13-00431747	Barreto Falcones Amira Alfredina	Casado	Manta
Ex-Conyuge	13-00092648	Cevallos Arteaga Matias Adalberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1183	16-dic-1983	1	1
Compra Venta	2	04-ene-1979	1	1

21 MAR 2015



Empresa Pública Municipal -
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:01:34 del miércoles, 20 de mayo de 2015

A petición de: Sr. *Enrique Bernaldo*

Elaborado por: *Johana Lourdes Macías Suárez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

