

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

PARA CADA UNO DE LOS
PROYECTOS HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

0 1 2 3 4 5 6

CLAVE CATASTRAL

731.250613

DATOS GENERALES

- 1 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
2 ☐ ZONA HOMOGENEO
3 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION

BRUNO 249. JARRIN

VALOR

102.206.207.10

104

CODIFICAR LA DIRECCION PRIMARIO Y LA CALLE LUEGO EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

PRESENTE

1 ☒ NUMERO DE CALLES ALAS CUALES EL LOTE TIENE PRESENTE

2 ACCESO AL LOTE

3 MAS CARRETERO EL
DE MAYOR ATRACCION

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASADIZO PERSONAL
3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALICION
7 ☐ POR LA VIA

EXAMINACIONES DE LA VIA PRINCIPAL

1 MATERIAL DE LA

2 PIEDRA DE AGUA

- 1 ☐ ASFALTO
2 ☐ ASFALTO O CEMENTO

3 ACTIVA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ CON VENTILADOR O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE AGUAS EN OMA, OROSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

4 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

5 ALCANALIA, AOD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

6 ENFERIA FIOTICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE AREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

7 ALIPIG SONG PULCO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O ATRACCION

DESIVEL CON RELACION A LA
RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

1 ☐ SOBRE LA RASANTE

2 ☐ BAJO LA RASANTE

3 ☐ EN LA RASANTE

4 ☐ EN LA RASANTE

5 ☐ EN LA RASANTE

6 ☐ EN LA RASANTE

7 ☐ EN LA RASANTE

8 ☐ EN LA RASANTE

9 ☐ EN LA RASANTE

10 ☐ EN LA RASANTE

11 ☐ EN LA RASANTE

12 ☐ EN LA RASANTE

13 ☐ EN LA RASANTE

14 ☐ EN LA RASANTE

15 ☐ EN LA RASANTE

16 ☐ EN LA RASANTE

17 ☐ EN LA RASANTE

18 ☐ EN LA RASANTE

19 ☐ EN LA RASANTE

20 ☐ EN LA RASANTE

21 ☐ EN LA RASANTE

22 ☐ EN LA RASANTE

23 ☐ EN LA RASANTE

24 ☐ EN LA RASANTE

25 ☐ EN LA RASANTE

26 ☐ EN LA RASANTE

27 ☐ EN LA RASANTE

28 ☐ EN LA RASANTE

29 ☐ EN LA RASANTE

EXAMINACIONES DE LA VIA PRINCIPAL

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 3 ☐ NO EXISTE
4 ☐ SI EXISTE

- 5 ☐ NO EXISTE
6 ☐ SI EXISTE

- 7 ☐ NO EXISTE
8 ☐ SI EXISTE

- 9 ☐ NO EXISTE
10 ☐ SI EXISTE

- 11 ☐ NO EXISTE
12 ☐ SI EXISTE

- 13 ☐ NO EXISTE
14 ☐ SI EXISTE

- 15 ☐ NO EXISTE
16 ☐ SI EXISTE

- 17 ☐ NO EXISTE
18 ☐ SI EXISTE

- 19 ☐ NO EXISTE
20 ☐ SI EXISTE

- 21 ☐ NO EXISTE
22 ☐ SI EXISTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 SIN EDIFICACION

2 CON EDIFICACION

3 CON EDIFICACION

4 CON EDIFICACION

5 CON EDIFICACION

6 CON EDIFICACION

7 CON EDIFICACION

8 CON EDIFICACION

9 CON EDIFICACION

10 CON EDIFICACION

11 NUMERO DE BLOQUES
TERMINADOS

12 NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION

13 NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION

14 NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION

15 NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION

16 NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION

17 NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION

18 NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION

19 NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION

Observacion

10/09

DATE: 11/15/83	TIME: 11:00	BY: J. J. J.
NAME: J. J. J.	ADDRESS: J. J. J.	PHONE: J. J. J.
DATE: 11/15/83	TIME: 11:00	BY: J. J. J.
NAME: J. J. J.	ADDRESS: J. J. J.	PHONE: J. J. J.

[illegible]



FECHA DE INGRESO:	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	

RUBROS	
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

INFORME DEL INSPECTOR.

12	1.11.2018 - 1.000.000,00 (7.700.000,00)	1.11.2018 - 1.000.000,00 (7.700.000,00)
----	---	---

INFORME TÉCNICO:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

INTEGRAMS OF ASSOCIATION:

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR

Gobierno Autónomo Descentralizado

Ministerio de Planificación y Finanzas

COD: 10300000000000000000

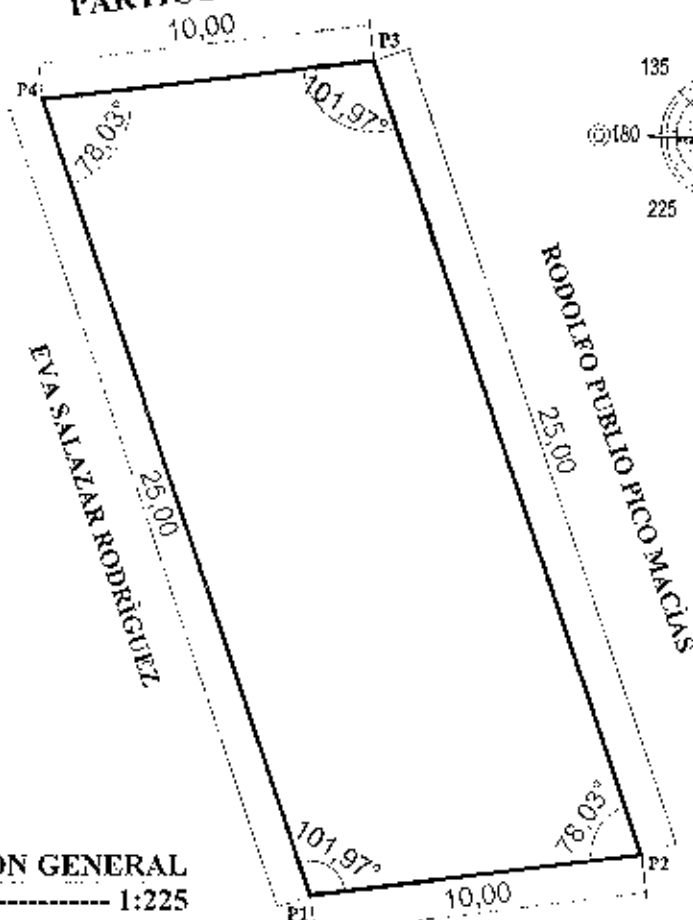
Tratado de Asesoría y Asesoría - T-11, 2011-412/2011-477

6/18/2015 9:40

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
5-12-01-00-000	550-00	\$ 4.500.00	RAMIRO ELIJIO ALFARO MZ 256 LOTE 10 PARRAGUA ELIJIO ALFARO	2015	199972	185146
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REDUJAS(+) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GOBIERNO AUTÓNOMO DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA			Costa Judicial			
6/18/2015 12:00 ALVARO MACIAS XAVIER			Interés en Mora			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1.39	(\$ 2.35)	\$ 1.04
			MEJORAS 2012	\$ 2.40	(\$ 0.50)	\$ 1.80
			MEJORAS 2013	\$ 2.22	(\$ 0.65)	\$ 1.57
			MEJORAS 2014	\$ 2.02	(\$ 0.51)	\$ 1.51
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 18.24	(\$ 4.02)	\$ 14.22
			TOTAL A PAGAR			\$ 10.94
			VALOR PAGADO			\$ 10.94
			SALDO			\$ 0.00

PUNTOS	COORDENADAS PSA1-56		MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO
	X	Y	
1	532630,82	989213,425	FRENTE: 10,00m - AREA DE PROTECCIÓN - CAUCE DE RÍO
2	532640,76	9892135,42	ATRÁS: 10,00m - TERRENOS PARTICULARES
3	532632,76	9892159,10	COSTADO DERECHO: 25,00m - SRA. EVA SALAZAR RODRÍGUEZ
4	532622,82	9892157,94	COSTADO IZQUIERDO: 25,00m - SR. RODOLFO PUEBLO PICO MACÍAS
			SUPERFICIE TOTAL: 250,00m ²

TERRENOS PARTICULARES



IMPLANTACIÓN GENERAL
Escala ----- 1:225

AREA DE PROTECCIÓN CAUCE DEL RÍO



UBICACIÓN GEOGRÁFICA
Escala ----- Referencial



LEGALIZACIÓN DE ESCRITURA
PARROQUIA ELOY ALFARO

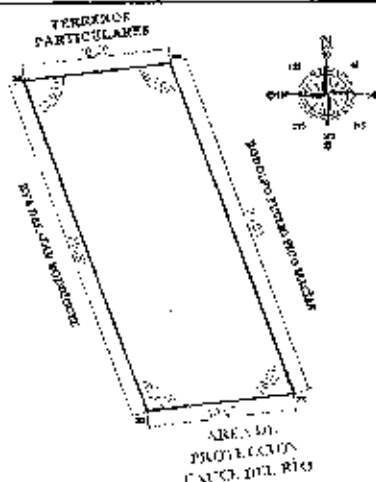
IDENTIFICACIÓN PRELIMINAR
SOLICITANTE: SR. MANUEL RAMIRO PAUCAR (OGACRI) SRA. MARÍA TERESA QUISUPE CAIZA
CEDULA DE IDENTIDAD No.: 170435007-3/170459373-8 CLAVE CATASTRAL No.: 3125010000
BARRIO: ELOY ALFARO SECTOR: "2 DE AGOSTO"
MANZANA No.: 2/5 LOTE No.: 10
FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: ABRIL DE 2015 TIEMPO DE POSESIÓN: 15 AÑOS

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA
CALIDAD DE LA VIVIENDA:
AREA DE CONSTRUCCIÓN:

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

FECHA: ABRIL 24 DE 2015 DEPARTAMENTO DE CATASTRO
 NOMBRES: MANUEL RAMIRO - MARÍA TERESA DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO URBANO
 APELLIDOS: PAUCAR LOGACHO - QUISHPE CAIZA CUS: COS:
 OCUPACIÓN: ALBAÑIL - COSTURERA CEDULA N°: 170435087-3/170459373-8 Areas Lote: 250,00m²
 UBICACIÓN: B. PLOTA ARIANO SECT. 2 DE AGOSTO Manzana N° 256 Lote N° 10 Vivienda:

SERVICIOS	CALIDAD	USO ACTIVIDAD	PERMANENCIA	POBLACION		
				EDAD	M	F
AGUA POT.	X	HORMIGÓN	VIVIENDA: 15 AÑOS	0-1 AÑOS		
LUZ ELECT.	X	MIXTA:	INDUSTRIAL:	1-5 AÑOS		
ALCANT. SANIT.	X	CAÑA:	COMERCIAL:	6-14 AÑOS		
ALCANT. PLUV.		SS.HH.	DESOCUPADO:	15-44 AÑOS		
PAVIMENT.		ETRIÑA:	OTROS:	45/MAS		



LINDEROS:

FRENTE: 10,00m - AREA DE PROTECCIÓN - CAUCE DE RÍO

ATRÁS: 10,00m - TERRENOS PARTICULARES

COST. DERECHO: 25,00m - SRA. EVA SALAZAR RODRIGUEZ

COST. IZQUIERDO: 25,00m - SR. RODOLFO PICO MACIAS

RECOMENDACIONES:

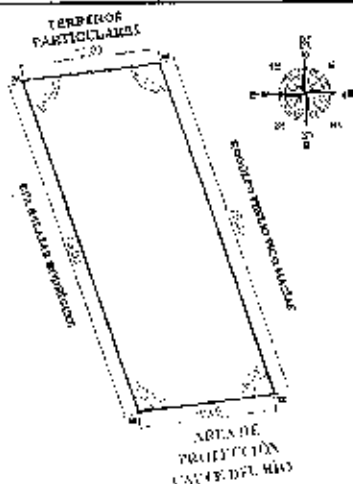
Encuestador:

ARQ. FRANKLIN HOLGUIN BRIONES

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

FECHA: ABRIL 24 DE 2015 DEPARTAMENTO DE CATASTRO
 NOMBRES: MANUEL RAMIRO - MARÍA TERESA DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO URBANO
 APELLIDOS: PAUCAR LOGACHO - QUISHPE CAIZA CUS: COS:
 OCUPACIÓN: ALBAÑIL - COSTURERA CEDULA N°: 170435087-3/170459373-8 Areas Lote: 250,00m²
 UBICACIÓN: B. PLOTA ARIANO SECT. 2 DE AGOSTO Manzana N° 256 Lote N° 10 Vivienda:

SERVICIOS	CALIDAD	USO ACTIVIDAD	PERMANENCIA	POBLACION		
				EDAD	M	F
AGUA POT.	X	HORMIGÓN	VIVIENDA: 15 AÑOS	0-1 AÑOS		
LUZ ELECT.	X	MIXTA:	INDUSTRIAL:	1-5 AÑOS		
ALCANT. SANIT.	X	CAÑA:	COMERCIAL:	6-14 AÑOS		
ALCANT. PLUV.		SS.HH.	DESOCUPADO:	15-44 AÑOS		
PAVIMENT.		ETRIÑA:	OTROS:	45/MAS		



LINDEROS:

FRENTE: 10,00m - AREA DE PROTECCIÓN - CAUCE DE RÍO

ATRÁS: 10,00m - TERRENOS PARTICULARES

COST. DERECHO: 25,00m - SRA. EVA SALAZAR RODRIGUEZ

COST. IZQUIERDO: 25,00m - SR. RODOLFO PICO MACIAS

RECOMENDACIONES:

Encuestador:

ARQ. FRANKLIN HOLGUIN BRIONES